

1418

UCHWAŁA NR VI.59.2011
RADY MIEJSKIEJ W SIENIAWIE
z dnia 16 maja 2011 r.

o uchwaleniu zmian w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego „Sieniawa 1/2001”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sieniawa przyjętego Uchwałą Nr XXXI/258/98 Rady Miasta i Gminy Sieniawa z dnia 16 czerwca 1998 r. Rada Miejska w Sieniawie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sieniawa 1/2001” uchwalonego Uchwałą Nr XIII/111/04 Rady Miejskiej w Sieniawie z dnia 29.01.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 13 poz 137), zwanego dalej planem.

2. Zmiana w/w planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,17 ha, położony w centrum Sieniawy, jak przedstawiono na rysunku zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do Uchwały będący integralną częścią ustaleń zmiany planu,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczonych jako Załącznik Nr 2.

4. Część tekstowa zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sieniawa 1/2001” stanowi treść niniejszej Uchwały.

§ 2. 1. W Uchwale Nr XIII/111/04 Rady Miejskiej w Sieniawie z dnia 29.01.2004r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sieniawa 1/2001” dla terenów mieszkaniowych w centrum Sieniawy, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Uchyla się treść § 2 ust. 1 pkt 2) cytowanej uchwały.
- 2) Treść § 2 ust. 1 pkt. 2) powołanej uchwały otrzymuje brzmienie: 2) symbolem: 2MNU - powierzchnia około 0, 17 ha Teren przeznaczony na teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej w tym zgodnie z linią rozgraniczającą podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu wyodrębnia się:

- a) teren A-2MNU o powierzchni około 0,08 ha, na którym dopuszcza się lokalizację budynku handlowo – usługowego, usługi hotelarskie z ustaleniem następujących warunków zabudowy:
 - usytuowanie budynku z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy jak na rysunku planu, w tym: - w odległości 5 m od krawędzi jezdni drogi publicznej wojewódzkiej (ul. Kopernika poza granicami planu), - w linii rozgraniczającej ulicy o symbolu 9DPL,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 80%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu w wielkości 5 %,
 - budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym,
 - maksymalna wysokość elewacji od strony ulic 9,00 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci maksymalnie 30°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze ceramiki naturalnej,
 - kolorystyka elewacji w tonacjach jasnych z zastosowaniem kamienia naturalnego lub elewacyjnej ceramiki budowlanej,
 - dostęp do drogi publicznej o symbolu 9DPL,
 - wskaźnik miejsc postojowych 1 miejsce/30 m2 powierzchni użytkowej budynku,
 - dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkalno – usługowych.
- b) teren B-2MNU o powierzchni około 0,09 ha na którym dopuszcza się zabudowę mieszkaniową z usługami z ustaleniem następujących warunków zabudowy:
 - usytuowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy jak na rysunku planu w odległości 5 m od krawędzi jezdni drogi publicznej wojewódzkiej Nr 835 i nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej w stosunku do ulicy o symbolu 9DPL, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi,

- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksimum 50 %,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu 10 %,
- zabudowa dwukondygnacyjna z poddaszami mieszkalnymi i dopuszczeniem usług w parterach,
- maksymalna wysokość elewacji budynków do poziomu okapu lub gzymsu 7,50 m,
- dachy wielospadowe o nachyleniu połąci maksymalnie 30°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze ceramiki naturalnej,
- kolorystyka elewacji w tonacjach jasnych,
- dostęp do drogi publicznej o symbolu 9DPL w tym obsługa w zakresie miejsc postojowych przy wskaźniku 1 miejsce /30 m2 powierzchni usługowej,
- dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkalno - usługowych.

§ 3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. włączenie do sieci kanalizacyjnej, gminnej o przekroju $\varnothing$ 200 przeprowadzonej w ulicy Słonecznej,

2. włączenie do sieci wodociągowej, gminnej o przekroju $\varnothing$ 80 przeprowadzonej w ulicy Słonecznej,

3. odprowadzenie wód gruntowych do kanalizacji zbiorczej (deszczowej) gminnej o przekroju $\varnothing$ 600 przeprowadzonej w ulicy Słonecznej,

4. włączenie do sieci gazowej o przekroju $\varnothing$ 40 przeprowadzonej w ulicy Słonecznej,

5. włączenie do sieci teletechnicznych przeprowadzonych wzdłuż drogi publicznej, wojewódzkiej,

6. włączenie do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia przeprowadzonej wzdłuż drogi publicznej, wojewódzkiej.

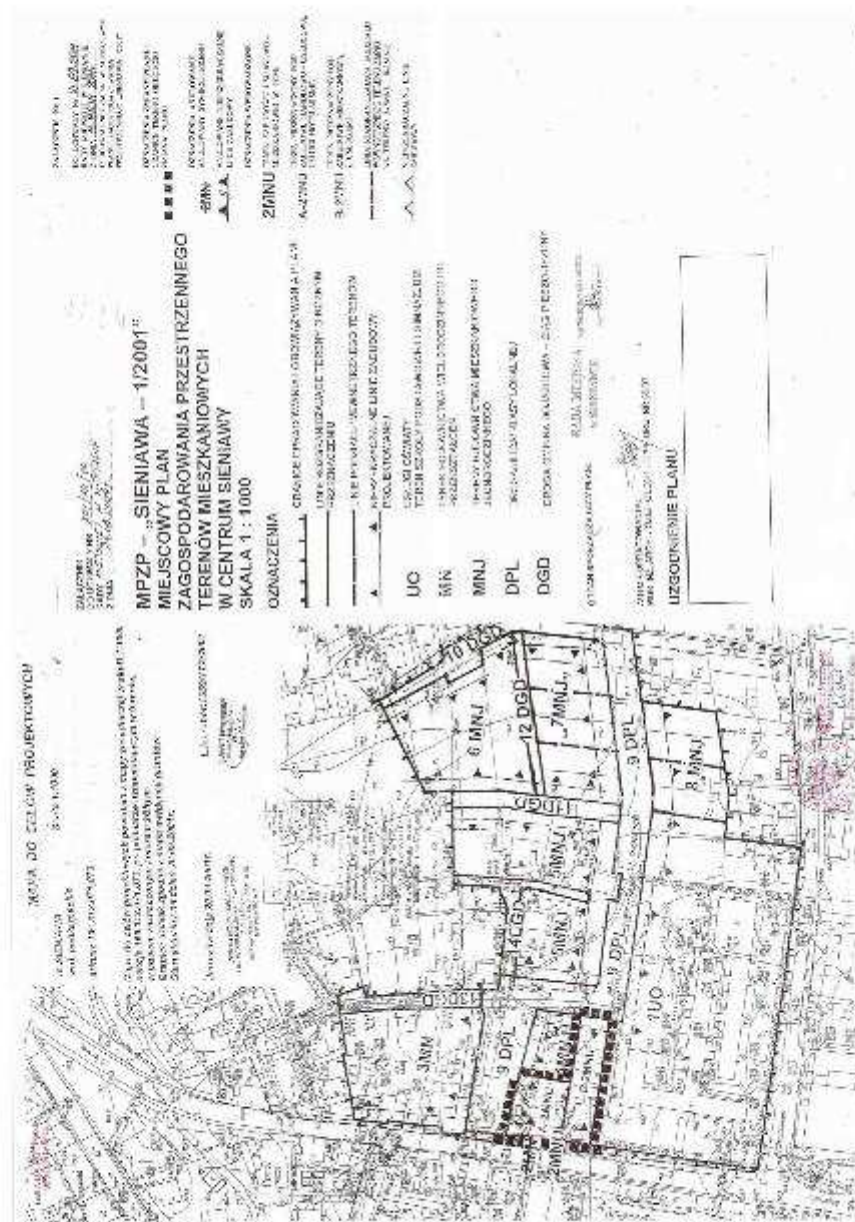
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sieniawa.

§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Danuta Król

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI.59.2011
Rady Miejskiej w Sieniawie
z dnia 16 maja 2011 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI.59.2011
Rady Miejskiej w Sieniawie
z dnia 16 maja 2011 r.

OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego „Sieniawa 1/2001” , Rada Miejska w Sieniawie stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będzie bieżące utrzymanie sieci uzbrojenia terenu. Teren objęty planem posiada pełne uzbrojenie

i dogodne warunki do przyłączenia budynków do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, których właścicielem jest Gmina Sieniawa.

Wyżej wymienione prace z zakresu utrzymania infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych jak i z udziałem inwestora realizującego budowę budynku handlowo – usługowego, zgodnie z zawartym porozumieniem.

1419

UCHWAŁA NR VII/50/11 RADY MIEJSKIEJ W STRYŻÓWIE z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania publicznego przez podmioty niezaliczane do sektora finansów publicznych i niedziałające w celu osiągnięcia zysku

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 19 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 ze zm.) oraz art. 221 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, póź. 1240 z późn. zm.)

Rada Miejska w Stryżowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się tryb postępowania o udzielenie dotacji, sposób jej rozliczania oraz sposób kontroli zleconego zadania publicznego przez podmioty niezaliczane do sektora finansów publicznych i niedziałające w celu osiągnięcia zysku, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 ze zm.)

2. Tryb postępowania, o którym mowa w ust. 1 dotyczy realizacji zadań publicznych gminy innych niż określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, w realizacji których mogą uczestniczyć podmioty, o których mowa w ust. 1, prowadzące działalność na terenie Gminy Stryżów lub na rzecz jej mieszkańców.

§ 2. 1. Zlecenie realizacji zadań publicznych Gminy Stryżów podmiotom, o którym mowa

w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie następuje w formie:

- 1) powierzenia wykonywania zadania publicznego wraz z udzieleniem dotacji na sfinansowanie jego realizacji,
- 2) wspierania wykonywania zadania publicznego wraz z udzieleniem dotacji na częściowe dofinansowanie jego realizacji.

2. Przepisy odrębne mogą przewidywać inny tryb zlecania zadań niż określony w niniejszej uchwale.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Stryżów,
- 2) Radzie – rozumie się przez to Radę Miejską w Stryżowie,
- 3) Burmistrzu – rozumie się przez to Burmistrza Stryżowa,
- 4) Podmiocie – rozumie się przez to podmiot niezaliczony do sektora finansów publicznych, niedziałający w celu osiągnięcia zysku, prowadzący działalność statutową związaną z realizacją zadań gminy, o którym mowa w § 1,