



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 27 lutego 2012 r.

Poz. 805

### UCHWAŁA NR XIV/109/2012 RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE

z dnia 26 stycznia 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa – Południe” pod nazwą „Długa – Południe I” w Kwidzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 t.j., zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 230, z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 i Nr 21 poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, zmiany: z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153 poz. 901), oraz z związku z uchwałą Nr V/26/11 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa-Południe” pod nazwą „Długa-Południe I” w Kwidzynie, Rada Miejska w Kwidzynie uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, „**DŁUGA – POŁUDNIE I**”

#### **Rozdział 1.** **Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Stwierdza się iż, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „DŁUGA-POŁUDNIE I” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/222/10 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 28 stycznia 2010 r.

**§ 2. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Długa-Południe I” w Kwidzynie, zwany dalej planem obejmuje obszar ograniczony:

- od północy ulicą Długą,
- granicę wschodnią stanowią tereny kolejowe,
- granicę południową stanowi granica działki 282/1,
- granicę zachodnią stanowi projektowana droga o symbolu 5KDD w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „DŁUGA-POŁUDNIE”

2. Wyżej opisany obszar zajmuje powierzchnię ok. 2,5 ha.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna stanowiącym załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne – obowiązują na całym obszarze planu o ile ustalenia szczegółowe, przypisane poszczególnym terenom nie stanowią inaczej.

3. Na rysunku planu wyznacza się:

- 1) oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:
  - a) granica opracowania planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,
  - d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) oznaczenia graficzne informacyjne, do których należy:
  - a) obszar o trudnych warunkach gruntowo – wodnych,
  - b) drogi, znajdujące się poza obszarem planu,
  - c) zbiornik wodny.

4. Ustalenia planu określają:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- b) zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- f) zasady podziału i scalania gruntów,
- g) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

5. Plan nie wymaga ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - oznaczone symbolem **1MW/U** ,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - oznaczone symbolem **2MN/U** ,

§ 6. 1. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 2 niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem i numerem porządkowym;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza nie więcej niż 0,8 m;
- 7) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagającą spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych;
- 8) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki;
- 9) **trudnych warunkach gruntowo-wodnych** - należy przez to rozumieć potencjalnie trudne warunki do posadowienia obiektów budowlanych;
- 10) **usługach nieuciążliwych** - rozumie się przez to wszelkie usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wysokość zabudowy mierzoną od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu w pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten, kominów itp.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 7. 1. Ustalenia obowiązujące na całym obszarze w granicach planu:

- 1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dopuszcza się realizację wolnostojących garaży (indywidualnych i tworzących zespół) oraz budynków gospodarczych, pod warunkiem zachowania wszystkich ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy jak dla budynków mieszkaniowych (w tym – kształtów dachów i kolorystyki),
  - b) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych i innych urządzeń technicznych niezbędnych dla realizacji inwestycji, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych i nie naruszania prawnych interesów osób trzecich.
- 2) Zasady ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu kulturowego:
  - a) należy zachować istniejący drzewostan - szczególną ochroną należy objąć pas zadrzewień przyulicznych wzdłuż ulicy Długiej, o ile nie koliduje to z przyjętymi rozwiązaniami komunikacyjnymi,
  - b) nakłada się obowiązek podłączenia projektowanej zabudowy do sieci kanalizacji miejskiej,
  - c) w terenie 2MN/U dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, przy czym po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej nakazuje się włączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

§ 8. 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

2. Dla nieruchomości gminnych (z wyłączeniem nieruchomości obciążonych prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich), nieruchomości przeznaczonych na realizację celu publicznego oraz obszarów przestrzeni publicznej stawki, o której mowa w ust. 1 nie nalicza się.

**§ 9. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U:**

**1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1MW/U o powierzchni ok. 1,9 ha.**

- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, projektowane funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

- Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §7 ust. 1 pkt 1)

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §7 ust. 1 pkt 2)

**4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- Nie dotyczy.

**5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1) od frontu działki dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m;

2) dopuszcza się nośniki reklamowe pod warunkiem:

a) utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 4 m<sup>2</sup> /reklamę,

b) budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 4 m;

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się;

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się;

5) urządzenia i obiekty małej architektury: dopuszcza się.

**6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 8 m od linii rozgraniczającej ul. Długiej (droga oznaczona symbolem 2KDZ w obowiązującym mpzp „Długa-Południe”) i 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy dojazdowej (oznaczonej symbolem 5KDD w obowiązującym mpzp „Długa-Południe”).

2) odległość zabudowy od granic terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40%;

4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się, maksymalna intensywność zabudowy: 1,8;

6) wysokość zabudowy:

a) maksymalna: 12 m dla funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej,

b) maksymalna: 10 m dla samodzielnej funkcji usługowej,

c) ograniczenia w wysokości zabudowy nie dotyczą urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się;

8) formy zabudowy: - nie ustala się ;

9) rodzaj i pokrycie dachu: dopuszcza się różne rodzaje dachu;

10) w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z barwami natury.

**7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- Nie dotyczy.

**8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie ustala się;
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się;
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek : nie ustala się;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 1) dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej klasy zbiorczej (ul. Długa, poza obszarem planu) i z drogi publicznej klasy dojazdowej położonej poza obszarem planu (oznaczonej 5KDD w obowiązującym mpzp „Długa-Południe”)
- 2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych na potrzeby nowej zabudowy;
- 3) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie; 1 miejsce parkingowe na 2 zatrudnionych; dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych;
- 4) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lokalnie, np. w formie oczek wodnych, itp;
- 6) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia, lub indywidualnych źródeł;
- 8) zaopatrzenie w energię cieplną: z miejskiej sieci ciepłowniczej, lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącego układu energetycznego,
  - b) sieci elektroenergetyczne należy realizować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
  - c) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację w/w sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg,
  - d) ustala się zasilanie terenów planu poprzez kablową lub napowietrzną sieć SN i nn,
  - e) w zależności od potrzeb dopuszcza się realizację słupowych i wolnostojących stacji transformatorowych zlokalizowanych na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu;
- 10) telekomunikacja: dopuszcza się budowę urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) gospodarka odpadami: obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów.

**10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

- Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

**11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

- Nie występują.

**12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- 1) wskazuje się potencjalnie trudne warunki geotechniczne do posadowienia obiektów budowlanych, które wyznaczono informacyjnie na rysunku planu w formie oznaczenia „trudne warunki gruntowo-wodne”. Istniejący naturalny zbiornik wodny utrzymać – dopuszcza się korektę jego brzegów;
- 2) ustala się zakaz makroniwelacji terenu, za wyjątkiem elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich oraz dostosowania poziomu wjazdów na działki budowlane z nowoprojektowanych dróg;

### 13. Stawka procentowa

- Zgodnie z §8 uchwały.

## **§ 10. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U:**

### 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 2MN/U o powierzchni ok. 0,60.

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, projektowane funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie.

### 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- Nowe realizacje - zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §7 ust. 1 pkt 1)

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §7 ust. 1 pkt 2)

### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Nie dotyczy.

### 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) od frontu działki dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, o wysokości nie przekraczającej 1,5;
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się;
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się;
- 5) urządzenia i obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 6) zieleń: wzdłuż terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy dojazdowej (oznaczonej symbolem 5KDD w obowiązującym mpzp „Długa-Południe”). Odległość zabudowy od granic terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50 %;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 40 %, dla zabudowy szeregowej 30 %;
- 4) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się, maksymalna intensywność zabudowy: 0,9;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna: dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej 9m, dla zabudowy szeregowej 10m,
  - b) ograniczenia w wysokości zabudowy nie dotyczą urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca, szeregowa, bliźniacza;
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: spadek połaci 30<sup>0</sup> -45<sup>0</sup>, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
- 8) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze komponujące się z naturalną zielenią.

**7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- Nie dotyczy

**8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
- 2) minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy wolnostojącej 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej 500 m<sup>2</sup>, dla zabudowy szeregowej 250 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej 20 m, dla zabudowy bliźniaczej 12 m, dla zabudowy szeregowej 8 m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90<sup>0</sup>.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 1) dostępność drogowa: z drogi publicznej klasy dojazdowej położonej poza obszarem planu (oznaczonej 5KDD w obowiązującym mpzp „Długa-Południe”);
- 2) parkingi i miejsca postojowe: minimum 2 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w granicach działki (jako miejsce parkingowe wlicza się garaż);
- 3) odprowadzenie ścieków: docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 2) lit. c)
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, w granicach własnego terenu;
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącego układu energetycznego,
  - b) sieci elektroenergetyczne należy realizować w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
  - c) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację w/w sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg,
  - d) ustala się zasilanie terenów planu poprzez kablową lub napowietrzną sieć SN i nn,
  - e) w zależności od potrzeb dopuszcza się realizację słupowych i wolnostojących stacji transformatorowych zlokalizowanych na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu;
- 9) telekomunikacja: dopuszcza się budowę urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) gospodarka odpadami: obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów.

**10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

- Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

**11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji**

- Nie ustala się

**12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

- Nie ustala się

**13. Stawka procentowa**

- Zgodnie z §8 uchwały

**Rozdział 3.**  
**Przepisy końcowe**

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie nie wcześniej niż po upływie 14 dnia od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kwidzynie.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kwidzynie

**Kazimierz Gorlewicz**





# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DŁUGA - POŁUDNIE" POD NAZWĄ "DŁUGA - POŁUDNIE I" W KWIDZYNIE

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY XIV/109/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE Z DNIA 26 STYCZNIA 2012 R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:  
BURMISTRZ MIASTA KWIDZYNI

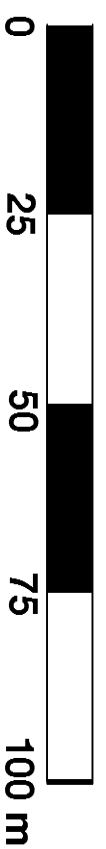
## LEGENDA

	granica opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

	obszar o trudnych warunkach gruntowo-wodnych
	zbiornik wodny
	ulica Długa znajdująca się poza obszarem opracowania planu, objęta obowiązującym mpzp "Długa - Południe"
	5KDD publiczna droga działkowa znajdująca się poza obszarem opracowania planu, objęta obowiązującym mpzp "Długa - Południe"

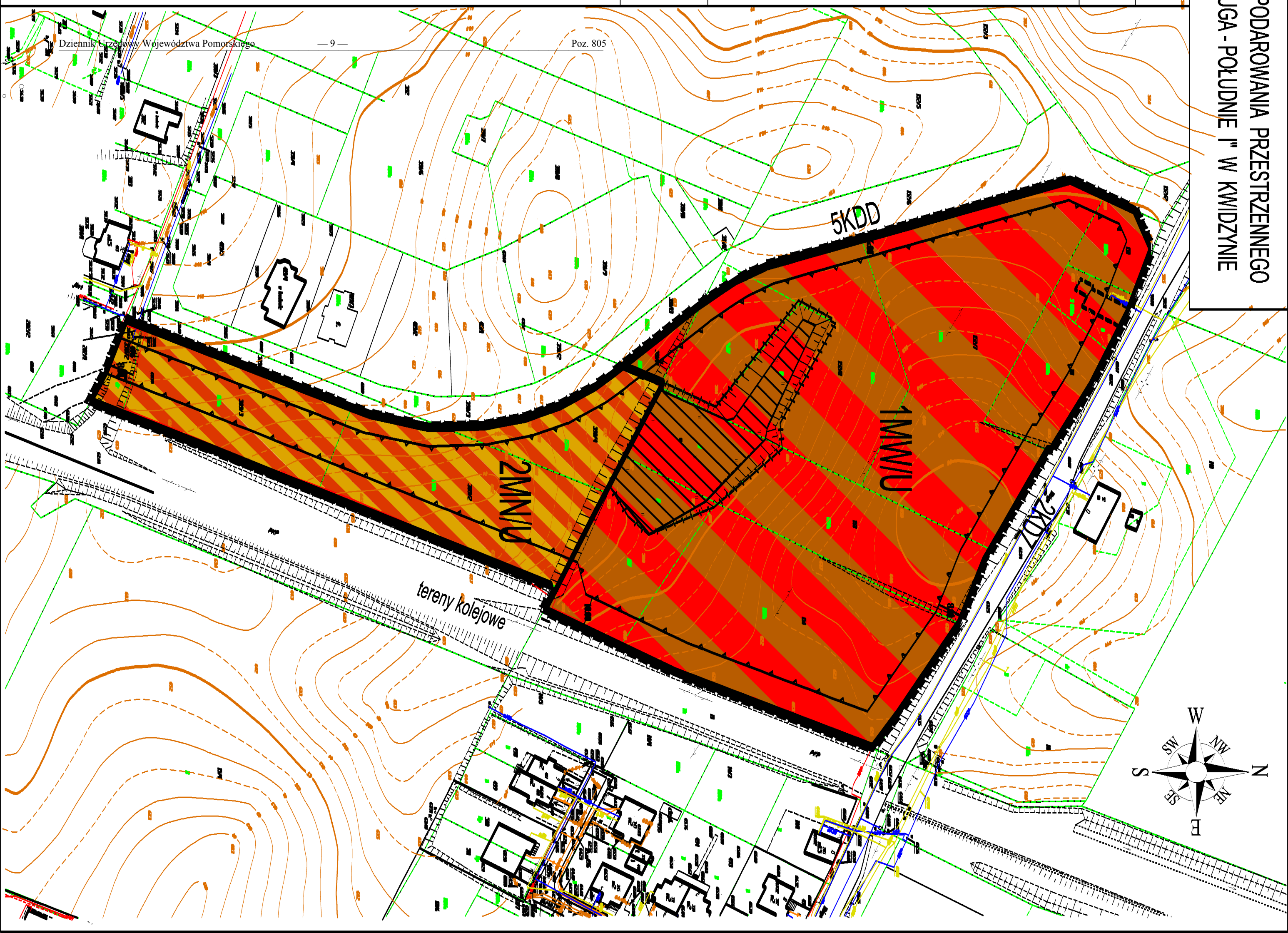
### SKALA 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KWIDZYNI



	tereny zielone
	tereny wodne
	tereny zabudowane
	tereny zabudowy mieszkaniowej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy przemysłowej
	tereny zabudowy publicznej
	tereny zabudowy innej
	tereny niezabudowane
	tereny zielone
	tereny wodne
	tereny zabudowane
	tereny zabudowy mieszkaniowej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy przemysłowej
	tereny zabudowy publicznej
	tereny zabudowy innej
	tereny niezabudowane



Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

— 9 —

Poz. 805





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/109/2012  
Rady Miejskiej w Kwidzynie  
z dnia 26 stycznia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DŁUGA-POLUDNIE” w Kwidzynie pod nazwą**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 07.10.2011r. do 07.11. 2011r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa-Południe” pod nazwą „Długa-Południe I” w Kwidzynie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 21.10.2011r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tzn. do dnia 28.11.2011r. - nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/109/2012  
Rady Miejskiej w Kwidzynie  
z dnia 26 stycznia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długa-Południe” pod nazwą „Długa-Południe I” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Miejska w Kwidzynie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.

2. W granicach opracowania planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.