



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 30 stycznia 2012 r.

Poz. 625

UCHWAŁA NR XII/128/11 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA

z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany I-go etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmującego teren „Centrum”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o państwowej inspekcji sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwały Nr XXXVII/142/10 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 15 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany I-go etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „Centrum”, **Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska uchwala się zmianę I-go etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmującego teren „Centrum”, zwaną dalej w treści uchwały „zmianą planu miejscowego”.

2. Granice terenu objętego zmianą planu miejscowego wyznaczają linie rozgraniczające terenu oznaczonego w planie miejscowym terenu „Centrum” symbolem 36 MC/U.

3. Rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana planu miejscowego polega na:

- 1) zmianie części załącznika nr 1 w uchwale Nr VI/141/04 Rady Miejskiej w Białej Podlaskiej z dnia 28 października 2004r., w granicach określonych w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały,
- 2) zmianie linii zabudowy terenu 36MC/U od strony północnej – ulicy Przechodniej,
- 3) określeniu linii zabudowy jako umiejscowionej,
- 4) ustaleniu przebiegu linii zabudowy w linii rozgraniczającej ul. Przechodniej.

§ 3. Pozostałe ustalenia planu miejscowego nie ulegają zmianie.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej zmiany planu miejscowego, w obszarze wskazanym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia I-go etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmującego teren „Centrum”, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/141/04 Rady Miejskiej w Białej Podlaskiej z dnia 28 października 2004r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 25, poz. 818 z dnia 4 lutego 2005r.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

§ 6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Biała Podlaska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Adam Wilczewski

**Załącznik nr 2 do
uchwały Nr XII/128/11
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 28 listopada 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany I-go etapu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmującego teren „Centrum”**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Miasta Biała Podlaska stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu, w przewidzianym na składanie uwag do projektu zmiany I-go etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmującego teren „Centrum” nie wpłynęła żadna uwaga.

**Załącznik nr 3 do
uchwały Nr XII/128/11
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 28 listopada 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji.

- 1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zdania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu miasta.
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ppkt 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
- 3) realizacja zadań określonych w ppkt 1 powinna nastąpić wyprzedzająco lub równoległe w stosunku do inwestycji budowlanych realizowanych na terenie objętym planem.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań będą:

- 1) dochody własne,
- 2) środki zewnętrzne,
- 3) środki pozyskane z funduszu Unii Europejskiej,