



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 marca 2009 r.

Nr 113

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁA RADY GMINY:

790 — Rady Gminy Ropa z dnia 9 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa - wieś Łosie dz. Nr 450, dz. Nr 375, część dz. Nr 307, część dz. Nr 310/3, dz. Nr 269/4, dz. Nr 452/5, 452/6, dz. Nr 385/13, dz. Nr 250/1, 250/2, dz. Nr 630/2 3469

790

**Uchwała* Nr XXIII/145/09
Rady Gminy w Ropie
z dnia 9 lutego 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa - wieś Łosie dz. Nr 450, dz. Nr 375, część dz. Nr 307, część dz. Nr 310/3, dz. Nr 269/4, dz. Nr 452/5, 452/6, dz. Nr 385/13, dz. Nr 250/1, 250/2, dz. Nr 630/2.

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.) w związku z Uchwałami Rady Gminy Ropa Nr IX/46/07 z dnia 10 października 2007 r., Nr X/61/07 z dnia 29 listopada 2007 r. i Nr XV/91/08 z dnia 2 czerwca 2008 r. Rada Gminy w Ropie uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ileć w treści uchwały jest mowa o:

1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa wieś Łosie wprowadzony Uchwałą Nr X/58/03 Rady Gminy Ropa z dnia 31 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 414 poz. 4401).

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) "**Planach**" - należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących dz. Nr 450, dz. Nr 375, część dz. Nr 307, część dz. Nr 310/3, dz. Nr 269/4, dz. Nr 452/5, 452/6, dz. Nr 385/13, dz. Nr 250/1, 250/2, dz. Nr 630/2 we wsi Łosie, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) "**Rysunkach planu**" - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na mapach sytuacyjno - wysokościowych wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 9 i będących integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa uchwalone Uchwałą Nr XVII/100/08 Rady Gminy Ropa z dnia 4 sierpnia 2008 roku
- 5) "**Poziomie terenu**" - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) "**Zabudowie letniskowej**" - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi do okresowego wypoczynku rodzinnego.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwała się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Dla terenów położonych w obszarach zagrożonych procesami erozyjno - osuwiskowymi, obowiązuje określenie sposobu

- bu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów
- 4) Tereny objęte planami położone są w strefie III - nadzoru i kontroli, ustanowionej dla ochrony ujęcia wody w Ropicy Polskiej, obejmującej całą zlewnię rzeki Ropy. Obowiązują zasady rozwoju infrastruktury technicznej podane w § 8 i zakaz realizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych.
 - 5) Tereny przeznaczone w planach pod zabudowę nie są położone w obszarach bezpośredniego zagrożone powodzią.
 - 6) Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy R IVa o powierzchni 0,13 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,25 ha i klasy R V, **planem 2** klasy Ł IV o powierzchni 0,82 ha, **planem 3** klasy R IVa o powierzchni 0,23 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,12 ha, **planem 4** klasy R IIIa o powierzchni 0,33 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,03 ha, **planem 5** klasy R V i Ps V, **planem 6** klasy R IIIb o powierzchni 0,33 ha, **planem 7** klasy Ł IV o powierzchni 0,25 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,04 ha i klasy Ł V, **planem 8** klasy R IVb o powierzchni 0,48 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,34 ha, **planem 9** klasy R IIIb o powierzchni 0,17 ha i klasy Ł IV o powierzchni 0,08 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Tereny objęte planami położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku - Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z 2006 r. z późn. zmianami). Dla terenów tych obo-

wiążują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.

- 5) Tereny objęte planami położone są w obszarze predysponowanym do utworzenia parku krajobrazowego Beskidu Niskiego. Dla terenów tych obowiązuje ochrona wartości przyrodniczych, w tym zachowanie lasów, naturalnego charakteru źródeł i cieków wodnych, zachowanie korytarzy ekologicznych, ochrona wartości kulturowych i krajobrazowych, zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących wzmożenie procesów erozyjnych i w istotny sposób naruszających rzeźbę terenu, zakaz zmiany stosunków wodnych, ochrona drzewień śródpolnych i przydrożnych.
- 6) Tereny objęte planem 2, planem 5, planem 7 i planem 8 położone są w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Dyrektywa Ptasia "PLB 180002 Beskid Niski". Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wdrożenie procedury w sprawie raportu oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych.
- 7) Tereny objęte planem 3, planem 4, planem 5, planem 6 i planem 9 położone są w Obszarze Wysokiej Ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych doliny Wisłoki (GZWP - 433). Dla terenów tych obowiązują zasady dotyczące gospodarki ściekowej podane w § 8 i ustaleniach szczegółowych, eliminacja źródeł zanieczyszczenia wód oraz wykluczenia lokalizacji inwestycji, które mogłyby zagrozić jakości i ilości wody.
- 8) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
- 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
- 3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

Plan 1 - działka Nr 450

1. Tereny oznaczone symbolem **1 MN/ZR** obejmujące część działki **Nr 450 we wsi Łosie**, o powierzchni 0,41 ha, stano-

- wiące grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,13 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,25 ha i klasy R V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha dla zabudowy mieszkaniowej i 0,06 ha dla zabudowy letniskowej, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Tereny oznaczone symbolem **1 R**, o powierzchni 0,38 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVb i R V, obejmujące pozostałą część działki Nr **450**, przeznacza się na **tereny rolne**. Utrzymuje się istniejące użytkowanie terenu. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i dopuszcza się realizację nowych sieci i dróg wewnętrznych.
 3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 1 MN/ZR:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
 4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/ZR w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
 5. Dojazd do terenów 1 MN/ZR z istniejącej drogi gminnej (dz. 746/2).

PLAN 2 -działka Nr 375

1. Tereny oznaczone symbolem **2 MN/ZR** obejmujące część działki Nr **375 we wsi Łosie** o powierzchni 0,82 ha, stanowiącą grunty rolne klasy Ł IV, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha dla zabudowy mieszkaniowej i nie mniejszej niż 0,08 ha dla zabudowy letniskowej, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Tereny oznaczone symbolem **2 ZL** obejmujący część działki Nr 375 o powierzchni 0,23 ha, stanowiący grunty leśne, przeznacza się na **tereny lasów**. Obowiązuje utrzymanie istniejącego użytkowania i zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
3. Tereny oznaczone symbolem **2 ZN**, obejmujące pozostałą część działki Nr 375 o powierzchni 0,06 ha, stanowiące grunty rolne klasy Ł IV, przeznacza się na **tereny zielone nieurządzonej**, związanej z obudową biologiczną ciekłu wodnego. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej i dojazdów do działki. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego użytkowania.
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 2 MN/ZR:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m dla zabudowy mieszkaniowej i nie większa niż 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie nowych obiektów w odległości nie mniejszej niż 8 m od granicy z działką 744, stanowiącą drogę dojazdową i nie mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej ciekłu wodnego.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
5. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/ZR w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczysz-

czeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
6. Dojazd do terenów 2 MN/ZR istniejącą drogą dojazdową (dz.744).

§ 11

PLAN 3 - część działki Nr 307

1. Tereny oznaczone symbolem **3 MN/ZR** obejmujące część działki Nr **307 we wsi Łosie** o powierzchni 0,35 ha stanowiącą grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,23 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,12 ha przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha dla zabudowy mieszkaniowej i 0,06 ha dla zabudowy letniskowej, z obowiązkiem wydzielenia do nich dojazdów.
2. Teren oznaczony symbolem **3 ZN** obejmujący część działki Nr **307** o powierzchni 0,05 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps IV, przeznacza się na **tereny zieleni nieurządzonej**, związanej z obudową biologiczną cieku wodnego. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego użytkowania.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m dla zabudowy mieszkaniowej i nie większa niż 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej i w odległości nie mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN/ZR w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub z wodociągu lokalnego.

- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 3 MN/ZR zjazdem z drogi powiatowej (dz. 800) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 12

PLAN 4 - część działki Nr 310/3

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN** obejmujący część działki Nr 310/3 o powierzchni 0,36 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIa o powierzchni 0,33 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 4 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie obiektów od granicy lasów w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi w obrębie działki.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu

- su realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 4 MN istniejącym zjazdem z drogi powiatowej (dz.801) przez działkę 310/2.

§ 13

PLAN 5 -działka Nr 269/4

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN/ZR** obejmujący część działki Nr **269/4** o powierzchni 0,13 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V i Ps V, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej** dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. W przypadku realizacji zabudowy letniskowej dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 MN/ZR:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 9 m dla zabudowy mieszkaniowej i 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie nowych obiektów w odległości nie mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Łosianka i w odległości nie mniejszej niż 5 m od wysokiej skarpy od strony dopływu potoku Łosianka.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN/ZR w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalnego lub z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi w obrębie działki.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019

- z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
4. Dojazd do terenów 5 MN/ZR z istniejącej drogi dojazdowej (dz. 722/2)

§ 14

PLAN 6 -działki Nr 452/5, 452/6

1. Teren oznaczony symbolem **6 MN** obejmujący działki Nr 452/5, 452/6 o powierzchni 0,33 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 6 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy, wysokość pozostałych budynków nie większa niż 8 m. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
 - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia wody.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019

- z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
4. Dojazd do terenów 6 MN z istniejącej drogi gminnej (dz. 746).

§ 15

PLAN 7 -działka Nr 385/13

1. Tereny oznaczone symbolem **7 MN/ZR** obejmujące część działki Nr **358/13** o powierzchni 0,75 ha, stanowiącej grunty rolne klasy Ł IV o powierzchni 0,25 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,04 ha i klasy Ł V, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha dla zabudowy mieszkaniowej i 0,06 ha dla zabudowy letniskowej, z obowiązkiem wydzielenia do nich dojazdów. Z uwagi na warunki gruntowe, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektów, obowiązuje sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej. Część działki 385/13 o powierzchni 0,09 ha pozostaje w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną.
2. Teren oznaczony symbolem **7 ZN**, położony w obszarach źródłiskowych bezimiennego potoku, obejmujący część działki Nr **385/13** o powierzchni 0,46 ha, stanowiący grunty klasy Ł IV i Ps IV, przeznaczają się na **tereny zieleni nieurządzonej**. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych. Dopuszcza się utrzymanie użytkowania rolnego.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 7 MN/ZR:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m dla zabudowy mieszkaniowej i nie większa niż 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.

- 4) Obowiązuje usytuowanie nowych obiektów w odległości nie mniejszej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
 - 5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 MN/ZR w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią lub z własnego ujęcia w granicach działki.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
5. Dojazd do terenów 7 MN/ZR z istniejącej drogi gminnej (dz. 718).

§ 16

PLAN 8 -działki Nr 250/1, 250/2

1. Teren oznaczony symbolem **8 MN/o** obejmujący część działki Nr **250/1** o powierzchni 0,36 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,31 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,05 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektów, obowiązuje sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.
2. Teren oznaczony symbolem **8 MN/ZR/o** obejmujący część działki Nr **250/2** o powierzchni 0,46 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,17 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,29 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej** w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zabudowy letniskowej lub gospodarstw agroturystycznych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/4 miejsca noclegowe. Dopuszcza się podział na działki budowlane dla

zabudowy mieszkaniowej o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, dla zabudowy letniskowej o powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektów, obowiązuje sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.

3. Teren oznaczony symbolem **8 ZN** obejmujący część działki **250/1** i część działki **250/2**, o powierzchni około 0,20 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb i Ps IV, przeznaczają się na **tereny zieleni nieurządzonej**, związanej z obudową biologiczną cieków wodnych. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m dla zabudowy mieszkaniowej i 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
5. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 8 MN/o i 8 MN/ZR/o w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć wody indywidualnych.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
6. Dojazd do terenów 8 MN/o i 8 MN/ZR/o z istniejącej drogi powiatowej (dz. 805) na warunkach określonych przez zarządzającego drogą.

§ 17

Plan 9 - działka Nr 630/2

1. Tereny oznaczone symbolem **9 MN/ZR** obejmujące część działki Nr **630/2 we wsi Łosie**, o powierzchni 0,25 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,17 ha i klasy Ł IV o powierzchni 0,08 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha dla zabudowy mieszkaniowej i 0,06 ha dla zabudowy letniskowej, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki 630/2 znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną klasy L.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 9 MN/ZR:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 9 MN/ZR w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 9 MN/ZR z istniejącej drogi gminnej (dz. 765).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 18

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 19

Ustala się dla terenów MN, MN/o, MN/ZR i MN/ZR/o wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 10%, dla terenów ZL, ZN, w wysokości 0%.

§ 20

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planów od 1 do 9 w skali 1:1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 9 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 10,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 11.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 22

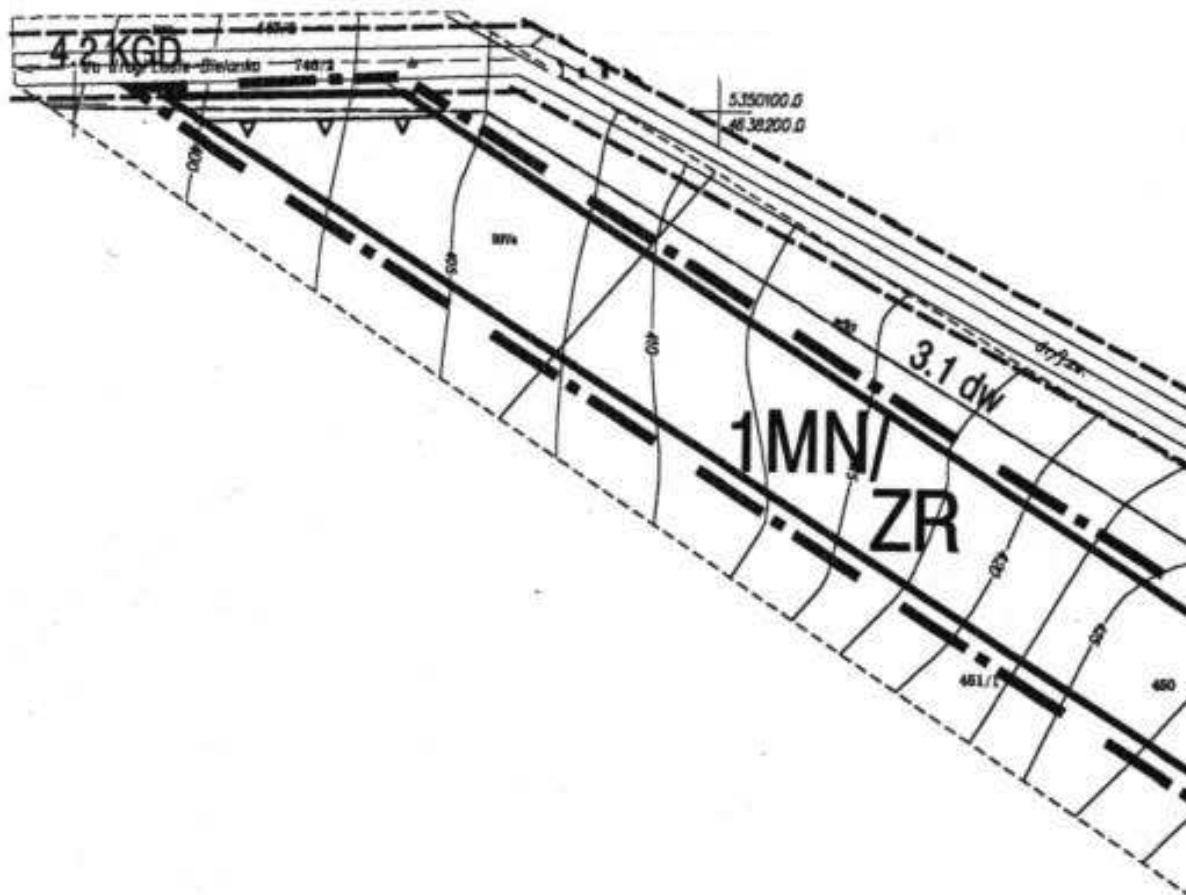
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

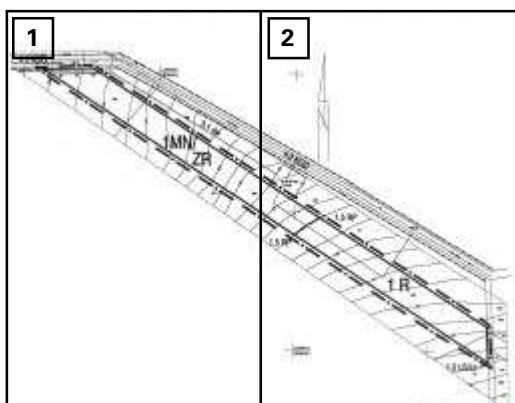
1

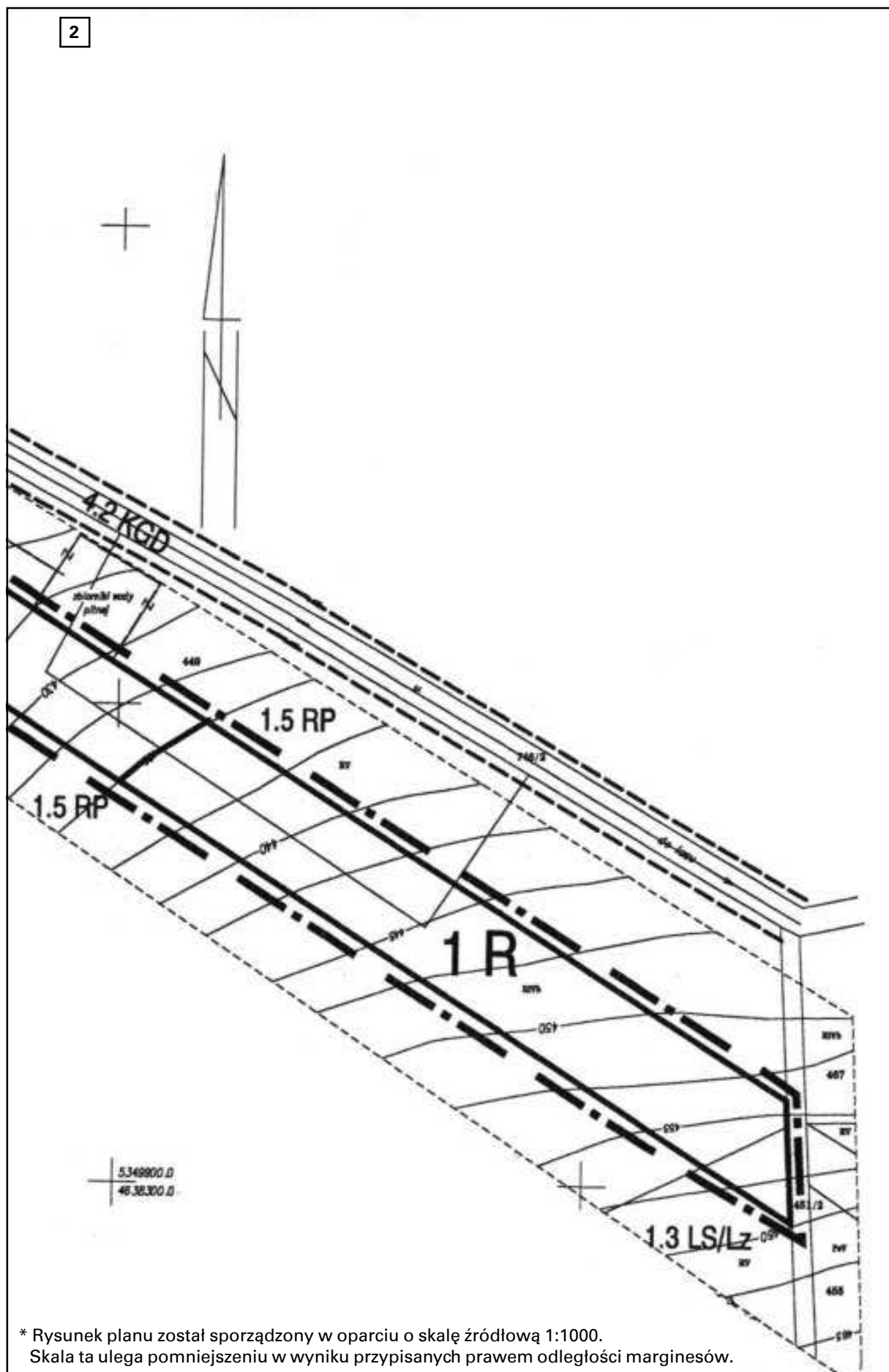
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ŁOSIE działka Nr 450
RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000***

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/196/08
Rady Gminy w Borzęcinie
z dnia 29 grudnia 2008 r.

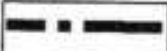


Układ sekcji






LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej

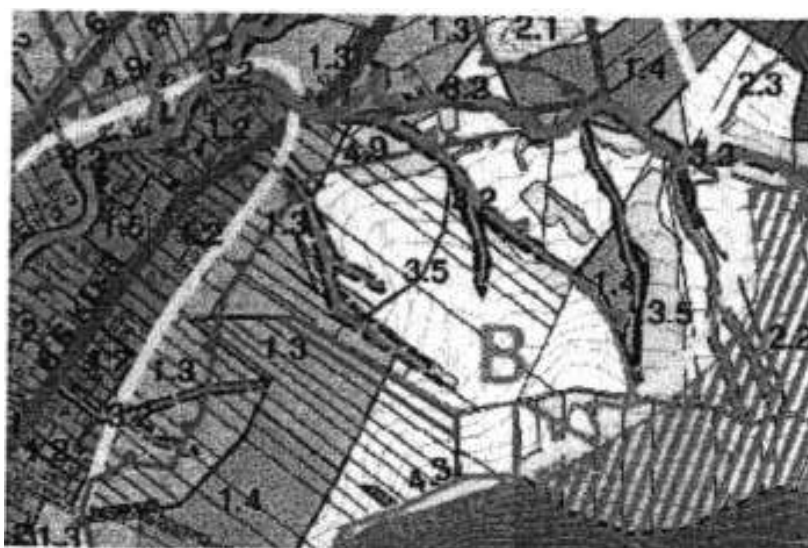
 Tereny rolne

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
1.3 Ls/Lz	Tereny zalesione i zadrzewione
3.1dw	Istniejąca sieć dla wodociągów zbiorczych
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe klasy D

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:1000
Mapa jednostkowa

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000
Granice określono na podstawie przeskalowania mapy
ewidencji gruntów w skali 1:2000

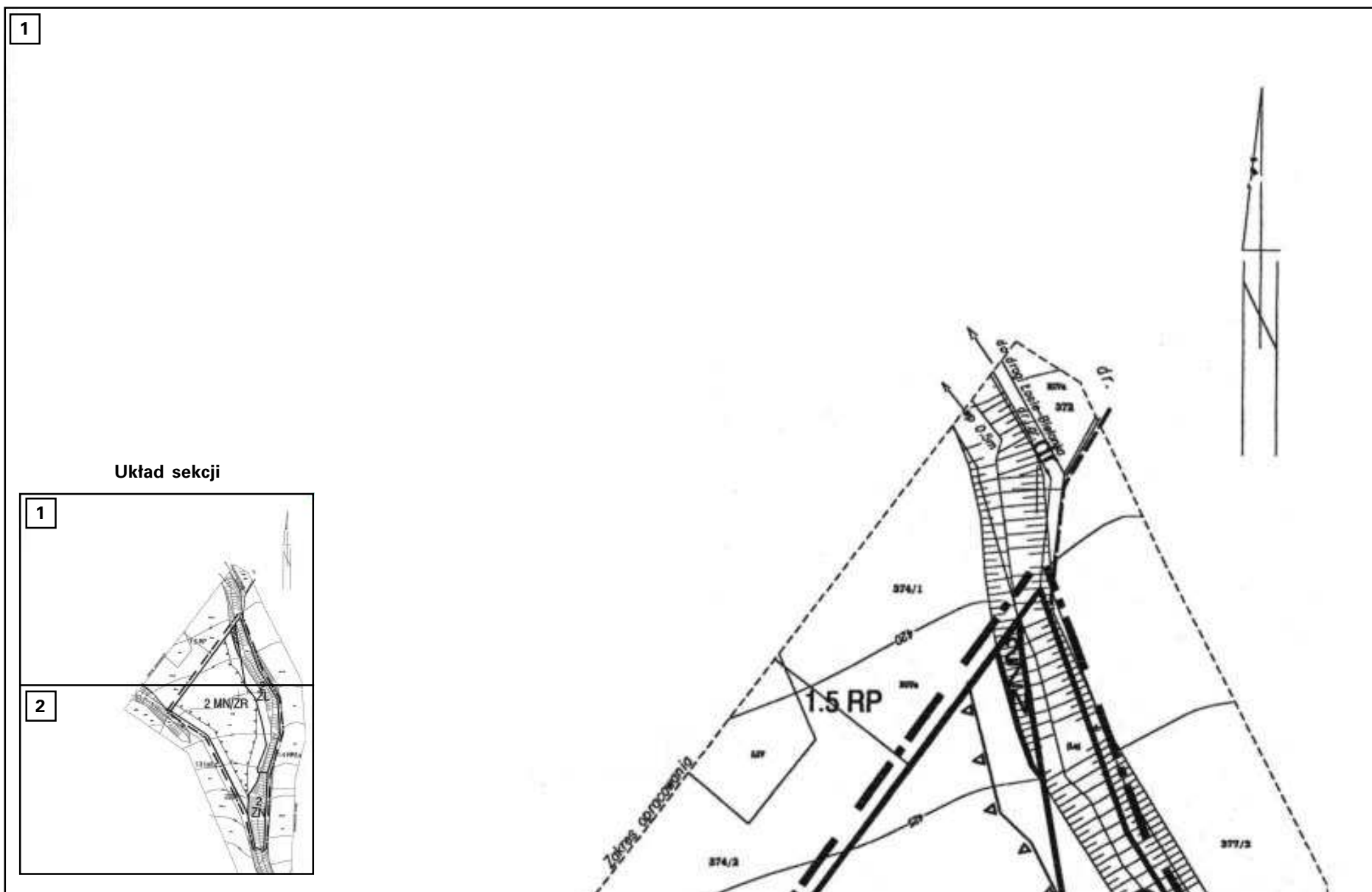
obiekt: Łosie, dz. nr 450
woj.: małopolskie
powiat: garlicki
gmina: Ropa
karta mapy: 184-124-24, 184-142-04/05
sporządził: Florian Wroński
Garlice, dnia 20.12.2007 rok

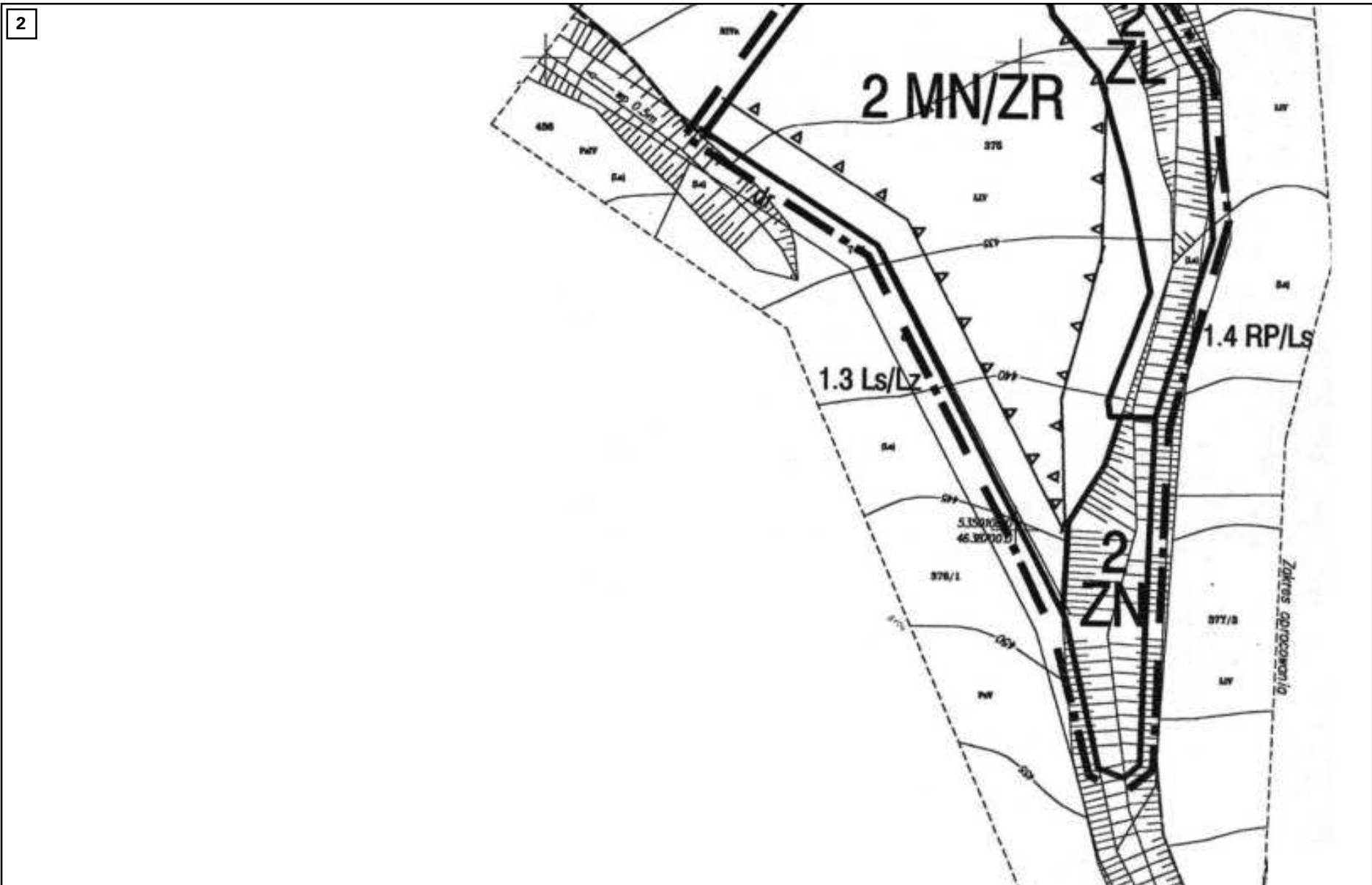
W zakresie opracowania brak projektowanych
urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUOP w Garlicach

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smoła

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ŁOSIE działka Nr 375
RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000*


Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/196/08
Rady Gminy w Borzęcinie
z dnia 29 grudnia 2008 r.






* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN/ZR Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej

2 ZL Tereny lasów

2 ZN Tereny zieleni nieurządzonej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.3 Ls/Lz Tereny zalesione i zadrzewione

1.4 RP/Ls Tereny rolne do zadrzewień i zalesień

1.5 RP Tereny rolne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:1000
Mapa jednostkowa

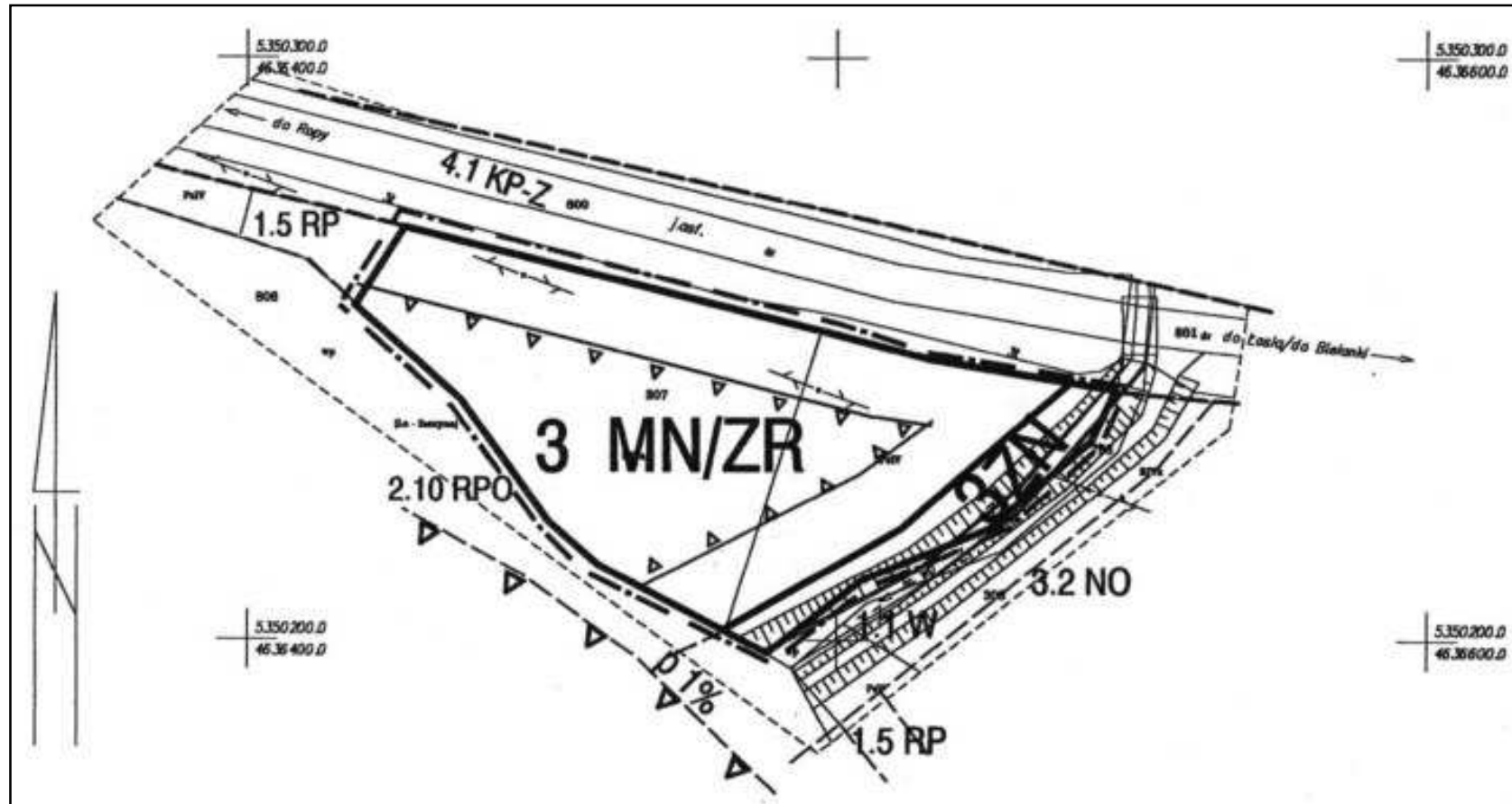
Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000
Granice określono na podstawie przeskalowania mapy
ewidencji gruntów w skali 1:2000

obiekt: Łosie, dz. nr 375
woj.: małopolskie
powiat: garlicki
gmina: Ropa
karta mapy: 184-124-25
sporządził: Florian Wroński
Garlice, dnia 20.12.2007 rok

W zakresie opracowania brak projektowanych
urządzeń uzbrojenia terenu uzasadnianych przez ZIUP w Garlicach


Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smoła

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ŁOSIE działka Nr 307
RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000*





* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 3 MN/ZR Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej

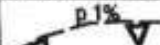
 3 ZN Tereny zieleni nieurządzonej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
1.5 RP	Tereny rolne
2.10 RPO	Tereny obiektów i urządzeń produkcji rolniczej - stawy rybne
3.2 NO	Tereny urządzeń do utylizacji ścieków
4.1 KP-Z	Tereny komunikacji - drogi powiatowe klasy Z

OZNACZENIA POZOSTALE

 p=1% Granica terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie p=1%

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:1000

Mapa jednostkowa

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000

Granice wykreślono na podstawie przeskalowania mapy
ewidencji gruntów w skali 1:2000

obiekt: Łosie, dz. nr 307

woj.: małopolskie

powiat: garlicki

gmina: Ropa

karta mapy: 184-124-23

sporządził: Florian Wroński

Garlice, dnia 20.12.2007 rok

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie

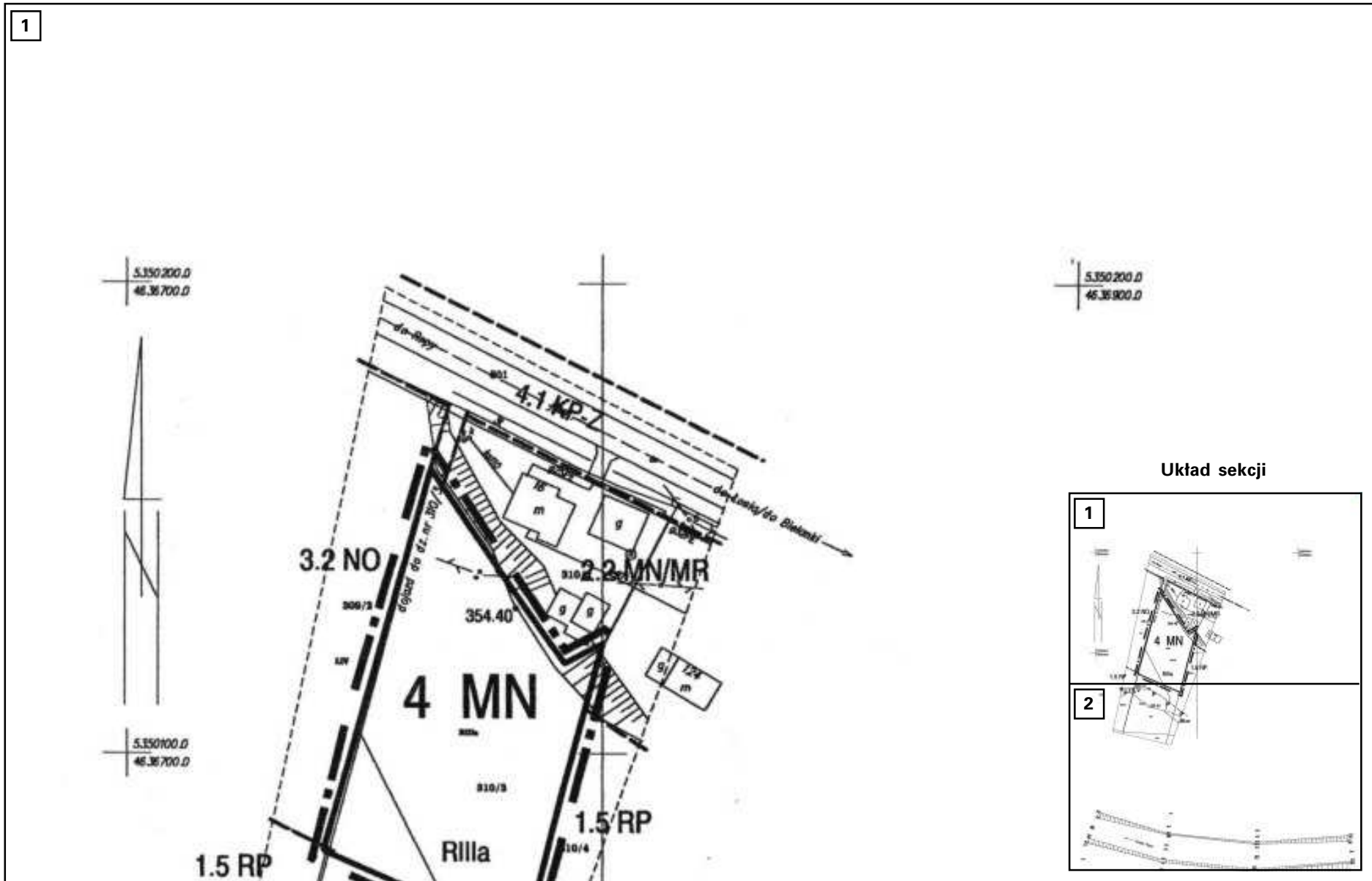

Władysław Smola

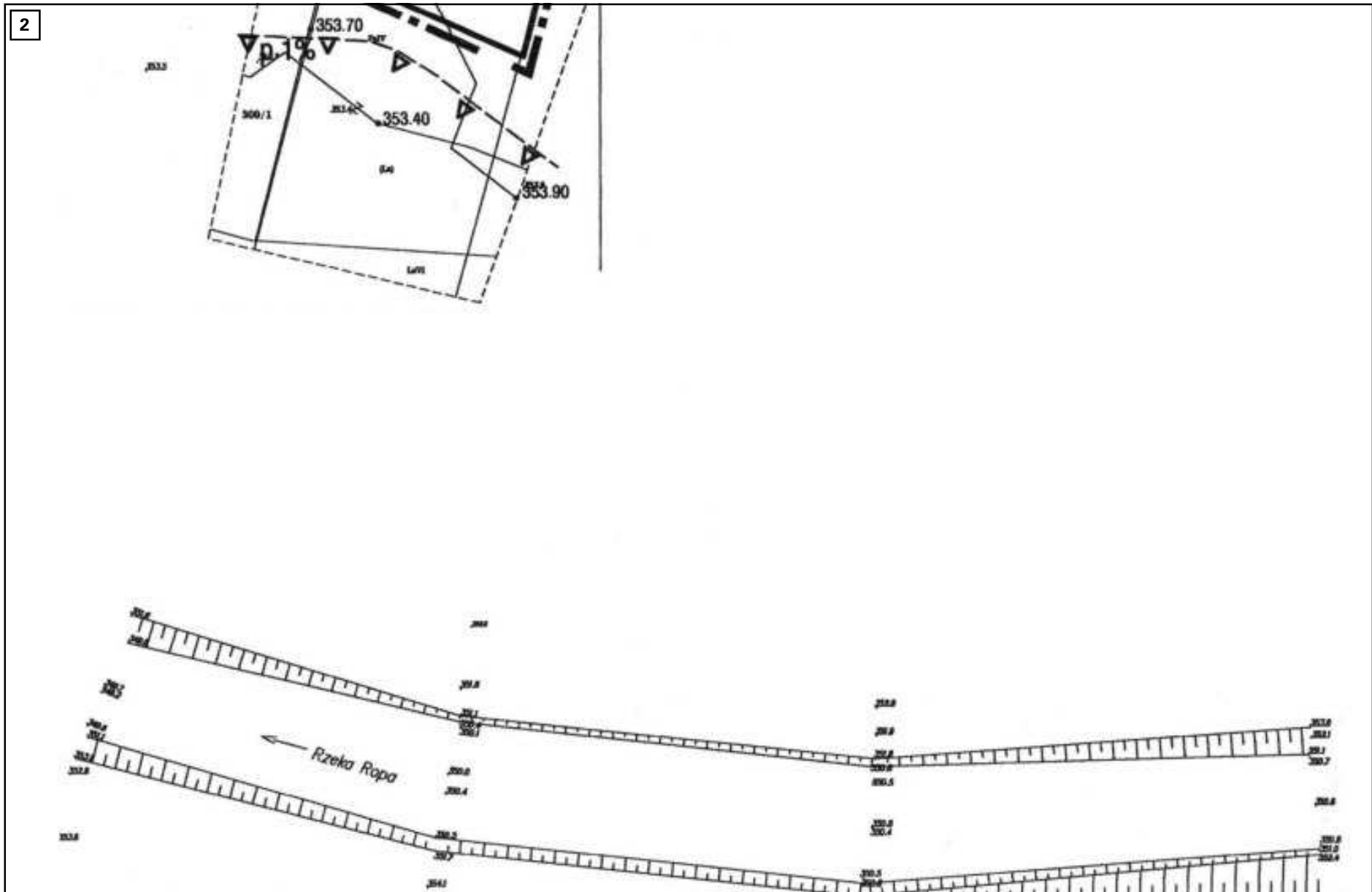
W zakresie opracowania brak projektowanych
urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Garlicach

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smola

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ŁOSIE działka Nr 310/3
RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000*

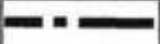
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIII/196/08
Rady Gminy w Borzęcinie
z dnia 29 grudnia 2008 r.







* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

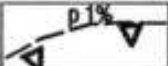
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 4 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
2.2 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
3.2 NO	Tereny urządzeń do utylizacji ścieków
4.1 KP-Z	Tereny komunikacji - drogi powiatowe klasy Z

OZNACZENIA POZOSTAŁE

 Granica terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie $p=1\%$

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:5000
Mapa jednostkowa

Mapa powstawa z przekształcenia mapy zasadniczej w skali 1:3000
Granice określono na podstawie przekształcenia mapy
skala 1:3000

obiekt: Łosis, dz. nr 30/3
woj.: małopolskie
powiat: gorlicki
gmina: Ropa
karta mapy: 184-124-23/24
sporządził: Florian Wroński
Gorlice, dnia 20.12.2007 rok

W zakresie opracowania brak projektowanych
urządzeń ustrójstwa terenu uzgodnionych przez ZUP w Gorlicach

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smoła

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXIII/196/08
Rady Gminy w Borzęcinie
z dnia 29 grudnia 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ŁOSIE działka Nr 269/4
RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000*




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

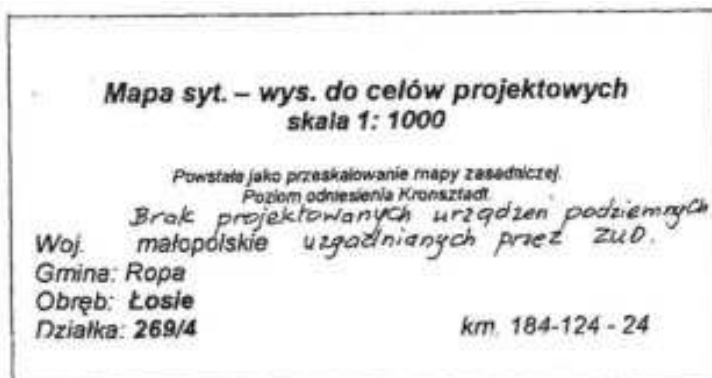
5 MN/ZR Tereny zabudowy mieszkaino-rekreacyjnej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
2.1 MN	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej
2.2 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe klasy D

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA**



Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXIII/196/08
Rady Gminy w Borzęcinie
z dnia 29 grudnia 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA


- wieś ŁOSIE działki Nr 452/5, 452/6


RYSUNEK PLANU 6 - skala 1:1000*


LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

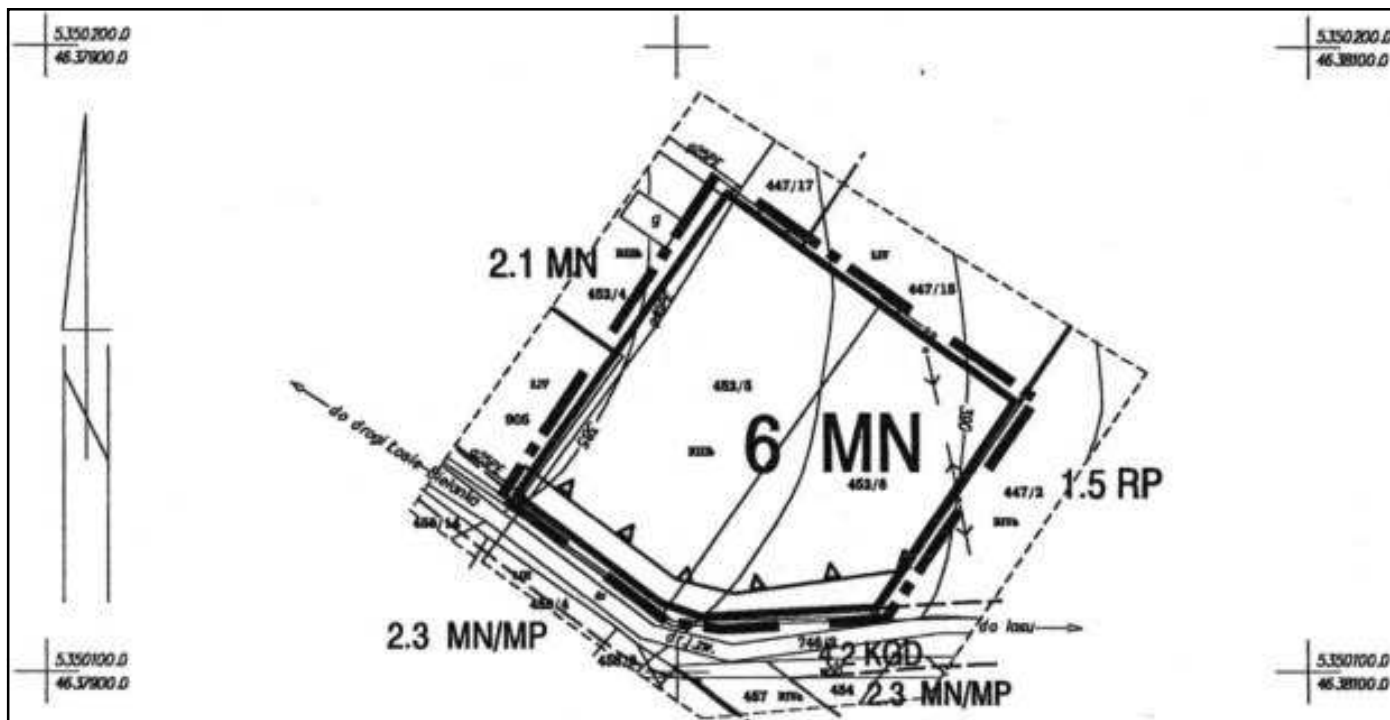
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 6 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
2.1 MN	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej
2.3 MN/MP	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe klasy D



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:1000
Mapa jednostkowa

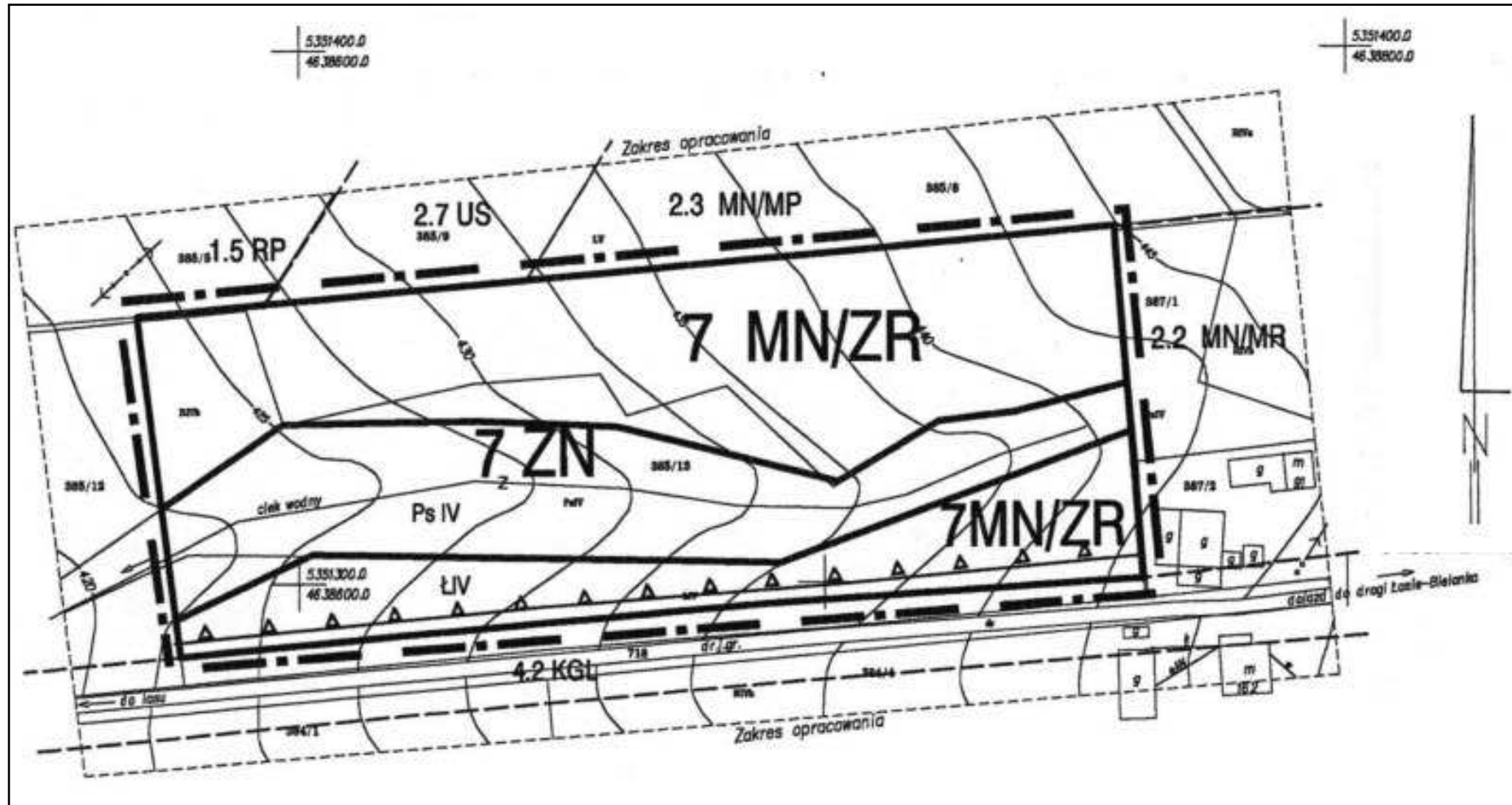
Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000
Granice określano na podstawie przeskalowania mapy
ewidencji gruntów w skali 1:2000

obiekt: Łosie, dz. nr 452/5, 425/6
woj.: małopolskie
powiat: gorlicki
gmina: Ropa
karta mapy: 184-124-24
sporządził: Florian Wrański
Gorlice, dnia 20.12.2007 rok

W zakresie opracowania brak projektowanych
urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Gorlicach

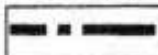
Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smoła

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ŁOSIE działka Nr 385/13
RYSUNEK PLANU 7 - skala 1:1000*





* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaino-rekreacyjnej

 Tereny zieleni nieurządzonej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
2.2 MN/MR	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
2.3 MN/MP	Tereny zabudowy mieszkaino-rekreacyjnej
2.7 US	Tereny sportowo-rekreacyjne
4.2 KGL	Drogi gminne lokalne klasy L

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:1000
Mapa jednostkowa

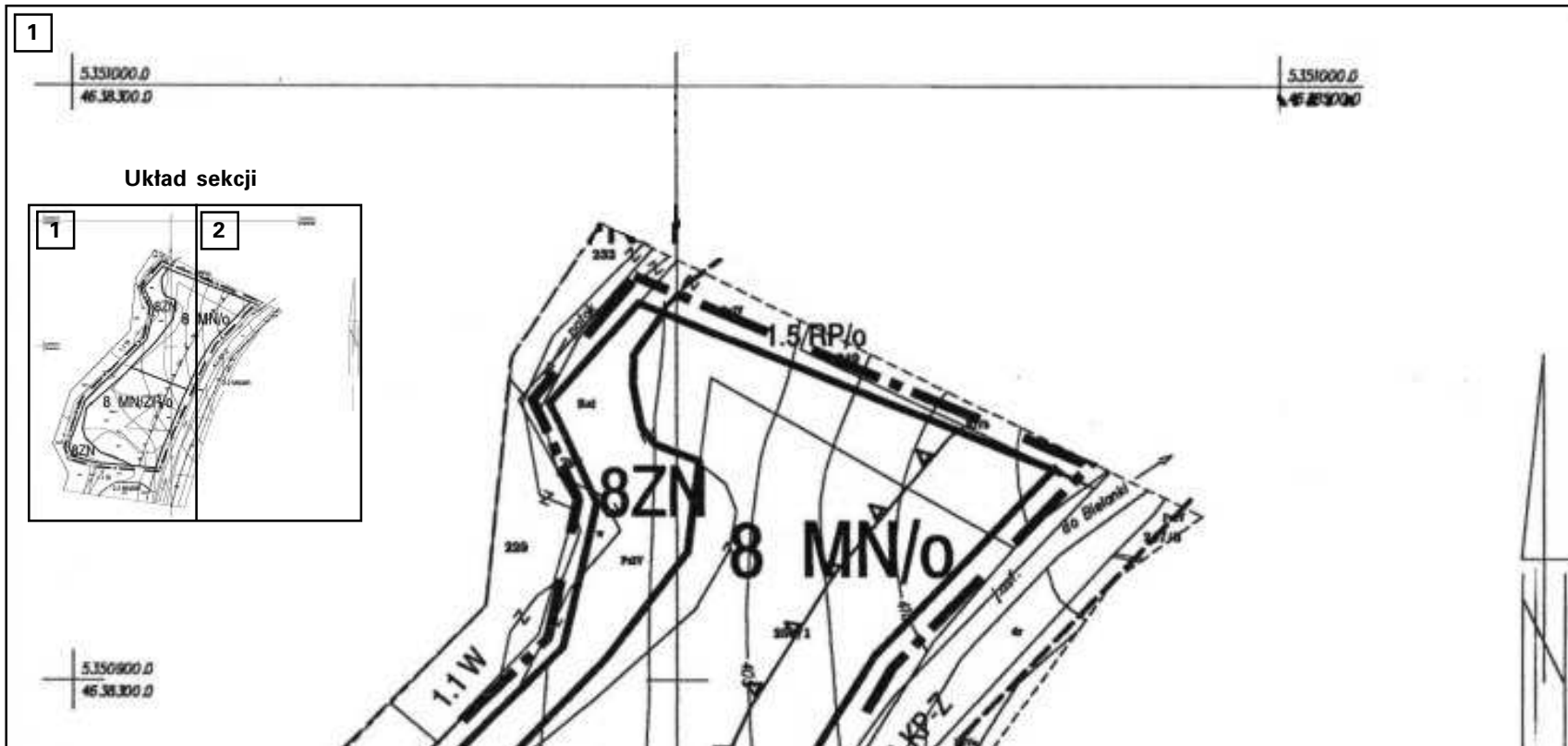
Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000
Granice określono na podstawie przeskalowania mapy
ewidencji gruntów w skali 1:2000

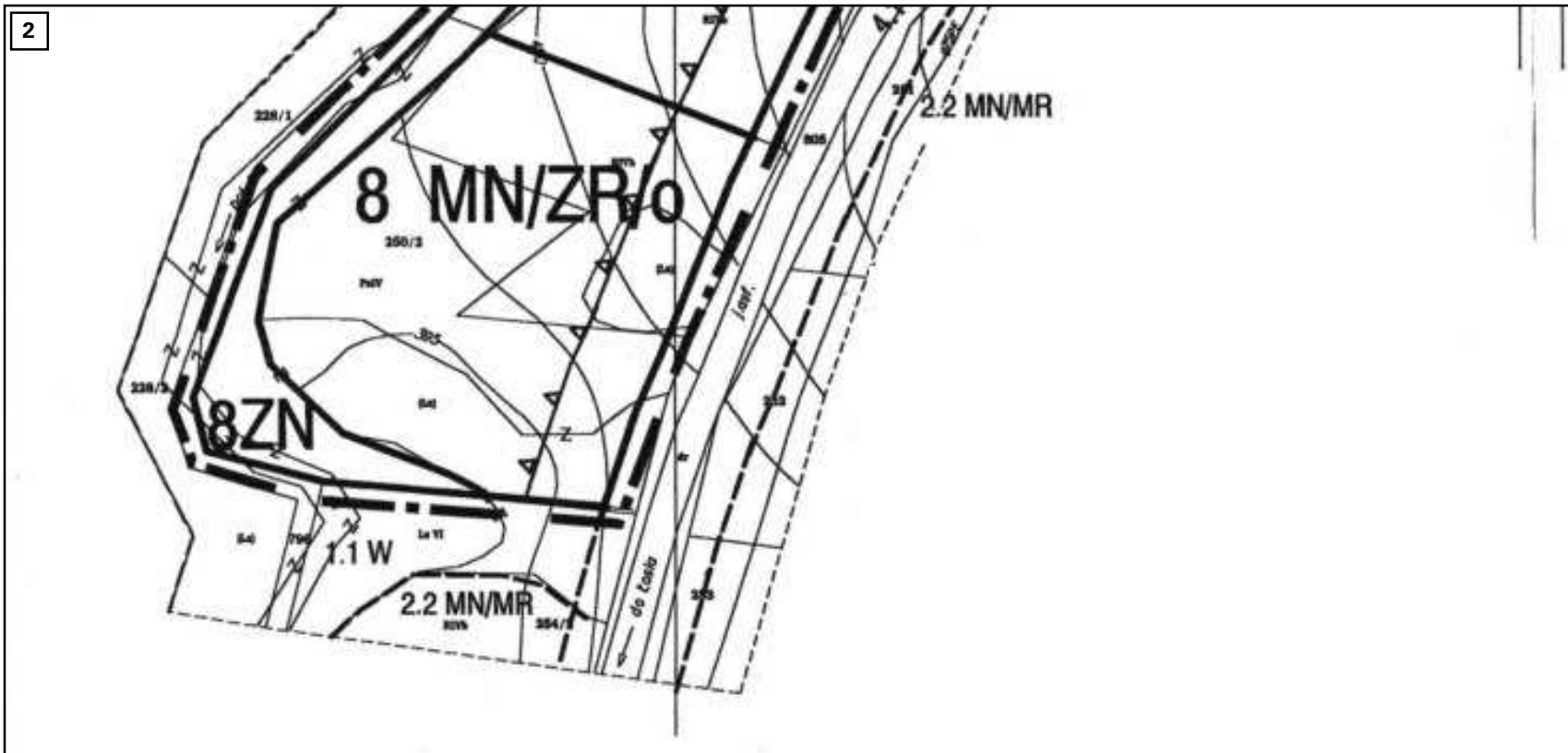
obiekt: Łosie, dz. nr 385/13
woj.: małopolskie
powiat: gorlicki
gmina: Ropa
karta mapy: 184-124-20
sporządził: Florian Wroński
Gorlice, dnia 20.12.2007 rok

W zakresie opracowania brak projektowanych
urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Gorlicach

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: W. Smoła


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ŁOSIE działki Nr 250/1, 250/2
RYSUNEK PLANU 8 - skala 1:1000*



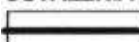

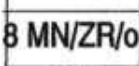
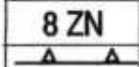



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
	8 MN/o Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
	8 MN/ZR/o Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
	8 ZN Tereny zieleni nieurządzonej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH WOKALIZACJI W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
1.5 RP/o	Tereny rolne w obszarach osuwiskowych
2.2 MN/MR	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
4.1 KP-Z	Tereny komunikacji - drogi powiatowe klasy Z

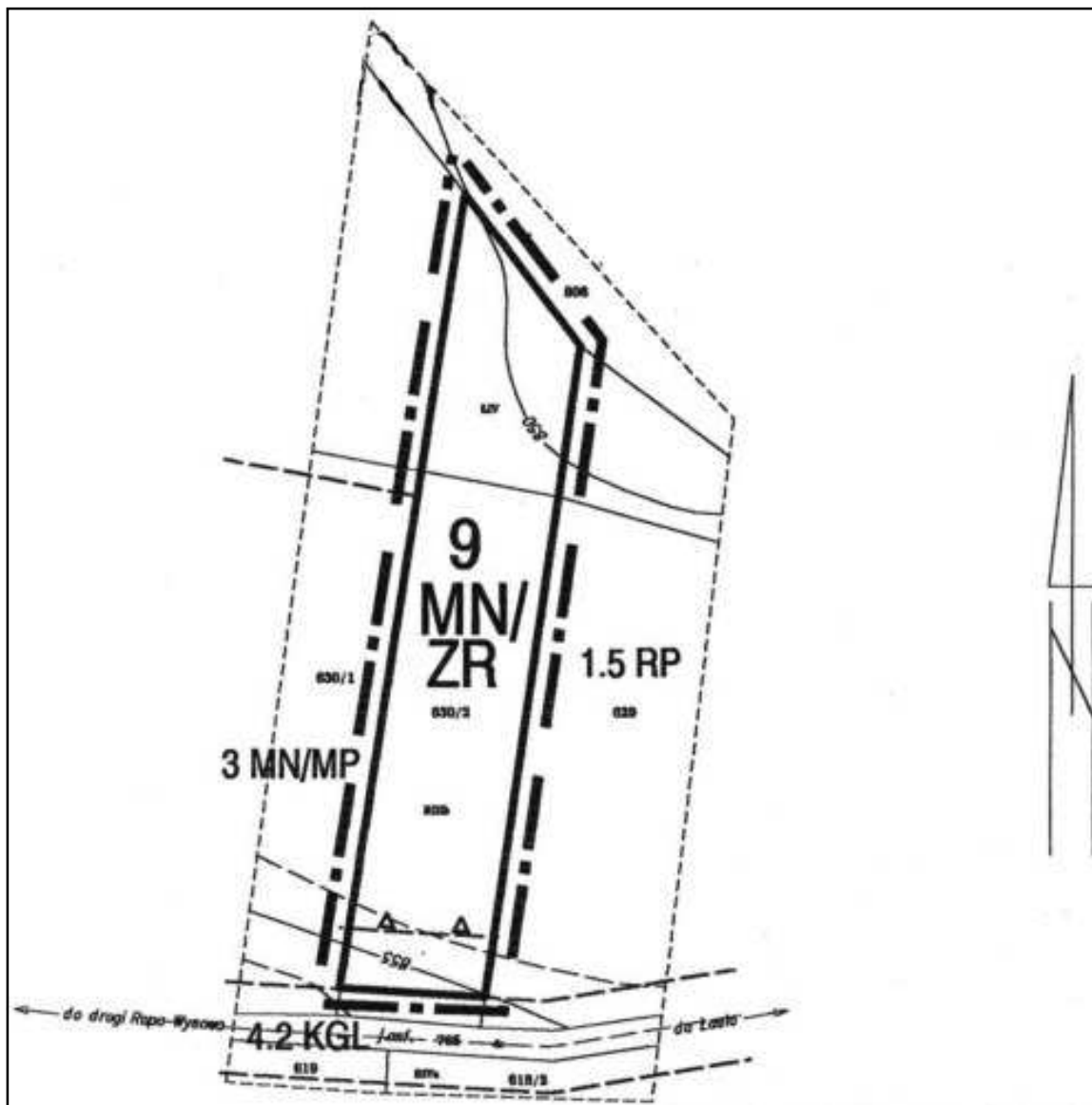
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



<p>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000 Mapa jednostkowa</p> <p>Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000 Granice określono na podstawie przeskalowania mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000</p> <p>obiekt: lasie, dz. nr 250/2 woj.: małopolskie powiat: gorlicki gmina: Ropa karta mapy: 184-124-24/25 sporządził: Florian Wroński Gorlice, dnia 15.05.2008 rok</p> <p>W zakresie opracowania brak projektowanych urządzeń uzbrojenia terenu uzasadnianych przez ZUOP w Gorlicach</p>

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXIII/196/08
Rady Gminy w Borzęcinie
z dnia 29 grudnia 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ŁOSIE działka Nr 630/2
RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000*





* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 9 MN/ZR Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN/MP	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
4.2 KGL	Drogi gminne lokalne klasy L

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA**



Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXIII/145/09
Rady Gminy w Ropie
z dnia 9 lutego 2009 r.

marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmian miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa
- wieś Łosie dz. Nr 450, dz. Nr 375, część dz. Nr 307,
część dz. Nr 310/3, dz. Nr 269/4, dz. Nr 452/5, 452/6,
dz. Nr 385/13, dz. Nr 250/1, 250/2, dz. Nr 630/2**

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXIII/145/09
Rady Gminy w Ropie
z dnia 9 lutego 2009 r.

Rada Gminy w Ropie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Ropa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łosie dz. Nr 450, dz. Nr 375, część dz. Nr 307, część dz. Nr 310/3, dz. Nr 269/4, dz. Nr 452/5, 452/6, dz. Nr 385/13, dz. Nr 250/1, 250/2, dz. Nr 630/2, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Ropa - wieś Łosie dz. Nr 450, dz. Nr 375, część dz. Nr 307,
część dz. Nr 310/3, dz. Nr 269/4, dz. Nr 452/5, 452/6,
dz. Nr 385/13, dz. Nr 250/1, 250/2, dz. Nr 630/2**

Rada Gminy w Ropie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Ropa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań

własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łosie dz. Nr 450, dz. Nr 375, część dz. Nr 307, część dz. Nr 310/3, dz. Nr 269/4, dz. Nr 452/5, 452/6, dz. Nr 385/13, dz. Nr 250/1, 250/2, dz. Nr 630/2, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o któ-

rym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Skład: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie

Druk i Kolportaż: Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 392-16-96

Egzemplarze z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia do Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22.

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 392-16-96 do Zakładu Poligraficznego "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Poligraficznym "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (012) 392-16-96
