



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 lipca 2011 r.

Nr 357

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 3021** – Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Dzielnicy Przemysłowej Olkusza”* 21069
- 3022** – Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie w sprawie: poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso 21097
- 3023** – Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 14 czerwca 2011 r. w sprawie: zmiany Uchwały Budżetowej Miasta i Gminy Olkusz na 2011 rok. 21098
- 3024** – Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Nr IV/11/10 Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 31 grudnia 2010 roku. 21115
- 3025** – Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 21 czerwca 2011 r. o zmianie uchwały Nr XLII/284/09 Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 29 października 2009 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso podatku. 21126

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3021

UCHWAŁA NR IX/104/2011 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU z dnia 14 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Dzielnicy Przemysłowej Olkusza”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 27, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.3 ust.1, art. 20 ust.1, art.27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr XXVIII/306/2009 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 13 stycznia 2009r. zmienioną Uchwałą nr XXIX/ 313/2009 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 10 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Dzielnicy Przemysłowej Olkusza wraz z prognozą oddziaływania na środowisko **Rada Miejska w Olkuszu** stwierdza zgodność „projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Dzielni-

cy Przemysłowej Olkusza” z ustaleniami „Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz” przyjętego uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27 lutego 1997 r. z późniejszymi zmianami, i **uchwała:**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Dzielnicy Przemysłowej Olkusza”

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszary w granicach określonych na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki od nr 1 do nr 9 niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) teren zabudowy usługowej i/lub rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oznaczony symbolem **UC** (zał. Nr 1);
- 2) teren zabudowy usługowej, gastronomii i hotel/motel oznaczony symbolem **U** (zał. nr 2);
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **MJ** (zał. nr 3,5,7,4);
- 4) teren zabudowy usługowej zdrowia i opieki oznaczony symbolem **UZ** (zał. nr 6);
- 5) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem **US** (zał. nr 7 i 8);
- 6) teren parkingu oznaczony symbolem **KP** (zał. nr 7);
- 7) tereny produkcyjno - techniczne oznaczone symbolami **PT** (zał. nr 8);
- 8) teren zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem **ZI** (zał. nr 8);
- 9) teren infrastruktury technicznej gazu oznaczony symbolem **ITG** (zał. nr 8);
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oznaczone symbolem **PU** (zał. nr 9);
- 11) teren drogi publicznej klasy ulicy lokalnej oznaczony symbolem **KL1/2** (zał. nr 3);
- 12) teren drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej oznaczony symbolem **KD1/2** (zał. nr 3,5,7);
- 13) teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony symbolem **KDX** (zał. nr 7 i 8).

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;
- 2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 - Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) Rozdział 4 - Zasady ochrony środowiska;
- 5) Rozdział 5 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) Rozdział 6 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 7) Rozdział 7 - Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) Rozdział 8 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) Rozdział 9 - Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) Rozdział 10 - Ustalenia końcowe.

§ 3. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Dzielnicy Przemysłowej Olkusza”

składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rysunek zmiany planu (zmiana nr 1) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.
- 2) Załącznik Nr 2 – Rysunek zmiany planu (zmiana nr 2) w skali 1:1000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) strefa koncentracji terenów biologicznie czynnych i miejsc postojowych,
 - e) granica strefy ochrony konserwatorskiej objęta wzmożonym nadzorem archeologicznym,
 - f) granica terenów występowania zabytków archeologicznych górnictwa i przemysłu,
 - g) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.
- 3) Załącznik Nr 3 - Rysunek zmiany planu (zmiana nr 3) w skali 1:1000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.
- 4) Załącznik Nr 4 – Rysunek zmiany planu (zmiana nr 4) w skali 1:1000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.
- 5) Załącznik Nr 5 – Rysunek zmiany planu (zmiana Nr 5 i zmiana Nr 8) w skali 1:1000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.
- 6) Załącznik Nr 6 – Rysunek zmiany planu (zmiana nr 6) w skali 1:1000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.
- 7) Załącznik Nr 7 - Rysunek zmiany planu (zmiana Nr 7) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - c) strefa koncentracji terenów biologicznie czynnych,
 - d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - e) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.
- 8) Załącznik Nr 8 - Rysunek zmiany planu (zmiana Nr 9) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
- a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.
- 9) Załącznik Nr 9 - Rysunek zmiany planu (zmiana nr 10 i 11) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
- a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.
- 10) Załącznik Nr 10 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Dzielnicy Przemysłowej Olkusza”, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz;
- 11) Załącznik Nr 11 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- § 4. Na Rysunkach zmiany planu umieszczono również oznaczenia dodatkowe – informacje planu, obejmujące: treść mapy zasadniczej, granicę strefy technicznej linii elektroenergetycznych, granicę strefy ochronnej wodociągu magistralnego W700, granicę pasa technologicznego gazociągów wysokoprężnych, rejon oddziaływania tzw. starego kopalnictwa - teren kat. "B" (możliwość występowania deformacji nieciągłych), przypuszczalną granicę tzw. "starego kopalnictwa" rud Zn - Pb, granicę terenu kategorii „C”, granicę obszarów terenów zabytków górnictwa, obszar potencjalnych podtopień, ciek częściowo ukryty oraz numery obszarów objętych zmianą planu.
- § 5. Ustalenia zmiany planu, o których mowa w §2 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowaniem ekofizjograficznym.
- § 6.
1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) **zmianie planu miejscowego** - należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały i rysunki zmiany planu miejscowego, o których mowa w § 3;
 - 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszą zmianą planu;
 - 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym;
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeważający (stanowiący więcej niż 51% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
 - 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
 - 6) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć maksymalny wymiar pionowy budynku określony zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek usługowy uznaje się także budynek biurowy lub socjalny;
 - 8) **usługach nieuciążliwych wbudowanych** – należy przez to rozumieć lokale użytkowe w parterach budynków mieszkaniowych, jednorodzinnych, w których realizowane będą usługi z zakresu jak dla zabudowy usługowej, o której mowa w pkt 7 oraz usługach nieuciążliwych o których mowa w pkt 17;
 - 9) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu (ewidencyjną), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń zmiany planu;
 - 10) **terenie biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie, wyrażony jako wskaźnik % powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;
 - 11) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m²;
 - 12) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych;
 - 13) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego zmianą planu w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię

elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

- 14) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej teren, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nie dotyczy to również linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych,
 - 15) **powierzchni zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni budynku lub wszystkich budynków, liczonej w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi budynku lub budynków na powierzchnię gruntu, wyrażonej jako wskaźnik % powierzchni zabudowy działki budowlanej;
 - 16) **wskaźniku zainwestowaniu powierzchni działki** – należy przez to rozumieć procentowe zainwestowanie działki budowlanej, liczone jako iloraz sumy powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych oraz nawierzchni utwardzonych do powierzchni całkowitej działki budowlanej, bądź działek do których jeden właściciel ma tytuł prawny, wyrażone jako wskaźnik %;
 - 17) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność nie wywołującą żadnych zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza powodujących emisję hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów poza granicą działki budowlanej, na której ma być zlokalizowana.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7.

1. Ustala się na obszarach objętych zmianą planu możliwość utrzymania, przebudowy, lub rozbioru istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów na zasadach ustalonych w zmianie planu.
2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dróg wewnętrznych zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarach objętych zmianą planu, umożliwiających bezpieczny dojazd i zapewnienie miejsca parkowania pojazdów sił ratowniczych - pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp. do działki budowlanej;
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych

rozwiązań technicznych, w sposób nieograniczający realizacji przeznaczenia podstawowego zmiany planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

3. W obszarach objętych zmianą planu, zakazuje się lokalizacji:
 - 1) usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem **PU** i **PT**;
 - 2) stacji paliw, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **UC**, **PT**, **PU**;
 - 3) reklam wielkoformatowych i wolnostojących oraz budowli służących reklamie, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **UC**, **PU**, **PT**.
4. W obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MJ** – min. 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 działkę budowlaną oraz dla lokalu usługowego wydzielonego w budynku jednorodzinny lub wolnostojącego na terenie **B11aMJ**- min. 1 miejsce postojowe na 10m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
 - 2) dla terenów usług i/lub rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² **UC**, terenów zabudowy usługowej, gastronomii i hotelu/motelu **U**, terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług **PU**, terenu – produkcyjno – technicznego **PT**, terenów usług zdrowia i opieki **UZ** – min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, oraz 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
 - 3) dla terenów **B1US** i **B2US** – min. 60 miejsc postojowych łącznie dla obsługi i zatrudnionych.
5. Pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w Rozdziale 3, Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planu i oznaczonych symbolami identyfikującymi przeznaczenie terenu.

§ 9.

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **B1aUC** (załącznik Nr 1) i ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren zabudowy usługowej i/lub rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:
 - 1) stacja paliw;
 - 2) myjnia;
 - 3) stacja diagnostyczna;
 - 4) motel;

- 5) hotel;
 - 6) restauracja;
 - 7) obiekty małej architektury;
 - 8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 9) drogi wewnętrzne, place manewrowe dla obsługi terenów **UC**;
 - 10) miejsca postojowe dla obsługi terenów **UC**.
3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) teren biologicznie czynny - min. 10%;
 - 2) powierzchnia zabudowy terenu – max. 70%;
 - 3) wskaźnik zainwestowania – max.90%;
 - 4) wysokość zabudowy - max.4 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem użytkowym;
 - 5) dachy wielospadowe lub dachy płaskie;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej teren przy drodze krajowej nr 94, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej teren przy ul. Długiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu (załącznik Nr 1);
 - 8) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 4 pkt 2;
 - 9) dla dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek nie mniejsza niż 2000m² a szerokość frontu działki nie mniej niż 20,0m, z zachowaniem ustaleń §26.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w ust.1:
- 1) lokalizacja miejsc postojowych dla obsługi terenu **UC** w granicach działki budowlanej;
 - 2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §22.
- § 10.
1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **D1aU** (załącznik Nr 2) i ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren zabudowy usługowej, gastronomii (karczma) i hotel/motel.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:
- 1) obiekty małej architektury;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) drogi wewnętrzne;
 - 4) miejsca postojowe dla obsługi terenu **D1aU**;
 - 5) budynek gospodarczy i garażowy.
3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) teren biologicznie czynny – min.20%;
 - 2) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna plus dwa poddasza w kubaturze dachu;
 - 3) powierzchnia zabudowy terenu – max. 60%;
 - 4) wskaźnik zainwestowania – max. 80%;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0m od linii rozgraniczającej teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu (załącznik Nr 2);
 - 6) minimalna odległość obiektów budowlanych od pozostałych dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych;
 - 7) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §7 ust. 4 pkt 2;
 - 8) dla dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek nie mniejsza niż 1400 m² a szerokość frontu działki nie mniej niż 30,0 m, z zachowaniem ustaleń §26.
4. Na terenie oznaczonym symbolem **D1aU** ustala się strefę koncentracji terenów biologicznie czynnych i miejsc postojowych, oznaczoną na rysunku planu, o następujących zasadach zagospodarowania:
- 1) w obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zieleń urządzona o charakterze parkowym;
 - b) miejsca postojowe, których powierzchnia nie może przekraczać 40% powierzchni strefy,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 2) w obszarze strefy zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) likwidacji istniejącej wartościowej zieleni wysokiej.
 - 3) w obszarze strefy nakazuje się kształtowanie zieleni z uwzględnieniem naturalnego kierunku urządzania zbiorowisk roślinnych.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
- 1) ochrona walorów krajobrazowych pobliskiego Grodziska przez kształtowanie architektury wraz z otoczeniem, nawiązującej do tradycyjnej zabudowy karczm przydrożnych w architekturze, zgodnie z ustaleniami §21 ust.1;
 - 2) rozwiązania materiałowe konstrukcji i proporcji dachu budynku gospodarczego i garażu jak w przypadku budynku głównego (karczmy);
 - 3) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §22;
 - 4) lokalizacja miejsc postojowych dla obsługi terenu **D1aU** w granicach działki budowlanej oraz w strefie koncentracji terenów biologicznie czynnych i miejsc postojowych.
- § 11.
1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **B3aMJ**, **B11aMJ**, **C30aMJ**, **C30bMJ**, **C35aMJ**, **C35bMJ**, **C41aMJ**, **C42aMJ**, **C18aMJ**, **C18bMJ**, **C18cMJ**, **C18dMJ**, **C18eMJ**, **C18fMJ**, **C18gMJ** (załączniki Nr 3, 4, 5, 7) i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
- 1) usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkaniowe;
 - 2) budynki gospodarcze;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) drogi wewnętrzne;
 - 5) miejsca postojowe i garażowe dla obsługi terenów **MJ**;
 - 6) na terenie **B11aMJ** na działce nr 800/4 lokalizację wolnostojących usług handlu, o parametrach zagospodarowania ustalonych jak dla terenu **B11aMJ**.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny - min. 30%, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem **C30bMJ** w strefie koncentracji terenów biologicznie czynnych wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 80%;
 - 3) powierzchnia zabudowy terenu – max. 50%, poza strefą koncentracji terenów biologicznie czynnych na terenie **C30bMJ**;
 - 4) wskaźnik zainwestowania – max. 70%, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) na terenie oznaczonym symbolem **C30bMJ** w strefie koncentracji terenów biologicznie czynnych wskaźnik zainwestowania – max.20%;
 - 6) na terenach oznaczonych symbolami **B3aMJ**, **C18aMJ** wysokość zabudowy - max. 2 i 1/2 kondygnacji nadziemnej, ale nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy;
 - 7) na terenach oznaczonych symbolami **B3aMJ**, **C18aMJ** wysokość budynków gospodarczych i garaży max. 1 i 1/2 kondygnacji nadziemnej, ale nie więcej niż 9,0m;
 - 8) na terenach oznaczonych symbolami **B11aMJ**, **C30aMJ**, **C30bMJ**, **C35aMJ**, **C35bMJ**, **C41aMJ** i **C42aMJ** wysokość zabudowy - max. 1 i 1/2 kondygnacji nadziemnej, ale nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy;
 - 9) na terenach oznaczonych symbolami **C30aMJ**, **C30bMJ**, **C35aMJ**, **C35bMJ**, **C41aMJ** i **C42aMJ** wysokość budynków gospodarczych, garaży oraz usług na terenie **B11aMJ** – max. 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 6,0 m;
 - 10) dachy o połaciach symetrycznych o nachyleniu połaci 30° - 45° lub płaskie;
 - 11) dla terenu oznaczonego symbolem **B3aMJ** nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej teren drogi **KD1/2** i w odległości 9,0m od linii rozgraniczającej teren drogi **KL1/2** - zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu (załącznik Nr 3);
 - 12) dla terenów oznaczonych symbolami **B11aMJ** i **C18aMJ** minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych;
 - 13) dla terenów oznaczonych symbolami **C30aMJ** i **C30bMJ**, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej teren, zgodnie z rysunkiem zmiany planu (załącznik Nr 7) oraz dla pozostałych dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych;
 - 14) dla terenów oznaczonych symbolami **C35aMJ**, **C35bMJ**, **C42aMJ** i **C41aMJ** minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych;
 - 15) dla dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek nie mniejsza niż 300 m² i nie większa niż 1000 m², z zachowaniem ustaleń § 26;
 - 16) ustala się minimalne szerokości frontu działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i zabudowy usługowej na terenie **B11aMJ**-min.18,0m;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej-min.14,0m;
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej-min. 8,0m;
 - 17) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 4 pkt 1.
 4. Na terenie oznaczonym symbolem **C30bMJ** ustala się strefę koncentracji terenów biologicznie czynnych, o których mowa w ust.3 pkt 1 oznaczoną na rysunku planu, o następujących zasadach zagospodarowania:
 - 1) w obszarze strefy ustala się zasadę koncentracji terenów biologicznie czynnych zagospodarowanych jako:
 - a) zieleń urządzona o charakterze parkowym - zieleńce, ogrody dydaktyczne i ozdobne,
 - b) zbiornik wodny dla celów retencyjnych oraz rekreacyjnych itp., którego powierzchnia nie może przekraczać 30% powierzchni strefy,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) place zabaw i gier sportowych,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 2) w obszarze strefy dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 3) w obszarze strefy zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) likwidacji istniejącej wartościowej zieleni wysokiej.
 - 4) w obszarze strefy nakazuje się kształtowanie zieleni z uwzględnieniem naturalnego kierunku urządzania zbiorowisk roślinnych.
 5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:
 - 1) lokalizacja zabudowy szeregowej dopuszczona jest jedynie jako obudowa ulic;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenów **MJ** w granicach działki budowlanej;
 - 3) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków zabudowy mieszkaniowej bez powiększania ich kubatury i wysokości;
 - 4) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2 pkt 1 i 2 nie mogą powodować uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej w zakresie zanieczyszczeń powietrza, hałasu, drgań, odorów;
 - 5) w obrębie terenów **MJ** nie dopuszcza się podnoszenia wysokości istniejących budynków;
 - 6) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §22.
- § 12.
1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **A3aUZ** (załącznik Nr 6) i ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren zabudowy usługowej zdrowia i opieki.
 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) ścieżki piesze;
 - 4) drogi wewnętrzne i dojazdy dla obsługi terenu **UZ**;
 - 5) miejsca postojowe i garaże oraz budynki gospodarcze dla obsługi terenu **UZ**.
 3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) teren biologicznie czynny - min. 35%;

- 2) powierzchnia zabudowy terenu – max.40%;
 - 3) wskaźnik zainwestowania – max. 65%;
 - 4) wysokość zabudowy – max. 16,0 m od poziomu terenu do kalenicy;
 - 5) wysokość budynków gospodarczych max. 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy;
 - 6) dach wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 37°, a dla budynków gospodarczych i garaży 25° – 45°;
 - 7) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych;
 - 8) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 4 pkt 2;
 - 9) dla dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek nie mniejsza niż 1000 m² a szerokość frontu działki nie mniej niż 20,0 m, z zachowaniem ustaleń § 26.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w ust.1:
- 1) lokalizacja miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenu **UZ** w granicach działki budowlanej;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych z zachowaniem nakazu rozczłonkowania brył obiektów;
 - 3) nakaz nasadzenia zieleni izolacyjnej zwartej w formie wysokiego żywopłotu wzdłuż zachodniej i północnej granicy terenu;
5. Nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §22.
- § 13.
1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **US** (załącznik Nr 7) i ustala się przeznaczenie podstawowe jako terenu sportu i rekreacji.
 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) plac zabaw i gier sportowych, boiska sportowe towarzyszące zabudowie przedszkola i szkoły;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) zieleń urządzoną;
 - 4) ścieżki piesze;
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się teren biologicznie czynny min. 50%.
 4. Nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §22.
 5. Na terenie wymienionym w ust.1 wyklucza się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych.
- § 14.
1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KP** (załącznik Nr 7) i ustala się przeznaczenie podstawowe jako terenu parkingu.
 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) zieleń urządzoną;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 3. Nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w § 22.
- § 15.
1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **B1US** i **B2US** (załącznik Nr 8) i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny sportu i rekreacji.
 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie **B1US** ustala się:
 - 1) zbiornik wodny;
 - 2) boiska sportowe;
 - 3) skateplaza;
 - 4) ciągi pieszo- rowerowe;
 - 5) tory dla rowerów;
 - 6) altany wielofunkcyjne;
 - 7) trybuny;
 - 8) miejsca postojowe;
 - 9) ekspozycja maszyn górniczych;
 - 10) wieża widokowa w miejscu szybu „Feliks”;
 - 11) obiekty małej architektury;
 - 12) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 13) budynek zaplecza sportowo- socjalnego wraz z usługami gastronomii, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 6.
 3. Dla terenu oznaczonego symbolem **B1US** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) teren biologicznie czynny - min. 40%;
 - 2) powierzchnia zabudowy terenu– max.10%;
 - 3) wskaźnik zainwestowania – max. 60%;
 - 4) wysokość budynku zaplecza sportowo – socjalnego – max. 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem użytkowym;
 - 5) wysokość wieży widokowej – max. 15,0 m;
 - 6) dla dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek nie mniejsza niż 1000 m², a szerokość frontu działki nie mniej niż 20,0 m, z zachowaniem ustaleń § 27.
 4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie **B2US** ustala się:
 - 1) boiska sportowe;
 - 2) skateplaza;
 - 3) ciągi pieszo- rowerowe;
 - 4) altany wielofunkcyjne;
 - 5) trybuny;
 - 6) miejsca postojowe;
 - 7) ekspozycja maszyn górniczych;
 - 8) obiekty małej architektury;
 - 9) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 10) budynek zaplecza sportowo- socjalnego wraz z usługami gastronomii, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 6.
 5. Dla terenu oznaczonego symbolem **B2US** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) teren biologicznie czynny - min. 40%;
 - 2) powierzchnia zabudowy terenu – max.10%;
 - 3) wskaźnik zainwestowania – max. 60%;
 - 4) dla dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek nie mniejsza niż 1000 m², a szerokość frontu działki nie mniej niż 20,0 m, z zachowaniem ustaleń §26.
 6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:
 - 1) zakaz likwidacji istniejącej wartościowej zieleni wysokiej;
 - 2) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej w postaci wielopiętrowej kompozycji drzew i krzewów w strefie pomiędzy terenem **B2PT** a **B2US** o szerokości min. 3,0 m;

- 3) lokalizacja miejsc postojowych dla obsługi terenów **B1US** i **B2US** w granicach działki budowlanej;
 - 4) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych;
 - 5) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 4 pkt 3;
 - 6) nakaz lokalizacji budynku zaplecza sportowo - socjalnego na terenie **B1US**, wyłącznie poza zasięgiem terenu kategorii „C” lub na terenie **B2US**, po uwzględnieniu uwarunkowań górniczych określonych w §22 szczególnie w ust. 2 i 5.
7. Nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §22 dla lokalizowanych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów małej architektury.
- § 16.
1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **B2PT** (załącznik Nr 8) i ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren produkcyjno – techniczny.
 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:
 - 1) zabudowa usługowa;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) drogi wewnętrzne, place manewrowe dla obsługi terenu **B2PT**;
 - 5) miejsca postojowe i garażowe dla obsługi terenu **B2PT**.
 3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) teren biologicznie czynny – min.20%;
 - 2) powierzchnia zabudowy terenu – max.60%, z zastrzeżeniem ust.4 pkt 4;
 - 3) wskaźnik zainwestowania – max. 80%, z zastrzeżeniem ust.4 pkt 4;
 - 4) wysokość obiektów wynikająca z technologii produkcji lub funkcji obiektów, ale nie więcej niż 18,0 m;
 - 5) dachy wielospadowe lub płaskie;
 - 6) dla dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek nie mniejsza niż 1,0 ha a szerokość frontu działki nie mniej niż 50,0 m, z zachowaniem ustaleń §26.
 4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1:
 - 1) lokalizacja miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenu **B2PT** w granicach działki budowlanej;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej teren, przy ul. Głowackiego, ul. Spółdzielców i ul. Długiej, zgodnie z rysunkiem zmiany planu (załącznik Nr 8);
 - 3) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 4 pkt 2;
 - 4) lokalizacja obiektów budowlanych na terenie **B2PT**, położonych w zasięgu terenu kategorii „C” wyłącznie po uwzględnieniu uwarunkowań górniczych określonych w §22, szczególnie w ust. 2 i 5.
- § 17.
1. Dla terenu o symbolu **B1ITG** (załącznik Nr 8) ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren infrastruktury technicznej gazu.
 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 3. Nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §22.
- § 18.
1. Dla terenu oznaczonego symbolem **B4ZI** (załącznik Nr 8) ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zieleni izolacyjnej.
 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 3. Na terenie wymienionym w ust. 1 zachowuje się istniejącą zieleń wysoką o walorach przyrodniczych oraz ustala się sukcesywną przebudowę zieleni wysokiej i niskiej w dostosowaniu do siedlisk.
 4. Nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §22.
- § 19.
1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **PU1** i **PU2** (załącznik Nr 9) i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.
 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe i garażowe dla obsługi terenu **PU1**.
 3. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU1** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) teren biologicznie czynny – min.20%;
 - 2) powierzchnia zabudowy – max.60%;
 - 3) wskaźnik zainwestowania – max. 80%;
 - 4) wysokość obiektów wynikająca z technologii produkcji lub funkcji obiektów, max. 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 18,0m;
 - 5) dachy wielospadowe lub płaskie;
 - 6) dla dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek nie mniejsza niż 1000 m², a szerokość frontu działki nie mniej niż 20,0 m, z zachowaniem ustaleń § 26.
 4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
 - 1) lokalizacja miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenu **PU1** w granicach działki budowlanej;
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem **PU1** nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0m od linii rozgraniczającej teren przy drodze krajowej nr 94, oznaczona na rysunku zmiany planu (załącznik Nr 9);
 - 3) minimalna odległość obiektów budowlanych od pozostałych dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustalona na podstawie przepisów odrębnych;
 - 4) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń § 7 ust. 4 pkt 2;

- 5) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górnictwowych określonych w §22.

Rozdział 4 **Zasady ochrony środowiska**

§ 20.

1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:
- 1) zakaz lokalizacji, przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - a) przedsięwzięć na terenach oznaczonych symbolami **PT**, **PU1** i **PU2**,
 - b) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych,
 - c) obiektów komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach objętych zmianą planu,
 - d) garaży lub parkingów samochodowych, lub zespołów parkingów, dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych, na terenie oznaczonym symbolem **B1aUC**,
 - e) zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2ha, centrów usługowych o powierzchni nie mniejszej niż 1ha lub o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie oznaczonym symbolem **B1aUC**,
 - f) stacji paliw na terenie **B1aUC**,
 - g) stacji obsługi lub remontowych środków transportu, na terenie oznaczonym symbolem **B1aUC**.
 - 2) stosowanie systemów grzewczych, opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłej - obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności energetycznej;
 - 3) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha;
 - 4) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha;
 - 5) zakaz prowadzenie działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;
 - 6) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście;
 - 7) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji;
 - 8) nakaz czasowego przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych.
2. Dla ochrony wód podziemnych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olkusz- Zawiercie nr 454 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których raport wykaże oddziaływanie w zakresie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych;
 - 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
 - 3) zakaz gromadzenia, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
 - 4) dopuszczenie odprowadzanie ścieków do oczyszczalni indywidualnych, grupowych lub szczelnych osadników z zapewnioną możliwością wywozu do momentu realizacji systemów kanalizacji;
 - 5) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych z ulic i miejsc postojowych do kanalizacji po uprzednim podczyszczeniu.
3. Przyporządkowanie terenów wyznaczonych w zmianie planu do kategorii użytkowania określonych w przepisach odrębnych w celu ochrony przed hałasem:
- 1) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MJ**, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, za wyjątkiem **B11aMJ**;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami **U**, **B11aMJ** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych;
 - 3) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **UZ** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów szpitali w miastach;
 - 4) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolami **US** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Rozdział 5 **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **D1aU** (załącznik Nr 2) zlokalizowanego w zasięgu strefy objętej wzmożonym nadzorem archeologicznym oraz częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej rezerwat archeologiczny „Stary Olkusz” ustala się następujące zasady ochrony i zagospodarowania:
- 1) lokalizacja nowej zabudowy usługowej o architekturze nawiązującej architekturą do „srebrnego grodu Olkusza”;
 - 2) forma architektoniczna projektowanej zabudowy usługowej powinna czytelnie nawiązywać do historycznej formy karczmy i spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość:
 - ograniczenie wysokości zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej plus dwa poddasza w kubaturze dachu,
 - maksymalna wysokość budynku mierzona od frontu budynku tj. od strony północnej nie może przekraczać 12m od poziomu terenu,

- ilość kondygnacji: parter, 2 poddasza w kuba-
turze dachu i piwnice,
- b) dach:
- maksymalna dopuszczalna rozpiętość da-
chu, liczona po krawędzi okapu, nie może
przekraczać 16,0m,
 - należy zastosować czterospadowy dach
(wskazany łamany polski) o symetrycz-
nych połaciach i kącie nachylenia od 40°
do 45°; lub wynikający z przenikania się
dopuszczalnych brył;
 - pokrycie dachu: gont, strzecha lub da-
chówka ceramiczna,
 - kolorystyka kominów i innych elementów
występujących na dachu powinna być
stonowana z kolorystyką dachu,
 - dach z wyraźnie akcentowaną linią okapu,
na maksymalnej wysokości od strony
frontowej tj. północnej 6,0 m liczonej od
poziomu gruntu,
 - doświetlenie poddasza: dopuszcza się jedynie
doświetlenie w postaci lukarn o rozpiętości
ścian zewnętrznych maksymalnie 1,2 m,
 - minimalna odległość pomiędzy ścianami
lukarn winna wynosić 1,8 m,
 - lukarny należy rozmieścić symetrycznie
w elewacji budynku, należy stosować okna
prostokątne o pionowej artykulacji i pro-
porcjach 1:1,5, sześciokątne, należy ogra-
niczyć do minimum wynikającego z ko-
niecznych rozwiązań konstrukcyjnych po-
wierzchnię ściany czołowej lukarny w sto-
sunku do powierzchni okna;
 - dachy lukarn dwu lub trójspadowe syme-
tryczne o takim samym kącie nachylenia
jak połaci dachu głównego,
 - linia okapów lukarn w przypadku zastoso-
wania dachu łamanego polskiego winna
pokrywać się z linią przelamania dachu,
 - osie symetrii lukarn skrajnych winny się
znajdować pomiędzy skrajnymi końcami
kalenicy dachu głównego,
 - zakaz stosowania okien połaciowych,
 - minimalny wysięg okapu poza ścianę nie
może być mniejszy niż 0,6 m.
- c) konstrukcja i gabaryty zabudowy:
- konstrukcja: drewniana zrębowa lub tradycyj-
na z ceramiką z tynkiem w kolorze białym,
 - budynek frontowy na rzucie prostokąta
o proporcjach boków min. 1:1,5, dopusz-
czalna dobudowa drugiego skrzydła od
strony południowej – prostopadle do
bryły budynku frontowego lub alkierzy
symetrycznie po dwóch stronach budyn-
ku od strony północnej
 - bryła budynku frontowego winna być usy-
tuowana dłuższym bokiem równoległe
do linii rozgraniczającej drogi,
 - podmurówka kamienna o maksymalnej wy-
sokości od strony frontowej budynku 0,5 m,
 - okna i drzwi prostokątne o pionowej artyku-
lacji i proporcjach 1:1,5, okna sześciokątne,
dopuszcza się zdwojone skrzydła,
 - dopuszcza się doświetlenie poziomu piwnic
i lokalizację ewentualnych otworów drzwio-
wych jedynie od strony południowej.
- d) zasady zagospodarowania:
- ustala się nakazaną linię zabudowy w odle-
głości 16 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - możliwość wprowadzenia funkcji użytkowych
w poziomie piwnic z wykorzystaniem na-
chylenia terenu,
 - niwelacja terenu działki – maksymalne nasypy
do 0,5 m, maksymalne wykopy do 2,0 m,
 - zakaz umieszczania na obiekcie reklam
i masztów z wyjątkiem informacji o obiek-
cie (np. nazwa, godziny otwarcia) w postaci
szyldów o zabytkowej formie, zawieszo-
nych pod okapem budynku,
 - komponowanie zieleni w postaci drzewo-
stanów wielogatunkowych oraz zakrze-
wień w celu dopełnienia walorów ekspozycji
rezerwatu archeologicznego „Stary
Olkusz”,
 - zakazuje się lokalizacji inwestycji celu pu-
blicznego z zakresu łączności publicznej,
w tym infrastruktury telekomunikacyjnej
o nieznacznym oddziaływaniu i wolno-
stojących masztów antenowych.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **D1aU** wszelkie
prace wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 opiniować
u właściwego konserwatora zabytków.
 3. Na terenie oznaczonym symbolem **D1aU** w związku
z możliwością wystąpienia materiałów archeolo-
gicznych prace ziemne winny mieć zapewniony
nadzór archeologiczny, zgodnie z przepisami od-
rębnymi.
 4. W pozostałych obszarach objętych zmianą planu nie
występują obszary i obiekty wpisane do rejestru
zabytków ani obiekty kwalifikujące się do objęcia
ochroną ze względu na ich wartości historyczne lub
dobro kultury współczesnej.
 5. W przypadku odkrycia przy prowadzeniu prac ziem-
nych jakichkolwiek znalezisk archeologicznych na-
leży powiadomić właściwego konserwatora zabyt-
ków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ### Rozdział 6
- #### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górnictwa, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
- #### § 22.
1. Obszary objęte zmianą planu określone w załącznikach
Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 położone są w granicach te-
renu górnictwa „ZGH Bolesław” utworzonego dla
eksploatacji złoża rud cynku i ołowiu „Pomorzany”
a obszary określone w załącznikach nr 2 i 9 położone
są dodatkowo w granicach terenu górnictwa ZGH
„Bolesław I” utworzonego dla eksploatacji złoża rud
cynku i ołowiu „Olkusz” przez Zakłady Górniczo-
Hutnicze „Bolesław” S.A.
 2. Na rysunkach zmiany planu pokazano następujące
informacje dotyczące uwarunkowań geologiczno –
górnictwa:
 - 1) część obszarów objętych zmianą planu położona
jest w przypuszczalnych granicach występowania
starego, historycznego kopalnictwa rud Zn –
Pb oraz w rejonie oddziaływania starego kopal-

nictwa z możliwością występowania deformacji nieciągłych. Z tego względu część tych terenów, została zakwalifikowana do n/w kategorii przydatności terenów do zabudowy:

- a) kategoria „B” – tereny, na których lokalizacja obiektów budowlanych związana jest z przeprowadzeniem badań inżynierskich podłoża lub zabezpieczeniem obiektów,
 - b) kategoria „C” – tereny niezdatne do zabudowy, ze względu na duże zagrożenie występowania deformacji nieciągłych lub znaczny stopień naruszenia górotworu i dewastacji powierzchni terenu na skutek prowadzonych robót górniczych lub powstałe wcześniej leje i zapadliska.
3. Tereny położone w granicach zmiany planu charakteryzują się zróżnicowanymi warunkami hydro - geologicznymi:
- 1) pod terenami określonymi w załącznikach Nr 1, 6 i 8 zwierciadło wody znajduje się na wysokości + 275 m npm;
 - 2) pod terenami określonymi w załącznikach Nr 2, 3 i 9 zwierciadło wody znajduje się na wysokości +280 m npm;
 - 3) pod terenami określonymi w załącznikach Nr 4, 5 i 7 zwierciadło wody znajduje się na wysokości +285 m npm;
 - 4) przewidywana po 2013 r. likwidacja kopalń ZGH „Bolesław” S.A. może spowodować podniesienie się triasowego zwierciadła wody oraz odbudowę zwierciadła w jurajskim i czwartorzędowym poziomie wodonośnym.
4. Ustala się dla terenów wskazanych na rysunkach zmiany planu, określonych w załącznikach Nr 4, 7 i 8 oraz terenów wymienionych w załącznikach Nr 1, 2, 6 i 9 położonych w rejonie oddziaływania tzw. "starego kopalnictwa" - teren kategorii "B", dla terenów wskazanych na rysunku zmiany planu określonych w załączniku Nr 5 oraz terenów określonych w załącznikach Nr 2, 4, 7, 8 i 9 położonych w przypuszczalnej granicy występowania starego, historycznego kopalnictwa rud Zn - Pb nakaz sprawdzenia, czy nie wymagają przeprowadzenia szczegółowych badań geofizycznych oraz opracowania dokumentacji geologicznej dotyczącej oceny możliwości i warunków wystąpienia deformacji powierzchni terenu oraz sposobu posadowienia i konstrukcji obiektów budowlanych w zakresie odpowiadającym kategorii geotechnicznej projektowanego obiektu.
5. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 15 ust. 7, na terenach określonych w załączniku Nr 8 o skomplikowanych warunkach gruntowych, położonych w zasięgu terenu kategorii „C”, wskazanych na rysunku zmiany planu, wyłącznie po przeprowadzeniu szczegółowych badań geofizycznych oraz opracowaniu dokumentacji geologicznej dotyczącej oceny możliwości i warunków wystąpienia deformacji powierzchni terenu oraz sposobu posadowienia i konstrukcji obiektów budowlanych w zakresie odpowiadającym kategorii geotechnicznej projektowanego obiektu.
6. Ustala się dla terenów określonych w załącznikach Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologicz-

no-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego i stosowanie zabezpieczeń budynków zgodnie z przepisami prawa geologiczno- górnicze.

§ 23. Na obszarach objętych zmianą planu nie występują:

- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych;
- 3) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej.

§ 24. Obszary objęte zmianą planu położone są w zasięgu triasowego głównego użytkowego poziomu wodonośnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 454 Olkusz – Zawiercie o zasadach ochrony ustalonych w ustawie prawo wodne oraz prawo ochrony środowiska oraz ustaleniach szczegółowych wynikających z § 20 ust. 2.

§ 25. Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi wymogami przepisów odrębnych i norm branżowych, w tym szczególnie:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **D1aU** na załączniku Nr 2 w sąsiedztwie gazociągu wysokoprężnego DN500 oraz linii elektroenergetycznej 110kV;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem **B4ZI** na załączniku Nr 8, w sąsiedztwie gazociągu wysokoprężnego DN100 oraz obiektu stacji redukcyjno - pomiarowej I°Olkusz;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami **B2US** i **B2PT** na załączniku Nr 8 w sąsiedztwie wodociągu magistralnego W700;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem **B1aUC** na załączniku Nr 1 w sąsiedztwie wodociągu magistralnego W700;
- 5) na terenie oznaczonym symbolem **PU1** na załączniku nr 9 w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110kV.

Rozdział 7

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 26.

1. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) w obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami;
 - 2) ustalenia w zakresie minimalnych parametrów wydzielanych działek, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla wydzielonych terenów w Rozdziale 3;
 - 3) dopuszcza się scalanie a następnie podział działek, dla uzyskania parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3;
 - 4) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 w celu:
 - a) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) powiększenia przyległej działki budowlanej,
 - c) regulacji granic działki,
 - d) wyznaczenia dróg wewnętrznych.
2. Minimalna szerokość działek dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – 6,0m.

3. Minimalna szerokość działek dla dróg wewnętrznych na terenach produkcyjno technicznych, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej – 8,0 m.
4. Nakazuje się dla działek obsługiwanych drogą wewnętrzną o charakterze sięgacza realizację placu do zawracania.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 27.

1. W obszarach objętych zmianą planu ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunkach zmiany planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy zachowania pozostałych ustaleń zmiany planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.
2. W obszarach objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:
 - 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej obszarów objętych zmianą planu z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 2) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp., za wyjątkiem ich lokalizacji na odcinkach dróg graniczących ze strefami ochrony konserwatorskiej;
 - 3) ustala się możliwość prowadzenia remontów i przebudowy urządzeń w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

§ 28. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KL1/2** (załącznik Nr 3) o przeznaczeniu podstawowym jako część drogi klasy ulicy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających – 12,0 m, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy lokalnej.

§ 29.

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KD1/2** (załącznik Nr 3, 5, 7) o przeznaczeniu podstawowym jako część drogi klasy ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0 m, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy dojazdowej.
2. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **KDX** (załącznik Nr 7 i 8) i ustala się ich przeznaczenie na cele komunikacji drogowej – jako ciągi pieszo – jezdne, o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 30. W obszarach objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia, zmiany trasy oraz przebudowę, rozbudowę i remont w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 31.

1. Dla obszarów objętych zmianą planu ustala się zasilanie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej miasta, z zapewnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę do celów bytowych, technologicznych i przeciwpożarowych.
2. Utrzymuje się przebieg wodociągu magistralnego W700 ze strefą.

§ 32. Dla obszarów objętych zmianą planu dopuszcza się:

- 1) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków bytowo-gospodarczych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 2) ustala się obowiązkowe podłączenie do systemu kanalizacji po jego wybudowaniu.

§ 33. Dla obszarów objętych zmianą planu ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) zaopatrzenie w ciepło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej z indywidualnych kotłowni na paliwa wysokoenergetyczne oraz z zastosowaniem urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności energetycznej, systemów grzewczych zasilanych energią elektryczną, gazem lub systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł ciepła;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło.

§ 34.

1. Dla obszarów objętych zmianą planu ustala się możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącej lub rozbudowywanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.
2. Utrzymuje się przebieg gazociągów wysokoprężnych GWØ500 i GWØ100 z pasem technologicznym oraz obiektu stacji redukcyjno - pomiarowej l°Olkusz.

§ 35. Dla obszarów objętych zmianą planu ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

- 1) ustala się uczestnictwo w zintegrowanym systemie gospodarki odpadami komunalnymi miasta;
- 2) ustala się prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- 3) powstające odpady z działalności usługowej winny być selektywnie gromadzone w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach okresowo odbierane;
- 4) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowiąc mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

§ 36. W obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się lokalizację istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych wysokich, napięć dwutorowej linii napowietrznej 110kV;
- 2) utrzymuje się lokalizację istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć;
- 3) w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć ustala się:
 - a) budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe,
 - b) realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV,
 - c) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu,
 - d) zasilanie budowanych lub przebudowywanych obiektów ustala się liniami kablowymi niskiego napięcia, ułożonymi w ziemi, jeżeli warunki techniczne to umożliwiają.

§ 37. W obszarach objętych zmianą planu obowiązują następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
- 3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;

- 4) dopuszcza się modernizację i dostosowanie do nowych technologii telekomunikacyjnych istniejących anten telefonii komórkowej.

§ 38.

1. W obszarach objętych zmianą planu dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w § 31 do § 38 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych.
2. Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.
3. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w § 37 i § 38 ust 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

Rozdział 9

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 39.

1. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) określona w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości położonych w granicach terenów objętych zmianą planu miejscowego, będącą podstawą do określania opłaty, która zostanie pobrana przez Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz w wypadku jej zbycia przez właściciela albo użytkownika wieczystego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Postanowienia § 39 ust. 1 niniejszej uchwały nie mają zastosowania do nieruchomości stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Gminy Olkusz.

Rozdział 10

Ustalenia końcowe

§ 40. W granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu traci moc uchwała Nr XXX/336/2004 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy północnej i zachodniej dzielnicy przemysłowej Olkusza (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 15 grudnia 2004 r. nr 419 poz. 4803).

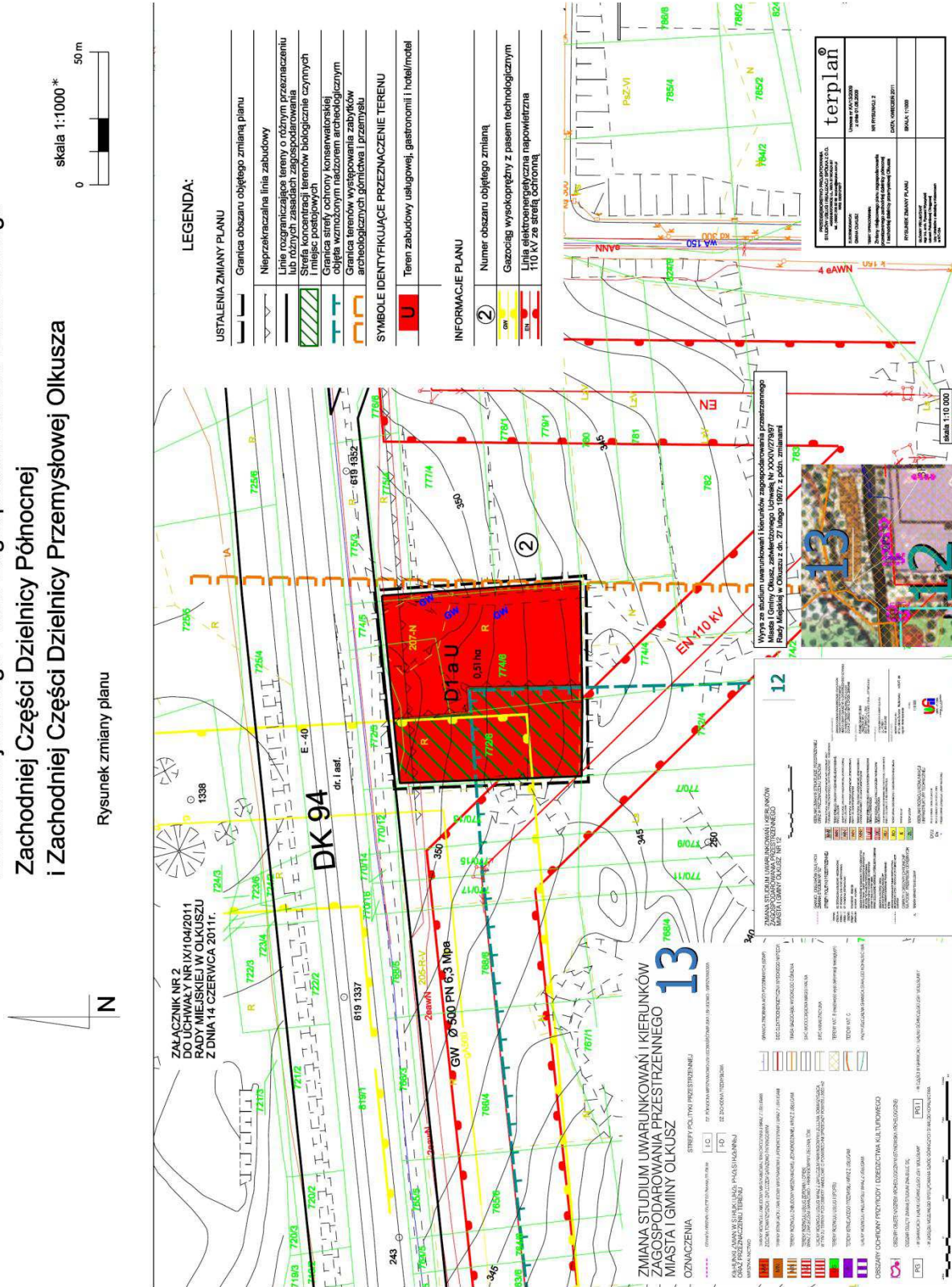
§ 41. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Olkusz.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu
Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/104/2011
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 14 czerwca 2011 r.

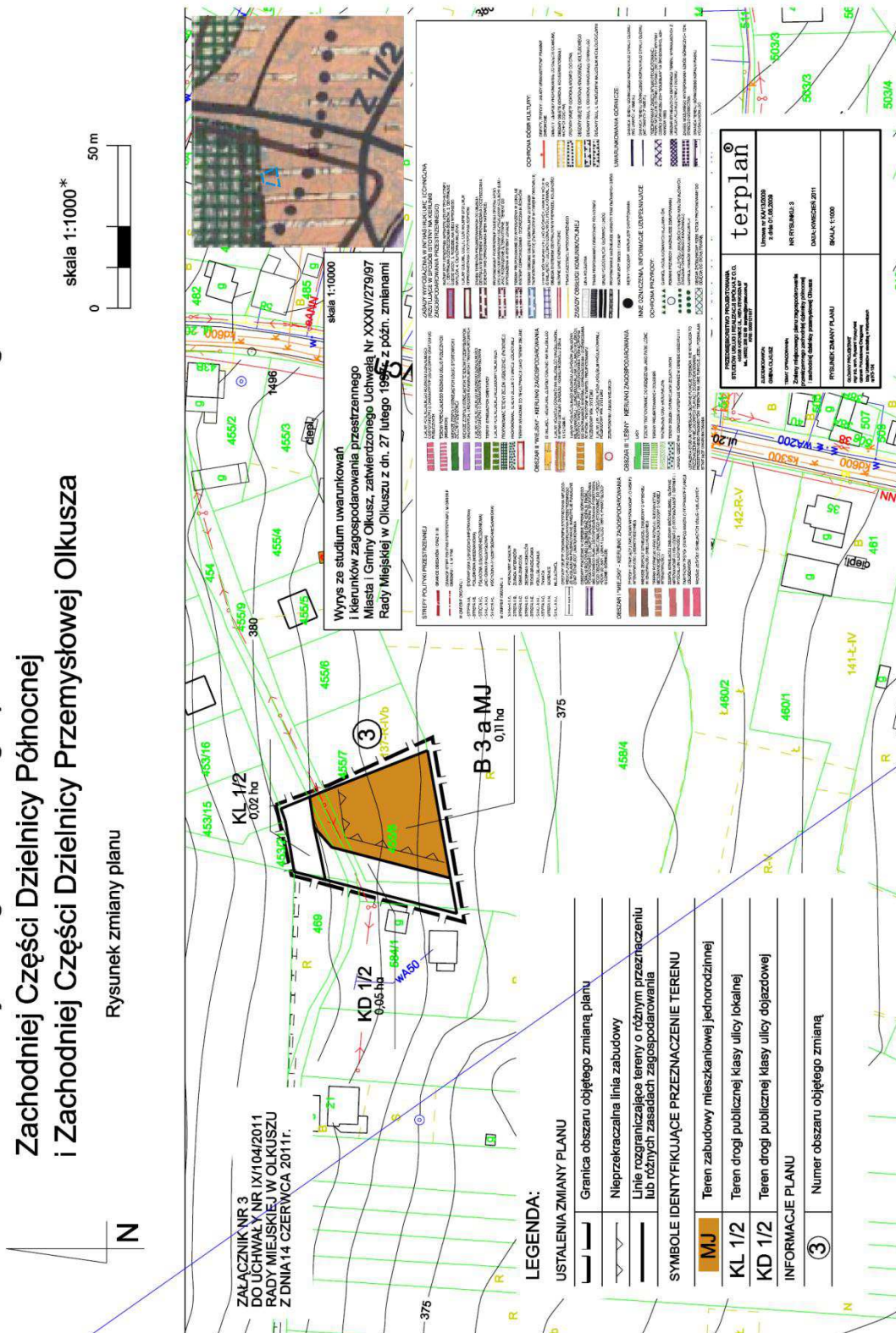
**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Zachodniej Części Dzielnicy Północnej
i Zachodniej Części Dzielnicy Przemysłowej Olkusza**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IX/104/2011
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 14 czerwca 2011 r.

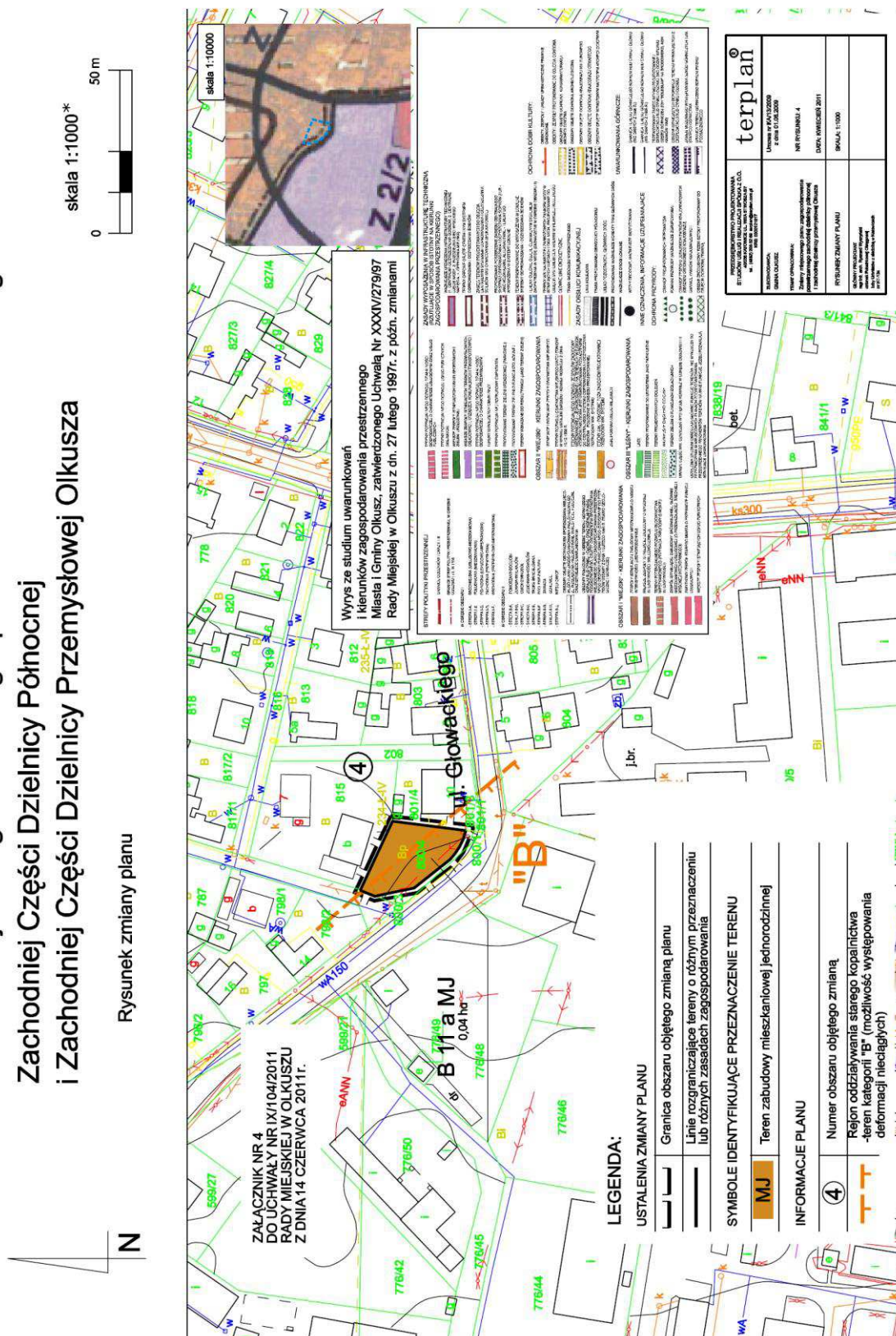
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Części Dzielnicy Przemysłowej Olkusza



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr IX/104/2011
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 14 czerwca 2011 r.

Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Zachodniej Części Dzielnicy Północnej
i Zachodniej Części Dzielnicy Przemysłowej Olkusza



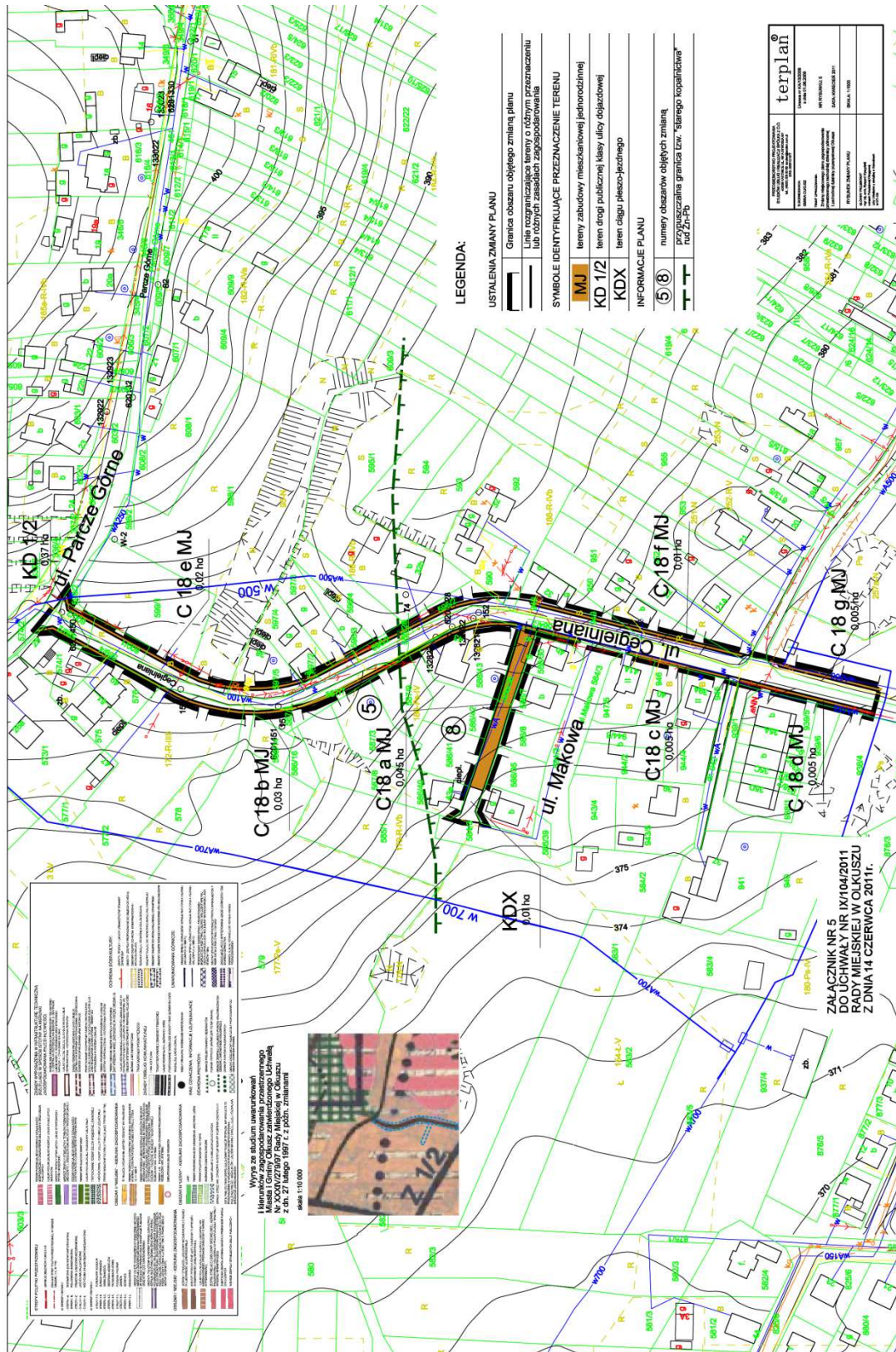
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr IX/104/2011
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 14 czerwca 2011 r.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Części Dzielnicy Przemysłowej Olkusza

Rysunek zmiany planu

SKALA 1:1000*
0 30m



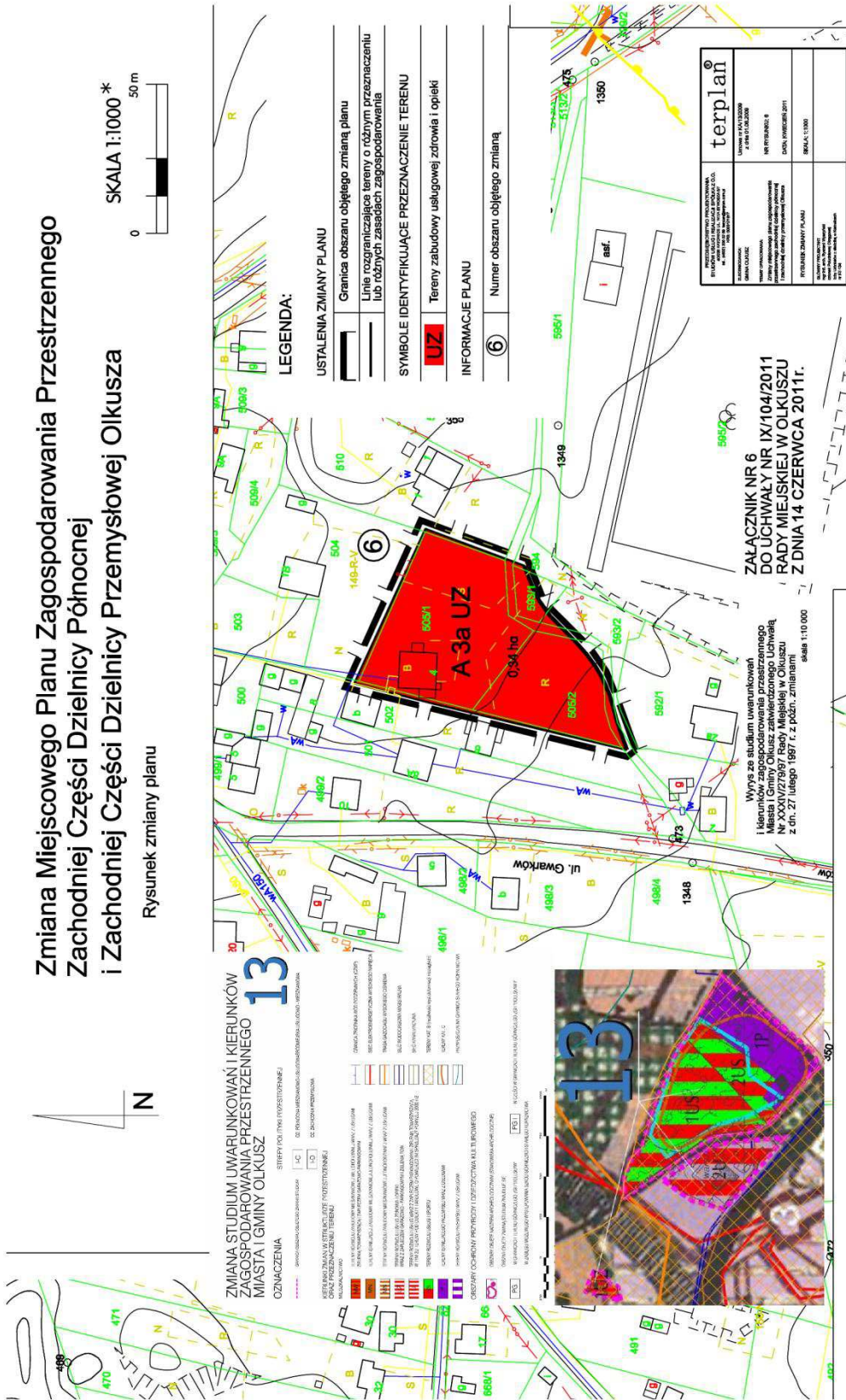
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr IX/104/2011
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 14 czerwca 2011 r.

**Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Zachodniej Części Dzielnicy Północnej
i Zachodniej Części Dzielnicy Przemysłowej Olkusza**

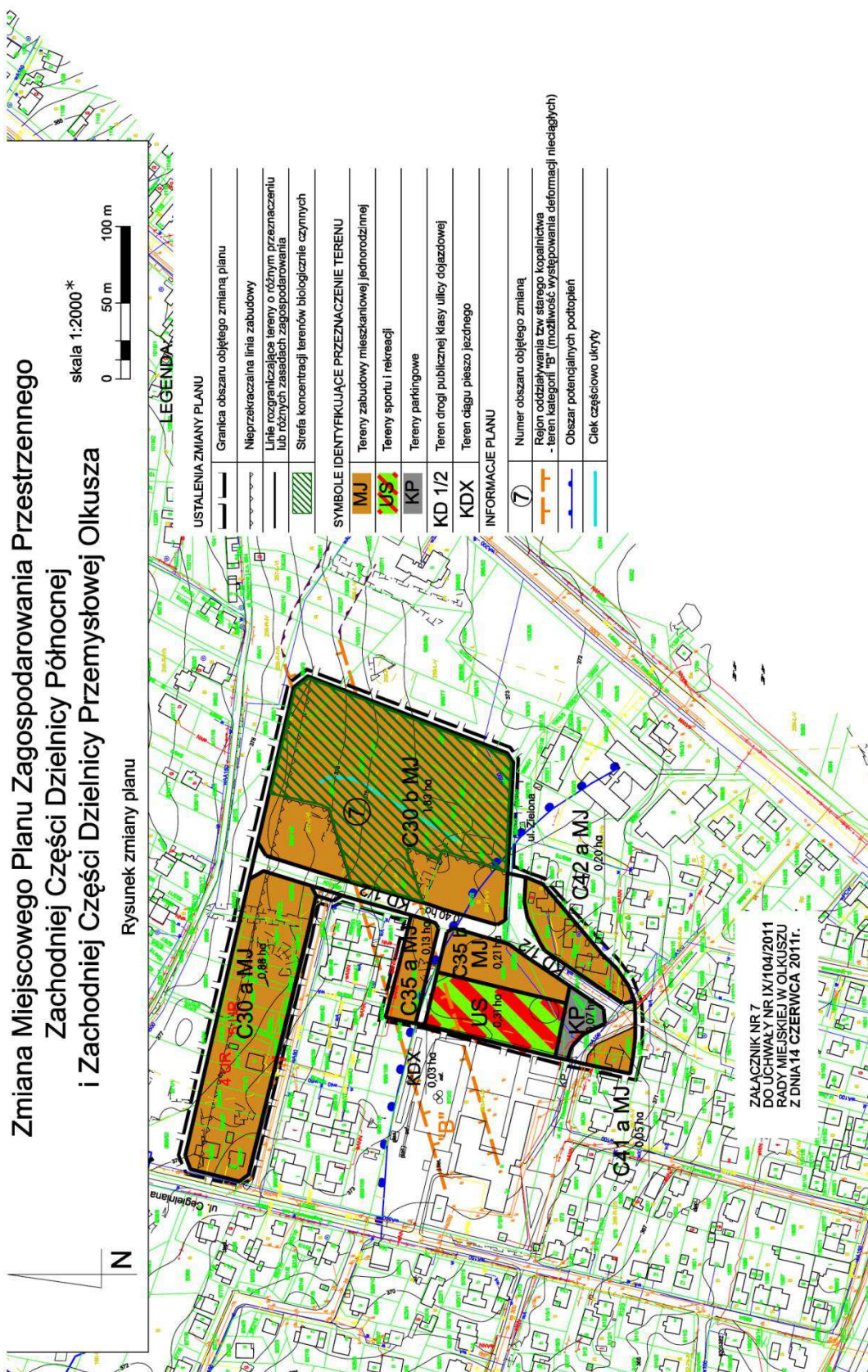
Rysunek zmianny planu

SKALA 1:1000 *
0 50 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

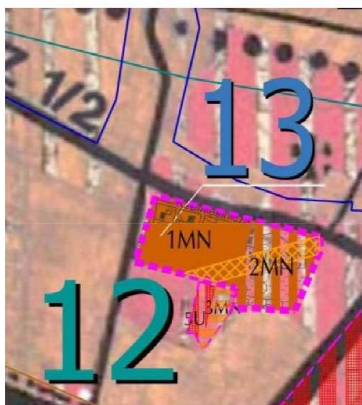
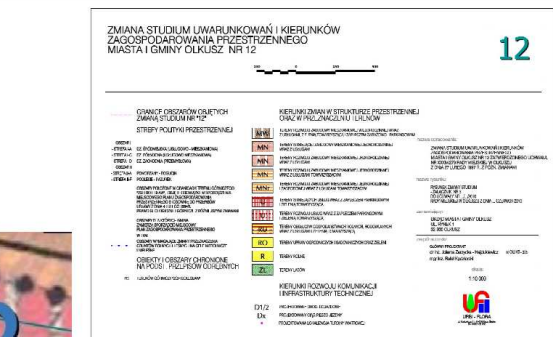
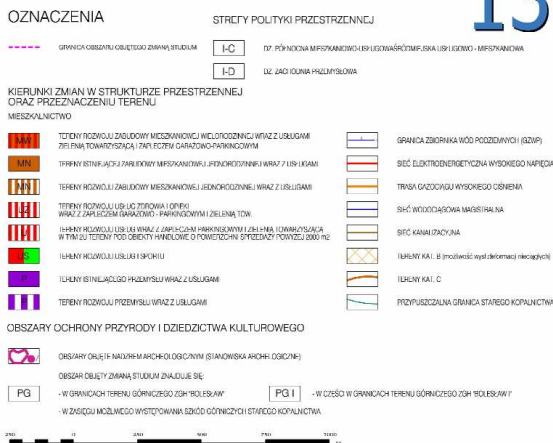
Załącznik Nr 7
do uchwały Nr IX/104/2011
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 14 czerwca 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ

13



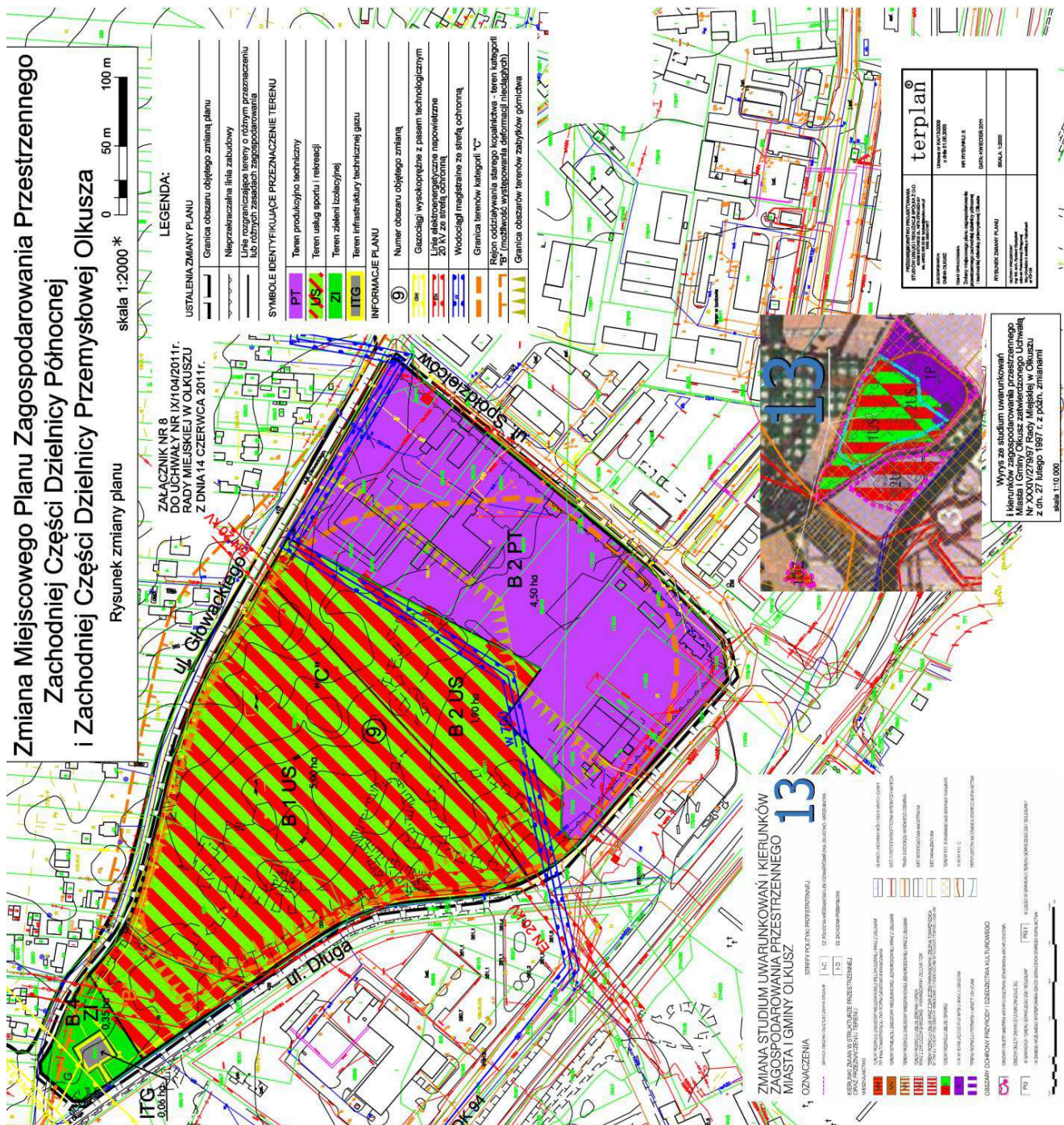
skala 1:10 000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Olkusz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dn. 27 lutego 1997r. z późn. zmianami

PRZEDSIĘWZIĘCIE PROJEKTOWANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ ul. Wesoła 10, 41-500 Olkusz tel. 41 500 10 10 www.terplan.pl	terplan ul. Wesoła 10, 41-500 Olkusz tel. 41 500 10 10 www.terplan.pl
ZLECENIODAWCA: Miasto i Gmina Olkusz	Umowa nr KA/13/2008 z dnia 01.06.2008
TEMAT OPRACOWANIA: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej dzielnicy północnej i zachodniej dzielnicy pasymyńskiej Olkusza	NR RYSUNKU: 7 DATA: KWIECIEŃ 2011
RYSUNEK ZMIANY PLANU	SKALA: 1:2000
OBLICZY PROJEKTANT: mgr inż. Robert Wąsik Inżynier Planowania Przestrzennego ul. Wesoła 10, 41-500 Olkusz tel. 41 500 10 10	

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu **Jan Kucharzyk**

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr IX/104/2011
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 14 czerwca 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodniej Części Dzielnicy Północnej i Zachodniej Dzielnicy Przemysłowej Olkusza”

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	2	15.12.2010r.	4	6	7	8	9	10	11	12	
1.	1.	15.12.2010r.	[...]*	Zmiana ciągu pieszo – jezdni wyznaczonego w planie na drogę publiczną klasy ulicy dojazdowej.	968/109, 968/48, 968/117	KDX		X			Uwaga nieuwzględniona. Droga pieszo – jezdnia KDX wyznaczona została w obowiązującym planie jako połączenie ulicy Cegielnianej z projektowaną ulicą KD 1/2 i przeznaczona jest do obsługi kilku działek mieszkaniowych na terenie 35aMJ i 35 MJ. Droga KDX przebiega po specjalnie wydzielonych w tym celu działkach i została powtórzona w zmianie planu. Droga pieszo- jezdna o parametrach drogi KDX wystarczy do obsługi paru działek mieszkaniowych i nie ma potrzeby podnoszenia jej do parametrów ulicy dojazdowej (szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m).	
2.	2.	28.12.2010	[...]*	Zmiana ciągu pieszo – jezdni wyznaczonego w planie na drogę publiczną klasy ulicy dojazdowej od ulicy Zielonej do ogrodzenia szkoły.	968/118	KDX		X			Uwaga nieuwzględniona. Droga pieszo – jezdnia KDX wyznaczona została w obowiązującym planie jako połączenie ulicy Cegielnianej z projektowaną ulicą KD 1/2 i przeznaczona jest do obsługi kilku działek mieszkaniowych na terenie 35aMJ i 35 MJ. Droga KDX przebiega po specjalnie wydzielonych w tym celu działkach i została powtórzona w zmianie planu.	

Załącznik Nr 10
do uchwały Nr IX/104/2011
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 14 czerwca 2011 r.

3.	4.	04.01.2011	[...]*	1. Ponowne rozpatrzenie i uwzględnienie wniesionych uwag: 3-4 stanowiska wymiany części (bez naprawy silników, skrzyń biegów itp..)	800/4	B11aMJ	X		<p>Droga pieszo-jezdna o parametrach drogi KDX wystarczy do obsługi paru działek mieszkaniowych i nie ma potrzeby podnoszenia jej do parametrów ulicy dojazdowej (szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m). Ponadto działka nr 968/118 będąca własnością wnoszącej uwagę może być również obsługiwana z projektowanej po stronie wschodniej drogi KD1/2</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej lokalizacji warsztatu samochoodowego Lokalizacja stanowisk warsztatowych na wnioskowanej działce została negatywnie zaopiniowana przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo z dnia 22.10.2010 nr OO.AZ.7041-8-21-10), ponieważ skutkowałoby to negatywnym wpływem na otoczenie istniejącej w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.</p>
4.	6.	11.01.2011	[...]*	Ustalenia zmiany planu dla przedmiotowych działek (ograniczenie możliwości zabudowy, przeznaczenie części działek pod drogę) naruszają prawo własności, prawa materialne.	967/2, 968/105, 964/2, 968/94	C30bMJ	X		<p>Uwaga nieuwzględniona Planowana droga KD1/2 została zaprojektowana w obowiązującym mpzp. W obecnej zmianie planu droga ta została powtórzona, gdyż stanowi ona niezbędne połączenie pomiędzy ulicą Zieloną a projektowaną ulicą KZ 1/2. W obowiązującym planie miejscowym działki nr 967/2, 968/105, 964/2 i 968/94 wnoszących uwagę są przeznaczone pod zieleń (C1ZU) oraz drogę dojazdową KD1/2, drogę lokalną KL 1/2 i drogę zbiorczą KZ1/2. W opracowanej zmianie planu działkę nr 968/105 częściowo przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową włączając z pod zabudowy teren, który znajduje się w obszarze oddziaływania tzw. starego kopalnictwa (możliwość występowania deformacji nieciągłych). Ponadto istnieje możliwość wystąpienia jeła o średnicy 5,0 m. Działki nr 964/2 i 968/94 znajdują się na niekorzystnym pod względem fizjograficznym, narażonym na podtopienia i podmokłym terenie, na</p>

5.	7.	11.01.2011	[...]*	<p>Sprzeciw wobec zmianom na działce 505. Zabudowanie działki spowoduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nasilenie hałasu - przygnębiający widok dużego budynku, pośród domków - jednorodzinnych, częste wizyty karawanów - pogrzebowych, duży ruch uliczny - związany z obsługą planowanego ośrodka - obecność tego typu instytucji obniża wartość oraz atrakcyjność nieruchomości - wybudowanie czterokondygnacyjnego budynku spowoduje zaciemnienie budynku 	501	A3aUZ	X	<p>którym wyklucza się zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie nr OO.AZ.7041-8-16-10 z dnia 27.08.2010 jest to teren wartościowy pod względem przyrodniczym, w związku z czym należy objąć go ochroną w drodze zastosowania specjalnych sposobów zagospodarowania w celu ograniczenia niekorzystnego wpływu czynników antropogenicznych. Zapisy planu pozwalają na ochronę lokalnych zasobów przyrody, w tym szczególnie możliwość utrzymania części wartościowych biotopów.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona Działka nr 501 nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami A3aUZ w związku z czym nie ma bezpośrednich uciążliwości związanych z przeznaczeniem terenu pod usługi zdrowia i opieki. Obsługa komunikacyjna terenu A3aUZ odbywać się będzie z projektowanej w obowiązującym planie miejscowym drogi KD1/2 przebiegającej po południowej granicy działki 501 z datą od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.</p>
6.	8.	11.01.2011	[...]*	<p>Sprzeciw wobec zmianom na działce 505. Zabudowanie działki spowoduje:</p>	501	A3aUZ	X	<p>Uwaga nieuwzględniona Działka nr 501 nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami A3aUZ w związku z czym nie ma bezpośrednich</p>

									uciążliwości związanych z przeznaczeniem terenu pod usługi zdrowia i opieki. Obsługa komunikacyjna terenu A3aUZ odbywać się będzie z projektowanej w obowiązującym planie miejscowym drogi KD1/2 przebiegającej po południowej granicy działki 501 z dalej od istniejącego budynku mieszkalnego. Zgodnie z dostępną dokumentacją znajdującą się w Wydziale Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta i Gminy w Olkusz wynika, iż zamiast Maria Szymborska zam. ul. Gwarków 8b, 32-300 Olkusz winno być Maria Szymborska zam. Ul. Gwarków 8, 32-300 Olkusz.								
7.	9.	11.01.2011	[...]*	Jako mieszkańcy działki nr 502/1 bezpośrednio graniczącej z działką 505/1 protestują wobec zmian na działce. Zabudowanie działki dodatkowym budynkiem oraz rozbudowa już istniejącego zakładu opiekuńczego – leczniczego spowoduje zwiększenie ruchu na drogach dojazdowych.						A3aUZ	502/1					X	Uwaga nieuwzględniona Obsługa komunikacyjna terenu A3aUZ odbywać się będzie z projektowanej w obowiązującym planie miejscowym drogi KD1/2 przebiegającej po południowej stronie terenu A3aUZ. Ustalenia projektu zmiany planu przewidują kształtowanie zabudowy w sposób ograniczający uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych tzn. wysokość zabudowy do 16 m oraz nakaz rozczłonkowania bryły obiektu i wykonania nasadzeń zwartej zieleni wysokiej wzdłuż zachodniej i północnej granicy terenu A3aUZ.
8.	10.	11.01.2011	[...]*	Jako mieszkańcy działki nr 502/1 bezpośrednio graniczącej z działką 505/1 protestują wobec zmian na działce. Zabudowanie działki cztero kondygnacyjnym budynkiem spowoduje zaciemnienie istniejącego						A3aUZ	502/1					X	Uwaga nieuwzględniona Obsługa komunikacyjna terenu A3aUZ odbywać się będzie z projektowanej w obowiązującym planie miejscowym drogi KD1/2 przebiegającej po południowej stronie terenu A3aUZ Ustalenia projektu zmiany planu przewidują kształtowanie zabudowy w sposób ograniczający uciążliwości dla

Załącznik Nr 11
do uchwały Nr IX/104/2011
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 14 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Olkuszu rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240, z późn. zm.) i ustala:

1) W obszarze objętym zmianą planu przewiduje się jako inwestycje należące do zadań własnych gminy, budowę dróg **KL1/2, KD1/2, KDX**;

- 2) Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1 będą środki własne budżetu miasta Olkusz;
- 3) Dopuszcza się udział środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) Realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu
Jan Kucharzyk

3022

UCHWAŁA NR IX/105/2011
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU
z dnia 14 czerwca 2011 r.

w sprawie w sprawie: poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 ze zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) oraz art. 28 § 4 i art.47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), Rada Miejska w Olkuszu uchwała:

§ 1.

1. Zarządza się na terenie sołectw Gminy Olkusz pobór w drodze inkasa bieżących i zaległych zobowiązań podatkowych z tytułu podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości oraz pobierane go w formie łącznego zobowiązania pieniężnego.
2. Pobór w drodze inkasa, o którym mowa w ust. 1 może następować tylko i wyłącznie od osób fizycznych nie będących przedsiębiorcami w pojęciu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 220, poz.1447 ze zm.).

§ 2.

1. Na inkasentów wyznacza się poniższe osoby, wskazując jednocześnie teren sołectwa właściwy dla inkasenta zobowiązań podatkowych:
 - 1) Osuch Mieczysław sołectwo Bogucin Mały;

- 2) Wojdyła Tomasz sołectwo Braciejówka;
- 3) Chmielewski Andrzej sołectwo Gorenice;
- 4) Paszcza Zbigniew sołectwo Kogutek;
- 5) Bień Adam sołectwo Kosmolów;
- 6) Kulawik Joanna sołectwo Niesułowice;
- 7) Kulig Anita sołectwo Olewin;
- 8) Moń Józef sołectwo Osiek;
- 9) Jurczyk Adam sołectwo Pazurek;
- 10) Adamczyk Jan sołectwo Podlesie;
- 11) Indyka Mirosława sołectwo Rabsztyn;
- 12) Bogacka Marta sołectwo Sieniczno;
- 13) Pandel Krystyna sołectwo Troks;
- 14) Borkiewicz Karolina sołectwo Witeradów;
- 15) Milej Janina sołectwo Wiśliczka;
- 16) Polakiewicz Zdzisław sołectwo Zadole Kosmowski;
- 17) Siola Marek sołectwo Zawada;
- 18) Postolek Małgorzata sołectwo Zederman;
- 19) Piasny Jacek sołectwo Zimnodół;
- 20) Brzeski Zbigniew sołectwo Żurada.

§ 3. Pobrane należności powinny być przez Inkasenta wpłacone w kasie lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Olkusz w dniu następującym po ostatnim dniu, w którym zgodnie z przepisami podatkowymi powinna nastąpić wpłata podatku, to jest dzień następujący po dniu: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada, przy czym jeżeli ostatni dzień terminu przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu uważa się następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.