

**3658**

**UCHWAŁA NR LI/334/2010  
RADY GMINY JERZMANOWA**

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 19c ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.) Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wnioski o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej składa się do Wójta Gminy.

2. Wójt Gminy:

- 1) dokonuje analizy i oceny wniosku;
  - 2) ustala istotne okoliczności dla możliwości i celowości realizacji zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej;
  - 3) określa szacunkowy koszt przedsięwzięcia oraz wstępny harmonogram realizacji;
  - 4) przyjmuje wniosek do realizacji bądź odrzuca wniosek z podaniem uzasadnienia.
3. Oceniając wniosek dotyczący realizacji zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej w szczególności bierze się pod uwagę:
- 1) wysokość udziału finansowego, wkładu rzeczowego oraz wkładu pracy społecznej zade-

- klarowanego przez Wnioskodawcę w łącznych kosztach realizacji zadania;
- 2) zaawansowanie przygotowań do realizacji zadania;
- 3) dostępność środków z budżetu Gminy Jerzmanowa niezbędnych do realizacji zadania;
- 4) zgodność inicjatywy z potrzebami lokalnymi;
- 5) koszty utrzymania i eksploatacji obciążające budżet Gminy, po zrealizowaniu zadania;
- 6) stopień w jakim wniosek odpowiada priorytetowym zadaniom publicznym;
- 7) zapewnienie wysokiej jakości wykonania zgłoszonego zadania przez Wnioskodawcę;
- 8) korzyści wynikające z realizacji zadania przez Wnioskodawcę.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*Tomasz Pawłowski*

**3659**

**UCHWAŁA NR XLVIII/591/10  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 22 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu Raclawice Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXVII/440/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 9 października 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu Raclawice Wielkie oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwalonym przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu Raclawice Wielkie, zwany dalej planem, który obejmuje obszar dz. nr 3/8 wraz z przyległymi drogami, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 12, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 2) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 8) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 9) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 10) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

**§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) infrastruktura techniczna:
  - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu – przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawo-

- wemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 4) teren – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

**§ 3.** 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

**§ 4.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchni utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 2) masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi;
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 4) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) ograniczenie określone w pkt 4 nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla całego obszaru objętego planem wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, w której ustala się:

- a) prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych oraz z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
  - b) art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) należy stosować odpowiednio;
- 2) w granicach obszaru objętego planem położone są dwa stanowisko archeologiczne: nr 7/80/82-27 AZP oraz 8/61/81-27 AZP, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

**§ 6.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia: ustala się zakaz wydzielania dróg wewnętrznych niezwiązanych z działalnością rolniczą.

**§ 7.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dla terenu 1R, 2R, 3R i 1WS ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.

**§ 8.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.) z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
  - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg,
  - c) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m<sup>3</sup>/dobę;
- 6) w zakresie odprowadzenia ścieków:
  - a) ustala się sposób odprowadzenia ścieków, z uwzględnieniem § 4 pkt 3 uchwały, grawi-

- tacyjno-tłocznym systemem kanalizacji lub w inny sposób,
  - b) szczegółowe warunki należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej;
- 7) na obszarze objętym planem może występować sieć drenarska. W przypadku jej uszkodzenia należy powiadomić zarządcę sieci drenarskiej, a następnie dokonać naprawy na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi melioracji wodnych.

**§ 9.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

### Rozdział 3

#### Ustalenia dla terenów

**§ 10.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R i 3R – tereny rolnicze ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolne w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy związanej z gospodarką rolną lub leśną.

3. Tereny 1R, 2R i 3R znajdują się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 5 pkt 1 uchwały.

**§ 11.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS – teren wód powierzchniowych ustala się przeznaczenie podstawowe: rów melioracyjny.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia: ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.

3. Dopuszcza się przejazdy mostkowe.

4. Teren 1WS znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 5 pkt 1 uchwały.

**§ 12.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDL – teren drogi klasy „L” lokalna ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie trójkątów widoczności nie mniejszych niż zgodnie z rysunkiem planu.

4. Teren 1KDL znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 5 pkt 1 uchwały.

5. Na terenie 1KDL znajdują się stanowiska archeologiczne, o których mowa w § 5 pkt 2.

**§ 13.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD i 2KDD – tereny dróg klasy „D” dojazdowe ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość:

1) dla drogi 1KDD – 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla drogi 2KDD – poszerzenie do docelowej szerokości 10 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie trójkątów widoczności nie mniejszych niż zgodnie z rysunkiem planu.

4. Tereny 1KDD i 2KDD znajdują się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w §5 pkt 1 uchwały.

**§ 14.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDg i 2KDg – tereny dróg transportu rolnego ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi transportu rolnego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość – w istniejących liniach rozgraniczających.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie trójkątów widoczności nie mniejszych niż zgodnie z rysunkiem planu.

4. Tereny 1KDg i 2KDg znajdują się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w §5 pkt 1 uchwały.

#### **Rozdział 4**

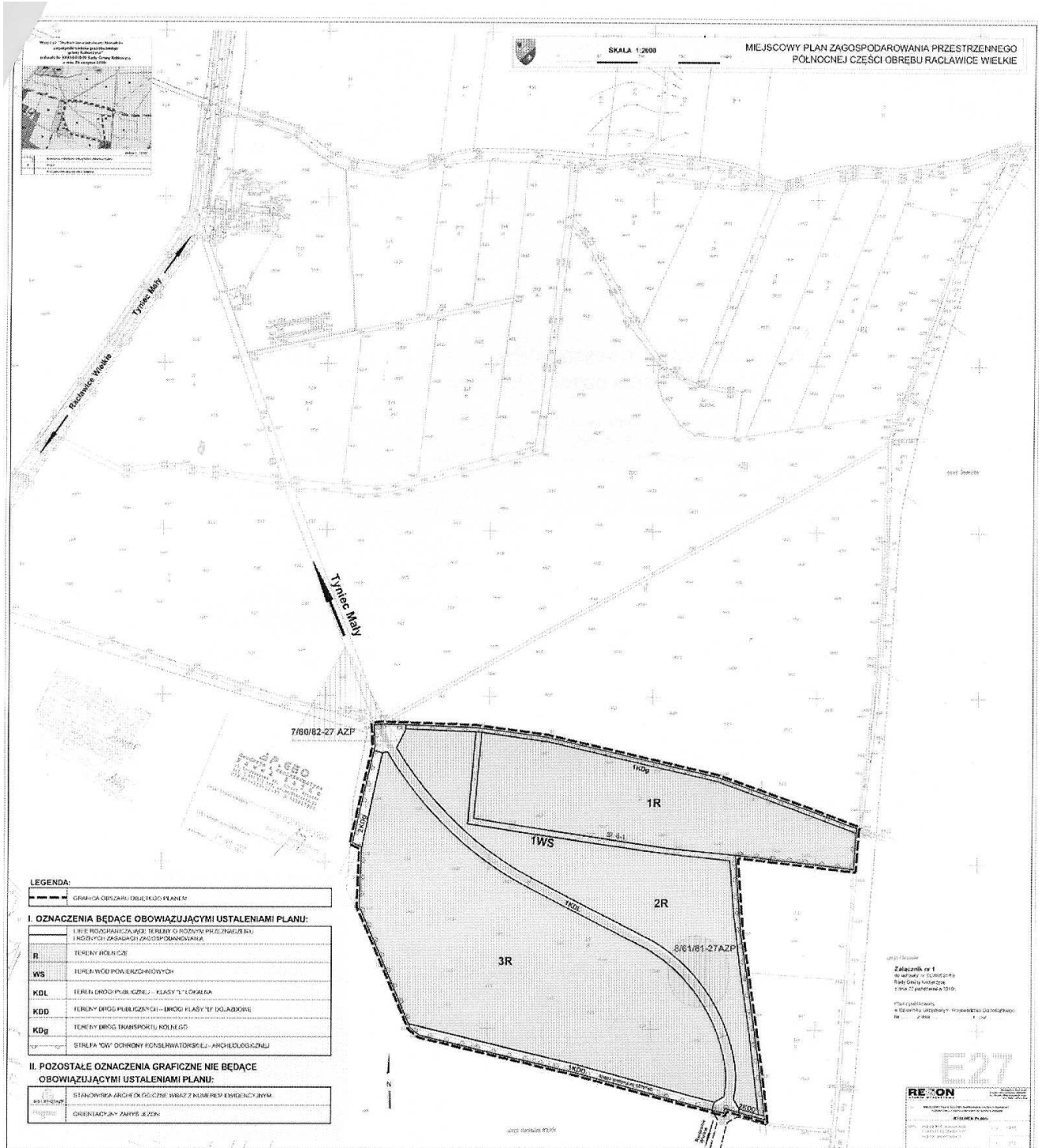
##### **Przepisy końcowe**

**§ 15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Czesław Czerwiec*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/  
 /591/10 Rady Gminy Kobierzyce  
 z dnia 22 października 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/  
/591/10 Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia 22 października 2010 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury**  
**technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegająca na wybudowaniu dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 1KDD i 2KDD wraz z niezbędnym uzbrojeniem.

**§ 2. 1.** Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych.

2. Inwestycja wykonana zostanie w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości budżetowych gminy oraz zasadności jej realizacji.

**3660**

**UCHWAŁA NR XLVIII/606/10**  
**RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 22 października 2010 r.

**w sprawie określenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli**  
**oraz niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego działających na terenie**  
**Gminy Kobierzyce oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 90 ust. 4 w związku z art. 90 ust. 2 b i 2d ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Podstawą obliczenia miesięcznej stawki dotacji na jednego ucznia jest uchwała budżetowa Rady Gminy Kobierzyce oraz informacja o sposobie wyliczenia części oświatowej subwencji ogólnej dla Gminy Kobierzyce, otrzymana przez Gminę Kobierzyce od ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania

2. Niepublicznym przedszkolom przysługuje dotacja na każdego ucznia w wysokości 75% wydatków bieżących zapisanych w uchwale budżetowej, wg stanu na początek roku budżetowego ponoszonych w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Kobierzyce w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym że na ucznia niepełno-

sprawnego w wysokości równej kwocie przewidzianej na jednego niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Kobierzyce.

3. Osobom prowadzącym niepubliczne inne formy wychowania przedszkolnego przysługuje na każdego ucznia objętego tą formą wychowania przedszkolnego dotacja w wysokości 40% planowanych wydatków bieżących zapisanych w uchwale budżetowej, wg stanu na początek roku budżetowego ponoszonych w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Kobierzyce w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości równej kwocie przewidzianej na jednego niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Kobierzyce.

4. Dotacji, o której mowa w § 1 ust. 2, udziela się pod warunkiem, że osoba prowadząca niepubliczne przedszkolne złoży wniosek o udzielenie