

5397

**UCHWAŁA NR XII/55/2011 RADY GMINY BRALIN**

z dnia 26 września 2011 r.

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.**

Na podstawie art. 98 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku podziału, w wysokości 25% różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po jej podziale.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Bralin  
(-) Marek Fras

5398

**UCHWAŁA NR XII/120/11 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU**

z dnia 27 września 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu drogi rowerowej w miejscowości Nądnia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uchwała się co następuje:

Rozdział 1  
**Przepisy wstępne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu drogi rowerowej w miejscowości Nądnia, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Zbąszyń, uchwalonym uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001 r. ze zmianami.  
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:  
1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:500, zatytułowana „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu

drogi rowerowej w miejscowości Nądnia”, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;  
2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszyniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;  
3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszyniu o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 2  
**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 3. 1.** Określa się następujące przeznaczenie terenów:  
1) teren drogi rowerowej, oznaczony symbolem KX;  
2) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;  
3) teren lasów, oznaczony symbolem ZL;  
4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

### Rozdział 3 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Ustala się wykonanie nawierzchni drogi rowerowej z bruku betonowego.  
2. Dopuszcza się zastosowanie latarni parkowych do oświetlenia drogi rowerowej.

### Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. Ustala się:  
1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi, w sposób nie naruszający naturalnego kierunku spływu wód i nie zakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich;  
2) zagospodarowanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych w sposób nie powodujący pogorszenia jakości gleby i wód;  
3) zagospodarowanie mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z zagospodarowaniem terenów na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi lub ich wywożenie w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

### Rozdział 5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. Podczas prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu inwestor jest zobowiązany do prowadzenia badań archeologicznych, po uzyskaniu pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie badań; wniosek o pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych winien być złożony przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

### Rozdział 6 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania terenów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy.

### Rozdział 7 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8. 1. Na terenie drogi rowerowej KX:  
1) zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż obiekty służące komunikacji rowerowej, obiekty małej architektury oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;  
2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem miejscowego planu;  
3) dopuszcza się przeznaczenie 100% powierzchni działki budowlanej na cele budowy nawierzchni szczelnych;  
2. Teren drogi rowerowej KX posiada włączenie do drogi wewnętrznej KDW; połączenie komunikacyjne drogi rowerowej KX z drogą wojewódzką nr 302 należy zapewnić z drogi wewnętrznej KDW, włączonej do drogi wojewódzkiej nr 302; dopuszcza się urządzenie jednego, zlokalizowanego przy zachodniej granicy terenu drogi rowerowej KX, zjazdu na drogę nr 302, położoną poza obszarem objętym miejscowym planem.  
3. Projekt budowlany drogi rowerowej KX, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzgodnić z zarządcą drogi wojewódzkiej nr 302.

§ 9. Na terenie zieleni urządzonej ZP:  
1) dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów małej architektury i obiektów infrastruktury technicznej;  
2) nakazuje się:  
a) zachowanie nie mniej niż 80% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,  
b) nakazuje się wykorzystanie przy urządzeniu zieleni istniejącego zadrzewienia.

§ 10. Na terenie lasów ZL zakazuje się lokalizowania obiektów.

§ 11. 1. Na terenie drogi wewnętrznej KDW zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż służących komunikacji oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.  
2. Droga wewnętrzna KDW posiada włączenie w drogę wojewódzką nr 302, położoną poza obszarem objętym miejscowym planem.

### Rozdział 8 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górnictwowych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 12. 1. Ochronie podlegają wody podziemne, należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, objęte reżimem wysokiej ochrony OWO wraz z obszarami ich zasilania.  
2. Obszar objęty miejscowym planem jest w całości położony w granicach zbiornika wód podziemnych, o którym mowa w ust. 1.

3. Lokalizowane przedsięwzięcia spełniać muszą wymogi ochrony określone dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144.

#### Rozdział 9

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 13. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

#### Rozdział 10

##### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 14. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz wprowadzenia ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym wprowadzenia zakazu zabudowy.

#### Rozdział 11

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 15. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako podziemne.

#### Rozdział 12

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 16. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

#### Rozdział 13

##### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 17. Określa się stawkę procentową w wysokości:  
1) dla terenu drogi rowerowej KX – 1 %;  
2) dla terenu zieleni urządzonej ZP – 1%;  
3) dla terenu lasów ZL – 1 %;  
4) dla terenu drogi wewnętrznej KDW – 1%.

#### Rozdział 14

##### **Przepisy końcowe**

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) mgr Marek Furman



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XII/120/11  
Rady Miejskiej w Zbąszyniu  
z dnia 27 września 2011 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Zbąszyniu, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Zbąszynia o niezgłoszeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu drogi rowerowej w miejscowości Nądnia, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XII/120/11  
Rady Miejskiej w Zbąszyniu  
z dnia 27 września 2011 r.

#### ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), Rada Miejska w Zbąszyniu rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy<sup>1</sup>.

Uchwalenie i realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu drogi rowerowej w miejscowości Nądnia spowoduje koszty po stronie Gminy, które tylko w niewielkiej części będą rekompensowane przez wpływy z tego terenu (wpływy z tytułu podatku od nieruchomości). Na przedmiotowym terenie zaplanowano drogę rowerową (KX) – a zatem wystąpią koszty związane z wykupem terenów na cele drogi rowerowej oraz z jej budową.

W poniższej tabeli podano zestawienie zadań wynikających z ustaleń miejscowego planu wraz z szacunkową ich wartością wg cen obecnych.

Rodzaj inwestycji	Zakres rzeczowy w m <sup>2</sup> lub w mb	Cena jednostkowa w zł/m <sup>2</sup> lub w zł/mb	Wartość w zł
wykup nieruchomości przeznaczonych na cele terenu drogi rowerowej KX	1037	50	51 850
wykup nieruchomości przeznaczonych na cele terenu zieleni urządzonej ZP	2940	50	147 000
budowa drogi rowerowej KX	1037	140	145 180
		<b>koszty łącznie</b>	<b>344 030</b>

Zadania w zakresie realizacji terenu drogi rowerowej i terenu zieleni urządzonej, w tym związane z nimi wykupy terenów, prowadzone będą przez Gminę.

Podstawę przyjęcia do realizacji wskazanych w tabeli zadań, należących do zadań własnych Gminy, wynikających z uchwalenia miejscowego planu, stanowiąc będą ustalenia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

Inwestycje te mogą być realizowane etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie wyżej wymienionych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.). Odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy, w ramach:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - c) kredytów i pożyczek bankowych,
  - d) innych środków zewnętrznych.

Limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

<sup>1</sup> Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.