

4276

**UCHWAŁA Nr XIII/146/2011**  
**Rady Gminy Wejherowo**  
z dnia 23 listopada 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino  
"Nad stawami" w gminie Wejherowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1, art. 41 ust 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2010 r. Nr 17, poz. 95 ze zmianą z 2011 Nr 117, poz. 676) i na wniosek Wójta;

Rada Gminy Wejherowo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo” przyjętego uchwałą Nr XXXIII/331/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 lipca 2009 roku, uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi GOWINO w gminie Wejherowo, określonego jako „GOWINO NAD STAWAMI” obejmujący obszar o powierzchni 14,84 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z:
  - 1) Części tekstowej – ustaleń planu, w której:
    - a) paragraf 2 zawiera określenie stref funkcjonalnych, podział obszaru objętego planem oraz definicje użyte w ustaleniach niniejszego planu;
    - b) paragraf 3 zawiera ustalenia ogólne;
    - c) paragraf 4 zawiera „Karty terenów” czyli ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
    - d) paragraf 5 zawiera ustalenia graficzne;
    - e) paragraf 6,7,8,9 zawiera ustalenia końcowe;
  - 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1 do uchwały;
  - 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik nr 2;
  - 4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętej zadaniami własnymi – załącznik nr 3;
3. W ustaleniach szczegółowych w postaci kart terenu dla

poszczególnych jednostek lub stref reguluje się: funkcje jednostki planu, zasady podziału nieruchomości, zasady zagospodarowania dotyczące usytuowania zabudowy, kształtowania zabudowy oraz terenu niezabudowanego, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej oraz inne ustalenia dotyczące warunków ochrony środowiska i środowiska kulturowego;

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na: 20 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami (01 - 20). Strefę (8 stref) stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie, których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami i cyframi;
2. Określenia stref wg kart terenów:
  - 1) ZL - tereny leśne;
  - 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
  - 3) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej z dopuszczeniem zabudowy usługowej o szerokim zakresie w tym usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i tranzytowego oraz usług związanych z obsługą mieszkańców, rzemiosło nieuciążliwe;
  - 4) WS – wody stojące, rowy melioracyjne;
  - 5) PT - pas techniczny do lokalizacji infrastruktury;
  - 6) KDW - tereny dróg wewnętrznych;
  - 7) KDL - tereny dróg lokalnych publicznych – poszerzenie pasa technicznego drogi;
  - 8) KX - ciągi piesze;
3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 4. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie funkcjonalnej jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu;
4. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:
  - 1) Pokrycie działki zabudową (w tym nawierzchniami utwardzonymi) - jest to wskaźnik wyrażający stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy w tym również utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów itp. do powierzchni działki budowlanej;
  - 2) Wysokość zabudowy- jest to wymiar określający zewnętrzny gabaryt obiektów, mierzony od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów;
  - 3) Powierzchnia biologicznie czynna- jest to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;
  - 4) Kalenica- najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połaci wyznaczających przeciwległe

- kierunki spadku;
- w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;
  - w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę parceli jest najmniejsza;
- 5) Kąt nachylenia dachu- kąt pochylenia płaszczyzny połączy względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i o minimum dwóch kierunkach spadku. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;
  - 6) Linia zabudowy- określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m;
  - 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy- wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości lub w miejscach wyznaczonych na rysunku planu w stosunku do bocznych granic nieruchomości. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne odstępstwa według zapisów znajdują się w poszczególnych kartach ustaleń, z możliwością wycofania budynku w głąb działki;
  - 8) Funkcja podstawowa- określona na rysunku oraz w ustaleniach szczegółowych np.: jako MN/U -„ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z usługami” oznacza możliwość sytuowania zarówno funkcji mieszkaniowych jak i usługowych bez określania wzajemnych ich proporcji, z preferencjami dla funkcji mieszkaniowej czyli tej, która została wymieniona jako pierwsza;
  - 9) Funkcja uzupełniająca- (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej (lub na tym samym obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej), co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej;
  - 10) Tradycyjna zabudowa- zabudowa pochodząca z okresu sprzed II wojny światowej w postaci zachowanych siedlisk rolniczych i zabudowy z nimi związanej oraz uzupełnienia zabudowy nawiązujące stylem, formą obiektów i materiałem do już istniejącej;

### § 3

#### USTALENIA OGÓLNE

1. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.  
Nie występują.
2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.
  - a) na obszarze przedmiotowego obrębu nie występują obiekty ani obszary objęte ochroną prawną;
  - b) należy objąć ochroną istniejące zadrzewienia przydrożne jako charakterystyczne cechy zieleni kom-  
ponowanej (alei) wzdłuż dróg historycznych - jak na rysunku planu, dopuszcza się sanitarne wycinki drzew oraz wycinki w pasach drogowych;
3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.  
Stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
  - 1) Zaopatrzenie w wodę.
    - a) istniejące zainwestowane tereny nie są zaopatrzone w sieci wodociągowe; istniejące siedliska rolnicze posiadają studnie na zabezpieczenie potrzeb gospodarstwa;
    - b) nowe tereny budowlane będą zaopatrzone w sieci wodociągowe wraz z nowym ujęciem wody i stacją uzdatniania wody na drodze inwestycji

- w oparciu o zasady realizacji lokalnych inicjatyw inwestycyjnych w Gminie Wejherowo zgodnie z uchwałą Rady Gminy;
- c) do czasu wybudowania sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
  - d) nowe sieci wodociągowe należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;
  - e) w razie potrzeby dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu; dopuszcza się wydzielenie niezbędnej do potrzeb infrastruktury działki;
- 2) Zaopatrzenie w energię.
- a) na terenie obszaru zlokalizowana jest sieć energetyczna średniego napięcia SN i niskiego napięcia NN oraz 1 transformator SN/NN;
  - b) dla sieci średniego napięcia ustala się strefę ochronną o szerokości 15,0 m (po 7,5 m z każdej strony) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi; dopuszcza się przebudowę sieci w postaci kabla podziemnego – w tym wypadku przestają obowiązywać strefy ochronne;
  - c) nowe sieci energetyczne i odłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - d) w miarę możliwości nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;
  - e) w razie potrzeby budowę nowych stacji transformatorowych należy przewidzieć w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych lub w miejscach wyznaczonych;
  - f) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela nieruchomości przez które będzie przechodziła sieć;
  - g) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej działki dla potrzeb obsługi sieci energetycznej w każdej ze stref funkcjonalnych;
- 3) Zaopatrzenie w gaz:
- a) przez teren opracowania przebiega linia gazociągu wysokiego ciśnienia dla, którego obowiązują następujące nakazy i zakazy:
    - nowa zabudowa jednorodzinna nie może być bliżej zlokalizowana niż 20,0 od osi gazociągu z każdej strony;
    - nie dopuszcza się wprowadzania zadrzewień i zakrzewień w odległości 3,0 m od osi gazociągu ani poruszania się ciężkimi pojazdami mechanicznymi;
    - wszystkie skrzyżowania sieci nadziemnych i dróg z gazociągami muszą spełniać wymagania przepisów szczegółowych oraz każdorazowo musza być uzgadniane przez użytkownika sieci gazociągu;
    - gestorowi sieci gazowej przysługuje prawo dostępu do gazociągu celem prowadzenia jego eksploatacji w niezbędnym zakresie;
  - b) docelowo przewiduje się zaopatrzenie wsi Gowino w sieć gazową niskiego ciśnienia, koncepcja rozprowadzenia sieci gazowej powinna zawierać się w liniach rozgraniczających dróg lub w pasach technicznych, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- 4) Odprowadzenie ścieków:
- a) na terenie wsi Gowino nie istnieje kanalizacja zbiorcza;
  - b) nowe tereny budowlane będą zaopatrzone w sieć kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi na drodze inwestycji zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo w sprawie przyjęcia zasad realizacji lokalnych inicjatyw inwestycyjnych w Gminie Wejherowo;
  - c) wg koncepcji zagospodarowania ścieków sanitarnych wsi Gowino będzie objęta docelowo zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, poprowadzoną w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg lub pasach technicznych;
  - d) dla ścieków technologicznych przy podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ścieki należy podczyszczać na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków; należy przewidzieć na terenie nieruchomości punkt kontroli ścieków;
  - e) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
  - f) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe na następujących warunkach:
    - okresowo oczyszczane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
    - po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zasypać;
    - nie dopuszcza się istnienia sieci kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych równocześnie;
  - g) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu należy zagospodarować w granicach danej drogi do rowów melioracyjnych lub zbiorników; dopuszcza się odprowadzenie wody deszczowej i włączenie ich do systemu odprowadzania wód deszczowych zgodnie z koncepcją zagospodarowania wód deszczowych dla całego sołectwa Gowino, wody opadowe z terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych należy sprowadzić do układu melioracyjnego lub sieci deszczowej;
  - h) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości - wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu albo odprowadzone do sieci deszczowej lub melioracyjnej (z wykluczeniem rowu melioracyjnego 10WS);
- 5) Zaopatrzenie w ciepło:
- a) na terenie wsi Gowino nie istnieje obecnie sieć gazu służąca mieszkańcom; docelowo przewiduje się zaopatrzenie miejscowości Gowino i okolic w gaz ziemny;
  - b) do czasu wybudowania sieci dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) Zaopatrzenie w inne sieci:
- a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
  - b) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telewizyjnej kablowej w postaci kabla podziemnego

- w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
  - c) dopuszcza się indywidualne sieci telewizyjne w odbiorze satelitarnym;
  - d) dopuszcza się inwestycje z zakresu łączności publicznej;
- 7) Odprowadzanie odpadów:
- a) odpady stałe z terenu opracowania muszą być wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
  - b) odpady z gospodarstw domowych winny być po segregacji wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
  - c) odpady produkcyjne muszą być zagospodarowane na warunkach określonych szczegółowo w kartach terenu;

4. USTALENIA INNE.

- 1) Podziały geodezyjne:
- a) na terenie planu nie przewiduje się obszarów objętych scaleniami gruntów;
  - b) dopuszcza się wydzielenie większych działek niż na rysunku planu przy zachowaniu układu drożnego;
  - c) dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
  - d) dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewi-

- dywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego;
  - e) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej działki pod obsługę infrastruktury technicznej i dopuszcza się wydzielenie większych działek niż na rysunku planu przy zachowaniu układu drożnego;
  - f) łączności publicznej;
- 2) Układ komunikacyjny:
- a) teren planu jest obsługiwany przez drogi gminne, który jest układem podstawowym;
  - b) układ podstawowy stanowią drogi gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych w szczegółowych kartach dla poszczególnych dróg;
  - c) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały); stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych;
  - d) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;
  - e) w ramach obszaru karty dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo-jezdnego jako dojazdu do nie więcej niż 3 działek, minimalna szerokość ciągu pieszo-jezdnego – 8,0 m;

§ 4

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - KARTY TERENÓW**

KARTA TERENU NR 1 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOWINO , OKREŚLONEGO JAKO „GOWINO NAD STAWAMI”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ:	<b>02MN; 03MN; 06MN; 07MN; 08MN; 09MN;</b>	MN
2. POWIERZCHNIA:	02MN=1,0 ha; 03MN=1,5ha; 06MN=1,3 ha; 07MN=0,7 ha; 08MN=0,5ha; 09MN=0,5ha;	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	Funkcja podstawowa: <b>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</b> Funkcja uzupełniająca: <b>Nie ustala się</b> Funkcje wykluczone: <b>Przemysł, produkcja, rzemiosło o uciążliwościach wychodzących poza granice nieruchomości.</b>	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:	<p><b>1) kształtowanie zabudowy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca;</li> <li>b) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0m;</li> <li>c) zaleca się lokalizację budynku mieszkalnego kalenicą równoległą do krawędzi drogi;</li> <li>d) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego (tym garażu) w postaci wolnostojącej lub w zespole z budynkiem mieszkalnym;</li> <li>e) dopuszcza się wprowadzenie usług o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków, dopuszcza się lokalizację usług w budynku głównym lub w budynku gospodarczym;</li> <li>f) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;</li> <li>g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;</li> <li>h) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m;</li> <li>i) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;</li> <li>j) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem naczółków;</li> <li>k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 22° – 30° ze ścianką kolankową o wysokości od 1,00 do 1,80 m, 40° - 45° ;</li> <li>l) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 22° – 30° , 40° - 45° ;</li> </ul>	

<p>m) rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;</p> <p>n) materiały wykończeniowe: cegła, drewno w kolorach naturalnych, tynk - kolory pastelowe, jasne, rozbielone;</p> <p><b>2) zagospodarowanie działki:</b></p> <p>a) dopuszcza się maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową;</p> <p>b) dopuszcza się istniejący podział na działki;</p> <p>c) dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) nie mniejsze niż 1000 m<sup>2</sup> z tolerancją do 5%.</p> <p><b>3) linie zabudowy wolnostojącej:</b></p> <p>a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, z możliwością wycofania zabudowy w głąb działki;</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy od sieci gazociągu wysokiego ciśnienia w odległości 20,0 m z możliwością wycofania budynków w głąb działki i na warunkach określonych przez zarządcę sieci;</p> <p>c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7,5 m od osi linii średniego napięcia i na warunkach określonych przez zarządcę sieci; z możliwością wycofania budynków w głąb działki;</p>
<p>6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.,</p>
<p>7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</p> <p>a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne lub wewnętrzne, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1), dopuszcza się jeden wjazd na działkę;</p> <p>b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, w ilości min. 2 mp / mieszkanie oraz dodatkowo 1mp / dla funkcji usługowej.</p>
<p>8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:</p> <p>a) Patrz: USTALENIA OGÓLNE §3;</p> <p>b) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach nieruchomości;</p> <p>c) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej;</p> <p>d) na obszarze planu – teren nr 02, 03 znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – krawędzie wysoczyzn o dużych deniwelacjach terenu (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);</p> <p>e) ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemi w przypadku projektowania zabudowy na tych terenach wprowadza się obowiązek wykonania badań geologicznych, budynki należy sytuować i prace ziemne prowadzić zgodnie z zaleceniami w dokumentacji geologicznej;</p> <p>f) w przypadku stwierdzenia możliwości występowania osuwania się mas ziemnych należy przewidzieć w projekcie środki techniczne przed ich osuwaniem;</p> <p>g) dla terenu nr 06, 07, 08, 09 wprowadza się wymóg odprowadzenia wód opadowych na zachód od linii wododziału tak, aby w niekontrolowany sposób nie przenikały w stronę rezerwatu przyrody i terenu natura 2000;</p>
<p>9. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Patrz: USTALENIA OGÓLNE §3</p>
<p>10. USTALENIA INNE: Patrz: USTALENIA OGÓLNE §3</p>
<p>11. STAWKA PROCENTOWA: Ustala się stawkę procentową 30%</p>

<p>KARTA TERENU NR 2 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOWINO , OKREŚLONEGO JAKO „GOWINO NAD STAWAMI”, W GMINIE WEJHEROWO</p>		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ:	<b>01MN/U; 04MN/U; 05MN/U</b>	MN / U
2. POWIERZCHNIA:	01MN/U=0,3ha; 04MN/U=1,3ha; 05MN/U=0,5ha;	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	Funkcja podstawowa: <b>Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</b>	

	<p><b>z dopuszczeniem zabudowy usługowej ;</b> Funkcja uzupełniająca: <b>Nie ustala się;</b> Funkcje wykluczone: <b>Przemysł, produkcja;</b></p>
4. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:	
<p><b>1) kształtowanie zabudowy:</b></p> <p>a) zabudowa jednorodzinna i usługowa, wolnostojąca – wskazane kształtowanie zabudowy w formie nawiązującej do układu zagrodowego z wytworzonym wewnętrznym dziedzińcem pomiędzy budynkami, budynek główny usytuowany kalenicą równoległe do krawędzi drogi;</p> <p>b) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym; powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50% całości powierzchni użytkowej budynków;</p> <p>c) dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowej i mieszkaniowej łącznie lub samodzielnie na działce;</p> <p>d) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających zapisów planu; w momencie modernizacji lub przebudowy ustala się warunki jak dla nowej zabudowy;</p> <p>e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0m; nie wlicza się wysokości wież i wykuszy;</p> <p>f) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m;</p> <p>g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;</p> <p>h) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00m;</p> <p>i) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;</p> <p>j) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem naczółków;</p> <p>k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 22° – 30° ze ścianką kolankową o wysokości od 1,00 do 1,80 m, 40° - 45° ;</p> <p>l) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 22° – 30° , 40° - 45° ;</p> <p>m) rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;</p> <p>n) materiały wykończeniowe: cegła, drewno w kolorach naturalnych, tynk - kolory pastelowe, jasne, rozbielone;</p> <p><b>2) zagospodarowanie działki:</b></p> <p>a) dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową;</p> <p>b) dopuszcza się istniejący podział na działki;</p> <p>c) dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) nie mniejsze niż 1500 m<sup>2</sup> z tolerancją do 5%;</p> <p><b>3) linie zabudowy wolnostojącej:</b></p> <p>a) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami;</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg w odległości 6,0m, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;</p>	
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.,
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	<p>a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne lub wewnętrzne (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1), dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę;</p> <p>b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości; , w ilości min. 2 mp / mieszkanie;</p> <p>c) dla funkcji usługowej przewiduje się dodatkowe dwa miejsca postojowe;</p>
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA:	<p>a) Patrz: USTALENIA OGÓLNE §3;</p> <p>b) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach nieruchomości;</p> <p>c) wzdłuż granic nieruchomości należy przewidzieć zieleń ochronną;</p> <p>d) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej;</p> <p>e) na obszarze planu – teren nr 01 znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – krawędzie wysoczyzn o dużych deniwelacjach terenu (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);</p> <p>f) ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemi w przypadku projektowania zabudowy na tych terenach wprowadza się obowiązek wykonania badań geologicznych, budynki należy sytuować i prace ziemne prowadzić zgodnie z zaleceniami w dokumentacji geologicznej;</p> <p>g) w przypadku stwierdzenia możliwości występowania osuwania się mas ziemnych należy przewidzieć w projekcie środki techniczne przed ich osuwaniem;</p>
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:	Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE:	Patrz: USTALENIA OGÓLNE §3
11. STAWKA PROCENTOWA:	Ustala się stawkę procentową 30%

KARTA TERENU NR 3 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOWINO , OKREŚLONEGO JAKO „GOWINO NAD STAWAMI”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ:	<b>10 Ws</b>	Ws
2. POWIERZCHNIA:	10 Ws = 0,2,ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	Funkcja podstawowa: <b>Wody stojące, rowy melioracyjne;</b> Funkcja uzupełniająca: <b>Nie ustala się;</b> Funkcje wykluczone: <b>Nie ustala się;</b>	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:		
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.,		
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne lub wewnętrzne		
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: a) Patrz: USTALENIA OGÓLNE §3; b) wprowadza się wymóg utrzymania zbiorczego rowu melioracyjnego odprowadzającego wody opadowe w stronę rezerwatu przyrody i terenu natura 2000;		
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustala się.		
10. USTALENIA INNE: Patrz: USTALENIA OGÓLNE §3		
11. STAWKA PROCENTOWA: Ustala się stawkę procentową 0%		

KARTA TERENU NR 4 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOWINO, OKREŚLONEGO JAKO „GOWINO – NAD STAWAMI”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ:	<b>11ZL</b>	ZL
2. POWIERZCHNIA:	11ZL= 5,5ha;	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	<b>Tereny leśne</b>	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Tereny rolne, pastwiska.	
5. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną na podstawie przepisów szczegółowych; b) dopuszcza się gospodarkę leśną zgodnie z operatami urządzeniowymi lasu.		
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Nie ustala się.		
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) w oparciu o drogi dojazdowe i wewnętrzne.		
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: a) Patrz: USTALENIA OGÓLNE §3 b) wprowadza się wymóg utrzymania zbiorczego rowu melioracyjnego i rowów pośrednich odprowadzających wody opadowe w stronę rezerwatu przyrody i terenu natura 2000; c) przy zachowaniu funkcji pastwisk wprowadza się zakaz używania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin;		
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Patrz: USTALENIA OGÓLNE §3		
10. USTALENIA INNE: Patrz: USTALENIA OGÓLNE §3		
11. STAWKA PROCENTOWA: Ustala się stawkę procentową 0%		

KARTA TERENU NR 5 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOWINO , OKREŚLONEGO JAKO „GOWINO NAD STAWAMI”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ:	<b>17PT, 18PT,</b>	PT

	19PT
2. POWIERZCHNIA:	17PT=0,2ha; 18PT=0,01ha; 19PT=0,04ha;
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	Funkcja podstawowa : <b>Pas techniczny do lokalizacji infrastruktury;</b> Funkcja uzupełniająca: <b>Nie przewiduje się;</b>
4. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej b) dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działki.	
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni – powierzchniowo do gruntu; b) odprowadzenie odpadów stałych: nie ustala się; c) ogrzewanie: nie ustala się.	
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne lub wewnętrzne, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1); b) nie przewiduje się miejsc parkingowych.	
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.	
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustala się	
10. USTALENIA INNE: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.	
11. STAWKA PROCENTOWA. Ustala się stawkę procentową 1%	

### KARTY DRÓG

KARTA TERENU NR 6 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOWINO , OKREŚLONEGO JAKO „GOWINO NAD STAWAMI”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI:	16 KDL;	KDL
2. POWIERZCHNIA	16KDL = 0,17 ha;	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	Droga lokalna Na terenie planu zapewniono poszerzenie drogi na potrzeby pasa technicznego.	
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:	Nie ustala się.	
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	15,0 m	
6. PARKINGI:	Dopuszcza się miejsca parkingowe	
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
9. USTALENIA INNE: a) zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej jako uzupełnienie już istniejącej; b) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		

KARTA TERENU NR 7 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOWINO , OKREŚLONEGO JAKO „GOWINO NAD STAWAMI”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI:	12KDW; 13KDW; 14KDW; 15KDW	KDW
2. POWIERZCHNIA	12KDW=0,36ha; 13KDW=0,69ha; 14KDW=0,15ha; 15KDW=0,13ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	Droga wewnętrzna	
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:	Nie ustala się.	

5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	<b>10,0 m</b>
6. PARKINGI:	Dopuszcza się miejsca parkingowe
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.	
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.	
9. USTALENIA INNE: a) Zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej; b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.	

KARTA TERENU NR 8 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOWINO , OKREŚLONEGO JAKO „GOWINO NAD STAWAMI”, W GMINIE WEJHEROWO		
1. NUMER I NAZWA DROGI:	20KX	KX
2. POWIERZCHNIA	20KX=0,23ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	Ciąg pieszo-jezdny	
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:	Nie ustalą się.	
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	<b>5,0 m</b>	
6. PARKINGI:	Nie dopuszcza się miejsc parkingowych	
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
9. USTALENIA INNE: a) Zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej; b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		

§ 5

- Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1. Obowiązującymi ustaleniami planu na załączniku graficznym nr 1 są następujące oznaczenia: ustalenia planu.
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalono szczegółowo dla każdej strefy i obszaru;

§ 7

Na obszarze niniejszej zmiany traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi GOWINO w gminie Wejherowo, określony jako „GOWINO NAD STAWAMI”, uchwalony uchwałą z dnia 9 października 2006r. nr LI/430/2006 Rady Gminy Wejherowo (Dz. U.Woj. Pomorskiego nr 56, poz. 884 z dnia 02.03.2007r.);

§ 8

Zobowiązuje się Wójta gminy Wejherowo do:

- Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo,
- Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- Uwidocznienia tekstu i rysunku planu na stronie internetowej gminy Wejherowo;

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 ust. 1, która wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały;

Przewodniczący Rady  
Hubert Toma



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XIII/146/2011  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 23 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino "Nad stawami" w gminie Wejherowo**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino "Nad stawami" w gminie Wejherowo do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj.: w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Wejherowo nie wpłynęła żadna uwaga, dotycząca w/w projektu planu.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XIII/146/2011  
Rady Gminy Wejherowo  
z dnia 23 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Rada Gminy Wejherowo, po analizie zapisów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino "Nad stawami" w gminie Wejherowo, na wniosek Wójta Gminy rozstrzyga, co następuje:

- a) na obszarze opracowanego planu nie przewidziano nowych gminnych dróg publicznych, droga oznaczona 16 KDL posiada przebieg zgodny z Uchwałą Nr LI/430/06 Rady Gminy Wejherowo z dnia 09 października 2006 i nie wymaga nowych nakładów poza przewidzianymi na jej realizację w 2006r.;
- b) w planie przewidziano obsługę komunikacyjną drogami wewnętrznymi, Gmina nie ponosi skutków ekonomicznych z tytułu realizacji dróg, inwestycje te mogą być realizowane w oparciu o uchwałę nr XLIX/414/2006 Rady Gminy Wejherowo z 04 lipca 2006 r. w sprawie przyjęcia zasad realizacji lokalnych inicjatyw inwestycyjnych w Gminie Wejherowo;
- c) teren jest nie uzbrojony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, gmina nie będzie ponosiła skutków finansowych z tytułu wdrożenia planu, teren planu to grunty prywatne, mogą być uzbrajane w oparciu o uchwałę nr XLIX/414/2006 Rady Gminy Wejherowo z 04 lipca 2006 r. w sprawie przyjęcia zasad realizacji lokalnych inicjatyw inwestycyjnych w Gminie Wejherowo.

4277

**UCHWAŁA Nr XV/95/2011  
Rady Gminy Łęczycze  
z dnia 28 listopada 2011 r.**

**w sprawie regulaminu udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Łęczycze.**

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 400a ust. 1 pkt 2, art. 403 ust. 2, ust. 4 pkt 1 lit. a i b, ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz w związku z art. 126, art 127 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 128 ust. 2, art. 216 ust. 2 pkt 1, art. 249 ust. 4 pkt 3, art. 250 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Gminy Łęczycze uchwala, co następuje: Rada Gminy Łęczycze uchwala Regulamin udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Łęczycze o następującym brzmieniu:

**REGULAMIN UDZIELANIA DOTACJI CELOWEJ Z BUDŻETU GMINY NA DOFINANSOWANIE BUDOWY PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY ŁĘCZYCZE**

§ 1

Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej osobom fizycznym, niebędącym przedsiębiorcami, na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków o przepustowości do 7,5 m<sup>3</sup>/dobę, na terenie gminy Łęczycze. Regulamin dopuszcza możliwość dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków o przepustowości powyżej 7,5 m<sup>3</sup>/dobę - w przypadku wniosków, składanych przez wspólnoty oraz grupy mieszkańców.

§ 2

1. O dofinansowanie mogą ubiegać się osoby, posiadające tytuł prawny do nieruchomości, położonych w znacznej odległości od zwartej zabudowy, gdzie podłączenie do sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadnione, a które na nieruchomościach tych nie prowadzą działalności gospodarczej. W przypadku nieruchomości stanowiących współwłasność, wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na realizację inwestycji.
2. O dofinansowanie mogą ubiegać się osoby, mające uregulowane należności podatkowe od posiadanych w gminie Łęczycze nieruchomości.
3. O dofinansowanie nie mogą ubiegać się osoby, których budynki mieszkalne położone są na terenie uzbrojonym w sieć kanalizacji sanitarnej oraz na obszarach, na których jest planowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej w okresie najbliższych 5 lat.
4. Dofinansowanie dotyczy częściowego zwrotu wydatków poniesionych na zakup lub zakup i montaż przydomowych oczyszczalni ścieków, służących do odprowadzania ścieków z obiektów budowlanych, zlokalizowanych na terenie gminy Łęczycze.
5. Dotacji celowej nie podlega:
  - 1) koszt zakupu pojedynczych elementów, składających się na przydomową oczyszczalnię ścieków;
  - 2) koszt robocizny wykonanej we własnym zakresie przez wnioskodawcę;
  - 3) koszt demontażu zbiorników bezodpływowych,