

POROZUMIENIA:

- 4483** – Powiatu Tarnowskiego i Gminy Lisia Góra z dnia 13 lipca 2011 r. w sprawie wprowadzenia dodatkowego zadania do porozumienia nr 13.2011 z dnia 29 czerwca 2011r. 29709
- 4484** – Powiatu Tarnowskiego i Gminy Lisia Góra z dnia 28 lipca 2011 r. 29709
- 4485** – Powiatu Tarnowskiego i Gminy Lisia Góra z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie budowy chodnika przy drodze powiatowej nr 1371K relacji Tarnów-Wałki - Stare Żukowice w miejscowości Stare Żukowice 29710
- 4486** – Powiatu Tarnowskiego i Gminy Pleśna z dnia 28 lipca 2011 r. w sprawie budowy chodników dla pieszych przy drodze powiatowej nr 1356 K Tarnów – Zakliczyn w miejscowości Rzuchowa i przy drodze powiatowej nr 1397 K Janowice – Szczepanowice w miejscowości Szczepanowice 29711
- 4487** – Powiatu Tarnowskiego i Gminy Szerzyny z dnia 16 sierpnia 2011 r. w sprawie budowy chodników w ciągu dróg powiatowych nr: K1387 w miejscowości Szerzyny i Olpiny, K1384 w miejscowości Swoszowa, K1412 w miejscowości Czerмна. 29712
- 4488** – Powiatu Gorlickiego i Powiatu Tarnowskiego z dnia 16 sierpnia 2011 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Gorlickiemu zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej 29713
- 4489** – Wójta Gminy Grybów z dnia 15 czerwca 2011 r. zawarte w dniu 15 czerwca 2011 roku pomiędzy: 29713

4473

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO
z dnia 29 września 2011 r.**

w sprawie ogłoszenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla miasta Krakowa oraz województwa małopolskiego, z wyłączeniem miasta Krakowa, na okres 6 miesięcy, od dnia 1 października 2011 r.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266, z 2006 r., Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r., Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r., Nr 3, poz. 13), ogłaszam ustaloną zarządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 413/11 z dnia 29 września 2011 r. wysokość wskaźnika przeliczenio-

wego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych:

- 1) dla miasta Krakowa - w kwocie 4416 zł,
- 2) dla województwa małopolskiego, z wyłączeniem miasta Krakowa – w kwocie 3723 zł.

Wojewoda Małopolski
Stanisław Kracik

4474

**UCHWAŁA NR XII/171/2011
RADY GMINY CHELMIEC
z dnia 12 września 2011 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V” w Gminie Chelmiec – we wsi Librantowa, Paszyn, Wielogłowy i Wola Kurowska.

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Chelmiec**

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V” w Gminie Chelmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V” w Gminie Chelmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chelmiec z dnia 24 maja 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 488/1 położonej w Librantowej, działki nr 217 położonej w Paszynie, części działki nr 213 położonej w Wielogłowach oraz części działki nr 53/3 położonej w Woli Kurowskiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chelmiec Nr: LIII(721)2010 z dnia 26 października 2010r., LIV(733)2010 z dnia 12 listopada 2010r., VI(61)2011 i VI(63)2011 z dnia 21 stycznia 2011 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chelmiec – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik N 5.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chelmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
- 2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 5) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegrod zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 7) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 8) **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 9) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połączeniach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych.
- 4) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 5) Tereny objęte planami nr 3 i 4 w Wielogłowach oraz Woli Kurowskiej położone są w Południowo-małopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.

6) Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładunku przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

- 1) Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od średniego poziomu terenu.
- 2) Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.
- 3) Przy wydzieleniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków 1000 m².
- 4) Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - a) maksymalny wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 0,5;
 - b) minimalny wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,01.
- 5) Obiekty małej architektury mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogą wewnętrzną oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury winny być wykonane z materiałów: drewno, stal, kamień. Pokrycie ażurowe lub pełne gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją.
- 6) Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacji budynku mieszkalnego wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru.
- 7) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, w strefie eksponowanych widokowo stoków

i wierzchołków – min. 40 %. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % terenu inwestycji.

- 8) Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.
- 9) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 10) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
- 11) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.
- 12) Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
- 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów. Dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- 4) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni.
- 5) Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmiec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 6) Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
- 7) Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.
- 8) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 9) Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
- 10) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia

w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi. Uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 11) Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
- 12) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

Rozdział 3 PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7.

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące część działki nr 488/1 położonej w Librantowej o powierzchni ~0,22 ha (plan 1).
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,5 m. od granicy działki drogi wewnętrznej (dz. 487). Dostępność komunikacyjna istniejąca, urządzoną drogą wewnętrzną na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 4) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
2. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN/k**, obejmujące działkę nr 217 położoną w Paszynie o powierzchni ~0,28 ha (plan 2).
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) Ustala się linię zabudowy budynków w odległości minimum 6 m. od krawędzi jezdni drogi „6.2.KDD” z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi. Dojazd do terenu z drogi publicznej „6.2.KDD” na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 - 4) W zakresie kształtowania zabudowy i architektury obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
 - 5) W związku z położeniem działki w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/k”, obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5.
3. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące część działki nr 213 położonej w Wielogłowach o powierzchni ~0,18 ha (plan 3).
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) Dojazd do terenu drogą wewnętrzną oraz przez działki nr 213 i 214/6.
 - 4) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
4. Teren obejmujący część działki nr 53/3 położonej w Woli Kurowskiej o powierzchni ~0,43 ha (plan 4) przeznaczona jest na:
 - 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN/o**.
 - a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - b) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - c) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m. od granicy działki drogi wewnętrznej (działka nr 52).
 - d) Dojazd do terenu drogą wewnętrzną na warunkach ustalonych z zarządcami tych dróg.
 - e) Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do architektury obiektu istniejącego.
 - f) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 5.
 - g) Teren objęty planem położony jest w obszarze zagrożonym procesami erozyjno osuwiskowymi o podwyższonym ryzyku budowlanym, oznaczonym dodatkowym indeksem „o”. W związku z tym obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 2) **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone symbolem **ZU/oc**, obejmujące teren osuwiskowy zgodnie z ekspertyzą geologiczno-inżynierską, wykonaną przez firmę ProGeo Piotr Prokopczuk Nowy Sącz w 2010 r. Teren ten stanowi również obszar źródłiskowy dla cieku wodnego płynącego po drugiej stronie drogi wewnętrznej. Przy nasadzeniu drzew i krzewów obowiązuje dobór gatunków składem nawiązującym do warunków siedliskowych. Obowiązuje zakaz zabudowy. Wyklucza się także realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 10%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi
Gminy Chełmiec.

§ 10.

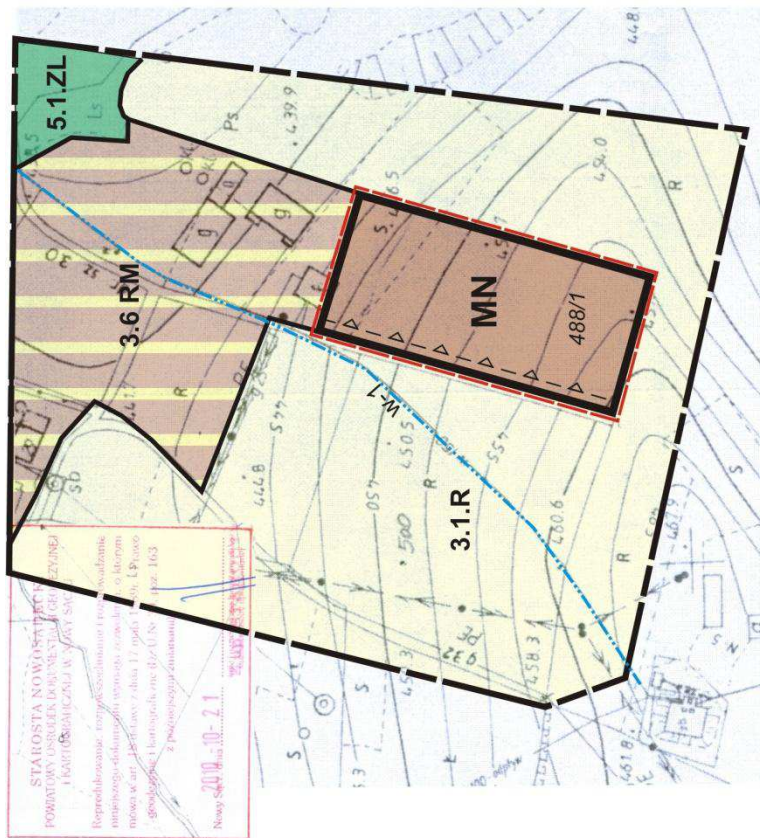
1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XII/171/2011
Rady Gminy Chełmiec z dnia 12 września 2011

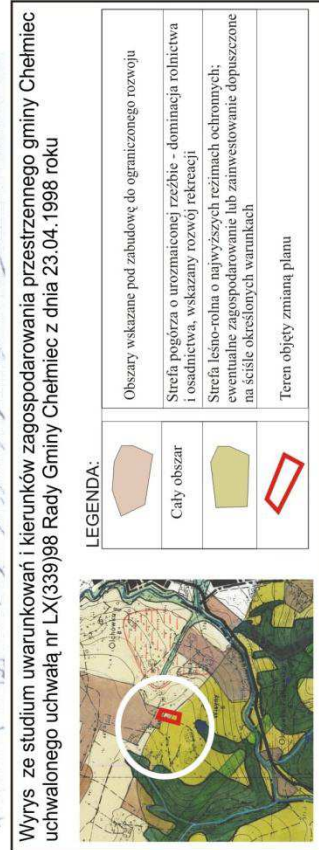
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"Chełmiec V" w Gminie Chełmiec część działki nr 488/1
Wieś Librantowa**

PLAN 1 RYSUNEK PLANU Skala 1:2000



STAJA KOSTA NOWA
POMIARY I WYKRESY
KARTY WYKRESOWE
Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Data: 2010-10-21
Lp. 163

LEGENDA	
	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia	
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny rolne
	Tereny leśne
	Istniejąca sieć wodociągowa

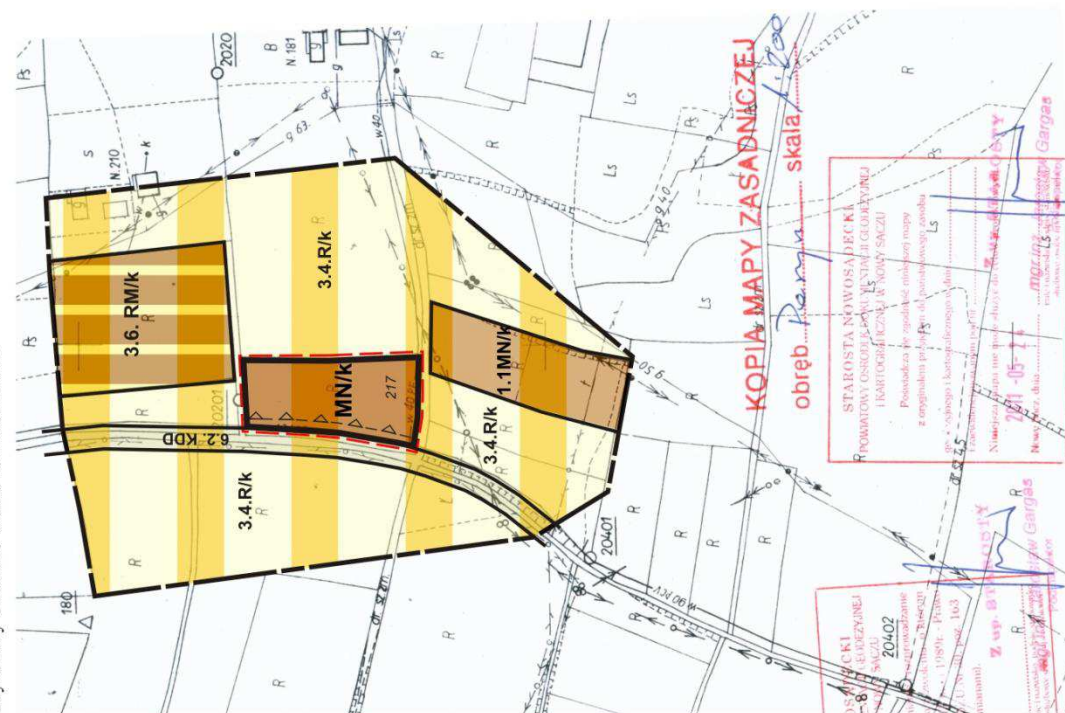


Załącznik nr 1
do uchwały Nr XII/171/2011
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 12 września 2011 r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego
"Chelmiec V" w Gminie Chelmiec - Wieś Paszsyn działka nr 217

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XII/171/2011
Rady Gminy Chelmiec z dnia 12 września 2011r.



Plan 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



- LEGENDA**
- Granicza analizowanego otoczenia
 - Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
 - Granice terenu objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Linia zabudowy od drogi „6.2.KDD”
 - Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołlin
 - Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia**
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - 3.6. RM
 - 3.4. R
 - 6.2 KDD
 - /k
 - Tereny zabudowy zagrodowej
 - Tereny rolne
 - Tereny drogi gminnej dojazdowej
 - Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołlin

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku

LEGENDA:

Cały obszar	Strefa pogórze o urozmaiconej rzeźbie - dominacja rolnictwa i osadnictwa, wskazany rozwój rekreacji
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

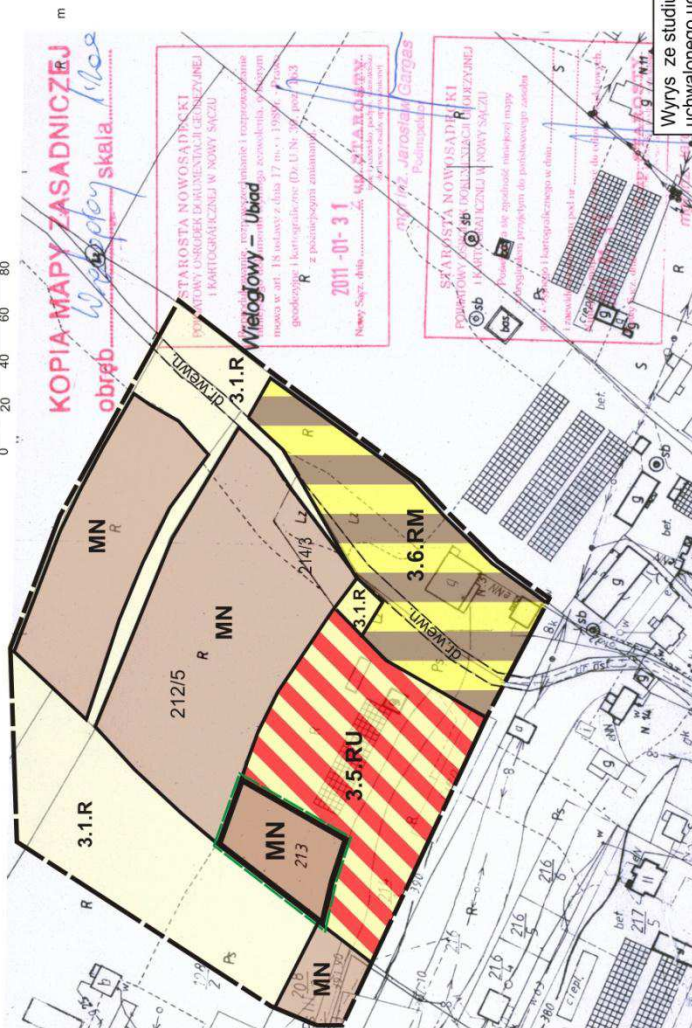
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "CHELMIEC V" W GMINIE CHELMIEC**

Wieś Wielogłowy - część działki nr 213

**PLAN 3
RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny obsługi i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowli i ogrodnictw
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny rolne

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Tereny objęte zmianą planu

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XII/171/2011
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 12 września 2011 r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec
Jan Bieniek

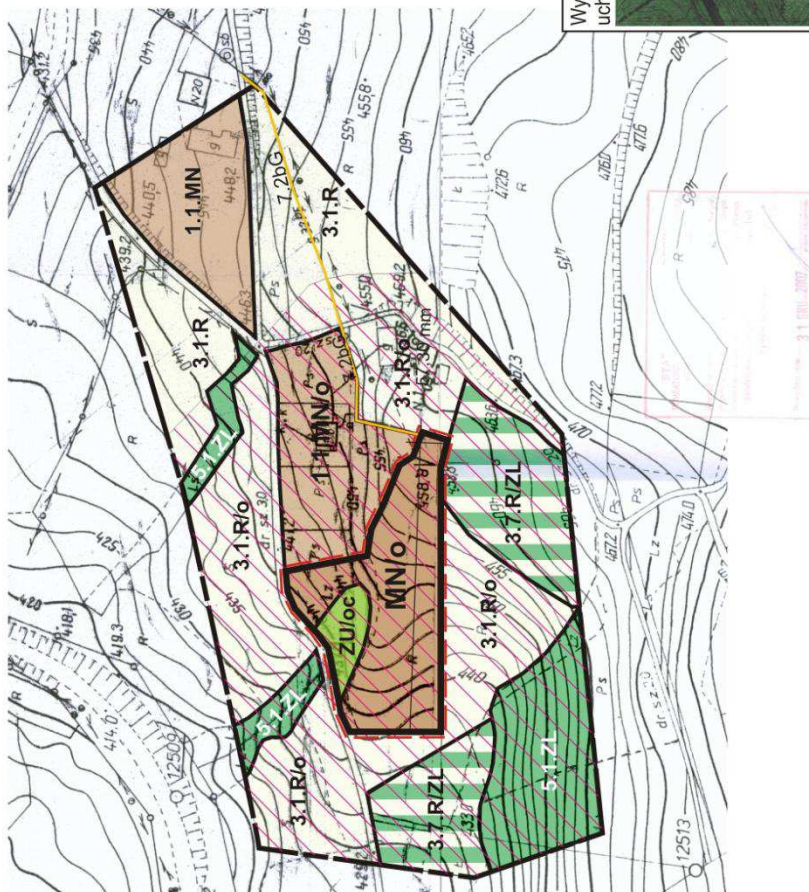
Załącznik Nr 4 do Uchwały nr XII/171/2011
Rady Gminy Chelmiec z dnia 12 września 2011r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec V" w Gminie Chelmiec**

Wieś Wola Kurowska część działki nr 53/3

PLAN 4 RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granica terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN
	ZU/oc
	Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	3.1.R
	1.1.MN
	5.1.ZL
	3.7.R/ZL
	7.2bG
	Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku

LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Strefa pogorzała o urozmaiconej rzeźbie - dominacja rolnictwa i osadnictwa, wskazany rozwój rekreacji
	Strefa lasno-rolna o najwyższych reżimach ochronnych; ewentualne zagospodarowanie lub zainwestowanie dopuszczone na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec
Jan Bieniek

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XII/171/2011
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 12 września 2011 r.

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XII/171/2011
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 12 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chelmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chelmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chelmiec z dnia 26 sierpnia 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V” w Gminie Chelmiec w zakresie przeznaczenia części działki nr 488/1 położonej w Librantowej, działki nr 217 położonej w Paszynie, części działki nr 213 położonej w Wielogłowach oraz części działki nr 53/3 położonej w Woli Kurowskiej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu

do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V” w Gminie Chelmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chelmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec
Jan Bieniek

4475

**UCHWAŁA NR XII/172/2011
RADY GMINY CHELMIEC
z dnia 12 września 2011 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V” w Gminie Chelmiec – we wsi Librantowa i Wielogłowy.

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Chelmiec** stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V” w Gminie Chelmiec ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V” w Gminie Chelmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chelmiec z dnia 24 maja 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działek nr: 448/1, 448/2 i 448/3 (po podziale część działki nr 633/4) położonych w Librantowej oraz części działki nr 56 położonej w Wielogłowach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chelmiec Nr: XLV(456)2010 z dnia 15 lutego 2010r. i XLVIII(611)2010 z dnia 30 kwietnia 2010 roku. .

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chelmiec – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik N 3.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.