

## 2094

### UCHWAŁA Nr VI/22/2011 RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE

z dnia 15 marca 2011 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Piastowa etap 2 i 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr LVII/273/2009 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 4 listopada 2009r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Piastowa etap 2 i 3, zmienionej uchwałą nr LXVII/322/2010 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 8 czerwca 2010r., stwierdzając zgodność niniejszego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Piastowa, Rada Miejska w Piastowie uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Piastowa etap 2 i 3 dokonuje się zmiany na obszarze działek z obrębu 6 o numerach ewidencyjnych 264/5, 265/1, 265/2, 265/3, 265/4, 265/5, 269/1, 269/2, 269/3, fragmentu działki nr ew. 268/4 ograniczonego od północy linią biegnącą na przedłużeniu północnej granicy działki nr ew. 264/5 oraz fragmentu działki nr ew. 269/4 do linii rozgraniczających ul. Dworcowej i ulicy projektowanej, oznaczonej w planie symbolem KDL5, zwanej dalej planem.

2. Granice planu określone są na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu pokazuje granice obszaru objętego planem;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie i numery terenów;
- 5) wymiary terenów komunikacji w liniach rozgraniczających;
- 6) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów;

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi planu (nie podlegają uchwaleniu):

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) orientacyjny zasięg uciążliwego oddziaływania głównej ulicy;
- 3) linie rozgraniczające ulicy położonej poza obszarem objętym planem.

3. Ponadto charakter informacyjny mają symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na mapie sytuacyjno – wysokościowej, na której wykonany został rysunek planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 2) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, na warunkach określonych ustaleniami szczegółowymi;
- 3) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych. Usługi mogą występować jako:

- a) nieuciążliwe – to jest usługi o charakterze bytowym, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki i nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionymi w obowiązujących przepisach prawa oraz nie zaliczane w myśl obowiązujących przepisów do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – pod warunkiem, że nie powodują wzrostu poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych (w tym odorów) poza terenem, do którego prowadzący usługi ma tytuł prawny – prowadzenie usług nieuciążliwych nie może powodować wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego;
  - b) o ograniczonej uciążliwości – to jest nie spełniające wyżej wymienionych wymogów lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, to znaczy będące przedsięwzięciami dla których obowiązek wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic działki budowlanej;
  - c) uciążliwe – to jest mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, będące przedsięwzięciami, dla których obowiązek wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o przeznaczeniach jednoznacznie określonych właściwym sobie symbolem, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zasadniczej bryły budynku w parterze od linii rozgraniczającej ulicy – poza tą linią mogą znaleźć się jedynie takie fragmenty budynku jak balkony, wykusze, nadwieszane fragmenty wyższych kondygnacji, okapy i tym podobne oraz elementy wejść i wjazdów do budynków jak schody, pochylnie zadaszenia wejść i wjazdów – nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą elementów małej architektury;
  - 6) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć ustalony w planie nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
  - 7) gabarytach zabudowy – należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku;
  - 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną pod naziemne obiekty budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
  - 9) terenie komunikacji – należy przez to rozumieć teren komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną;
  - 10) powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu niniejszej uchwały – należy przez to rozumieć wyłącznie grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, z wyłączeniem gruntu rodzimego, który znajduje się pod stropem o powierzchni większej niż 20m<sup>2</sup>, do powierzchni biologicznej nie wlicza się powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
  - 11) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, wyrażający stosunek powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
  - 12) wymianie – należy przez to rozumieć realizację zabudowy o takim samym przeznaczeniu, parametrach i wskaźnikach jak zabudowa, która uległa rozbiórce i w miejscu powstałym po tej rozbiórce;
  - 13) wielofunkcyjności terenu – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod dwie lub więcej funkcji, na którym można realizować jedną z tych funkcji, dwie lub wszystkie wskazane funkcje jednocześnie, pod warunkiem, że bez względu na to którą z funkcji się realizuje zasady zagospodarowania, takie jak: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, gabaryty zabudowy i geometria dachu są jednakowe;
  - 14) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 15) szerokości frontu działki – należy przez to rozumieć wymiar jej części przylegającej do drogi publicznej lub wewnętrznej, szerokości frontu działki nie pomniejszają ustalone na niej służebności drogowe;

- 16) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie dopuszczonych prawem norm hałasu, wibracji i pól elektromagnetycznych oraz przekroczenie dopuszczonych prawem norm dotyczących wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza, wód, gleby, ziemi,
- 17) strefie uciążliwości – należy przez to rozumieć ustanowioną w planie strefę, określoną orientacyjnie na rysunku planu, w której oddziaływanie istniejących terenów stanowi uciążliwość dla terenów sąsiednich.

§ 4.1. Ustala się następujący podział na tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) MN/MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług;
- 4) MW1/U, MW2/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
- 5) KDL – tereny dróg publicznych – ulica lokalna;
- 6) KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa.

2. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, że tereny położone pomiędzy strefą zabudowy jednorodzinnej i strefą zabudowy wielorodzinnej są strefą zabudowy wielofunkcyjnej – w strefie wielofunkcyjnej możliwa jest zabudowa jedno i wielorodzinna z zachowaniem jednakowych parametrów i wskaźników zabudowy dla obu funkcji;
- 2) zakazuje się lokalizowania:
  - a) tymczasowych obiektów handlowo – usługowych;
  - b) nośników reklamowych na drzewach, na obiektach małej architektury oraz na urządzeniach technicznych takich jak szafki energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe i inne urządzenia związane z infrastrukturą techniczną;
- 3) nakazuje się dostosowanie usytuowania obiektów małej architektury do wymagań ochrony wartościowych pojedynczych drzew;

- 4) ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń:

- a) nakazuje się sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic publicznych, z tym, że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
- b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,0m od poziomu terenu,
- c) ogrodzenia pełne (nieażurowe) nie mogą być wyższe niż 0,6m od poziomu terenu,
- d) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 6.1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się, że uciążliwość obiektów budowlanych, w tym uciążliwość hałasem, musi zamykać się w granicach działki;
- 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych mających na celu zachowanie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) ustala się zakaz wycinania i uszkodzania istniejących drzew z wyjątkiem wycinki wynikającej z konieczności dokonania zabiegów pielęgnacyjnych i realizacji ustaleń planu.

2. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;
- 2) szczególne formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody;
- 3) strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód podziemnych.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ na obszarze objętym planem:

- 1) nie występują formy ochrony zabytków takie jak „zabytki”, „pomnik historii”, „park kulturowy” oraz nie ma obiektów wpisanych do ewidencji zabytków;
- 2) nie znaleziono podstaw do uznania jakiegokolwiek obiektu za dobro kultury współczesnej.

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ na obszarze objętym planem:

- 1) nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nie występują „inwestycje celu publicznego” o znaczeniu ponadlokalnym, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9.1. Ustaleniom planu podlegają następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna;
- 4) intensywność zabudowy;
- 5) gabaryty zabudowy;
- 6) geometria dachów.

2. Ustala się, że:

- 1) linie zabudowy określa rysunek planu;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną i intensywność zabudowy określa się w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 10. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, ponieważ nie występują na obszarze objętym planem.

§ 11. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się możliwość podziału oraz scalenia w celu dokonania podziału, istniejących w dniu uchwalenia planu działek ewidencyjnych przy uwzględnieniu zasad wynikających z ustaleń planu i pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdej działki;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek ewidencyjnych o powierzchniach i wymiarach mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych, w przypadku:
  - a) powiększenia wydzieloną działką ewidencyjną sąsiedniej nieruchomości,
  - b) w celu lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) jeśli zmniejszenie działki ewidencyjnej poniżej jej wymaganych parametrów wynika z konieczności wydzielenia terenu pod uli-

ce wymagane ustaleniami niniejszego planu,

- 3) ustala się, że scalane działki ewidencyjne powinny być położone w granicach tego samego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) ustala się kąty położenia granic działek ewidencyjnych w stosunku do pasa drogowego:
  - a) w przypadku scalenia sąsiednich działek ewidencyjnych dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta,
  - b) w przypadku nowej parcelacji kąt nie może różnić się więcej niż 100 w stosunku do istniejących na danym terenie podziałów.

§ 12. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych i o ograniczonej uciążliwości;
- 2) dopuszcza się powstanie zieleni urządzonej i obiektów małej architektury, nie oznaczonych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości dla nie będących budynkami punktowych obiektów budowlanych, związanych z infrastrukturą, jak maszty, anteny oraz inne obiekty o podobnym charakterze;
- 4) dopuszcza się powstanie budynków, budowli i urządzeń obsługi inżynierskiej, nie oznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu;
- 5) w przypadku budynków i obiektów, powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu dopuszcza się:
  - a) remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że nie spowoduje to przekroczenia parametrów określonych ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
  - b) przy ich rozbudowie, przebudowie i nadbudowie zachowanie istniejących kątów nachylenia połaci dachowych,
- 6) ustala się, że wymagania dotyczące wysokości budynków nie dotyczą budynków powstałych przed uchwaleniem niniejszego planu.

§ 13.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się realizację dróg publicznych, o przebiegu określonym na rysunku planu, w powiązaniu z istniejącym i projektowanym

- układem drogowym położonym poza granicą panu;
- 2) dopuszcza się powstanie dodatkowych elementów układu komunikacyjnego, to znaczy dróg wewnętrznych, w tym dróg pożarowych, ciągów pieszych, parkingów, ścieżek rowerowych, nie oznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu;
  - 3) ustala się dla nowoprojektowanych dróg wewnętrznych, że ich szerokość nie może być mniejsza niż 5m;
  - 4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach działki budowlanej, z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia szczegółowe wskazują inną możliwość, w ilości:
    - a) dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej – 2 miejsca postojowo – garażowe na jedno mieszkanie, wielorodzinnej 1, 2 miejsca postojowo – garażowego na jedno mieszkanie,
    - c) dla zabudowy usługowo – mieszkaniowej, miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się dla całego obszaru objętego planem wykonanie pełnego uzbrojenia terenu to znaczy:
    - a) sieci wodociągowej z uzbrojeniem przeciwpożarowym,
    - b) sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
    - c) sieci gazowej średniego ciśnienia dla potrzeb bytowo – socjalnych oraz celów grzewczych,
    - d) sieci energetycznej – zasilającej średniego i niskiego napięcia oraz oświetleniowej,
    - e) sieci telefonicznej kablowej podziemnej,
    - f) sieci kanalizacji deszczowej,
    - g) innego uzbrojenia, jeśli zaistnieje taka konieczność,
  - 2) ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do sieci:
    - a) wodociągowej,
    - b) kanalizacji sanitarnej,
    - c) energetycznej,
  - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - a) że źródłem zaopatrzenia w wodę obszaru objętego planem jest projektowany przewód wodociągowy w ul. Dworcowej,
    - b) budowę sieci wodociągowej rozbiorczej, opartej o ten przewód,
  - 4) w zakresie wód opadowych:
    - a) ustala się że odbiornikiem ścieków deszczowych jest projektowany przewód kanalizacji deszczowej w ul. Dworcowej,
    - b) dopuszcza się do czasu powstania tego przewodu odprowadzenie:
      - wód opadowych i roztopowych z dachów budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych do studni chłonnych,
      - wód opadowych i roztopowych z dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych na teren lub do studni chłonnych,
      - ścieków deszczowych z jezdni i parkingów do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,
    - c) ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych na terenie własnej działki,
  - 5) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych:
    - a) ustala się że odbiornikami ścieków bytowo – gospodarczych będzie istniejąca sieć kanalizacji ściekowej w ulicy Dworcowej wraz z jej projektowanym przedłużeniem w kierunku ul. Bodycha i projektowana w ul. KDD,
    - b) nakłada się na inwestora obowiązek dostarczenia umowy na odbiór ścieków, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu – umowa powinna być zawarta z właściwą jednostką eksploatacyjną,
    - c) ustala się obowiązek likwidacji szamb i podłączenia do sieci kanalizacji po oddaniu do eksploatacji sieci kanalizacyjnej w przyległej do działki ulicy,
    - d) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków technologicznych z obiektów usługowych (przede wszystkim z obiektów

- tów gastronomicznych) przed wprowadzeniem do kanalizacji ogólnej,
- 6) w zakresie usuwania odpadów stałych:
- a) ustala się wywóz nieczystości stałych na wysypisko poza obszar objęty planem, zgodnie z przyjętym przez Radę Gminy planem gospodarki odpadami,
  - b) ustala się, że selektywna zbiórka odpadów jest realizowana w wyznaczonych na ten cel miejscach miasta,
  - c) nakłada się na inwestora obowiązek dostarczenia umowy na wywóz śmieci, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu – umowa powinna być zawarta z właściwą jednostką eksploatacyjną,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się możliwość wyboru źródła ciepła:
    - podłączenia do sieci c.o,
    - stosowanie indywidualnych systemów grzewczych,
  - b) w przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych:
    - ustala się czynniki grzewcze: gaz, olej o niskiej zawartości siarki, elektryczność lub odnawialne źródła energii,
    - dopuszcza się inne ogrzewanie budynków i budowli, w tym paliwami stałymi, pod warunkiem że urządzenia do ich spalania posiadają certyfikat potwierdzający spełnienie wymagań obowiązujących norm w zakresie bezpieczeństwa ekologicznego,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się, że rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo – rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
  - b) ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach,
  - c) ustala się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym i kablowym oraz stacji transformatoro-
- wych SN/NN w wykonaniu słupowym i wewnętrznym,
- d) dopuszcza się zamianę istniejących napowietrznych sieci energetycznych niskiego i średniego napięcia na sieci podziemne oraz istniejących stacji transformatorowych SN/NN na stacje w wykonaniu wewnętrznym,
  - e) ustala się, że zasięg strefy szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynosi po 5m w każdą stronę od skrajnego przewodu,
  - f) strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych średniego napięcia, wynikające ze szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego, mogą być weryfikowane w decyzjach o pozwoleniu na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w uzgodnieniu z zarządzającym siecią,
  - g) zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami energetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m,
  - h) nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami energetycznymi, tak aby ich wysokość nie przekraczała 3 m,
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) warunki jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, poz. 1055) – dla gazociągów wybudowanych po 12 grudnia 2001r. oraz rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. (Dz.U. Nr 139, poz. 686) – dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001r.,
  - b) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy rezerwować trasy dla sieci gazowych,
  - c) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe, otwierane na zewnątrz od strony ulicy, winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
  - d) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5m od gazociągu,

- e) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnią na koszt inwestora budowy,
- f) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody,
- 10) ustala się, że sieci energetyczne, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z energetyką oraz sieci gazowe, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z gazownictwem muszą spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami prawa i normami a w szczególności warunki określone w:
- a) założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie tych założeń,
- b) planie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie tego planu,
- c) planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię elektryczną w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie tego planu.
- § 14.1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu.
2. Ustala się obowiązek zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenu jeżeli:
- 1) działalność prowadzona na terenie działki jest źródłem uciążliwości wykraczających poza teren działki;
- 2) dotychczasowe przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu uniemożliwia wprowadzenie ustaleń planu na działkach sąsiednich.
- § 15. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się dla terenów KD na poziomie 0,1%, dla pozostałych terenów na poziomie 30%.
- Rozdział 2**  
**Przepisy szczegółowe**
- § 16.1. Ustala się następujące przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu MN/MW:
- 1) ustala się wielofunkcyjne przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej i zabudowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie stanowi więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej z zastrzeżeniem, że na jednej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny;
- 4) dopuszcza się realizację na działce dodatkowego wolnostojącego budynku o funkcji gospodarczej lub garażowej;
- 5) dopuszcza się zabudowę w granicy działki, z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego;
- 6) ustala się następujące parametry dla działek, które powstaną po wejściu w życie planu:
- a) minimalna wielkość działki dla zabudowy:
- jednorodzinnej wolnostojącej nie mniej niż 600m<sup>2</sup>,
  - jednorodzinnej bliźniaczej nie mniej niż 300m<sup>2</sup>,
  - wielorodzinnej nie mniej niż 800m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy:
- jednorodzinnej wolnostojącej i wielorodzinnej nie mniej niż 20m,
  - jednorodzinnej bliźniaczej nie mniej niż 15m,
- 7) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 14m,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40%,
- c) maksymalna intensywność zabudowy dla zabudowy:
- jednorodzinnej wolnostojącej nie więcej niż 0,8,
  - jednorodzinnej bliźniaczej nie więcej niż 1,0,
  - wielorodzinnej nie więcej niż 1,2,
- d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe,

- e) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia od 30° do 45°.

2. Zalicza się teren MN/MW do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów mieszkaniowych.

3. Z ustaleń ogólnych dla terenu MN/MW obowiązują w szczególności:

- 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia § 3 pkt 2 – 8, pkt 10 – 11, pkt 13 – 16;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalenia § 5;
- 3) w zakresie ochrony przyrody i środowiska i krajobrazu kulturowego ustalenia § 6;
- 4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalenia § 7;
- 5) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustalenia § 8;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustalenia § 9;
- 7) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalenia § 11;
- 8) w zakresie warunków zagospodarowania terenów ustalenia § 12;
- 9) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia § 13;
- 10) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu ustalenia § 14;
- 11) w zakresie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustalenia § 15.

§ 17.1. Ustala się następujące przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu MW:

- 1) ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej z zastrzeżeniem, że na jednej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny;
- 3) ustala się następujące parametry dla działek, które powstaną po wejściu w życie planu:
  - a) minimalna wielkość działki nie mniej niż 800m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniej niż 20,0m,

- 4) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 14m,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40%,
- c) maksymalna intensywność zabudowy nie więcej niż 1,2,
- d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe,
- e) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia od 5° do 20°.

2. Zalicza się teren MW do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów mieszkaniowych.

3. Z ustaleń ogólnych dla terenu MW obowiązują w szczególności:

- 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia § 3 pkt 1, pkt 4 – 8, pkt 10 – 11, pkt 14 – 15;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalenia § 5, pkt 2 – 4;
- 3) w zakresie ochrony przyrody i środowiska i krajobrazu kulturowego ustalenia § 6;
- 4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalenia § 7;
- 5) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustalenia § 8;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustalenia § 9;
- 7) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalenia § 11;
- 8) w zakresie warunków zagospodarowania terenów ustalenia § 12, pkt 1 – 4;
- 9) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia § 13;
- 10) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu ustalenia § 14, ust. 1;
- 11) w zakresie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustalenia § 15.

§ 18.1. Ustala się następujące przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu MN/MW/U:



- 1) ustala się wielofunkcyjne przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, zabudowa wielorodzinna, usługi wbudowane w budynki mieszkalne, zabudowa usługowa;
  - 2) ustala się, że usługi wbudowane w budynki mieszkalne nie mogą stanowić więcej niż 50% powierzchni użytkowej;
  - 3) ustala się, możliwość realizacji zabudowy z zastrzeżeniem, że na jednej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny, mieszkalno – usługowy lub usługowy oraz jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej;
  - 4) ustala się możliwość realizacji wolnostojącego budynku usługowego i budynku mieszkalnego z zakazem realizacji dodatkowego wolnostojącego budynku o funkcji gospodarczej lub garażowej;
  - 5) ustala się następujące parametry dla działek, które powstaną po wejściu w życie planu:
    - a) minimalna wielkość działki dla zabudowy:
      - jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej nie mniej niż 600m<sup>2</sup>,
      - jednorodzinnej bliźniaczej nie mniej niż 300m<sup>2</sup>,
      - wielorodzinnej nie mniej niż 800m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy:
      - jednorodzinnej wolnostojącej i wielorodzinnej nie mniej niż 20m,
      - bliźniaczej nie mniej niż 13m,
  - 6) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 14m,
    - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40%,
    - c) maksymalna intensywność zabudowy dla zabudowy:
      - jednorodzinnej wolnostojącej nie więcej niż 0,8,
      - jednorodzinnej wolnostojącej z usługami, bliźniaczej, bliźniaczej z usługami i usługowej nie więcej niż 1,0,
      - wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami nie więcej niż 1, 2,
    - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe,
    - e) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania dachów o mniejszych kątach nachylenia dla budynków usługowych.
2. Zalicza się teren MN/MW/U do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- 1) na części terenu, położonego w strefie uciążliwości od ul. Dworcowej ustala się obowiązek stosowania w budynkach lub w częściach budynków przeznaczonych na pobyt ludzi izolacyjności przegród zewnętrznych (ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów, stropodachów) zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych;
  - 2) dopuszcza się odstępianie od ustaleń pkt 1, pod warunkiem wykonania odpowiednich badań, których wyniki wykażą, że na badanym terenie nie zachodzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu.
4. Z ustaleń ogólnych dla terenu MN/MW/U obowiązują w szczególności:
- 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia § 3 pkt 3–8, pkt 10 – 11, pkt 13 – 17;
  - 2) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustalenia § 5;
  - 3) w zakresie ochrony przyrody i środowiska i krajobrazu kulturowego ustalenia § 6;
  - 4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalenia § 7;
  - 5) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustalenia § 8;
  - 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustalenia § 9;
  - 7) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalenia § 11;
  - 8) w zakresie warunków zagospodarowania terenów ustalenia § 12 pkt 1 – 4;

- 9) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia § 13;
- 10) zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu ustalenia § 14, ust. 1;
- 11) w zakresie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustalenia § 15.

§ 19.1. Ustala się następujące przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu MW1/U:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi w budynki mieszkalne;
- 2) ustala się, że usługi wbudowane w budynki mieszkalne nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej;
- 3) ustala się możliwość realizacji zabudowy z zastrzeżeniem, że na jednej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno – usługowy oraz jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez prawa wymiany;
- 5) ustala się następujące parametry dla działek, które powstaną po wejściu w życie planu:
  - a) minimalna wielkość działki nie mniej niż 800m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniej niż 20m,
- 6) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 14m,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30%,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy nie więcej niż 1,5,
  - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe,
  - e) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia od 30° do 45°.

2. Zalicza się teren MW1/U do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) na części terenu, położonego w strefie uciążliwości od ul. Dworcowej ustala się obowiązek stosowania w budynkach lub w częściach budynków przeznaczonych na pobyt ludzi izolacyjności przegród zewnętrznych (ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów, stropodachów) zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych;
- 2) dopuszcza się odstępianie od ustaleń pkt 1, pod warunkiem wykonania odpowiednich badań, których wyniki wykażą, że na badanym terenie nie zachodzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu.

4. Z ustaleń ogólnych dla terenu MW1/U obowiązują w szczególności:

- 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia § 3 pkt 1 – 8, pkt 10 – 17;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalenia § 5, pkt 2 – 4;
- 3) w zakresie ochrony przyrody i środowiska i krajobrazu kulturowego ustalenia § 6;
- 4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalenia § 7;
- 5) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustalenia § 8;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustalenia § 9;
- 7) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalenia § 11;
- 8) w zakresie warunków zagospodarowania terenów ustalenia § 12;
- 9) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia § 13;
- 10) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu ustalenia § 14;
- 11) w zakresie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustalenia § 15.

§ 20.1. Ustala się następujące przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu MW2/U:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi w budynki mieszkalne;

- 2) ustala się, że usługi wbudowane w budynki mieszkalne nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej;
- 3) ustala się możliwość realizacji zabudowy z zastrzeżeniem, że na jednej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno – usługowy oraz jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej;
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy na nieruchomości gruntowej złożonej z więcej niż jednej działki ewidencyjnej, z odniesieniem wymagań do granic tej nieruchomości;
- 5) ustala się następujące parametry dla działek, które powstaną po wejściu w życie planu:
  - a) minimalna wielkość działki nie mniej niż 1500m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniej niż 30m,
- 6) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 18m,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30%,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy nie więcej niż 2,0,
  - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe,
  - e) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia od 30° do 45°.

2. Zalicza się teren MW2/U do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) na części terenu, położonego w strefie uciążliwości od ul. Dworcowej ustala się obowiązek stosowania w budynkach lub w częściach budynków przeznaczonych na pobyt ludzi izolacyjności przegród zewnętrznych (ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów, stropodachów) zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych;

- 2) dopuszcza się odstępianie od ustaleń pkt 1, pod warunkiem wykonania odpowiednich badań, których wyniki wykażą, że na badanym terenie nie zachodzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu.

4. Z ustaleń ogólnych dla terenu MW2/U obowiązują w szczególności:

- 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia § 3 pkt 1, pkt 3 – 8, pkt 10 – 11, pkt 14 – 17;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalenia § 5, pkt 2 – 4;
- 3) w zakresie ochrony przyrody i środowiska i krajobrazu kulturowego ustalenia § 6;
- 4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalenia § 7;
- 5) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustalenia § 8;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustalenia § 9;
- 7) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalenia § 11;
- 8) w zakresie warunków zagospodarowania terenów ustalenia § 12 pkt 1 – 4;
- 9) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia § 13;
- 10) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu ustalenia § 14 ust. 1;
- 11) w zakresie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustalenia § 15.

§ 21.1. Ustala się następujące przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów 1KDL, 1KDL i KDD:

- 1) ustala się, że tereny 1KDL, 2KDL, KDD są drogami publicznymi:
  - a) 1KDL, 2KDL są terenami przeznaczonymi na poszerzenie ulicy Dworcowej, położonej poza granicą obszaru objętego planem,
  - b) KDD – jest terenem drogi dojazdowej,
- 2) ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających terenów:
  - a) 1KDL – 2,0 m,
  - b) 2KDL – od 2,0 m do 3,0 m,
  - c) KDD – 10,0 m,

3) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu KDD:

a) w liniach rozgraniczających należy obligatoryjnie umieścić:

- jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 5,0m,
- chodnik,
- oświetlenie,
- niezbędne uzbrojenie inżynieryjne,

b) dopuszcza się parkowanie i prowadzenie ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających ulicy.

2. Z ustaleń ogólnych dla terenów KD obowiązują w szczególności:

- 1) w zakresie pojęć zawartych w tekście uchwały ustalenia § 3 pkt 1, pkt 4, pkt 9;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalenia § 5, pkt 2 – 3;
- 3) w zakresie ochrony przyrody i środowiska i krajobrazu kulturowego ustalenia § 6, ust. 1 pkt 2 – 3, ust. 2;
- 4) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustalenia § 8;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustalenia § 9, ust. 2 pkt 1;

6) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalenia § 11;

7) w zakresie warunków zagospodarowania terenów ustalenia § 12, pkt 2, pkt 4;

8) w zakresie modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalenia § 13;

9) w zakresie tymczasowego zagospodarowania terenu ustalenia § 14;

10) w zakresie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustalenia § 15.

### Rozdział 3

#### **Przepisy końcowe**

§ 22.1. W granicach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Piastowa etap 2 i 3, przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Piastowa etap 2 i 3 uchwalonego uchwałą nr LI/262/2005 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 21 czerwca 2005r.

2. W ich miejsce wprowadza się ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały.

§ 23.1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piastowa.

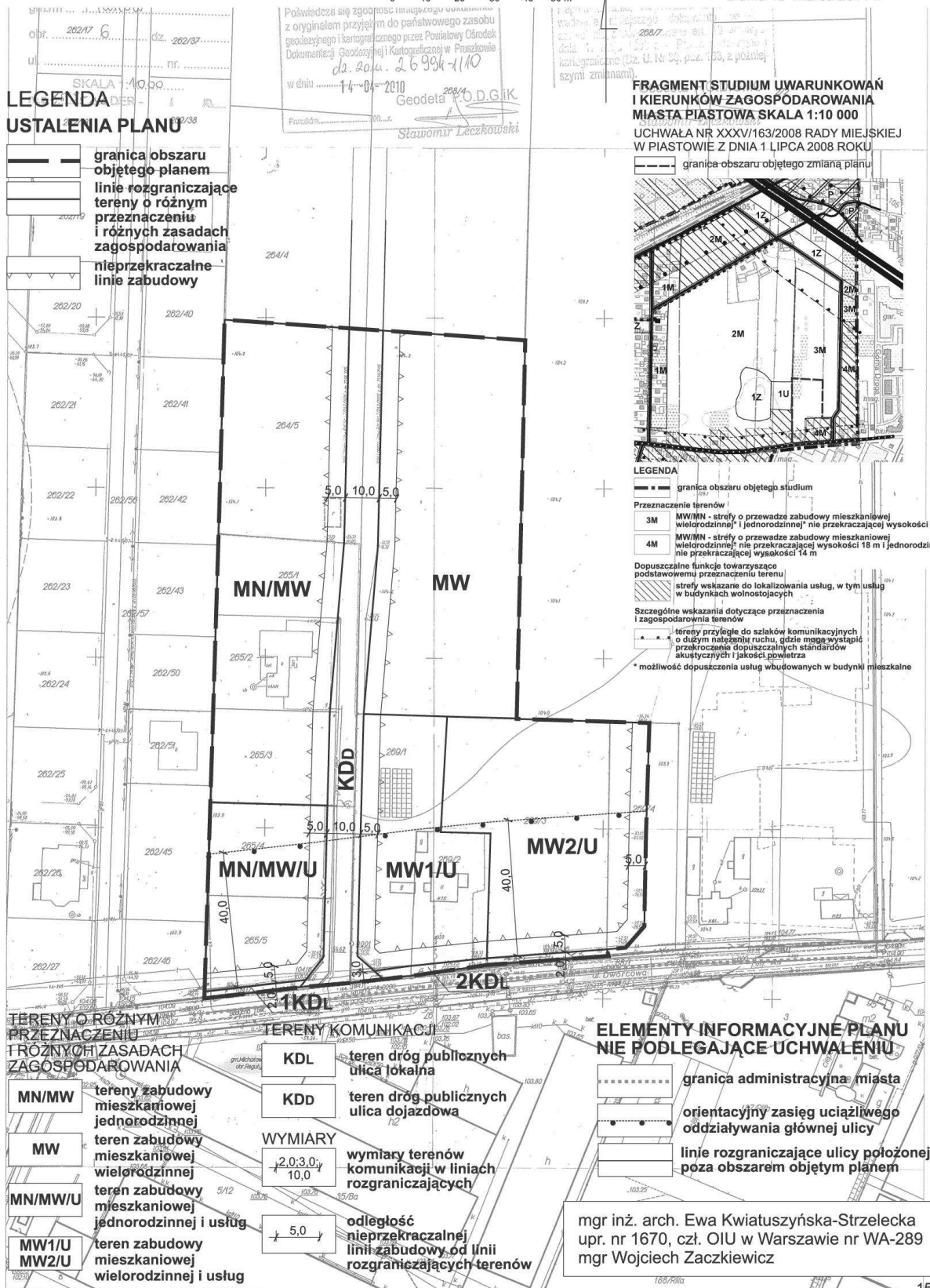
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piastowie:  
*Maria Ziótek*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA PIASTOWA ETAP 2 - 3**

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VII/22/2011  
Rady Miejskiej w Piastowie  
z dnia 15 marca 2011 r.



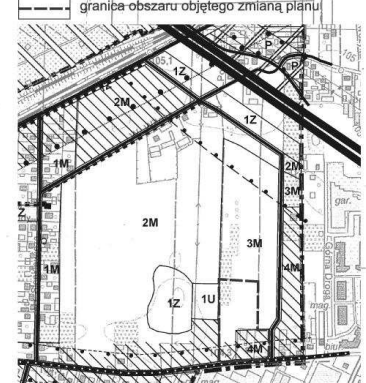
**LEGENDA  
USTALENIA PLANU**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Poświadczam się zgodność niniejszego terminu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pleszewie  
dn. 20.04.2010 r. 26904/1110  
w dniu 14.04.2010 r.  
Geodeta K.D.G.I.K.  
Sławomir Łęczkowski

**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA PIASTOWA SKALA 1:10 000**

UCHWAŁA NR XXXV/163/2008 RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE Z DNIA 1 LIPCA 2008 ROKU



- LEGENDA**
- granica obszaru objętego studium
- Przeznaczenie terenów**
- 3M MW/MN - strefy o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej nie przekraczającej wysokości 14 m
  - 4M MW/MN - strefy o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie przekraczającej wysokości 18 m i jednorodzinnej nie przekraczającej wysokości 14 m
- Dopuszczalne funkcje towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenu
- strefy wskazane do lokalizowania usług, w tym usług w budynkach wolnostojących
- Szczególne wskazania dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów
- tereny przyłączone do szlaków komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnych standardów akustycznych i jakości powietrza
- \* możliwość dopuszczenia usług wbudowanych w budynki mieszkalne

**TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

- MN/MW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN/MW/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW1/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- MW2/U

**TERENY KOMUNIKACJI**

- KDL teren dróg publicznych ulica lokalna
  - KDD teren dróg publicznych ulica dojazdowa
- WYMIARY**
- 2,0;3,0;10,0 wymiary terenów komunikacji w liniach rozgraniczających
  - 5,0 odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU NIE PODLEGAJĄCE UCHWALENIU**

- granica administracyjna miasta
- orientacyjny zasięg uciążliwego oddziaływania głównej ulicy
- linie rozgraniczające ulicy położonej poza obszarem objętym planem

mgr inż. arch. Ewa Kwiatużyńska-Strzelecka  
upr. nr 1670, czł. OIU w Warszawie nr WA-289  
mgr Wojciech Zaczekiewicz

Załącznik  
do uchwały nr VI/22/2011  
Rady Miejskiej w Piastowie  
z dnia 15 marca 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) i art. 111 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z póź. zm.) Rada Miejska w Piastowie rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej		Sposób realizacji			Zasady finansowania	
			Forma: 1. zadanie krótko- okresowe 2. zadanie wieloletnie	Tryb: 1. zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, 2. zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, 3. zgodnie z wieloletnim plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych (art. 21 ww. ustawy) 4. zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych, 5. inne.	odpowiedzialni za realizację: 1. burmistrz, 2. przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, 3. wykonawca, 4. inne.	prognozowane źródła finansowania: 1. dochody własne gminy, 2. środki własne przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, 3. dotacje, w tym z dotacje lub subwencje udzielane przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska, 4. kredyty i pożyczki komercyjne, 5. kredyty i pożyczki preferencyjne, 6. obligacje komunalne, 7. prywatyzacja majątku komunalnego, 8. nadwyżki budżetu z lat poprzednich.	potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadania: 1. właściciele nieruchomości, 2. fundacje i organizacje wspomagające, 3. inwestorzy zewnętrzni, 4. inne.
1	drogi publiczne	wykup	1, 2	1, 5	1	1	1
		budowa	2	4, 5	1, 3	1, 3	1, 2, 3, 4
2	pozostałe	wodociągi	2	2, 3, 4, 5	2, 3	2, 3, 4	1, 2, 3, 4
		kanalizacja	2	2, 3, 4, 5	2, 3	2, 3, 4	1, 2, 3, 4

## 2095

### UCHWAŁA Nr VI/23/2011

#### RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE

z dnia 15 marca 2011 r.

#### w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Piastów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 5c pkt 1 i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Usługi świadczone przez przedszkola prowadzone przez Miasto Piastów w zakresie podstawy programowej wychowania przedszkolnego, o której mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i

Sportu z dnia 23 grudnia 2008r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz.U. z 2009r. Nr 4, poz. 17) są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 2.1. W przedszkolach prowadzonych przez Miasto Piastów opłacie podlegają dodatkowe świadczenia i usługi opiekuńczo-wychowawcze wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego, które obejmują: