I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:
1. karta terenu nr 002-KD83, teren ulicy głównej - (fragment skrzyżowania projektowanej ulicy tzw. Nowej Słowackiego), – 20,0 m,
   - realizacja finansowana z budżetu gminy,
   - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
   - uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa zachodniego odcinka tzw. Nowej Słowackiego.

W skład uzbrojenia dróg wchodzą:
- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

1032

UCHWAŁA Nr XXXII/884/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 stycznia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SIEDLCE II rejon ulic Malczewskiego, gen. Stefana Grota-Roweckiego i Bystrzyckiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce II rejon ulic Malczewskiego, gen. Stefana Grota-Roweckiego i Bystrzyckiej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1224) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 6,74 ha ograniczony:
1) od północy - ulicą Malczewskiego,
2) od wschodu - ulicą gen. Stefana Grota-Roweckiego,
3) od południa - ulicą Bystrzycką i ulicą Popradzką,
4) od zachodu -granicą nieruchomości Sióstr Pallotynek, położonej przy ulicy Malczewskiego 144

jak na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
2) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
3) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe
5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:
   a) właściciela podmiotu gospodarczego,
   b) stróża lub
   c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,

   na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
6) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).

   Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa

istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,

7) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.
Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.
Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,

8) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
   a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30^o, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10^o,
   b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.
   Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.
9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
10) charakter budynku - zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
11) bryła budynku - zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
   a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
   b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej -domy mieszkalne do 4 mieszkań
M23 tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie formy
W terenach mieszkaniowych M22 i M23 dopuszcza się:
1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
   a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
   b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m^2 powierzchni użytkowej,
   c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:
1) rzemiosła produkcyjnego,
2) stacji paliw,
3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:
1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
2) salony samochodowe (z serwisem),
3) małe hurtownie do 2000 m^2 powierzchni,
4) budynki zamieszkania zbiorowego,
5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierająca tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję miedzy funkcją mieszkaniową a usługową.
KD80 tereny ulic dojazdowych
KDW tereny dróg wewnętrznych

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C obszary zabudowy miejskiej strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2,0
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
6.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1,0
8.	Motele	1 pokój	MIN. 1,0
9.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9
10.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m^2	1000 m^2 pow. sprzedaży	MIN. 32
11.	Targowiska	1000 m^2 pow. handlowej	MIN. 50
12.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15
13.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. do 200 m^2 pow. użytkowej	100 m^2 pow. użytkowej	MIN. 5,0
14.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. powyżej 200m^2 pow. użytkowej	100 m^2 pow. użytkowej	MIN. 3,0
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m^2 pow. użytkowej	100 m^2 pow. użytkowej	MIN. 5,0
16.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m^2 pow. użytkowej	100 m² pow. użytkowej	MIN. 2,5
17.	Kościoły, kaplice	1000 m^2 pow. użytkowej	MIN. 12
18.	Domy parafialne, domy kultury	100 m² pow. użytkowej	MIN. 3,0
19.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5,0
20.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15
21.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5
22.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0
23.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4,0
24.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3,0
25.	Szpitale, kliniki	1 łóżko	MIN. 10
26.	Rzemiosło usługowe	100 m² pow. użytkowej	MIN. 2,0
27.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN. 2,0
28.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m² pow. użytkowej	MIN. 4,0
29.	Kryte pływalnie	100 m² lustra wody	MIN. 5,0
30.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MIN. 2,0

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 009. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIEDLCE II - REJON ULIC MALCZEWSKIEGO, GEN. STEFANA GROTA-ROWECKIEGO I BYSTRZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1224

1. NUMER 001 **2. POWIERZCHNIA 1,75 ha**

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1) małe hurtownie do 2000m^2 powierzchni,
2) garaże boksowe,
3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż ustalone w pkt 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11 i 14

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy:
   a) maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od północnej granicy obszaru objętego planem,
   b) maksymalna nieprzekraczalna w odległości 5 m od zachodniej granicy obszaru objętego planem – jak na rysunku planu,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 40%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki,
4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,75 ,
5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna:
   - dla terenu wzdłuż ulicy Malczewskiego : 12 m,
   - dla pozostałego terenu : 15m,
6) formy zabudowy: dowolne,
7) kształt dachu: stromy,
8) inne: minimalna powierzchnia działki 700 m²

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy Malczewskiego (poza granicami planu), od ulicy gen. Stefana Grota Roweckiego (poza granicami planu) od ulicy Bystrzyckiej (007-KD80),
2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie z zastrzeżeniem pkt 11.1 lub do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 17.1,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy,
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
   a)zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
   b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczony na rysunku planu budynek przy ul. Malczewskiego 122 – ochronie podlega bryła budynku, pokrycie dachówką o tradycyjnej kolorystyce

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) zagospodarowanie wód opadowych na terenie po uprzednim zgromadzeniu ich w szczelnych zbiornikach oraz zabezpieczenie zbocza przed erozją powierzchniową i nie skanalizowanym spływem wód opadowych,
2)działalność inwestycyjną należy poprzedzić badaniami geotechnicznymi (a w miarę potrzeb geologiczno-inżynierskimi) określającymi warunki zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi oraz wpływ inwestycji na środowisko gruntowo-wodne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
1) planowane działania:
   a) uzupełnienie istniejącej zabudowy,
   b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
   c) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
   d) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
   e) rewaloryzacja i adaptacja istniejącego budynku o wartościach kulturowych,
2) oczekiwane rezultaty:
   a) poprawa wizerunku terenu,
   b) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie,
   c) poprawa parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej,
   d) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy historycznej,
3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania jak w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren zlewni Potoku Siedlickiego – należy zachować natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu w stanie istniejącym zainwestowania terenu, maksymalnie w wielkości 0,30

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1)zalecany podział na działki budowlane – jak na rysunku planu,
2)istniejące ciepłociągi 2x200 mm oraz 2x600 mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
3)zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
4)teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi,
5)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIEDLCE II - REJON ULIC MALCZEWSKIEGO, GEN. STEFANA GROTA-ROWECKIEGO I BYSTRZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1224

1. NUMER 002 **2. POWIERZCHNIA 0,08 ha**

3. PRZEZNACZENIE

M22	tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren ulicy Bystrzyckiej (007-KD80) – jak na rysunku planu,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 40%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki,
4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,75,
5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
6) formy zabudowy: dowolne,
7) kształt dachu: stromy,
8) inne: minimalna powierzchnia działki 700 m²

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy Bystrzyckiej (007-KD80) oraz ul.Noteckiej (poza granicami planu),
2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 17.1,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
   a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
   b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren zlewni Potoku Siedlickiego – należy zachować natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu w stanie istniejącym zainwestowania terenu, maksymalnie w wielkości 0,35

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIEDLCE II - REJON ULIC MALCZEWSKIEGO, GEN. STEFANA GROTA-ROWECKIEGO I BYSTRZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1224

1. NUMER 003 **2. POWIERZCHNIA 0,91 ha**

3. PRZEZNACZENIE

M22	tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1)stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, i 14, 2) ustala się ciąg pieszo-jezdny (odnoga ulicy Malczewskiego) stanowiący przestrzeń publiczną - łączący ul. Malczewskiego (poza granicami planu) z ul. Bystrzycką (007-KD80), wydzielony liniami historycznych podziałów i zalecanymi podziałami na działki budowlane – jak na rysunku planu

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od północnej granicy obszaru objętego planem - jak na rysunku planu, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 40%, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki, 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się , maksymalna: 0,75 , 5) wysokość zabudowy : minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m, 6) formy zabudowy: dowolne, z zastrzeżeniem pkt 4, 7) kształt dachu: stromy, pokrycie dachówką o tradycyjnej kolorystyce, 8) inne: minimalna powierzchnia działki 700 m²

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy Malczewskiego (poza granicami planu), oraz od ul. Bystrzyckiej (007-KD80), 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały, 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie z zastrzeżeniem pkt 11 lub do kanalizacji deszczowej zastrzeżeniem pkt 17.1, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy, 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych , b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej, c) historyczne podziały na działki oznaczone na rysunku planu – do zachowania 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynki o wartościach kulturowych: - przy ul. Malczewskiego 128b, 128c, 128d, 128e, 128f, 129a, 129b, 129c, 129d, 129e,

129f – ochronie podlegają parametry zabudowy (wysokość zabudowy, powierzchnia zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowych),
- przy ul. Malczewskiego 129 – ochronie podlega bryła budynku, pokrycie dachówką o tradycyjnej kolorystyce

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

zagospodarowanie wód opadowych na terenie po uprzednim zgromadzeniu ich w szczelnych zbiornikach oraz zabezpieczenie zbocza przed erozją powierzchniową i nie skanalizowanym spływem wód opadowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z uwzględnieniem pkt 10.2.b,
5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

część terenu objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – jak na rysunku planu:
1) planowane działania:
   a) remonty istniejących budynków o wartościach kulturowych,
   b) modernizacja istniejącej infrastruktury technicznej,
   c) przebudowa i modernizacja istniejącej ulicy wewnętrznej,
2) oczekiwane rezultaty:
   a) poprawa wizerunku terenu,
   b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
   c) poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
   d) wyeksponowanie budynków o wartościach kulturowych,
3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania jak w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren zlewni Potoku Siedlickiego – należy zachować natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu w stanie istniejącym zainwestowania terenu, maksymalnie w wielkości 0,35

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
2) zaleca się zdrenowanie stromych skarp i zboczy oraz wyprowadzenie wód opadowych poza ich teren,
3)teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi,
4)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIEDLCE II - REJON ULIC MALCZEWSKIEGO, GEN. STEFANA GROTA-ROWECKIEGO I BYSTRZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1224

1. NUMER 004 **2. POWIERZCHNIA 1,20 ha**

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1) garaże boksowe,
2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 14

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od północnej granicy obszaru objętego planem - jak na rysunku planu,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 40%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki,
4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,75,
5) wysokość zabudowy:
   a) dla zabudowy wzdłuż ul. Malczewskiego (poza granicami planu):
      minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
   b) dla zabudowy na pozostałym terenie:
      minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
6) formy zabudowy: dowolne,
7) kształt dachu: stromy,
8) inne: minimalna powierzchnia działki 700 m²

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy Malczewskiego (poza granicami planu), od ulicy Bystrzyckiej (007-KD80), od projektowanej ulicy (008-KDW),
2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie z zastrzeżeniem pkt 11.1 lub do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 17.1,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10)planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy,
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
   a)zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
   b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczony na rysunku planu budynek o wartościach kulturowych przy ul. Malczewskiego 130a – ochronie podlega bryła budynku, pokrycie dachówką o tradycyjnej kolorystyce

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) zagospodarowanie wód opadowych na terenie po uprzednim zgromadzeniu ich w szczelnych zbiornikach oraz zabezpieczenie zbocza przed erozją powierzchniową i nie skanalizowanym spływem wód opadowych,

2) działalność inwestycyjną należy poprzedzić badaniami geotechnicznymi (a w miarę potrzeb geologiczno-inżynierskimi) określającymi warunki zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi oraz wpływ inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej: 1) planowane działania: a) likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego, b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, d) budowa nowej infrastruktury technicznej, e) adaptacja i modernizacja istniejących budynków o wartościach kulturowych, 2) oczekiwane rezultaty: a) poprawa wizerunku terenu, b) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie, c) uzyskanie nowych parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej, d) podniesienie wartości nieruchomości, e) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy, 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania jak w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren zlewni Potoku Siedlickiego – należy zachować natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu w stanie istniejącym zainwestowania terenu, maksymalnie w wielkości 0,25

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zalecany podział na działki budowlane – jak na rysunku planu, 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej, 3)zaleca się zdrenowanie stromych skarp i zboczy oraz wyprowadzenie wód opadowych poza ich teren, 4)teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi, 5)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIEDLCE II - REJON ULIC MALCZEWSKIEGO, GEN. STEFANA GROTA-ROWECKIEGO I BYSTRZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1224

1. NUMER 005 **2. POWIERZCHNIA 1,21 ha**

3. PRZEZNACZENIE

U33	teren zabudowy usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1) małe hurtownie do 2000m^2 powierzchni, 2) garaże boksowe, 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, 4) salony samochodowe (z serwisem)

5) dla terenu wyznaczonego liniami wewnętrznego podziału, oznaczonego literą „a” – jak na rysunku planu: wszystkie funkcje usługowe poza usługami oświaty – przedszkola specjalnego dla dzieci z zaburzeniem autystycznym

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7,10,11, 14

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 40%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki,
4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,75,
5) wysokość zabudowy:
   a) dla zabudowy wzdłuż ul. Malczewskiego (poza granicami planu):
      minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
   b) dla zabudowy na pozostałym terenie:
      minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
6) formy zabudowy: dowolne,
7) kształt dachu: stromy,
8) inne: minimalna powierzchnia działki 700 m²

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ulicy Malczewskiego (poza granicami planu), od projektowanej ulicy (008-KDW),
2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie z zastrzeżeniem pkt 11.1 lub do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 17.1,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy,
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
   a)zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
   b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczony na rysunku planu budynek o wartościach kulturowych przy ul. Malczewskiego 140 – ochronie podlega charakter budynku oraz jego detal architektoniczny

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) zagospodarowanie wód opadowych na terenie po uprzednim zgromadzeniu ich w szczelnych zbiornikach oraz zabezpieczenie zbocza przed erozją powierzchniową i nie skanalizowanym spływem wód opadowych,
2)działalność inwestycyjną należy poprzedzić badaniami geotechnicznymi (a w miarę potrzeb geologiczno-inżynierskimi) określającymi warunki zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi oraz wpływ inwestycji na środowisko gruntowo-wodne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

część terenu objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – jak na rysunku planu:
1) planowane działania:
   a) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
   b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
   c) budowa nowej infrastruktury technicznej,
   d) adaptacja i modernizacja istniejących budynków o wartościach kulturowych,
2) oczekiwane rezultaty:
   a) poprawa wizerunku terenu,
   b) uzyskanie nowego zainwestowania o wysokim standardzie,
   c) uzyskanie nowych parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej,
   d) podniesienie wartości nieruchomości,
   e) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania jak w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren zlewni Potoku Siedlickiego – należy zachować natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu w stanie istniejącym zainwestowania terenu, maksymalnie w wielkości 0,25,

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1)zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
2)zaleca się wprowadzenie roślinności stabilizującej zbocza,
3)teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi
4)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIEDLCE II - REJON ULIC MALCZEWSKIEGO, GEN. STEFANA GROTA-ROWECKIEGO I BYSTRZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1224

1. NUMER 006 **2. POWIERZCHNIA 1,23 ha**

3. PRZEZNACZENIE

M22	tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zabudowa szeregowa

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14,
2) ustala się ciąg pieszy stanowiący przestrzeń publiczną - łączący projektowaną ulicę (008-KDW) z projektowaną ulicą (009-KDW) – jak na rysunku planu,

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie: 40%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki,
4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się , maksymalna: 0,75,

5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m
6) formy zabudowy: dowolne z zastrzeżeniem pkt 4,
7) kształt dachu: stromy,
8) inne: minimalna powierzchnia działki 700 m²

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa: od ul. Bystrzyckiej (007-KD80), od projektowanej ulicy (008-KDW), od projektowanej ulicy (009-KDW), od ulicy Popradzkiej (poza granicami planu),
2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie z zastrzeżeniem pkt 11.1 lub do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 17.1,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy,
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
   a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
   b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) zagospodarowanie wód opadowych na terenie po uprzednim zgromadzeniu ich w szczelnych zbiornikach oraz zabezpieczenie zbocza przed erozją powierzchniową i nie skanalizowanym spływem wód opadowych,
2) działalność inwestycyjną należy poprzedzić badaniami geotechnicznymi (a w miarę potrzeb geologiczno-inżynierskimi) określającymi warunki zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi oraz wpływ inwestycji na środowisko gruntowo-wodne,
3) zieleń do zachowania i wprowadzenia - jak na rysunku planu,
4) zachowanie podwójnego szpaleru brzóz rosnącego wzdłuż ciągu pieszego – jak na rysunku planu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: nie dotyczy,
2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren zlewni Potoku Siedlickiego – należy zachować natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu w stanie istniejącym zainwestowania terenu, maksymalnie w wielkości 0,25

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
2) zaleca się wprowadzenie roślinności stabilizującej zbocza,
3) zaleca się zdrenowanie stromych skarp i zboczy oraz wyprowadzenie wód opadowych poza ich teren,
4) teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi,
5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIEDLCE II - REJON ULIC MALCZEWSKIEGO, GEN. STEFANA GROTA-ROWECKIEGO I BYSTRZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1224

1. NUMER 007 **2. POWIERZCHNIA 0,20 ha**

3. PRZEZNACZENIE

KD80	teren ulicy dojazdowej – ul. Bystrzycka

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m do 10 m – jak na rysunku planu,
2) prędkość projektowa: 30 km/h,
3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
5) wyposażenie minimalne: chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. gen. Grota- Roweckiego (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy,
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
   a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
   b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

część terenu objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – jak na rysunku planu:
1) planowane działania:
   a) przebudowa i rozbudowa jezdni, chodników,
   b) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
   c) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
2)oczekiwane rezultaty:
   a) poprawa wizerunku terenu,
   b) poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
   c) poprawa stanu technicznego infrastruktury technicznej,
   d) podniesienie wartości przyległych do ulicy nieruchomości,
   e) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
3) parametry ulicy jak w pkt 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: jak w pkt. 6.2.a,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt. 6.2.b,

5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIEDLCE II - REJON ULIC MALCZEWSKIEGO, GEN. STEFANA GROTA-ROWECKIEGO I BYSTRZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1224

1. NUMER 008 **2. POWIERZCHNIA 0,11 ha**

3. PRZEZNACZENIE

KDW	teren projektowanej ulicy wewnętrznej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m do 12 m – jak na rysunku planu, 2) prędkość projektowa: nie dotyczy, 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu (dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników), 4) dostępność: bez ograniczeń, 5) wyposażenie minimalne: plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Malczewskiego (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej, 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

część terenu objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – jak na rysunku planu: 1) planowane działania: a) budowa jezdni, chodników, b) budowa infrastruktury technicznej, c) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, 2)oczekiwane rezultaty: a) poprawa wizerunku terenu, b) podniesienie wartości przyległych do ulicy nieruchomości, c) uporządkowanie przestrzeni publicznych, d) uzyskanie nowych parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej, e) uzyskanie nowych parametrów technicznych i estetycznych ulicy, 3) parametry ulicy jak w pkt 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: jak w pkt.6.2.a,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt.6.2.b,
5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się szpaler drzew

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIEDLCE II - REJON ULIC MALCZEWSKIEGO, GEN. STEFANA GROTA-ROWECKIEGO I BYSTRZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1224

1. NUMER 009 **2. POWIERZCHNIA 0,05 ha**

3. PRZEZNACZENIE

KDW	teren projektowanej ulicy wewnętrznej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających: - 6 do 14 m, jak na rysunku planu ,
2) prędkość projektowa: nie dotyczy,
3) przekrój: bez wydzielonej jedni i chodników,
4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
5) wyposażenie minimalne: plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ul. Popradzką (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
   a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
   b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy:

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura: dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt. 6.2.b,
5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) część graficzna - rysunek mpzp Siedlce II – rejon ulic Malczewskiego, gen. Stefana Grota-Roweckiego i Bystrzyckiej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

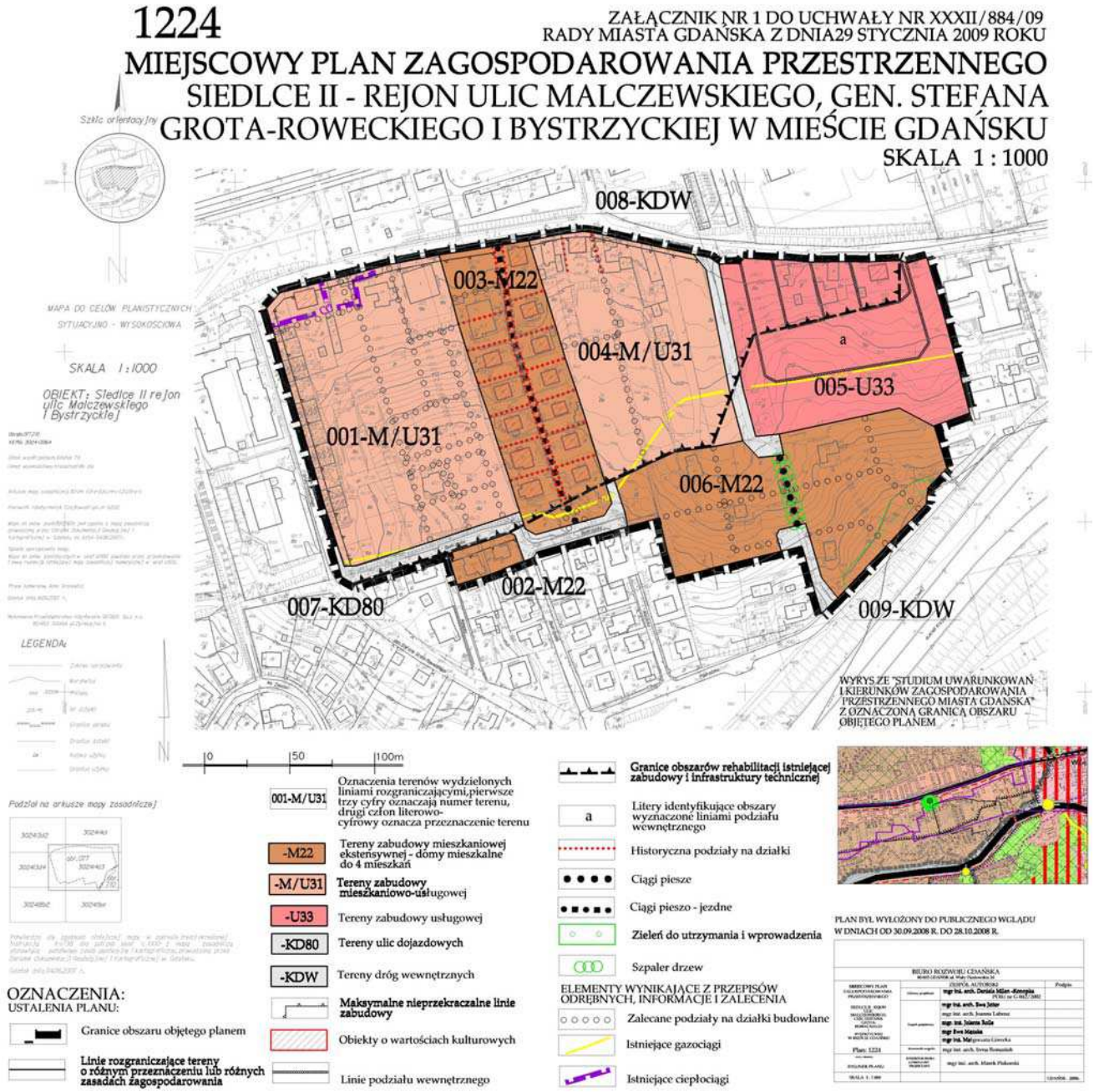
§ 9

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ulic Malczewskiego, Stoczniowców – obecnie gen. Grota-Roweckiego, Armii Krajowej w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą nr XIV/453/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2003 r.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXII/884/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 stycznia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce II rejon ulic Malczewskiego, gen. Stefana Grota-Roweckiego i Bystrzyckiej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Uwagi wniesione po wyłożeniu planu do publicznego wglądu

Uwagi zgłoszone w dniach 04.11.2008 r. i 06.11.2008 r. wnieśli: pan Marek Chrzanowski, pan Leszek Hejda, pani Janina Ewa Ziajka, pan Piotr Pyła i pan Andrzej Trzupek. Uwagi dotyczą terenu przeznaczonego w planie na usługi, oznaczonego symbolem 005-U33. W/w wnoszą o przeznaczenie terenu 005-U33 na funkcję mieszaną mieszkaniowo-usługową M/U31.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nieuwzględnione.

Wszystkie powyższe uwagi wpłynęły w terminie.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXII/884/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 stycznia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce II rejon ulic Malczewskiego, gen.Stefana Grota-Roweckiego i Bystrzyckiej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 007-KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek ul. Bystrzyckiej stanowiący dojazd do terenu 004-M/U31 o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z uzbrojeniem – długość ok. 20 m
   - realizacja finansowana z budżetu gminy,
   - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulicy oraz uzbrojenia) i współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚ i WFOŚiGW
2. karta terenu nr 008-KDW, teren ulicy wewnętrznej, z uzbrojeniem obsługującym tereny gminne – długość ok. 130 m
   - realizacja finansowana z budżetu gminy,
   - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulicy oraz uzbrojenia) i współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚ i WFOŚiGW,
   - uwarunkowaniem zewnętrznym uzbrojenia jest budowa przewodu kanalizacji deszczowej w ul. J.Malczewskiego, długości ok. 250 m.

   W skład uzbrojenia dróg wchodzą:
   - wodociągi,
   - przewody kanalizacji sanitarnej,
   - przewody kanalizacji deszczowej,
   - linie elektroenergetyczne,
   - ciepłociągi,
   - gazociągi,

   wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

1033

UCHWAŁA Nr XXXII/885/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 stycz nia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Łódzkiej i Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Łódzkiej i Świętokrzyskiej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1834) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 25,9 ha, ograniczony:

— od północy zabudową wielorodzinną przy ul. Dąbrówki (Osiedle Ujeścisko I) i osiedlem zabudowy jednorodzinnej „Na Stoku”,
— od wschodu Osiedlem Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”,
— od południa doliną Potoku Oruńskiego,
— od zachodu lasem wzdłuż ul. Łódzkiej i zespołem zabudowy szeregowej przy ul. Orląt Lwowskich.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń.
2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu.
3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo