

mii Krajowej 35, tel. 76-844-40-26 **27.07.11** „Stigma”/TESCO/ ul. Paderewskiego 101, tel. 76-841-55-46 **28.07.11** „Ustronie” ul. Gwarków 84, tel. 76-842-27-73 **29.07.11** „Vademecum” ul. Kopernika 4, tel. 76-844-27-04 **30.07.11** „W Jamnikach” ul. Niepodległości 23/25, tel. 76-746-88-58 **31.07.11** „Złote Runo” ul. Paderewskiego 92, tel. 76-844-35-25

Sierpień 2011

01.08.11 „Aloes” ul. Kamienna 1f, tel. 76-844-73-66 **02.08.11** „Apteka Dla Ciebie” ul. Śląska 9, tel. 76-842-31-43 **03.08.11** „Arnica” ul. Ptasia 57, tel. 76-749-70-10 **04.08.11** „Avena” ul. Krupińskiego 95a, tel. 76-746-10-19 **05.08.11** Apteka „Cuprum Arena” Galeria Cuprum Arena, tel. 76-84-666-81 **06.08.11** „Euro Apteka” ul. Bema 1, tel. 76-845-21-18 **07.08.11** „Kaufland” ul. Zwierzyckiego 2, tel. 76-74-66-770 **08.08.11** „Konwalia” ul. Jana Pawła II 28, tel. 76-841-01-17 **09.08.11** „Flos” ul. Kasztanowa 8a, tel. 76-842-79-22 **10.08.11** „Graviola” ul. Mieszka I 14/16, tel. 76-844-22-05 **11.08.11** „Pod Różą” ul. Kilińskiego 25d, tel. 76-842-18-66 **12.08.10** „Lege Artis” ul. Kisielewskiego 4, tel. 76-841-50-96 **13.08.11** „Leśna” ul. Leśna 8, tel. 76-746-48-65 **14.08.11** „Konwalia” ul. Jana Pawła II 28, tel. 76-841-01-17 **15.08.11** „Osiedlowa” ul. Armii Krajowej 35, tel. 76-844-40-26 **16.08.11** „Vademecum” ul. Kopernika 4, tel. 76-844-27-04 **17.08.11** „Nova” ul. Słowackiego 17, tel. 76-846-97-29 **18.08.11** „Pod Różą” ul. Kilińskiego 25d, tel. 76-842-18-66 **19.08.11** Apteka w Polomarkecie, ul. Kilińskiego, tel. 76-842-32 **20.08.11** „Apteka w Polomarkecie, ul. Szpakowa 2a, tel. 76-842-36-99 **21.08.11** „Pod Dobrą Gwiazdą” ul. Grabowa 2, tel. 76-842-79-55 **22.08.11** „Vademecum” ul. Kopernika 4, tel. 76-844-27-04 **23.08.11** „Osiedlowa” ul. Armii Krajowej 35, tel. 76-844-40-26 **24.08.11** „Apteka w Polomarkecie, ul. Szpakowa 2a, tel. 76-842-36-99 **25.08.11** „Pod Świętym Antonim” ul. Armii Krajowej 15, tel. 76-841-02-50 **26.08.11** „Rycerska” ul. Osiedlowa ul. Armii Krajowej 35, tel. 76-844-40-26 **27.08.11** „Stigma”/TESCO/ ul. Paderewskiego 101, tel. 76-841-55-46 **28.08.11** „Vademecum” ul. Kopernika 4, tel. 76-844-27-04 **29.08.11** „Ustronie” ul. Gwarków 84, tel. 76-842-27-73 **30.08.11** „W Jamnikach” ul. Niepodległości 23/25, tel. 76-746-88-58 **31.08.11** „Złote Runo” ul. Paderewskiego 92, tel. 76-844-35-25.

3351

UCHWAŁA NR XLIII/296/10 RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 24 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski – obejmującej teren oznaczony w planie symbolami „9 P,UR,U” i „10 KS”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XXXIV/245/09 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 27 października 2009 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski – obejmującej teren oznaczony w planie symbolami „9 P,UR,U” i „10 KS”, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski uchwalonego uchwałą nr XIII/105/2000 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski – obejmującą teren ozna-

czony w planie symbolami „9 P,UR,U” i „10 KS”, zwaną dalej planem.

§ 2.

- 1) Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski.
- 2) Załącznikami do niniejszej uchwały, nie zawierającymi ustaleń planu, są:
 - a) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
 - b) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3.

1. W planie określono:

- 1) w rozdziale 2 uchwały lub na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 2 i 3 uchwały – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 3) w rozdziale 3 uchwały:
- a) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - b) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających i linii zabudowy, orientacyjne lokalizacje stanowisk archeologicznych, granica opracowania oraz oznaczenie terenu.
3. Na rysunku planu i w rozdziale 2 uchwały dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenie liczbowe i literowe, które nie jest ustaleniem funkcjonalnym planu, ale służy powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 2, w § 5 uchwały.
4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszego planu.
5. Projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach niniejszej uchwały oraz możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem.

§ 4.

- 1) Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 3 niniejszej uchwały.
- 2) Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami wydzielanych terenów.
- 3) W planie ustalono podstawowe funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Podstawowa funkcja terenu winna stać się w trakcie

realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej. Funkcje uzupełniające określają szczegółowe ustalenia tekstowe.

- 4) W rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przed wejściowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku, a także portiernie.
- 5) Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5. Teren oznaczony symbolem: 1 P,U

1. Podstawowe przeznaczenie – lokalizowane alternatywnie lub łącznie:

- 1) obiekty produkcyjne;
- 2) obiekty magazynowe;
- 3) obiekty magazynowo-składowe;
- 4) zakłady rzemieślnicze;
- 5) szeroko rozumiane usługi, w szczególności: handel o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m², gastronomia, administracja, projektowanie, drobne usługi rzemieślnicze;
- 6) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji samochodowej.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) parkingi;
- 3) obiekty gospodarcze i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) place przedwejściowe;
- 5) drogi pożarowe i place manewrowe;
- 6) zieleń urządzona;
- 7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ewentualne place składowe należy sytuować w głębi działek w stosunku do dróg publicznych.

4. Dopuszcza się parcelację terenu, inną niż przedstawiona na rysunku planu pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki 0,5 ha i wydzielenia drogi lub dróg wewnętrznych obsługujących wydzielone działki, z zastrzeżeniem ustaleń § 15 ust. 4 niniejszej uchwały. Dopuszcza się rezygnację z wydzielania dróg wewnętrznych pod warunkiem zapewnienia wszystkim zagospodarowanym nieruchomościom dostępu do dróg publicznych.

5. Wydzielając wewnętrzne drogi dojazdowe wymaga się zachowania minimalnej szerokości pasa drogowego 12 m.

6. Po przesądzeniu o przebiegu wewnętrznych dróg dojazdowych nową zabudowę należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od granic ich pasa drogowego.

7. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy 15 m od poziomu terenu

do najwyższego punktu dachu. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się powiększenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości do 30 m.

8. Dla projektowanej zabudowy ustala się dachy płaskie lub strome o symetrycznych spadkach połaci i kącie nachylenia do 15%.

9. We wszystkich budynkach sytuowanych w obrębie działki wymaga się stosowania ujednoczonych rozwiązań w zakresie formy dachów i wykończenia elewacji.

10. Ustala się maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy nieruchomości – wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie nieruchomości do powierzchni tej nieruchomości – 0,8.

11. Ustala się minimalny dopuszczalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych – 10% dla każdej nieruchomości.

12. Ustala się kablowanie i przebudowę linii o numerze L-110.

13. Ustala się lokalizację izolacyjnej zieleni wysokiej od strony drogi krajowej.

14. Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem drogi lub dróg wewnętrznych od strony ulicy Bocznej oraz z ulicy Lwóweckiej.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) W § 5 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi ustalono gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określono wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.
- 2) Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem linii zabudowy.
- 3) Dopuszcza się lokalizację portierni, budynków gospodarczych, stacji transformatorowych i garaży bezpośrednio przy granicy działki o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
- 4) Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych związanych z działalnością prowadzoną w obrębie terenu, w ilości maksimum 1 nośnik reklamowy na każdej z działek budowlanych.
- 5) Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.
- 6) Przy projektowaniu kolorystyki projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odbłaskowych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Na obszarze objętym planem nie ma terenów o funkcjach chronionych, o których mowa w przepisach prawa powszechnego dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- 2) Ustala się podłączenie terenów przeznaczanych do zabudowy do istniejących i projektowanych

sieci kanalizacji sanitarnej. Skład ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej powinien odpowiadać możliwościom technologicznym komunalnych urządzeń oczyszczających.

- 3) Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom produkcyjnym, usługowym lub magazynowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
- 4) Ustala się stosowanie w kotłowniach paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
- 5) Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
- 6) Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Prowadzenie robót ziemnych w rejonie oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych należy poprzedzić uzgodnieniem z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 2) Na całym obszarze objętym planem w razie odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – burmistrza miasta.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Wzdłuż dróg publicznych nie dopuszcza się realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych.
- 2) Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń przyległych do drogi krajowej nr 30:
 1. maksymalna wysokość – 2,30 m;
 2. minimalna powierzchnia prześwitów – 70%.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w § 5 niniejszej uchwały.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

- 1) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 7 niniejszej uchwały.

- 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8 niniejszej uchwały.
- 3) Na obszarze objętym planem nie występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych lub zagrożone niebezpieczeństwem powodzi.
- 4) W granicach opracowania brak obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- 1) Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach wskaźniki kształtowania zagospodarowania – zostały zawarte w ustaleniach § 5, 6 i 8 niniejszej uchwały.

§ 13. Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną nowego zainwestowania od strony istniejącej drogi lokalnej biegnącej wzdłuż zachodniej granicy opracowania – ulica Boczna, z ulicy Lwóweckiej oraz za pośrednictwem ewentualnie wydzielonej drogi lub dróg wewnętrznych.

2. Nie dopuszcza się realizacji nowych włączeń do drogi krajowej – ulica Jeleniogórska.

3. Wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na zainwestowywanych nieruchomościach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i osób zatrudnionych. Ustala się dla:

- 1) biur i budynków administracyjnych – 1 mp na 30–40 m² powierzchni użytkowej;
- 2) restauracji – 1 mp na 4–8 m² sali konsumpcyjnej;
- 3) obiektów handlowych o powierzchni do 700 m² – 1 mp na 40 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep;
- 4) obiektów handlowych o powierzchni powyżej 700 m² – 1 mp na 20 m² powierzchni sprzedaży;
- 5) stacji diagnostycznych, warsztatów samochodowych i myjni – 6 mp na 1 stanowisko napraw;
- 6) hurtowni i przedsiębiorstw – 1 mp na 50–70 m² pow. użytkowej lub 1 mp na 3 osoby zatrudnione;
- 7) magazynów, placów magazynowych (składy) – 1 mp na 120 m² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione;
- 8) innych funkcji – 1 mp na 1 osobę zatrudnioną lub 0,6 mp na 1 klienta lub osobę odwiedzającą lub 1 mp na 20 m² powierzchni użytkowej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- 1) Z zastrzeżeniem ust. 12 dopuszcza się zachowanie wszystkich istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie – jeżeli uzasadnia to ich stan techniczny. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wymian i remontów odcinków istniejących sieci.
- 2) Dopuszcza się korekty przebiegu sieci oraz przeniesienie przepompowni ścieków, w przy-

padku ich kolizji z projektowanym zainwestowaniem w uzgodnieniu z zarządcami.

- 3) Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych projektowanych ulic wewnętrznych i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
- 4) Ustala się zaopatrzenie nowego zainwestowania w wodę z istniejących wodociągów oraz wodociągów projektowanych włączonych do istniejącego systemu.
- 5) Projektowana sieć wodociągowa winna zapewniać właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej.
- 6) Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do istniejącej oczyszczalni komunalnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacyjną. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
- 7) Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zatrzymywaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych.
- 8) Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej oczyszczone w stosownych separatorach.
- 9) Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub grupowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 4.
- 10) Dopuszcza się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zaopatrzenie w gaz – z dystrybucyjnej sieci gazowej, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 11) Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn i stacji transformatorowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem oraz nowych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 3, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
- 12) Ustala się kablownienie i przebudowę odcinka istniejącej linii 20 kV.
- 13) Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Na całym terenie za wyjątkiem pasów drogowych ulic dopuszcza się realizowanie nowych stacji 20/0,4 kV. Dopusz-

cza się lokalizację ścian obiektów stacji transformatorowych na granicy działek z zachowaniem linii zabudowy ustalonych na rysunku planu.

- 14) Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
- 15) Odpady niebezpieczne, w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe, winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym.
- 16) Dla działek wydzielonych pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 15 ust. 4, nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w § 5 niniejszej uchwały.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

- 1) Wymagania dotyczące wielkości wydzielanych działek oraz minimalnej szerokości pasów drogowych ewentualnie wydzielanych dróg wewnętrznych określono w § 5 niniejszej uchwały.
- 2) Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne.
- 3) W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.
- 4) W obrębie całego obszaru opracowania za wyjątkiem pasów drogowych ulic – dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m²

pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym dla istniejącej przepompowni ścieków, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
- 2) Na całym obszarze mogą być lokalizowane - jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

§ 17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 1% dla terenów będących własnością gminy oraz terenów położonych w pasach drogowych ewentualnie wydzielanych dróg;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział 4

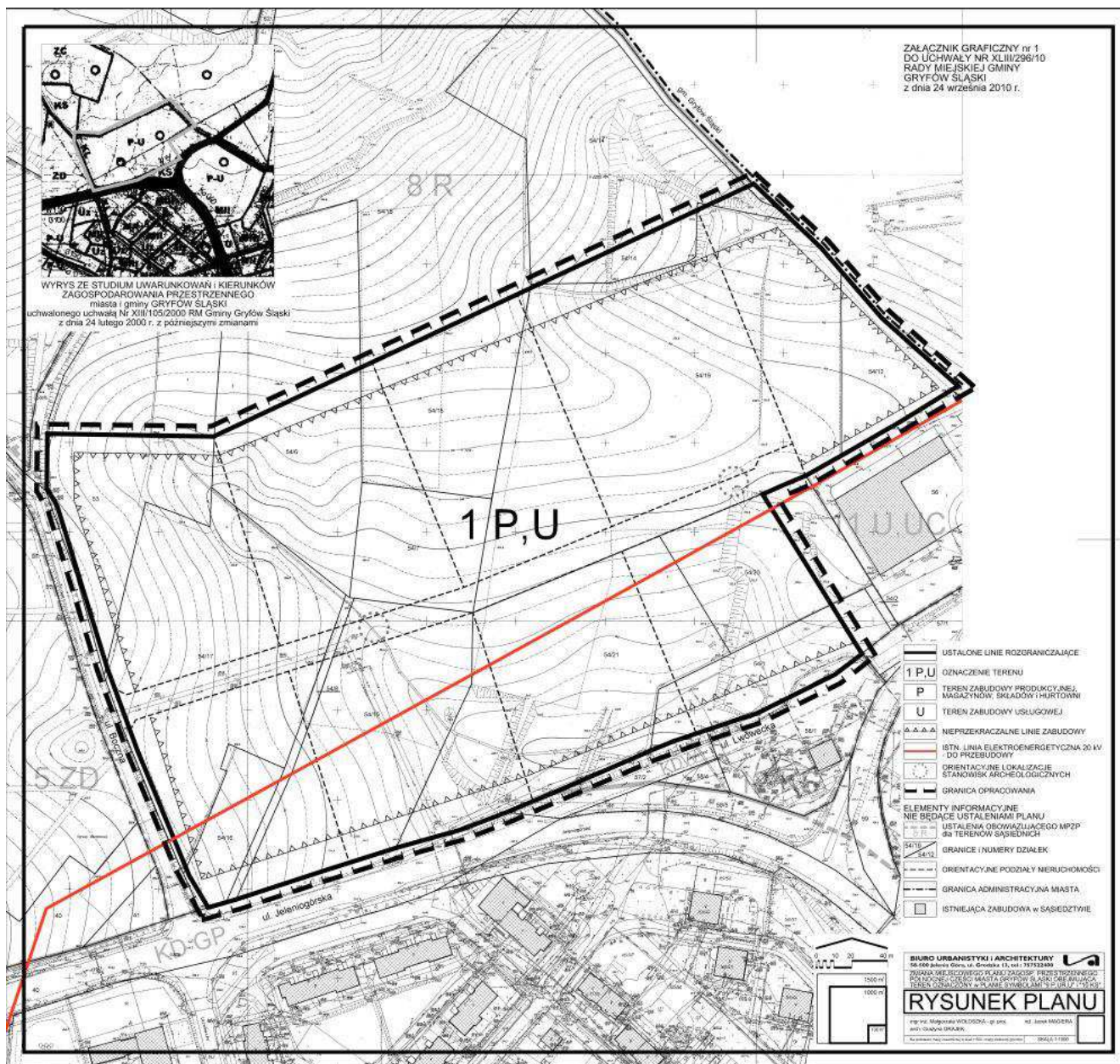
Ustalenia końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Robert Skrzypek

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/
/296/10 Rady Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski z dnia 24 września 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/
/296/10 Rady Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski z dnia 24 września 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej oraz zasadach ich finansowania**

- 1) Teren objęty ustaleniami planu jest w stanie istniejącym wolny od zabudowy.
- 2) Obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie w pełni uzbrojonych terenów istniejącego zainwestowania miejskiego i jest terenem planowanego rozwoju przestrzennego zainwestowania miasta. Jego uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej jest stosunkowo łatwe i polega na rozbudowie istniejących systemów sieci sanitarnych, gazowych, elektroenergetycznych i teletechnicznych.
- 3) Zagospodarowanie ustalone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wymagać budowy wewnętrznej drogi dojazdowej wraz z oświetleniem, a także nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. O potrzebie realizacji tych inwestycji przesądzono jednak już w grudniu 2004 r. uchwalając będący przedmiotem niniejszej zmiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski.
- 4) Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy należą w szczególności: zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwienie odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepłą i gaz oraz realizacja dróg gminnych.
- 5) Ewentualne koszty związane z budową drogi lub dróg wewnętrznych oraz oświetlenia, a także przebudową odcinka istniejącej linii elektroenergetycznej 20 kV będą finansowane przez gminę.
- 6) Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w ust. 5 będzie budżet gminy, ewentualne kredyty i pożyczki, obligacje komunalne lub dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
- 7) Przyłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej będzie się odbywało staraniem i na koszt przyszłych inwestorów.
- 8) Dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z budową dróg wewnętrznych oraz realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 9) Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami), na warunkach określonych przez administratorów tych sieci.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/
/296/10 Rady Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski z dnia 24 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

- W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski obejmującej teren oznaczony w planie symbolami „9 P,UR,U” i „10 KS” do publicznego wglądu, to jest w okresie od 23 kwietnia do 24 maja 2010 r., do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.
- Również po zakończeniu okresu wyłożenia, w terminie ustalonym na składanie uwag, do projektu zmiany planu uwagi nie zostały zgłoszone.

3352

**UCHWAŁA NR LXXVII/281/10
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 12 października 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Lubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LV/268/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 marca 2005r. W sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 70, poz. 1489) wprowadza się następujące zmiany: § 5 ust. 6 pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie: „3) w formie rzeczowej – poprzez zapłacenie przez Gminę Miejską Lubin, za pośrednictwem Miejskie-

go Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubinie – faktur lub rachunków, 4) w formie pieniężnej – poprzez wypłatę bezpośrednio w kasie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubinie”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Marek Bubnowski

3353

**UCHWAŁA NR XLVII/277/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH**

z dnia 24 września 2010 r.

w sprawie utworzenia obwodu głosowania w związku z wyborami do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz z wyborami wójtów, burmistrzów i prezydentów miast, zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pieszyicach uchwala, co następuje:

§ 1. Dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz w wyborach wójtów, burmistrzów i prezydentów miast, zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r. tworzy się obwód głosowania