



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 stycznia 2012 r.

Poz. 21

UCHWAŁA NR XXI/123/11 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 9 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr V/42/11 z dnia 18 stycznia 2011 r., z późniejszą zmianą (uchwała nr XII/82/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26 maja 2011 r.) po stwierdzeniu, że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 października 2000 r. z późniejszymi zmianami uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 9 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 149, poz. 1922 z dnia 22 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się treść par. 3 pkt 14 nadając mu brzmienie: „**wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 7171 ze zmianami). Wartości wskaźnika podane w ustaleniach szczegółowych i indywidualnych zostały ustalone dla powierzchni całkowitej zabudowy usytuowanej powyżej poziomu terenu. W przypadku realizacji kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu terenu wartości wskaźnika mogą być zwiększone o maksimum 30%”,

2) w par. 5, w tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MP, w rubryce „C”, wprowadza się zmiany zapisów ust. 1 pkt 2, 3 i 4 w następujący sposób:

a) zmienia się ust. 1 pkt 2 nadając mu brzmienie „wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0,22”,

b) zmienia się ust. 1 pkt 3 nadając mu brzmienie „minimalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu kubaturowego – 90,00 m²”,

c) zmienia się ust. 1 pkt 4 nadając mu brzmienie „wskaźnik intensywności zabudowy maks.0,38”,

3) w par. 5, w tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów WS, w rubryce „F” dodaje się wiersz zawierający ustalenia indywidualne dla terenu WS.4, w wyniku czego rubryka „F” uzyskuje następujące brzmienie:

F	wszystkie tereny WS	dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów w zakresie jaki umożliwiają obowiązujące przepisy szczególne i ustalenia indywidualne.
	WS.4	W ramach tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, na jego części położonej poza obszarem Natura 2000 dopuszcza się parkingi.

4) w par. 7 zmienia się pkt 1 lit. e nadając mu brzmienie: „lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach szcze-

gólnych, w tym dla obiektów równych lub wyższych od 50,00 m w zakresie dotyczącym przeszkód lotniczych”.

§ 2. 1. Niniejsza zmiana planu nie obejmuje:

- 1) rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 9 maja 2007 r.,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 9 maja 2007 r.,

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, zachowują swoją treść i brzmienie.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Machnica