

umotywowanych zastrzeżeń, co do ustaleń zawartych w protokole, w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu kontroli.

3. W razie nie uwzględnienia zastrzeżeń w całości lub w części, komisja przekazuje na piśmie swoje stanowisko zgłaszającemu zastrzeżenia.

§ 7

1. W przypadku odmowy podpisania protokołu kierownik jest zobowiązany złożyć pisemne wyjaśnienie tej odmowy w terminie 7 dni.
2. O odmowie podpisania protokołu kontroli i o złożeniu wyjaśnienia kontrolujący czynią wzmiankę w protokole.
3. Odmowa podpisania protokołu przez kierownika nie stanowi przeszkody do podpisania protokołu przez zespół kontrolny oraz realizacji ustaleń kontroli.
4. Zespół przedstawia komisji podpisany protokół na jej najbliższym posiedzeniu.

§ 8

1. Opinie, zalecenia i wnioski z kontroli komisja formułuje w oparciu o:
 - 1) protokół kontroli
 - 2) wyjaśnienia zespołu kontrolnego,
 - 3) dodatkowe uwagi zgłoszone w trakcie posiedzenia komisji.
2. W przypadku prowadzenia kontroli przez komisję w pełnym składzie, opinie, zalecenia i wnioski mogą być zawarte w protokole.

3. Opinie, zalecenia i wnioski z kontroli komisja formułuje w terminie do 14 dni od dnia podpisania lub odmowy podpisania protokołu przez kierownika.

§ 9

O sposobie realizacji zaleceń kontrolowany powiadamia komisję w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania oraz przekazuje swoje stanowisko do wiadomości Wójta.

§ 10

Komisja przedstawia Radzie Gminy sprawozdania z wyników przeprowadzonych kontroli zgodnie z § 24 Statutu.

§ 11

Członkowie komisji są obowiązani przestrzegać przepisów – BHP, sanitarnych oraz dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 12

W pozostałych sprawach dotyczących pracy komisji mają zastosowanie przepisy odnoszące się do pracy komisji Rady Gminy, ustalone w Statucie Gminy, w tym w Regulaminie Rady Gminy.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Romuald Jurzykowski

224

UCHWAŁA NR XXIII/125/2008 Rady Gminy Kornowac

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornowac w gminie Kornowac

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kornowac (Uchwała Nr XXX/134/2001 Rady Gminy Kornowac

z dnia 25 stycznia 2001)

Rada Gminy Kornowac
uchwała:

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornowac w gminie Kornowac uchwalony Uchwałą Nr XL/162/2006 Rady Gminy Kornowac z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 74 poz. 2144 z dnia 28 czerwca 2006 r.) obejmującą część obszaru sołectwa Kornowac w

obszarze planistycznym II.8.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w ust. 1 polega na przeznaczeniu terenu oznaczonego symbolem 3M,U-2 pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę związaną z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą na terenach niezabudowanych.
3. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone są graficznie na „rysunku zmiany planu” w skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 zawiera następujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Stosuje się symbol identyfikacyjny terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1; 3M,U-2 – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy związanej z działalnością usługową lub inną nieuciążliwą aktywnością gospodarczą, na terenach nie zabudowanych.

§ 4

Ilekość w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornowac w gminie Kornowac,
- 2) rysunku planu miejscowego – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków w obrębie działki, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej, bez uwzględniania balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub do powierzchni obszaru objętego inwestycją; przy czym zgodnie z przepisami odrębnymi, powierzchnię urządzoną jako biologicznie

czynną stanowiąc mogą: grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz powierzchnia wodna na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,

- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci,
- 6) dojazdach wewnętrznych – należy przez to rozumieć niewydzielone w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne drogi/ulice dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału na działki,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 5

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem 3M,U-2, przeznacza się na cele zabudowy pod:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - 2) budynki usługowe,
 - 3) budynki mieszkalne z możliwością wykorzystania parteru dla usług związanych z handlem detalicznym, działalnością biurową, gastronomią i opieką medyczną,
 - 4) wewnętrznych dojazdów, ciągów pieszo-jezdných, parkingów, garaży innych obiektów towarzyszących realizowanej funkcji,
 - 5) zieleni urządzonej.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) wewnętrznych dojazdów, ciągów pieszo-jezdných, parkingów, garaży innych obiektów towarzyszących realizowanej funkcji,
 - 3) zieleni urządzonej.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50%,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40%,

- 3) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne; do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 12m,
 - b) budynki usługowe; do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe i nie więcej niż 12m,
- 4) geometria dachu:
 - a) dachy spadziste z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia połaci, przy czym:
 - kąt nachylenia dla zabudowy mieszkaniowej w przedziale od 25° do 45°;
 - kąt nachylenia dla zabudowy usługowej w przedziale od 15° do 45°;
 - b) w przypadkach łączenia budynków mieszkalnych z usługami, należy stosować identyczne kąty nachylenia połaci w przedziale takim jak określono dla zabudowy mieszkaniowej,
 - c) wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy i dachów płaskich; dopuszcza się doświetlenie poddaszy facjatami i oknami połaciowymi; na pokrycia dachów należy stosować dachówkę lub blachę dachówkową albo materiał z fakturą imitującą dachówkę ceramiczną.
- 5) projektowane ilości miejsc postojowych i parkingów z zachowaniem wskaźnika minimum 3 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni usługowej lub handlowej. Ilość ta musi być dostosowana do rodzaju prowadzonej w obiektach działalności oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych. Uzasadnienie potrzebnej ilości miejsc postojowych i parkingów musi być częścią projektu zagospodarowania terenu działki.
4. Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi (ulica Potoki); układ drogowy w obrębie terenu może być rozbudowany o wewnętrzne dojazdy i ciągi pieszo-jezdne niewydzielone liniami rozgraniczającymi; w tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych; sposób tych włączeń komunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej.
7. Wyznaczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią granicę, poza którą niedozwolone jest sytuowanie budynków; w pasie terenu pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą tereny komunikacji dopuszcza się

lokalizację, wjazdów i dojeżdż do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. W obrębie granic 3M,U-2 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu, w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, przeznaczanego pod zabudowę mieszkaniową.

§ 6

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
 - 1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych,
 - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni - poprzez system przepompowni, kolektorów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, niebędących ściekami, zgodnie z przepisami w aktualnie obowiązujących aktach prawnych, systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków wodnych,
 - 4) pełne odwodnienie ulic publicznych do kanalizacji deszczowej,
 - 5) odprowadzenie ścieków z odwodnienia ulic publicznych oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym placów manewrowych, postojowych, do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu, tak, aby spełniały wymagania dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określone w aktualnie obowiązujących przepisach.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz – źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie istniejąca sieć gazociągów.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
 - 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące linie energetyczne; wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych obowiązują w myśl przepisów

odrębnych niewidoczniore na rysunku planu strefy bezpieczeństwa,

- 2) dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, niekolidujących z pozostałymi ustaleniami planu z zachowaniem 5m strefy wokół obrysu napowietrznych oraz naziemnych stacji transformatorowych.
7. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
 - 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu; w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.
8. Ustala się korzystanie z ekologicznych nośników energetycznych w indywidualnych systemach grzewczych.
9. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się: sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględniać obowiązek lokalizacji na posesjach odbiorników do selektywnej zbiórki odpadów, wywożonych następnie na wysypisko.

§ 7

1. Obszar objęty planem nie jest położony w obrębie ograniczeń wynikających z eksploatacji górniczej.
2. W obrębie obszaru objętego planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8

Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornowac w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9

Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 10

W obszarze objętym zmianą planu, o której mowa w § 1, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Kornowac nr XL/162/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 74, poz. 2144 z dnia 28 czerwca 2006 r.).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kornowac.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KORNOWAC**

Paweł Duda

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/125/2008
Rady Gminy Kornowac
z dnia 30 października 2008 r.

