

1773

**UCHWAŁA Nr VII/35/2011
RADY MIEJSKIEJ w ŻNINIE
z dnia 30 marca 2011 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Uścikowo i Ustaszewo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)¹, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.)² oraz uchwały Nr XL/342/2009 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 16 listopada 2009 r., Rada Miejska w Żninie po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Uścikowo i Ustaszewo.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 – obejmujący obszar o którym mowa w par.1 pkt 1 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny, dla których zachodzi potrzeba ustalania:

- 1) granic zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
- 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości,
- 4) granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 5) granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 6) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych.

§ 3.1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,

- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żninie,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny, sposób zagospodarowania terenu,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe,
- 7) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem,
- 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zabudowy.

§ 4.1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „W”,
- 6) granice strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B”.

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.

§ 5. Przeznaczenie terenów

1. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny elektroenergetyki wiatrowej wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi, oznaczone na rysunku symbolem – EW 1-2,
- 2) tereny obsługi produkcji rolnej – RU
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem – R 1-4,
- 4) tereny rolnicze, dopuszczonego zalesienia, oznaczone na rysunku symbolem – RZL 1-2,
- 5) tereny lasów – ZL,
- 6) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem – WS,

- 7) tereny powiatowych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolem – KD1,
- 8) tereny dojazdowych dróg niepublicznych, oznaczonych na rysunku symbolem – KDN1-3,
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem – KDW 1.

§ 6. Zasady ochrony ładu przestrzennego

1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem elementów infrastruktury technicznej, elektrowni wiatrowych oraz obiektów związanych z chowem i hodowlą zwierząt, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- 2) zakaz likwidowania oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, z wyłączeniem zadrzewień uniemożliwiających właściwe utrzymanie ciągów melioracyjnych i drenażowych oraz z wyłączeniem wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały pod warunkiem nasadzeń rekompensacyjnych w proporcji 1:1,
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączeniem prac związanych z budową obiektów infrastruktury technicznej określonych niniejszą uchwałą,
- 4) obowiązek gromadzenia w wyznaczonym miejscu mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania słupów i ich zużycia do zasypania fundamentów; z dopuszczeniem wywozu pozostałości zgodnie z przepisami szczegółowymi lub wtórnym wykorzystaniem przez rozplanowanie,
- 5) oddziaływanie akustyczne urządzeń elektroenergetyki wiatrowej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych, odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu,
- 6) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi dopuszcza się ich przebudowę w uzgodnieniu właściwym miejscu gestorem w zakresie melioracji szczegółowej,
- 7) zakaz likwidacji rowów melioracyjnych, z prawem realizacji nowych w obrębie terenów rolniczych,
- 8) nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych skarp rzek i rowów melioracyjnych,
- 9) nakaz odbudowy ciągów drenarskich w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem ochrona zabytków obejmuje:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej „A” i „B”,
 - 2) strefę ochrony stanowisk archeologicznych – „W”,
2. Remonty, odbudowa i przebudowa obiektów leżących w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B” oraz budowa w obrębie strefy ochrony stanowisk archeologicznych „W” wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią drogi: powiatowa (KD 1), dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w § 12.

§ 10. Zasady podziału i scalania nieruchomości

1. Ustala się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów EW oraz dróg wewnętrznych KDW zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się scalanie działek zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Warunki tymczasowego zagospodarowania

1. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację tymczasowych zabudowań oraz elementów infrastruktury liniowej i drogowej związanych z budową urządzeń elektroenergetyki wiatrowej.

2. Termin czasowego użytkowania terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się na okres dwóch lat od chwili rozpoczęcia prac budowlanych z jednoczesnym obowiązkiem rekultywacji terenu oraz przywrócenia poprzedniego stanu zagospodarowania i użytkowania.

Rozdział 2

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów,

§ 12.1. Dla terenów elektroenergetyki wiatrowej wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi EW 1-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka wiatrowa /elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi/,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń naziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, lokalizacja utwardzonych placów manewrowych,
- 3) wysokość wież: max. 125,0 m od poziomu terenu,
- 4) wysokość położenia skrajnego punktu skrzydła max. 185,0 m od poziomu terenu,
- 5) moc pojedynczej elektrowni wiatrowej: max. 3MW,
- 6) każdą elektrownię wiatrową wyposażać w odpowiednią sieć telekomunikacyjną dla potrzeb eksploatacyjnych,

- 7) elektrownie wiatrowe winny posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed porażeniem prądem i odgromowe,
- 8) obowiązek oznakowania i zgłaszania organom wojskowym budowy elektrowni wiatrowych o wysokości powyżej 50 m zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) oznakowanie elektrowni wiatrowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 10) na całym terenie obowiązują ustalenia § 6-11 i § 13.
2. Dla terenów obsługi produkcji rolnej RU ustala się:
- 1) prawo realizacji budynków inwentarskich i magazynowych oraz instalacji związanych z obsługą produkcji rolnej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 2) dla nowo projektowanych budynków oraz przebudowy i rozbudowy istniejących budynków obowiązuje zachowanie gabarytów zbieżnych z istniejącymi ceglany, wartościowymi historycznie obiektami zespołu folwarcznego z jednoczesnym obowiązkiem zachowania wysokości max. 15,0 m powyżej poziomu gruntu rodzimego oraz obowiązkiem krycia dachami dwuspadowymi o kącie nachylenia połąci 25-45⁰,
 - 3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi,
 - 4) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 35% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) obowiązek zapewnienia w obrębie terenu miejsc postojowych,
 - 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym podziemnych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - 7) od strony terenów rolnych wskazanie do nasadzenia zieleni izolacyjno – ochronnej o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym,
 - 8) na całym terenie obowiązują ustalenia § 6-11 i § 13.
3. Dla terenów rolniczych R 1-4 ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym podziemnych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz podziemnych linii wysokiego napięcia,
 - 3) od strony terenów zabudowanych wskazanie do nasadzenia zieleni izolacyjno – ochronnej o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym,
 - 4) na całym terenie obowiązują ustalenia § 6-11 i § 13.
4. Dla terenów rolniczych dopuszczonych do zalesienia RZL 1-2 ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym podziemnych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - 3) prawo zalesienia i prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- 4) na całym terenie obowiązują ustalenia § 6-11 i § 13.
5. Dla terenów lasów ZL ustala się:

 - 1) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym podziemnych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - 3) prawo prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- 4) na całym terenie obowiązują ustalenia § 6-11 i § 13.
6. Dla terenów wód powierzchniowych WS ustala się:

 - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu,
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z przeznaczeniem terenu,
 - 3) prawo sadzenia roślinności w celu umocnienia istniejących linii brzegowych,
 - 4) na całym terenie obowiązują ustalenia § 6-11 i § 13.
 7. Dla terenów dróg publicznych KD 1 ustala się:

 - 1) parametry techniczne drogi według obowiązujących warunków technicznych jakim powinny podlegać drogi publiczne oraz ich usytuowanie,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu,
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - 4) wskazanie do sadzenia, obustronnie względem jezdni, wysokiej roślinności,
 - 5) na całym terenie obowiązują ustalenia § 6-11 i § 13.

 8. Dla terenów dojazdowych dróg niepublicznych KDN 1-3 ustala się:

 - 1) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - 4) wskazanie do sadzenia, obustronnie względem jezdni, wysokiej roślinności,
 - 5) na całym terenie obowiązują ustalenia § 6-11 i § 13,

 9. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW 1 ustala się:

 - 1) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
 - 3) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 6,0 m,
 - 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - 5) na całym terenie obowiązują ustalenia § 6-11 i § 13.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg,
- 2) zachowanie skrajni drogowej wymaganej dla elektroenergetycznych linii napowietrznych,
- 3) lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego za zgodą zarządcy drogi,

- 4) odprowadzenie energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych podziemnymi liniami kablowymi SN i WN,
 - 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami napowietrznymi lub kablowymi na warunkach gestora sieci,
 - 6) adaptuje się istniejące sieci telekomunikacyjne i dopuszcza się ich rozbudowę, uzupełnienie oraz możliwość sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe doziemne,
 - 7) przyłączenie zespołu elektrowni wiatrowych do systemu elektroenergetycznego przedsiębiorstwa dystrybucyjnego na warunkach gestora sieci
 - 8) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN prawo do ich skablowania i przełożenia na warunkach gestora sieci,
 - 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni drogowych na terenach zurbanizowanych docelowo do systemu kanalizacji deszczowej, na terenach niezurbanizowanych do przyległych rowów, zrzuty winny posiadać urządzenia podczyszczające,
 - 10) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników wybieralnych wywożonych do oczyszczalni ścieków, docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 11) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - 12) w nowo lokalizowanych lub modernizowanych budynkach należy do celów grzewczych lub grzewczo-technologicznych stosować paliwa płynne, gazowe i stałe z wyłączeniem paliw węglowych, lub wykorzystywać alternatywne źródła energii.
 - 13) zagospodarowanie odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów,
 - 14) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.
- 4) dla istniejących terenów rolniczych dopuszczonych do zalesienia (RZL) – 0%,
 - 5) dla terenów lasów (ZL) – 0%,
 - 6) dla terenów wód powierzchniowych (WS) – 0%,
 - 7) dla terenów dróg publicznych, niepublicznych i wewnętrznych – 0%.

§ 15.1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 16.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej.

Przewodnicząca Rady
Halina Rosiak

1. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230

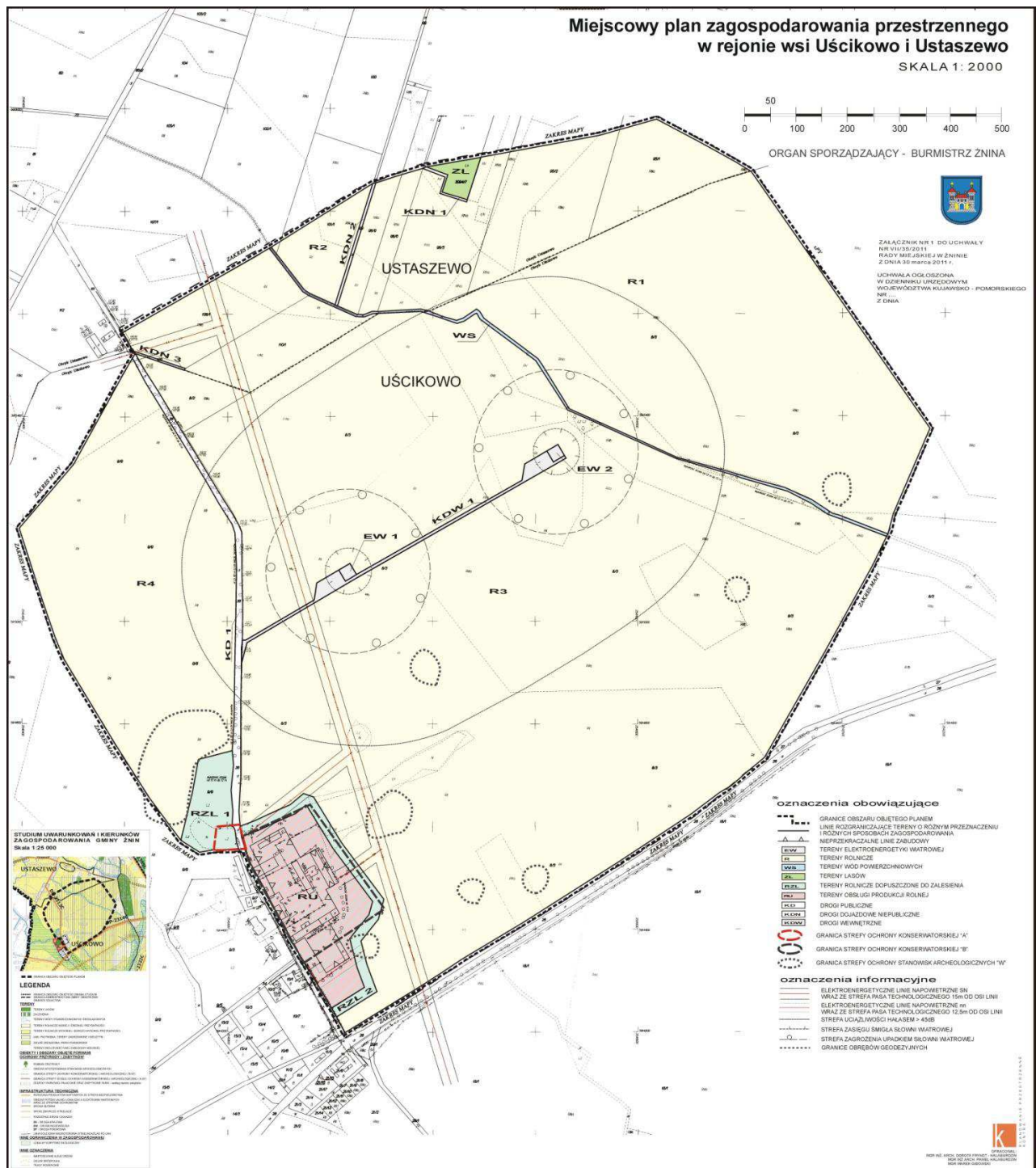
2. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 14.1. Zgodnie z artykułem 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów elektroenergetyki wiatrowej wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi (EW) – 30%,
- 2) dla istniejących terenów obsługi produkcji rolnej (RU) - 0%,
- 3) dla istniejących terenów rolniczych (R) – 0%,

załącznik nr 1
do uchwały nr VII/35/2011
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 30 marca 2011 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr VII/35/2011
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 30 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Uścikowo i Ustaszewo.

§ 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

załącznik nr 3
do uchwały nr VII/35/2011
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 30 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Uścikowo i Ustaszewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Żninie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1. Zamiana lub wykup gruntów przeznaczonych na cele publiczne.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

1. budowa, rozbudowa i przebudowa dróg gminnych,
2. budowa ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz parkingów,
3. budowa obiektów małej architektury,
4. budowa kanalizacji deszczowej oraz realizacja kanalizacji sanitarnej,
5. przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej,
6. modernizacja i przebudowa sieci wodociągowej.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji:

1. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Uścikowo i Ustaszewo odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin” przyjętym uchwałą nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011 r.

- 2) „Wieloletnim planie inwestycyjnym na lata 2007 - 2013 dla gminy Żnin”, przyjętym Uchwałą Nr XXII/153/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 10 kwietnia 2008 r., ze zmianami.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 117 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

3. Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący wysoką jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

§ 4. Zasady finansowania:

1. Realizacja inwestycji na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Uścikowo i Ustaszewo będzie finansowana z budżetu Gminy Żnin z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu drogowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251), a także ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420 ze zm.).

2. Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.