

Załącznik Nr 1
do trybu udzielania i rozliczenia dotacji

Rozliczenie dotacji podmiotowej za okres kwartał 2009 roku

.....
(nazwa szkoły)

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dotacji
1.	Planowana dotacja podmiotowa z budżetu Powiatu na roku.....	
2.	Otrzymana dotacja podmiotowa z budżetu Powiatu w roku	
	W tym:	
	- Wynagrodzenia osobowe wraz z pochodnymi	
	- Inne wydatki bieżące	
3.	Liczba słuchaczy (wychowanków) na koniec kwartału	

Termin składnia rozliczenia do 15 dnia miesiąca następującego po każdym kwartale.

Załącznik Nr 2
do trybu udzielania i rozliczenia dotacji

Sprawozdanie roczne za rok

.....
(nazwa szkoły)

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dotacji
1.	Planowana dotacja podmiotowa z budżetu Powiatu na roku.....	
2.	Otrzymana dotacja podmiotowa z budżetu Powiatu w roku	
	W tym:	
	- Wynagrodzenia osobowe wraz z pochodnymi	
	- Inne wydatki bieżące	
3.	Liczba słuchaczy (wychowanków) na koniec roku	

Termin składnia sprawozdania do 15 stycznia każdego roku.

1956

UCHWAŁA Nr XXXIII/162/09

Rady Gminy w Kurzętniku

z dnia 15 lipca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim
we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111,

Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Gminy w Kurzętniku uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z uchwałą Nr XV/63/07 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 12 listopada 2007 r., zmienioną uchwałą Nr XXIII/105/08 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 1 sierpnia 2008 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-pensjonatowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN + MP;
- 3) teren zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem UT;
- 4) teren plaży, oznaczony na rysunku planu symbolem UTp;
- 5) teren zabudowy usługowej i parkingu publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem U + KS;
- 6) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KS;
- 7) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 10) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX;
- 11) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5 uchwały;
- 12) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - § 6 uchwały;
- 13) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - § 7 uchwały;

- 14) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - § 8 uchwały;
- 15) zasady i warunki podziału nieruchomości - § 9 uchwały;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - § 10 uchwały;
- 17) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania - § 11 uchwały;
- 18) przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - § 12 uchwały;
- 19) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 13 uchwały;
- 20) określenie inwestycji celu publicznego - § 14 uchwały;
- 21) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - § 15 uchwały.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) granice stanowiska archeologicznego;
- 5) granica terenu objętego planem.

2. Linie wewnętrznego podziału, wskazują możliwość oraz zasadę podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w Rozdziale III uchwały.

3. Oznaczenie granicy Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczenia terenów o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych podano informacyjnie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Kurzętniku o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnej - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,8 m; balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 1,30 m;

- 4) adaptacji istniejącej zabudowy i funkcji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego obiektu budowlanego i funkcji; zakres dopuszczalnych zmian zawarty jest w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych w rozdziale III § 12 uchwały;
- 5) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 6) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Od strony dróg publicznych i wewnętrznych stosować ogrodzenia nie wyższe niż 1,50 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych;
- 2) Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Obszar opracowania nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody;
- 2) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:
 - a) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową, mieszkaniową oraz mieszkaniowo-pensjonatową, oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio ML, MN, MP - jak dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) dla terenów przeznaczonych pod plażę, zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową oraz zieleń urządzoną, oznaczonych na rysunku planu symbolami UTP, UT, ZP - jak dla terenu przeznaczonego na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, stosownie do przepisów o ochronie środowiska;
- 3) Ustala się następujące zakazy:
 - a) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
 - b) zakaz niszczenia roślinności szuwarowo-trzcinowej; roślinność szuwarowo-trzcinową w strefie litoralnej jeziora zachować w stanie naturalnym;
 - c) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) Ustala się następujące nakazy:
 - a) gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej zgodnie z zasadami określonymi w

gminnym programie gospodarki odpadami; nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej;

- b) istniejąca i projektowana zabudowa musi być połączona do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizowaniu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obrębie obszaru objętego planem znajduje się stanowisko archeologiczne, figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków (AZP 31-51/9). Wszelkie inwestycje na tym obszarze wymagają poprośzenia ich archeologicznymi badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać pozwolenie WKZ, a wyniki których pozwolą na wydanie dalszych warunków konserwatorskich co do przyszłego zagospodarowania tego terenu.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) Część terenu objętego planem są to tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, oznaczone na rysunku planu; zasady zagospodarowania tej części terenu zawarte są w rozdz. II uchwały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 9. Zasady i warunki podziału nieruchomości

- 1) nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;
- 2) ustala się następujące parametry działek budowlanych:
 - minimalna powierzchnia działki zabudowy usługowej – 500 m²,
 - minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-pensjonatowej – 1000 m²,
 - minimalna powierzchnia działki zabudowy rekreacji indywidualnej – 700 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m; ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza,

- 3) Cały teren elementarny przeznaczony pod usługi turystyczno-wypoczynkowe (oznaczenie na rysunku planu UT) należy zagospodarować jako jeden zespół funkcjonalno-użytkowy.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
 - a) powiązanie z układem nadrzędnym, z drogą powiatową poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne;
 - b) obsługa komunikacyjna działek z dróg gminnych i wewnętrznych;
 - c) nawierzchnie dróg wykonać jako przepuszczalną;

- d) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję; dla funkcji usługowych, należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług; dla funkcji mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej - 2 miejsca parkingowe na 1 dom.
- e) klasyfikacja i parametry dróg:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających
1KDD	droga gminna	dojazdowa	4,50 w granicach terenu objętego planem łącznie z terenem sąsiednim 10,00 m
2KDD	droga gminna	dojazdowa	10,00 m
3KDD	droga gminna	dojazdowa	10,00
4KDW	droga wewnętrzna	-	6,00 m
5KX	ciąg pieszki	-	zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym

2) w rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; na okres czasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych, produkowanych fabrycznie, atestowanych zbiorników bezodpornych;
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zgodnie z § 6 pkt 3 lit. c;
- wody deszczowe zagospodarować na terenie działki własnej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami nn kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowo-pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek; przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z zasadami Prawa Energetycznego;
- linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne z rozprowadzeniem na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne;
- sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz zieleń urządzoną i plażę, jeżeli będzie to wynikać ze względów technicznych;
- w przypadku kolizji istniejących sieci z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentem sieci;
- należy uzyskać warunki techniczne od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania - do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy, zgodnie z ewidencją gruntów.

ROZDZIAŁ III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego/przeznaczenie	Ustalenia
1MN+MP zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa	<ol style="list-style-type: none"> Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcję; ustalone poniżej parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczą zabudowy projektowanej oraz zabudowy istniejącej podlegającej zmianom. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz istniejące budynki gospodarcze mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, rozbiórce i odbudowie. Możliwa jest zmiana funkcji istniejących budynków na funkcje mieszkaniowo-pensjonatowe lub prowadzenie działalności agroturystycznej oraz budowa nowych budynków o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem terenu. Ustalone rodzaje przeznaczenia mogą występować łącznie lub zamiennie. Wysokość budynku mieszkalnego, lub mieszkaniowo-pensjonatowego – max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 30° - 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blachodachówką w odcieniach czerwieni. Maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce – 20% powierzchni działki budowlanej. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej. Wysokość budynku garażowego, gospodarczo-garażowego – max. 1 kondygnacja nadziemna; wysokość do najwyższej części dachu od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku nie wyżej niż 5,00 m; dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci min. 10°; pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blachodachówką, w odcieniach czerwieni. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno;
2U+KS usługi handlu i parking publiczny	<ol style="list-style-type: none"> Ustala się możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej np stacja transformatorowa. Parking dla samochodów osobowych na co najmniej 30 mc postojowych musi być ogólnie dostępny. Stanowiska postojowe muszą być projektowane i realizowane z zielenią towarzyszącą. Wskazana jest lokalizacja ogólnie dostępnych sanitariatów realizowanych w jednej bryle z budynkiem przeznaczonym na cele handlowe. Powierzchnia zabudowy budynku usługowego max. 200 m². Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 30° - 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blachodachówką w odcieniach czerwieni. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.
3ZP zieleń urządzone	<ol style="list-style-type: none"> Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wytyczenie ścieżek pieszych oraz lokalizację terenowych urządzeń sportowych, obiektów małej architektury.

	<p>3. Ścieżki piesze muszą mieć nawierzchnię gruntową lub żwirową. Wyklucza się nawierzchnie bitumiczne i betonowe.</p>
5ML zabudowa rekreacji indywidualnej	<p>1. Na jednej działce można realizować wyłącznie jeden budynek rekreacji indywidualnej.</p> <p>2. Zakaz sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych. Funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z budynkiem rekreacji indywidualnej.</p> <p>3. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch połączonych działkach. W takim wypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.</p> <p>4. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 30° ÷ 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blachodachówką w odcieniach czerwieni.</p> <p>5. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej.</p> <p>7. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.</p> <p>8. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
6UTp plaża publiczna	<p>1. Plażę urządzić jako trawiastą.</p> <p>2. Na linii brzegowej przylegającej do tego terenu dopuszcza się lokalizację jednego pomostu w miejscu pozbawionym zieleni w strefie litoralnej jeziora.</p> <p>3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci i niezbędnych urządzeń z nimi związanych.</p> <p>4. Nie dopuszcza się sytuowania budynków. Niezbędne zaplecze sanitarne należy lokalizować na terenie 2U+KS lub 7UT.</p> <p>5. Część terenu elementarnego, oznaczoną jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowych, stanowią tereny podmokłe, porośnięte szuwarami. Tę część terenu elementarnego należy pozostawić w stanie naturalnym.</p>
7UT usługi turystyczno-wypoczynkowe	<p>1. W ramach ustalonego przeznaczenia możliwa jest lokalizacja ośrodka wypoczynkowego o maksymalnie 90 miejscach noclegowych wraz z niezbędnym zapleczem usługowym.</p> <p>2. Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,00 m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. Dach dwu lub wielospadowy z możliwością wykonania lukarn. Kąt nachylenia połaci dachowych 30° ÷ 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, gontem bitumicznym lub blachodachówką w odcieniach czerwieni.</p> <p>3. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>4. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50% powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>5. W elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki, drewno.</p> <p>6. W części terenu elementarnego występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

	<p>7. Część terenu elementarnego, oznaczoną jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowych, stanowią tereny podmokłe, porośnięte szuwarami. Tę część terenu elementarnego należy pozostawić w stanie naturalnym.</p> <p>8. Część terenu elementarnego, oznaczoną na rysunku planu jako tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, są to tereny o spadkach 20 ÷ 30%. Te części terenu należy zagospodarować z dużym udziałem zieleni silnie ukorzeniającej się i zapewnić swobodny odpływ wody.</p>
8ZP zieleń urzędzona	<p>1. Część terenu elementarnego stanowią strome zbocza zagrożone osuwiskami, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; tę część terenu należy zagospodarować trwałą zielenią i zapewnić swobodny odpływ wody.</p> <p>2. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Dopuszcza się wytyczenie ścieżek pieszych oraz lokalizację obiektów małej architektury.</p> <p>4. Ścieżki piesze muszą mieć nawierzchnię gruntową lub żwirową. Wyklucza się nawierzchnie bitumiczne i betonowe.</p>
1KDD, 2KDD, 3KDD drogi publiczne	Klasyfikacja i parametry wg § 10 pkt 1 lit. e
4KDW droga wewnętrzna	Parametry wg § 10 pkt 1 lit. e
5KX, Publiczny ciąg komunikacji pieszej	<p>1. Parametry wg § 10 pkt 1 lit. e.</p> <p>2. Należy stosować nawierzchnię gruntową lub żwirową.</p> <p>3. Ciągi piesze realizować z zielenią towarzyszącą.</p>

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu objętego planem nie ma zastosowania ponieważ teren objęty planem stanowi własność gminy, za wyjątkiem terenu MN+MP, którego przeznaczenie nie zmienia się.

§ 14. W granicach opracowania planu inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są drogi publiczne, publiczne ciągi komunikacji pieszej oraz sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

§ 15. W granicach planu inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należącymi do zadań własnych gminy jest sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

§ 16. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystyki, rekreacji i wypoczynku oraz indywidualnej zabudowy letniskowej i mieszkaniowej, uchwałonego uchwałą Rady Gminy w Kurzętniku Nr XI/13/2001 z dnia 30 maja 2001 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 57 z dnia 10 lipca 2001 r. poz. 933 odnoszące się do terenu objętego niniejszym planem.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kurzętnik.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Rezmer

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIII/162/09
Rady Gminy w Kurzętniku
z dnia 15 lipca 2009 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/162/09
Rady Gminy w Kurzętniku
z dnia 15 lipca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim
we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIII/162/09
Rady Gminy w Kurzętniku
z dnia 15 lipca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim
we wsi Wawrowice – teren nr 1, gmina Kurzętnik**

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

1957

UCHWAŁA Nr XXXIII/163/09

Rady Gminy w Kurzętniku

z dnia 15 lipca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim
we wsi Wawrowice - teren nr 2, gmina Kurzętnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Gminy w Kurzętniku uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kurzętnik i zapoznaniu się z

prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Skarlińskim we wsi Wawrowice – teren nr 2, gmina Kurzętnik.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z uchwałą Nr XV/63/07 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 12 listopada 2007 r., zmienioną uchwałą Nr XXIII/105/08 Rady Gminy w Kurzętniku z dnia 1 sierpnia 2008 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury