

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych;

b) dotacji samorządu województwa;

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;

d) kredytów i pożyczek bankowych;

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

## 2131

### UCHWAŁA Nr XIX/207/09 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 24 kwietnia 2009 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek 4/1 i 4/4 w Sławnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek 4/1 i 4/4 w Sławnie, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszary w obrębie wsi Sławno.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a obszarze działek 4/1 i 4/4 w Sławnie”, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;

2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

4) załącznik Nr 4 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;

3) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;

4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrolapów;

- 5) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
- 6) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

**§3.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U;
- 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS.

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

- 1) wolnostojących reklam;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
- 3) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozu ścieków do oczyszczalni ścieków przez koncesjonowane firmy;
- 3) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz ograniczenia do granic działki inwestora jakichkolwiek emisji czynników szkodliwych i uciążliwych;
- 5) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego;

- 6) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 7) wskazanie, że tereny MN/U należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz lokalizacji stacji bazowych i przesyłowych telefonii komórkowej.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

**§7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) oświetlenie terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia;
- 2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 3) dopuszczenie lokalizowania szyldów reklamowych o powierzchni maksymalnej 0,5 m<sup>2</sup> na elewacjach budynków usługowo-gospodarczych w kondygnacji parteru.

**§8.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce;
  - b) jednego budynku usługowo-garażowego lub garażowego na działce;
  - c) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
  - d) małej architektury i oświetlenia terenu;
  - e) funkcji usługowych w zakresie handlu, gastronomii, administracji, usług zdrowia;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki;
  - b) obowiązek zachowania – 50% powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – nie więcej niż jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe, maksymalnie 10 m do najwyższego punktu dachu;

- b) obowiązujące dachy skośne o nachyleniu połąci od 30 do 45 stopni;
- c) pokrycie dachu stromego - dachówka lub materiał dachówko-podobny;
- d) obiekt usługowo-garażowy lub garażowy – jednokondygnacyjny, maksymalnie 5 m do najwyższego punktu dachu;
- e) dopuszcza się połączenie obiektu usługowo-garażowego lub garażowego z budynkiem mieszkalnym;
- f) ogrodzenia ażurowe o wysokości nie więcej niż 1,5 m, materiałem i kolorystyką nawiązujące do zabudowy kubaturowej działki, z możliwością obsadzenia pnączami lub żywopłotem;
- g) minimalna szerokość działki od strony drogi gminnej – 22 m.

**§9.** Na terenach wód śródlądowych powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami WS ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – ciek wodny, staw;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zrzutu ścieków sanitarnych do stawów;
  - b) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów WS, mają zastosowanie przepisy szczególne.

**§10.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania na obszarze objętym planem.

**§11.** W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§12.** Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

**§13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostępność komunikacyjną do działek z przyległych terenów istniejącej drogi gminnej;
- 2) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych, przy czym nie mniej niż:
  - a) 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej;
  - b) 2 stanowiska na 10 zatrudnionych dla funkcji usługowej;

- c) 2 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur;
- d) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych i usług zdrowia;
- e) 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomii, kultury i rekreacji.

**§14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lokalizowanej na terenach komunikacji;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem systematycznego wywozu ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
- 4) zakaz wprowadzania ścieków bytowych do gruntu i wód powierzchniowych;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych i ich wtórne wykorzystanie do celów nawodnień;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 8) do wytwarzania energii do celów grzewczych stosowanie paliwa płynnego, gazowego i stałego charakteryzującego się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii z zakazem stosowania ogrzewania kominkami jako jedyne źródła grzewczego;
- 9) dopuszczenie lokalizacji sieci telekomunikacyjnej na terenach komunikacji wyłącznie jako sieci podziemnej.

**§15.** Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

**§16.** Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

**§17.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Bogusław Dymek*



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XIX/207/09  
Rady Gminy w Lubaszu  
z dnia 24 kwietnia 2009 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze działek nr 4/1 i 4/4 w Sławnie.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Lubaszu stwierdza zgod-

ność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 4/1 i 4/4 w Sławnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XIX/207/09  
Rady Gminy w Lubaszu  
z dnia 24 kwietnia 2009 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze działek nr 4/1 i 4/4 w Sławnie.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Lubaszu rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Lubasz z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4  
do uchwały nr XIX/207/09  
Rady Gminy w Lubaszu  
z dnia 24 kwietnia 2009 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze działek nr 4/1 i 4/4 w Sławnie.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE DZIAŁEK NR 4/1 I 4/4 W SŁAWNIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w następujący sposób:

**§1.** 1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpa-

dami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych;
  - b) dotacji samorządu województwa;
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;
  - d) kredytów i pożyczek bankowych;
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

## 2132

### UCHWAŁA Nr XXXV/253/2009 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 22 maja 2009 r.

#### w sprawie zmiany uchwały w sprawie poboru podatków w drodze inkasa

Na podstawie art. 28 §4 i art. 47 §4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z poz. zm.<sup>1)</sup>, oraz art. 6 ust. 12, art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z poz. zm.<sup>2)</sup>, oraz art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z poz. zm.<sup>3)</sup>, oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z poz. zm.<sup>4)</sup> Rada Gminy Czarnków uchwała co następuje:

**§1.** Dokonuje się zmiany w załączniku Nr 1 do uchwały XXVI/184/2008 Rady Gminy Czarnków z dnia 30 października 2008 r w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do inkasa poczynając od miesiąca lipca roku podatkowego 2009.

Przewodniczący  
Rady Gminy Czarnków  
(-) Henryk Mietlicki

- <sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U z 2005r Nr 86, poz. 732; Nr 85, poz. 727; Nr 143 poz. 1199; z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590; Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 105 poz. 721; Nr 120, poz. 818; Nr 195 poz. 1414; Nr 225 poz. 1671; Nr 112, poz. 769; Nr 192, poz. 1378; z 2008 r. Nr 118 poz. 745, Nr 141 poz. 888, Nr 180 poz. 1109. Nr 209 poz. 1316, Nr 209 poz. 1318, Nr 209 poz. 1320, z 2009 r. Nr 18 poz. 97, Nr 44 poz. 362, Nr 57 poz. 466.
- <sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93 poz. 585, Nr 116 poz. 730, z 2009 r. Nr 56 poz. 458.
- <sup>3</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2006 Nr 143 poz. 1199, Nr 191, poz. 1412, Nr 249, poz. 1825, Nr 245, poz. 1775; z 2007 r. Nr 109 poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237 poz. 1655, z 2009 r. Nr 56 poz. 458.
- <sup>4</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 216 poz. 1826, z 2005 r. Nr 164 poz. 1365, Nr 179 poz. 1484, Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Nr 249 poz. 1825, Nr 245, poz. 1775, z 2008 r. Nr 116, poz. 730, z 2009 r. Nr 56 poz. 458.