

2142

UCHWAŁA Nr XXXIII/286/2009 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 123 w miejscowości Włodzimirów gm. Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku uchwałą Nr IX/74/07 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 29 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu.

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Biskupi”, uchwalonego 12 czerwca 2003 r. uchwałą nr VI/76/2003 Rady Gminy Kazimierz Biskupi, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 123 w miejscowości Włodzimirów, zwany dalej planem.

§2. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 pt. „Gmina Kazimierz Biskupi – Włodzimirów działka nr 123 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§3. Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

8. szczegółowych zasad podziału nieruchomości;

9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;
2. symbol terenu;
3. linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;
4. maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
2. urządzeniu służącym reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;
3. froncie działki - należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
4. kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego;
5. liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
6. maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;

7. obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;
 8. przeznaczeniu podstawowemu, dominującemu – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
 9. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
 10. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
 11. numeru terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe oznaczenie terenu wydzielonego spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia ogólne dla terenu o tym samym symbolu literowym przeznaczenia i dodatkowe ustalenia szczególne;
 12. powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 13. maksymalnej powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
 14. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;
 15. wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;
 16. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
 17. urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
 18. usługach nieuciążliwych, produkcji nieuciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie oddziałują negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, nie powodują ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i gleb wód powierzchniowych i podziemnych, ustalonych przepisami szczególnymi dla określonego dominującego przeznaczenia terenu;
 19. usługach uciążliwych, produkcji uciążliwej - należy przez to rozumieć usługi i działalność produkcyjną zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, oddziałujące negatywnie na obszary Natura 2000 oraz na obszary chronionego krajobrazu, powodujące ponadnormatywny hałas, wibracje, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, przekraczające normy wyznaczone przepisami szczególnymi dla określonego w planie przeznaczenia dominującego;
 20. terenie usług i wytwórczości - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, oraz wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych przy czym uciążliwość ich zamyka się w granicach własnej działki;
 21. odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności, stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo dla środowiska, za wyjątkiem odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych, służbie zdrowia oraz weterynarii;
 22. uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, w tym szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenie gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
 23. przepisami prawa – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.
- DZIAŁ II**
- Ustalenia ogólne**
- ROZDZIAŁ II**
- Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.**
- 56.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie terenu, przyporządkowując mu wskazany obok symbol przeznaczenia:
- MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług nieuciążliwych;
- ROZDZIAŁ III**
- Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
- 57.** 1. Nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy i

maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi w rysunku planu.

2. Ustalenia dotyczące usytuowania kalenic głównych brył budynków określone w Rozdziale 12 nie dotyczą towarzyszącej zabudowy garażowej i gospodarczej.

3. Zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku.

4. Dopuszcza się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8. Wszelka działalność w obrębie terenów objętych planem powinna respektować obowiązujące przepisy prawa.

1) Wprowadza się całkowity zakaz:

a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

b) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,

c) odprowadzenie nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2) Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3) Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej lub sąsiednich, lub składować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

4) Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice działki, na której zlokalizowany jest obiekt.

5) Wszelkie urządzenia lokalizowane na obszarze opracowania planu nie mogą powodować emisji przekraczających wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach regulujących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

6) Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i

usług nieuciążliwych, oznaczony w planie symbolem MN,U należy do kategorii terenów mieszkaniowo-usługowych.

7) Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

8) Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych i takiego formowania ich gabarytów, które będą wpływały negatywnie na naturalny przepływ powietrza na terenach otwartych.

9) W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:

1) na terenach zabudowy przeznaczyć na powierzchnie biologicznie czynną powierzchnie działki określoną w przepisach szczegółowych niniejszego planu,

2) usuwać drzewa i krzewy przy rozbudowie i budowie obiektów budowlanych tylko jeżeli ich likwidacja wynika z ustaleń planu lub przepisów prawa.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§9. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§10. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w rozdziale 12.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§11. Na obszarze w granicach planu, znajdującym się w Powidzko - Bieniszewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują nakazy i zakazy ustalone Uchwałą Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. i w załączniku Nr 3 do w/w Uchwały.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§12. Nie ustala się

ROZDZIAŁ IX

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§13. Nie ustala się

ROZDZIAŁ X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§14. Nie ustala się

ROZDZIAŁ XI

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§15. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
2. sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
3. dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej jako napowietrznej wyłącznie w uzasadnionych przypadkach;
4. budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
5. wszystkie budynki mieszkaniowe i usługowe muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej, a także posiadać przyłącza, umożliwiające odprowadzenie ścieków komunalnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy;
6. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów zielonych na teren własny nieutwardzony lub do dołów chłonnych w granicach nieruchomości;
7. wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi

w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

8. wszystkie budynki mieszkalne powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
9. preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub inne odnawialne źródła energii;
10. dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej.

§17. 1. Obsługa komunikacyjna działki poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.

2. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- 2) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dla funkcji usługowej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe;

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług nieuciążliwych oznaczonego symbolem MN,U

§18. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN,U: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;

§19. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN,U obowiązuje zakaz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;

§20. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN,U ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	Rodzaj Ustalenia	Wartość Liczbowa Ustalenia
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0,5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m) - do kalenicy	9,5
3	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej	2
4	Maksymalna wysokość pozostałej zabudowy (m) - do kalenicy	6
5	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych pozostałej zabudowy	1
6	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (% powierzchni działki)	40
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana (% powierzchni działki)	40
8	Preferowany układ kalenicy dachu obiektu w relacji do linii zabudowy budynków mieszkaniowych	równoległy
9	Ilość kondygnacji budynków usługowych gospodarczych i garażowych	1

2. na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalno-usługowy, lub jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy;
3. dopuszcza się realizację budynków usługowych, gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki zgodnie z rysunkiem planu;
4. kubatura zabudowy obiektów usługowych, gospodarczych i garażowych łącznie nie może być większa niż 50% kubatury zabudowy budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego;
5. poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej niż 90 cm powyżej poziomu gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku mieszkalnego i 45 cm do budynku usługowego lub funkcji usługowej;
6. dla terenu oznaczonego symbolem MN,U ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wewnętrznej ustaloną istniejącym budynkiem mieszkalnym zgodnie z rysunkiem planu i maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych budynków - 12 m od granicy terenów leśnych zgodnie z rysunkiem planu;
7. dla usług należy zapewnić miejsca postojowe w ilości 1mp/30m² powierzchni użytkowej usług;
8. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym lub blachą, strome, o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
9. dla zabudowy gospodarczej i garażowej dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 30 – 45 stopni;
10. elewacje budynków tynkowane w kolorach pastelowych lub z cegły, drewna albo kamienia;

DZIAŁ IV

Przepisy Przejściowe i Końcowe.

ROZDZIAŁ XIII

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§21. Ustala się tymczasowo, dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania terenu w granicach objętych planem do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej i układu komunikacyjnego.

§22. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty znajdujące się w granicy objętej planem.

ROZDZIAŁ XIV

Ustalenia końcowe

§23. Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następującej wysokości: 20%.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazimierz Biskupi.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) dr Tomasz Piaseczny

Geo i ar
USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
62-540 Kleczew, ul. Toruńska 32
kom. 605 030413


Woj.: *Wielkopolskie*
Pow: *Koniński*
Gmina: *301003_2 – Kazimierz Biskupi*
Obręb: *0018 – Władimirów*
KERG: *623/02/2008*

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000

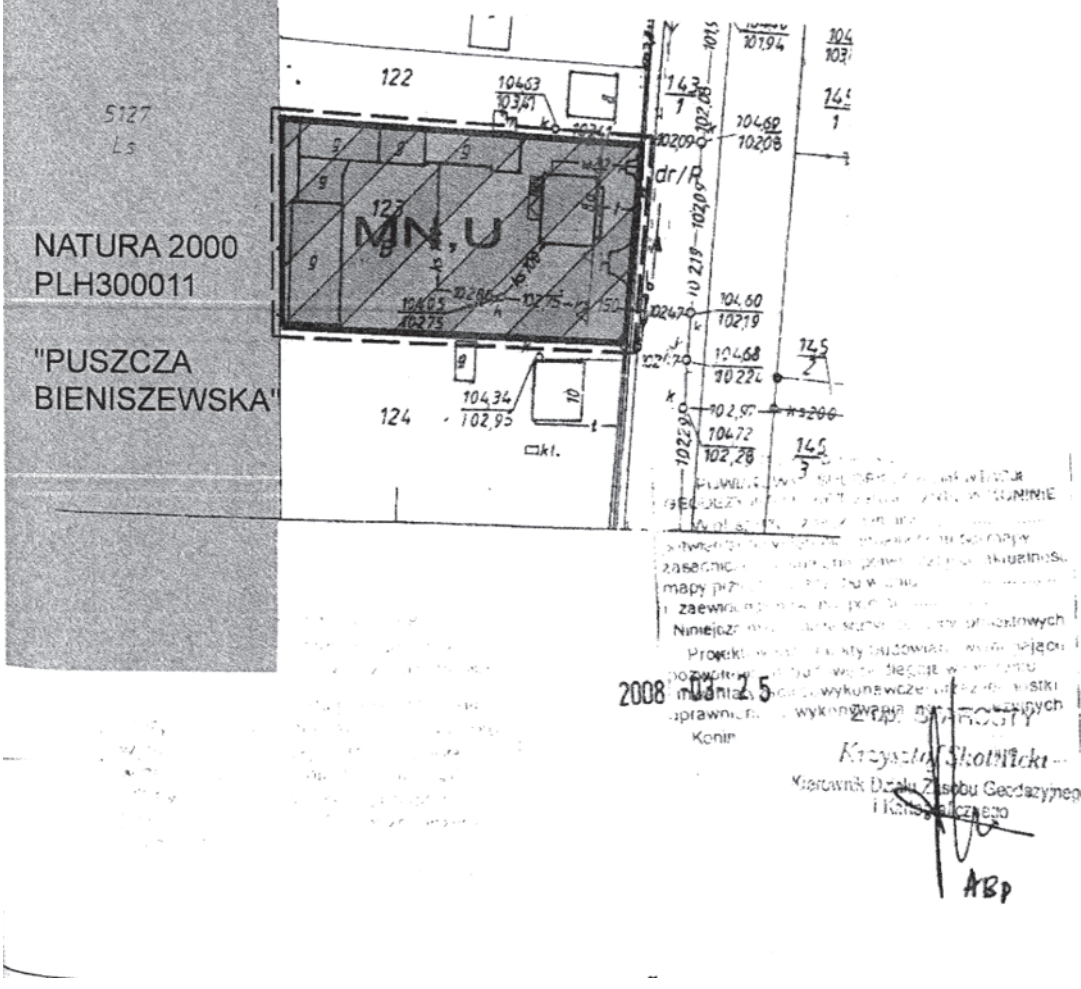
Mapa dotyczy: *aktualizacja terenu działki ewidencyjnej nr 123 w oznaczonym pasie dla celów projektowych.*

Sekcja: 424.411.163
Ark. Mapy: 1

Wykonał: **ROMAN ACZROPIŃSKI**
geodeta uprawniony
nr upr. 14818



**POWIDZKO - BIENISZEWSKI OBSZAR CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU**



2008 08 25

Krzysztof Skotnicki
Kierownik Działu Zespołu Geodazyjnego
i Kartograficznego

ABP

GMINA KAZIMIERZ BISKUPI

WŁADZIMIRÓW

DZIAŁKA NR 123

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/286/2009
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI Z DNIA 30.04.2009 R.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

dr Tomasz Piaseczny

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KAZIMIERZ BISKUPI – UCHWAŁA NR VI/76/2003
RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI Z DNIA 12.06.2003 R.

0 100m

OZNACZENIA

	GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONA
	LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ NIEUCIAŻLIWEJ

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIII/286/09
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 30 kwietnia 2009 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego działki nr 123
w miejscowości Włodzimirów gmina Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 123 w miejscowości Włodzimirów, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIII/286/09
Rady Gminy Kazimierz Biskupi
z dnia 30 kwietnia 2009 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego działki nr 123
w miejscowości Włodzimirów gmina Kazimierz Biskupi

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kazimierz Biskupi rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kazimierz Biskupi w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

2143

UCHWAŁA Nr XXXIII/287/2009 RADY GMINY KAZIMIERZ BISKUPI

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Klonowa – Dębowa
w miejscowości Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr VIII/70/2007 Rady Gminy Kazimierz Biskupi z dnia 31.05.2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Kazimierz Biskupi uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu.

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego