

- dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
 3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

1728

UCHWAŁA Nr XXXV/275/2009 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 27 marca 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 372/1 i 372/2 w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003, Nr 80 poz. 717; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005, Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 1 99, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458), Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 372/1 i 372/2 w Nowym Tomyślu", będący zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej - obwodnica w Nowym Tomyślu, w części dotyczącej działek objętych ustaleniami niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

§2. Stwierdza się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XV/112/99 z dnia 28

grudnia 1999 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr XLIII/308/2006 z dnia 1 września 2006.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:500, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć mniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu - na mapie w skali 1:500;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 9) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w oparciu o przepisy odrębne i szczególne.

§6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z Uchwały Nr XXII/145/2008 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z 28 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej - obwodnica w Nowym Tomyślu polegającej na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 372/1 i 372/2 w Nowym Tomyślu.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,084 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w Nowym Tomyślu w rejonie ul. Konopnickiej, w północnej części miasta..

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do planu, o którym mowa w §3 ust. 1. stanowią granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN1;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN2.

§10. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§11. Należy zachować ustalenia planu określone w rozdziale 6.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§12. Zabrania się zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów. Zrzut ścieków bytowych prowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

§13. Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami o odpadach.

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania drogi, dopuszcza się realizację pasa zieleni wzdłuż granicy działki sąsiadującej z drogą publiczną.

§15. Uciążliwości dla środowiska nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące. Wszelkie emisje dla środowiska nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§16. Na obszarze objętym planem, nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską w myśl ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§17. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§18. 1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem MN1, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę w obszarze działki, z dopuszczeniem jej przebudowy i nadbudowy;
- 2) w obszarze terenu MN1 dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej i handlowej;
- 3) zachowuje się istniejącą nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy działki wzdłuż drogi publicznej lokalnej - ul. Konopnickiej, w odległości 4,3 m;
- 4) całkowita wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 5) dach budynku mieszkalnego - dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko - podobnych;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 7) ustala się minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej terenu działki objętej planem;
- 8) w obszarze działki nr 372/1, należy zachować niezabudowany pas terenu o szerokości 4,0 m jako służebność

przejścia i przejazdu do działki o nr 372/2, określony nieprzekraczalną linią zabudowy;

- 9) w obszarze działki należy przewidzieć dwa miejsca postojowe.

2. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem MN2, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) nakazuje się rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego w obszarze działki;
- 2) budynek mieszkalny wolnostojący sytuować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości minimum 5,0 m od granicy działki sąsiedniej nr 372/1 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 3) całkowita wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 4) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, nie wyżej niż 1,0 m nad powierzchnię terenu zastanego;
- 5) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko - podobnych;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 7) ustala się minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej terenu działki objętej planem;
- 8) dopuszcza się sytuowanie elementów małej architektury, np. pergole, altanki ogrodowe w obszarze działki;
- 9) dopuszcza się realizację garażu w bryle budynku mieszkalnego;
- 10) dopuszcza się realizację budynku garażowego jako przybudowanego do budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11) przebudowany budynek garażowy, należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz następującymi warunkami:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 40,0 m²,
 - b) wysokość zabudowy: I kondygnacja, do wysokości 5,0 m licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu,
 - c) kształt i forma dachu, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
 - d) pokrycie połaci dachowych - dachówką lub materiałem dachówko - podobnym;
- 12) w obszarze działki należy przewidzieć dwa miejsca postojowe.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§19. 1. Teren objęty planem, znajduje się na obszarze i terenie górniczym „Paproć”, objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – koncesja Grodzisk Wlkp.-Śmigiel Nr 36/97/p z dnia 23.10.1997 r., ważna do dnia 23.10.2008 r.

2. Na terenie objętym planem nie przewiduje się i nie planuje działalności poszukiwawczej - rozpoznawczych złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§20. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§21. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§22. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z istniejącą drogą publiczną lokalnej - ul. Konopnickiej, oznaczonej symbolem KDL, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu oraz poprzez pas terenu stanowiący służebność przejęcia i przejazdu z obszaru działki nr ew. 372/1.

§23. Ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze działek oraz w liniach rozgraniczających drogą publiczną lokalnej KDL, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń za-

opatrzenia w wodę, na warunkach określonych przez właściciela sieci wodociągowej;

- 2) kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci kanalizacyjnej;
- 3) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości; wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zagospodarować w obszarze działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 5) sieć gazowa: z istniejącej sieci i urządzeń gazowniczych, na warunkach określonych przez właściciela sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, takie jak gaz, paliwa płynne i stałe. Plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej do działki nr 372/2 poprzez pas terenu stanowiący służebność przejęcia i przejazdu z obszaru działki nr ew. 372/1;
- 8) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§24. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§25. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§26. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;

2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§27. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 372/1 i 372/2 w Nowym Tomyślu, tracą moc ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu Nr XL/283/2002 z 26 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 108, poz. 3019). w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały, dla działek o nr ewid.: 372/1 i 372/2 w Nowym Tomyślu.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§29. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

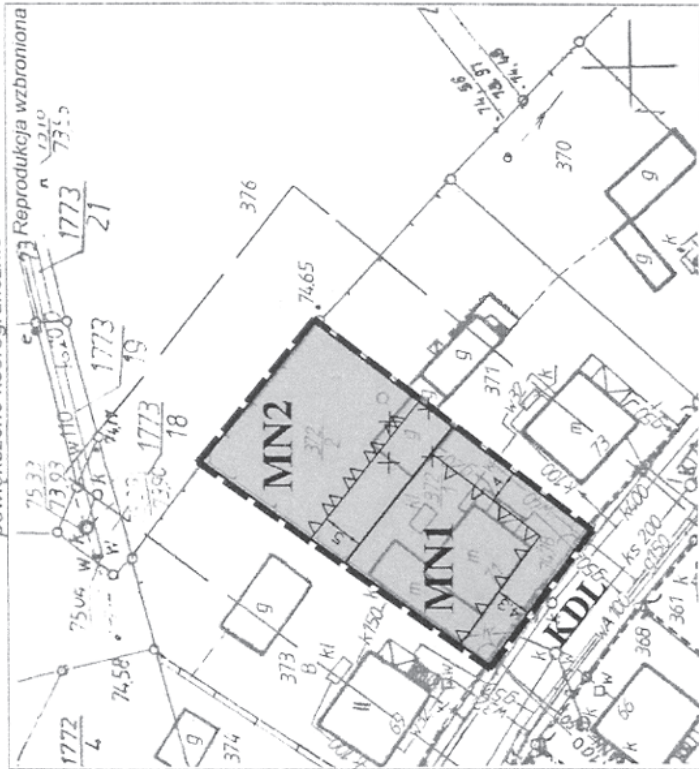
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Piotr Szymkowiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK O NR EWID.: 372/1 i 372/2 W NOWYM TOMYŚLU

SKALA 1:500

Mapa zasadnicza
skala 1:500

powiększono kserograficznie



PODZIAŁKA LINIOWA



WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- MN1 teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu MN1
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu MN2
- budynki do rozbiórki w obszarze terenu MN2

OZNACZENIE INFORMACYJNE POZA
GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

KDL teren drogi publicznej lokalnej
ul. Konopnickiej

RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 1235/2008 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU
Z DNIA 22.03.2008 OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
Z DNIA 22.03.2008 NR 106, POZ. 1728

PROJEKTANT PLANU:
inż. Stefan Dulikowski - upr. urb. 1508
ZONU - 132
wraz z zespołem projektowym

STAROSTA NOWOTOMYŃSKI
Powiatowy Urząd
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomysku

Wzrost: 18.01.2008, wzrost: 18.01.2008, wzrost: 18.01.2008

Wzrost: 18.01.2008, wzrost: 18.01.2008, wzrost: 18.01.2008



Województwo : wielkopolskie
Powiat : nowotomyski
Gmina : Nowy Tomisz
Miejsce : NOWY TOMYŚL
Sektora : 40-40(9-a)
Działka : 372/2, 372/1
Arkusz ewidencyjny : 4
Akt notarialny Rep. A. Nr 501/2008
Powierzchnia : 0.0431 ha 0.0422 ha
Kw. 5605

DZ. : 81/2008
KRG : 979-12/2008
Stan aktualny w dniu : 24.01.2008

ANULACJA
REJESTRACJA
WZROST : 18.01.2008, wzrost: 18.01.2008, wzrost: 18.01.2008

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXV/275/2009
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 27 marca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

do projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 372/1 i 372/2 w Nowym Tomyślu

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23.12.2008 r. do 27.01.2009 r. W dniu 16.01.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 11.02.2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Nowym Tomyślu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV/275/2009
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 27 marca 2009 r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 372/1 i 372/2 w Nowym Tomyślu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Nowym Tomyślu, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§2. Plan ustala odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

§3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem istnieją urządzenia elektroenergetyczne, sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).

§4. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej KDL.