



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 kwietnia 2012 r.

Poz. 1454

UCHWAŁA NR 76/XIII/2012 RADY GMINY TRZEBIELINO

z dnia 15 lutego 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Cetyń, Poborowo, Starkowo

Na podstawie: art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 177, poz. 1725; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 zm. Dz. U. 2004 Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880),
Na wniosek Wójta Gminy Trzebielino,
Rada Gminy Trzebielino uchwala,
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Cetyń, Poborowo, Starkowo

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr 155/XXXI/2009 Rady Gminy Trzebielino z dnia 25 czerwca 2009 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Cetyń, Poborowo, Starkowo - po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino, uchwalonego uchwałą nr 49/XI/99 Rady Gminy w Trzebielinie z dnia 15 lipca 1999 r, zmienionego uchwałą nr 241/XLV/2010 Rady Gminy Trzebielino z dnia 10.11.2010 uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Trzebielino w obrębach geodezyjnych Cetyń, Poborowo, Starkowo.

2. Plan obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni ok. 795,3 ha, którego granice ustala rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są: niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie planistycznej w skali 1 : 2 000, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów, gdzie będzie zlokalizowany park elektrowni wiatrowych, terenów infrastruktury technicznej, terenów komunikacji, terenów produkcji rolnej, terenów leśnych, terenów zieleni naturalnej i terenu wód płynących.

5. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Na rysunku, o którym mowa w §1 ust.3, p.1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- e) granice stref częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WII.

2. Przebieg granic planu ustalono po granicach ewidencyjnych lub granicach użytków, prostopadle lub równoległe do sąsiednich granic ewidencyjnych lub w oparciu o istniejące zagospodarowanie (linie elektroenergetyczne).

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach ustalono po granicach ewidencyjnych lub granicach użytków a tam, gdzie nie było to możliwe, prostopadle lub równoległe do sąsiednich granic ewidencyjnych, lub w oparciu o istniejące zagospodarowanie (linie elektroenergetyczne).

4. W przypadkach, gdy granice planu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach nie są tożsame z podziałami ewidencyjnymi, dla odczytania geodezyjnego przyjmuje się położenie osi linii.

5. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych.

§ 3. 1. Nie jest ustaleniem planu rozmieszczenie dojazdów technicznych niezbędnych dla potrzeb robót budowlanych i montażu elektrowni wiatrowych oraz ich późniejszej obsługi. Ostateczne rozmieszczenie wymienionych elementów, które może ulec niewielkim zmianom, wskażą projekty techniczne. Rozwiązania przyjęte w projektach technicznych nie mogą naruszać ustaleń planu.

§ 4. 1. Ilekoć w uchwale mowa jest o:

- nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny ani podziemny element budowli; Może natomiast poza tę linię wykraczać śmigło wirnika w czasie obrotu turbiny w płaszczyźnie poziomej. Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych, a także budynków gospodarczych służących potrzebom gospodarstw rolnych, których grunty znalazły się w granicach planu, pod warunkiem, że budynki te nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi;
- elektrowni wiatrowej – jest to urządzenie budowlane składające się z części nadziemnej i podziemnej (masztu lub wieży i fundamentu) oraz urządzeń technicznych (m.in. z gondoli wraz z generatorem, turbin z wirnikiem, skrzyni biegów, komputera sterującego, transformatora, rozdzielni energetycznej, a także z instalacji alarmowej) - sterujących pracą turbin, przetwarzających energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną i przekazujących wytworzony prąd; urządzenia techniczne elektrowni wiatrowej zapewniają możliwość jej użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
- zorganizowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym – jest to sposób realizacji całości przewidzianych w planie przedsięwzięć przez jednego inwestora lub kilku inwestorów związanych umową o realizacji tych przedsięwzięć;
- strefie technicznej elektrowni wiatrowej - jest to obszar o powierzchni ~0,20 ha, wyznaczony w projekcie technicznym w bezpośrednim otoczeniu wieży elektrowni wiatrowej w celu umożliwienia właściwej eksploatacji i zapewnienia bezpieczeństwa urządzeń i osób postronnych. Powierzchnia strefy technicznej praktycznie pokrywa się z zasięgiem stopy fundamentowej elektrowni wiatrowej;

- parku elektrowni wiatrowych – jest to zespół elektrowni wiatrowych połączonych siecią elektroenergetyczną, wyposażony w urządzenia techniczne niezbędne do sterowania jego pracą, integrowania oraz przekazywania wytworzonej energii elektrycznej do sieci operatora.

2. Poza wyżej wymienionymi, w uchwale użyte są inne pojęcia i określenia, definiowane w ustawach, w tym szczególnie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawie budowlanym, prawie ochrony środowiska oraz prawie energetycznym.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 5.1. Ustala się podział obszaru planu na 37 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych oznaczeniami cyfrowo - literowymi, w tym:

- 9 terenów zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych, oznaczonych EW,R;
- 5 terenów produkcji rolnej, oznaczonych R;
- 5 terenów leśnych, oznaczone ZL;
- 2 tereny zieleni naturalnej oznaczone ZN;
- 1 teren wód płynących oznaczony WS;
- 1 teren infrastruktury technicznej, oznaczone E;
- 1 teren zamknięty – TZ;
- 13 terenów komunikacji - 2 tereny dróg powiatowych oznaczone KDL oraz 11 terenów istniejących dróg gminnych i dojazdowych rolniczych, oznaczonych KDd.

2. Poniżej zawarte zasady i ustalenia obowiązują w całym obszarze planu (§6) oraz dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (§7).

§ 6. Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Elementami kształtującymi ład przestrzenny w obszarze objętym planem są:

- Rozmieszczenie elektrowni wiatrowych wytyczone poprzez nieprzekraczalne linie zabudowy;
- Jednakowa konstrukcja i wysokość oraz kolor wież elektrowni wiatrowych;
- Szczegółowe ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zapisane w p. 2 – 9.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren planu położony jest poza obszarami objętymi prawną ochroną zasobów środowiska i przyrody. Najbliżej położonymi przyrodniczymi obszarami prawnie chronionymi są: Park Krajobrazowy „Dolina Słupi” oddalony od obszaru planu o ~2,0 km oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic” oddalony od obszaru planu o ~10,4 km.
- 2) W granicach planu znajduje się siedlisko (łęgi olszowe, olszowo – jesionowe i jesionowe – 91E0b) kwalifikujące się do objęcia ochroną w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.
- 3) Południowo – zachodnia część terenu objętego planem znajduje się w bliskim sąsiedztwie projektowanego migracyjnego korytarza ekologicznego dużych zwierząt - Bory Tucholskie „Północny”, łączącego Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce; Charakter zagospodarowania terenów nie stoi w sprzeczności z zachowaniem drożności korytarza.
- 4) Najbliżej położonymi obszarami zgłoszonymi do objęcia ochroną w systemie Natura 2000 są: zatwierdzony OSOP Dolina Słupi odległy w linii prostej od granic planu o ~2,0 km, zatwierdzony SOOS Dolina Wieprzy i Studnicy odległy w linii prostej od granic planu o ~3,9 km, zatwierdzony SOOS Torfowisko Trzebielino odległy w linii prostej od granic planu o ~1,3 km, zatwierdzony SOOS Ostoja Masłowiczki odległy w linii prostej od granic planu o ~8,5 km oraz potencjalny SOOS Dolina Rzeki Słupi odległy w linii prostej od granic planu o ~3,9 km. Planowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływać niekorzystnie na przedmiot i cele ochrony oraz integralność tych obszarów.

- 5) Obejmuje się ochroną elementy kulturowego krajobrazu rolniczego w granicach planu: podmokłe nieużytki, oczka wodne otoczone zadrzewieniami i zakrzewieniami, porośnięte roślinnością doliny cieków wodnych, istniejące ciągi zadrzewień wzdłuż miedz, traktów, ścieżek i dróg publicznych, opisane w ustaleniach szczegółowych;
- 6) Podczas realizacji ustaleń projektu Planu zapewnić skuteczną ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej, dla:
 - dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - dziko występujących grzybów objętych ochroną.
- 7) Lokalizacje elektrowni wiatrowych wskazane na rysunku planu należy traktować jako wstępnie ustalone, nie dające jednak całkowitej pewności ich realizacji; Ostateczne określenie liczby elektrowni możliwe będzie dopiero po przeprowadzeniu pełnej procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
- 8) Po uruchomieniu parku wiatrowego prowadzić porealizacyjny monitoring awifauny oraz monitoring hałasu (w tym: infra- i ultradźwięków). Zasady i częstotliwość pomiarów określi Raport oddziaływania na środowisko;
- 9) Uciążliwość parku elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w obowiązujących przepisach, poza terenem, do którego prowadzący park elektrowni wiatrowych posiada tytuł prawny.
- 10) Elektrownie wiatrowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu.
- 11) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych w strefach technicznych elektrowni wiatrowych, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii przez personel obsługujący.
- 12) Powstające odpady, w tym odpady z intensywniej gospodarki rolnej, zbierać w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami prawa miejscowego w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminach.
- 13) Ziemię urodzajną zdjętą z wykopów wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu robót budowlanych.
- 14) Strefy techniczne elektrowni wiatrowych zabezpieczyć przed skażeniem substancjami szkodliwymi mogącym nastąpić w wyniku awarii urządzeń. W przypadku częściowego utwardzenia powierzchni strefy – spływające wody opadowe wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W granicach planu położone są dwa stanowiska archeologiczne nr 14-30/23 i nr 14-30/28 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, elementy strefy WII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej. Stanowiska położone są na terenach rolnych, poza obszarem planowanego zainwestowania. Granice stref WII wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1).

4. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) W obszarze objętym planem, ani też w jego sąsiedztwie, nie ustalono obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) Maksymalna powierzchnia fundamentu elektrowni wiatrowej 1 800 m²;
- 2) Maksymalna wysokość wieży elektrowni wiatrowej, mierzona od poziomu terenu do osi wirnika – 125 m;
- 3) Maksymalna średnica wirnika – 105,0 m;
- 4) Maksymalna wysokość budynków 8,50 m;

- 5) Dachy na budynkach pochyłe - jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne;
- 6) Nachylenie dachu – do 15%;
- 7) Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku do 200 m².

6. Zasady i warunki scalania i podziału terenów:

- 1) Plan nie ustala wydzieleni odrębnych działek pod lokalizację elektrowni wiatrowych i dojazdów do nich. Wyjątek stanowi wydzielenie działki pod lokalizowaną stacją transformatorową – GPZ „farmowy”.
- 2) Plan nie ustala ograniczeń w zakresie dokonywania scaleń i podziałów gruntów rolnych, związanych z prowadzeniem produkcji rolnej.

7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Ustala się zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w całym obszarze planu.
- 2) Na terenach produkcji rolnej R i EW,R dopuszcza się wznoszenie budynków służących produkcji rolnej i magazynowaniu płodów rolnych w gospodarstwach rolnych, nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od ściany lasu o powierzchni większej, niż 1,0 ha.
- 3) Ustala się zakaz wprowadzania zieleni wysokiej we wszelkich formach w granicach planu.
- 4) Budowę obiektów wchodzących w skład farmy elektrowni wiatrowych dopuszcza się wyłącznie w obszarach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 5) Przed posadowieniem budowli elektrowni wiatrowych wykonać szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie.
- 6) W otoczeniu każdej elektrowni wiatrowej, w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, ustala się strefę techniczną.
- 7) Strefę techniczną oznakować czytelnie i zrozumiale, informując o grożącym niebezpieczeństwie.
- 8) W strefie technicznej elektrowni wiatrowej ustala się zakaz wszelkiej zabudowy nie związanej z jej funkcjonowaniem.
- 9) W strefie technicznej dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej.

8. Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Zrealizować w granicach planu park elektrowni wiatrowych, składający się nie więcej niż z 25 elektrowni wiatrowych oraz integrującej rozdzielni/stacji transformatorowej SN/110kV, połączonych siecią kablową SN i siecią teletechniczną. Park przyłączyć linią kablową 110kV do rozbudowanej istniejącej linii 110kV się poza obszarem planu.
- 2) Park wiatrowy może być zrealizowany wyłącznie w formie zorganizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
- 3) Wieże elektrowni wiatrowych wykonać z rur pełnościennych zbieżnych.
- 4) W elektrowniach wiatrowych zabudować turbiny o mocy nieprzekraczającej 3,0 MW.
- 5) Sieć kablową SN oraz teletechniczną układać w pasach planowanych dojazdów technicznych. Dopuszcza się układanie sieci kablowej SN i teletechnicznej w pasach dróg gminnych po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na terenach oznaczonych jako EW,R i R.
- 6) Dostęp do elektrowni wiatrowych, dla celów ich bieżącej konserwacji i obsługi okresowej poprzez dojazdy techniczne o charakterze dróg wewnętrznych, włączone do terenów komunikacji 01KDL, 02KDL, 03KDd, 04KDd, 05KDd, 07KDd, 08KDd, 09KDd i 010KDd;
- 7) Elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze i powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe oraz oświetlone zgodnie z obowiązującymi przepisami. W związku z tym:
 - a) Przed wydaniem pozwolenia na budowę, projektowane elektrownie wiatrowe należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

- b) Zobowiązuje się inwestora do powiadomienia - z minimum 2 - miesięcznym wyprzedzeniem - Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej o przewidywanym terminie ukończenia inwestycji.
 - c) Powiadomienia winny zawierać dane o liczbie, szczegółowej lokalizacji oraz ostatecznej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych.
- 8) Do użytkowania elektrowni wiatrowych można przystąpić po wykonaniu i odbiorze technicznym włączenia do istniejącej linii 110kV zlokalizowanej poza obszarem planu.
- 9) Zachowuje się do dalszego użytkowania istniejącą sieć drenarską oraz rowy melioracyjne; ewentualna ich przebudowa winna zapewnić prawidłowe funkcjonowanie sieci, ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia nienaruszalnego przepływu wód. Likwidację odcinka sieci należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Bytowie.
- 10) Zachowuje się do dalszego użytkowania przebiegające w obszarze planu magistrale i sieci rozdzielcze infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę; Należy zapewnić dostęp do sieci infrastruktury technicznej ich zarządom dla celów konserwacji i bieżących remontów.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Przed przystąpieniem do budowy parku elektrowni wiatrowych dopuszcza się na terenie umieszczenie wież do pomiaru siły wiatru.
- 2) Dla potrzeb transportu ciężkich elementów budowlanych inwestor dostosuje zjazdy i skrzyżowania dróg położone poza obszarem planu:
- zjazd z drogi powiatowej nr 1703G w miejscowości Starkowo na drogi zlokalizowane na działkach ewidencyjnych nr 160 i 159 w obrębie Starkowo;
 - skrzyżowanie dróg powiatowych 1704G i 1703G w miejscowości Starkowo;
 - przebieg drogi nr 1704G w miejscowości Cetyń oraz skrzyżowanie z drogą nr 1705G w miejscowości Cetyń;
 - zjazd z drogi powiatowej nr 1705G na drogę na działce nr 232 w miejscowości Cetyń;

Po zakończeniu montażu zjazdu przywrócić do stanu poprzedniego.

- 3) Dla potrzeb transportu ciężkich elementów budowlanych inwestor dostosuje drogi gminne na działkach ewidencyjnych nr: 159 – 03KDd (na całej długości od miejscowości Starkowo), 202 – 04KDd (od działki nr 206 w kierunku wschodnim na odcinku około 740 m) i 160 - 05KDd (na całej długości) oraz nr 232 - 07KDd, nr 235 - 08KDd, nr 237 - 09KDd i 236 – 010KDd w obrębie geodezyjnym Cetyń.
- 4) Na potrzeby prowadzenia transportu technologicznego dopuszcza się wzmocnienie istniejących, niewydzielonych ewidencyjnie dróg polnych o nawierzchni gruntowej. Wzmocnienie nawierzchni nie może spowodować zmiany stosunków wodnych na gruntach przyległych, w tym szczególnie powstawania zastoisk wody oraz zalewania upraw; Po zakończeniu robót budowlanych, grunty należy zrekultywować i przywrócić do użytkowania rolniczego, przy zachowaniu drożności dróg polnych istniejących przed rozpoczęciem robót.
- 5) Na potrzeby prowadzenia transportu technologicznego w okresie budowy dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do istniejących dróg, wykraczających poza ich granice ewidencyjne. Nie może to spowodować zmiany stosunków wodnych na gruntach przyległych, w tym szczególnie powstawania zastoisk wody oraz zalewania upraw. Po zakończeniu robót budowlanych, grunty należy zrekultywować i przywrócić do użytkowania rolniczego.
- 6) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać w strefach technicznych elektrowni wiatrowych tymczasowe place manewrowo – składowe. Powierzchnie zajęte na potrzeby robót budowlanych ograniczyć do niezbędnego minimum. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego.
- 7) Dopuszcza się realizację parku wiatrowego w podziale na etapy, przy czym jako pierwszy etap winna być zrealizowana stacja transformatorowa SN/110kV.

- 8) Po zakończeniu eksploatacji parku elektrowni wiatrowych należy zdemontować wszystkie urządzenia oraz nadziemne elementy budowli a teren przywrócić do użytkowania rolniczego.

§ 7. Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Teren oznaczony 1EW,R o powierzchni ok.208,3 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) Obejmuje się ochroną:

- zawodnione zagłębienie na działce ewidencyjnej nr 76 i zasilające rowy;
- podmokłe nieużytki położone w południowej części działek 78 i 80/2 oraz 67 i 70;
- podmokły nieużytek położony na północno-wschodnim skraju terenu, w granicach działki 7/1;

Ochrona obejmuje ukształtowanie terenu oraz roślinność porastającą wymienione obszary, które stanowią lokalne miejsca schronienia zwierzyny i ptactwa;

b) Planowane do lokalizacji elektrownie wiatrowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;

- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:

a) Dopuszcza się ustawienie na terenie do dziesięciu elektrowni wiatrowych oznaczonych EW01, EW02, EW03, EW04, EW05, EW06, EW07, EW08, EW09, EW10, przewidzianych do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy przedstawionych na rysunku planu (załącznik nr 1);

b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratów o boku 100,0 m. Usytuowanie poszczególnych linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony odpowiednio:

- w odległości 20,0 m od północnej granicy planu, na granicy działek ewidencyjnych 7/3 i 7/4;
- w odległości 20,0 m od północnej granicy planu, w odległości 175,0 m od granicy działek ewidencyjnych 7/4 i 7/6;
- w odległości 20,0 m od północnej granicy planu, w odległości 650,0 m od granicy działek ewidencyjnych 7/4 i 7/6;
- w odległości 20,0 m od północnej granicy planu, w odległości 1080,0 m od granicy działek ewidencyjnych 7/4 i 7/6;
- w odległości 120,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 03KDd (południowa granica działki 159), w odległości 70,0 m od granicy działek ewidencyjnych 50 i 55;
- w odległości 75,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 03KDd (południowa granica działki 159), w odległości 15,0 m od granicy działek ewidencyjnych 66 i 69;
- w odległości 65,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 03KDd (południowa granica działki 7/6), w odległości 230,0 m od granicy działek ewidencyjnych 81 i 7/1;
- w odległości 130,0 m od południowej granicy działki nr 161, na granicy działek ewidencyjnych 70 i 73;
- w odległości 160,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 04KDd (południowa granica działki 7/1), w odległości 200,0 m od granicy działek ewidencyjnych 82 i 7/1;
- w odległości 195,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 04KDd (północna granica działki 202), w odległości 200,0 m od granicy działek ewidencyjnych 82 i 7/1;

wszystkie jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy

- a) Nie dopuszcza się realizacji budynków i budowli w odległości mniejszej, niż 20,0 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Bytów – Słupsk; wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne podejmowane w sąsiedztwie gazociągu wymagają uzgodnienia z operatorem gazociągu;
- 5) Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Pozostawia się do dalszego użytkowania przebiegający przez teren gazociąg wysokiego ciśnienia DN300.Bytów – Słupsk;
- b) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych – linii kablowych; linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;
- c) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW01 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 190 m włączonym prostopadle do drogi na terenie 03KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- d) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW02 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 190 m włączonym prostopadle do drogi na terenie 03KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- e) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW03 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 190 m włączonym prostopadle do drogi na terenie 03KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- f) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW04 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 115 m włączonym prostopadle do drogi na terenie 03KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- g) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW05 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 120 m włączonym prostopadle do drogi na terenie 03KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- h) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW06 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 75 m włączonym prostopadle do drogi na terenie 03KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- i) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW07 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 75 m włączonym prostopadle do drogi na terenie 03KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- j) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW08 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 210 m włączonym prostopadle do drogi na terenie 04KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- k) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW09 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 65 m włączonym do drogi na terenie 04KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- l) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW10 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 210 m włączonym do drogi na terenie 04KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie transportem ponadnormatywnym. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji, za wyjątkiem dojazdów do elektrowni wiatrowych EW09 i EW10, gdzie jest on zbliżony do 90°. Po zakończeniu prac budowlanych tereny częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając zjazdy drogowe. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;

- b) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych wykonać wzdłuż tras przyszłych dojazdów technicznych tymczasowe dojazdy o szerokości 6,0 m. Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych tereny częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne jak w §6 p.9 pp.4);
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 03KDd, 04KDd i 05KDd. Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p.9 pp.5).

2. Teren oznaczony 2EW, R o powierzchni ok. 33,7 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Obejmuje się ochroną podmokłe nieużytki położone w północnych częściach działek nr: 46, 49, i 61 oraz podmokłe nieużytki położone w południowych częściach działek nr: 54, 57, 60 wraz z porastającą je roślinnością jako lokalne miejsce schronienia zwierzyny i ptactwa;
 - b) Zachowuje się istniejący rów melioracyjny przechodzący przez działki nr: 43, 46, 49, 54, 57, 60, 61;
 - c) Planowane do lokalizacji elektrownie wiatrowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Dopuszcza się ustawienie na terenie do dwóch elektrowni wiatrowych oznaczonych EW11, EW12, przewidzianych do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy przedstawionych na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratów o boku 100,0 m. Usytuowanie poszczególnych linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony odpowiednio:
 - w odległości 210,0 m od południowej granicy działki 177 w obrębie Starkowo), na granicy działek ewidencyjnych 46 i 49;
 - w odległości 210,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 05KDd (południowa granica działki nr 160, na granicy działek nr 57 i nr 60;Jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 4) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych – linii kablowych; linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;
 - b) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW11 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 205 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie 05KDd; Przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW12 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 45 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie 05KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać na terenie tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie transportem ponadnormatywnym. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych tereny częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając zjazdy drogowe. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;

- b) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych wykonać wzdłuż tras przyszłych dojazdów technicznych tymczasowe dojazdy o szerokości 6,0 m. Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych tereny częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne jak w §6 p.9 pp.4);
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenu komunikacji 05KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p. 9 pp.5).

3. Teren oznaczony 3ZL o powierzchni ok. 0,1 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zieleni leśnej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Zachować istniejący niewielki teren leśny spełniający ważne zadanie ekologiczne – miejsce schronienia zwierzyny i ptactwa.

4. Teren oznaczony symbolem 4ZN o powierzchni ok. 1,1 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zieleni naturalnej, proponowanego użytku ekologicznego;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Obejmuje się ochroną proponowany użytek ekologiczny: zagłębienie okresowo wypełnione wodą i towarzyszącą mu zielenią. Ochrona obejmuje zachowanie ukształtowania terenu i istniejącej zieleni naturalnej, jako użytku ekologicznego - lokalnego cennego siedliska zwierząt i roślin.

5. Teren oznaczony 5TZ o powierzchni ok. 1,1 ha.

- 1) Przeznaczenie - teren zamknięty, zgodnie z Decyzją Ministra Infrastruktury Nr 45 z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. MI z dn. 30 grudnia 2009r. Nr 14 poz. 51 z póź. zm.);
- 2) Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren linii kablowej i teletechnicznej SN niezbędnych dla funkcjonowania fermy elektrowni wiatrowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z zarządcą terenu;
 - b) Przejścia pod terenem zamkniętym na działce nr 9 dokonać prostopadłe do osi terenu, metodą przewiertu głębinowego. Trasę przejścia uzgodnić z aktualnym zarządcą terenu;
- 3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) Do czasu wykreślenia działki nr 9 z załącznika obowiązującej Decyzji Ministra Infrastruktury Nr 45 z dnia 17 grudnia 2009r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. MI z dn. 30 grudnia 2009 r. Nr 14 poz. 51 z póź. zm.), ustala się na terenie zakaz zabudowy.

6. Teren oznaczony 6R o powierzchni ok. 3,8 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren produkcji rolnej;
- 2) Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Pozostawia się do dalszego użytkowania drogę wydzieloną jako działkę o nr ewidencyjnym 207. Dopuszcza się jej modernizację, wzmocnienie i remonty nawierzchni;
 - b) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych – linii kablowych; linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji.

7. Teren oznaczony 7ZL o powierzchni ok. 11,1 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zieleni leśnej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Zachować istniejący teren leśny;

- b) Prace związane z położeniem infrastruktury liniowej realizować w sposób nienaruszający siedlisk olszowo – jesionowych, jesionowych i łęg olszowych klasyfikujących się do ochrony w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;

3) Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Dopuszcza się przejście przez teren linii kablowej i teletechnicznej SN niezbędnych dla funkcjonowania fermy elektrowni wiatrowych;
- b) Przejście linii kablowej i teletechnicznej SN przez teren leśny uzgodnić z Nadleśniczym Nadleśnictwa Trzebielino;
- c) Przejście wykonać metodą bezwykopową (przewiertu głębinowego). Nie dopuszcza się wycinki drzewostanu na trasie przejścia, za wyjątkiem wynikającej z potrzeb gospodarki leśnej.

8. Teren oznaczony 8ZL o powierzchni ok. 3,9 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie - teren zieleni leśnej;

2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) Zachować istniejący teren leśny;
- b) Prace związane z położeniem infrastruktury liniowej realizować w sposób nienaruszający siedlisk olszowo – jesionowych, jesionowych i łęg olszowych klasyfikujących się do ochrony w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;

3) Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Dopuszcza się przejście przez teren linii kablowej i teletechnicznej SN niezbędnych dla funkcjonowania fermy elektrowni wiatrowych;
- b) Przejście linii kablowej i teletechnicznej SN przez teren leśny uzgodnić z nadleśniczym Nadleśnictwa Trzebielino;
- c) Przejście wykonać metodą bezwykopową (przewiertu głębinowego). Nie dopuszcza się wycinki drzewostanu na trasie przejścia, za wyjątkiem wynikającej z potrzeb gospodarki leśnej.

9. Teren oznaczony 9WS o powierzchni ok. 0,2 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie - teren wód płynących, rzeki Rybiec;

2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) Prace związane z położeniem infrastruktury liniowej realizować w sposób nienaruszający siedlisk olszowo – jesionowych, jesionowych i łęg olszowych klasyfikujących się do ochrony w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- b) Przejście pod rzeką Rybiec na głębokości gwarantującej zachowanie stosunków wodnych na gruncie;

3) Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Dopuszcza się przejście przez teren linii kablowej i teletechnicznej SN niezbędnych dla funkcjonowania fermy elektrowni wiatrowych;
- b) Przejście linii kablowej i teletechnicznej SN przez teren wód płynących uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego, terenowy oddział w Bytowie;
- c) Przejście w granicach działki w kanałach wykonanych metodą bezwykopową - przewiertu głębinowego.

10. Teren oznaczony 10EW,R o powierzchni ok. 50,3 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie - teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;

2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) Planowane do lokalizacji elektrownie wiatrowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;

3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Ustala się strefę WII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków: AZP 14-30/23 – cmentarzysko horyzontu łużycko-pomorskiego i oksywsko-wielbarskie i osada wczesnośredniowieczna. Granicę strefy wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) W przypadku planowanego przejścia sieci infrastruktury technicznej przez strefę WII ustala się obowiązek przeprowadzenia w zasięgu występowania stanowiska archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających wszelkie prace inwestycyjne ziemne, po zakończeniu, których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych;
 - c) Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w trybie decyzji administracyjnej;
 - d) Ustala się obowiązek powiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegaturę w Słupsku, w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia;
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) Dopuszcza się ustawienie na terenie do dwu elektrowni wiatrowych oznaczonych EW13, EW14, przewidzianych do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy przedstawionych na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratów o boku 100,0 m. Usytuowanie poszczególnych linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony odpowiednio:
 - w odległości 185,0 m od granicy działek ewidencyjnych 112/2 i 7 oraz w odległości 245,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 07KDd (działka ewidencyjna 232 w obrębie geodezyjnym Cetyń;
 - w odległości 500,0 m od granicy działek ewidencyjnych 112/2 i 7 oraz w odległości 170,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 07KDd (działka ewidencyjna 232 w obrębie geodezyjnym Cetyń;Jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 5) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych – linii kablowych; linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;
 - b) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW13 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 140 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie 07KDd; Przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW14 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 70 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie 07KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać na terenie tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych tereny częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając zjazdy drogowe. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
 - b) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych wykonać wzdłuż tras przyszłych dojazdów technicznych tymczasowe dojazdy o szerokości 6,0 m. Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych tereny częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne jak w §6 p.9 pp.4);

c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 07KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p.9 pp.5).

11. Teren oznaczony symbolem 11ZL o powierzchni ok. 1,8 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie - teren leśny;

12. Teren oznaczony symbolem 12ZN o powierzchni ok. 0,5 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie - teren zieleni naturalnej, proponowanego użytku ekologicznego;

2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

a) Obejmuje się ochroną proponowany użytek ekologiczny: zagłębienie okresowo wypełnione wodą i towarzyszącą mu zieleń. Ochrona obejmuje zachowanie ukształtowania terenu i istniejącej zieleni naturalnej jako użytku ekologicznego - lokalnego cennego siedliska zwierząt i roślin

13. Teren oznaczony 13EW,R o powierzchni ok. 44,6 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie - teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;

2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) Planowana do lokalizacji elektrownia wiatrowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:

a) Dopuszcza się ustawienie na terenie jednej elektrowni wiatrowej, oznaczonej EW15, przewidzianej do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy przedstawionych na rysunku planu (załącznik nr 1);

b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowej ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratu o boku 100,0 m. Usytuowanie linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony w odległości 220,0 m od najbliższego załomu koryta rzeki Rybiec (działka ewidencyjna 124/4 w obrębie geodezyjnym Cetyń) oraz w odległości 250,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 01KDL (droga powiatowa 1705G), jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

4) Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) Przeznacza się do dalszego użytkowania elektroenergetyczną linię napowietrzną 15kV. Dopuszcza się modernizację linii;

b) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowej; Linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;

c) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW15 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 270 m włączonym do drogi na terenie 07KDd lub dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 120 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie 01KDL; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);

5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać na terenie tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia zjazdów prostopadły do osi terenu komunikacji 01KDL, za wyjątkiem zjazdu z terenu komunikacji 07KDd, gdzie jest on zbliżony do 90°. Po zakończeniu prac budowlanych teren częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając zjazdy drogowe. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;

b) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowej wykonać tymczasowy dojazd o szerokości 6,0 m. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczny jak w §6 p.9 pp.4);

c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 07KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p.9 pp.5).

14. Teren oznaczony 14EW,R o powierzchni ok. 116,5 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Obejmuje się ochroną kompleks podmokłych nieużytków położonych w południowo – zachodniej części terenu w sąsiedztwie miejscowości Cetyń oraz podmokłych nieużytków w części wschodniej, wraz z porastającą je roślinnością, jako lokalne miejsce schronienia zwierzyny i ptactwa;
 - b) Planowane do lokalizacji elektrownie wiatrowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Dopuszcza się ustawienie na terenie trzech elektrowni wiatrowych, oznaczonych EW16, EW17 i EW18, przewidzianych do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy i oznaczonych na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratów o boku 100,0 m. Usytuowanie poszczególnych linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony odpowiednio:
 - w odległości 400,0 m na północ od osi linii elektroenergetycznej 15kV przecinającej teren oraz w odległości 150,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 01KDL;
 - w odległości 30,0 m na południe od osi linii elektroenergetycznej 15kV przecinającej teren oraz w odległości 150,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 01KDL;
 - w odległości 285,0 m na południe od osi linii elektroenergetycznej 15kV przecinającej teren oraz w odległości 410,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 01KDL;Jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 5) Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Zachowuje się do dalszego użytkowania istniejącą linię napowietrzną elektroenergetyczną 15kV. Dopuszcza się modernizację linii;
 - b) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowej. Linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;
 - c) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW16 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 265 m włączonym do drogi na terenie 01KDL lub dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 300 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie 08KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - d) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW17 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 505 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie 08KDd, jak wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - e) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW18 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 335 m włączonym do drogi na terenie 08KDd, jak wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Dla realizacji budowy i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać na terenie tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji 08KDd. Po zakończeniu prac budowlanych teren częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając zjazd drogowy. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;

- b) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych wykonać tymczasowe dojazdy o szerokości 6,0 m wzdłuż tras dojazdów technicznych opisanych w p.4 c-e. Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne jak w §6 p.9 pp.4);
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 08KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p.9 pp.5).

15. Teren oznaczony symbolem 15ZL o powierzchni ok. 17,6 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren leśny;
- 2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Zachowuje się do dalszego użytkowania przechodzącą przez teren napowietrzną linię energetyczną 15kV. Dopuszcza się jej przebudowę i modernizację, w tym skablowanie;
 - b) Dopuszcza się przejście przez teren nowej infrastruktury związanej z funkcjonowaniem farmy wiatrowej, w formie kabla energetycznego w miejscu przebiegu nieczynnej drogi na przedłużeniu terenu 08KDd. Przejścia dokonać metoda przewiertu głębinowego, kable umieścić w tunelu umożliwiającym ich usunięcie w razie awarii.

16. Teren oznaczony 16R o powierzchni ok. 7,1 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren produkcji rolnej.

17. Teren oznaczony 17E o powierzchni ok. 0,9 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Zabezpieczyć teren przed skażeniem substancjami szkodliwymi mogącym nastąpić w wyniku awarii urządzeń; Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do gruntu podczyszczać do wartości zgodnych z przepisami;
 - b) Ustala się obowiązek usuwania odpadów niebezpiecznych na terenie w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
 - c) Teren ogrodzić żywopłotem na siatce; wysokość ogrodzenia do 2,0 m;
 - d) Planowana do realizacji instalacja nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 15,0 m i 40,0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 06KDd (działka ewidencyjna nr 249 w obrębie geodezyjnym Cetyń), jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - w odległości 15,0 m i 65,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 18R, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 4) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) Na terenie zrealizować stację transformatorową składającą się z rozdzielni 110/30kV zabudowanej w kontenerze lub budynku prefabrykowanym oraz transformatora potrzeb własnych. Stację wyposażać w transformatory olejowe, transformator umieścić nad szczelną misą olejową połączoną z urządzeniami odwadniającymi;
 - b) Kolorystykę kontenera bądź budynku utrzymać w tonacji jasnoszarej lub szarozielonej, umożliwiającej wkomponowanie w krajobraz;

- c) Kontener bądź budynek stacji transformatorowej umieścić na podłożu utwardzonym lub na fundamencie betonowym o powierzchni nie przekraczającej 20 m²;
 - d) Wysokość kontenera, budynku nie więcej, niż 4,50 m. Dachy pochyłe, jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne;
- 5) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Zebrane wody opadowe i roztopowe ze stanowiska transformatora odprowadzić do ziemi po ich wcześniejszym oczyszczeniu na lokalnym urządzeniu (separatorze);
 - b) Dojazd do terenu z drogi na terenie komunikacji 06KDd;
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału terenów:
- a) Teren wydzielić trwale z działki ewidencyjnej nr 247 w obrębie geodezyjnym Cetyń, linie wydzielenia prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 06KDd – działki ewidencyjnej nr 249 w obrębie geodezyjnym Cetyń.
18. Teren oznaczony 18R o powierzchni ok. 25,4 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie - teren produkcji rolnej;
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Obejmuje się ochroną podmokły nieużytek położony w południowo – zachodniej części działki o nr ewidencyjnym 247;
 - 3) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - d) Przeznacza się do dalszego użytkowania elektroenergetyczną linię napowietrzną 15kV. Dopuszcza się modernizację linii.
19. Teren oznaczony 19EW, R o powierzchni ok. 53,6 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie - teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Obejmuje się ochroną dwa zagłębienia - podmokłe nieużytki położone na terenie wraz z porastającą roślinnością, jako lokalne miejsca schronienia zwierzyny i ptactwa;
 - b) Planowane do lokalizacji elektrownie wiatrowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Dopuszcza się ustawienie na terenie do dwu elektrowni wiatrowych oznaczonych EW19, EW20 przewidzianych do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy przedstawionych na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratów o boku 100,0 m. Usytuowanie poszczególnych linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony odpowiednio:
 - w odległości 40,0 m od osi przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV oraz w odległości 70,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 08KDd;
 - w odległości 415,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 010KDd (działka nr 236) oraz w odległości 70,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 08KDd;
- Jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 4) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Zachowuje się do dalszego użytkowania istniejącą linię elektroenergetyczną 15kV. Dopuszcza się modernizację linii;

- b) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych – linii kablowych; linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;
 - c) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW19 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 70 m włączonym prostopadle do drogi na terenie 08KDd; Przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - d) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej EW20 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 70 m włączonym prostopadle do drogi na terenie 08KDd i dalej jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać na terenie tymczasowy zjazd o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych teren częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając zjazd drogowy. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
 - b) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych wykonać wzdłuż tras przyszłych dojazdów technicznych tymczasowe dojazdy o szerokości 6,0 m. Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych tereny częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne jak w §6 p.9 pp.4);
 - c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 08KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p.9 pp.5).
20. Teren oznaczony 20EW,R o powierzchni ok. 36,3 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie - teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - a) Planowana do lokalizacji elektrowni wiatrowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Dopuszcza się ustawienie na terenie jednej elektrowni wiatrowej, oznaczonej EW22, przewidzianej do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy przedstawionych na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowej ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratu o boku 100,0 m. Usytuowanie linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony w odległości 95,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 010KDd (działka ewidencyjna 236 w obrębie geodezyjnym Cetyń) oraz w odległości 235,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 08KDd (działka ewidencyjna nr 235 w obrębie geodezyjnym Cetyń), jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - 4) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Zachowuje się do dalszego użytkowania elektroenergetyczną linię napowietrzną 15 kV. Dopuszcza się modernizację linii;
 - b) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych. Linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;
 - c) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW22 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 95 m włączonym prostopadle do drogi na terenie 010KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać na terenie tymczasowy zjazd o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych teren częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając zjazd drogowy. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- b) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowej wykonać wzdłuż trasy planowanego dojazdu technicznego tymczasowy dojazd o szerokości 6,0 m. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczny jak w §6 p.9 pp.4);
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 010KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p.9 pp.5).

21. Teren oznaczony 21EW,R o powierzchni ok. 39,6 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - a) Planowana do lokalizacji elektrownia wiatrowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Dopuszcza się ustawienie na terenie jednej elektrowni wiatrowej, oznaczonej EW21, przewidzianej do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy przedstawionych na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowej ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratu o boku 100,0 m. Usytuowanie linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony w odległości 70,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 09KDd (działka ewidencyjna 237 w obrębie geodezyjnego Cetyń) oraz w odległości 250,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 08KDd (działka ewidencyjna nr 235 w obrębie geodezyjnym Cetyń), jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 4) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych. Linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;
 - b) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW21 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 70 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie 09KDd; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać na terenie tymczasowy zjazd o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych teren częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając zjazd drogowy. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
 - b) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowej wykonać wzdłuż trasy planowanego dojazdu technicznego tymczasowy dojazd o szerokości 6,0 m. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczny jak w §6 p.9 pp.4);
 - c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 09KDd; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p.9 pp.5).

22. Teren oznaczony 22R o powierzchni ok. 30,9 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren produkcji rolnej;
- 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Ustala się strefę WII częściowej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków: AZP 14-30/28 – osada kultury oksywskiej (PLT) i obozowisko neolityczne (2500 – 1800 p.n.e.). Granicę strefy wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - e) W przypadku planowanego przejścia sieci infrastruktury technicznej przez strefę WII ustala się obowiązek przeprowadzenia w zasięgu występowania stanowiska archeologicznego badań ratowniczych wyprzedzających wszelkie prace inwestycyjne ziemne, po zakończeniu, których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych;
 - b) Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w trybie decyzji administracyjnej;
 - c) Ustala się obowiązek powiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegaturę w Słupsku, w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia;
- 3) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Przeznacza się do dalszego użytkowania elektroenergetyczną linię napowietrzną 15kV. Dopuszcza się modernizację linii.

23. Teren oznaczony 23EW, R o powierzchni ok. 85,6 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Obejmuje się ochroną teren mokradła rozciągający się wzdłuż południowej granicy terenu oraz podmokłego nieużytku znajdującego się w części północnej terenu wraz z porastającą je roślinnością, jako lokalnych miejsc schronienia ptactwa;
 - b) Planowane do lokalizacji elektrownie wiatrowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Dopuszcza się ustawienie na terenie do trzech elektrowni wiatrowych oznaczonych EW23, EW24 i EW25 przewidzianych do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy przedstawionych na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratów o boku 100,0 m. Usytuowanie poszczególnych linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony odpowiednio:
 - w odległości 250,0 m od osi przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV oraz w odległości 185,0 m od najbliższego załamania granicy ewidencyjnej z działką leśną nr 118/1 w obrębie geodezyjnym Cetyń (zachodniej granicy planu);
 - w odległości 250,0 m od osi przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV oraz w odległości 450,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 02KDL;
 - w odległości 250,0 m od osi przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV oraz w odległości 195,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji 02KDL;
- Jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 4) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Zachowuje się do dalszego użytkowania istniejącą linię elektroenergetyczną 15kV. Dopuszcza się modernizację linii;
- b) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych – linii kablowych; linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;
- c) Dostęp do elektrowni wiatrowych oznaczonych EW23, EW24 i EW25 dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 900 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie 02KDL i dalej jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać na terenie tymczasowy zjazd o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych teren częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając zjazd drogowy. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- b) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych wykonać wzdłuż trasy planowanego dojazdu technicznego tymczasowy dojazd o szerokości 6,0 m. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczny jak w §6 p.9 pp.4);
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 02KDL; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p.9 pp.5).

24. Teren oznaczony 24R o powierzchni ok. 7,1 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie - teren produkcji rolnej.

2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) Obejmuje się ochroną podmokłe nieużytki położone w południowo - zachodniej częściach działek nr: 64 i 266 wraz z porastającą je roślinnością jako lokalne miejsce schronienia zwierzyny i ptactwa;
- b) Zachowuje się istniejący rów melioracyjny przechodzący przez działki nr: 68, 71, 266.

25. Teren oznaczony 01KDL o powierzchni ok. 3,4 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie - teren komunikacji – istniejącej drogi powiatowej nr 1705G;

2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Z drogi urządzić 2 zjazdy – włączenia dojazdów technicznych dla planowanych elektrowni wiatrowych. Kierunek włączenia zjazdów, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;

3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia jak w p. 2a). Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenia dojazdów technicznych jak w p. 2a). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

26. Teren oznaczony 02KDL o powierzchni ok. 1,5 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie - teren komunikacji – istniejącej drogi powiatowej nr 1704G;

2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Z drogi urządzić 1 zjazd – włączenie dojazdu technicznego dla planowanych elektrowni wiatrowych. Kierunek włączenia zjazdów prostopadły, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;

3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowy zjazd o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenie dojazdu technicznego jak w p. 2a). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

27. Teren oznaczony 03KDd o powierzchni ok. 1,6 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej.
- 2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Wykonać na działkach ewidencyjnych nr 7/1 i 7/6 (od działki ewidencyjnej nr 81 w kierunku wschodnim) przedłużenie drogi długości około 310,0 m po śladzie istniejącej drogi polnej i o szerokości tej drogi w najszerszym punkcie;
 - b) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
 - d) Z drogi wykonać 7 zjazdów dla włączenia dojazdów technicznych dla planowanych elektrowni wiatrowych. Kierunek włączenia zjazdów prostopadły, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenia dojazdów technicznych jak w p. 2d). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

28. Teren oznaczony 04KDd o powierzchni ok. 0,5 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren komunikacji – drogi dojazdowej.
- 2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Wykonać drogę szerokości 4,0 m i długości około 740,0 m po śladzie istniejącej drogi polnej na działce ewidencyjnej nr 202 (od działki ewidencyjnej nr 206 w kierunku wschodnim);
 - b) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
 - d) Z drogi wykonać 3 zjazdy dla włączenia dojazdów technicznych dla planowanych elektrowni wiatrowych. Kierunek włączenia zjazdów, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia jak w p. 2d). Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenie dojazdu technicznego jak w p. 2d). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

29. Teren oznaczony 05KDd o powierzchni ok. 1,7 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;

- c) Z drogi wykonać 3 zjazdy dla włączenia dojazdów technicznych dla planowanych elektrowni wiatrowych. Kierunek włączenia zjazdów prostopadły, za wyjątkiem dojazdu do elektrowni wiatrowej EW05, gdzie jest on zbliżony do 90°, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia jak w p. 2c). Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenie dojazdu technicznego jak w p. 2c). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

30. Teren oznaczony 06KDd o powierzchni ok. 0,6 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej.
- 2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Drogę wykonać na działce ewidencyjnej nr 249;
 - b) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
 - d) Z drogi wykonać zjazd do stacji transformatorowej na terenie 17E. Kierunek włączenia prostopadły, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

31. Teren oznaczony 07KDd o powierzchni ok. 1,0 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Z drogi wykonać 3 zjazdy dla włączenia dojazdów technicznych dla planowanych elektrowni wiatrowych. Kierunek włączenia zjazdów, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
 - d) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia jak w p. 2b). Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenie dojazdu technicznego jak w p. 2b). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

32. Teren oznaczony 08KDd o powierzchni ok. 1,4 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Z drogi wykonać 5 zjazdów dla włączenia dojazdów technicznych dla planowanych elektrowni wiatrowych. Kierunek włączenia zjazdów prostopadły, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
 - d) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenie dojazdu technicznego jak w p. 2b). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

33. Teren oznaczony 09KDd o powierzchni ok. 0,5 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Z drogi wykonać zjazd dla włączenia dojazdu technicznego dla planowanej elektrowni wiatrowej. Kierunek włączenia zjazdu prostopadły, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
 - d) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenie dojazdu technicznego jak w p. 2b). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

34. Teren oznaczony 010KDd o powierzchni ok. 0,5 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Z drogi wykonać zjazd dla włączenia dojazdu technicznego dla planowanej elektrowni wiatrowej. Kierunek włączenia zjazdu prostopadły, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
 - d) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenie dojazdu technicznego jak w p. 2b). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

35. Teren oznaczony 011KDd o powierzchni ok. 1,1 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Z drogi wykonać zjazd dla włączenia dojazdu technicznego dla planowanej elektrowni wiatrowej. Kierunek włączenia zjazdu prostopadły, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
 - d) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenie dojazdu technicznego jak w p. 2b). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

36. Teren oznaczony 012KDd o powierzchni ok. 0,3 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych.

37. Teren oznaczony 013KDd o powierzchni ok. 0,1 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;

2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
- b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.

Rozdział 3.**Ustalenia końcowe**

§ 8. 1. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się łącznie 29,65 ha gruntów rolnych, w tym:

1) 0,10 ha gruntów ornych klasy RIIB, w tym:

- pod posadowienie EW – 0,10 ha;

2) 20,92 ha gruntów ornych klasy RIVa, w tym:

- pod posadowienie EW – 18,89 ha,
- pod dojazdy techniczne – 2,03 ha;
- pod drogę dojazdową – 0,40 ha;

3) 3,58 ha gruntów ornych klasy RIVb, w tym:

- pod posadowienie EW – 2,26 ha,
- pod dojazdy techniczne – 0,42 ha,
- pod drogę dojazdową – 0,10 ha;
- pod lokalizację stacji transformatorowej – 0,9 ha;

4) 2,24 ha gruntów ornych klasy RV, w tym:

- pod posadowienie EW – 2,18 ha,
- pod dojazdy techniczne – 0,06 ha;

5) 0,37 ha gruntów ornych klasy RVI, w tym:

- pod posadowienie EW – 0,36 ha,
- pod dojazdy techniczne – 0,01 ha;

6) 0,06 ha nieużytków N, w tym:

- pod posadowienie EW – 0,05 ha,
- pod dojazdy techniczne – 0,01 ha;
- pod drogę dojazdową – 0,60 ha;

7) 1,22 ha użytków zielonych klasy PsIV, w tym;

- pod posadowienie EW – 1,10 ha,
- pod dojazdy techniczne – 0,12 ha;

8) 0,04 ha użytków zielonych klasy ŁIV, w tym:

- pod posadowienie EW – 0,04 ha;

9) 0,02 ha użytków zielonych klasy W/ŁIV, w tym:

- pod posadowienie EW – 0,02 ha;

2. Po zakończeniu eksploatacji elektrowni i jej demontażu, grunty należy przywrócić do użytkowania rolniczego.

§ 9. 1. Ustala się dla gruntów objętych planem stawkę w wysokości..... % służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

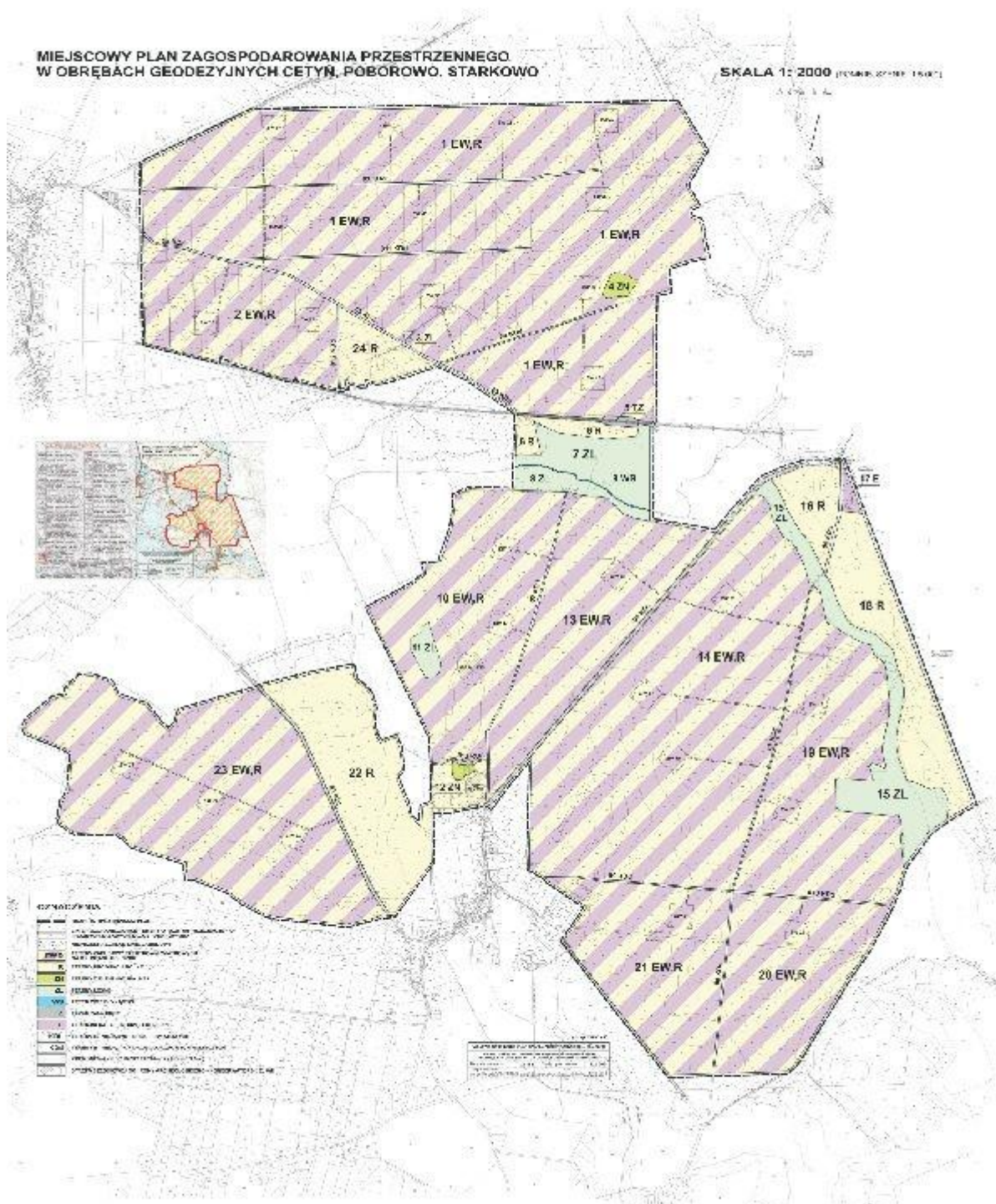
§ 10. 1. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej gminy Trzebielino.

Przewodniczący Rady

Stefania Hejna

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 76/XIII/2012
Rady Gminy Trzebielino
z dnia 15 lutego 2012 r.



Przewodniczący Rady

Stefania Hejna

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 76/XIII/2012

Rady Gminy Trzebielino

z dnia 15 lutego 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino w obrębach Cetyń, Poborowo, Starkowo

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, z 2006 r. Nr 225, poz. 1635, z 2007 r., Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z 2008 r. Nr 201, poz. 1237, z 2008 r. Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Trzebielino rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 p. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Wójt Gminy Trzebielino ogłosił w prasie miejscowej (Głos Pomorza z dnia 24 sierpnia 2009) oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebielino i w sołectwach Cetyń, Poborowo, Starkowo o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino w obrębach Cetyń, Poborowo, Starkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 08.11.2011r. do 09.12.2011 r. Dnia 18.11. 2011 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu wyznaczono na dzień 29 grudnia 2011 r. nieprzekraczalny termin w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. 1. Rada Gminy Trzebielino stwierdza, iż do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino w obrębach Cetyń, Poborowo, Starkowo w terminie wyznaczonym do składania uwag wpłynęła jedna uwaga:

2. W dniu 21 grudnia 2011 r. p. Radosław Rynkiewicz, zam. w Słupsku, właściciel nieruchomości rolnej na która składają się m. in. dz. 7/5 i 20 w obrębie geodezyjnym Starkowo, złożył uwagę, w której podniósł:

- 1) niezgodność ustaleń projektu planu miejscowego z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) naruszenie interesu prawnego
- 3) duże zagęszczenie siłowni wiatrowych na niewielkim terenie oraz znaczną wysokość siłowni wiatrowych (powyżej 175 m, czyli ok. 70 pięter)
- 4) odległość siłowni wiatrowych (zlokalizowanych w północno – wschodniej części planu) wynoszącą 300 – 350 m od granicy nieruchomości wnoszącej uwagę;
- 5) rozpoczęcie procesu budowlanego – budowy siedliska rolniczego (rozpoczęcie polega na złożeniu wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na siedlisko rolnicze;
- 6) uchwalenie projektu planu, doprowadzi do „zmniejszenia możliwości korzystania z nieruchomości” wnoszącej uwagę.

§ 3. Wójt Gminy Trzebielino proponuje odrzucenie uwagi w całości, z następującym uzasadnieniem:

- 1) Wnoszący uwagę nie wskazuje, jakie przepisy prawa zostały naruszone. Ze swojej strony Wójt Gminy Trzebielino podkreśla, że na podstawie art. 3.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 03.80.717 z późn. zm.) „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie (...) planów miejscowych (...) należy do zadań własnych gminy”. Zgodnie z art. 15 w/w ustawy „wójt burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem”. Takim przepisem jest m. in. Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino, przyjęte uchwałą nr 43/306/2010 Rady Gminy Trzebielino z dnia 10.03.2010r. W Studium tym obszar objęty w/w planem miejscowym wskazany jest, jako predysponowany do lokalizacji farm elektrowni wiatrowych. Z mocy Uchwały nr 155/XXXI/2009 z dnia 25 czerwca 2009 Rada Gminy Trzebielino przystąpiła do opracowania

mpzp., po czym Wójt Gminy Trzebielino kolejno wykonywał wszystkie czynności przewidziane w art. 17 Ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie może więc być mowy o naruszeniu przepisów prawa ani przez sam fakt przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, ani też w wyniku pominięcia ważnych czynności proceduralnych.

- 2) Nie może być mowy o naruszeniu interesu prawnego wnoszącego uwagę ani też nikogo innego, miałyby to bowiem miejsce wyłącznie wtedy, gdyby zostało stwierdzone naruszenie procedury sporządzania planu miejscowego, skutkujące uniemożliwieniem skorzystania z przysługujących uprawnień, w tym wzięcia udziału w procesie składania wniosków do projektu planu, uczestnictwa w dyskusji publicznej nad projektem planu czy złożenia uwag do tego projektu w wyznaczonym terminie. Sam fakt, że uwaga została złożona potwierdza, że wnoszący miał możliwość uczestniczyć w postępowaniu z udziałem społeczeństwa, o którego kolejnych etapach informowały ogłoszenia publikowane w prasie lokalnej oraz obwieszczenia na tablicach Urzędu Gminy Trzebielino:

Informację o przystąpieniu do opracowania projektu planu... i jego przedmiocie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Trzebielino w dniach 12 sierpnia – 02 września 2009 r., na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń miejscowości: Cetyń, Poborowo, Starkowo a także przez ogłoszenie w prasie tj. „Głosie Pomorza” z dnia 24 sierpnia 2009 r., w których poinformowano o możliwości składania wniosków do projektu planu. W terminie przewidzianym do składania uwag i wniosków do przedłożonego dokumentu (do 02 sierpnia 2009 r.) nie zostały zgłoszone żadne wnioski ani uwagi (przez osoby fizyczne, w tym mieszkańców czy właścicieli gruntów objętych planem i terenów sąsiednich).

Poprzez ogłoszenie zamieszczone w „Głosie Pomorza” dnia 31 października 2011 r. i na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectw: Cetyń, Poborowo i Starkowo, Wójt Gminy Trzebielino powiadomił mieszkańców o terminach wyłożenia i dyskusji publicznej..

Postępowanie w przedmiocie przygotowania projektu mpzp było więc zgodne z przepisami art. 15 oraz art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także przepisem art. 5, art. art. 29 – 32 oraz art. 39 – 42 Ustawy z dnia 03 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 08.199.1227 z późn. zm.).

- 3) Planowana farma wiatrowa której realizację przewiduje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino w obrębach geodezyjnych: Cetyń, Poborowo, Starkowo obejmuje tereny rolnicze o powierzchni 795,3 ha. Planowane jest posadowienie nie więcej niż 25 siłowni wiatrowych. O rozmieszczeniu siłowni wiatrowych zdecydowały warunki wiatrowe rejonu, warunki gruntowo – wodne, odległość od terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej, dróg i sieci infrastruktury, lasów, cieków i zbiorników wodnych. Wysokość siłowni wiatrowych dyktują najnowsze rozwiązania techniczne i technologiczne. Do planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, w której uwzględniono wszystkie ewentualne niekorzystne oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i opinie, w tym opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, organów obronności państwa oraz organów lotnictwa cywilnego;
- 4) W projekcie planu zapisano ustalenie generalne (§6 p.2 pp. 9) stanowiące iż: „Uciążliwość parku elektrowni wiatrowych, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w obowiązujących przepisach, poza terenem, do którego prowadzący park elektrowni wiatrowych posiada tytuł” oraz pp. 10 „Usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu”. Projekt planu miejscowego nakazuje również prowadzenie powykonalowego monitoringu uciążliwości hałasowych (pp. 8). Jeśliby więc takie uciążliwości zostały stwierdzone, właściciel instalacji zostanie zobowiązany przez właściwe organy do ich ograniczenia – na przykład przez wyłączenie z eksploatacji części siłowni.
- 5) Stwierdzenie wnoszącego uwagę, dotyczące pozostawiania przez niego: „(...) w trakcie procesu budowlanego – polegającego na budowie na wyżej określonej nieruchomości, budynków stanowiących siedlisko rolnicze (...)” nie jest zasadne. Zgodnie, bowiem z przepisem art. 18.1 (rozdział 3) ustawy prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89, poz. 414 z późn. zm.) momentem rozpoczęcia procesu budowlanego jest dopiero „opracowanie projektu budowlanego i stosownie do potrzeb, innych projektów”, przygotowanych

w oparciu o prawomocną decyzję o warunkach zabudowy bądź wypis z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień złożenie uwagi, składający złożył wniosek, nie otrzymał jeszcze jednak decyzji o warunkach zabudowy siedliska rolniczego.

- 6) Niezasadne jest także stwierdzenie wnoszącego uwagę o „zmniejszeniu możliwości korzystania z nieruchomości”. Stanowiąca własność wnoszącego uwagę nieruchomość składa się z dwóch działek oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 7/5 i działka nr 20 w obrębie geodezyjnym Starkowo. Działka nr 7/5 o powierzchni 14.6129 ha obejmuje w przeważającej części grunty rolne: użytek zielony – łąkę klasy IV (13.8429 ha) i na obszarze 0,25 ha grunty rolne klasy V. Pozostałe grunty to: rowy melioracyjne na użytkach zielonych (W-LIV o pow. 0.27 ha), nieużytki (N o pow. 0.16 ha) i lasy (Ls – 0.09 ha). Działka nr 20 jest to droga dojazdowa do działki oznaczonej nr 7/5. Ustalenia projektu planu miejscowego nie mają więc żadnego wpływu na sposób użytkowania gruntów stanowiących własność wnoszącego uwagę. Na gruntach tych można będzie bez przeszkód prowadzić gospodarkę rolną wynikającą z ich przeznaczenia. Tak więc stwierdzenie, że „uchwalenie planu (...) prowadzić będzie do zmniejszenia możliwości korzystania z tej nieruchomości” nie ma żadnego uzasadnienia.

Należy tu zaznaczyć, że składający uwagę nabył tę nieruchomość już po uchwaleniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino, można więc domniemywać, że w momencie nabycia miał wiedzę o przeznaczeniu sąsiednich gruntów pod park elektrowni wiatrowych. W tej sytuacji jego zamierzenia odnośnie nabywanej nieruchomości winny to uwzględniać. Złożenie uwagi do projektu planu oraz jej treść wskazuje na przedkładanie interesu prywatnego nad dobro publiczne i zmierza do udaremnienia znaczącego przedsięwzięcia planowanego od dłuższego czasu i mogącego przynieść Gminie Trzebielino znaczące korzyści

§ 4. Rada Gminy Trzebielino podtrzymuje rozstrzygnięcie Wójta Gminy Trzebielino i postanawia w całości odrzucić uwagę wniesioną do projektu planu miejscowego

Przewodniczący Rady

Stefania Hejna

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 76/XIII/2012
Rady Gminy Trzebielino
z dnia 15 lutego 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino w obrębach Cetyń, Poborowo, Starkowo

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy :

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z budową siłowni wiatrowych wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą finansowane będą na podstawie porozumienia z prywatnym inwestorem – koszty realizacji pokrywa inwestor .

Przewodniczący Rady

Stefania Hejna