

Poz. 1463

**UCHWAŁA NR XXVI/167/2009
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 3 czerwca 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Granowo,
Mielęcín i Przybysław w gminie Krzęcin dla lokalizacji elektrowni wiatrowych
wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Krzęcin uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/118/2008 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin uchwalonego uchwałą Nr XVI/117/2008 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 maja 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego farmy elektrowni wiatrowych „Granowo” w gminie Krzęcin, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Granowo, Mielęcín i Przybysław w gminie Krzęcin o łącznej powierzchni 783,29 ha.

3. Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Granowo, Mielęcín i Przybysław w gminie Krzęcin o łącznej powierzchni 783,29 ha.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załączniki nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000;
- 2) załącznik nr 2 składający się z arkuszy 2-1 i 2-2 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 i arkusza 2-3 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin”;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) R - teren upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy;
- 2) ZL - tereny leśne;
- 3) ZP - teren zieleni parkowej;
- 4) RM - teren zabudowy zagrodowej;
- 5) EW/R - teren lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw polowych;
- 6) EE - teren stacji transformatorowej 110/15 kV - GPZ;
- 7) IT - teren infrastruktury technicznej;
- 8) KD.L - teren istniejącej drogi publicznej, lokalnej;
- 9) KD.D - teren drogi publicznej, dojazdowej;
- 10) KD.W - teren drogi gminnej, wewnętrznej.

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział II **Przepisy ogólne**

§ 3. 1. Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej:

- 1) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
- 2) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych oraz wykonania oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i podania dokładnych współrzędnych WGS-84, z dokładnością do 1 s elektrowni wiatrowych, wysokość masztów wraz z łopata w pozycji pionowej w m n.p.m. z dokładnością do jednego metra;
- 3) elektrownie połączyć liniami elektroenergetycznymi ze stacją elektroenergetyczną - GPZ - Krzęcin lub zlokalizowanym na terenie o symbolu 1 EE w granicach opracowania. Dopuszcza się, równoległe do linii energetycznych, ułożenie linii teletechnicznych oraz na terenie opracowania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) przedinwestycyjny monitoring ustala się na okres 1 roku pod warunkiem wydłużenia do dwóch lat, jeśli monitoring wykáže, że korytarz ekologiczny pomiędzy obszarami Natura 2000 jest istotny dla zachowania spójności tych obszarów;
- 2) obowiązek prowadzenia monitoringu skutków oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ostoje ich bytowania. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, należy podjąć działania ratunkowe w celu usunięcia zagrożeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną;
- 4) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby a po zakończeniu budowy i montażu przywrócić pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem;
- 6) fragment terenu opracowania planistycznego objęty granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK-F) - Bierzwnik, obowiązuje:
 - a) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,
 - b) zakaz zmiany stosunków wodnych,
 - c) zakaz wydobywania surowców mineralnych;

- 7) na terenie opracowania znajduje się zaproponowany do utworzenia według Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Krzęcin, użytek ekologiczny UE 7 - wilgotne obniżenie śródpolne z kępą drzew i zarośli o znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym. Remiza śródpolna dla ptaków, z następującymi ograniczeniami w zagospodarowaniu:
- a) zakaz zabudowy i grodzenia terenu,
 - b) zakaz wwożenia śmieci,
 - c) zakaz eksploatacji torfu,
 - d) zakaz wznoszenia urządzeń łowieckich.
3. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego:
- 1) na terenie objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą „W.II.” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami;
 - 2) w strefie „W II” obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - 3) na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych;
 - 4) w strefie „W.III.” obejmującej stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział III **Przepisy szczegółowe**

§ 4. Na terenie, o powierzchni 67,08 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1, symbolem ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzania lasu;
- 3) fragmenty terenu objęte strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2;
- 4) fragment terenu objęty granicami proponowanego użytku ekologicznego UE 7 - obowiązują ustalenia Rozdziału 2;
- 5) zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Na terenie, o powierzchni 647,61 ha, oznaczonym na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 (w arkuszach), symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren upraw polowych;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 3) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 5) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- 7) fragmenty terenu objęte strefą „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2;
- 8) fragment terenu objęty granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK-F) - Bierzwnik, obowiązują ustalenia Rozdziału 2;

- 9) fragment terenu objęty granicami proponowanego użytku ekologicznego UE 7 - obowiązują ustalenia Rozdziału 2;
- 10) zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 6. Na terenie, o powierzchni 1,14 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1, symbolem ZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej zieleni parkowej;
- 2) utrzymanie ogólnodostępnego charakteru terenu;
- 3) zakaz wycinki drzew i krzewów z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych i związanych z przebudową drzewostanu;
- 4) zakaz zabudowy trwałej i tymczasowej;
- 5) dopuszcza się budowę chodników, placów zabaw, lokalizację obiektów małej architektury i towarzyszącej tym urządzeniom infrastruktury technicznej;
- 6) zakaz podziału terenu;
- 7) zachowanie stanu obecnego - nie wprowadza się nowej formy użytkowania terenu, dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych i pielęgnacyjnych w zakresie zieleni.

§ 7. Na terenie o powierzchni 1,04 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1, symbolem IT, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącego ujęcia wody;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i innych niezwiązanych technologicznie z funkcją terenu;
- 3) zakaz rolniczego i ogrodniczego wykorzystania terenu;
- 4) zakaz wprowadzania i grzebania zwierząt;
- 5) zakaz magazynowania jakichkolwiek materiałów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia i mogących zagrazić jakości wody;
- 6) do utrzymania według stanu istniejącego;
- 7) powierzchnia terenu poza elementami urządzeń technicznych i niezbędną komunikacją wewnętrzną naturalna, biologicznie czynna z nasadzeniami zieleni izolacyjnej;
- 8) zabezpieczenie terenu w celu ograniczenia dostępu osób nieuprawnionych;
- 9) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 10) użytkowanie dotychczasowe z zakazem zabudowy niezwiązanej z funkcją terenu;
- 11) teren objęty granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK-F) - Bierzwnik, obowiązują ustalenia Rozdziału 2.

§ 8. Na terenie o powierzchni 0,60 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 2-1, symbolem 1 EE ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren urządzeń elektroenergetycznych, lokalizacji stacji elektroenergetycznej - głównego punktu zasilania - GPZ;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy - do 80% powierzchni terenu,
 - b) maksymalna wysokość budynków - do 7 m;
- 3) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez stację winna zamknąć się w granicach terenu 1 EE;
- 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od drogi powiatowej nr 2212 Z relacji Pełczyce - Krzęcin poprzez drogę gminną;
- 5) zakaz wtórnego podziału geodezyjnego;
- 6) obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 9. Na terenach, o łącznej powierzchni 56,72 ha, oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1 i 2 symbolem 2 EW/R o powierzchni 29,22 ha, 3 EW/R o powierzchni 1,20 ha, 4 EW/R o powierzchni 17,21 ha, 5 EW/R o powierzchni 4,51 ha i 6 EW/R o powierzchni 4,58 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji do 9 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,5 MW, o łącznej mocy do 31,5 MW;
- 2) poza obszarem lokalizacji wieży użytkowanie rolnicze;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 160 m ponad poziom terenu,

- b) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości minimum 400 m od zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - c) minimalna odległość między wieżami - 250 m,
 - d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, niekontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
 - e) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych,
 - f) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - h) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji,
 - i) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - j) fragmenty terenu o symbolu 2 EW/R objęte strefą „W.II.” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2,
 - k) fragmenty terenu o symbolu 6 EW/R objęte strefą „W.III.” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2;
- 4) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) obsługę komunikacyjną terenów od drogi powiatowej nr 2212 Z, drogi gminne i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;
 - 6) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 10. Na terenie o powierzchni 0,39 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 2-3, symbolem 7 RM, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej zabudowy zagrodowej do zachowania;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 9,0 m od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do budynku do kalenicy, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, przy czym druga kondygnacja może jedynie być lokalizowana w wysokim dachu;
- 3) wysokość zabudowy gospodarczej - do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy, liczonej przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie więcej niż jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym;
- 4) dachy wysokie, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci głównych - nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) teren objęty strefą „W.II.” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2.

§ 11. Na terenie, o powierzchni 3,86 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 01 KD.L, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej kategorii powiatowej w klasie drogi lokalnej (w ciągu drogi powiatowej nr 2212 Z relacji Pełczyce - Krzęcin), do zachowania;
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) fragment terenu objęty strefą „W.II.” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2;
- 4) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 12. Na terenie, o łącznej powierzchni 3,70 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem 02 KD.D o powierzchni 1,53 ha i oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 i nr 2 ark. 2-2 symbolem 03 KD.D o powierzchni 2,17 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejących dróg publicznych kategorii gminnej w klasie drogi dojazdowej, do zachowania;

- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 13. Na terenie, o powierzchni 1,15 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 2-1 symbolem 04 KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi gminnej, wewnętrznej, do zachowania;
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

Rozdział IV **Przepisy końcowe**

§ 14. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów o symbolu EW/R i terenu o symbolu 1 EE. Dla pozostałych terenów przyjmuje się stawkę 0%.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty wież i drogi serwisowe - eksploatacyjne, o łącznej powierzchni 3,9919 ha, w tym: R IIIb o powierzchni 1,1004 ha, R IVa o powierzchni 1,9526 ha, R IVb o powierzchni 0,7010 ha i R V o powierzchni 0,2379 ha.

3. Zmienia się czasowo przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod drogi montażowe i place montażowe, o łącznej powierzchni 1,8496 ha, w tym: R IIIb o powierzchni 0,6808 ha, R IVa o powierzchni 0,4828 ha, R IVb o powierzchni 0,4909 ha i R V o powierzchni 0,1951 ha.

4. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

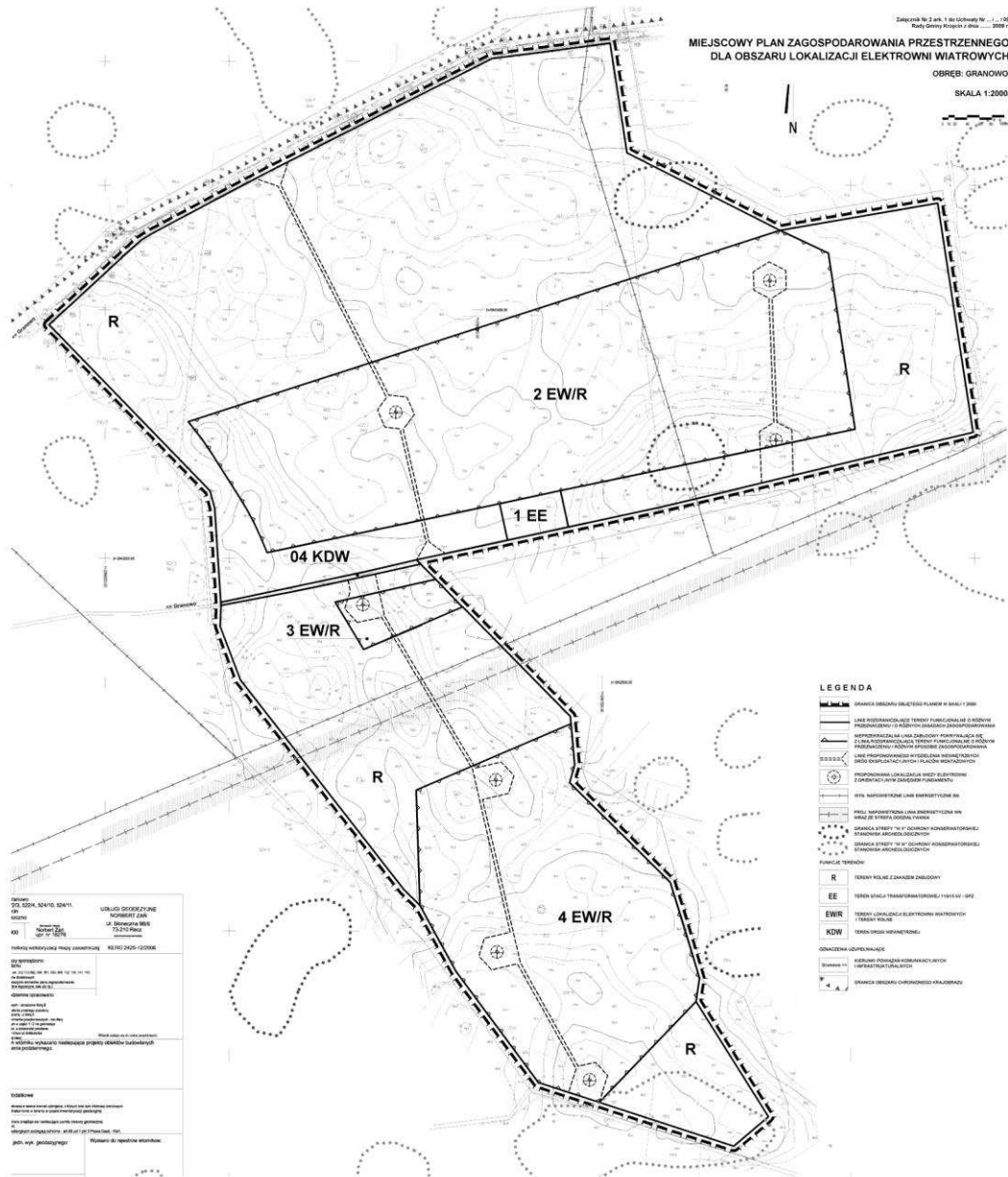
§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzęcin.

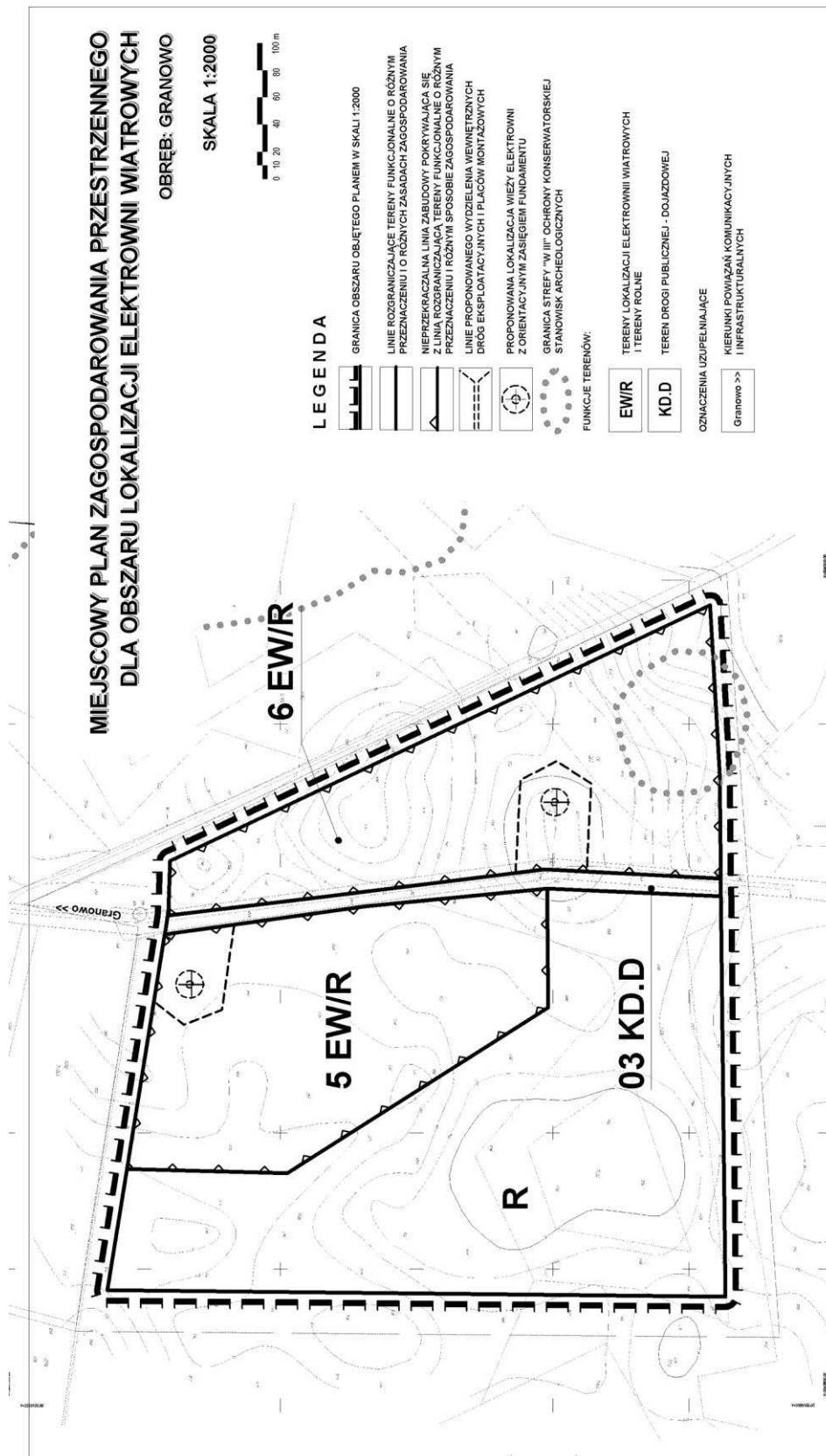
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzęcin.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Bodnar

Załącznik nr 2 arkusz 1



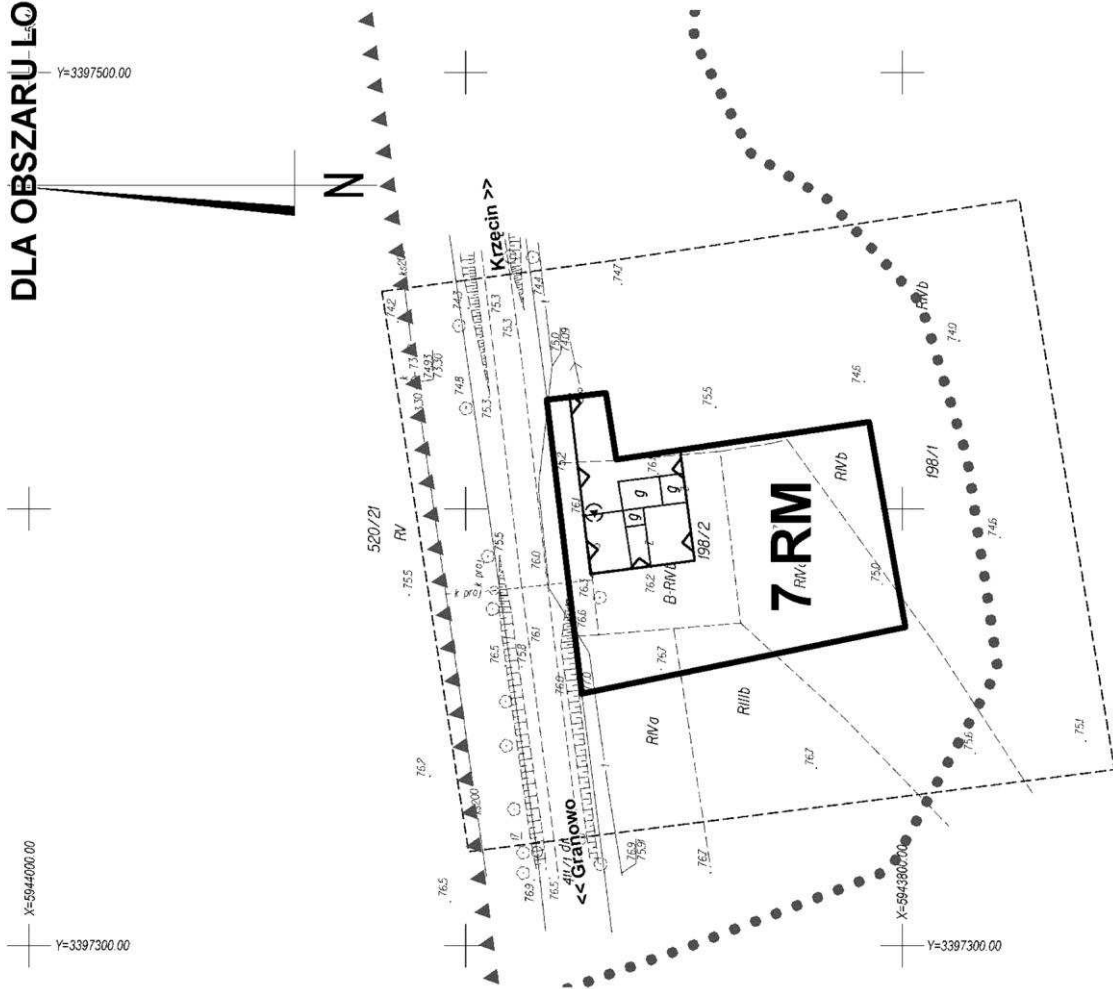


Załącznik nr 2 arkusz 3






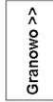

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH**

OBRĘB: GRANOWO

SKALA 1:1000



LEGENDA

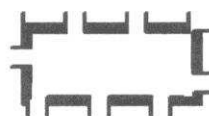
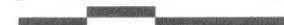
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:1000
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY - DOTYCZY OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI
-  GRANICA STREFY "W II" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- FUNKCJE TERENÓW:**
 -  **RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- OZNACZENIA UZUPELNIJĄCE**
 -  Granowo >> KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH
 -  GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Załącznik nr 3

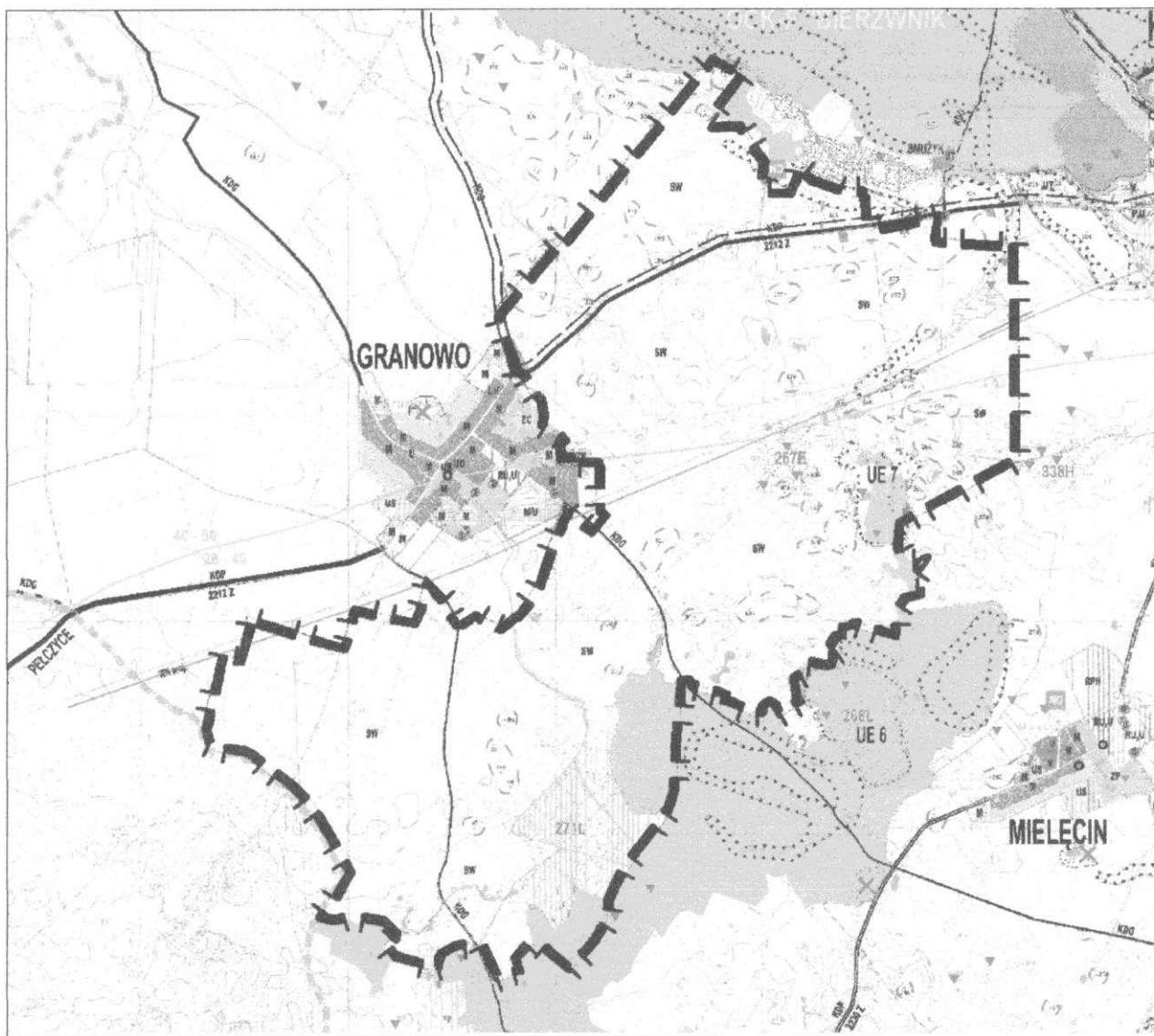
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZĘCIN

skala 1: 30 000

0 300 600 1200 m



granica opracowania planu



Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Krzęcin rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z uchwałą Nr XVI/118/2008 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu Granowo, Mielęcín i Przybysław, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 5

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413); art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104; zmiany: Dz. U. Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984) Rada Gminy Krzęcin rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z uchwałą Nr XVI/118/2008 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu Granowo, Mielęcín i Przybysław oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.