

W ustalonym, zgodnie z przepisami obowiązujących aktów prawa miejscowego, terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo - zachodniej części „Starego Miasta” miasta Gubin wpłynęło pismo Społecznego Komitetu Budowy części zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Gubin w odniesieniu do dz. nr 150/1, 150/3, 150/4, 151 m. Gubin, podpisane przez Pana Roberta Mikołajczyka, zawierające protest przeciw zapisowi projektu planu zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części „Starego Miasta” dotyczącemu przeznaczenia terenu opisanego symbolem „2 U,MW” oraz „3 U,MW” o treści „...zakazuje się realizacji obiektów o funkcji: ... obsługi komunikacji, w tym stacji paliw...”. Po dokonaniu analizy zawartych w w/w dokumencie treści postanowiono nie uwzględnić przedmiotowego protestu. Dla obszaru działek wymienionych w piśmie, jak również dla obszaru objętego opracowaniem, w § 2 uchwały Rady Miejskiej nr XXXIX/489/2010 z dnia 29 stycznia 2010 roku w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części „Starego Miasta”, określono przeznaczenie terenu na funkcje usługowe, handlowe, administracyjne, turystyczne i mieszkaniowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z wyłączeniem stacji paliw. Przyjęcie w w/w uchwale wskazanych funkcji podyktowane zostało wytycznymi konserwatorskimi, wynikającymi z faktu położenia obszaru objętego planem na terenie zespołu krajobrazowo – urbanistycznego miasta Gubina, który wpisany został jako dobro kultury do rejestru zabytków pod nr 62

(3031) podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej.

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr IX.51.2011  
Rady Miejskiej w Gubinie  
z dnia 12 maja 2011r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j. t. Dz. U z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska rozstrzyga, co następuje:

- 1) sposób realizacji, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i drogi (układ komunikacji drogowej),
- 2) zasady finansowania, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: sieci i obiekty infrastruktury, o których mowa w pkt 1 finansowane będą ze środków gminnych - budżetu miasta.

=====

**2550**

**UCHWAŁA NR IX.66.2011  
RADY GMINY W OTYNIU**

z dnia 31 sierpnia 2011r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Modrzyca w rejonie ul. Nowosolskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Modrzyca w rejonie ul. Nowosolskiej, z przeznaczeniem terenów pod zabudowę usługową z lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i usług

obsługi komunikacji samochodowej, pod komunikację i infrastrukturę techniczną.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Uchwała niniejsza jest zgodna z

1. uchwałą nr XXVI/32/2008 Rady Gminy w Otyniu z dnia 9 października 2008r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Modrzyca w rejonie ul. Nowosolskiej;
2. ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń uchwalonego uchwałą nr XXVI/145/01 Rady Gminy w Otyniu z dnia 5 lutego 2001r. i ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXX/175/05 Rady Gminy w Otyniu z dnia 30 marca 2005r. oraz zmianą nr 2 uchwałą nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010r.

§ 3. 1. Plan wprowadza ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują na terenie objętym planem.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;

2. rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

3. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4. terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;

5. tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;

6. uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;

7. usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną, usługi hotelarskie i związane z rekreacją i sportem, administrację i inne nie wytwarzające dóbr materialnych;

8. reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni pow. 12,0m<sup>2</sup>, trwale związanej z gruntem;

9. paliwach proekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa ograniczające emisję zanieczyszczeń do atmosfery, takie jak: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej;

10. ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;

3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego,

mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 6. Przedmiotem planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenu z jego przeznaczeniem na cele funkcji usługowej z lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i usług obsługi komunikacji samochodowej, infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenu.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
2. zabudowa realizowana na obszarze opracowania planu powinna cechować się wysokimi wartościami architektonicznymi i być umiejętnie wkomponowana w otaczający krajobraz.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 „Pradolina Barycz - Głogów” o statusie najwyższej ochrony (ONO), w granicach którego położony jest obszar objęty planem miejscowym, poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 3;
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 4;
- 4) odprowadzenie i oczyszczenie ścieków przemysłowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 5;
- 5) wyposażenie miejsc magazynowania surowców i odpadów zawierających substancje niebezpieczne w infrastrukturę techniczną zapewniającą ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Ochrona w miarę możliwości istniejących drzewostanów przy realizacji nowych obiektów oraz ciągów komunikacyjnych.

## **Rozdział 5**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego

istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Otyń.

## **Rozdział 6**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 10. 1. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych, zaleca się:

- 1) stosowanie nośników reklamowych w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i wyrazu plastycznego.
2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenu objętego planem oraz rozwiązanie techniczne i architektoniczne obiektów winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

## **Rozdział 7**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 11. Wyznacza się teren o funkcji usługowej oznaczony symbolem U, dla którego:

1. ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu pod:
    - a) usługi z lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 4500m<sup>2</sup>, obiekty biurowo – administracyjne, sportu, gastronomii,
    - b) hurtownie i magazyny,
    - c) obiekty obsługi komunikacji,
  - 2) podział terenu na działki uwarunkowany zapotrzebowaniem przez poszczególnych inwestorów,
  - 3) istniejąca zabudowa do rozbiórki,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - 5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki,
  - 6) powierzchnia biologicznie czynna min 20% w stosunku do powierzchni działki,
  - 7) wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków handlowo - usługowych – do 3 kondygnacji, przy czym wysokość ta licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu budynku nie może przekraczać 18,0m,
    - b) dla magazynowych do 16,0m, w wypadkach uwarunkowanych względami technologicz-

nymi, dopuszcza się zwiększenie wysokości w części obiektu do 20,0m,

- 8) dachy płaskie z możliwością stosowania nasłoneczniaków, jednospadowe lub wielopłaciowe o nachyleniu połaci do 30°,
  - 9) realizowane obiekty o zróżnicowanym sposobie kształtowania elewacji jako wolnostojące lub zblokowane o wyraźnym podziale brył,
  - 10) obsługa komunikacyjna z ulicy Nowosolskiej i E. Plater zgodnie z rysunkiem planu, zjazd z terenu na ul. E. Plater tylko dla pojazdów uprzywilejowanych,
  - 11) jako podstawową zasadę polityki parkingowej przyjmuje się uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu każdej działki winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów i rowerów w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji terenu,
  - 12) lokalizację parkingów w części podziemnej lub w parterze obiektów handlowych,
  - 13) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
  - 14) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów o walorach estetycznych i ochronnych,
  - 15) wprowadzenia zieleni izolacyjnej – zróżnicowanej pod względem wysokości i rodzaju gatunków, o szerokości 4,0m w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a granicą terenu od ulicy Emilii Plater,
2. dopuszcza się:
- 1) lokalizowanie obiektów administracyjno - socjalnych dla obsługi funkcji wymienionych w pkt 1,
  - 2) obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw oraz stacje obsługi, myjnie,
  - 3) podział terenu na działki budowlane o min. powierzchni 5000m<sup>2</sup>, działki muszą mieć kształty geometryczne umożliwiające ich zabudowę zgodnie z przeznaczeniem,
  - 4) ogrodzenie działek, wysokość ogrodzenia do 2,20m – ażurowe,
  - 5) lokalizowanie obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, w tym nadziemnych lub podziemnych,
  - 6) możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych do 20 stanowisk w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą terenu od ulicy Emilii Plater,
  - 7) zabudowę na granicy działek z wyjątkiem granic z drogami publicznymi,
  - 8) odstępstwo od linii zabudowy określonych na rysunku planu w przypadku realizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i ochrony w tym portierni na granicy działki,
  - 9) reklam w tym wielkogabarytowych;

3. zakazuje się:

- 1) zabudowy mieszkaniowej,
- 2) obiektów, których uciążliwość funkcji wykracza poza granice działki,

### **Rozdział 8**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 12. 1. Dopuszcza się scalenie działek w granicach terenu oznaczonego symbolem U, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem U na działki budowlane o min. powierzchni 5000m<sup>2</sup>, działki muszą mieć kształty geometryczne, umożliwiające ich zabudowę zgodnie z przeznaczeniem; dostępne z ulicy Nowosolskiej.

### **Rozdział 9**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 13. Należy przestrzegać zasad zagospodarowania na obszarze w obrębie zbiornika wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 10**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 14. Wyznacza się teren komunikacji kołowej oznaczony symbolem KDD, dla którego:

1. ustala się:

- 1) klasa drogi – droga publiczna dojazdowa,
- 2) kategoria drogi – droga gminna,
- 3) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) szerokość jezdni min. 5,5m,
- 5) chodniki obustronne,
- 6) realizację zieleni niskiej i wysokiej;

2. dopuszcza się:

- 1) urządzenie ciągu pieszego w zieleni z dopuszczeniem ścieżki rowerowej,
- 2) wydzielone miejsca postojowe;

§ 15. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i ciągów komunikacji pieszej;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infra-

- struktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
  - 5) wydzielenie działki niezbędnej do obsługi tych urządzeń.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę
    - 1) ustala się:
      - a) zaopatrzenie w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej w przeważającej części, w układzie pierścieniowym, zapewniającej ciągłość dostawy wody dla odbiorców,
      - b) dostawę wody z sieci wodociągowej,
      - c) rozbudowę, remont istniejących sieci na terenach zainwestowanych,
      - d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych;
    - 2) dopuszcza się:
      - a) zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z ujęcia własnego.
  3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych
    - 1) ustala się:
      - a) z terenu objętego opracowaniem odprowadzenie ścieków bytowych istniejącymi i projektowanymi kolektorami sanitarnymi do kanalizacji sanitarnej;
    - 2) dopuszcza się:
      - a) możliwość wydzielenia działek pod przepompownie ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej.
  4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych
    - 1) ustala się:
      - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych i utwardzonych, po oczyszczeniu do wymogów określonych w pozwoleniu wodno – prawnym do zbiornika odparowującego;
    - 2) dopuszcza się:
      - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po wstępnym podczyszczeniu do istniejącego rowu melioracyjnego przebiegającego w sąsiedztwie obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  5. W zakresie odprowadzenia ścieków przemysłowych
    - 1) ustala się:
      - a) odprowadzenie ścieków przemysłowych do oczyszczalni miejskiej w Nowej Soli po uprzednim ich podczyszczeniu.
  6. W zakresie zaopatrzenia w gaz
    - 1) dopuszcza się:
      - a) budowę i rozbudowę sieci średniego lub niskiego ciśnienia na terenie zabudowy wyznaczonej planem, pod warunkiem zachowania odległości od gazociągów zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie sieci gazowych,
      - b) możliwość lokalizowania infrastruktury gazociągów w obrębie linii rozgraniczających dróg i ciągów komunikacji pieszej,
      - c) przeznaczenie gazu do celów grzewczych.
  7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
    - 1) ustala się:
      - a) dostawę ciepła z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa proekologiczne.
  8. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną
    - 1) ustala się:
      - a) zasilanie odbiorców kablową siecią rozdzielczą 0,4 kV,
      - b) sieć rozdzielczą zasilic ze stacji transformatorowej typ i wielkość stacji wg potrzeb,
      - c) stacje zasilic kablową linią 20 kV z istniejącego uzbrojenia w sposób dobrany do wymagań pewności dostawy energii,
      - d) oświetlenie terenu wg potrzeb,
      - e) zasilanie odbiorców telefonicznych kablową siecią telekomunikacyjną.
  9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów
    - 1) ustala się:
      - a) urządzenie miejsc na gromadzenie i segregację odpadów w granicach działek, na obszarze których wytwarzane będą odpady.
- ### Rozdział 11
- #### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- § 16. Obszar objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

## Rozdział 12

### Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 17. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

## Rozdział 13

### Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Otyń.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Wiesław Januszewicz

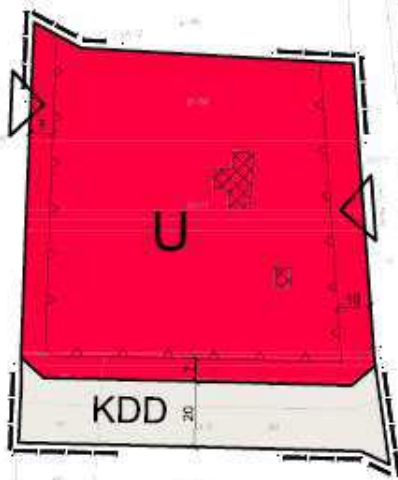
Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr IX.66.2011  
Rady Gminy w Otyniu  
z dnia 31 sierpnia 2011r.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI MODRZYCA, W REJONIE UL. NOWOSOLSKIEJ

SKALA 1 : 1000

0 50m 100m

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY W OTYNIU  
z dnia .....



#### Oznaczenia ogólne:

- granice terenu objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- linie istniejącego podziału terenu na działki
- nieprzekraczalne linie zabudowy

#### Użytkowanie terenów:

- teren o funkcji usługowej
- teren drogi publicznej dojazdowej
- istniejąca zabudowa do rozbiórki
- orientacyjne zjazdy na teren

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UNWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OTYŃ  
skala 1:10000



granica terenu objętego zmianą planu miejscowego

**bp** BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
I LUBUSIA I MIEJSCOWOŚĆ  
UL. KUŚCIEŃSKA 21  
64-200 ŻELAZNA GÓRA  
TEL. 10-80422107, 204807

OPRACOWAŁ:  
Ing. arch. Marek Maszyński - Polityśnik, 2011.2.04  
- zapisanie projektowe

**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr IX.66.2011  
Rady Gminy w Otyniu  
z dnia 31 sierpnia 2011r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do  
projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w miejscowości Modrzyca  
w rejonie ul. Nowosolskiej**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Wójta Gminy Otyń z dnia 19 maja 2011r. stwierdza się, że do w/w projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniósł żadnych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 cytowanej na wstępie ustawy.

**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr IX.66.2011  
Rady Gminy w Otyniu  
z dnia 31 sierpnia 2011r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich  
finansowania, zapisanych w miejscowym planie**

**zagospodarowania przestrzennego w miejscowości  
Modrzyca w rejonie ul. Nowosolskiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), Rada Gminy w Otyniu rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego wyżej terenu oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w niej zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.
2. Nakłady związane z realizacją zapisów zawartych w przedmiotowej uchwale, w tym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowią zamierzenia realizacyjne inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych gminy.

=====

**2551**

**UCHWAŁA NR VII/43/11  
RADY GMINY MASZEWO**

z dnia 21 września 2011r.

**w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne prowadzone przez Gminę Maszewo**

Na podstawie art. 14 ust. 5 w zw. z art. 5c pkt. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Usługi świadczone przez publiczne przedszkole prowadzone przez Gminę Maszewo w zakresie podstawy programowej określonej w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 roku w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009r. Nr 4, poz. 17) są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin od godz. 9<sup>30</sup> do godz. 14<sup>30</sup> w dni pracy przedszkola.

§ 2. 1. Opłacie podlegają świadczenia opiekuńcze – wychowawcze wykonujące poza podstawę programową wychowania przedszkolnego realizowane w czasie przekraczającym 5 godzin dziennie, które obejmują: 1/ zajęcia rozwijające plastycznie, muzycznie i teatralnie uzdolnione dzieci, 2/ zabawy

tematyczne wspomagające rozwój emocjonalny i społeczny dziecka, 3/ prowadzenie popołudniowych zajęć czytelniczo – literackich w ramach akcji „Cała Polska czyta dzieciom”, 4/ gry i zabawy wspomagające i korygujące rozwój mowy dziecka, 5/ zajęcia pobudzające u dzieci zainteresowania otaczającym światem poprzez wyjścia plenerowe oraz gry i zabawy badawcze, 6/ nauka języka obcego, 7/ rytmika,

2. Za każdą rozpoczętą godzinę świadczeń opiekuńczo – wychowawczych, o których mowa w ust. 1, ustala się opłatę w wysokości 1,50 PLN.

3. Miesięczna wysokość opłaty za czas realizacji świadczeń, o których umowa w § 2 ust. 1, ustalana jest na podstawie stawki godzinowej określonej w ust. 2.

§ 3. Opłata, o której mowa w § 2. ust. 2, nie obejmuje kosztów wyżywienia oraz kosztów zajęć dodatkowych, prowadzonych na życzenie rodziców przez inne niż przedszkole podmioty.