

2074

UCHWAŁA Nr XXII/263/2009
Rady Gminy Choczewo
z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Róża Wiatrów”
w Szklanej Hucie w gminie Choczewo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, oraz z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), Rada Gminy Choczewo uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Róża Wiatrów” w Szklanej Hucie w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 0,94ha, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleni, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 3) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieków naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3

Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:

UT – teren zabudowy usług kultury, oświaty, wychowania i rekreacji – baza noclegowa, ośrodek edukacji ekologicznej i stanica harcerska.

§ 4

1. Ustala się obszar objęty planem jako jeden teren oznaczony cyfrą „1”.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „RÓŻA WIATRÓW” W SZKLANEJ
HUCIE W GMINIE CHOCZEWO

1. NUMER TERENU: 1
2. POWIERZCHNIA: 0,94ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: UT – teren zabudowy usług kultury, oświaty, wychowania i rekreacji – baza noclegowa, ośrodek edukacji ekologicznej i stanica harcerska bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZ NACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – w tym od granicy lasu (poza granicami planu) – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m,
 - 6.6 kształt dachu – dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci: 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m,
 - 6.7 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 4000m²,
 - 6.8 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.2 realizacja ciągów komunikacji pieszej i kołowej, w tym miejsc postojowych, z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony archeologicznej,
 - 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
 - b) wszelkie działania inwestycyjne w strefie ochrony archeologicznej uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 11.1 teren położony w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11.2 teren położony w Otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – spoza granic planu, od drogi powiatowej nr 10103,
- 13.2 parkingi – minimum 3 miejsca postojowe do realizacji na terenie inwestycji,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 istniejący las poza granicami planu,
- 16.2 istniejąca granica administracyjna gminy Choczewo (powiat wejherowski) i gminy Krokowa (powiat pucki), jak na rysunku planu,
- 16.3 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- 16.4 zaleca się realizację zabudowy według jednej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla całego terenu.

§ 5

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 6

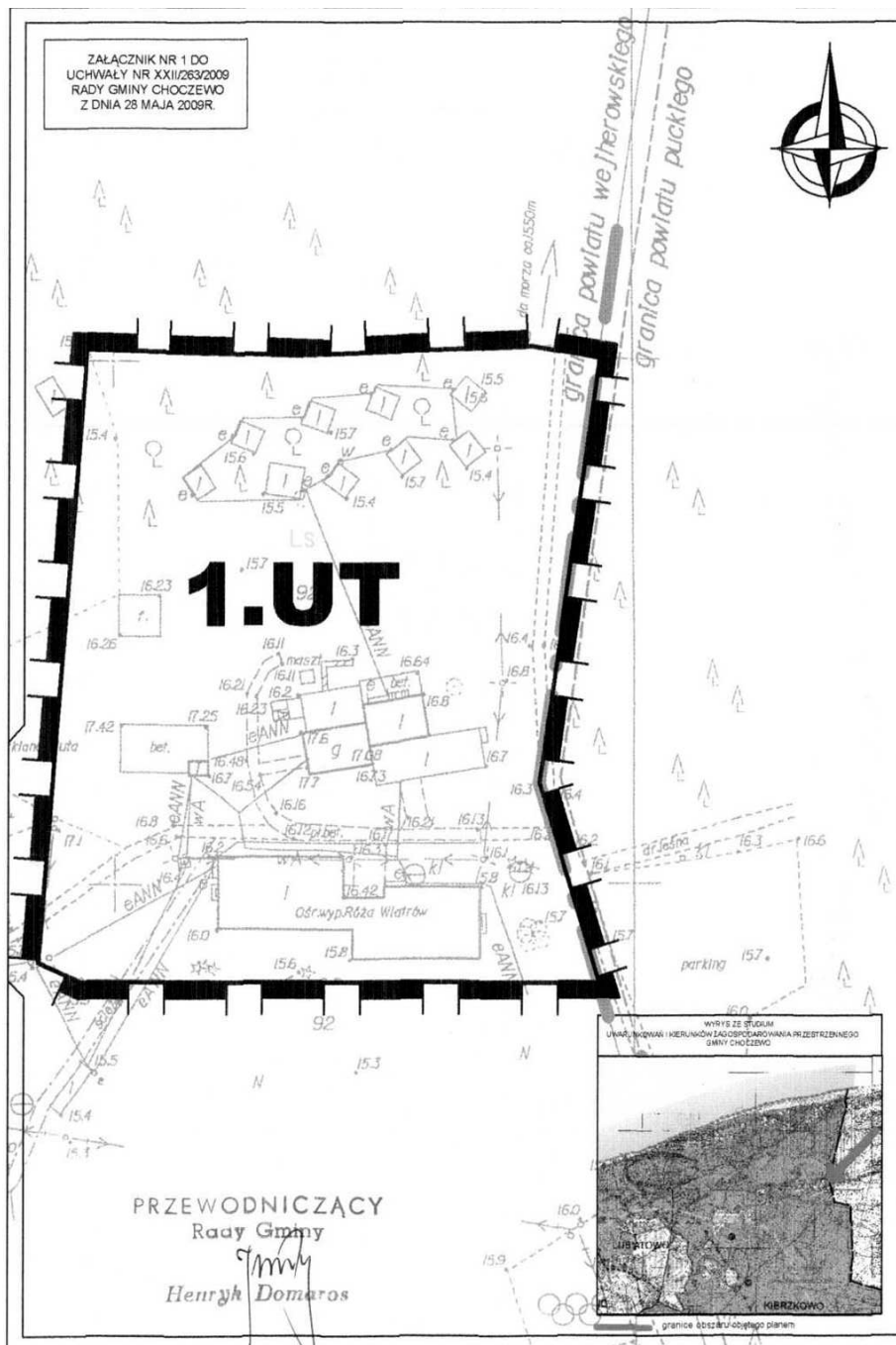
Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Domaros



GMINA CHOĆCZEWO **MIEJSKOWY PLAN** **ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** **„RÓŻA WIATRÓW” W SZKLANEJ HUCIE** **W GMINIE CHOĆCZEWO** **RYSunEK PLANU**

Skala 1:1000

OZNACZENIA **USTALENIA PLANU**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
	OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
	OZNACZENIE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU

UT

TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTURY, OSWATY, WYCHOWANIA I REKREACJI - BAZA NOCLEGOWA, OŚRODEK EDUKACJI I EKOLOGICZNEJ I STANICA HARCERSKA

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH - INFORMACJE I ZALECENIA NIĘ NIE BUDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

OBSZAR PLANU POŁOŻONY W GRANICACH NADMORSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZAR PLANU POŁOŻONY W OTULINIE NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

OBSZAR PLANU OBJĘTY STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ISTNIEJĄCA GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHOĆCZEWO (POWAT WEJHEROWSKI) I GMINY KROKOWA (POWAT PUCKI)

URZĄD GMINY CHOĆCZEWO

ul. Pierwszych Osadników 17
84-210 CHOĆCZEWO

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **„RÓŻA WIATRÓW” W SZKLANEJ HUCIE** **W GMINIE CHOĆCZEWO**

NAZWA RYSUNKU	RYSunEK PLANU
GŁÓWNY PROJEKTANT	PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTYCZNA ul. arch. Michał Pezdek 10/20 ul. ul. POLU nr 6-1652004
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Michał Pezdek (mgr20@pizbaplan.pl) ul. ul. POLU nr 6-1652004 mgr inż. arch. Michał Pezdekowski (pezd@interia.pl) ul. ul. POLU nr 6-1652004
GRUDZIEŃ 2008 R	PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTYCZNA ul. arch. Michał Pezdek 10/20

PRACOWNIA I PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" S.C. PEZDEKOWSKI - DANIEL

ul. Choczewo 25a, 81-782 Soport, tel./fax (0-58) 550-15-22, e-mail: planprojekt@interia.pl

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/263/2009
Rady Gminy Choczewo
z dnia 28 maja 2009 r.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/263/2009
Rady Gminy Choczewo
z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Róża Wiatrów” w Szklanej Hucie w gminie Choczewo

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Róża Wiatrów” w Szklanej Hucie w gminie Choczewo

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Róża Wiatrów” w Szklanej Hucie w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2075

UCHWAŁA Nr XXXV/41/2009 Rady Gminy Kosakowo z dnia 3 czerwca 2009 r.

w sprawie przyjęcia cen biletów jednorazowych i okresowych za wewnątrzgminne przewozy osób.

Na podstawie art. 10 ust 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.) zgodnie z § 1 Porozumienia z Miastem Gdynia o realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na obszarze gminy Kosakowo Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się ceny biletów jednorazowych i okresowych komunikacji miejskiej autobusowej realizowanej przez Zarząd Komunikacji Miejskiej Gdynia w gminie Kosakowo

przedstawione w załączniku Nr 1 obowiązujące od dnia 1 lipca 2009 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie od dnia 1 lipca 2009 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
Adam Miklaszewicz

Załącznik
do Uchwały Nr XXXV/41/2009
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 3 czerwca 2009 roku

CENY BILETÓW JEDNORAZOWYCH		
Zakres ważności	Bilet	
	pełnopłatny	ulgowy
Ceny biletów jednoprzejazdowych		
Ważny na linii zwykłej	2,50	1,25
Ważny na linii pospiesznej, specjalnej i nocnej	3,50	1,75
Ceny biletów czasowych		
Ważny 1 godzinę na liniach zwykłych	3,00	1,50
Ważny 1 godzinę na liniach zwykłych, pospiesznych, specjalnych i nocnych	4,00	2,00
Ważny 24 godziny na liniach zwykłych, pospiesznych, specjalnych i nocnych	10,00	5,00