

1956

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO Nr WN.I 2-0911- 192/09

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

orzekające nieważność uchwały Nr XXVIII/169/2009 Rady Gminy Krzykosy z dnia 15 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy dla obszaru miejscowości Sulęcinek – ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XXVIII/169/2009 Rady Gminy Krzykosy z dnia 15 kwietnia 2009 r. wraz z dokumentacją planistyczną została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 24 kwietnia 2009 roku.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

Uchwałą Nr XXVIII/169/2009 Rada Gminy Krzykosy przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy dla działki nr 339/2 w Sulęcinku stanowiącej tereny zamknięte.

W ocenie organu nadzoru wprowadzenie ustaleń planistycznych na obszarze zamkniętym pozostaje w sprzeczności z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Artykuł 14 ust. 6 ustawy jednoznacznie wyklucza możliwość sporządzania planów miejscowych dla terenów zamkniętych. W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych zaś ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy, o czym stanowi art. 4 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 4 ust. 2 a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z 17 maja 1989 r. (Dz.U. z 2005 r. nr 240 poz. 2027) „Tereny zamknięte są ustalane przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji. W decyzji tej określone są również granice terenu zamkniętego”. W przypadku działki 339/2 położonej w Sulęcinku, którą Rada Gminy Krzykosy objęła uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu właściciel był Minister Infrastruktury, który decyzją nr 62 z 26 września 2005 r. (Dz. Urz. Ml. z 2005 r. nr 11 poz. 72 ze zm.) uznał ww. nieruchomości za teren zamknięty.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek