

publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 ze zm.), przy czym:

- a) uchwała Rady Miejskiej określi wieloletni program inwestycyjny w zakresie budowy i przebudowy dróg, wodociągów, kanalizacji sanitarnej,
- b) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w roku budżetowym oraz dwóch kolejnych latach,
- c) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie,
- d) zmiana kwot wydatków na realizację programu następuje w drodze uchwały Rady Miasta zmieniającej zakres programu lub wstrzymującej jego wykonywanie,
- e) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
- f) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.

1668

UCHWAŁA Nr XXXVIII/304/2009 RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 25 marca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) w związku uchwałą Nr XXIV/173/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej, Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu.

§1. 1. Stwierdza się zgodność ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej, z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koła uchwalonego uchwałą nr XVI/100/99 Rady Miejskiej w Kole z dnia 22 grudnia 1999 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej, zwaną dalej planem.

§2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

1) granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 151.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref i obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przed którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
- 4) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, podziemną infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji;
- 5) przeznaczeniu podstawowym, dominującym - należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym - należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 7) symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 10) urządzeniu pomocniczym - ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa;
- 11) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności, stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska;
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondy-

gnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

- 1) U – tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów;
- 2) ZP - tereny zieleni urządzonej;

§6. 1. Cele takie jak: obiekty obsługi technicznej wymienione w §4 pkt 4, urządzenia pomocnicze wymienione w §4 pkt 10, ciągi komunikacji pieszej, można realizować na każdym terenie w sposób zgodny przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Plan nie wyznacza terenów przeznaczonych wyłącznie na cele publiczne.

3. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem oraz zgodnie z punktem 1.

4. Na całym obszarze planu nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

§7. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów zaliczanych do celów publicznych, zwłaszcza: obiektów obsługi technicznej, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa. Dla określania odległości i warunków dopuszczających w sąsiedztwie linii kolejowych usytuowanie budowli i budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, a także sposób urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych należy stosować przepisy szczególne.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia ogólne w zakresie: ochrony przyrodniczej, ochrony przeciwpowodziowej, ochrony stref ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych.

§8. 1. Obszar planu położony jest poza strefami podlegającymi ochronie przyrodniczej.

Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni oraz terenów biologicznie czynnych:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym,

3) tereny zieleni urządzonej ZP należy kształtować w sposób zapewniający izolację przed hałasem, w szczególności poprzez nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej o różnym składzie gatunkowym, w tym także zimnozielonej.

2. Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i nie są zagrożone powodzią. Nie znajdują się w strefach ujęć wód, ani w granicach ochronnych śródlądowych zbiorników wodnych wód otwartych, nie są terenami górniczymi, stąd w tym względzie nie ustala się wymagań.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

§9. Cały obszar objęty planem znajduje się na terenie głównego zbiornika wód podziemnych nr 150 Pradolina Warszawsko-Berlińska, który jest zbiornikiem wód czwartorzędowych objętym reżimem wysokiej ochrony. Część obszaru znajduje się także na terenie głównego zbiornika wód podziemnych nr 151 górnokredowego zbiornika szczelinowoporowego Turek - Konin – Koło. W celu ochrony obszarów GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

§10. 1. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Na obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Na terenie zabudowy usługowej, składów i magazynów oznaczonych symbolem przeznaczenia U, budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz miejsca pracy należy zabezpieczyć przed hałasem pochodzącym od linii kolejowej poprzez stosowanie materiałów budowlanych o wysokich parametrach izolacyjności akustycznej oraz poprzez sytuowanie ekranów dźwiękochłonnych.

4. Jeżeli działalność usługowa, składy i magazyny stanowią źródło hałasu o wartościach wykraczających poza dopuszczalne dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, inwestor powinien stosować środki zabezpieczające takie jak ekrany dźwiękochłonne i pasy zieleni izolacyjnej lokalizowane na nieruchomości własnej.

5. Do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.

5. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej.

§11. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

1. wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
2. odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z programem gospodarki odpadami;
3. odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia;
4. zakazuje się na terenie planu tworzenia składowisk odpadów i unieszkodliwiania odpadów;
5. w celu realizacji selektywnej zbiórki, każda działka budowlana powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadów: wymieszanych, przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych oraz odpadów organicznych, przeznaczonych do kompostowania;
6. masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez miasto lub w sposób zgodny z przepisami prawa.

§12. Przy lokalizowaniu obiektów należy przestrzegać wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

§13. Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, nie ma też obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ani obiektów budowlanych będących pod ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy postępować zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ VI

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

§14. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) budowie i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;

- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej; na terenie, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 3) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako kablową;
- 4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 6) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 7) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków przemysłowych i bytowych do sieci kanalizacyjnej;
- 8) ulice powinny być wyposażone w kanalizację deszczową;
- 9) wszystkie zrzuty wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych parkingów o powierzchni większej niż 200 m²:
 - a) jeśli wody opadowe i roztopowe są odprowadzane do gruntu, muszą odbywać się z uwzględnieniem przepi-
sów odrębnych,
 - b) jeśli woda jest odprowadzana do kanalizacji deszczowej muszą być wykonane na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci kanalizacyjnej;
- 10) dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, tymczasowe odprowadzanie ścieków przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z których będą one regularnie wywożone do punktu zlewowego przy oczyszczalni;
- 11) budynki powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 12) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: miejska sieć ciepłna, gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii.

§15. Na terenach objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
2. należy zapewnić minimum 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych.

§16. 1. Ustala się wjazd na teren U z ulicy Różanej.

2. Niepubliczne tereny komunikacji wewnętrznej jezdnej i pieszo-jezdnej, drogi rowerowe, ciągi komunikacji pieszej, można realizować na terenie oznaczonym symbolem U w sposób zgodny przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

ROZDZIAŁ VII

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§17. Dopuszcza się podziały i łączenie działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Nie ustala się obowiązku przeprowadzania scaleń w obszarze planu. Dopuszcza się nowe podziały pod dowolnym kątem w stosunku do pasa drogowego. Dopuszcza się podział działek na poszerzenie sąsiednich nieruchomości. W wyniku takiego podziału i łączenia muszą powstać działki o parametrach zgodnych z ustaleniami planu.

Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i istniejące pokrycie szatą roślinną utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu mogą być scalone i podzielone w oparciu o przepisy odrębne z zakresu gospodarki nieruchomościami.

ROZDZIAŁ VIII

Ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służących reklamie.

§18. Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować we wzajemnych odstępach wynoszących minimum 80m między kolejnymi. Nie mogą one przekraczać wysokości ustalonej dla budynków.

Zakazuje się umieszczania budowli i urządzeń reklamowych na dachach budynków, urządzeń służących reklamie na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniach. Na elewacjach budynków dopuszcza się wyłącznie szyldy informujące o prowadzonej działalności umieszczane w formie estetycznej kompozycji w wyznaczonych miejscach wskazanych w projektach budowlanych.

ROZDZIAŁ IX

Ogólne warunki zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i krajobrazu.

§19. 1. Na terenach objętych planem zakazuje się wykonywania od strony publicznej ogrodzeń terenów z gotowych przęseł z prefabrykowanego betonu i żelbetu.

2. Budynki należy lokalizować zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.

§20. Na nieruchomości gruntowej składającej się z kilku działek geodezyjnych obiekty budowlane można lokalizować w zbliżeniu do granic wewnętrznych nieruchomości. Przepisy warunków technicznych należy stosować dla wyznaczania odległości od granic zewnętrznych.

§21. Brak innych szczegółowych ustaleń, zasad, wymagań, parametrów, wskaźników, gabarytów oznacza dowolność w tym względzie z koniecznością stosowania przepisów prawa powszechnie obowiązujących.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu obiektów usługowych, składów i magazynów oznaczonego symbolem U.

§22. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem U:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA
A	B	C
1	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki, nieruchomości składającej się z kilku działek)	10
2	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki (m ²)	1 000
3	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki, nieruchomości)	70
4	Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki (m)	30
5	Maksymalna wysokość budynków (m)	15
6	Maksymalna wysokość budowli (m)	15
7	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	1

przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, składy i magazyny;

przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana jako jedno mieszkanie służbowe zlokalizowane poza strefą negatywnych wpływów działalności podstawowej.

§23. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu obowiązuje:

- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem jednego mieszkania służbowego;
- 3) dachy budynków - dowolne.

- 2) lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej;
- 3) realizacji obiektów budowlanych innych niż dopuszczonych w ustaleniach ogólnych w §6;
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów;
- 5) realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem zjazdów z dróg publicznych do działek, dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych.

ROZDZIAŁ XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem ZP

§24. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZP:

przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona,

przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura, zjazdy z dróg publicznych;

Zieleń urządzona oznaczona symbolem ZP powinna być zwartą zielenią wysoką i niską o różnym składzie gatunkowym z udziałem roślin zimnozielonych - zielenią izolacyjną, stanowiącą izolację terenów od hałasu powodowanego przez linię kolejową oraz izolacją terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od uciążliwości terenu usługowego.

Zakazuje się nasadzeń roślin mogących systemem korzeniowym i fundamentami uszkodzić infrastrukturę techniczną. Zagospodarowanie terenu należy uzgadniać z właścicielami istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Przy sadzeniu zieleni w sąsiedztwie torów kolejowych należy przestrzegać przepisów szczególnych zgodnie z §7. Drzewa i krzewy można lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.

§25. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

§26. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP 80% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.

DZIAŁ III

Przepisy przejściowe i końcowe.

ROZDZIAŁ XII

Ustalenia końcowe

§27. Wejście w życie planu powoduje utratę mocy „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej”, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/203/2004 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30.11.2004 r., (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego Nr 2/05 poz. 37 z dnia 14.01.2005 r.) w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszym planem.

§28. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.


§30. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Koła.

§31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole
(-) *Robert Cesarz*

KOEO
T 0 0 0 0 0 0

studium warunkowe i kierunki
zagospodarowania przestrzennego










ZMIANA MIEJSCOW W REJON



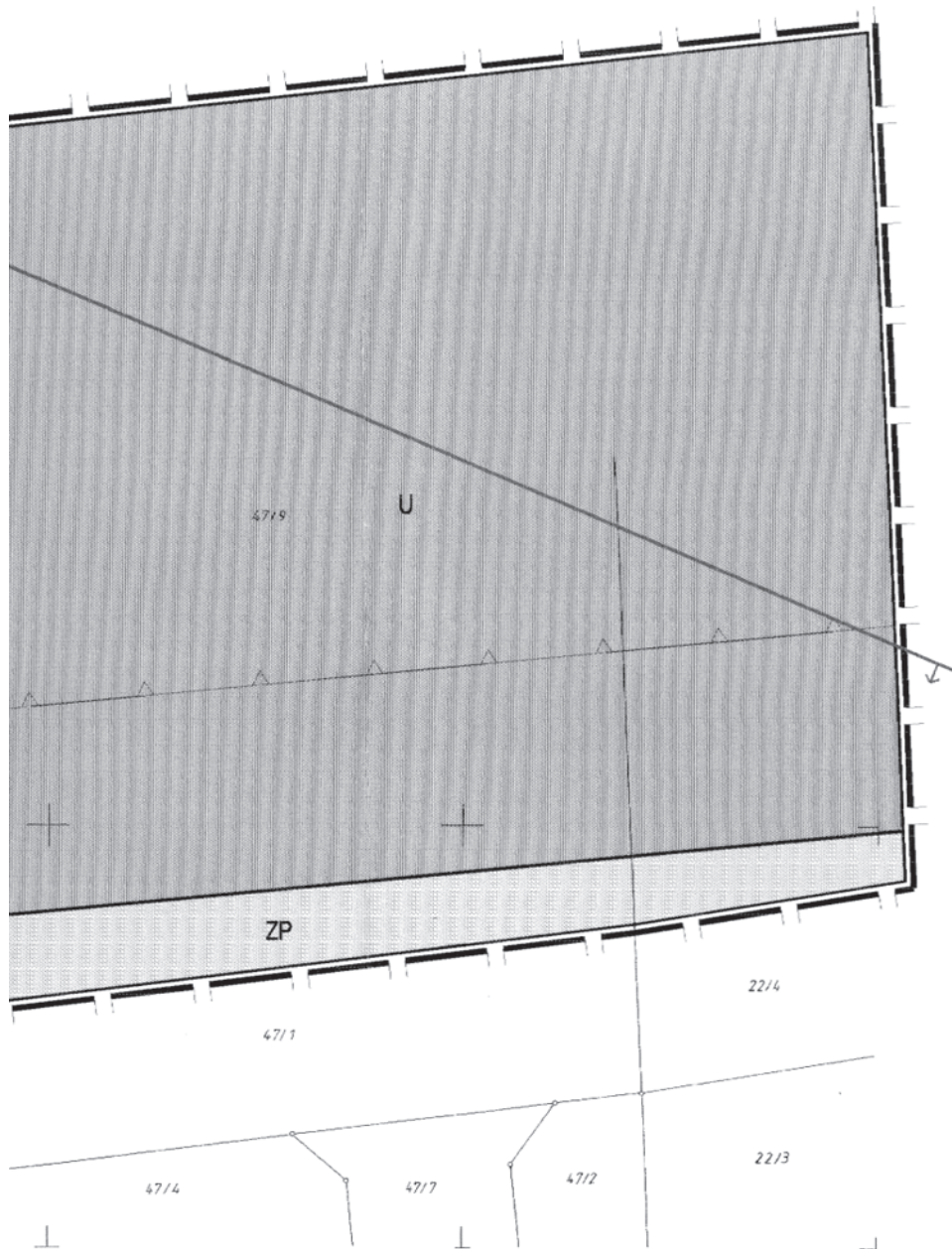
OZNACZENIA	
 woda	 teren objęty zakresem planu zagospodarowania przestrzennego
 teren zabudowy	 droga
 teren zielony	 linia kolejowa
 teren zielony ogólny (parki, składowiska zieleni)	 teren zabudowy z terenem zielonym
 teren zabudowy z terenem zielonym (teren zielony przydrożny, teren zielony przy obiektach budowlanych)	 teren zielony z terenem zabudowy
 teren zabudowy z terenem zielonym (teren zielony przydrożny, teren zielony przy obiektach budowlanych)	 teren zielony z terenem zabudowy
 teren zabudowy z terenem zielonym (teren zielony przydrożny, teren zielony przy obiektach budowlanych)	 teren zielony z terenem zabudowy

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
OZNACZENIA GRAFICZNE WSKAZUJĄCE OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW PRAWA	
	GZWP 151 GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 151



**GO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŁA
: ULIC: WŁOCLAWSKIEJ, JANA PAWŁA II, SIENKIEWICZA, NAGÓRNEJ
SKALA 1:1000**



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Robert Cesarz
Robert Cesarz



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŁA W REJONIE ULIC: WŁOCLAWSKIEJ, JANA PAWŁA II, SIENKIEWICZA, NAGÓRNEJ	
TEMAT MAPY: RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Opracował zespół projektowy:	
Główny projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska	
Projektant: inż. Mariusz Kaczmarczyk	
SKALA: 1:1000	ZAŁĄCZNIK NR 1
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/304/2009 RADY MIEJSKIEJ W KOŁE Z DNIA 25 MARCA 2009r. OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA	

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/304/2009
Rady Miejskiej W Kole
z dnia 25 marca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU.

Do wyłożonego do wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/304/2009
Rady Miejskiej W Kole
z dnia 25 marca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

1. Zmiana planu nie obejmuje swym zakresem inwestycji publicznych - nie przewiduje realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy.
2. Realizacja:
 - miejskich dróg publicznych z kanalizacją deszczową
 - wodociągów
 - kanalizacji sanitarnejbędzie przebiegała zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej, uchwalonym 30 listopada 2004 r. uchwałą Nr XXX/203/2004 równoległe z realizacją zabudowy na poszczególnych terenach.
3. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 2 podlega zasadom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 ze zm.), przy czym:
 - a) uchwała Rady Miejskiej określi wieloletni program inwestycyjny w zakresie budowy i przebudowy dróg, wodociągów, kanalizacji sanitarnej,
 - b) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w roku budżetowym oraz dwóch kolejnych latach,
 - c) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie,
 - d) zmiana kwot wydatków na realizację programu następuje w drodze uchwały Rady Miasta zmieniającej zakres programu lub wstrzymującej jego wykonywanie,
 - e) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
 - f) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.