

| | | |
|----|------------------------|----------------------------------|
| | do 15 uczniów w klasie | 40 zł |
| | od 16 i więcej dzieci | 50 zł |
| | b) w gimnazjum | |
| | do 15 uczniów w klasie | 50 zł |
| | od 16 i więcej dzieci | 55 zł |
| 4. | Opiekun stażu | 35 zł |
| 5. | Doradca metodyczny | 15 - 30% wynagrodzenia zasadnicz |
| 6. | Nauczyciel konsultant | 20 - 40% wynagrodź, zasadnicz. |

* rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr WN.Pi.2.0911-511/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. orzekające nieważność §8 zdanie drugie i §15 ust. 2 załącznika Nr 1 do

uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Gminy Drawsko z dnia 26 listopada 2008 r.

76

UCHWAŁA Nr XXXI/335/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 26 listopada 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Radzewo – działki nr ewid. 338/1 i 339/1.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Kórniku, po ustaleniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik ze zmianami obejmującymi miejscowości: Czmoniec i Radzewo oraz Borówiec, Kamionki, Koninko i Szczytniki, uchwalonego uchwałą z dnia 8 października 2008 r., nr XXIX/317/2008, uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Radzewo – działki nr ewid. 338/1 i 339/1.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) funkcji terenu – należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym – jako synonim funkcji uzupełniającej, należy przez to rozumieć przeznaczenia inne

- niż podstawowe, które uzupełnią lub wzbogacą przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) procencie zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki lub terenu;
- 8) działalności usługowej - należy przez to rozumieć, określoną w przepisach prawa, działalność związaną z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, za wyjątkiem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 9) linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie w jakich należy sytuować zabudowę, w wyznaczonych planem odległościach, mierzonych od dominujących ścian budynków do granic działki z drogą, ciągiem pieszo-jezdnym lub innym elementem określonym zmianą planu; obowiązek zachowania wyznaczonych planem linii zabudowy nie dotyczy takich elementów budynków jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, przedsionki, tarasy lub schody zewnętrzne, pod warunkiem, że nie zostaną przeznaczone na cele mieszkalne, ponad to:
- a) przez obowiązującą linię zabudowy należy rozumieć linię, przy której obowiązkowo należy sytuować zabudowę,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy określa najmniejszą odległość w jakiej można lokalizować zabudowę;
- 10) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza zanieczyszczenie powietrza, w tym hałas i wibracje, skażenie gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami;
- 11) działce budowlanej – należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- §5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało oparte między innymi o następujące przepisy:
- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity z 2005 r., Dz.U. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r., Dz.U. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r., Dz.U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity z 2007 r., Dz.U. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.);
- 8) ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r., Dz.U. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm);
- 9) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2002 r., Dz.U. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 10) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563);
- 11) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139);
- 13) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);
- 14) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430).
- §6.** 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr VIII/71/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/332/2004 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Radzewo – dz. nr ewid.: 338/1, 339/1, 399/2, 400/2 oraz część dz. nr 98, gm. Kórnik.
3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik ze zmianami obejmującymi miejscowości: Czmoniec i Radzewo oraz Borówiec, Kamionki, Koninko i Szczytniki.
- §7.** 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 11,50 ha.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w północno-zachodniej części miejscowości Radzewo i obejmuje działki ozn. nr ewid. 338/1 i 339/1.
- §8.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1; stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§9. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN;
- 2) zabudowa mieszkaniowa z usługami, teren oznaczony na rysunku planu symbolami MN/U;
- 3) zabudowa mieszkaniowo - usługowa z zielenią urządzoną, teren oznaczony na rysunku planu symbolami MN/U/ZP;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW;
- 5) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami E;
- 6) pas techniczny związany z poszerzeniem istniejącej drogi, oznaczony na rysunku planu symbolami KDP.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się działalność usługową, jako funkcję uzupełniającą, w rozumieniu §4 pkt 5 uchwały.

§10. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny publiczne, którymi są:

- 1) pas techniczny związany z poszerzeniem istniejącej drogi, oznaczony na rysunku planu symbolami KDP.
- 2) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami E.

§11. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny ogólnodostępne, którymi są:

- 1) tereny dróg wewnętrznych, realizowane jako ulice dojazdowe – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW.

§12. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

§13. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| 1) rola kl. IV a o powierzchni - | 10,1881 ha; |
| 2) rola kl. IV b o powierzchni - | 0,2818 ha; |
| 3) rola kl. V o powierzchni - | 0,9730 ha; |

na cele określone w uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§14. Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego planem, ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności Rozdziałami 6, 9 i 10.

§15. Ustala się, że różnice w parametrach zabudowy, odnoszące się do: wysokości zabudowy oraz kąta nachylenia połaci dachowych, nie mogą odbiegać więcej niż o 5% od wartości określonych w planie.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§16. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcanie jej budowy oraz poprzez gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków, w sposób sprzeczny z przepisami.

§17. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§18. 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się prowadzenia prac, które naruszałoby w sposób trwały i niekorzystny panujące stosunki gruntowo-wodne.

2. Zakazuje się lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej przewidzianych planem do realizacji.

§19. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną - na obszarze objętym planem - działalnością usługową, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości, na której wykonywana jest usługa.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§20. Prace ziemne prowadzone podczas inwestycji, wymagają uprzedniego wykonania badań archeologicznych, w zakresie uzgodnionym z odpowiednimi służbami ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§21. Przy zachowaniu przepisów prawa, wyznacza się pas techniczny KDP o szerokości zgodnej z rysunkiem planu, zwią-

zany z poszerzeniem - istniejącej poza granicami obszaru objętego planem – drogi, (działka oznaczona numerem ewidencyjnym 302), zgodnie z rysunkiem planu.

§22. 1. Przy zachowaniu przepisów prawa oraz z zastrzeżeniem ust. 2 na terenach oznaczonych symbolami E, ustala się realizację kontenerowych stacji transformatorowych.

2. Jeżeli zapotrzebowanie na energię elektryczną lub lokalizacja przyszłych odbiorców będą wymagać przeniesienia lub lokalizacji dodatkowej kontenerowej stacji transformatorowej, z zastrzeżeniem ust. 3, zezwala się na:

- 1) wydzielenie działki z terenu zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami MN, na której zostanie usytuowana stacja transformatorowa;
- 2) jeżeli na terenie E nie zostaną zrealizowane urządzenia elektroenergetyczne, wówczas teren ten może zostać przydzielony do sąsiedniej działki budowlanej i tym samym uzyskać funkcję terenu przylegającego.

3. Realizacja kontenerowej stacji transformatorowej w innej lokalizacji niż to wynika z rysunku planu wymaga uzyskania warunków od dysponenta sieci energetycznej zgodnie z przepisami prawa.

4. W przypadku wystąpienia zapotrzebowania, dopuszcza się realizację słupowych stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§23. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem MN, zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) zabudowa wolnostojąca;
- 2) wysokość zabudowy: do II kondygnacji, przy max wysokości budynku liczonej od poziomu terenu do kalenicy: do 8,50 m;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie w części lub pod całością budynku mieszkalnego.

§24. 1. Ustala się nachylenie głównych połaci dachowych:

- 1) dla zabudowy parterowej od 22° do 30°;
- 2) dla zabudowy dwukondygnacyjnej od 30° do 45°.

2. Ustala się realizację dachów wielospadowych; dopuszcza się dachy mansardowe, wówczas określone w ust. 1 kąty nachylenia nie mają zastosowania.

3. Dopuszcza się realizację kafrów dachowych o tym samym kącie nachylenia jak połac dachowa, dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń przy pomocy okien połaciowych.

4. Ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówko-podobnym.

§25. 1. Na terenach MN ustala się procent zabudowy max 35%.

2. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną min. 25% powierzchni działki.

§26. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonym symbolami MN/U, zabudowa musi spełniać następujące warunki:

- 1) wysokość zabudowy: do II kondygnacji, przy max wysokości budynku liczonej od poziomu terenu do kalenicy: do 8,50 m;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie w części lub pod całością budynku mieszkalno-usługowego;
- 3) realizacja dachów zgodnie z ustaleniami §24.

§27. 1. Na terenach MN/U ustala się procent zabudowy max 40%.

2. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną min. 25% powierzchni terenu.

§28. 1. Na terenach MN/U dopuszcza się lokalizację, w bryle budynku, nieuciążliwej działalności usługowej, to znaczy spełniającej warunek określony w przepisach oraz w §19.

2. Plan dopuszcza realizację wolnostojących budynków z nieuciążliwą działalnością usługową, dla których ustala się następujące parametry:

- 1) wysokość zabudowy: liczoną od poziomu terenu do kalenicy: 6,00 m;
- 2) powierzchnia zabudowy: max 25% powierzchni zabudowy wynikającej z procentów zabudowy, o których mowa w §27 ust. 1.

§29. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej z zielenią urządzoną, oznaczonym symbolami MN/U/ZP, zabudowa musi spełniać następujące warunki:

- 1) wysokość zabudowy: do II kondygnacji, przy max wysokości budynku liczonej od poziomu terenu do kalenicy: do 9,50 m;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie w części lub pod całością budynku mieszkalno-usługowego;
- 3) realizacja dachów zgodnie z ustaleniami §24.

§30. 1. Na terenach MN/U/ZP ustala się procent zabudowy max 40%.

2. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną min. 25% powierzchni terenu, przy zachowaniu ustaleń §40.

§31. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny pod drogi wewnętrzne - ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnie o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6,00 m;
- 3) pozostałe parametry ulic KDW realizować w oparciu o warunki określone w §41.

§32. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, MN oraz mieszkaniowej z usługami MN/U oraz mieszkaniowo-usługowej z zielenią urządzoną, MN/U/ZP, ustala się linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym należy zachować: min. 5,00 m od linii rozgraniczających nowo wyznaczanych dróg KDW oraz istniejących dróg, po ich poszerzeniu, zgodnie z §21.

§33. Z zastrzeżeniem §34 ustala się realizację garaży wbudowanych w budynki mieszkalne.

§34. Dopuszcza się realizację wolno stojących budynków garażowych oraz budynków garażowych dobudowanych do budynku mieszkalnego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Budynki garażowe wolno stojące realizować z zachowaniem następujących parametrów:

- 1) wysokość budynku: do I kondygnacji i 3,00 m od poziomu terenu do okapu;
- 2) ustala się realizację dachu wielospadowego, o kącie spadku głównych połaci dachowych zgodnym, z zastosowanym w konstrukcji budynku mieszkalnego;
- 3) ustala się pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

3. Budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego realizować z zachowaniem następujących parametrów:

- 1) wysokość budynku: do II kondygnacji, nie więcej niż 5,50 m rozumianych jako kondygnacja naziemna z poddaszem użytkowym,
- 2) ustala się realizację dachu wielospadowego, o kącie spadku głównych połaci dachowych zgodnym, z zastosowanym w konstrukcji budynku mieszkalnego,
- 3) ustala się pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

§35. W ramach poszczególnych działek, dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych oraz małej architektury.

§36. Na obszarze planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§37. Z zastrzeżeniem §38, na obszarze objętym planem ustala się przeprowadzenie wydzielenia działek zgodnie z rysunkiem planu.

§38. 1. Plan dopuszcza zmiany, określonych rysunkiem, powierzchni i układu granic działek, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) nie mogą być mniejsze niż 500,0 m²;
- 2) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 3) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 4) min. szerokość frontu działki: 20,00 m.

2. Plan dopuszcza łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego lub budynku mieszkalnego i budynku z działalnością usługową, przy jednoczesnym zachowaniu przepisów wynikających z uchwały.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§39. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, przy realizacji zagospodarowania terenu należy zachować – zgodnie z rysunkiem planu - pas terenu wolny od zabudowy, związany z projektowaną linią elektroenergetyczną 110kV.

2. W przypadku zmiany lokalizacji projektowanej linii 110kV, wyznaczony na rysunku planu pas terenu wolny od zabudowy, może ulec przesunięciu lub likwidacji, przy czym nowo powstałe linie zabudowy muszą uwzględniać odległości zgodne z przepisami prawa.

§40. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, przy zagospodarowaniu terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej z zielenią urządzoną, MN/U/ZP ustala się obowiązek realizacji:

- 1) obiektu handlowego lub usługowego:
 - a) o powierzchni sprzedaży min. 60,0 m², lub
 - b) o powierzchni usługowej min. 145,0 m²;
- 2) terenu zieleni wewnątrzsiedlowej, przy czym:
 - a) w przypadku realizacji zieleni w formie np. ogrodu lub skweru ogólnodostępnego - minimalna powierzchnia 380,0 m², lub
 - b) w przypadku realizacji ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych – minimalna powierzchnia 760,0 m².

2. Dopuszcza się realizację terenu zieleni wewnątrzsiedlowej w innym miejscu, w granicach jednej z działek, na terenach zabudowy mieszkaniowej MN.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§41. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejącej drogi - działka nr ewid. 302, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) przy zjazdach zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;

- 2) włączenie zjazdów musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 3) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy;
- 4) zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg.

2. Na terenie 7MN zakazuje się realizacji bezpośrednich zjazdów z istniejącej drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

§42. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg KDW oraz terenu KDp, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) ścieki sanitarne:
 - a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji, dopuszcza się korzystanie ze zbiorników bezodpływowych, przy czym lokalizacja zbiorników winna spełniać wymogi określone w przepisach, w szczególności dotyczy to odległości usytuowania pokryw i wylotów wentylacji;
- 2) wody deszczowe:
 - a) docelowo do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód deszczowych z powierzchni dachów w ramach działki, np. poprzez realizację chłonnych studzienek, poprzez rozsączenie lub w inny sposób, pod warunkiem, że nie wywoła skutków, o których mowa w §18 ust. 1,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się do czasu realizacji sieci, przy zachowaniu przepisów, własne ujęcia wody,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne:
 - a) z istniejących, poza granicami obszaru objętego planem, urządzeń elektroenergetycznych,

- b) z zastrzeżeniem §22 nowo zrealizowanych urządzeń, zlokalizowanych na terenach E,
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, np. gaz; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§43. Dopuszcza się tymczasowo zagospodarowanie zgodnie z §42.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§44. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

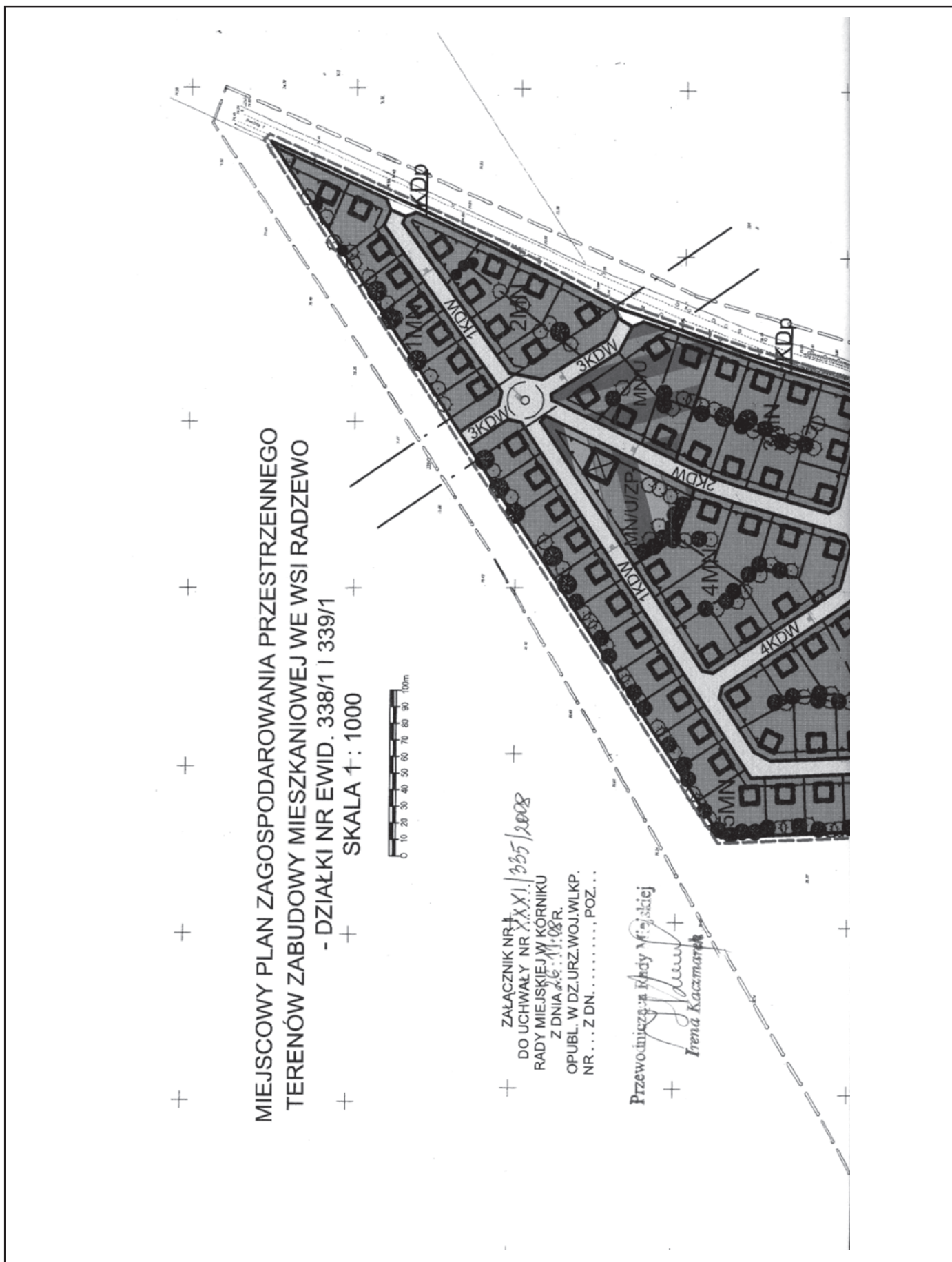
- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

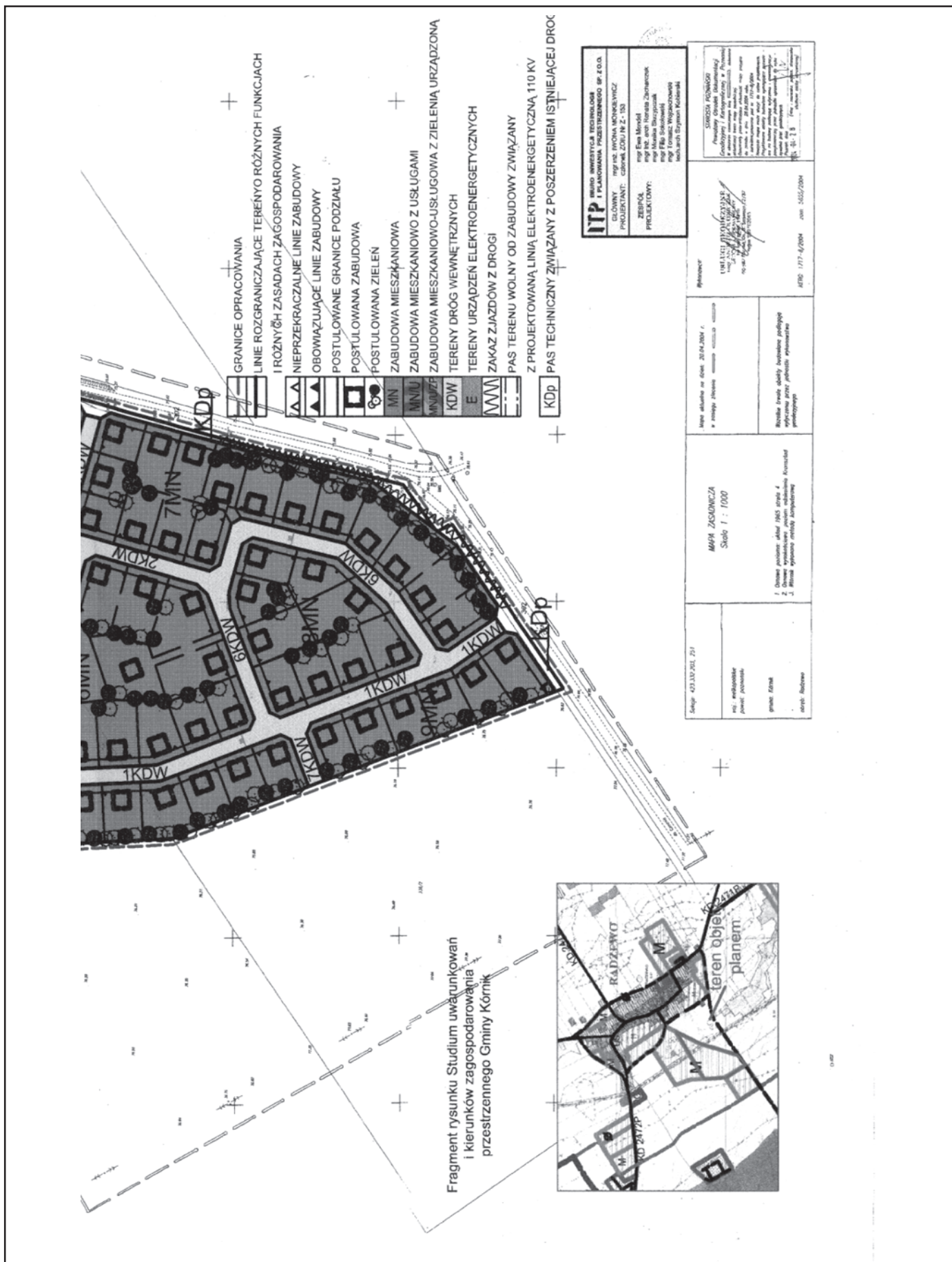
§45. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§46. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek





Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXI/335/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 26 listopada 2008 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI RADZEWO DLA DZIAŁEK O NR EWID. 338/1 I 339/1

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 29 stycznia 2008 r. do 18 lutego 2008 r. W dniu 18 lutego 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uwagi były przyjmowane do 3 marca 2008 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnej uwagi.

W związku z powyższym Rada Miejska w Kórniku, rozstrzyga, co następuje: nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Radzewo dla działek o nr ewid. 338/1 i 339/1.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXI/335/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 26 listopada 2008 r.

ROZSTRZYGNĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Kórniku, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 ze zmianami);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego; oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

§2. Gmina w najbliższym czasie nie przewiduje realizacji inwestycji infrastrukturalnych, o których mowa w §1 i nie zobowiązuje się, w ciągu 10 lat, do realizacji tej infrastruktury.

§3. W pobliżu głównych dróg określających teren opracowania nie przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej.

§4. 1. Wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r., Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późniejszymi zmianami).

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.

§5. Zgodnie z §10 ustaleń planu, terenami publicznymi są pas techniczny związany z poszerzeniem istniejącej drogi oraz teren urządzeń elektroenergetycznych. Koszty zagospodarowania pasa technicznego związanego z poszerzeniem istniejącej drogi leżącej poza granicami planu obciążą budżet Gminy w momencie urządzania tej drogi. Realizacja terenu urządzeń elektroenergetycznych nastąpi na warunkach opisanych w §4.

§6. 1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie z istniejących dróg i nowo projektowanych dróg wewnętrznych. Drogi wewnętrzne realizowane będą ze środków inwestora, tym samym nie obciążą budżetu Gminy.

2. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora lub właścicieli.