

## 1517

### UCHWAŁA Nr VI/23/2011

Rady Gminy Jedwabno

z dnia 29 marca 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gmina Jedwabno wieś Brajniki, zabudowa rekreacyjna” jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIV/204/2002 Rady Gminy Jedwabno.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), Rada Gminy Jedwabno uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Gmina Jedwabno - wieś Brajniki, zabudowa rekreacyjna, działki Nr 85/8, 85/9, 85/13, 85/31.

**§ 2.** Granice i zakres planu zostały określone uchwałą Nr XIX/103/08 Rady Gminy Jedwabno z dnia 3 lipca 2008 roku.

**§ 3.** Uchwalony plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

1. ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały,
2. rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Jedwabno - wieś Brajniki, zabudowa rekreacyjna Dz. Nr 85/8, 85/13, 85/31”,
3. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
4. rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
5. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 1 Przepisy wstępne.**

**§ 4. 1.** Jeżeli w uchwale jest mowa o intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu geodezyjnie wydzielonej działki.

2. Określa się następujące znaczenia użytych w planie symboli:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych ustaleniach, ich przebieg jest obowiązkowy i nie może ulegać zmianom w wyniku realizacji planu,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię, której nie może przekroczyć żaden element parteru budynku.

#### **Rozdział 2 Przepisy ogólne.**

**§ 5. 1.** Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:

- a) przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami i określonych liniami rozgraniczającymi,
- b) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,
- c) sposób zagospodarowania wynikający z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,
- d) zasady kształtowania zabudowy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,
- e) zasady obsługi terenu komunikacją,
- f) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązujące:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne.

3. Oznaczenia nieobowiązujące, mające znaczenie informacyjne:

- a) KD - droga publiczna,
- b) linie podziału działek - określają jedynie zasadę podziału terenu na poszczególne działki.

**§ 6.** Zasada kształtowania przestrzeni. Zasadę kształtowania przestrzeni określa się poprzez ustalenie parametrów zabudowy w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy regionalnej, określenie linii zabudowy.

**§ 7.** Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Teren opracowania planu znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

1. Obowiązują zasady ustanowione rozporządzeniem Nr 114 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn. 3 listopada 2008r w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

2. Nakazuje się zachowanie podmokłości i zabagnień występujących na terenie działek.

3. Wprowadza się zasady ochrony środowiska poprzez:

- a) ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony jeziora,
- b) odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- d) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć,
- e) gromadzenie odpadów stałych w dostosowanych do tego pojemnikach na terenach działek, następnie ich usuwanie zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami komunalnymi,
- f) w zabudowie i zagospodarowaniu należy uwzględniać potrzeby w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych.

4. Prowadzone prace nie mogą być sprzeczne z przepisami szczególnymi o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zakazuje się prowadzenia robót budowlanych w okresie od marca do końca maja a wykopy winny być zabezpieczane w sposób uniemożliwiający wpadania do nich płazów.

5. Wartości krajobrazowe chroni się i kształtuje poprzez:

- a) ustalenie wysokości zabudowy,
- b) ustalenia parametrów architektonicznych budynków z uwzględnieniem kształtów i pokryć dachowych.

**§ 8.** Ustala się następujące zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną:

1. zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu gminnego biegnącego w pasie drogowym,
2. odprowadzenie ścieków sanitarnych kanałami biegnącymi w pasie drogowym do przepompowni ścieków usytuowanej w sąsiedztwie terenu objętego niniejszym planem,
3. energia elektryczna rozprowadzana linią kablową podziemną biegnącą w pasie drogowym oznaczonym symbolem „KD”,
4. przed realizacją obiektów budowlanych należy przebudować kolidujące z nimi elementy instalacji melioracyjnych,
5. w rozwiązaniach komunikacji obowiązują:
  - a) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających oraz ich przebieg,
  - b) zakaz utwardzania nawierzchni drogi żużlem i gruzem budowlanym.

**§ 9.** Przestrzeń publiczna. Na terenie objętym niniejszym planem przestrzeń publiczna nie występuje.

### **Rozdział 3 Przepisy szczegółowe.**

**§ 10.** Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: ML.

1. Przeznaczenie terenu - teren indywidualnej zabudowy rekreacyjnej. Poza budynkami rekreacyjnymi mogą być lokalizowane budynki gospodarcze. Funkcja dopuszczalna - infrastruktura techniczna.

2. Parametry kształtowania zabudowy:

- a) ustala się maksymalną wysokość budynków rekreacyjnych - 8 m do kalenicy i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, budynki pokryte dachami spadowymi o symetrycznym nachyleniu głównych połąci dachowych 35-45<sup>0</sup>, główne kalenice równoległe do osi ulicy KDW, pokrycie dachowe dachówka lub materiały dachówko-podobne w kolorze czerwonym,
- b) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych - 6 m do kalenicy, budynki pokryte dachami spadowymi o symetrycznym nachyleniu głównych połąci dachowych 35-45<sup>0</sup>, pokrycie dachowe dachówka lub materiały dachówko-podobne w kolorze czerwonym,
- c) na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek rekreacyjny i do dwóch budynków gospodarczych łącznie z garażem.

3. Parametry i elementy zagospodarowania terenu:

- a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu - 0,20,
- b) ustala się minimalną, biologicznie czynną powierzchnię działki - 70 %, oraz nakazuje się zachowanie zabagnień i podmokłości w naturalnej formie,
- c) maksymalna wysokości ogrodzeń działek - 1,50 m. Wyklucza się ogrodzenia pełne oraz z prefabrykowanych elementów betonowych,
- d) zakazuje się wykonywania ogrodzeń na cokółkach wystających ponad teren.
- e) poza budynkami, na działkach mogą być lokalizowane elementy małej architektury i elementy infrastruktury technicznej.

4. Zasady podziału nieruchomości. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki - 900 m<sup>2</sup>,
- b) minimalny front działki od strony ulicy dojazdowej - 25 m,
- c) minimalny kąt między granicą działki a osią drogi dojazdowej - 65<sup>0</sup>.

### **Rozdział 4 Przepisy końcowe.**

**§ 11.** Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości: ML - 30 % KDW - 15 %.

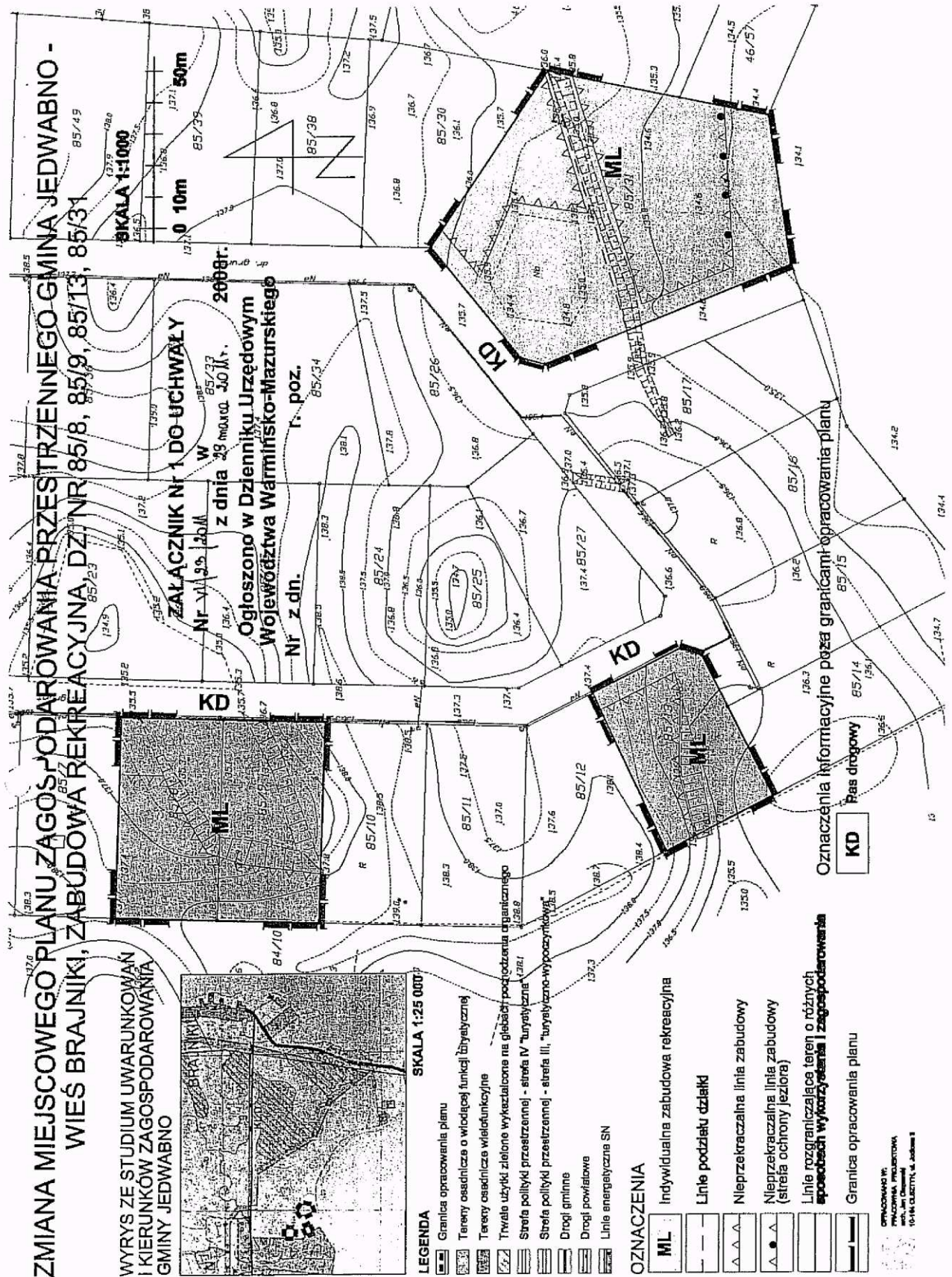
**§ 12.** Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, może on być wykorzystywany rolniczo.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedwabno.

Przewodnicząca Rady Gminy Jedwabno  
Maria Sienkiewicz

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VI/23/2011  
Rady Gminy Jedwabno  
z dnia 29 marca 2011 r.



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr VI/23/2011  
Rady Gminy Jedwabno  
z dnia 29 marca 2011 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gmina Jedwabno wieś Brajniki, zabudowa rekreacyjna” jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/204/2002 Rady Gminy Jedwabno.

Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr VI/23/2011  
Rady Gminy Jedwabno  
z dnia 29 marca 2011 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gmina Jedwabno wieś Brajniki, zabudowa rekreacyjna” jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/204/2002 Rady Gminy Jedwabno.

Stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedwabno przyjętego uchwałą Nr XVII/95/2000 Rady Gminy Jedwabno z dnia 27 czerwca 2000 r.

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr VI/23/2011  
Rady Gminy Jedwabno  
z dnia 29 marca 2011 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gmina Jedwabno wieś Brajniki, zabudowa rekreacyjna” jako zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/204/2002 Rady Gminy Jedwabno

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, nie występują.

## 1518

### UCHWAŁA Nr VIII-46/11

#### Rady Gminy Purda

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

#### **w sprawie ustalenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego w Purdzie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 422, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493, z 2009 r. Nr 260, poz. 1589, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 125, poz. 842), Rada Gminy Purda uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Purdzie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Purda  
Regina Szpindor