

**3865**

**UCHWAŁA NR LIII/562/10  
RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 24 września 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępicę w gminie Miękinia część „A”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy w Miękinii nr XIV/119/2007 z dnia 31 sierpnia 2007, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępicę w gminie Miękinia, oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XLV/462/10 z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Krępicę w gminie Miękinia po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miękinia, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępicę część „A” w gminie Miękinia.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**DZIAŁ I**

**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym, o którym mowa w § 1 ust. 2;

- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem i numerem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

**§ 3. 1.** Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów:
  - a) A.KD(Z)1 – tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej,
  - b) A.KD(D)1 – A.KD(D)3 tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,
  - c) A.KDW1 – A.KDW4 – tereny dróg wewnętrznych,
  - d) A.R1 – A.R4 – tereny rolne,
  - e) A.1R1-A.1R5 – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy,
  - f) A.IT1 – tereny infrastruktury technicznej;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej – „OW” obserwacji archeologicznej;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej – „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

2. Pozostałe ustalenia rysunku planu niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu:

- 1) istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną;
- 2) zasięg głównego zbiornika wód podziemnych (subzbiornik Prochowice – Środa Śląska nr 319).

**§ 4.** W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

## **DZIAŁ II** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA CAŁEGO** **OBSZARU PLANU**

### **Rozdział 1**

#### **Zasady ochrony i kształtowania** **ładu przestrzennego**

**§ 5.** 1. Dopuszcza się remonty, przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, oraz zrealizowanych na podstawie decyzji pozwoleń na budowę, prawomocnych w dniu wejścia w życie planu.

2. Dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych bezpośrednio w granicach działek, na których została zrealizowana zabudowa lub uzyskano decyzję pozwolenia na budowę przed wejściem w życie niniejszego planu na terenach oznaczonych symbolami A.1R1 – A.1R5, jeżeli na działce sąsiedniej również zlokalizowany jest garaż na granicy działki.

### **Rozdział 2**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody**

**§ 6.** 1. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.

2. W odległości 5m od górnej krawędzi rowów melioracyjnych obowiązuje zakaz zabudowy i grodzenia terenu. Zakaz ten nie obowiązuje w przypadku zarurowania, przełożenia lub likwidacji rowu, a także nie dotyczy istniejącej zabudowy.

3. Dopuszcza się zarurowanie lub przełożenie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony krajobrazu kulturowego,** **dziedzictwa kulturowego, zabytków**

**§ 7.** 1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej jako obszary objęte ewidencją zabytków:

- 1) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej obejmującą miejscowość o metryce średniowiecznej i nowożytnej, obszary o zachowanych reliktach intensywnego pradziejowego i historycznego osadnictwa, strefę intensywnych prac budowlanych wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmującą obszary związane z historycznym założeniem wsi Kokorzyce.

2. Na obszarach objętych ewidencją zabytków ustala się:

- 1) dla inwestycji związanych z ziemnymi robotami budowlanymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski,
- 2) dla strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych wyższych niż 9 m;
  - b) dla konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji obowiązują konstrukcje ażurowe;
  - c) zakaz umieszczenia reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem;

**§ 8.** Na obszarze planu, obowiązuje wymóg powiadamiania przez inwestora właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie

rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte badania wykopaliskowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 4**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania** **przestrzeni publicznych**

**§ 9.** 1. Jako obszary przestrzeni publicznej ustala się – tereny dróg i ulic publicznych.

2. Usytuowanie szyldów reklam z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 3 powinno spełniać następujące warunki:

- 1) umieszczane na elewacji budynku nie mogą przekraczać powierzchni 5 m<sup>2</sup>;
- 2) wolno stojące nie mogą przekraczać wysokości 5m i szerokości 2 m oraz nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 2 m od linii rozgraniczających dróg, oraz mniej niż 10 m od linii rozgraniczających skrzyżowań dróg.

### **Rozdział 5**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania** **i podziału nieruchomości**

**§ 10.** 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział działek;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem A.1R1, A.1R2, A.1R3, A.1R4, A.1R5 minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej – 1200 m<sup>2</sup> i szerokości frontu działki minimalnie 20 m.

2. Dopuszcza się, w obrębie terenów wydzielenie działek na cele dróg wewnętrznych, dróg pieszo-jezdnymi, lub innych ciągów komunikacyjnych, minimalna szerokość tych dróg wewnętrznych 8 m, dla placu zawrotnego na drogach nieprzelotowych ustala się minimalną wielkość 12,5 x 12,5 m.

### **Rozdział 6**

#### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów** **oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,** **w tym zakaz zabudowy**

**§ 11.** Ustala się zakaz zabudowy na terenach rolnych oznaczonych symbolem od A.R1 do A.R4.

**§ 12.** Ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych.

**§ 13.** 1. Wyznacza się dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia strefę ochronną o szerokości 35 m licząc od osi gazociągu, w obrębie której ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską,
- 4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji;

2. Dla nowo projektowanych lub przebudowywanych dróg krzyżujących się z gazociągiem wysokiego ciśnienia sposób zabezpieczenia gazo-

ciągu oraz projekt budowlany należy uzgadniać z zarządcą sieci.

3. Dla nowych gazociągów oraz w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejącej sieci gazowej obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 7

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 14. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) A.KD(Z)1 – droga publiczna – klasy zbiorczej (powiatowa nr 2058D):
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – w istniejących granicach własności, z dopuszczeniem jej poszerzenia,
  - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,
  - c) dopuszcza się bezpośrednio zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi;
- 2) A.KD(D)1 – droga publiczna – klasy dojazdowej (gminna nr 104877):
  - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – w istniejących granicach własności, z dopuszczeniem jej poszerzenia,
  - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,
  - c) dopuszcza się bezpośrednio zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi,
  - d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych;
- 3) A.KD(D)2 – droga publiczna – klasy dojazdowej (gminna nr 104877):
  - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – w istniejących granicach własności, z dopuszczeniem jej poszerzenia,
  - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,
  - c) dopuszcza się bezpośrednio zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi,
  - d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych;
- 4) A.KD(D)3 – droga publiczna – klasy dojazdowej (gminna nr 104875D):
  - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, z dopuszczeniem jej poszerzenia,
  - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,
  - c) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych;
- 5) A.KDW 1 – A.KDW 4 – drogi wewnętrzne:
  - a) odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 8 m,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych.

## Rozdział 8

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg i ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci;
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemnie, za wyjątkiem sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właścicieli administratorów sieci.
  2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - 1) doprowadzenie wody z gminnej sieci wodociągowej;
    - 2) dopuszcza się likwidację ujęć wody w Kokorzycach.
  3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:
    - 1) docelowo odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
    - 2) do czasu uruchomienia gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w indywidualnych, szczelnych, atestowanych bezodpływowych zbiornikach ścieków, zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów, z systematycznym wywozem ścieków do punktu zlewnego ścieków, na warunkach uzgodnionych z jego zarządcą;
    - 3) po podłączeniu budynków do gminnej sieci kanalizacyjnej indywidualne bezodpływowe odbiorniki ścieków należy zlikwidować, a teren zrehabilitować.
  4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
    - 1) dla każdej nieruchomości ustala się obowiązek realizacji zbiorników retencyjnych na wodę opadową o pojemności 5 m<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> utwardzonej bądź zabudowanej (łącznie) powierzchni działki;
    - 2) dopuszcza się organizowanie zbiorczych zbiorników retencyjnych, o których mowa w ust. 4. pkt 1, dla kilku nieruchomości;
    - 3) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zapewnić im prawidłowe użytkowanie, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3;
    - 4) dopuszcza się odprowadzenie nadwyżki wód opadowych, niemieszczącej się w zbiornikach retencyjnych, o których mowa w pkt 2, do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.
  5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
    - 1) dostawę energii elektrycznej z istniejących i planowanych sieci niskiego napięcia;
    - 2) na całym obszarze planu dopuszcza się rozbudowę sieci niskiego i średniego napięcia oraz lokalizowanie stacji transformatorowych.
  6. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni na terenach własnych inwestorów oraz z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się lokalizowania elektrowni wiatrowych.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) obowiązuje segregacja odpadów stałych;
- 2) wywóz odpadów na składowisko na podstawie umów cywilno-prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

### Rozdział 9

#### Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 16. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) dla terenów komunikacji, infrastruktury i terenów rolnych A.R1 – A.R4 – 0%;
- 2) dla pozostałych terenów – 30%.

### DZIAŁ III

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH PLANEM

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem od A.R1 do A.R4 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi wewnętrzne,
  - b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - c) stawy hodowlane, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
  - d) wody powierzchniowe – cieki wodne i rowy melioracyjne,
  - e) zalesianie gruntów rolnych klasy IV–VI;
- 3) ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem dojazdów i sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dojazd do terenów dopuszcza się z ustalonych liniami rozgraniczającymi dróg zbiorczych A.KD(Z)1, dojazdowych A.KD(D)1 i A.KD(D)3, wewnętrznych A.KDW3 i A.KDW4 oraz dróg bezpośrednio sąsiadujących z terenami niebędących w granicach obszaru opracowania.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem od A.1R1 do A.1R5 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny rolne,
  - b) zabudowa zagrodowa i jednorodzinna – wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie niniejszego planu oraz taka, dla której wydano przed wejściem w życie niniejszego planu ostateczną decyzję pozwolenia na budowę;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi wewnętrzne,

- b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - c) stawy hodowlane,
  - d) wody powierzchniowe – cieki wodne i rowy melioracyjne,
  - e) zalesianie gruntów rolnych klasy IV–VI;
- 3) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w dniu wejścia w życie planu oraz takiej, która uzyskała prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, ustala się:
    - a) dopuszcza się rozbudowę budynków mieszkalnych do szerokości elewacji frontowej maksimum 14 m,
    - b) dopuszcza się nadbudowę budynków mieszkalnych do wysokości max. 9 m do kalenicy dachu,
    - c) dopuszcza się budowę parterowych budynków gospodarczych i garażowych o wysokości maksimum 6 m do kalenicy dachu w odległości co najmniej 6 m od dróg dojazdowych – wyłącznie jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, o której mowa w pkt 1 lit. b,
    - d) dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia 35–45 stopni kryte dachówką w kolorze ceglстым;
    - e) dopuszcza się zabudowanie maksimum 20% powierzchni terenu działki,
    - f) minimum 60% powierzchni działki winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna;
  - 4) dla zabudowy mieszkaniowej ustala się wielkość nowo wydzielanych działek na minimum – 1200 m<sup>2</sup> i szerokości frontu działki minimalnie 20 m;
  - 5) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż te, o których mowa w pkt 4 dla powiększenia nieruchomości sąsiedniej;
  - 6) ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem zabudowy i obiektów dopuszczonych w pkt 1–3;
  - 7) dojazd do terenów dopuszcza się z ustalonych liniami rozgraniczającymi dróg dojazdowych A.KD(D)2 i A.KD(D)3, wewnętrznych A.KDW1, A.KDW2, A.KDW3 oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych wydzielanych na podstawie przeznaczenia uzupełniającego oraz poprzez służebność przejazdu, a także dróg bezpośrednio sąsiadujących z terenami niebędących w granicach obszaru opracowania.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem A.IT1 ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej.

### DZIAŁ VI

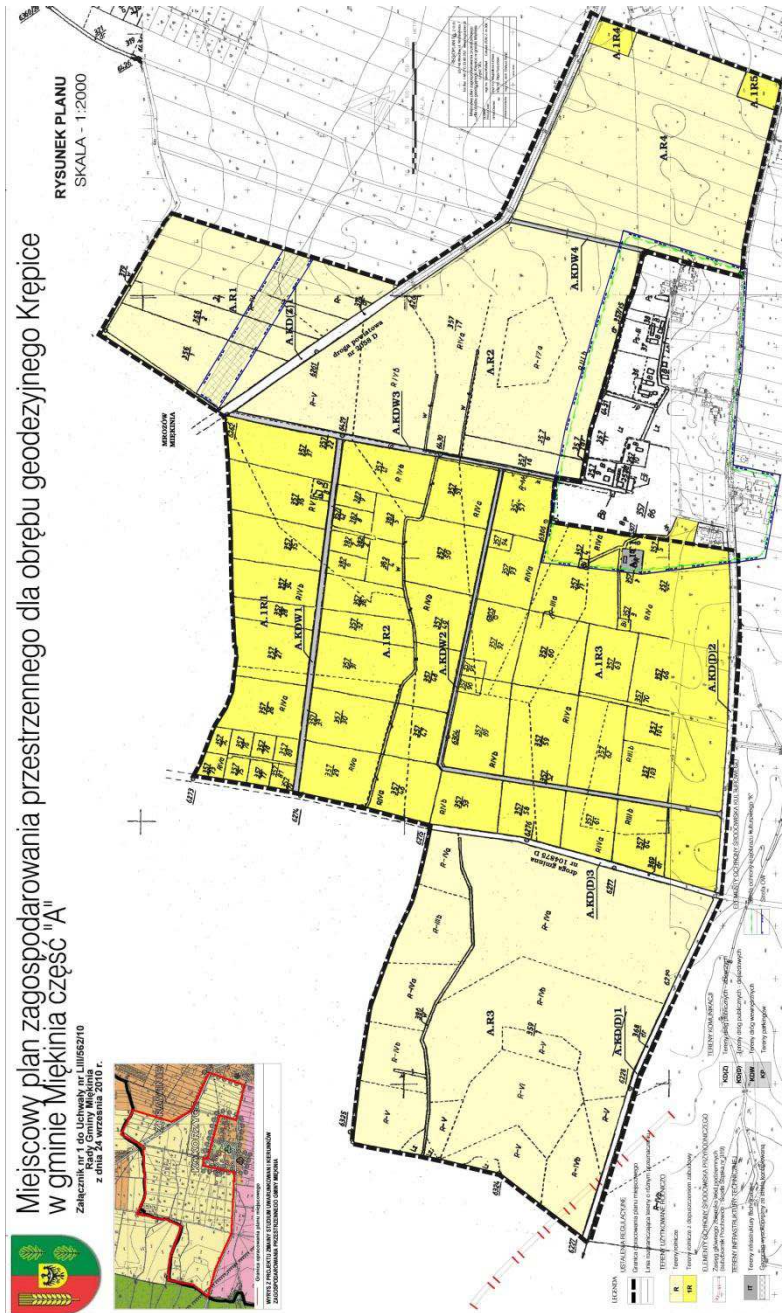
#### USTALENIA KOŃCOWE

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 19. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca:  
Jolanta Tarnowska

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIII/  
/562/10 Rady Gminy Miękinia  
z dnia 24 września 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LIII/  
/562/10 Rady Gminy Miękinia  
z dnia 24 września 2010 r.**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, ze zm.)

Złożone uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępic w gminie Miękinia część „A” rozpatruje się w sposób następujący:

- 1) Nie uwzględnia się uwagi Państwa Dagmary i Rafała Opalów, złożonej w dniu 1 czerwca 2010 r., dotyczącej niewypełnienia obowiązku względem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i przedmiotowego projektu planu wynikającego z art. 10 i 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; obniżenia wartości nieruchomości w skutek ustalenia na przedmiotowych terenach zakazu lokalizacji nowej zabudowy rolnej oraz zmiany przeznaczenia w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego działek 57/53, 357/155,, 357/156, 357/90, 357/91, 357/92, 357/93, 357/60, 357/63, 357/64, 357/66, 357/95, 357/96 obręb Krępic, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) Nie uwzględnia się uwagi Państwa Janiny i Zbigniewa Opalów, złożonej w dniu 1 czerwca 2010 r., dotyczącej niewypełnienia obowiązku względem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i przedmiotowego projektu planu wynikającego z art. 10 i 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; obniżenia wartości nieruchomości w skutek ustalenia na przedmiotowych terenach zakazu lokalizacji nowej zabudowy rolnej oraz zmiany przeznaczenia w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 357/139 obręb Krępic, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) Nie uwzględnia się uwagi spółki Bostonowa, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Cezarego Zadorożnego, złożonej w dniu 7 czerwca 2010 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 53/1 obręb Krępic, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w związku z otrzymanym pozwoleniem na budowę z dnia 20.12.2009, decyzja Starosty Średzkiego nr 781/2009, na podstawie decyzji warunkach zabudowy nr 251/2007 wydanej przez wójta Gminy Miękinia z dnia 13.08.2007,
- 4) Nie uwzględnia się uwagi Pana Arkadiusza Maksylewicza, złożonej w dniu 9 czerwca 2010 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia w projekcie planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 53/6, 53/5, 53/4, 53/3, 53/2 obręb Krępic, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr LIII/  
/562/10 Rady Gminy Miękinia  
z dnia 24 września 2010 r.**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717, ze zm.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępic w gminie Miękinia część „A” nie ustala realizacji nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wprowadza również przeznaczenia skutkującego bezwzględnym obowiązkiem przeprowadzenia nowych inwestycji w tym zakresie, należących do zadań własnych gminy. Z uwagi na powiązania z terenami poza obszarem opracowania plan dopuszcza, w tym jako przeznaczenie uzupełniające, realizacje infrastruktury technicznej na terenie. Dla dopuszczonej w planie infrastruktury technicznej oraz w przypadku konieczności remontów i rozbudowy istniejących elementów infrastruktury technicznej na terenie, realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.