

## 2488

### UCHWAŁA Nr XXV/185/2009 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 9 czerwca 2009 r.

#### w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla obszaru działki nr ewid. 178/1 w Nekielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska Gminy Nekla uchwała co następuje.

**§1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla - uchwała nr XX/175/2001 z dnia 15 lutego 2001 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla obszaru działki nr ewid. 178/1 w Nekielce.

2. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu - w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§2.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekla;

- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r. ze zmianami;
- 7) dopuszczalnych poziomach hałasu - wielkość określoną wskaźnikami hałasu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 8) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 9) małej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny;
- 10) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą obowiązującą odległość dominującej ściany budynku od granicy działki z drogą w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy - 0,5 m, balkony, galerie, tarasy, loggie, werandy, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy - 1,3 m. Na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. 75% długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, oddzielającą przestrzeń, w jakiej mogą się znajdować budynki od przestrzeni, na której nie ma możliwości zabudowy. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku przestrzeni na której nie ma możliwości zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy - 0,5 m; balkony, galerie, loggie, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy - 1,3 m; werandy, tarasy - 3m.;

- 12) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
- 13) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar łądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne, określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.). Dostosowanie rośliny do siedliska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia - podłoże gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu;
- 14) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 15) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m<sup>2</sup>;
- 16) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 17) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 18) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
- 19) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 20) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 12° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej 12°.

**§3.** Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych;
- 6) pasy zieleni izolacyjnej.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN na których przeznaczeniem podstawowym jest funkcja mieszkaniowa - na każdej działce jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek gospodarczy lub garaż. Przeznaczenie dopuszczalne może stanowić funkcja usługowa. Usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Dopuszcza się również urządzenia o niewielkich gabarytach związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej - niekonkurujące wielkością i wysokością z obiektami przeznaczenia podstawowego;
- 2) ustala się teren zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/IT, którego przeznaczeniem podstawowym jest zieleń urządzonej towarzysząca obiektowi d. kościoła ewangelickiego oraz urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej - plac z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych dla potrzeb terenu d. kościoła ewangelickiego, stacja transformatorowa lub inne urządzenia o niewielkich gabarytach nie konkurujące wielkością i wysokością z budynkiem d. kościoła ewangelickiego. Przeznaczenie dopuszczalne może stanowić funkcja usługowa związana z usługami kultury;
- 3) ustala się teren drogi pieszojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDX;
- 4) ustala się teren poszerzenia, istniejącej poza obszarem objętym planem drogi powiatowej KD 2488P, oznaczony na rysunku planu symbolem kdp;
- 5) ustala się tereny poszerzeń istniejącej poza obszarem objętym planem drogi gminnej KD(L), oznaczone na rysunku planu symbolami 1kd, 2kd.

**§5.** Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez ograniczenie wysokości zabudowy - budynki parterowe ze stromymi dachami oraz poprzez stosowanie stromych dachów, detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych charakterystycznych dla miejscowej tradycji;
- 2) szczególnej dbałości wymaga zagospodarowanie zielenią otoczenia zabytkowego d. kościoła ewangelickiego na terenie ZP/IT oraz obrzeży działek -pomiędzy drogami a zabudową.

**§6.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze objętym planem przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej. Wszelkie oddziaływania związane z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza tereny, do którego inwestor ma tytuł prawny.
- 2) wokół budynków wprowadzić zielenią ozdobną ogrodów oraz zadrzewienia i zakrzewienia. Stosować rośliny z przewagą gatunków rodzimych, dostosowane do danego siedliska przyrodniczego;
- 3) na działkach od strony drogi powiatowej KD 2488P należy zastosować zabezpieczenie przed negatywnym oddziaływaniem tej drogi, w formie pasów zieleni izolacyjnej o szerokości 6 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu. Wskazuje się iż tereny objęte sporządzeniem planu w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;
- 6) masy ziemne powstałe w wyniku fundamentowania należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i zagospodarować w obrębie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) zakazuje się odprowadzać wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze do ziemi lub do wód;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych należy rozwiązać zgodnie z zapisem zawartym w §13 ust. 4;
- 9) odprowadzenie ścieków bytowych należy rozwiązać zgodnie z zapisem zawartym w §13 ust. 5;
- 10) odpady należy gromadzić i segregować w miejscach ich powstawania, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz gminnym planem gospodarki odpadami;
- 11) energię dla celów grzewczych wytwarzać stosując energię elektryczną oraz paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takie jak: gaz, oleje opałowe, paliwa stałe lub alternatywne źródła energii.
- 12) przy pracach ziemnych należy uwzględnić przebudowę urządzeń melioracyjnych. Przebudowa urządzeń melioracyjnych wymaga szczegółowego uzgodnienia - oraz pozwolenia wodno-prawnego.

**§7.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w celu umożliwienia eksponowania budynku dawnego kościoła ewangelickiego należy uwzględnić linie zabudowy oraz parametry projektowanych budynków mieszkal-

nych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych lub garaży zgodnie z §9 pkt 1 lit. a i b. Projekty ww. budynków należy uzgodnić z WWKZ w Poznaniu.

- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę;
- 3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

**§8.** Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach 1MN i 2MN zakazuje się stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych;
- 2) szyldy i tablice informacyjne należy objąć jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;
- 3) ogrodzenia wyłącznie ażurowe. Słupki z cegły, drewna lub kamienia naturalnego, wypełnienie w formie elementów drewnianych lub metalowych. Zakazuje się stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych;

**§9.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy:
  - a) na terenie 1MN w odległości 20 m od drogi gminnej KD(L), po uwzględnieniu poszerzenia tej drogi o 2 m - zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) na terenie 2MN w odległości 42 m od drogi gminnej KD(L), w nawiązaniu do linii zabudowy istniejących poza obszarem objętym planem budynków na działkach o nr ewid. 177/2 i 177/3 oraz po uwzględnieniu poszerzenia tej drogi o 2 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - a) 12 m od linii rozgraniczających drogę powiatową KD 2488P po uwzględnieniu poszerzenia tej drogi o 4,5 m - zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) 5 m od linii rozgraniczającej drogę pieszojezdną KDX - zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać na terenach 1MN, 2MN - 17% powierzchni działki a na terenie ZP/IT - 10% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej:
  - a) na terenach 1MN, 2MN - 60% powierzchni działki;
  - b) na terenie ZP/IT - 40% powierzchni działki
- 5) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
  - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od

poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m z dopuszczeniem podpiwniczenia. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, nieprzekraczające wysokości 12 m n.p.t;

- b) dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30°-45°. Najdłuższa kalenica powinna być równoległa do osi drogi gminnej KD(L). Dopuszcza się facjaty i okna dachowe, przykryte dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych z dopuszczeniem nachylenia większego lub niniejszego w przedziale plus minus 10°;
  - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego przy czym należy unikać jaskrawych odcieni tych barw.
- 6) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczych lub garaży na terenach 1MN, 2MN:
- a) budynek gospodarczy lub garaż można zlokalizować jako wolnostojący, jako dobudowany do budynku mieszkalnego lub przy granicy działki - zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się zlokalizowanie wolnostojącego budynku gospodarczego w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki. W przypadku zrealizowania budynku gospodarczego lub garażu przy granicy działki, takie samo rozwiązanie obowiązuje na sąsiedniej działce;
  - b) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;
  - c) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczych lub garaży zlokalizowanych poza budynkiem mieszkalnym - 60 m<sup>2</sup>;
  - d) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażu nie może przekraczać 3,5 m od poziomu terenu do okapu dachu;
  - e) dach dwuspadowy lub wielospadowy;
  - f) należy zastosować taki sam materiał pokryciowy dachu jak zastosowany w budynku mieszkalnym.

7) na terenie zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej ZP/IT dopuszcza się zrealizowanie parterowego budynku ze stromym dachem, związanego z podstawowym lub z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu. Wystrój zewnętrzny tego budynku powinien nawiązywać w zakresie rozwiązań materiałowych do budynku kościoła ewangelickiego - istniejącym poza obszarem objętym planem na działce 178/2.

**§10.** Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:

**§11.** Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem, że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10%;

- 2) dopuszcza się łączenie projektowanych działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, maksymalnie dwóch;
- 3) zakazuje się wtórnych podziałów projektowanych działek;
- 4) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§12.** Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

**§13.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

#### 1. Komunikacja

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią:

- a) istniejąca droga powiatowa KD 2488P, poszerzona o pas terenu o szerokości 4,5 m kosztem działki o nr ewid.178/1, oznaczony na rysunku planu symbolem kdp. Zakazuje się bezpośrednich zjazdów na działki w obrębie terenów 1MN i 2MN z drogi powiatowej KD 2488P. Dostępność komunikacyjną do wymienionych działek należy zapewnić z drogi gminnej KD(L);
- b) istniejąca droga gminna KD(L), poszerzona o pasy terenu o szerokości 2m kosztem działki o nr ewid. 178/1, oznaczone na rysunku planu symbolami 1kd, 2kd;
- c) projektowana droga pieszojezdna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDX, o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających, łącząca drogę powiatową KD 2488P z drogą gminną KD(L);

- 2. dla terenów 1MN i 2MN należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska w obrębie każdej działki.

#### 3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) istniejącą sieć wodociągową należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem,
- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczenia do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.

4. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić indywidualnie: poprzez odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych muszą spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach w zakresie ochrony środowiska.

5. Ścieki bytowe należy docelowo odprowadzić do oczyszczalni, zgodnie z jednym z dwóch wariantów: odprowadzenie projektowanym kanałem do oczyszczalni w Nekli lub

do projektowanej lokalnej oczyszczalni w Nekielce. Do czasu rozwiązania odprowadzenia ścieków dla całej miejscowości, dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki na działkach, opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożone do oczyszczalni w Nekli.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy:

- 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) stację transformatorową zlokalizować na terenie zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP/IT. Dopuszcza się również wykorzystanie urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, istniejących w miejscowości Nekielka, po uzgodnieniu z zakładem energetycznym;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA S.A. na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów.

7. Energię dla celów grzewczych wytwarzać zgodnie z ustaleniami zawartymi w §6 pkt 11.

8. W zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne powinno się odbywać z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg.

9. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę,

w energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

10. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

**§14.** Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§15.** Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 15%.

**§16.** Traci moc uchwała nr XXVII/243/2001 Rady Miejskiej Nekla z dnia 28.12.2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nekielka ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Wiel. nr 37 poz. 1100 z dnia 7.03.2002 r. w części sprzecznej z niniejszą uchwałą.

**§17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

**§18.** Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym Nr 1 - rysunek planu, stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

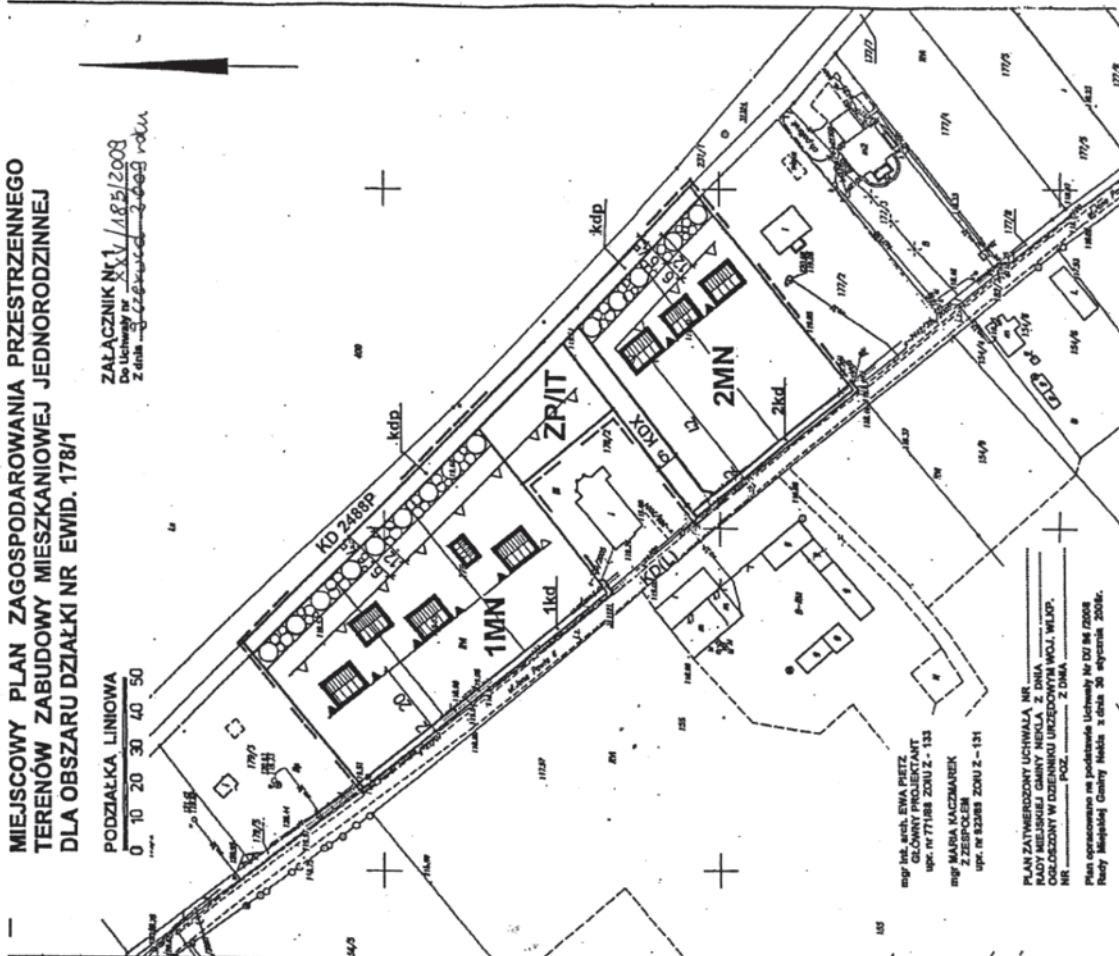
**§19.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) mgr Piotr Michalak

**NEKIELKA**  
skala 1 : 1000  
**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
DLA OBSZARU DZIAŁKI NR EWID. 178/1**

PODZIAŁKA LINIOWA  
0 10 20 30 40 50

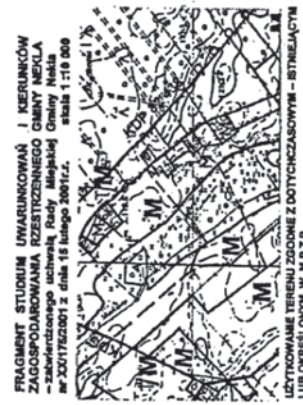
ZALĄCZNIK NR 1 / 18.05.2008  
Do uchwały nr XXV/185/2008  
Z dnia 18.05.2008 roku



STANOWISKO WYKONAWCY  
Projektant: **BIURO GEODEZYJNE  
Mielko**  
ul. Świdnicka 10A  
62-500 Wronki, tel. 6068 43 33 39  
NIP 780-150-01-1, REG. 140181391  
Miejscowość: **Mielko**  
ul. Kościelna 1, tel. 6068 43 33 39  
NIP 780-150-01-1, REG. 140181391  
Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg  
Data ważności: 31.12.2010 r.  
Data wydania: 18.05.2008 r.

mgr inż. arch. **EWNA PIETZ**  
GŁÓWNY PROJEKTANT  
ul. Żelazna 13  
62-500 Wronki, tel. 6068 43 33 39  
NIP 780-150-01-1, REG. 140181391  
mgr inż. **MARIA KACZMAREK**  
ul. Żelazna 13  
62-500 Wronki, tel. 6068 43 33 39  
NIP 780-150-01-1, REG. 140181391  
mgr inż. **ANNA WŁOCHOWICZ-KRY**  
ul. Żelazna 13  
62-500 Wronki, tel. 6068 43 33 39  
NIP 780-150-01-1, REG. 140181391  
mgr inż. **ANNA WŁOCHOWICZ-KRY**  
ul. Żelazna 13  
62-500 Wronki, tel. 6068 43 33 39  
NIP 780-150-01-1, REG. 140181391

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR  
RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKIELA Z DNIA  
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELOP.  
NR \_\_\_\_\_ POZ. \_\_\_\_\_ Z DNIA \_\_\_\_\_  
Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXV/185/2008  
Rady Miejskiej Gminy Mielko z dnia 30 stycznia 2008r.



- teren zabudowy mieszkaniowej
- teren usług turystyki
- droga powiatowa (obszar KD 2488 P)
- Granica obszaru objętego m.p.z.p.

**OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWISKA OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- obowiązkowe linie zabudowy
- nieobowiązkowe linie zabudowy
- symbole ustalonych balisów stałymi punktami budowlanych i użytkowych
- nowy zabłotniskowy

**OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I**

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy usługowej oraz infrastruktury technicznej
- teren drogi powiatowej
- teren powiatowej drogi powiatowej KD 2488 P
- teren powiatowej drogi gminnej

**OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

- linie podziałów wzniesień
- oznaczenia lokalizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych
- oznaczenia drogi powiatowej Nr 2488 P przez obszar objęty planem
- oznaczenia drogi powiatowej Nr 1 przez obszar objęty planem (ul. Jana Pawła II)

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXV/185/2009  
Rady Miejskiej Gminy Nekla  
z dnia 9 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH  
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ DLA OBSZARU DZIAŁKI NR EWID. 178/1 W NEKIELCE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Nekla rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Nekla z dnia 20.09.2008 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko w dniach od 20.02.2009 r. do 26.03.2009 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXV/185/2009  
Rady Miejskiej Gminy Nekla  
z dnia 9 czerwca 2009 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Miejska Gminy Nekla rozstrzyga co następuje:

**I. Sposób realizacji**

Zapisane w planie inwestycje, które należą do zadań własnych Gminy dotyczą:

- zaopatrzenie w wodę; sieć rozdzielcza wodociągowa będzie realizowana przez właścicieli działek,
- sieć kanalizacji sanitarnej, która będzie realizowana przy partycypacji właścicieli działek w oparciu o odpowiednie umowy,
- poszerzenie drogi gminnej -KD(L) na długości ok. 140 m i szerokości 2,0 m.

Przekazanie gruntu na rzecz Zarządcy Drogi nastąpi w oparciu o odpowiednie umowy,

- poszerzenie drogi powiatowej nr KD24880OP na długości ok. 180 m i szerokości 4,5 m.

Przekazanie gruntu nastąpi w oparciu o odpowiednie umowy z Zarządcą Drogi.

- zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

II. Zasady funkcjonowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania- inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej wyszczególnione w punkcie I, objęte realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą finansowane z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.