



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 lutego 2012 r.

Poz. 969

UCHWAŁA NR VIII/77/11 RADY GMINY MILEJÓW

z dnia 8 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.), art.14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art.27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwały Rady Gminy Milejów Nr XII/95/08 z dnia 01 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów oraz uchwały Rady Gminy Milejów Nr XXVIII/223/10 z dnia 26 lutego 2010 roku zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

§ 1. 1. Wprowadza się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/98/99 z dnia 9 grudnia 1999 roku. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 12 z 2000 poz. 274) ze zmianami wynikającymi z Uchwały Nr IV/14/02 z dnia 23 grudnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 13 poz. 787 z dnia 25 lutego 2003r.) w miejscowości Białka – działka nr ewid. 105, zwaną dalej planem.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią uchwały
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 – będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) stanowi załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

- 1) Ustaleń dotyczących warunków i zasad regulacji zagospodarowania obszaru, określonych w:

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 6. Zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady zagospodarowania terenu

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren położony w granicach objętych uchwałą, oznaczony symbolem: **ZL** – zalesienia

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania.

§ 4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Na podstawie przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska:

1) zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i walorów środowiska poprzez:

- a) wprowadzenie nakazu zachowania istniejącej wartości pod względem przyrodniczym i krajobrazowym zieleni,
- b) ochronę wartości krajobrazowych środowiska, w szczególności naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- c) wyłączenie terenów przyleśnych, będących strefą ochronny warunków siedliskowych lasu, spod takich prac hydrotechnicznych i melioracyjnych, które mogą zakłócić stosunki wodne w lasach.

2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r., Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), nakazujących uwzględnienie ograniczeń wynikających z ustanowienia Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, na podstawie Rozporządzenia Nr 2 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Nadwieprzańskiego Parku krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lub. 05.73.1523) w granicach którego obowiązują następujące zakazy:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zm.),
- 2) zakaz umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
- 3) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) zakaz pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 5) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- 6) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- 7) zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
- 8) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych,
- 9) zakaz wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 10) zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
- 11) zakaz utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
- 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
- 13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

3. W stosunku do gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną, gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną oraz gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną obowiązują przepisy szczególne wynikające z ustawy o ochronie przyrody.

4. Ustanawia się ochronę planistyczną projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, obejmujący obszar objęty planem i zmianą planu, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych. Na obszarze strefy obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

§ 5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1. Zgodnie z „Konwencją w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego” (ICOMOS – Paryż 1972), oprócz obiektów zabytkowych, za dziedzictwo naturalne uznaje się wartościowe elementy przyrody, formacje i strefy geologiczne i fizjograficzne, a także miejsca wartościowe z punktu widzenia estetycznego lub naukowego.

2. Na całym obszarze planu obowiązuje wymóg zobowiązujący osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy.

§ 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. W zagospodarowaniu działki objętej planem obowiązuje przeznaczenie terenu ustalone niniejszym planem.

2. Przyjmuje się, jako powszechnie obowiązujący w planach urzędzeń lasów, wymóg kształtowania struktury gatunkowej; lasów w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych, zwiększenia odporności drzewostanów na czynniki zewnętrzne i dostosowania ich struktury gatunkowej do typu miejscowego siedliska leśnego.

3. Ustanawia się zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej oraz wyklucza się stawianie obiektów tymczasowych typu barakowozy, kontenery, kioski itp.

4. Zakaz grodzenia działki.

5. Zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych.

6. Wprowadza się zakaz zmiany przeznaczenia terenów z leśnego na nieleśne.

§ 7. Do czasu zmiany zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje utrzymanie obecnego sposobu użytkowania.

§ 8. PRZEPISY KOŃCOWE

W wyniku uchwalenia zmiany planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/98/99 z dnia 9 grudnia 1999 roku. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 12 z 2000 poz. 274) ze zmianami wynikającymi z Uchwały Nr IV/14/02 z dnia 23 grudnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 13 poz. 787 z dnia 25 lutego 2003r.) w zakresie i granicach terenu objętego niniejszym planem.

§ 9. OPŁATA PLANISTYCZNA

Ustala się stawkę jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości 3 % od wzrostu jej wartości będącego skutkiem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

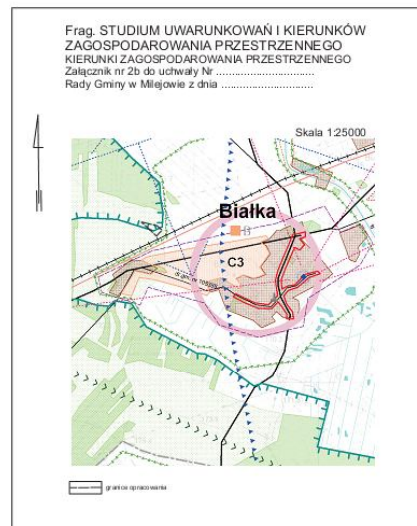
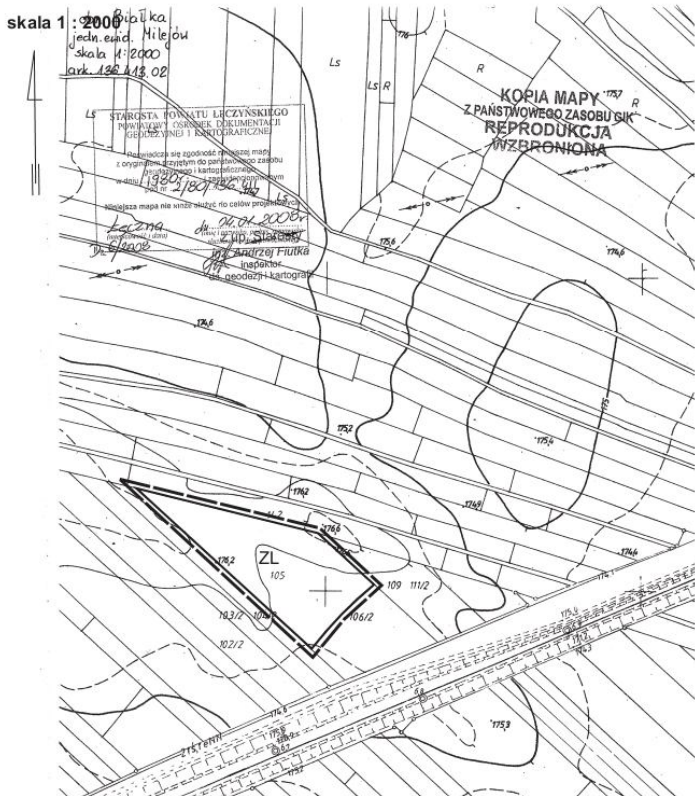
Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Wirski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/77/11
Rady Gminy Milejów
z dnia 8 grudnia 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILEJÓW w miejscowości Białka działka nr ewid. 105

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



OZNACZENIA

- granice opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- ZL zalesienia

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/77/11
Rady Gminy Milejów
z dnia 08 grudnia 2011

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MILEJÓW**

w miejscowości Białka – działka nr ewid. 105

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr VIII/77/11 z dnia 08 grudnia 2011r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W okresie wyłożenia i wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **nie wpłynęła żadna uwaga**

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VIII/77/11
Rady Gminy Milejów
z dnia 08 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
MILEJÓW w miejscowości Białka, działka nr 105.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Brak zaangażowania środków własnych Gminy Milejów.