



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 września 2011 r.

Nr 447

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- | | | |
|------|--|-------|
| 4258 | – Rady Miasta Gorlice z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” dla części działki Nr 427* | 28373 |
| 4259 | – Rady Miasta Gorlice z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” dla części działki Nr 532* | 28377 |
| 4260 | – Rady Miasta Gorlice z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” dla części działki Nr 249* | 28381 |
| 4261 | – Rady Miasta Gorlice z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” dla działki Nr 546/28* | 28385 |
| 4262 | – Rady Miasta Gorlice z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice- Plan Nr 4” dla części działki Nr 36/22 (działka Nr 36/26 po podziale)* | 28389 |
| 4263 | – Rady Miasta Gorlice z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” dla działki Nr 702/9 i 702/12* | 28393 |

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4258

UCHWAŁA NR 125/XI/2011 RADY MIASTA GORLICE z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” dla części działki Nr 427

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), w związku z Uchwałą Nr 508/LVII/2010 Rady Miasta Gorlice z dnia 30 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice – Plan Nr 4 Rada Miasta Gorlice uchwala co następuje:

Rozdział 1 USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” wprowadzony Uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 621, poz. 4257, z późn. zmianami).

- 2) „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenu obejmującego część działki Nr 427 przy ulicy Bieckiej w Gorlicach, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice uchwalone Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 roku.
- 5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2.

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3.

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią osuwaniem się mas ziemnych, nie występują na nich tereny objęte strefą ochrony sanitarnej ujęć wody.
3. Tereny objęte planem znajdują się poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią dla zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie $p = 1\%$.
4. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy miesz-

kaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

- 3) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) Obowiązuje usytuowanie budynku w północno-wschodniej części działki. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury istniejących budynków, formą i bryłą wpisujących się w krajobraz, o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych.
- 2) Obszar objęty planem znajduje się w granicach ustalonej decyzją Nr 437 z 30.10.1991 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków – strefie ochrony widokowej o szerokości 100 m od granic zabytkowego cmentarza wojennego nr 98 z I wojny światowej (KS.A.-637). Obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w ustaleniach szczegółowych i uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego dla wszelkich działań inwestycyjnych.

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 3) Obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.
- 4) Realizacja podłączeń do istniejących sieci na warunkach podanych przez zarządzających tymi sieciami.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓLNE

§ 8.

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujące część działki Nr 427 przy ulicy Bieckiej w Gorlicach o powierzchniach 0,20 ha, stanowiący grunty klasy R IIIa, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być realizowane zgodnie z ustaleniami § 6 punkt 1 i 2. Dopuszczona przebudowa, rozbudowa i remonty oraz realizacja nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawej kolorystyki. Obowiązują elewacje w pastelowych kolorach.
 - 2) Obowiązują dachy o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°.
 - 3) Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach

- dachowych wyklucza się stosowanie blachy trapezowej i materiałów nie dopuszczonych przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje maksymalna wysokość budynku nie większa niż 9 m liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Kubatura budynku, liczona od poziomu terenu, nie może być większa niż 1000 m³.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynku na części działki ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
 - 6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni wydzielonego terenu, nie mniejsza niż 0,1% powierzchni wydzielonego terenu i zachowanie co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się indywidualne ujęcie wody.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego z wywozem ścieków na oczyszczalnię miejską.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

- 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenu MN istniejącą drogą wewnętrzną.

Rozdział 4 USTALENIA KOŃCOWE

§ 9. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

§ 10. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów MN w wysokości 10%.

§ 11. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

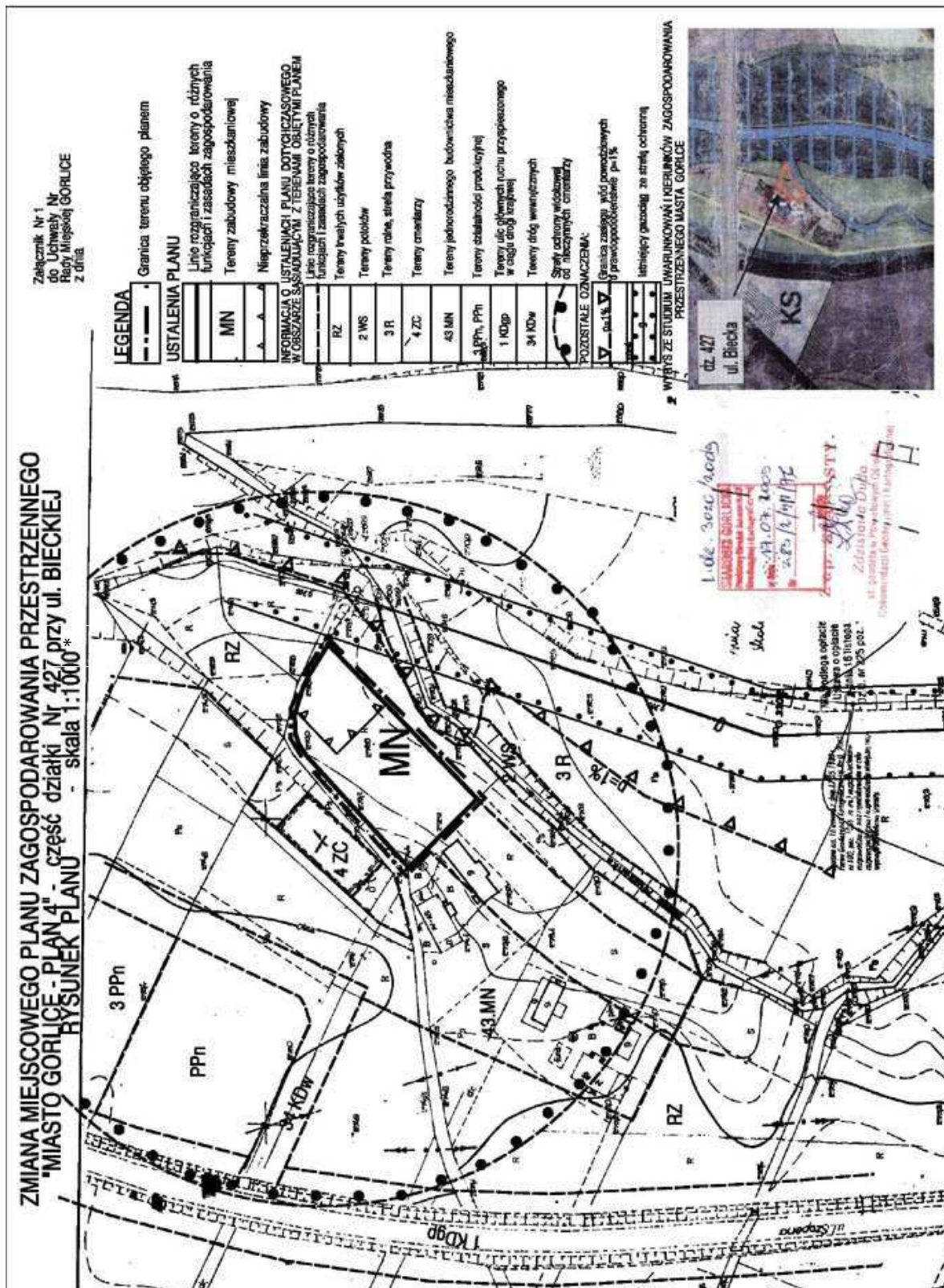
- 1) rysunek plan w skali 1:1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 125/XI/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 30 sierpnia 2011 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 125/XI/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 4” dla działki Nr 427

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 4” dla działki Nr 427 przy ulicy Bieckiej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia,

stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 125/XI/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 4” dla działki Nr 427, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa

w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

4259

UCHWAŁA NR 126/XI/2011
RADY MIASTA GORLICE
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” dla części działki Nr 532

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) w związku z Uchwałą Nr 480/LIV/2010 Rady Miasta Gorlice z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice – Plan Nr 2 Rada Miasta Gorlice uchwała co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” wprowadzony Uchwałą Nr 502/LII/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 21 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 816, poz. 4917, z późn. zmianami).
- 2) „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenu obejmującego część

działki Nr 532 przy ulicy Lenartowiczów w Gorlicach, uchwaloną niniejszą uchwałą.

- 3) „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymiennego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej opracowanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice uchwalone Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 roku.
- 5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2.

1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.