



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 marca 2012 r.

Poz. 1291

### UCHWAŁA NR XV/140/2012 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 28 lutego 2012 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna Plan Nr 2 – Wojnarowa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.), po stwierdzeniu zgodności niniejszej zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna” uchwalonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r.

Rada Gminy Korzenna uchwała, co następuje:

#### **PRZEPISY WPROWADZAJĄCE**

##### **§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 2 Wojnarowa”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XLVIII/335/2010 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna w Wojnarowej dla działki nr 454/15 w zakresie określonym uchwałą Nr XX/121/2008 Rady Gminy Korzenna z dnia 13 czerwca 2008 r., zwaną dalej planem, w zakresie określonym uchwałą Nr XXXVIII/259/2009 Rady Gminy Korzenna z dn. 30 października 2009 r. z późn. zm. dotyczącym zmiany ustaleń ogólnych planu oraz zmiany przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów wskazanych na załączniku graficznym do wymienionej uchwały.

2. Plan obejmuje część obszaru wsi Wojnarowa o zasięgu określonym na rysunku planu, który stanowi integralną część uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

#### **USTALENIA OGÓLNE ORAZ PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA**

##### **§ 2.**

1. Ustala się zmianę fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 2 – Wojnarowa”, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIX/174/2005

Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XLVIII/335/2010 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 czerwca 2010 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna w Wojnarowej dla działki nr 454/15 w zakresie określonym uchwałą Nr XX/121/2008 Rady Gminy Korzenna z dnia 13 czerwca 2008 r., w następującym zakresie:

1) na rysunku planu zmienia się nazwę „granice ochrony sanitarnej cmentarzy” na nazwę „granice stref ochrony sanitarnej bezpośredniej i pośredniej od cmentarza”,

2) rysunek planu uzupełnia się o następujące elementy wynikające ze zmiany planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) kategorie przeznaczenia terenu,
- e) zasięg terenów osuwiskowych (wg „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, RZGW Kraków i/lub Map Geologiczno-Gospodarczych PIG i/lub osuwisk powstałych w roku 2010, kart dokumentacyjnych osuwisk PIG),

3) rysunek planu uzupełnia się ustalenia wynikające z innych aktów prawnych i decyzji:

- a) granica złoża,
- b) granica obszaru górniczego,
- c) granica terenu górniczego,
- d) projektowany obszar NATURA 2000 Biała Tarnowska (PLH 120090),
- e) granice lasów ochronnych,
- f) Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP Nr 434 Biała Tarnowska),
- g) wały przeciwpowodziowe,
- h) strefa ochronna wałów przeciwpowodziowych,
- i) istniejąca linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ograniczonej zabudowy,
- j) obszary szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym, oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZZ,
- k) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na sto lat, (wg „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, RZGW Kraków), oznaczone na rysunku planu symbolem 2ZZ,
- l) obszary zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów (wg „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, RZGW Kraków), oznaczone na rysunku planu symbolem 3ZZ.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 2 – Wojnarowa”, wyrażone na rysunku planu pozostają bez zmian.

### § 3.

1. Ustala się zmianę części tekstowej Uchwały Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r. zmienionej Uchwałą Nr XLVIII/335/2010 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 czerwca 2010 r. polegającą na:

1) w §1 wprowadza się następujący ustęp w brzmieniu:

„5. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach – **MN1, MN2, MN3, MN4** (§32a-32d),
- 2) tereny rolnicze o symbolach – **R3, R4** (§32e-32f),
- 3) tereny zieleni o funkcjach ekologicznych o symbolu – **ZE1** (§32g),
- 4) tereny lasów o symbolu – **ZL1** (§32h),
- 5) tereny projektowanych dolesień – **ZL2** (§32i),
- 6) tereny eksploatacji górniczej o symbolu – **PG1** (§32j).”

2) w §2 tekst ust. 5 otrzymuje brzmienie: „**5. wysokości budynku do kalenicy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu gruntu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku (nie będącym wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do najwyższego położonego punktu zwieńczenia budynku (kalenicy dachu, do gzymsu lub górnej attyki) lub zbiegu połaci dachu;”

3) w §2 tekst ust. 7 otrzymuje brzmienie: „**7. przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w obrębie terenu lub terenu inwestycji na rzecz którego należy rozstrzygać ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;”

4) w §2 tekst ust. 9 otrzymuje brzmienie: „**9. działalności uciążliwej, przedsięwzięciach i inwestycjach szkodliwych dla środowiska** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;”

5) w §2 tekst ust. 10. otrzymuje brzmienie: „**10. usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze użyteczności publicznej a w szczególności z zakresu administracji publicznej, szkolnictwa i oświaty w tym przedszkoli, ochrony zdrowia, kultury, opieki społecznej i socjalnej, obsługi pocztowej, łączności, bezpieczeństwa publicznego, ochrony pożarowej, sportu;”

6) w §2 tekst ust. 11 otrzymuje brzmienie: „**11. usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej służące obsłudze ludności a w szczególności z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji niepublicznej, turystyki, obsługi bankowej i usług finansowych, doradztwa, usług prawnych, usług projektowych, oraz prywatnych gabinetów i przychodni lekarskich;”

7) w §2 tekst ust. 12 otrzymuje brzmienie: „**12. usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi komercyjne związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, a w szczególności z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności;”

8) w §2 tekst ust. 15 otrzymuje brzmienie: „**15. dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice dojazdowe i wewnętrzne oraz służebne przejazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi terenów, działek i obiektów;”

9) w §2 tekst ust. 16 otrzymuje brzmienie: „**16. przepisach odrębnych, szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi odnoszącymi się do problematyki objętej niniejszym planem oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;”

10) w §2 wprowadza się następujące ustępy w brzmieniu:

„**24. działce siedliskowej** – należy przez to rozumieć działkę lub część działki określone w ewidencji gruntów i budynków symbolami B, Bi i Bp;

**25. studium zagrożeń powodziowych** – należy przez to rozumieć opracowanie RZGW w Krakowie pt. „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu;”

11) treść §3 ust. 1-7 otrzymuje brzmienie:

„1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, należy określać przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w tekście planu i rysunku planu.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych, zapewniających dojazd do działek budowlanych o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,

2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

3) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i urządzeń wodnych, w tym mostów i kładek z zachowaniem ciągłości cieków oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,

4) lokalizowanie urządzeń związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym,

5) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej remontów, przebudowy i rozbudowy,

6) lokalizowanie zgodnie z przepisami odrębnymi inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z wyjątkiem obszarów objętych ochroną, dla których ustanowiono odnośne zakazy w aktach ustanawiających ochronę.

3. W obrębie terenów kategorii **MN, MN1, MN2, MN3, MN4, MNR** dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

4. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.

5. Na terenach osuwisk i skarp, terenach osuwiskowych oraz terenach predysponowanych do osuwania, oznaczonych na rysunku planu, budowa obiektów budowlanych może nastąpić wyłącznie po trwałym ustabilizowaniu terenu z zastosowaniem odpowiednich metod technicznych ustalonych w projekcie geotechnicznym dla skomplikowanych warunków gruntowych trzeciej kategorii geotechnicznej, w rozumieniu przepisów w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

6. Konstrukcja obiektów budowlanych lokalizowanych na terenach hydrogenicznych, podmokłych i podtopień oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na sto lat powinna uwzględniać występujące tu warunki gruntowo-wodne, w szczególności nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych.

7. Budowa, rozbudowa i przebudowa obiektów położonych na terenach zalewowych i zagrożonych powodziami oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZZ** może nastąpić wyłącznie w przypadku wyniesienia terenu powyżej zasięgu wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% oraz po trwałym ustabilizowaniu terenu z zastosowaniem odpowiednich metod technicznych ustalonych w projekcie geotechnicznym dla skomplikowanych warunków gruntowych trzeciej kategorii geotechnicznej, w rozumieniu przepisów w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych."

12) w §3 wprowadza się następujące ustępy w brzmieniu:

"12. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na sto lat oraz położonych pomiędzy linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym, oznaczonych na rysunku planu obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i zwolnienia zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed powodzią.

13. W strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i zwolnienia zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed powodzią.

14. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych wyznacza się pasy ochronne o szerokości 10 m od linii brzegu potoku, ustalając następujące warunki zagospodarowania:

1) w obrębie pasów ochronnych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń wodnych, w tym ochrony przeciwpowodziowej, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej obiektów ochrony przeciwpożarowej, obiektów z zakresu łączności publicznej,

2) obowiązuje zakaz grodzenia terenu w pasie 1,5 m od linii brzegu potoku w celu umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych i modernizacyjnych.



15. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

16. Ustala się następujące przestrzenie publiczne i zasady ich zagospodarowania:

1) tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczone symbolem **KG, KZ, KL, KD i KW** określa się jako przestrzenie publiczne,

2) obowiązują zasady zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem terenów i przepisami odrębnymi,

3) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniającym warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.”

13) w §4 uchyla się ust. 1 i 2,

14) w §4 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Zakaz realizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego oraz zakaz realizacji przedsięwzięć których uciążliwość wykracza poza granice terenu inwestycji.”

15) w §4 ust. 5 pkt. e otrzymuje brzmienie: „e. dopuszcza się prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia i lokalizowanie obiektów i urządzeń w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych;”

16) w §4 ust. 5 pkt. f wprowadza się na końcu wiersza słowa: „o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi;”

17) w §4 ust. 5 wprowadza się następny punkt w brzmieniu: „h. obowiązuje lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi; w obrębie terenów kategorii **MN, MN1, MN2, MN3, MN4, MNR** dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.”

18) w §4 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. w zakresie kształtowania architektury i zagospodarowania terenu, poza terenami kategorii **MN1, MN2, MN3, MN4, ZE1, ZL1, ZL2, PG1** obowiązują ustalenia §6, z zastrzeżeniem ustaleń określonych dla poszczególnych terenów. Dla terenów **MN1, MN2, MN3, MN4, R3, R4, ZE1, ZL1, ZL2, PG1**, zasady kształtowania architektury i zagospodarowania terenu określono dla każdej kategorii terenów;”

19) w §4 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „7. warunkiem zabudowy jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.”

20) w §4 ust. 8 otrzymuje brzmienie: „8. warunkiem budowy nowych obiektów z funkcją mieszkaniową, rekreacji indywidualnej, usługową, rzemieślniczą lub produkcyjną a także rozbudowy istniejących obiektów budowlanych o te funkcje oraz warunkiem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części polegającej na wprowadzeniu tych funkcji w istniejący obiekt budowlany jest zapewnienie w projekcie zagospodarowania działki stanowisk postojowych (parkingów) na pojazdy samochodowe korzystające z usług lub związanych z funkcją usługową, rzemieślniczą lub produkcyjną w ilości, co najmniej:

1) 1 stanowisko (jako miejsce postojowe lub miejsce w garażu) na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i na 1 budynek rekreacji indywidualnej,

2) 1 stanowisko na 25 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażnej lub innej usługowej realizowanej jako dopuszczalnej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej,

3) 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażnej dla usług podstawowych i komercyjnych,

4) 1 stanowisko na 4 miejsca konsumenckie w części gastronomicznej,

5) 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów administracji, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, łączności, bankowości, bezpieczeństwa publicznego,

6) 10 stanowisk na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu sakralnego,

7) 1 stanowiska na 3 pomieszczenie do nauki przy obiektach oświaty,

- 8) 1 stanowisko na 10 zatrudnionych w przemyśle, rzemiośle, składach i magazynach,
- 9) 4 stanowiska postojowe na 1 stanowisko naprawcze przy warsztatach naprawczych,
- 10) 1 stanowisko dla ciężarowych pojazdów samochodowych na jedno stanowisko dystrybucyjne w stacji paliw przeznaczone dla zaopatrzenia tych pojazdów,
- 11) 2 stanowiska na 1 dystrybutor, 8 stanowisk na obiekt handlowy przy stacji paliw, 2 stanowiska na myjnię,
- 12) 4 stanowiska na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza.”
- 21) w §4 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „9. w terenach przeznaczonych do zabudowy przyległych do terenów leśnych w rozumieniu ustawy o lasach budynki należy sytuować w odległości określonej w przepisach odrębnych.”
- 22) w §4 ust. 10 otrzymuje brzmienie: „10. w obrębie terenów zmeliorowanych lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych, w tym ciągów uzbrojenia podziemnego musi zapewniać zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego i nie doprowadzać do przerwania drenażu i zniszczenia rowów.”
- 23) w §4 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

  - 1) **MN, MNR, MN1, MN2, MN3, MN4** – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
  - 2) **UO** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - 3) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem kategorii w tym zakresie.”
- 24) w §4 wprowadza się następujący ustęp w brzmieniu: „13. Ustanawia się strefy ochronny sanitarnej bezpośredniej od cmentarza, oznaczone na rysunku planu.”
- 25) w §4 wprowadza się następujący ustęp w brzmieniu „14. W zasięgu **strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza (50 m od granic cmentarza)**, zakazuje się lokalizowania:
  - 1) zabudowań mieszkalnych,
  - 2) zakładów produkujących i przechowujących żywność,
  - 3) zakładów żywienia zbiorowego,
  - 4) studzien dla celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.”
- 26) w §4 wprowadza się następujący ustęp w brzmieniu: „15. Ustanawia się **strefy ochronny sanitarnej pośredniej od cmentarza**, oznaczone na rysunku planu.”
- 27) w §4 wprowadza się następujący ustęp w brzmieniu: „16. W zasięgu **strefy ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza (150 m od granic cmentarza)**, zakazuje się lokalizowania studzien do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.”
- 28) treść §5 otrzymuje brzmienie:

**„§5. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe:**

  1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami.
  2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się dokonywanie łączenia i podziałów nieruchomości.
  3. W przypadku podziału geodezyjnego – w celu ustalenia innego niż istniejący układu działek budowlanych podział ten musi zapewniać:
    - 1) dostęp do drogi publicznej realizowany bezpośrednio z układu dróg publicznych lub poprzez drogę wewnętrzną albo przez nie wydzielony w planie dojazd lub służebność dojazdu,

2) kąt zawarty pomiędzy nowo wydzielanymi granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

3) minimalna szerokość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza aniżeli 18 m dla wolnostojących budynków jednorodzinnych, a dla pozostałych rodzajów zabudowy nie ustala się minimalnej szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych.

4. Dla nowo wydzielanych działek poza terenami **MN1, MN2, MN3, MN4, PG1** obowiązują następujące minimalne wielkości:

- 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 700 m<sup>2</sup>,
- 2) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami realizowanymi jako wbudowane 1000 m<sup>2</sup>,
- 3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami komercyjnymi realizowanymi jako wolnostojące lub dobudowanych do budynku mieszkalnego 1000 m<sup>2</sup>,
- 4) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z drobną wytwórczością, rzemiosłem nieuciążliwym – 2000 m<sup>2</sup>,
- 5) dla budownictwa zagrodowego – 1500 m<sup>2</sup>,
- 6) dla budownictwa zagrodowego z drobną wytwórczością lub rzemiosłem nieuciążliwym 2000 m<sup>2</sup>,
- 7) dla budownictwa rekreacji indywidualnej 400 m<sup>2</sup>.

5. Dla terenów **MN1, MN2, MN3, MN4, PG1** minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek określono odrębnie dla każdej kategorii terenu.

6. Nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej.

7. Nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich, pod warunkiem, że nieruchomość z której działka jest wydzielana po jej wydzieleniu będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż wymagana w ustaleniach dla danej kategorii terenów; warunku nie stosuje się w odniesieniu nieruchomości nie stanowiącej działki budowlanej.

8. Nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.”

29) treść §6 otrzymuje brzmienie:

**„§6. Zasady kształtowania nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z działalnością usługową i produkcyjną w tym rolniczą poza terenami MN1, MN2, MN3, MN4, PG1 z zastrzeżeniem ustaleń określonych dla poszczególnych terenów a w szczególności ustaleń §15, §18.**

1. W odniesieniu do nowych budynków w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej i budynków rekreacji indywidualnej oraz zagrodowej oraz budynków mieszkalno-usługowych ustala się:

1) rzut (obrys) kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów; dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków, dla których kształtu rzutu nie ustala się,

2) maksymalna wysokość budynków do kalenicy, nie może być większa niż 11,00 m z zastrzeżeniem, że w przypadkach sytuowania budynku w terenach objętych ochroną krajobrazową, oznaczonych na rysunku planu jako grzbiety i zbocza o wysokich walorach widokowo-krajobrazowych, obowiązuje obniżenie wysokości budynków do kalenicy o 1,0 m,

3) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,

4) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30°-45°; dopuszcza się doświetlenie dachów budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn,

5) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,

6) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych od dróg publicznych na odcinkach dłuższych niż 3 m.

2. W odniesieniu do nowych budynków zabudowy usługowej ustala się:

1) rzut (obrys) kondygnacji przyziemia powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów; dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków, dla których kształtu rzutu nie ustala się,

2) maksymalna wysokość budynków do kalenicy, nie może być większa aniżeli 12,00 m z zastrzeżeniem, że:

a) w przypadkach sytuowania budynku w terenach objętych ochroną krajobrazową, oznaczonych na rysunku planu jako grzbiety i zbocza o wysokich walorach widokowo-krajobrazowych, obowiązuje obniżenie wysokości o 1 m,

b) ograniczenia wysokości budynków do kalenicy nie dotyczą kościołów oraz budynków użyteczności publicznej związanych z bezpieczeństwem publicznym i ochroną pożarową oraz sportem,

3) ilości kondygnacji nie określa się z zastrzeżeniem, że w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,

4) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadkowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30°-45°; w przypadku obiektów szkół dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15°-45°; a dla obiektu hali sportowej – dach łukowy; dopuszcza się doświetlenie dachów budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn,

5) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,

6) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych od dróg publicznych na odcinkach dłuższych niż 3 m.

3. W odniesieniu do nowych budynków produkcyjnych, magazynowych, inwentarskich, składowych, inwentarsko-składowych, przetwórstwa rolno-spożywczego ustala się:

1) maksymalna wysokość budynków do kalenicy nie może być większa aniżeli 12,00 m,

a) ilości kondygnacji nie określa się z zastrzeżeniem, że w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,

2) dopuszcza się realizację dachów z kalenicami jako dwuspadowych lub wielospadkowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 15°-45° oraz dachów pulpitowych; dopuszcza się doświetlenie dachów budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn,

3) dla budynków produkcyjnych i magazynowych w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszym kącie nachylenia połaci,

4) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,

5) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych od dróg publicznych na odcinkach dłuższych niż 3 m.

4. W odniesieniu do nowych budynków gospodarczych i garaży ustala się:

1) maksymalna wysokość budynków do kalenicy nie może być większa aniżeli 7,50 m,

2) maksymalna ilość kondygnacji dla budynków pomocniczych 2 nadziemne, w tym jedna w kubaturze dachu,

3) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielospadkowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 15°-45°; dopuszcza się doświetlenie dachów budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn.

5. W odniesieniu do budynków istniejących dopuszcza się:

1) utrzymanie rzutów (obrysów) i wysokości budynków,

2) utrzymanie kształtu, nachylenia połaci dachowych i rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że przy podejmowaniu nadbudowy obowiązuje dostosowanie i zmiana tych elementów stosownie do przepisów ust. 2-4,

3) utrzymanie rodzaju zastosowanych materiałów elewacyjnych i pokryciowych oraz ich kolorystyki z zastrzeżeniem, że przy podejmowaniu robót budowlanych obowiązuje dostosowanie i zmiana tych elementów na rodzaje ustalone stosownie do przepisów ust. 2-4.

6. Ustala się następujący minimalny udział terenu biologicznie czynnego, poza terenami **MN1, MN2, MN3, MN4, PG1**:

- 1) 30% dla terenów **MN**,
- 2) 40% dla terenów **MNR**,
- 3) 20% dla terenów **UO, UA, UK, 1-5 UI, 1 UCp/Z, 1 UCp/B**,
- 4) 10% dla terenów **NO**,
- 5) 5% dla terenów **PE**.

7. Ustala się następujący maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, poza terenami **MN1, MN2, MN3, MN4**:

- 1) 50% dla terenów **MN**,
- 2) 40% dla terenów **MNR**,
- 3) 60% dla terenów **UA, UO, UK, 1-5UI, 1 UCp/Z, 1 UCp/B**,
- 4) 80% dla terenów **NO**,
- 5) nie ustala się dla terenów **PE i PG1**.

8. Zasady kształtowania nowej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy, w tym minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenów **MN1, MN2, MN3, MN4, PG1** określono dla poszczególnych terenów.

9. Ograniczenia wysokości zabudowy i formy architektonicznej obiektów w obrębie obszaru objętego planem, w tym terenów **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5** nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.”

30) treść §7 otrzymuje brzmienie:

**„§7. Ustala się zasady w zakresie ochrony dóbr kultury i środowiska przyrodniczego:**

1. Ustanawia się ochronę następujących obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków, ze względu na ich wartości kulturowe:

- 1) zespół dworski nr 1 na dz.496/1 i 496/2; własność K. Steinhof, mur/kamień; koniec XIX w.;
- 2) kapliczka k/magazynów; mur/tynk; koniec XIX w.;
- 3) kapliczka z figurą Matki Boskiej, k/Szkoły; mur/kamień; 1-sze ćwierćwiecze XX w.;
- 4) kapliczka na dz. nr 137/2 k/domu nr 10, kamienna; 1900 r.;
- 5) chałupa nr 3, własność J. Jamróz, drewniana, 1945 r.;
- 6) chałupa nr 68 na dz. nr 457; własność J. Kret; drewniana; 1939 r.;
- 7) chałupa nr 113 na dz. nr 344/4; własność F. Nowak; drewniana; początek XX w.;
- 8) studnia na dz. nr 344/4; własność F. Nowak; kamień/drewno; początek XX w.;
- 9) chałupa nr 134 na dz. nr 292; własność M. Frączek; drewniana; 1920 r.;
- 10) chałupa nr 144 na dz. 373; własność K. Węgrzynowski; drewniana; 1920 r.;
- 11) studnia na dz. nr 132 przy posesji nr 164; własność Z. Jamróz; kamień/drewno; 1920 r.;
- 12) piwnica przy posesji nr 165; własność Z. Włodarz; kamień/mur; 1-sze ćwierćwiecze XX w.;
- 13) chałupa nr 217 na dz. nr 828; własność Władysława Dyl; drewniana; 1948 r.;
- 14) studnia na dz. nr 828 przy chałupie nr 217; własność j.w.; kamień/drewno; 1948 r.;
- 15) kapliczka na dz. nr 268 posesji nr 268; wł. W. Kwarciański; mur/kam; 1-sze ćwierćwiecze XX w.

2. W odniesieniu do obiektów, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

1) utrzymuje się obiekt zabytkowy i zakazuje się przekształceń obiektu i otoczenia powodujących obniżenie jego wartości historycznych,

- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę obiektu przy zachowaniu jego wartości historycznej,
- 3) dopuszcza się przeniesienie w inne miejsce obiektu zabytkowego.

3. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych w oznaczonych na rysunku planu rejonach stanowisk archeologicznych, w obrębie których obowiązuje nakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, stosownie do przepisów w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obowiązują:

1) ustalenia szczegółowe zawarte w §4 oraz w ustaleniach dotyczących terenów leśnych (ZL, ZL1), terenów projektowanych dolesień (ZLP, ZL2) a także terenów wód powierzchniowych (WS) i zieleni nieurządzonej (RZ), tereny zieleni o funkcjach ekologicznych (ZE1),

2) zachowanie ciągłości cieków,

3) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 434 Biała Tarnowska) obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań stwarzających zagrożenia dla wód zbiornika,

4) zagospodarowanie lasów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) ochrona złóż zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) w granicach złóż oznaczonych na rysunku planu lokalizację obiektów budowlanych nie związanych z eksploatacją złoża dopuszcza się pod warunkiem wybilansowania złoża.

31) treść §8 otrzymuje brzmienie:

„§8 ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

1) utrzymuje się istniejące urządzenia (w tym indywidualne studnie oraz zbiorniki) i sieci wodociągowe „W” z możliwością ich przebudowy i rozbudowy a w zależności od potrzeb również budowy nowych w terenach zabudowanych, przeznaczonych do zabudowy i innych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem §4,

2) dopuszcza się lokalizowanie nowych elementów sieci i urządzeń z zakresu zaopatrzenia w wodę na obszarze objętym planem, w tym sieci lokalizowanych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

3) lokalizacja obiektów (zbiorniki, pompownie) nie może naruszać ustaleń planu w zakresie podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia terenu oraz przepisów odrębnych,

4) obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

1) obszar objęty planem w przeważającej części położony w zlewni potoku Jasienianka z projektowaną oczyszczalnią ścieków w Wojnarowej będzie objęty gminnym systemem kanalizacji sanitarnej; pozostałe tereny zlewni docelowo wyposażone zostaną w indywidualne, przydomowe oczyszczalnie ścieków,

2) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,

3) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci kanalizacyjne z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, a w zależności od potrzeb również budowy nowych w terenach zabudowanych, przeznaczonych do zabudowy i innych z zastrzeżeniem ustaleń §4,

4) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej – z zastrzeżeniem ustaleń §4 – dopuszcza się budowę indywidualnych szczelnych, bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości – wywóz ścieków ze szczelnych zbiorników może nastąpić wyłącznie do oczyszczalni ścieków; po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty,

5) obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem ustaleń §4.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z parkingów, placów manewrowych, składów, magazynów otwartych, stacji paliw, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 4. W zakresie gospodarki odpadami:

1) obowiązuje zasada segregacji odpadów u źródła ich powstania w celu ich wykorzystania lub unieszkodliwienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach,

2) obowiązuje zasada odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

#### 5. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnych oraz kotłowni lokalnych,

2) do ogrzewania obiektów mogą być stosowane wyłącznie paliwa i media nie powodujące przekraczania obowiązujących norm zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego; przy wyborze paliwa i mediów grzewczych preferować paliwa ekologiczne takie jak gaz, olej opałowy, energię elektryczną itp.; dopuszcza się realizację zbiorczych systemów zaopatrzenia w ciepło.

#### 6. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

1) zaopatrzenie gminy w gaz odbywać się będzie poprzez sieć rozdzielczą zasilaną z gazociągu wysokoprężnego Paszyn-Lęka Siedlecka,

2) utrzymuje się istniejące sieci gazowe „G” z możliwością ich przebudowy i rozbudowy a w zależności od potrzeb również budowy nowych w terenach zabudowanych, przeznaczonych do zabudowy i innych zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ustaleń §4,

3) obiekty budowlane oraz elementy uzbrojenia terenu względem gazociągów należy lokalizować w odległościach określonych w przepisach odrębnych,

4) nakazuje się dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych budowli, urządzeń i dróg, zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

1) dostawa energii elektrycznej dla tej części gminy ze stacji GPZ 110/35/15 KV – zlokalizowanych poza obszarem objętym planem – siecią średnich napięć 15 KV i 30 KV w wykonaniu napowietrznym lub kablowym,

2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci energetyczne „EE” z możliwością ich przebudowy i rozbudowy a w zależności od potrzeb również budowy nowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ustaleń §4,

3) ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią średnich i niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,

4) wzdłuż istniejących i projektowanych linii i obiektów elektroenergetycznych należy pozostawić strefy ograniczonej zabudowy, które wynoszą:

a) dla linii napowietrznej 110 KV– 30 m (po 15 m z każdej strony osi trasy linii),

b) dla linii napowietrznych 30/15 KV – 16 m (po 8 m z każdej strony osi trasy linii),

c) dla linii napowietrznych niskiego napięcia – 6 m (po 3 m z każdej strony osi trasy linii),

d) dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia – 2 m,

e) dla transformatorowych stacji SN/nN – 5 x 5 m,

5) warunki zagospodarowania stref, o których mowa w pkt 4) określono w obowiązujących normach, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w obrębie strefy za zgodą administratora sieci,

6) dopuszcza się budowę kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV 30/0,4 kV,

7) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

8) projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze 30/0,4 kV, 15/0,4 kV należy wykonywać jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów budowlanych lub jako stacje wolnostojące w tym napowietrzne.

8. W zakresie obsługi systemu łączności:

1) utrzymuje się wszystkie urządzenia łączności w tym sieci teletechniczne dopuszczając możliwość ich rozbudowy i przebudowy oraz realizacji nowych w zależności od potrzeb,

2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.”

32) treść §9 otrzymuje brzmienie:

**„§9. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji:**

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenów przez układ drogowy:

1) podstawowy układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne i drogi wewnętrzne:

- a) **KG** – droga główna,
- b) **KZ** – drogi zbiorcze,
- c) **KL** – drogi lokalne,
- d) **KD** – drogi dojazdowe,
- e) **KW** – drogi wewnętrzne,

2) uzupełniający układ komunikacyjny stanowią nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne oraz ciągi piesze i pieszo-jezdne oraz ścieżki i trasy rowerowe.

2. Ustala się szerokość linii rozgraniczających:

- 1) dla dróg oznaczonych na rysunku planu publicznych i wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalne szerokości niewyznaczonych na rysunku planu, dróg wewnętrznych o wymiarze 5,5 m.

3. Dopuszcza się realizację tras rowerowych w obrębie układu drogowego, terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz przy wykorzystaniu dróg dojazdowych do pól.

4. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni poza terenami MN1, MN2, MN3, MN4, R3, z zastrzeżeniem §22 ust. 3:

- 1) w terenie zabudowy przy drogach klasy G, Z, L – 8,0 m,
- 2) w terenie zabudowy przy drogach klasy D – 6,0 m,
- 3) w terenie zabudowy przy drogach klasy KW – 6,0 m.

5. Na terenach MN1-MN4, R3 budynki przy drogach powinny być usytuowane:

1) drogi powiatowe: z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

2) drogi gminne i wewnętrzne: z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

3) zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku nie określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy na rysunku planu,

4) dopuszcza się możliwość przyjęcia mniejszych odległości, niż określonych w pkt 1 i 2 w przypadku uzasadnionym istniejącym zainwestowaniem, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w przepisach o drogach publicznych oraz przepisach techniczno-budowlanych; istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż określa nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania z możliwością prowadzenia robót budowlanych.

6. Nie dopuszcza się lokalizowania w obrębie linii rozgraniczających dróg nowych budynków i ogrodzeń, z zastrzeżeniem ust. 7.



7. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających dróg utrzymanie istniejących ogrodzeń oraz lokalizowanie nowych ogrodzeń w przypadku uzupełniania ciągu istniejących ogrodzeń za zgodą zarządcy drogi.

8. Dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych i dojazdów niewyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. Przy zagospodarowaniu terenu i realizacji obiektów obsługi komunikacyjnej należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi."

33) w §19 wprowadza się następujący ustęp w brzmieniu „3. dla terenów położonych w granicach złóż obowiązują ustalenia określone w §7 ust. 4 pkt 5 i 6.”

34) w §20 uchyla się ust. 7 i wprowadza się następujący ustęp w brzmieniu „8. dla terenów położonych w granicach złóż obowiązują ustalenia określone w §7 ust. 4 pkt 5 i 6.”

35) treść §28 otrzymuje brzmienie:

"1. Wyznacza się tereny zalewowe i zagrożone powodziami o symbolu **ZZ** wg zasięgu dotychczasowych wezbrań.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania terenów o symbolu **ZZ**:

- 1) utrzymuje się istniejący stan zagospodarowania,
- 2) utrzymuje się urządzenia i istniejące sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 3) zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
  - a) realizacji obiektów i budowli nie związanych z gospodarką wodną,
  - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem nasadzeń związanych z regulacją i utrzymaniem wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej lub służącej do wzmacniania brzegów,
  - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód,
  - d) lokalizowania inwestycji które po zalaniu mogłyby stanowić zagrożenie dla środowiska,
  - e) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
  - f) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

3. W obrębie terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują ponadto zasady zagospodarowania ustalone w §3 ust. 7 oraz przepisach dotyczących poszczególnych terenów."

36) treść §29 otrzymuje brzmienie:

"1. Wyznacza się obszary szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym o symbolu **1ZZ** oznaczone na rysunku planu.

2. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 1 obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej."

37) treść §30 otrzymuje brzmienie:

"1. Wyznacza się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat o symbolu **ZZZ** oznaczone na rysunku planu (na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, RZGW Kraków).

2. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w ust. 1 obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej."

38) treść §31 otrzymuje brzmienie:

"1. Wyznacza się obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych o symbolu **3ZZ** oznaczone na rysunku planu (na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, RZGW Kraków).

2. W obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) utrzymuje się urządzenia i istniejące sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

2) utrzymuje się istniejące obwałowania z dopuszczeniem prowadzenie robót remontowych i regulacyjnych,

3) w strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej,

4) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów które w przypadku zniszczenia wałów i wystąpienia powodzi stanowiłyby zagrożenie dla środowiska."

39) w §32 uchyla się ust. 1 i 2.

40) po §32 wprowadza się dodatkowy tekst w brzmieniu:

***„Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania kategorii terenów MN1, MN2, MN3, MN4, R3, R4, ZE1, ZL1, ZL2, PG1” oraz następne paragrafy:***

#### **§ 32a.**

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-13MN1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-13MN1**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi podstawowe,

b) usługi komercyjne,

c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,

d) budynki gospodarcze, garaże,

e) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,

f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,

g) parkingi, miejsca postojowe,

h) ciek i urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,

i) zieleń urządzona i nieurządzona.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody, o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust. 4.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,

2) przy budowie nowych oraz przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,

3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. a)-d), mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,

- 4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>,
- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,
- 8) forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 9):
  - a) rzut kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów, dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków, dla których kształtu rzutu nie ustala się,
  - b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 11 m, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) maksymalna wysokość budynków do kalenicy budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m,
  - d) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
  - e) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°,
  - f) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
  - g) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
  - h) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
- 9) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.

### § 32b.

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-3MN2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-3MN2**:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) usługi komercyjne,
    - c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
    - d) zabudowa gospodarcza, garaże,
    - e) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,
    - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
    - g) parkingi, miejsca postojowe,
    - h) ciekły, urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
    - i) zieleni urządzona i nieurzadzona.
3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust. 4.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
- 2) przy budowie nowych oraz przy przebudowie, rozbudowie nadbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
- 3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. a)-d), mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- 4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 40% powierzchni terenu inwestycji,
- 8) forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 9):
  - a) rzut kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów, dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków, dla których kształtu rzutu nie ustala się,
  - b) maksymalna do kalenicy budynków do nie może być większa niż 11 m, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) maksymalna wysokość budynków do kalenicy budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m,
  - d) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
  - e) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°,
  - f) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
  - g) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
  - h) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
- 9) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.

### § 32c.

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN3**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **1MN3**:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) usługi komercyjne,
    - c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
    - d) zabudowa gospodarcza, garaże,
    - e) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,
    - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,

- g) parkingi, miejsca postojowe,
- h) ciekły, urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
- i) zieleni urządzeni i nie urządzeni.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania.

4. Budowa obiektów budowlanych może nastąpić wyłącznie po trwałym ustabilizowaniu terenu z zastosowaniem odpowiednich metod technicznych ustalonych w projekcie geotechnicznym dla skomplikowanych warunków gruntowych trzeciej kategorii geotechnicznej, w rozumieniu przepisów w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
- 2) przy budowie nowych oraz przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
- 3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. a)-d), mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- 4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 60% powierzchni terenu inwestycji,
- 8) forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 9):
  - a) rzut kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów, dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków, dla których kształtu rzutu nie ustala się,
  - b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 9 m, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) maksymalna wysokość budynków do kalenicy budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m,
  - d) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
  - e) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°,
  - f) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
  - g) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
  - h) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
- 9) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.

#### § 32d.

- 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN4**.
- 2. Ustala się przeznaczenie terenów **1MN4**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi podstawowe,

b) usługi komercyjne,

c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,

d) zabudowa gospodarcza, garaże,

e) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,

f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,

g) parkingi, miejsca postojowe,

h) ciekі, urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,

i) zieleń urządzona i nie urządzona.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,

2) przy budowie nowych oraz przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,

3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2 pkt 2 lit., a)-d) mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,

4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,

5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,

6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,

7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 50% powierzchni terenu inwestycji,

8) forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 9):

a) rzut kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów, dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków, dla których kształtu rzutu nie ustala się,

b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 9 m, z zastrzeżeniem lit.c),

c) maksymalna wysokość budynków do kalenicy budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m,

d) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,

e) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°,

f) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,

g) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,

h) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,

9) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.

### § 32e.

1. Wyznacza się **Tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-8R3**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-8R3**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) uprawy rolne,

b) zakrzewienia i zadrzewienia,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa zagrodowa, w tym mieszkaniowa wchodząca w skład gospodarstw rolnych,

b) budynki i urządzenia służące do produkcji rolniczej,

c) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,

e) ciek i urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,

f) zieleń urządzone i nieurządzone.

3. Przeznaczenie dopuszczalne określone w ust. 2 pkt. 2) lit. a)-b) nie dotyczy terenów zalewowych i zagrożonych powodzią oznaczonych na rysunku planu, w obrębie których obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej.

4. Istniejące obiekty utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i odbudowy.

5. Budowa, rozbudowa i przebudowa obiektów położonych na terenach osuwisk i skarp, terenach osuwiskowych oraz terenach predysponowanych do osuwania – wymaga zachowania warunków określonych w §3 ust. 5.

6. Rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów położonych na terenach zalewowych i zagrożonych powodzią wymaga zachowania warunków określonych w §6 ust. 7.

7. Obowiązują zasady realizacji nowych budynków i rozbudowy istniejących zgodnie z ustaleniami §6.

8. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych wyznacza się pasy ochronne o szerokości 5 m od linii brzegu tych cieków, w celu umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych; obowiązują następujące warunki:

1) możliwość prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, związanych z ochroną przeciwpowodziową przez administratora wód oraz w celu ochrony zabudowy biologicznej cieków,

2) zakaz lokalizacji nowych obiektów innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej; grodzenie nieruchomości wzdłuż cieków zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego,

3) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu w tym istniejących dróg dojazdowych jako ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i tras narciarstwa biegowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

### § 32f.

1. Wyznacza się **Tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-3R4**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1-3R4**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) uprawy rolne,

b) zakrzewienia i zadrzewienia,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
- c) ciek, urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
- d) zieleń urządzona i nieurządzona.

3. Istniejące obiekty utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i odbudowy.

4. Przebudowa, rozbudowa i odbudowa obiektów położonych na terenach osuwisk i skarp, terenach osuwiskowych oraz terenach predysponowanych do osuwania wymaga zachowania warunków określonych w §3 ust. 5.

5. Przebudowa, rozbudowa i odbudowa obiektów położonych na terenach zalewowych i zagrożonych powodzią wymaga zachowania warunków określonych w §3 ust. 7.

6. Obowiązują zasady odbudowy i rozbudowy istniejących budynków zgodnie z ustaleniami §6.

7. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych wyznacza się pasy ochronne o szerokości 5 m od linii brzegu tych cieków, w celu umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych; obowiązują następujące warunki:

1) możliwość prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, związanych z ochroną przeciwpowodziową przez administratora wód oraz w celu ochrony zabudowy biologicznej ciek,

2) zakaz lokalizacji nowych obiektów innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej; grodzenie nieruchomości wzdłuż ciek zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego,

3) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu w tym istniejących dróg dojazdowych jako ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i tras narciarstwa biegowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

### § 32g.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-6ZE1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1-6ZE1**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) grunty rolne,
- b) zadrzewienia i zakrzaczenia,
- c) ciek z obudową biologiczną i urządzenia wodne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi wewnętrzne i dojazdy,
- b) obiekty małej architektury,
- c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej,

2) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu w tym istniejących dróg dojazdowych jako ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i tras narciarstwa biegowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

3) utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zakrzewienia z zastrzeżeniem zachowania wymogów wynikających z ochrony przeciwpowodziowej,



4) dopuszcza się techniczne umocnienia brzegów cieków wodnych, w miejscach erozji lub miejscach zagrażających zabudowie,

5) dopuszcza się prowadzenie robót remontowych i regulacyjnych na wszystkich ciekach wodnych przez zarządzającego tymi ciekami na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

6) dopuszcza się możliwość prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych i budowlanych związanych z ochroną przeciwpowodziową.

### § 32h.

1. Wyznacza się **Tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-6ZL1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-6ZL1**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) lasy w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) parkingi leśne i urządzenia turystyczne w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) utrzymuje się istniejące kompleksy leśne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

2) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz obiektów nie związanych z gospodarką leśną,

3) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu w tym istniejących dróg dojazdowych jako ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych i tras narciarstwa biegowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

### § 32i.

1. Wyznacza się **Tereny projektowanych dolesień** oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZL2** podstawowym przeznaczeniem terenu pod zalesienie terenu.

2. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) obowiązuje zalesienie terenu z zastosowaniem gatunków rodzimych, dostosowanych do siedliska,

2) utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zalesienia,

3) obowiązek zapewnienia drożności okresowych cieków wodnych i prawidłowego ich utrzymania.

3. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

### § 32j.

1. Wyznacza się **Tereny eksploatacji górniczej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1PG1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenu **1PG1**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia związane z pozyskaniem złoża,

b) zadrzewienia i zakrzaczenia,

c) cieki z obudową biologiczną i urządzenia wodne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty socjalne i administracyjne związane z eksploatacją,

b) dojazdy, powierzchnie komunikacyjne.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) eksploatacja złoża oraz rekultywacja terenu na podstawie koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) wykorzystanie istniejących dróg dla transportu na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

3) zagospodarowanie terenu oraz prowadzenie eksploatacji w sposób zabezpieczający przed powstawaniem uciążliwości w obrębie sąsiednich terenów mieszkaniowych,

4) wysokość budynków do kalenicy budynków przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekraczać 12 m,

5) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) zachowanie minimalnego udziału terenu biologicznie czynnego 5%.

41) w §33 uchyla się ust. 4.

42) w §33 wprowadza się dodatkowe ustępy w brzmieniu:

„6. 20% dla terenów MN1, MN2, MN3, MN4.

7. 30% dla terenów PG1.

8. 10% dla pozostałych terenów.”

2. W zakresie zmian wyszczególnionych w niniejszej uchwale, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą "Nr 2 – Wojnarowa", zatwierdzonego Uchwałą XXIX/174/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XLVIII/335/2010 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna w Wojnarowej dla działki nr 454/15 w zakresie określonym uchwałą Nr XX/121/2008 Rady Gminy Korzenna z dnia 13 czerwca 2008 r., Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 2 Wojnarowa”, wyrażone w części tekstowej, pozostają bez zmian.

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

##### **§ 4.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

##### **§ 5.**

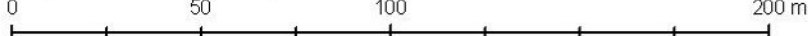
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

**Wiesław Krać**

## RYSUNEK PLANU









Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

SKALA 1:2 000 



### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA NR "2 - WOJNAROWA"

LEGENDA SKALA OPRACOWANIA 1:2000

#### 1. GRAFICZNE ELEMENTY LINIOWE

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
-  GRANICE SOŁECTWA
-  DROGA POWIATOWA KLASY "G"
-  DROGA POWIATOWA KLASY "Z"
-  DROGA POWIATOWA KLASY "L"
-  DROGA GMINNA KLASY "D"
-  DROGA WEWNĘTRZNA "W"
-  GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ BEZPOŚREDNIEJ I POŚREDNIEJ OD CMENTARZA




#### 2. ELEMENTY INFORMACYJNE POWIERZCHNIOWE I PUNKTOWE

-  GRZBIETY I ZBOCZA O WYSOKICH WĄLORACH WIDOKOWO - KRAJOBRAZOWYCH
-  GLEBY O NAJWYŻSZYCH KLASACH BOINITAJNYCH
-  KORRYTARZE I CIĄGI EKOLOGICZNE
-  REJON STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
-  TERENY Z OBIEKTEM UJĘTYM W REJESTRZE ZABYTKÓW I EMENTENSI KONSERWATORSKIEJ
-  TERENY HYDROGENICZNE, PDMOKRE I PODTOPIENIA
-  TERENY O SUWISKI SKARP
-  TERENY PREDYSPONOWANE DO OSUMANIA
-  TERENY ZAŁEWOWE I ZAGROŻONE POWODZIAMI
-  ZASIĘG WODY POWODZIOWEJ Q1 %
-  TERENY ZMELIOROWANE
-  STREFA HYDROGENICZNA

#### 3. FUNKCJE TERENÓW

-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
-  MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO - ZAGRODOWEJ
-  U(K,A,L,D) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UCP (AWESZ) TERENY REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
-  UI TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
-  US TERENY USŁUG SPORTRU I REKREACJI W ZIELENI O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
-  PE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ŻŁÓZ GLINY
-  KSP TERENY USŁUG KOMUNIKACJI (STACJA PALIW)
-  NO TERENY O CZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
-  ZC TERENY CMENTARZY
-  ZLP TERENY DOLESIEŃ
-  R TERENY ROLNE
-  WS TERENY WÓD OTWARTYCH I CIEKÓW WODNYCH Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
-  ZL TERENY LASÓW ISTNIEJĄCYCH
-  RZ TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ, ZAKRZACZEŃ I ZADRZEMIEŃ










#### 4. ELEMENTY INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

-  W/WW ISTNIEJĄCE GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE (W) TERENY URZĄDZEŃ ZAPOTRZEBOWA W WODĘ ZBIORNICZYCH WYRÓWNAWCZE I UJĘCIA WODY PITNEJ (UW)
-  EE/EE10 ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE (EE10) I ŚN (EE) URZĄDZENIA ENERGETYCZNE (UEE)
-  G/GO ISTNIEJĄCE GŁÓWNE SIECI GAZOWE (G) I STACJE REDUKCYJNE GAZU (UG)

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/174/2005 RADY GMINY KORZENNA Z DNIA 5 GRUDNIA 2005 R.

Na mapie wyświetlono dodatkowo nr działek wg ewidencji gruntu

#### USTALENIA PLANU WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY PLANU W ZAKRESIE USTALEŃ OGÓLNYCH I PRZEZNACZENIA TERENÓW

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  -  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  -  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN1, MN2, MN3, MN4)
  -  TERENY ROLNICZE (R3, R4)
  -  TERENY ZIELENI O FUNKCJACH EKOLOGICZNYCH ZE1
  -  TERENY LASÓW ZL1
  -  TERENY PROJEKTOWANYCH DOLESIEŃ ZL2
  -  TERENY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ P-G1
- ZASIĘG TERENÓW OSUMISKOWYCH (WG. STUDIUM OKREŚLAJĄCEGO GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEOBWAŁOWANYCH WZLEWNI DOLNEGO DUNAJCA OD UJĘCIA POPRADU, RZGW, KRAKÓW WLUB MAP. GEOLOGICZNO-GOSPODARCZYCH PIG WLUB ZASIĘGU OSUMISK POWSTAŁYCH W ROKU 2010, KARTY DOKUMENTACYJNYCH OSUMISK PIG)

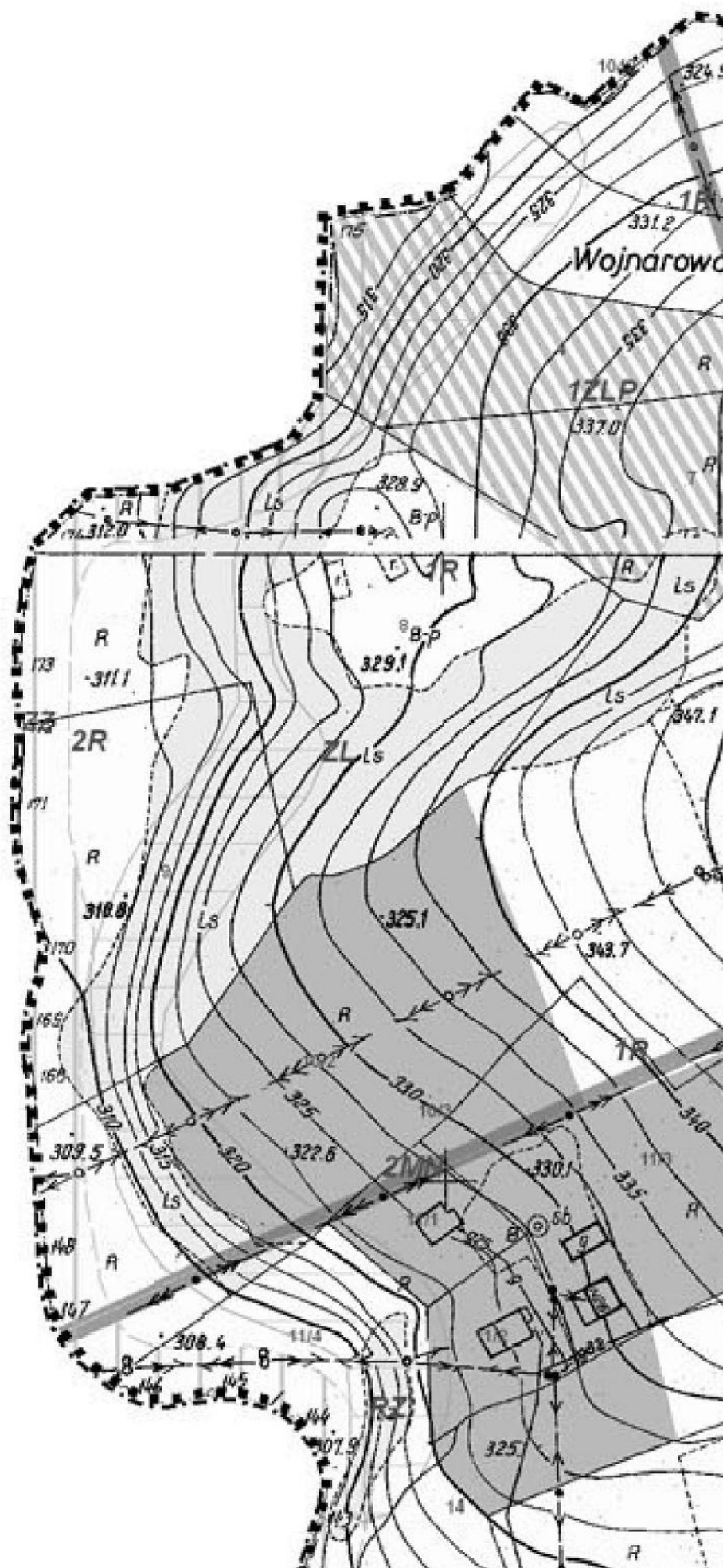
#### USTALENIA WYNIKAJĄCE Z INNYCH AKTÓW PRAWNYCH I DECYZJI

-  GRANICA ŻŁOŻA
-  GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
-  GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
-  PROJEKTOWANY OBSZAR NATURA 2000 BIAŁA TARNAWSKA (PLH120080)
-  GRANICE LASÓW OCHRONNYCH
-  GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP NR 434 BIAŁA TARNAWSKA)
-  WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
-  STREFA OCHRONNA WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
-  ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEJ ZABUDOWY
-  OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ MIĘDZY LINIĄ BRZEGU, A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM
-  OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (WG. STUDIUM OKREŚLAJĄCEGO GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEOBWAŁOWANYCH WZLEWNI DOLNEGO DUNAJCA OD UJĘCIA POPRADU, RZGW, KRAKÓW)
-  OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU (WG. STUDIUM OKREŚLAJĄCEGO GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEOBWAŁOWANYCH WZLEWNI DOLNEGO DUNAJCA OD UJĘCIA POPRADU)



<b>PLAN NR 2 - WOJNAROWA</b>	
skala 1:2 000	
Główny projektant:	mgr inż. Andrzej Czekiel - Czekiel i Inżynierowie s.c. ul. T-110, m. Korzenna, Białka - Podkarpacie - Czekiel i Inżynierowie s.c. ul. T-110
Zespół autorów:	mgr inż. Katarzyna Górecka mgr Anna Bara
Współautor:	mgr inż. Andrzej Czekiel Patrycja Kowalczyk
<b>INSTYTUT ROZWOJU MIAST</b>	
ul. Dąbrowski 44B 32-004 Żywiec, KRAKÓW GDAŃSKA 100/101 80-002 Katowice, ul. 22 PAZD. 14B 40-034 Olsztyn ul. Piłsudskiego 10 - 01-004 Warszawa	





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

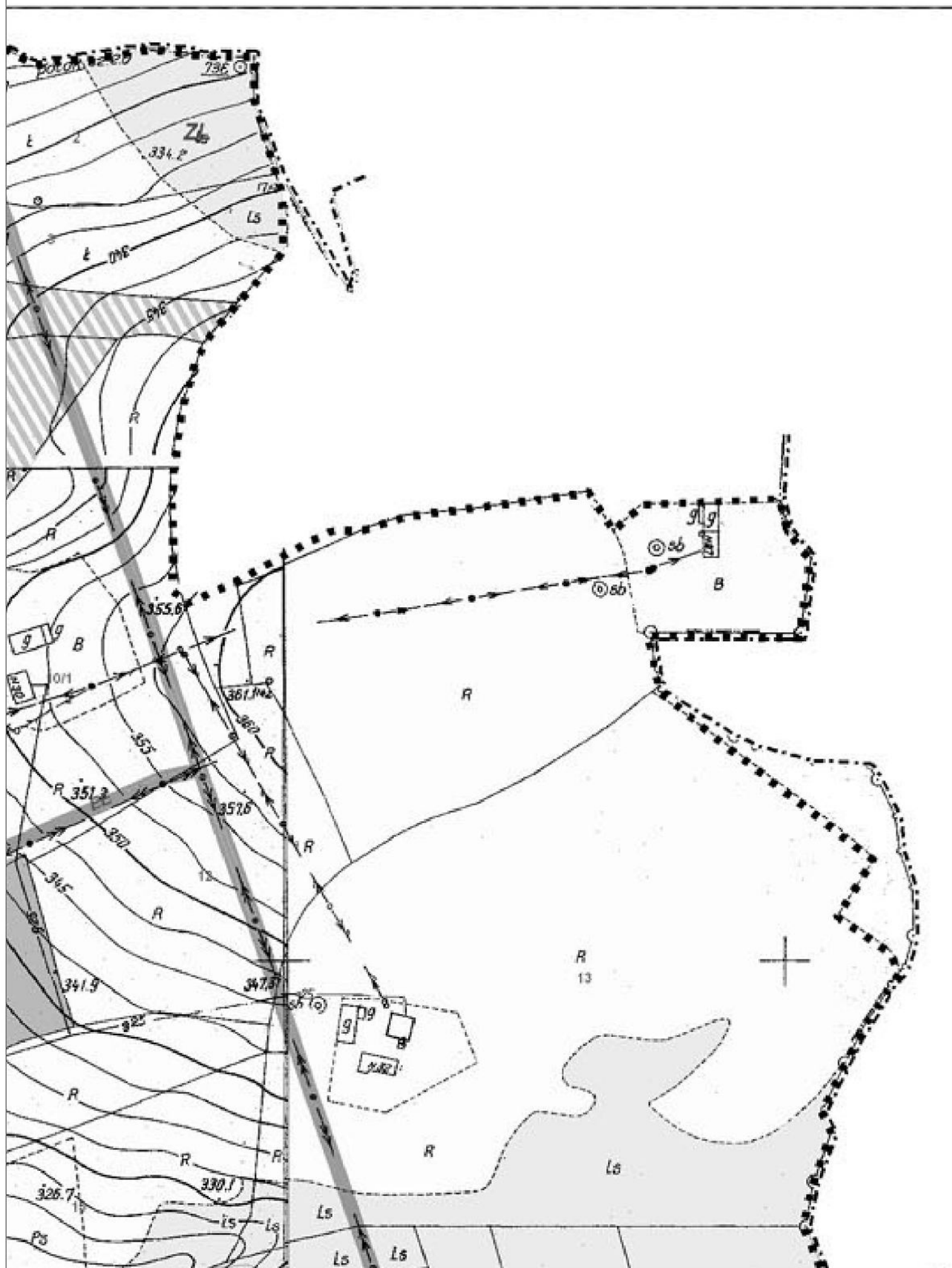
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 2 1291

skala: 1:2 000

0 50 100 m



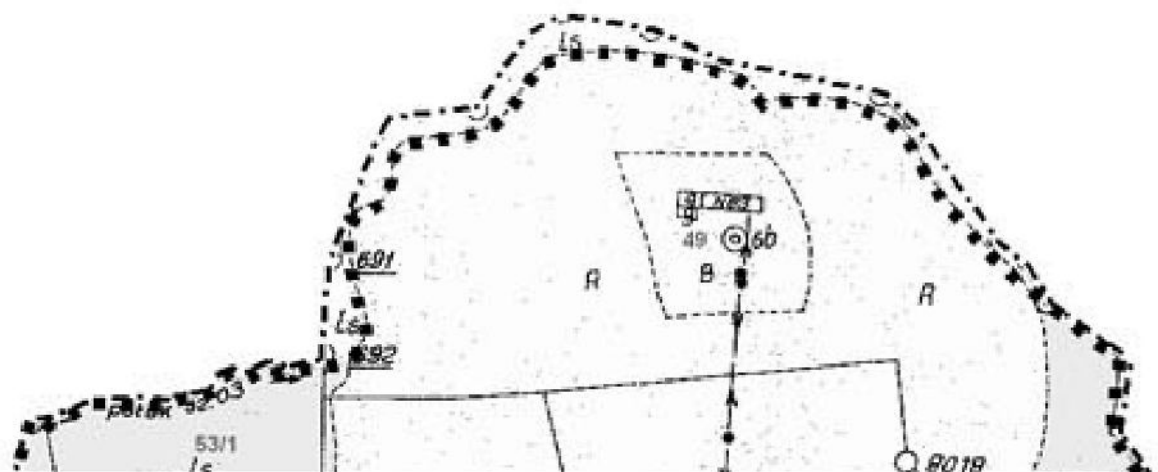
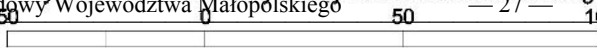
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 3 1291

skala: 1:2 000



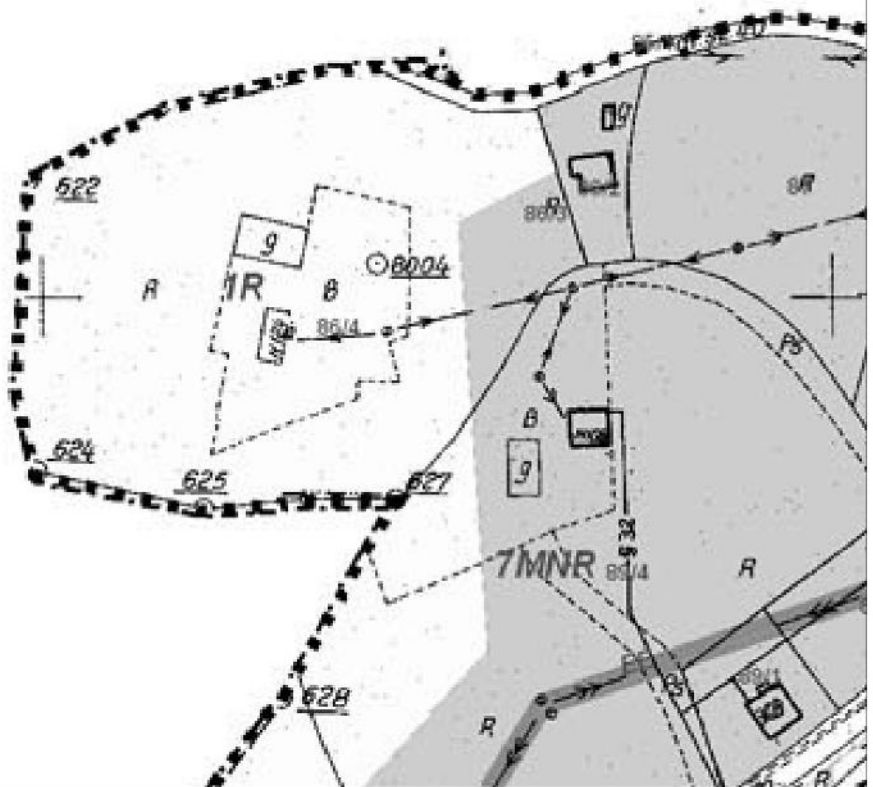
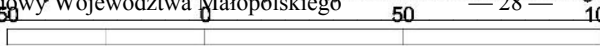
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 4 1291

skala: 1:2 000







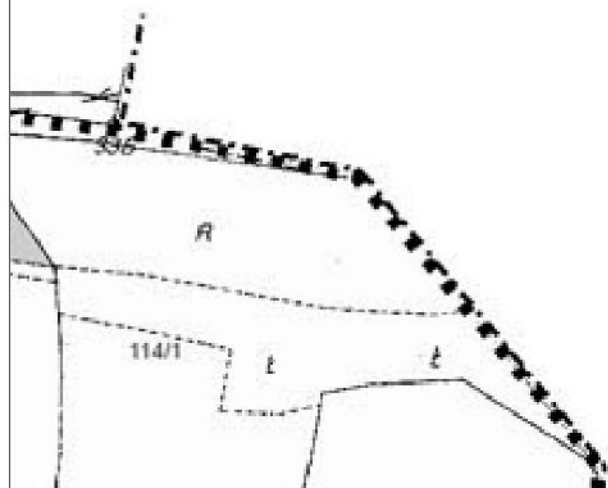
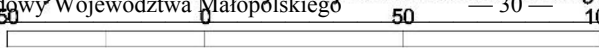
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 6 1291

skala: 1:2 000



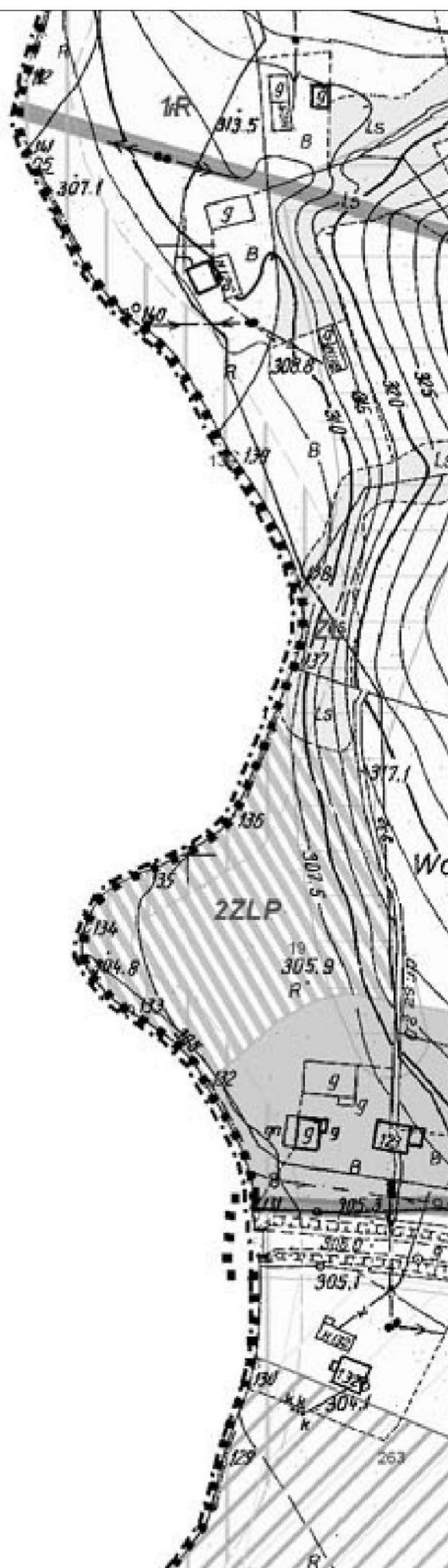
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 7. 1291

skala: 1:2 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

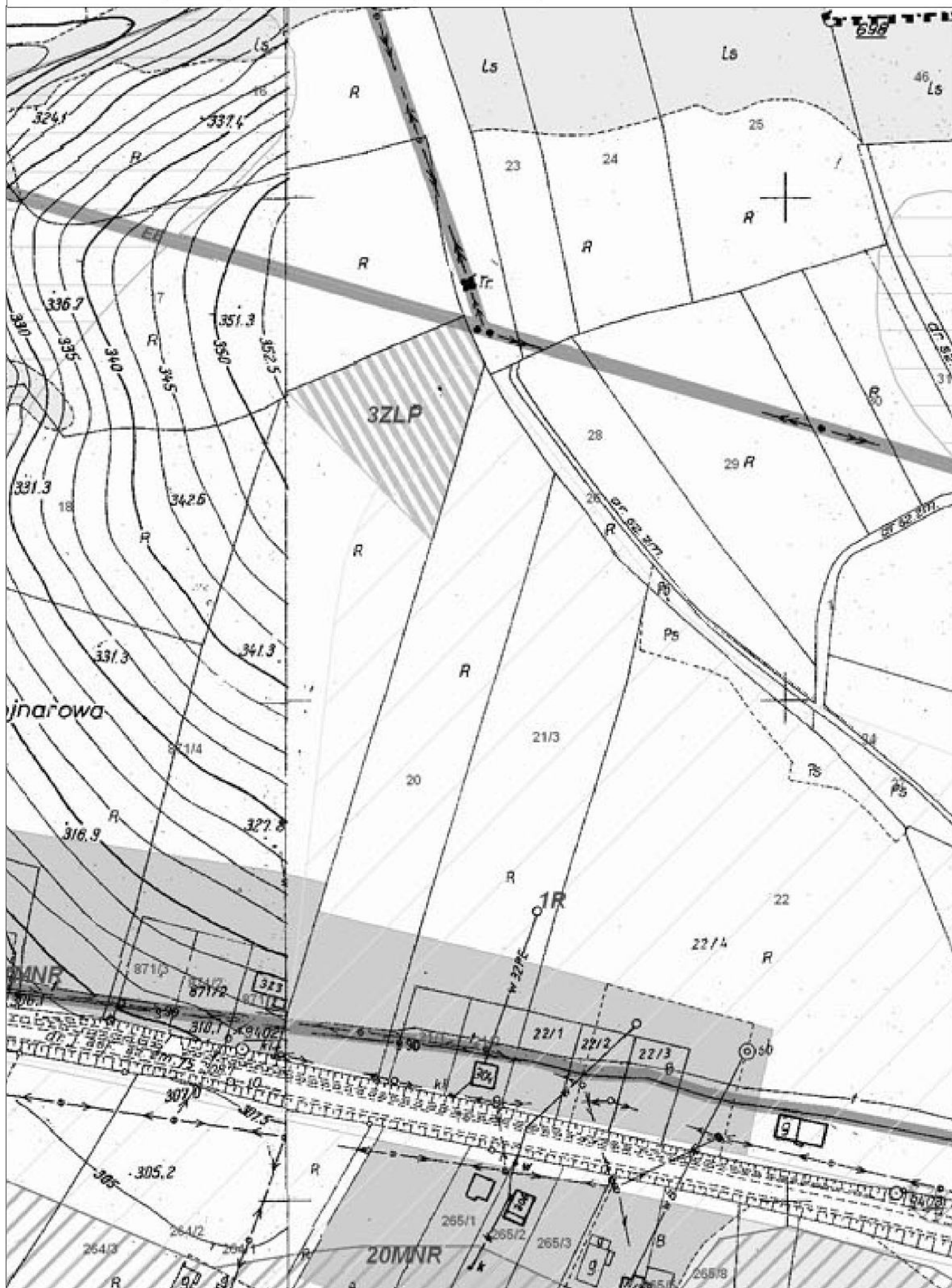
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 8 1291

skala: 1:2 000

0 50 100 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

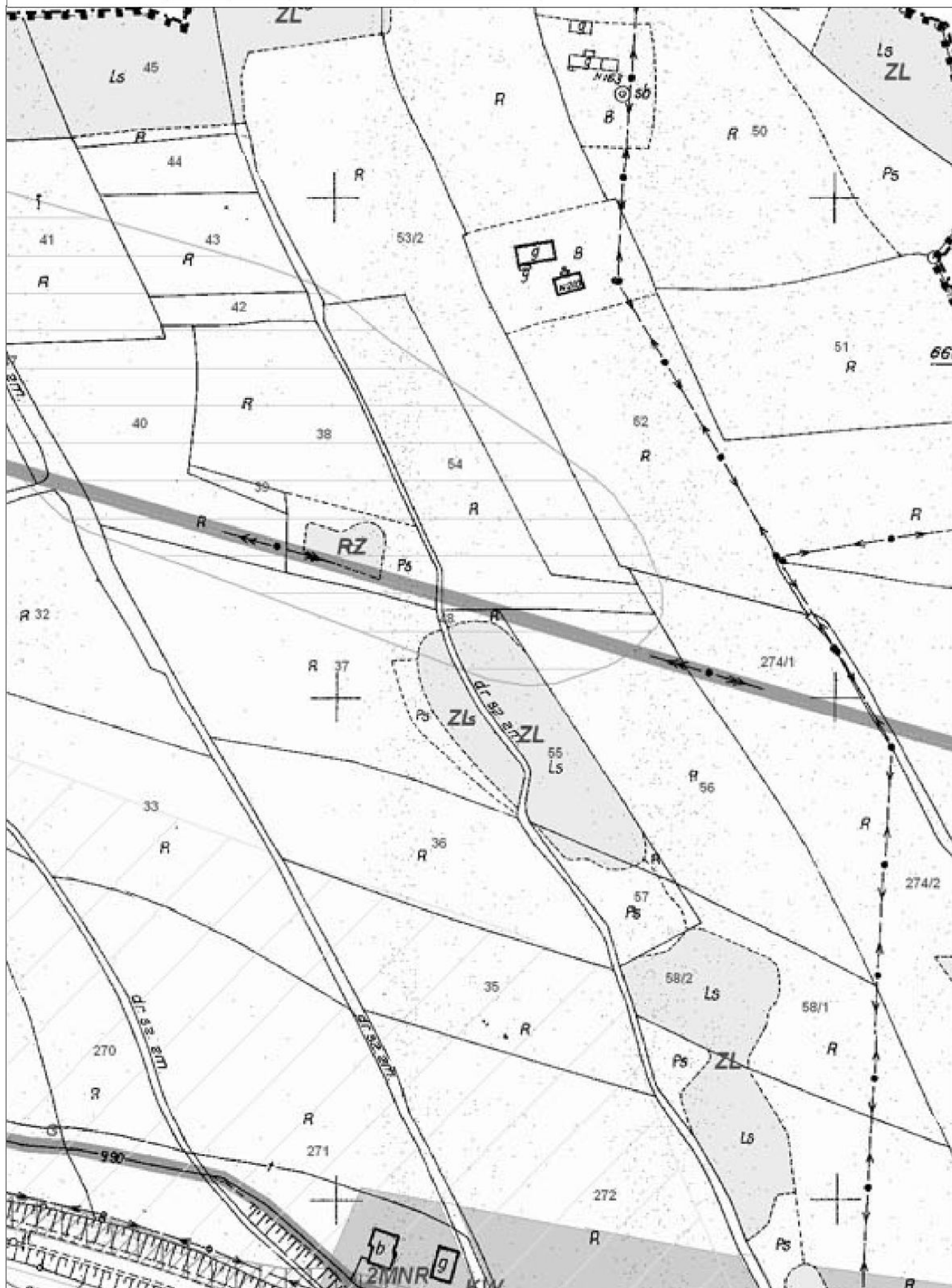
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

50 35 100 m

arkusz nr 9 1291

skala: 1:2 000





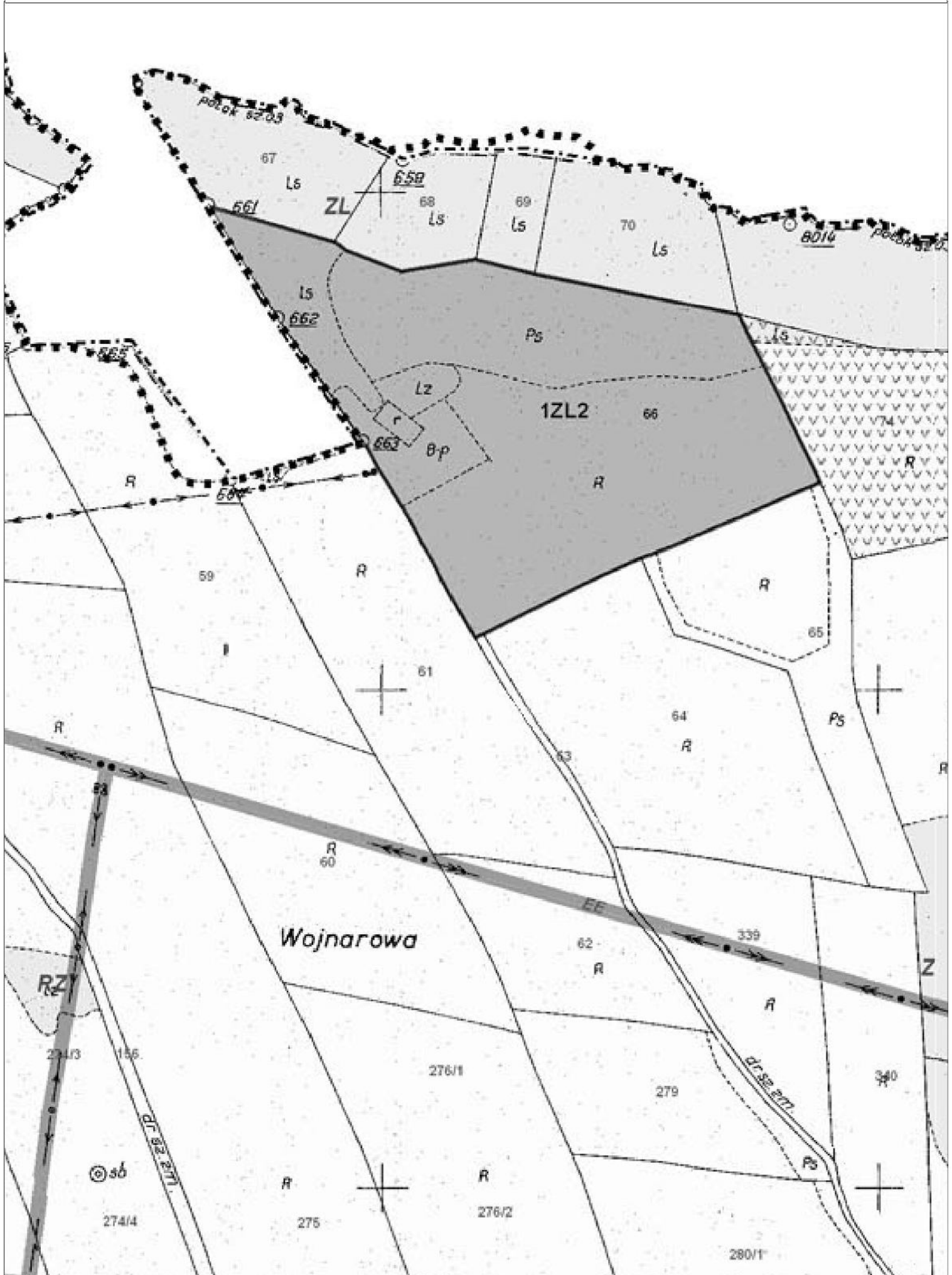
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 10<sup>291</sup>

skala: 1:2 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

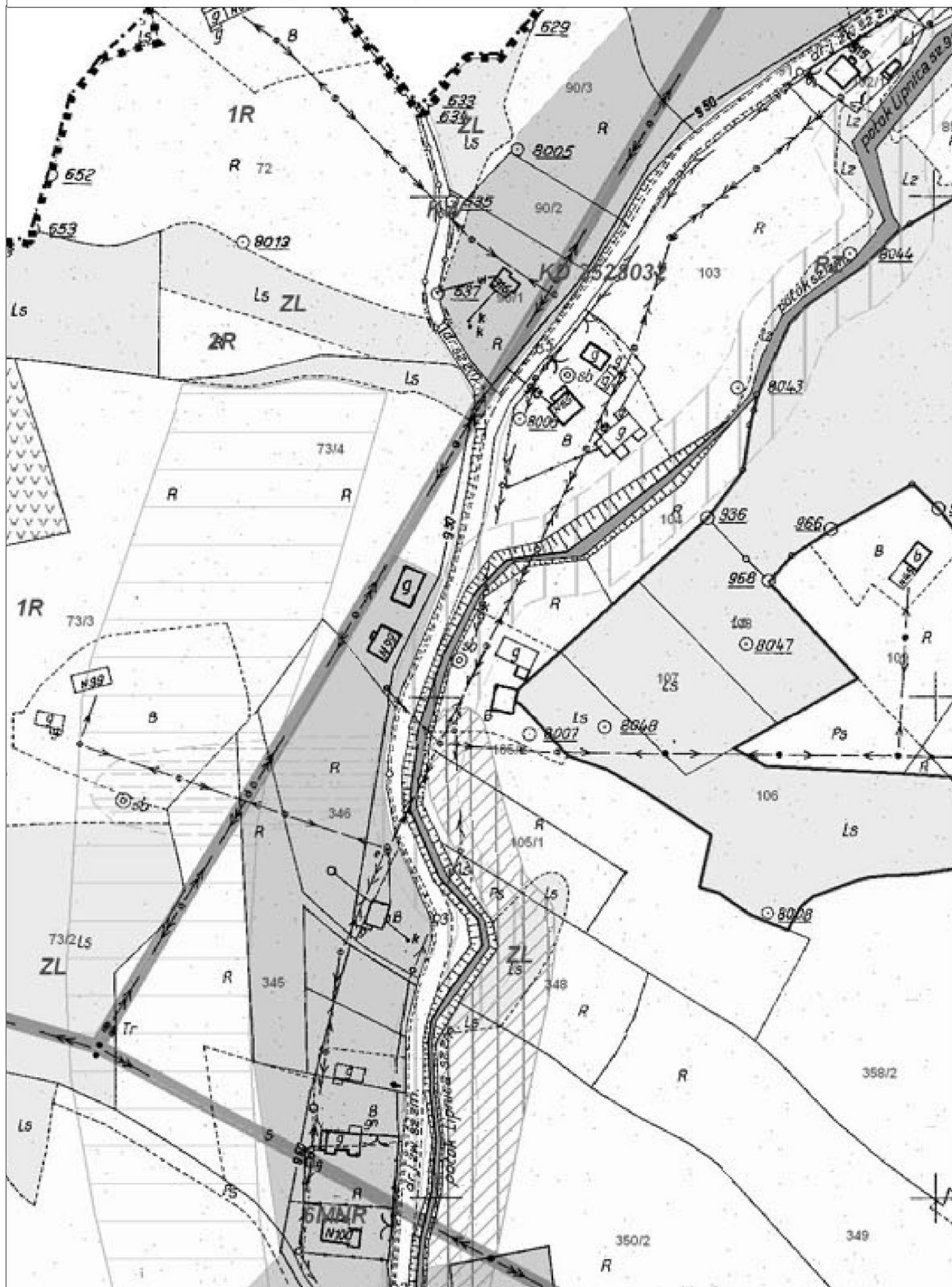
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 11291

skala: 1:2 000

50 100 m



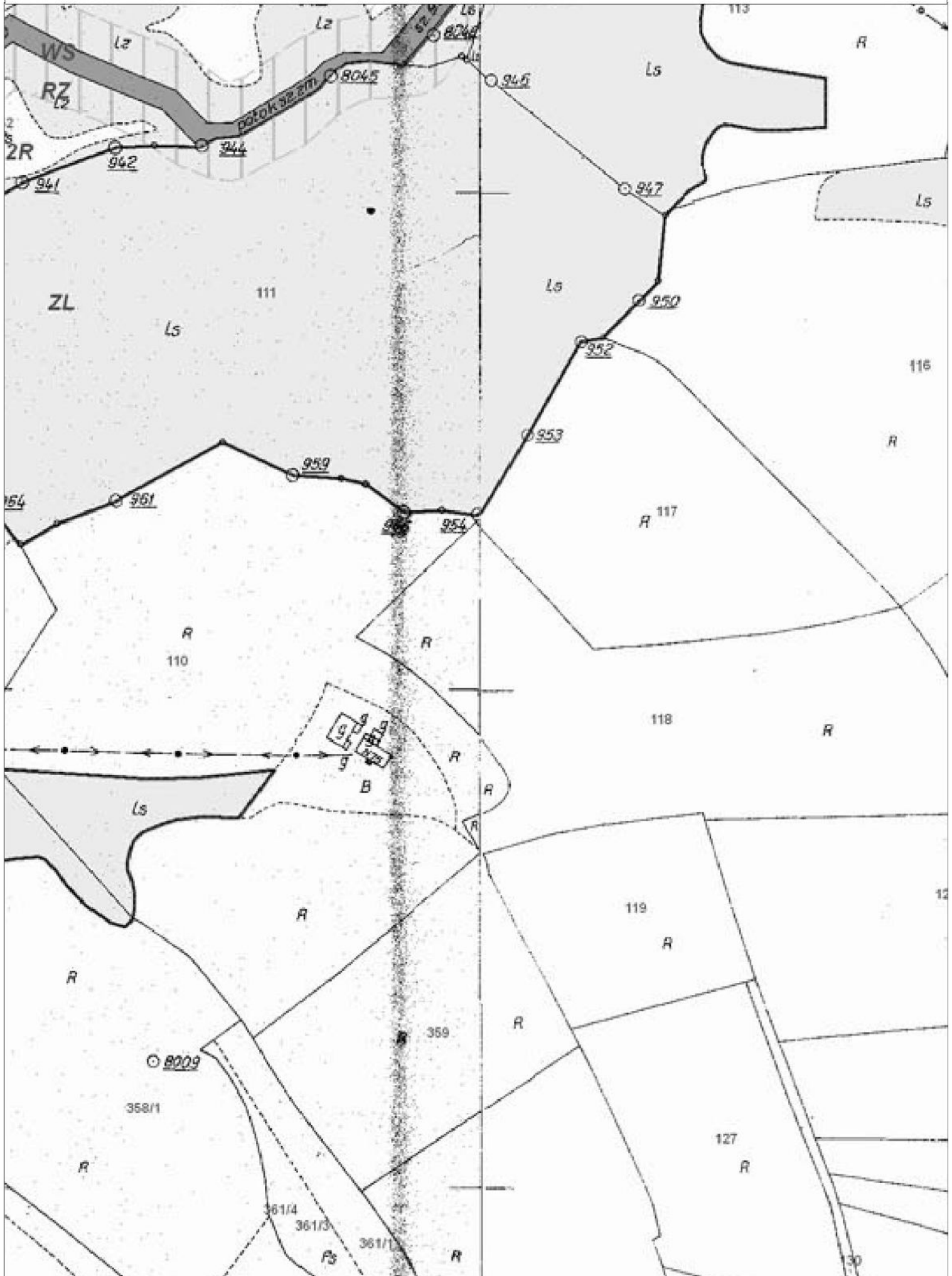
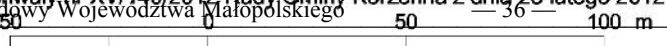
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 12/291

skala: 1:2 000





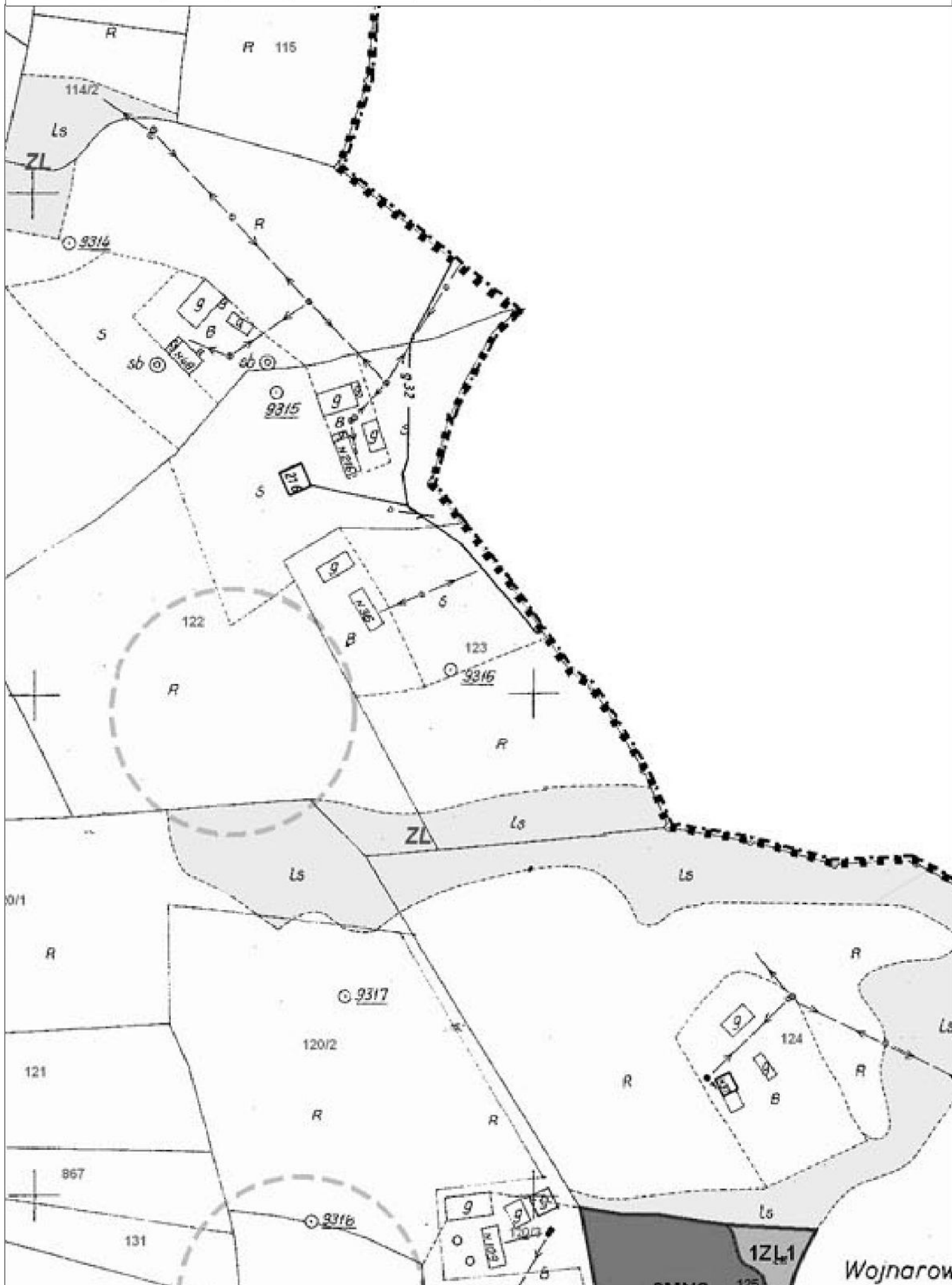
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 13<sup>291</sup>

skala: 1:2 000



Wojnarowa



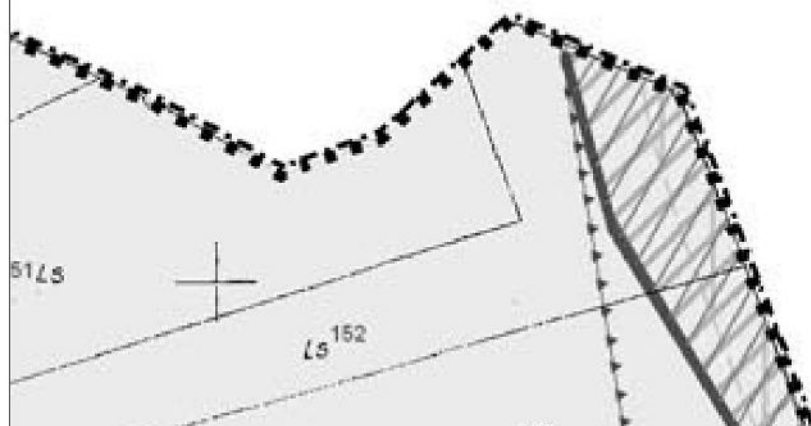
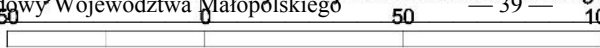
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 15<sup>291</sup>

skala: 1:2 000



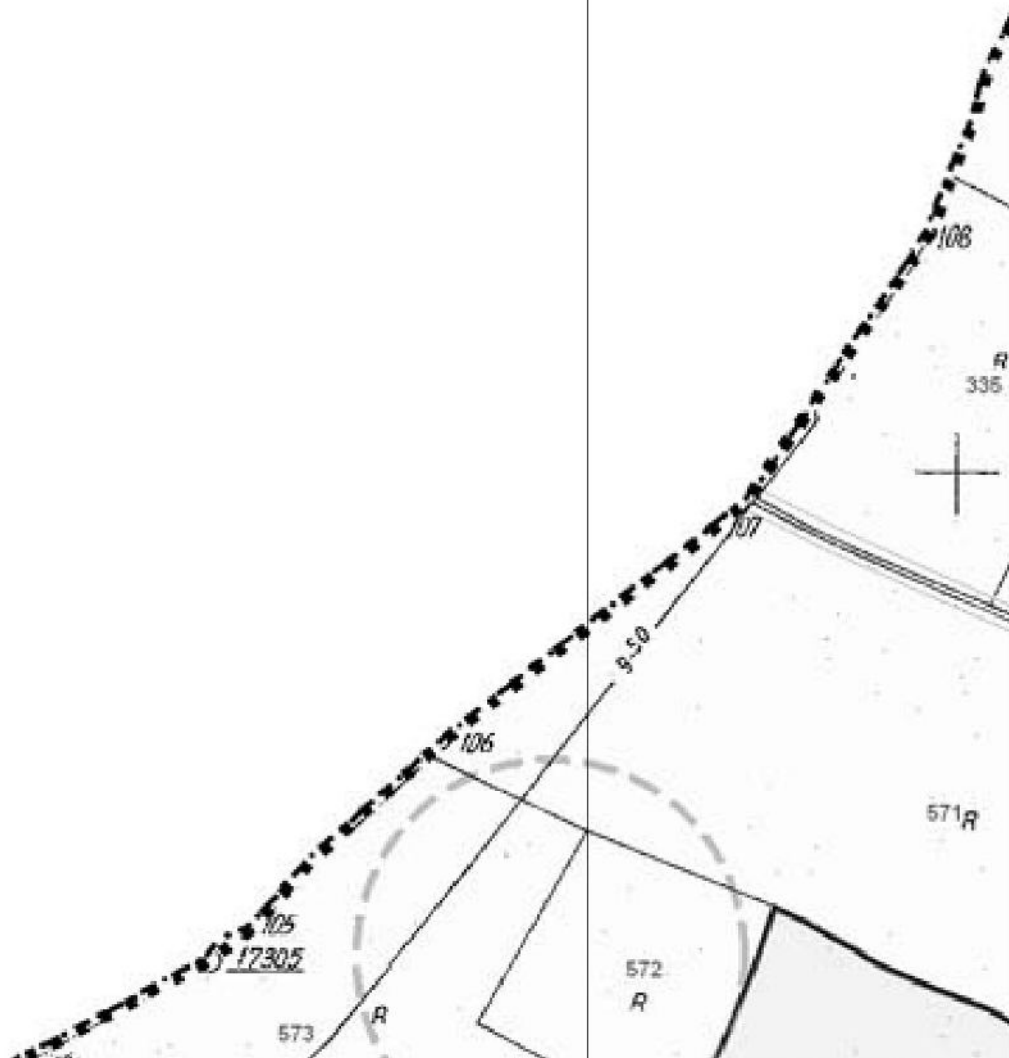
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 16<sup>291</sup>

skala: 1:2 000



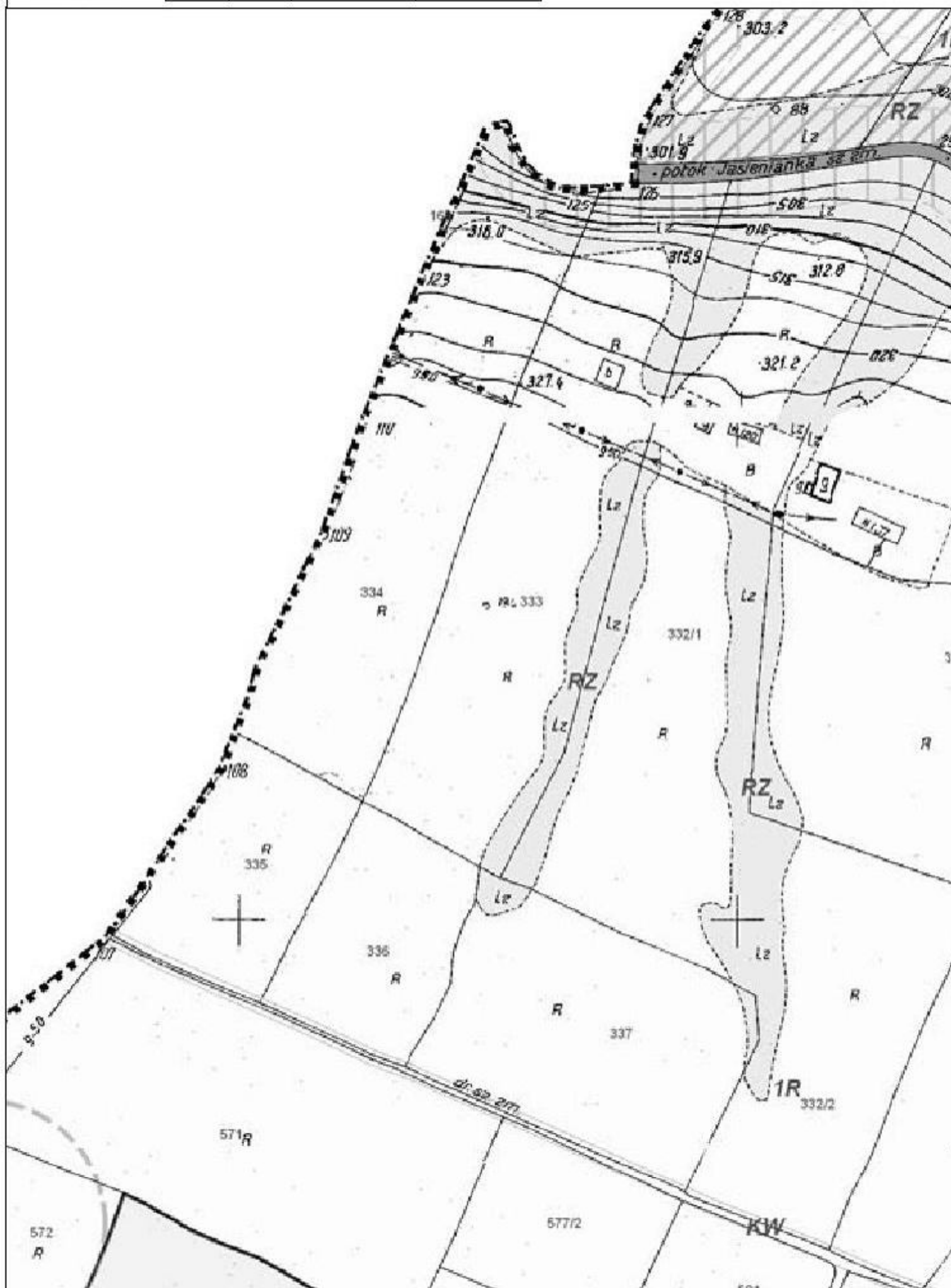
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 17291

skala: 1:2 000



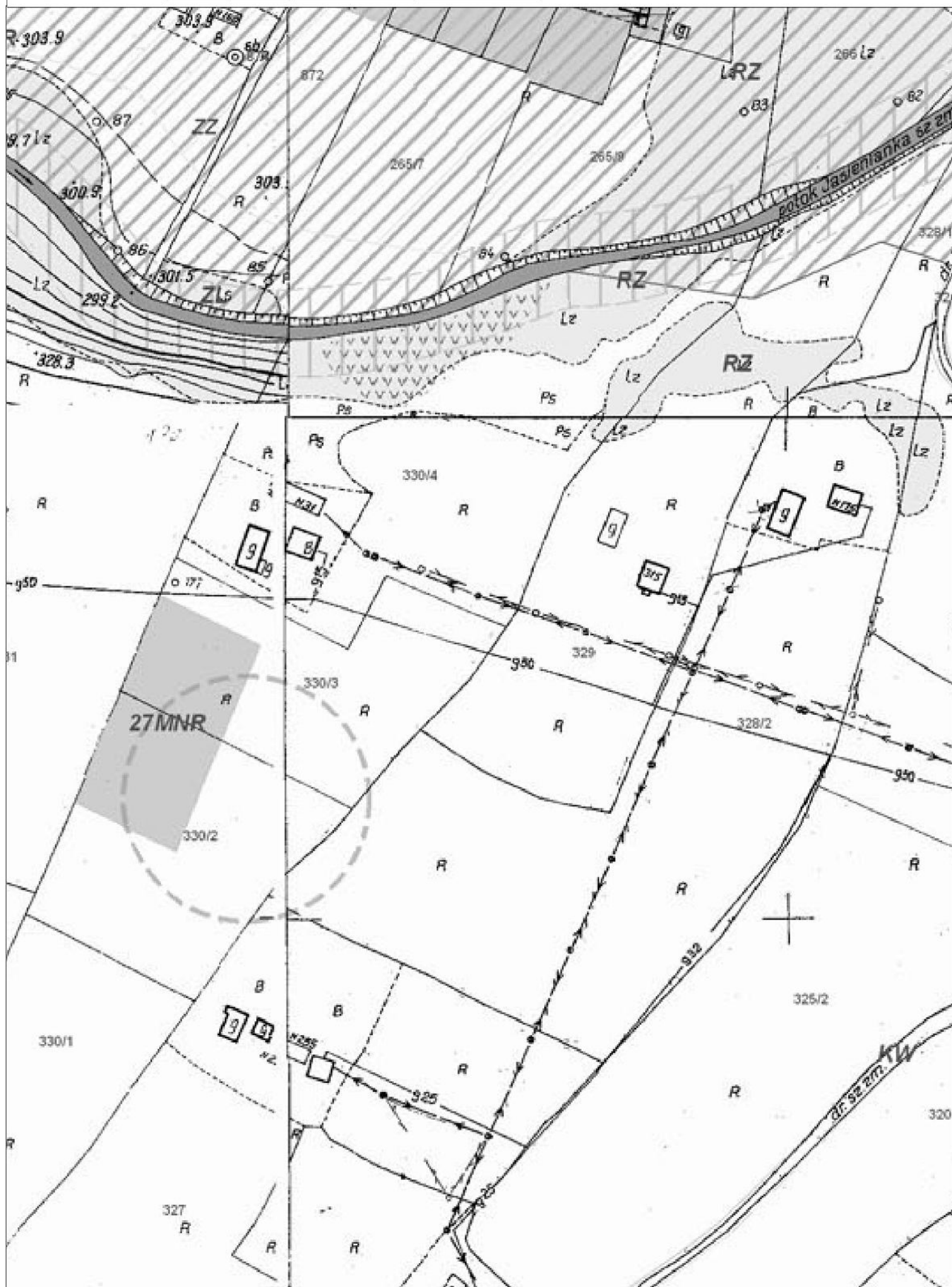
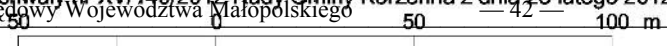
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

arkusz nr 18/291

skala: 1:2 000





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

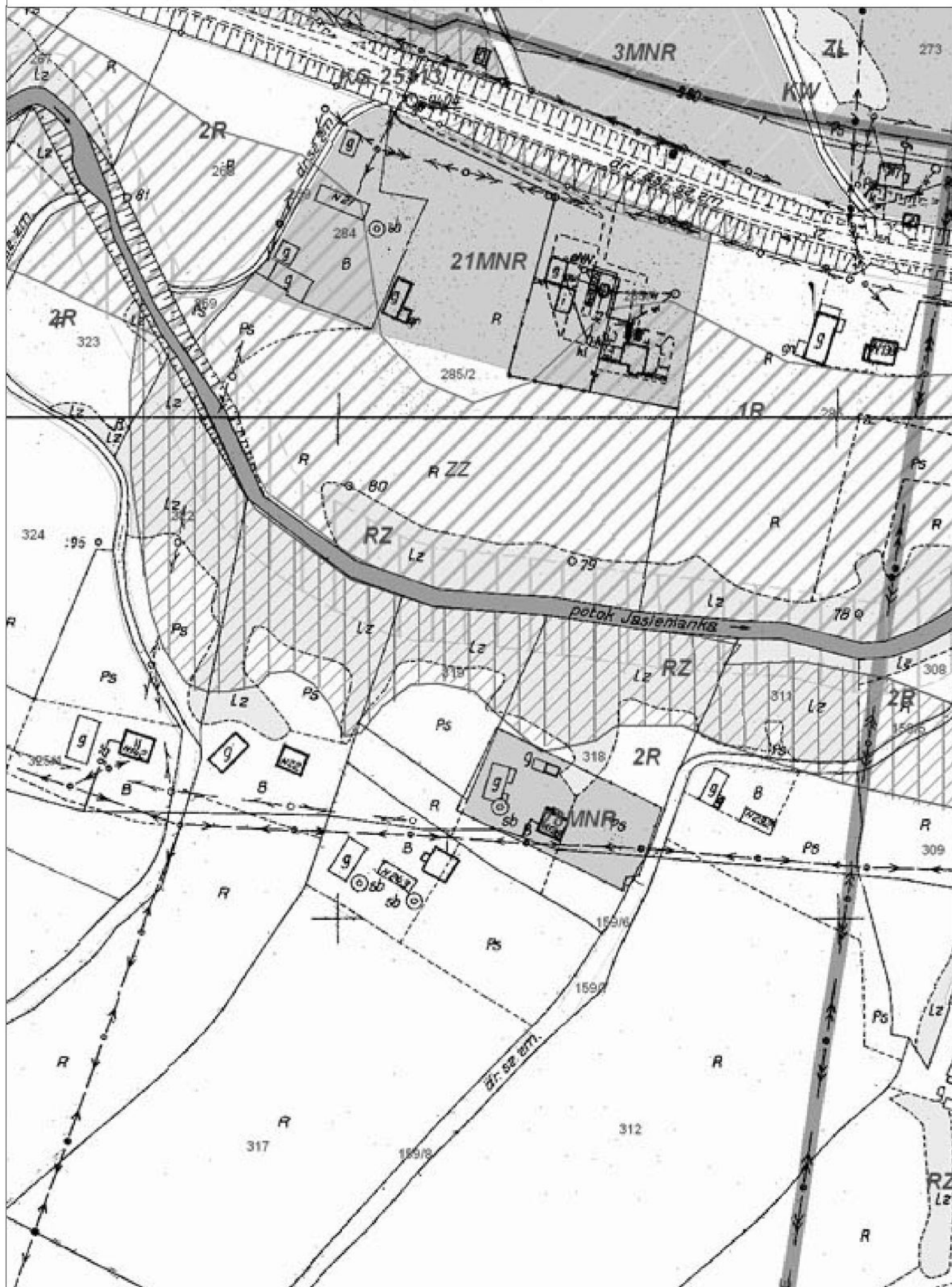
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 19/291

skala: 1:2 000

50 100 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

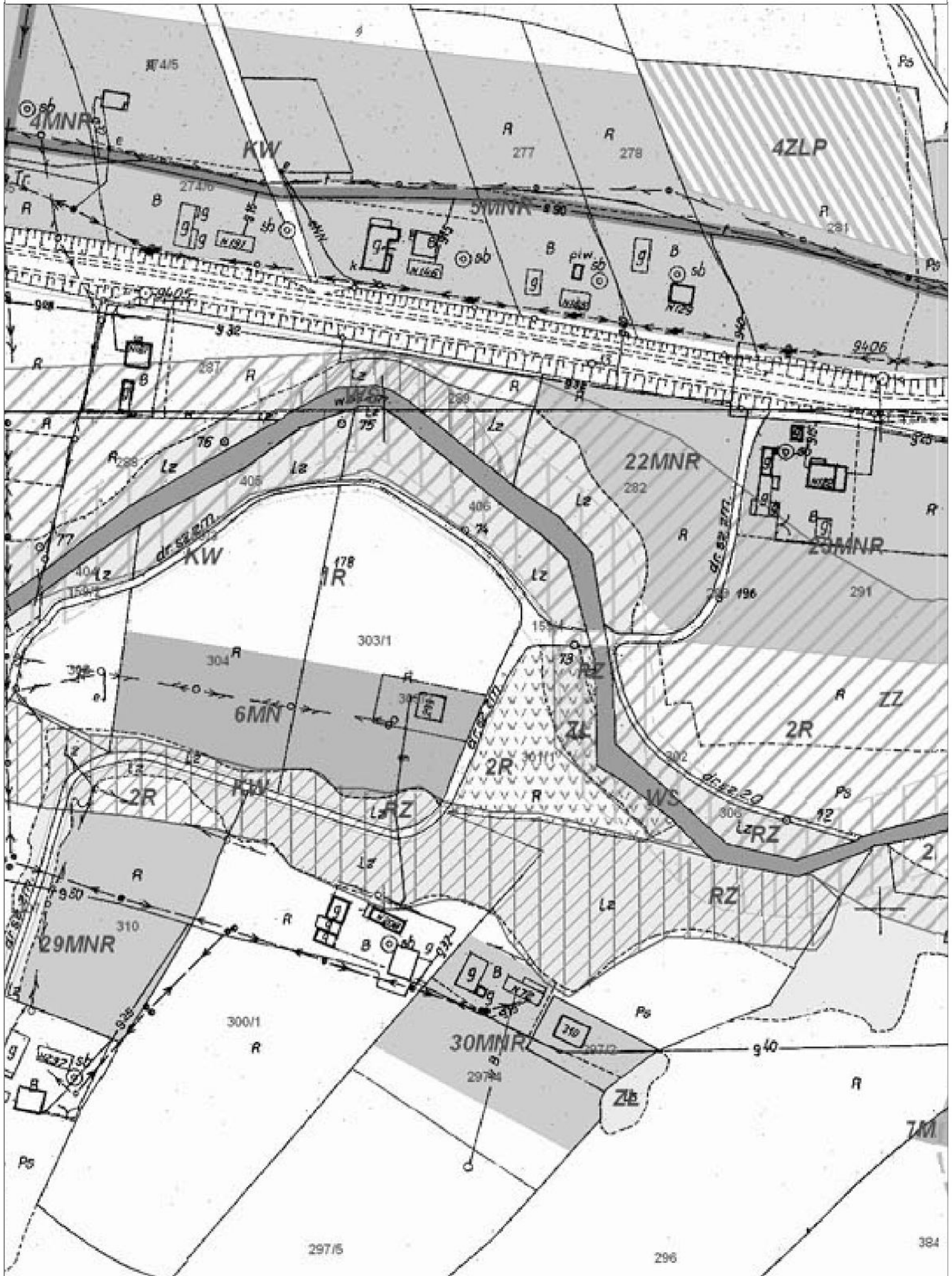
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 20/291

skala: 1:2 000

0 50 100 m







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

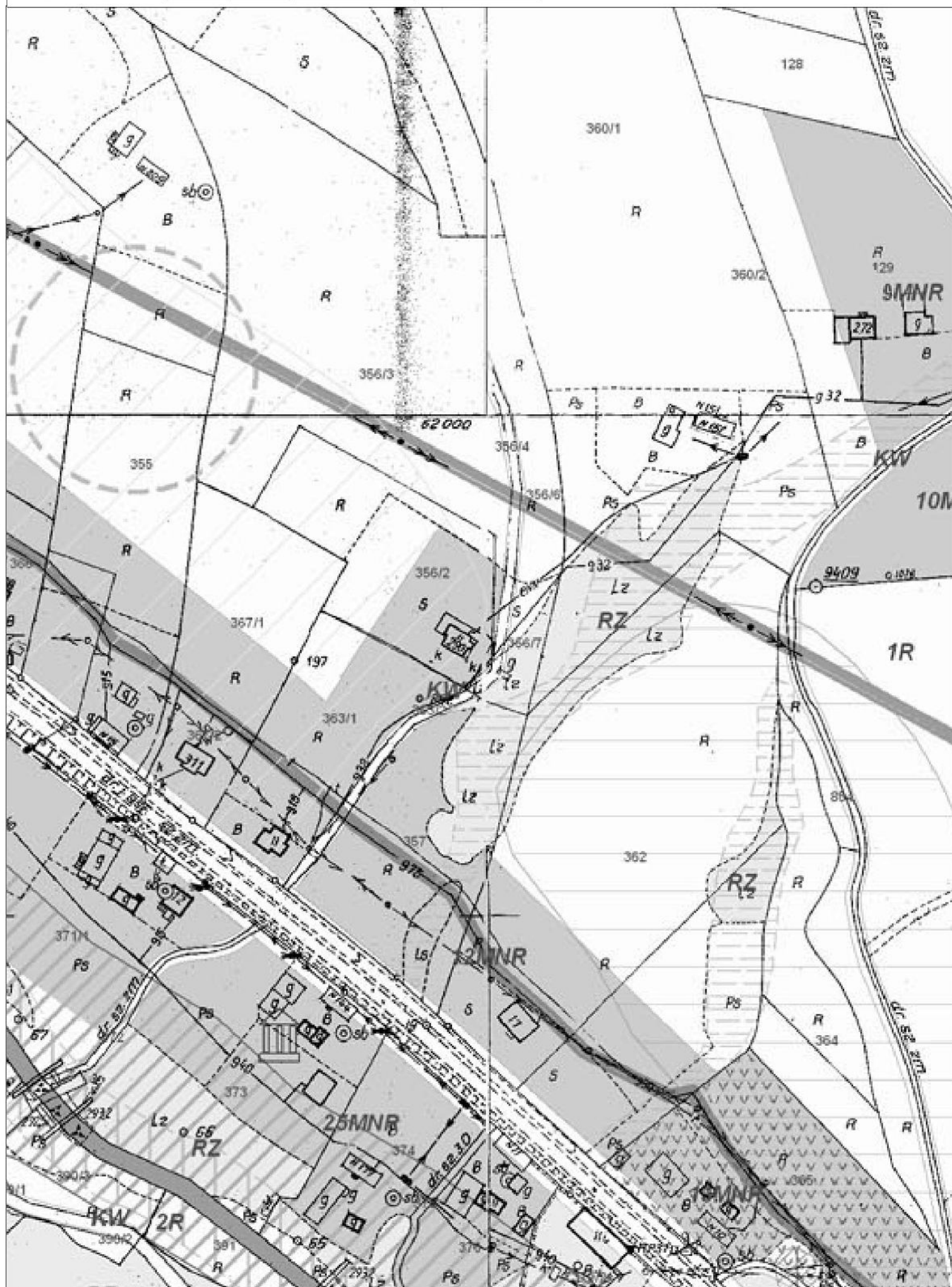
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

50 46 100 m

arkusz nr 22/291

skala: 1:2 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

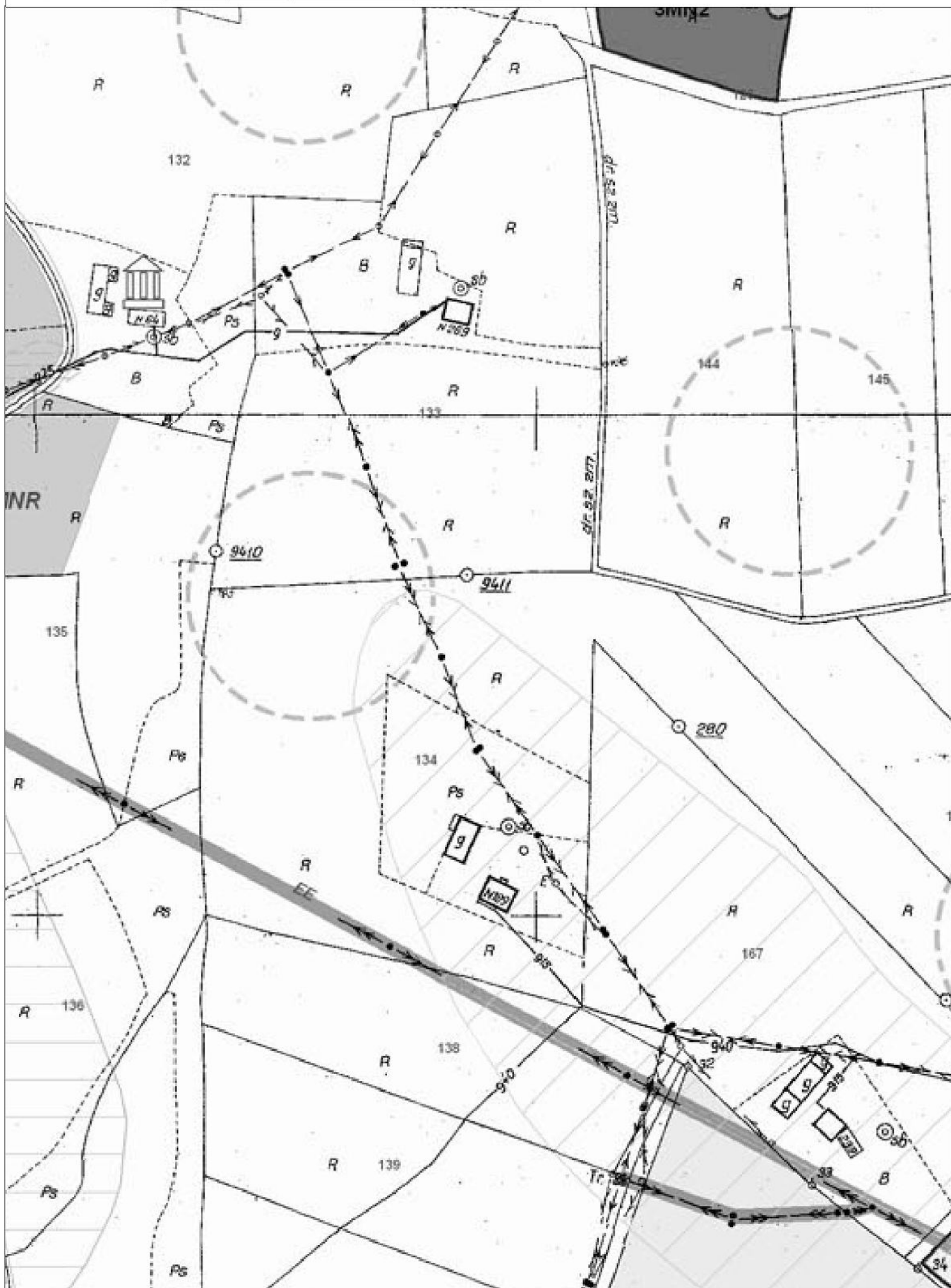
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

arkusz nr 23<sup>291</sup>

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

50 100 m

skala: 1:2 000





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

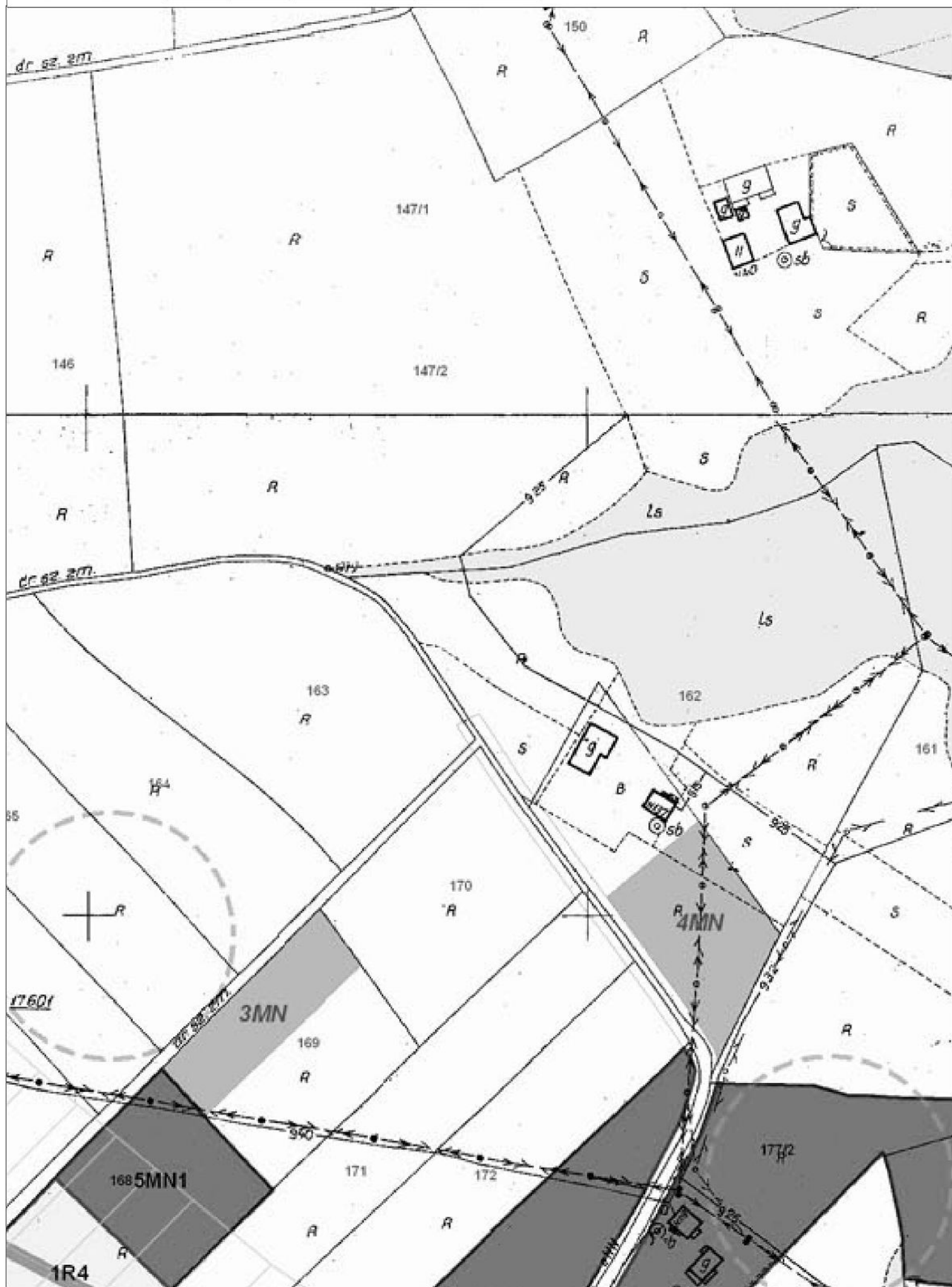
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 24/291

skala: 1:2 000

50 48 100 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

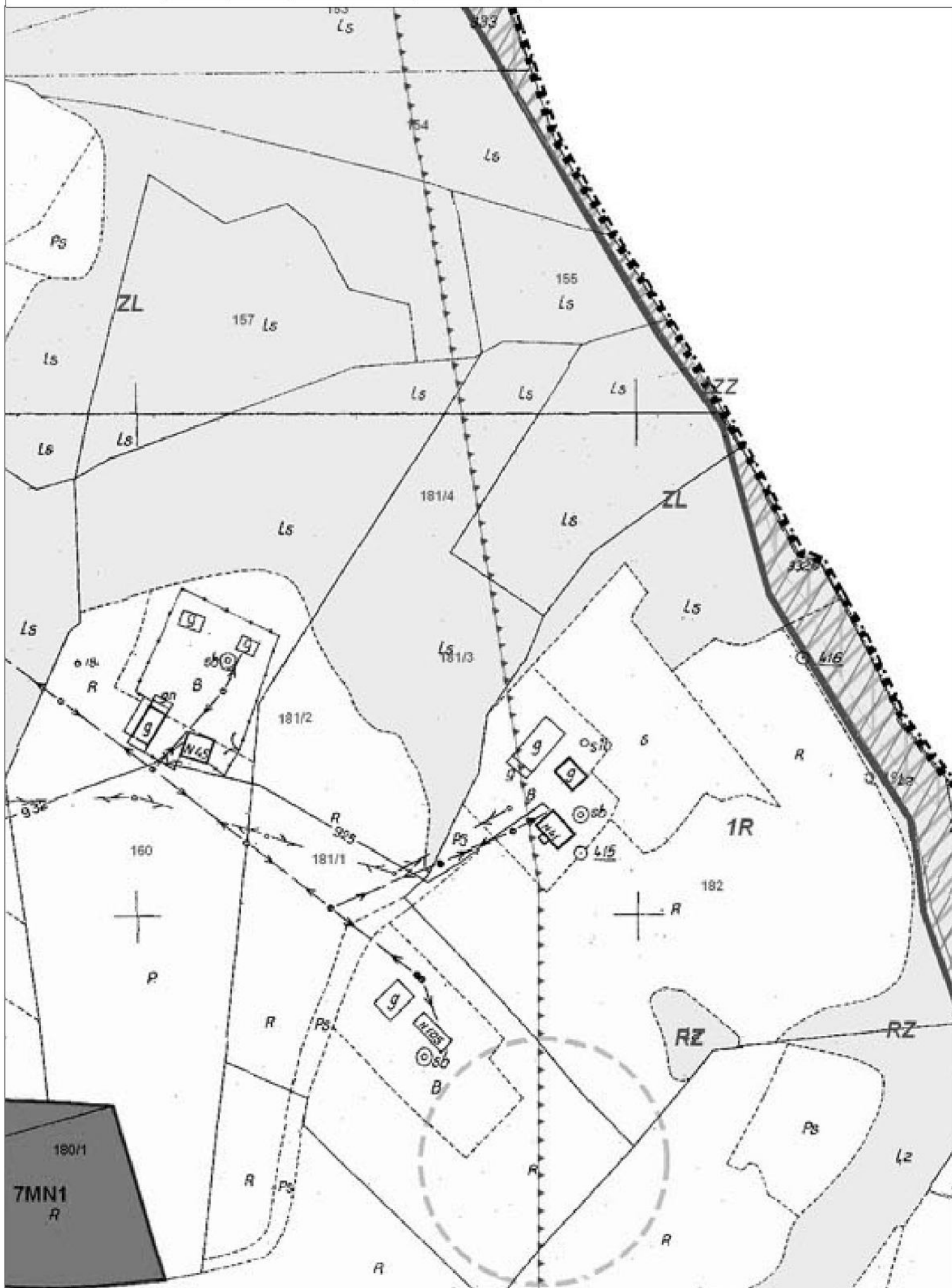
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 25<sup>291</sup>

skala: 1:2 000

0 50 100 m



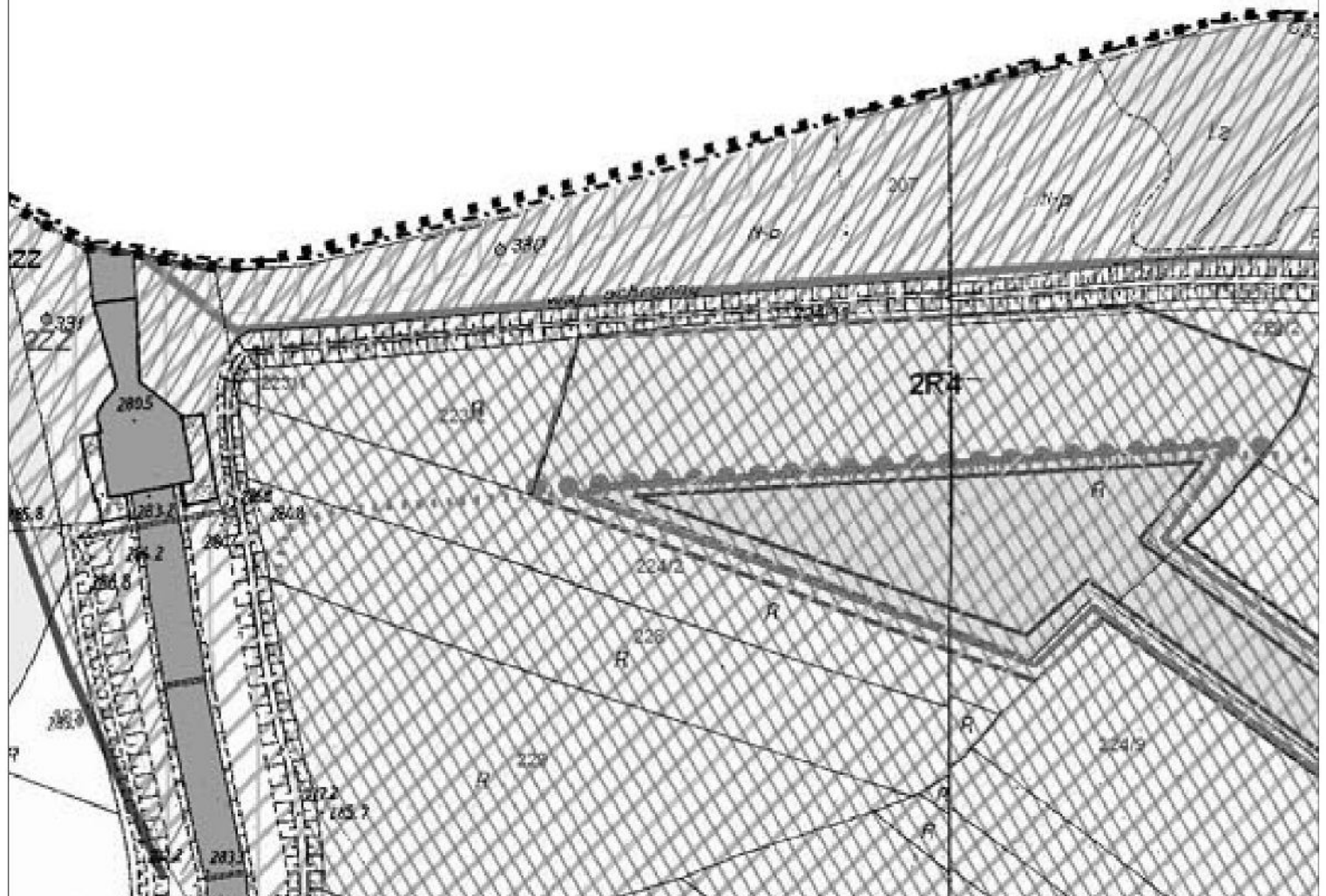
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 26<sup>291</sup>

skala: 1:2 000



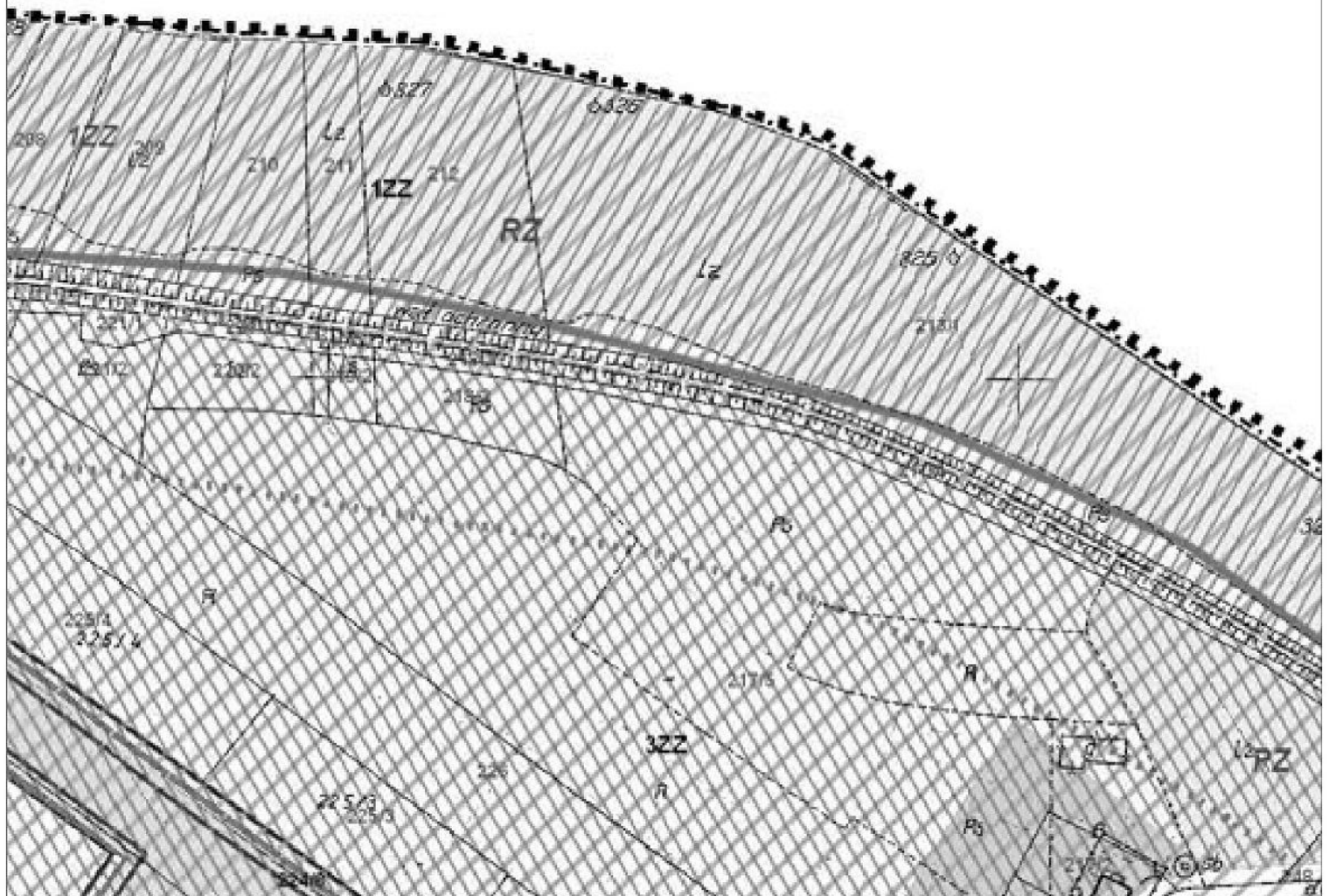
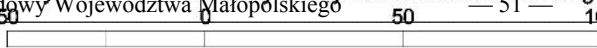
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 27<sup>291</sup>

skala: 1:2 000



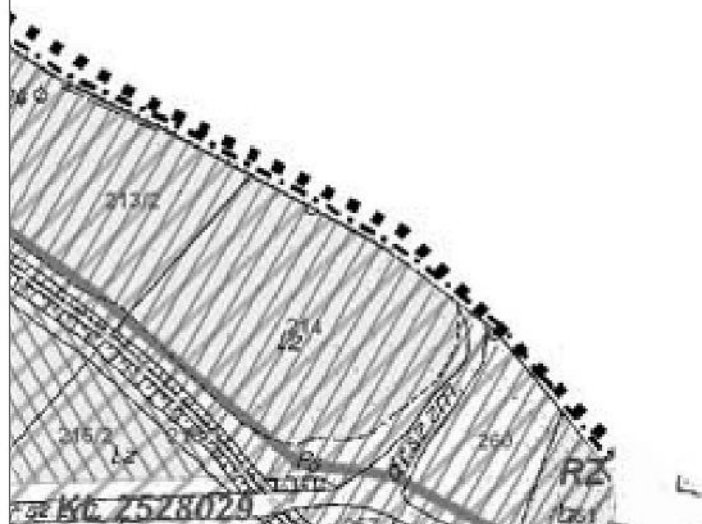
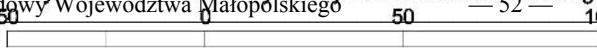
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 28<sup>291</sup>

skala: 1:2 000





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

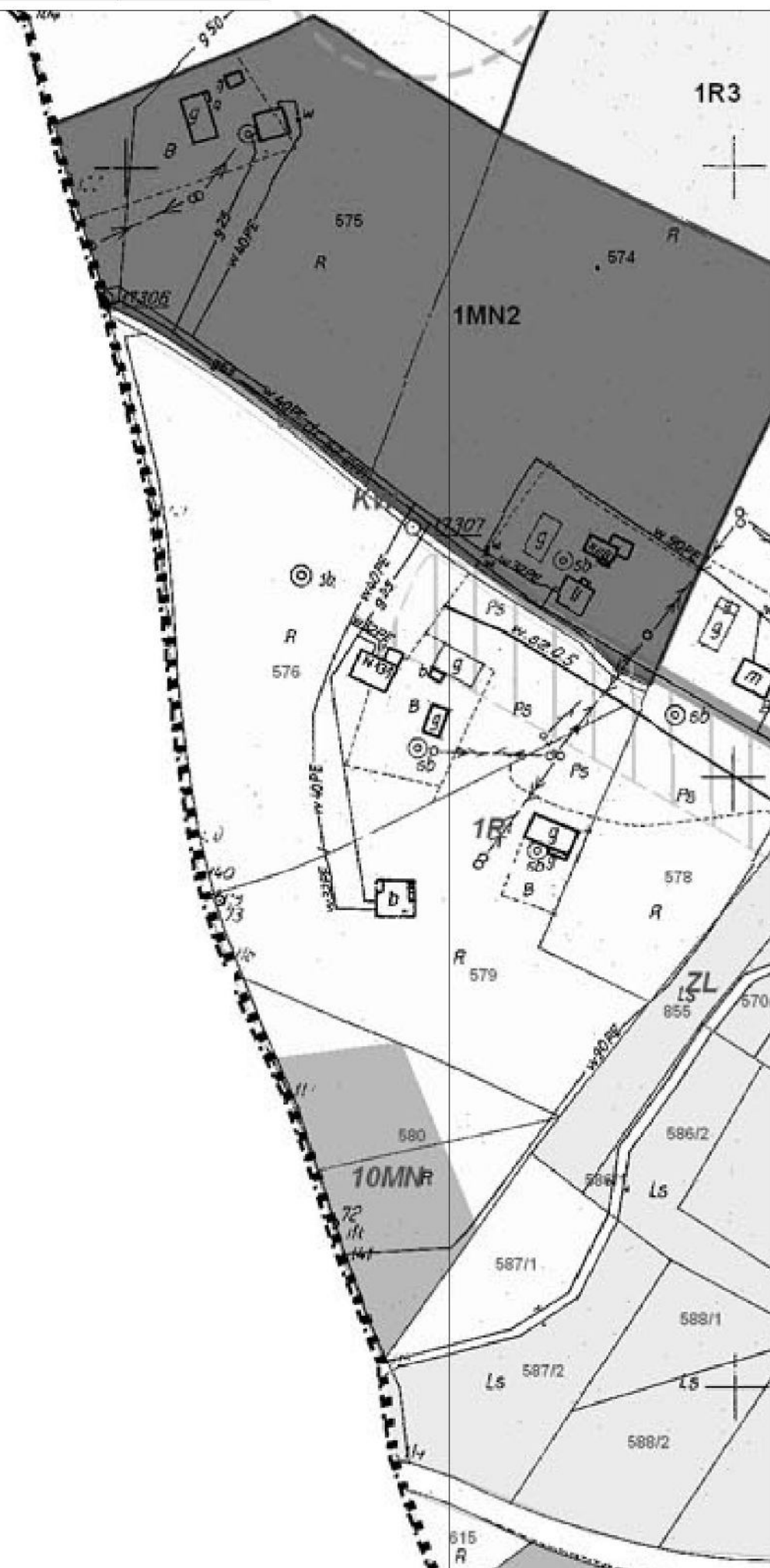
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 29/291

skala: 1:2 000

0 50 100 m





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

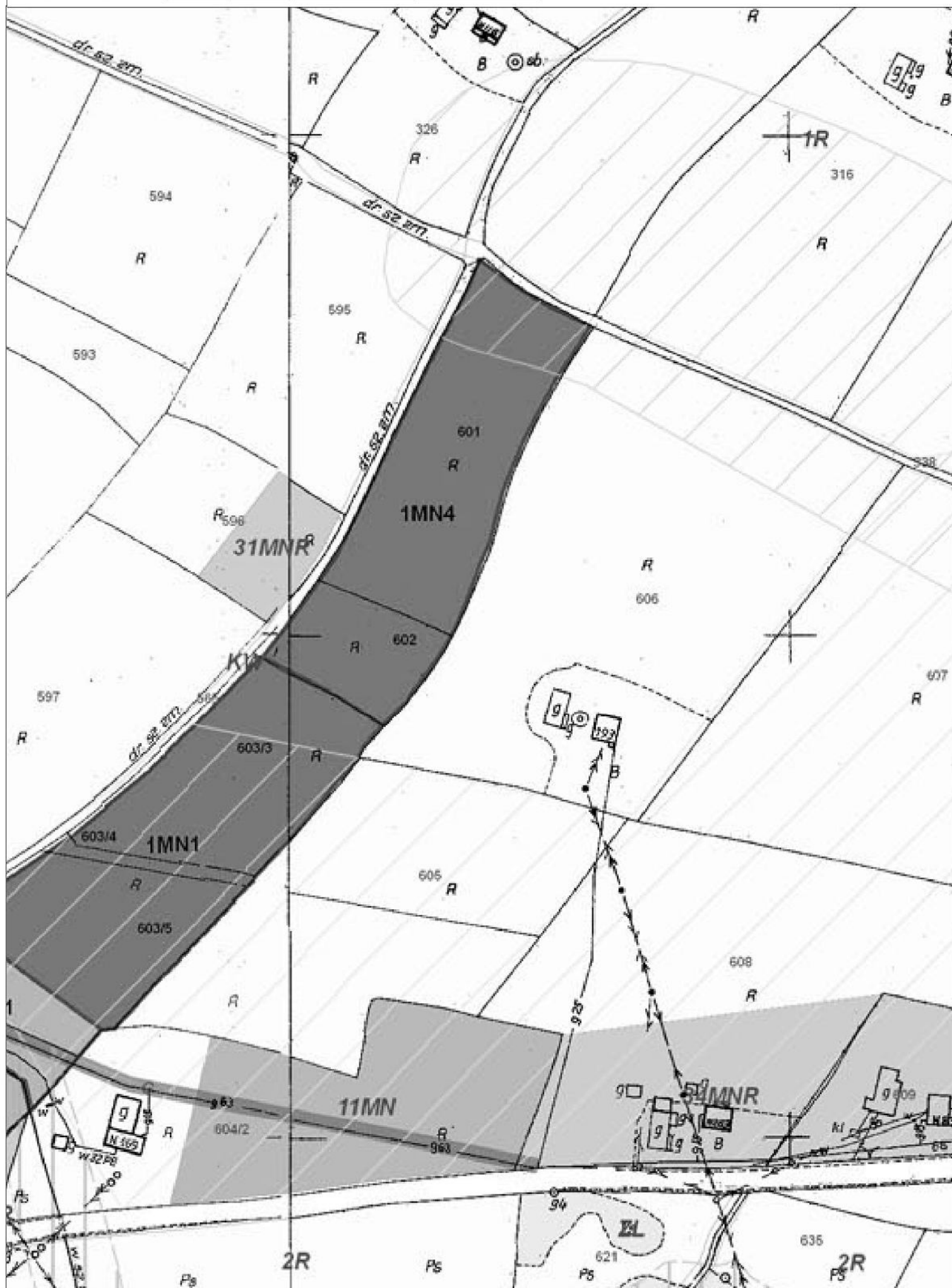
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 31291

skala: 1:2 000

50 100 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

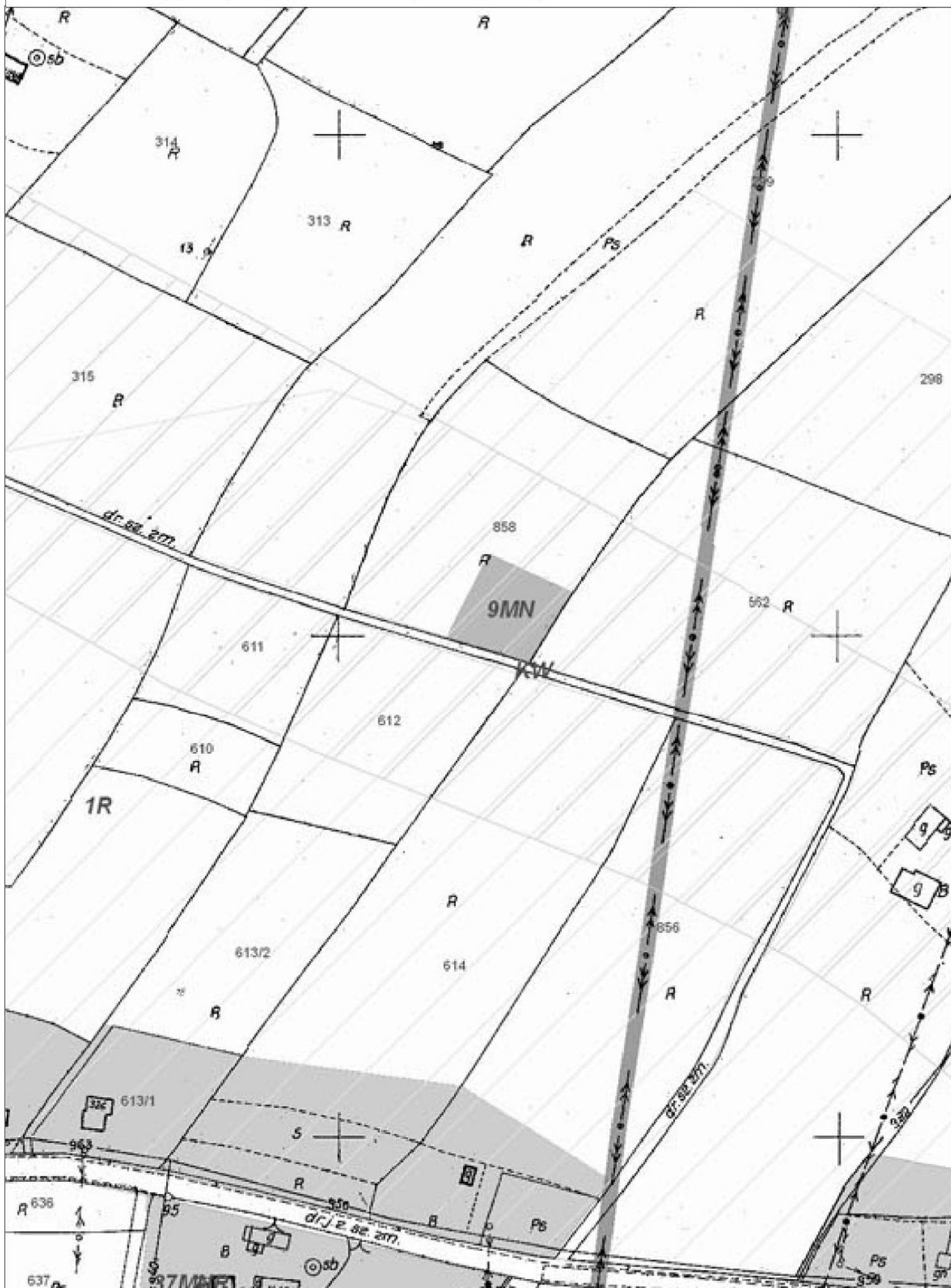
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 32291

skala: 1:2 000

50 100 m





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 33291

skala: 1:2 000



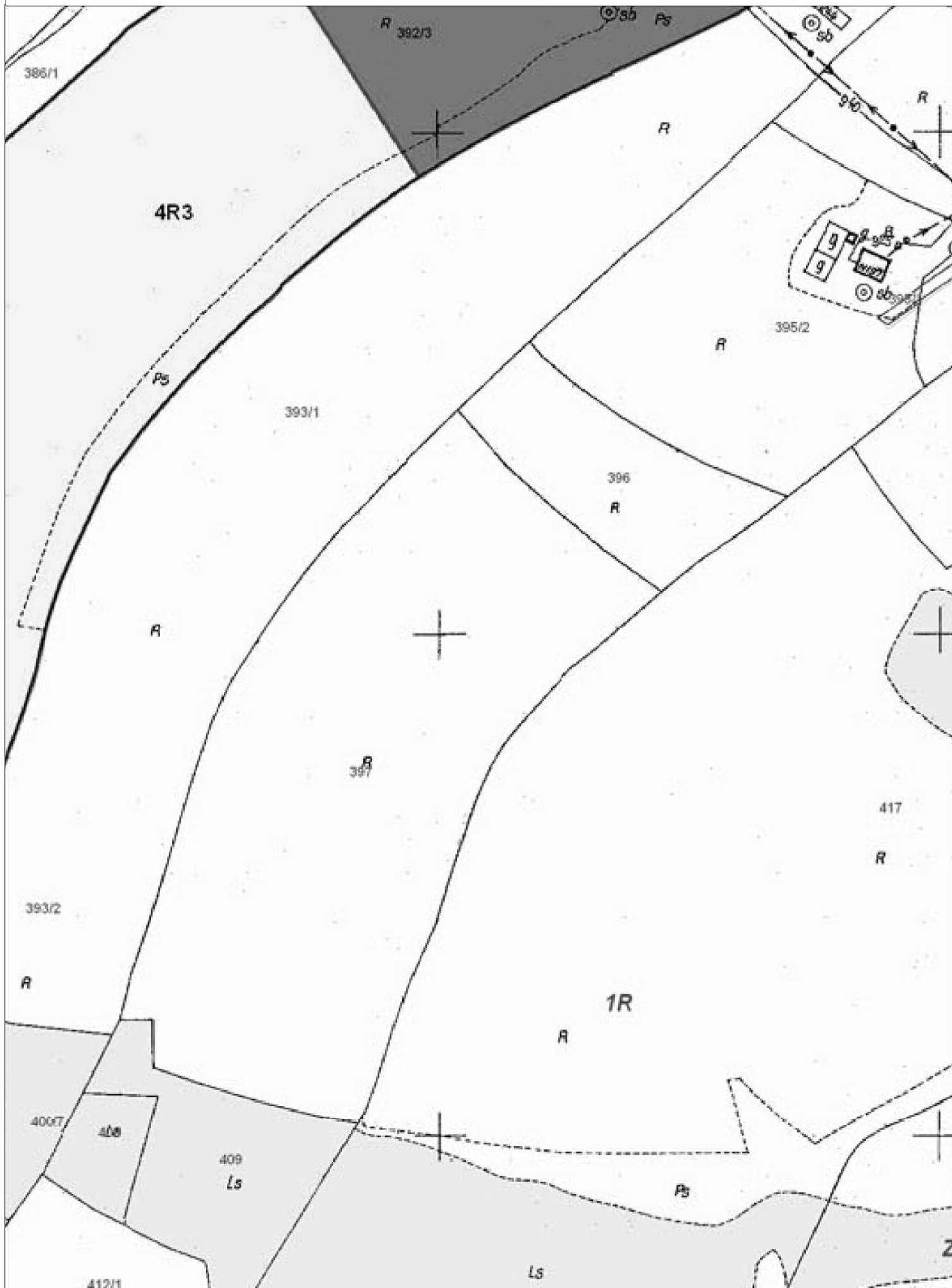
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 34 291

skala: 1:2 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

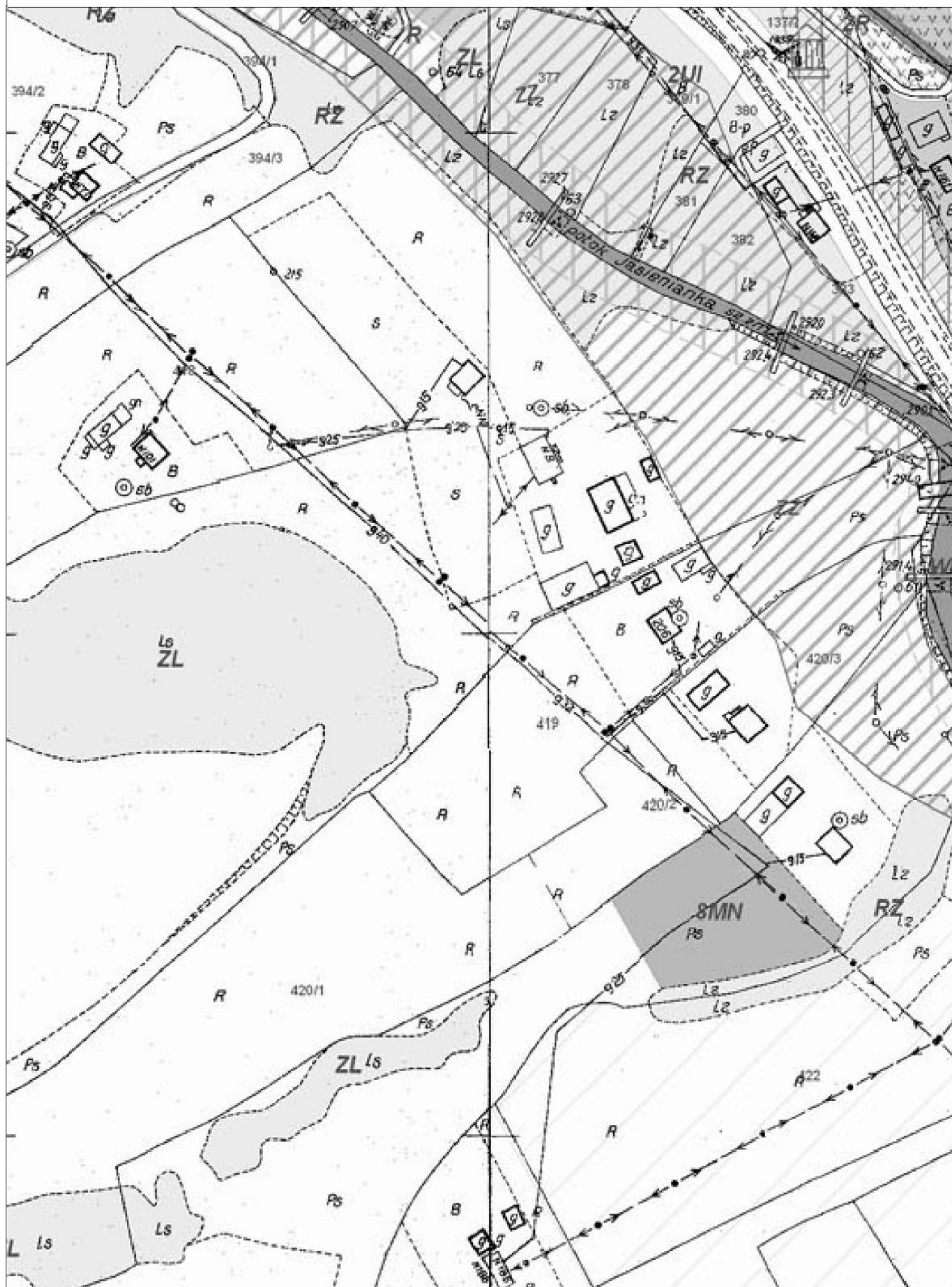
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 35291

skala: 1:2 000

50 100 m



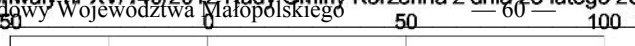
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 36<sup>291</sup>

skala: 1:2 000





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

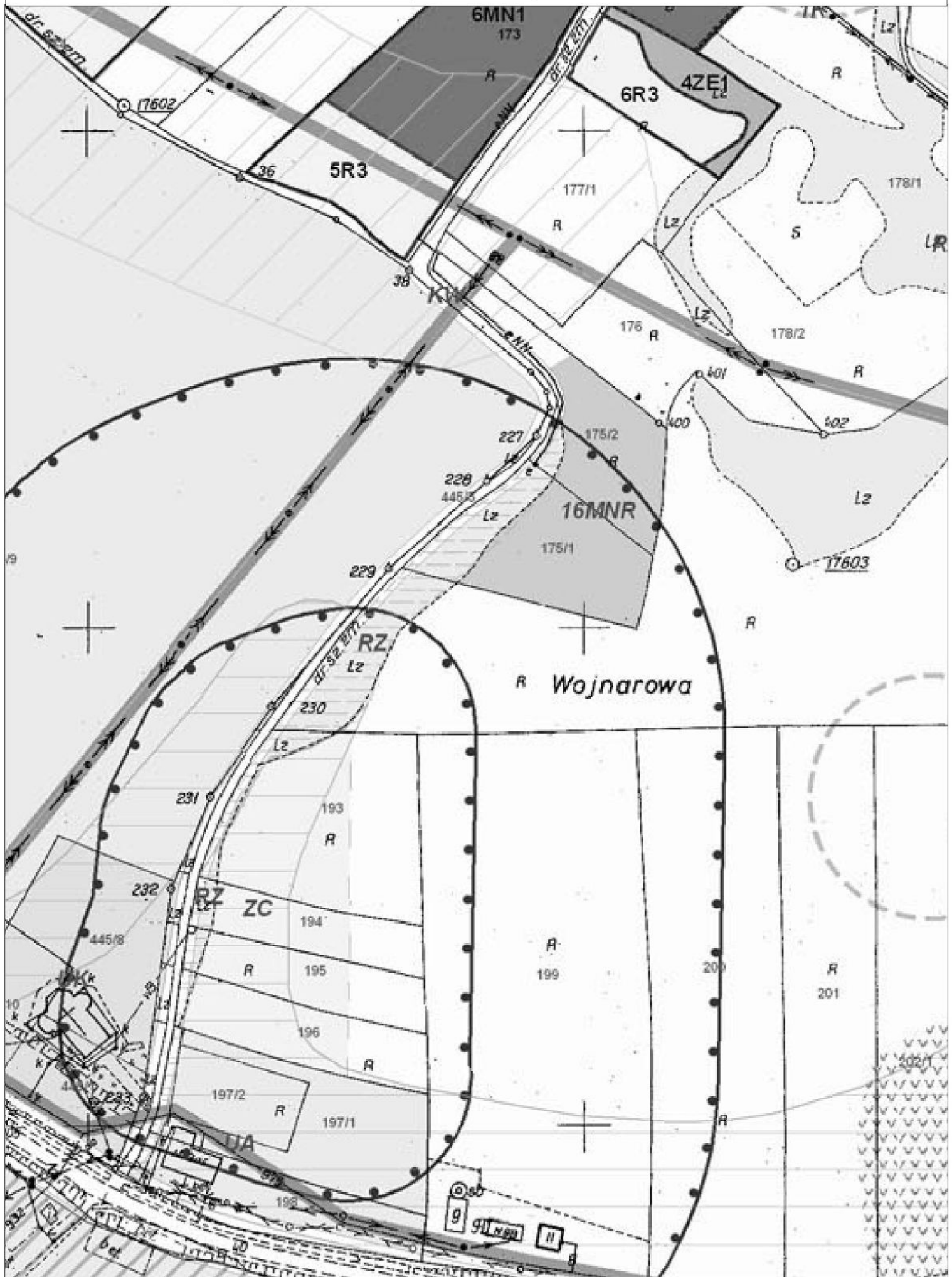
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 37/291

skala: 1:2 000

80 50 01 100 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

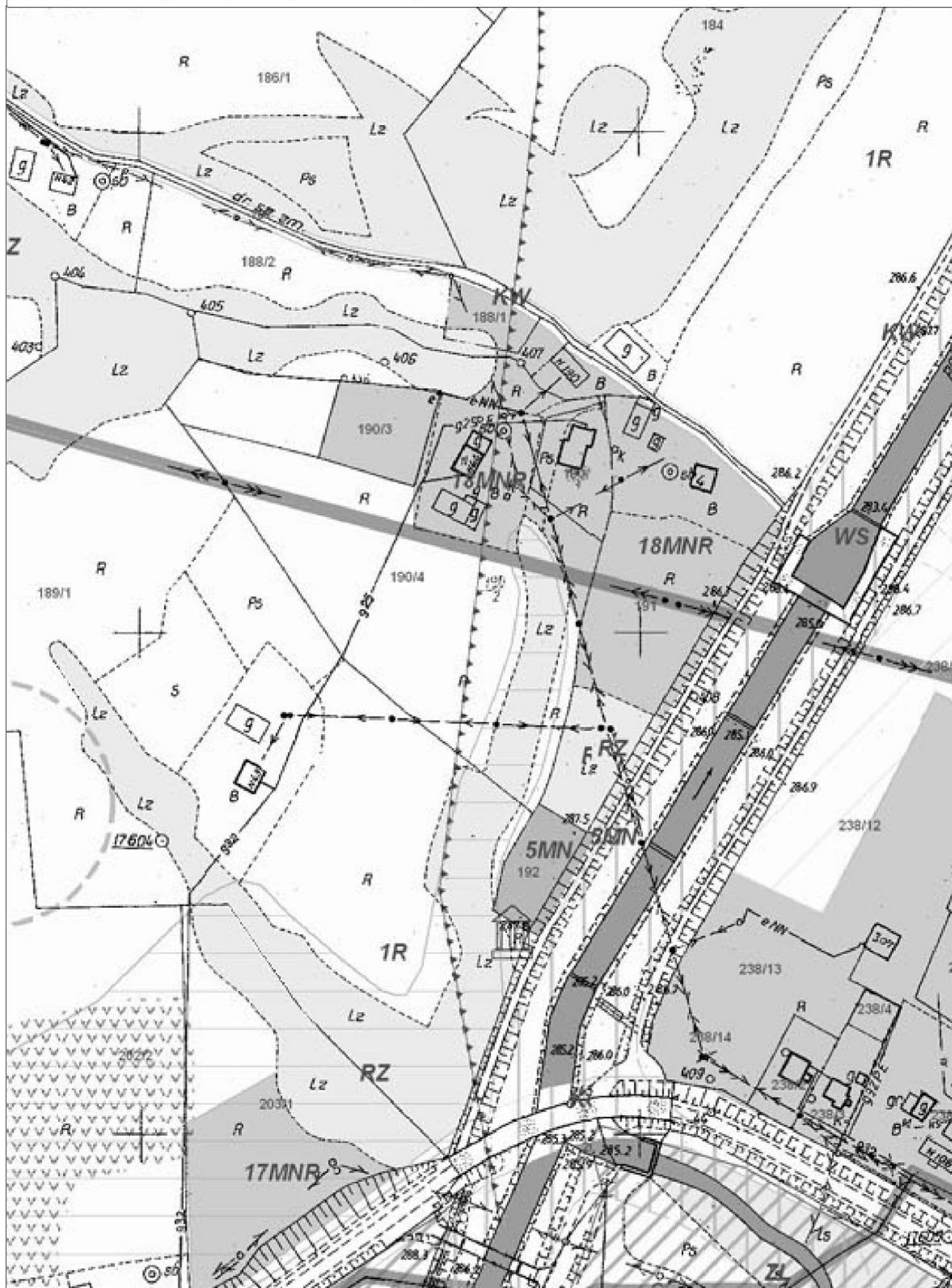
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 38/291

skala: 1:2 000

0 50 100 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

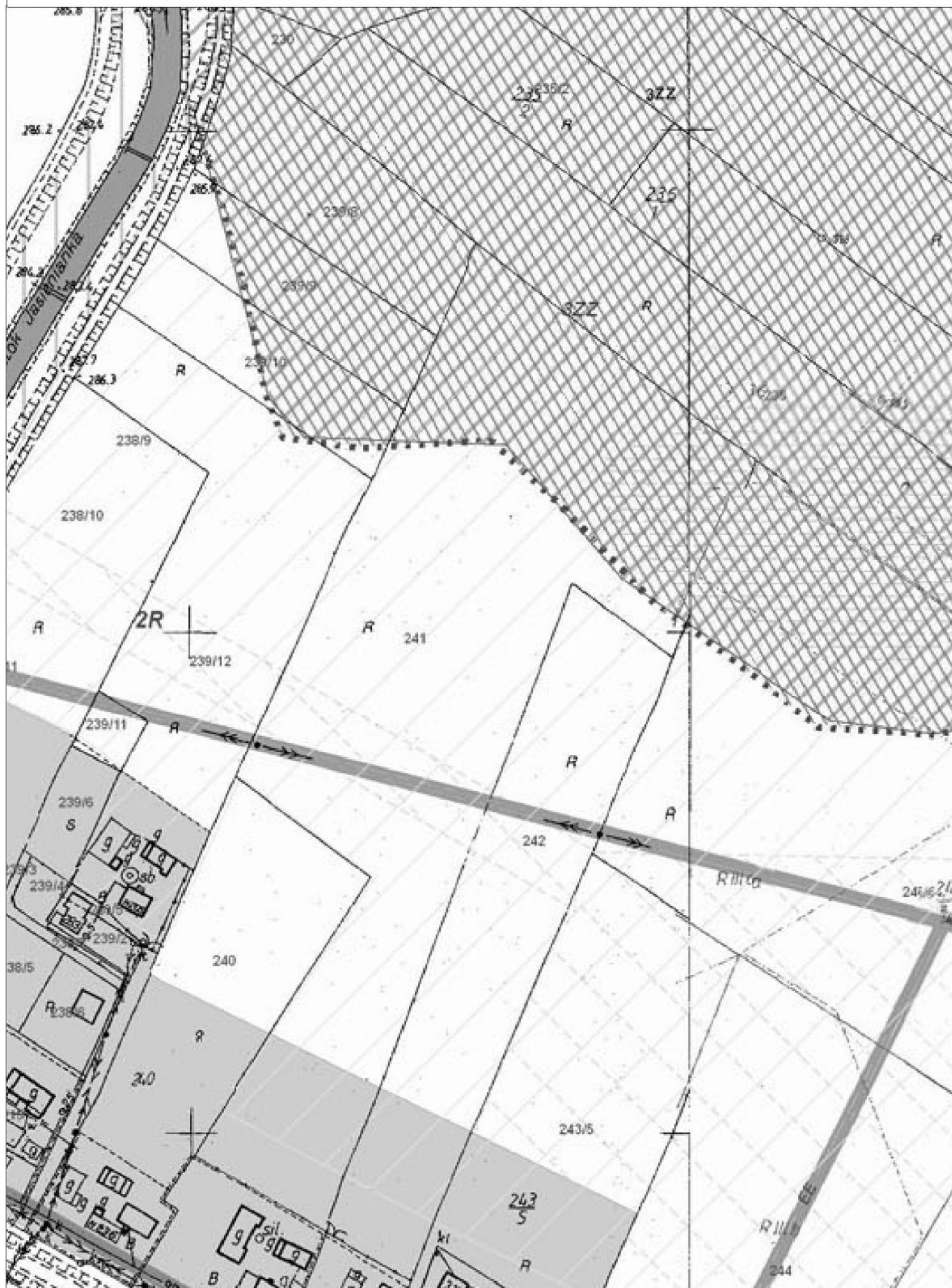
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 39/291

skala: 1:2 000

50 100 m





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 40<sup>291</sup>

skala: 1:2 000

50 04 100 m



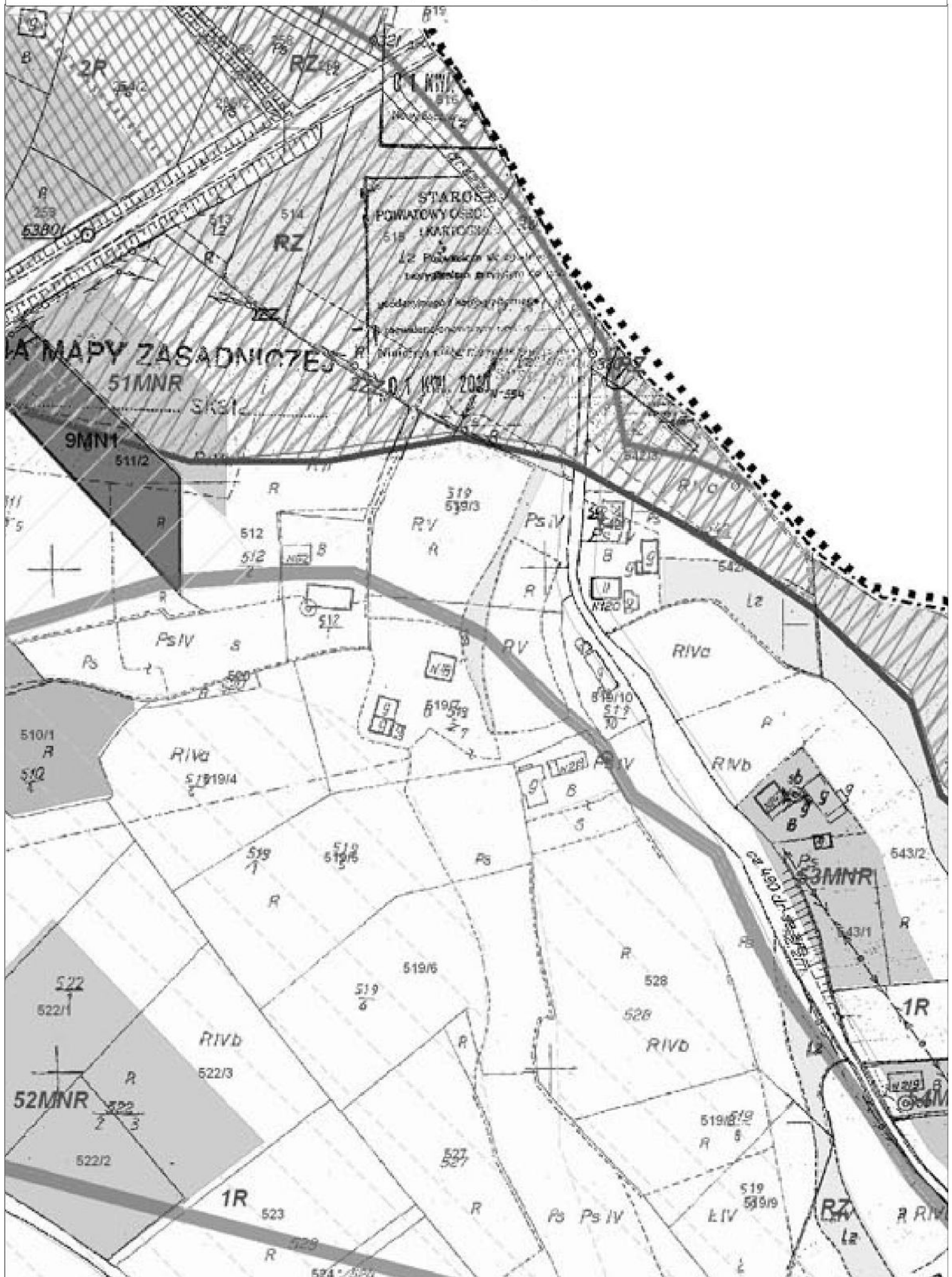
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 41/291

skala: 1:2 000



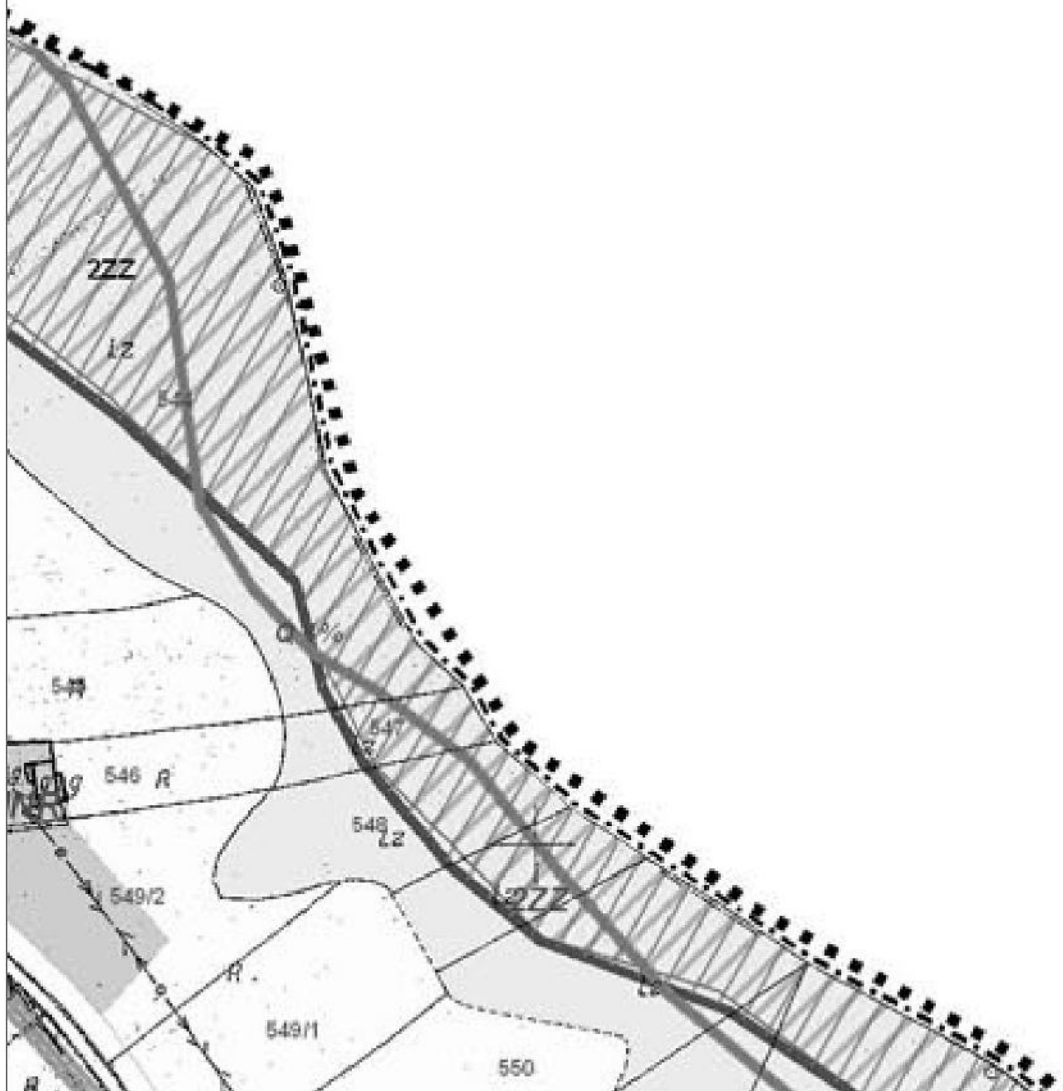
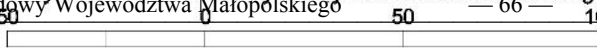
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 42<sup>291</sup>

skala: 1:2 000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA**

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

**arkusz nr 43**<sup>291</sup>

skala: 1:2 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

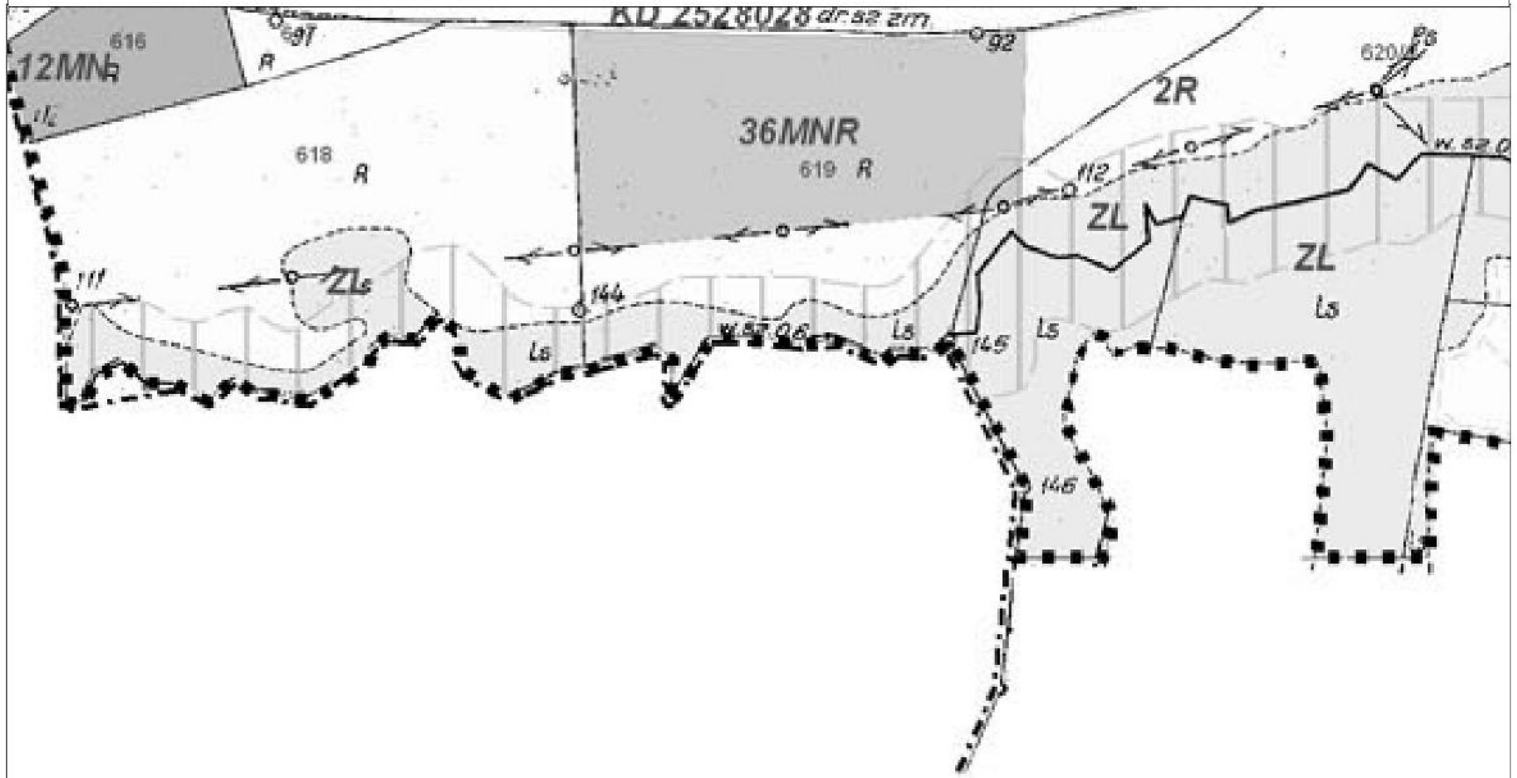
Załącznik do uchwały Wojewódzkiej Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

Poz. 1291

arkusz nr 44

skala: 1:2 000

50 0 50 100 m





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

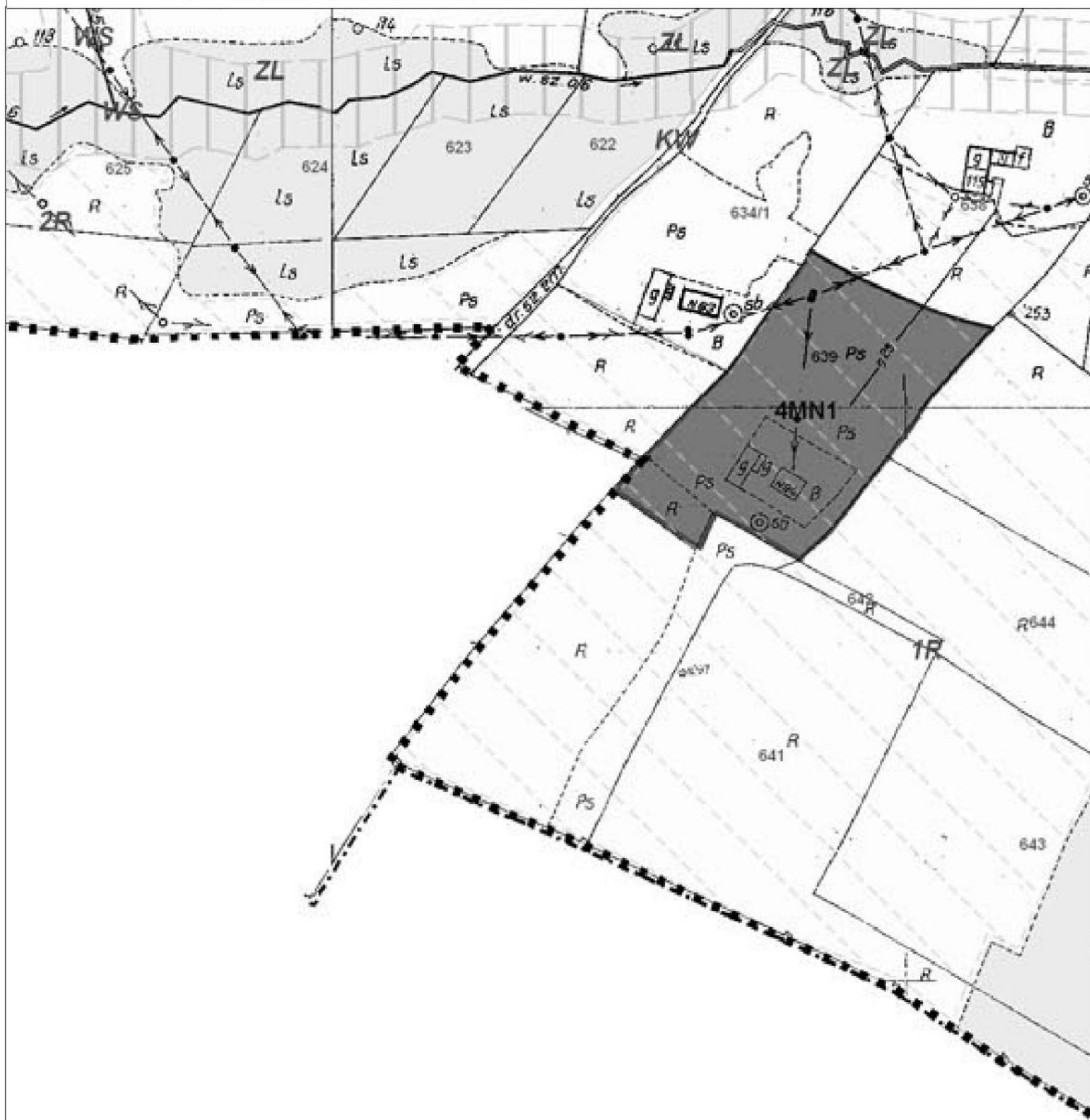
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 45/291

skala: 1:2 000

50 100 m



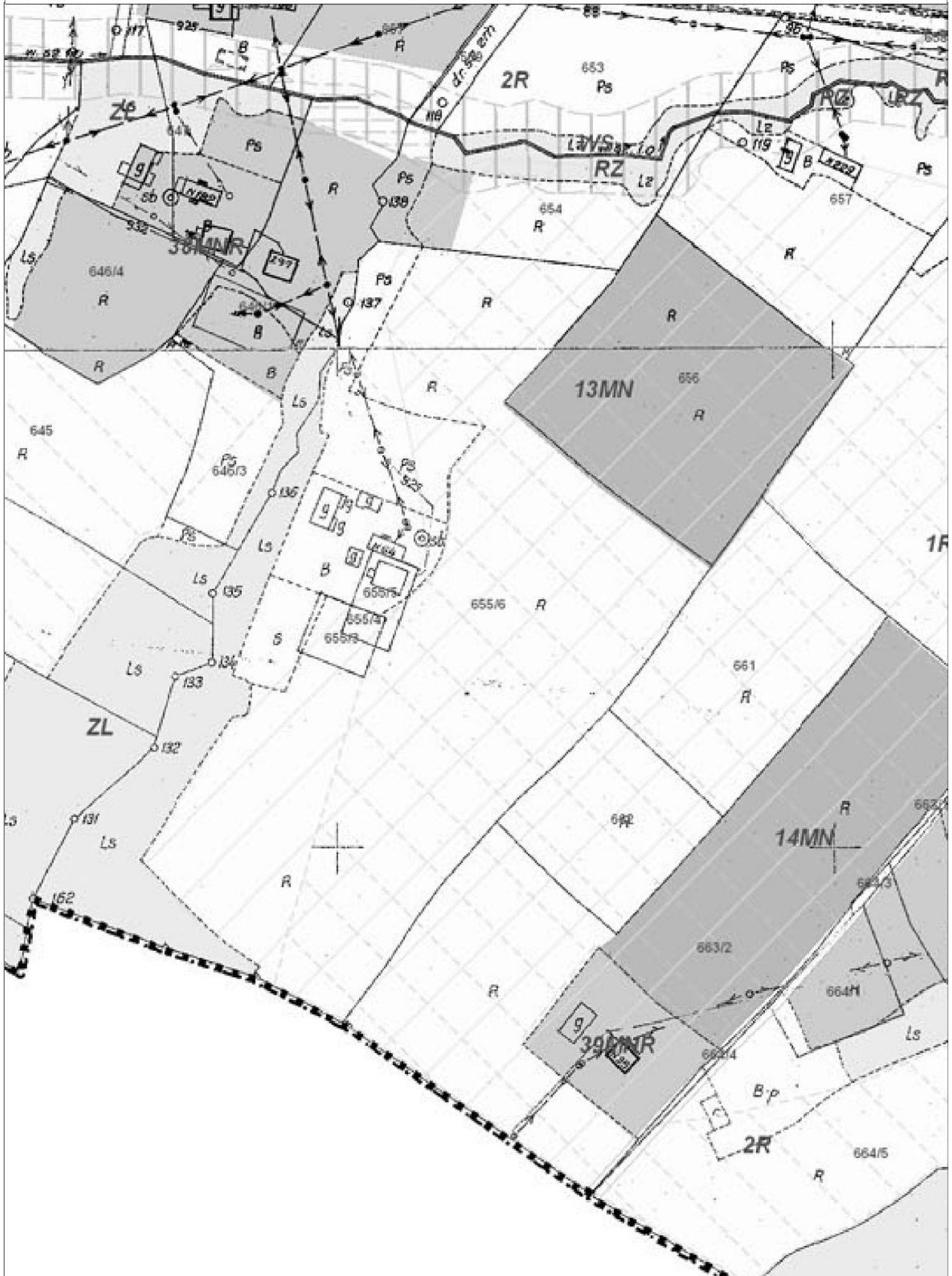
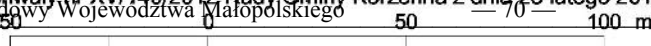
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 46<sup>291</sup>

skala: 1:2 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

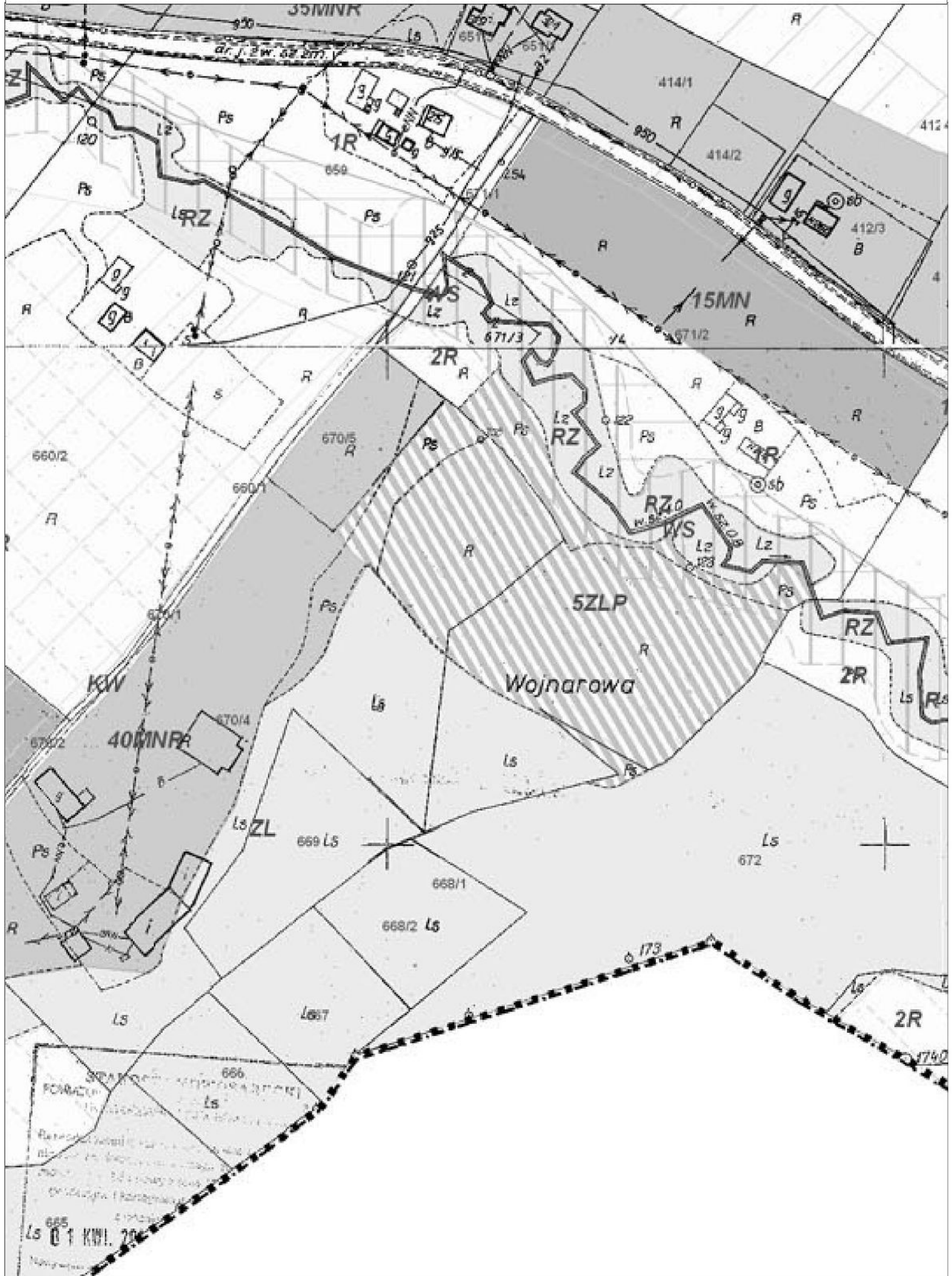
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 47291

skala: 1:2 000

50

100 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

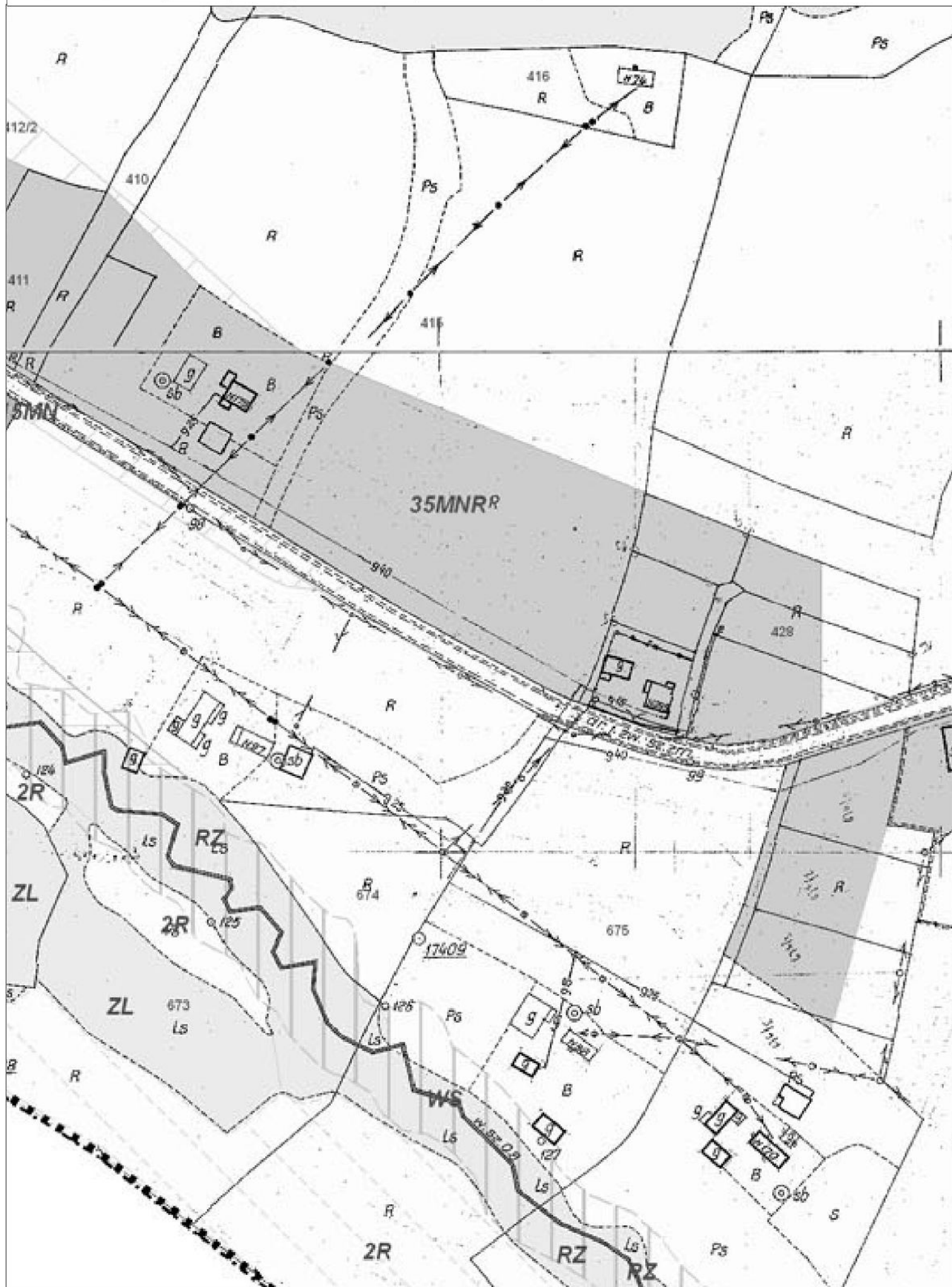
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 48<sup>291</sup>

skala: 1:2 000

50 100 m





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

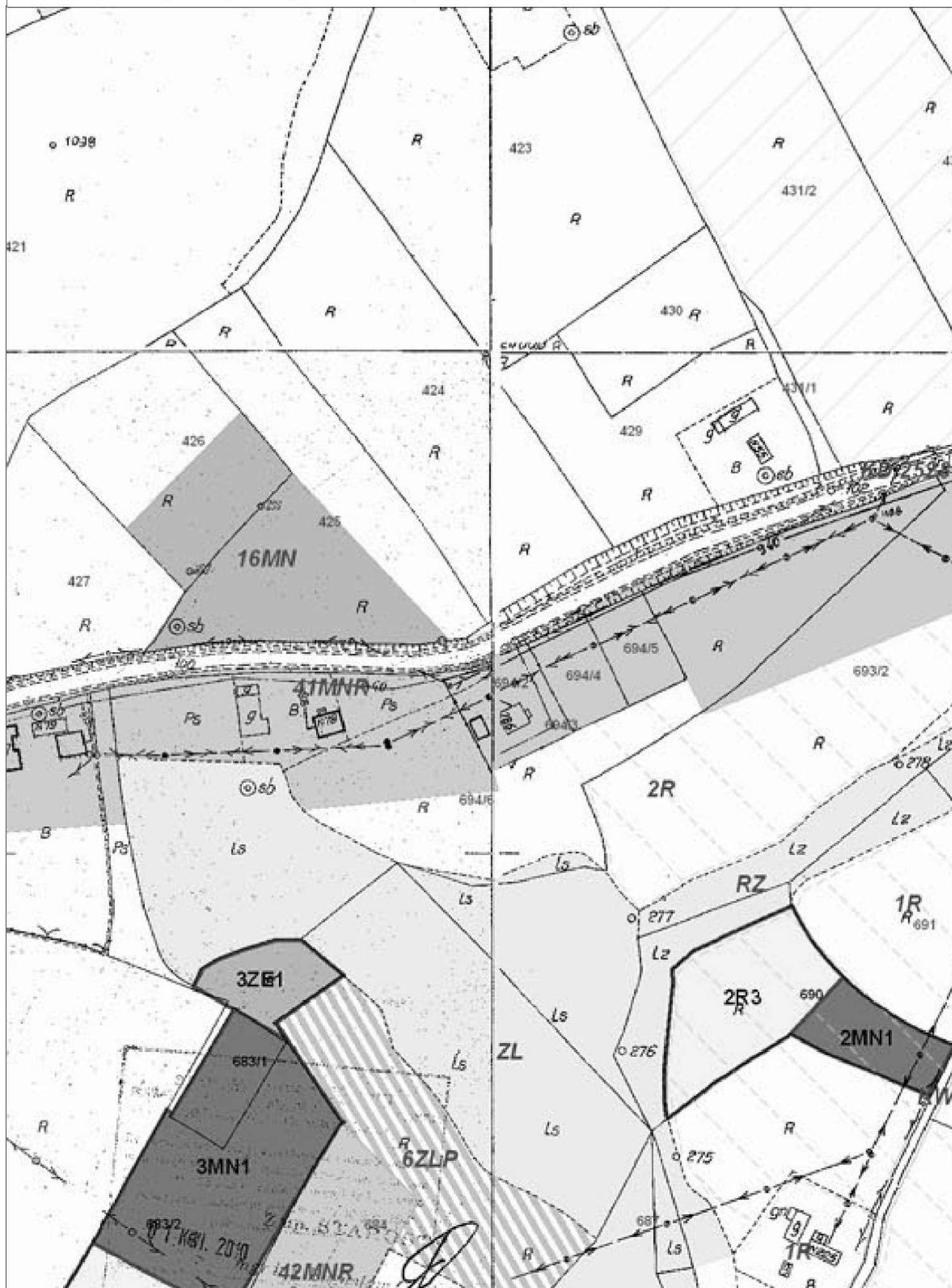
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 49291

skala: 1:2 000

0 50 100 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

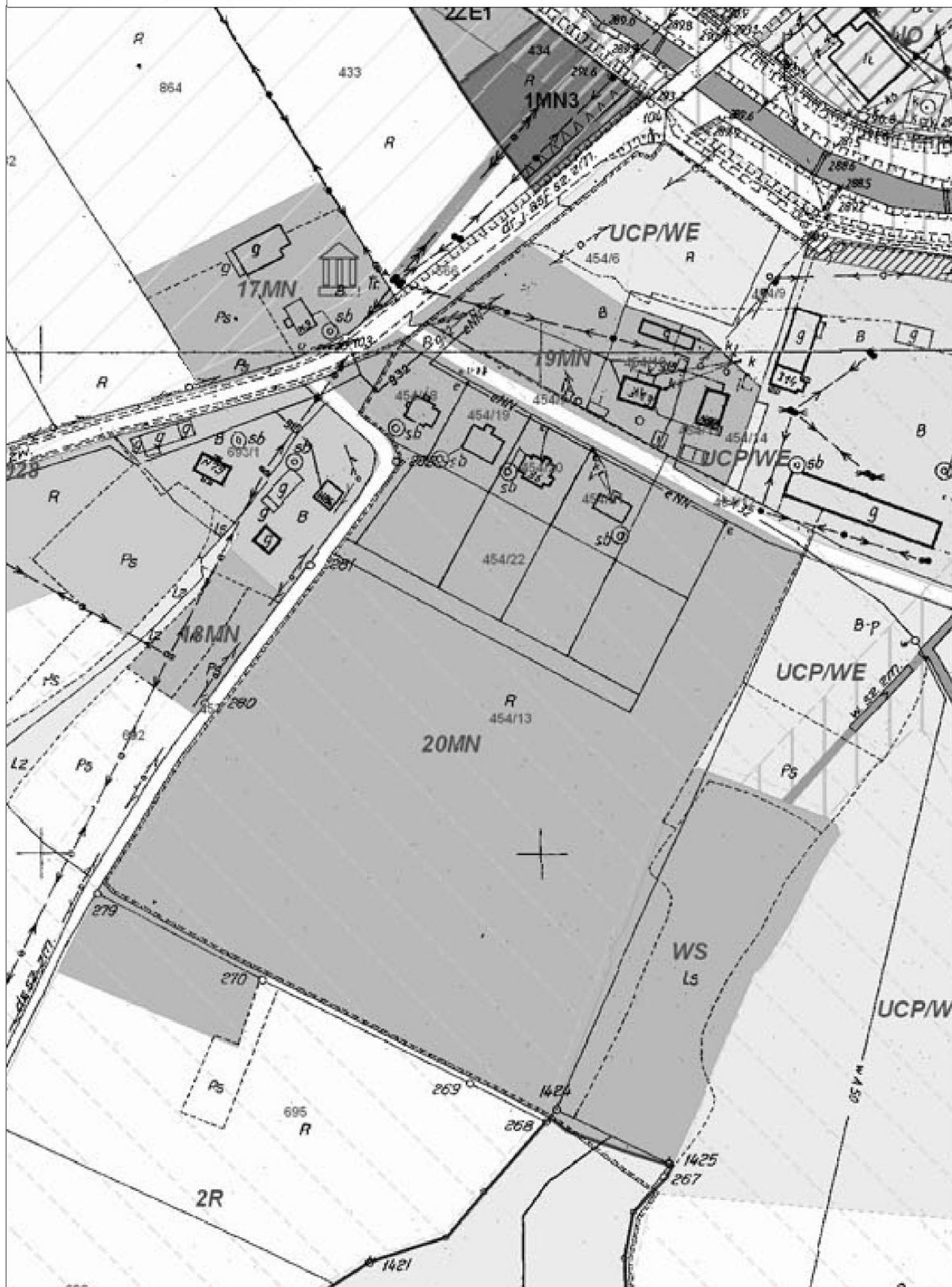
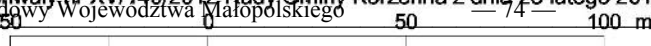
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 50<sup>291</sup>

skala: 1:2 000





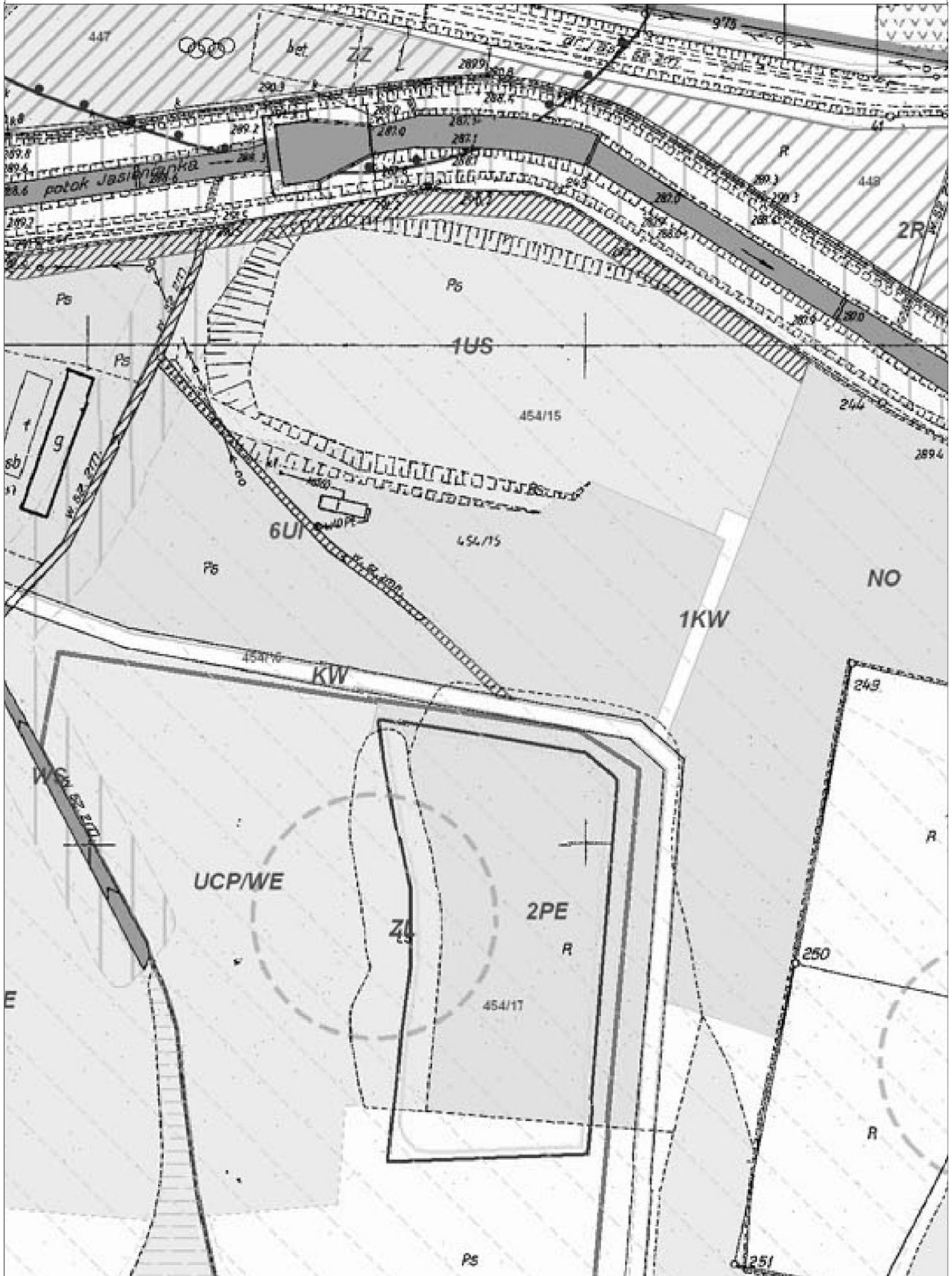
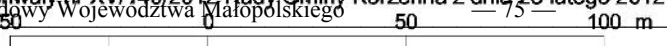
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 51/291

skala: 1:2 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

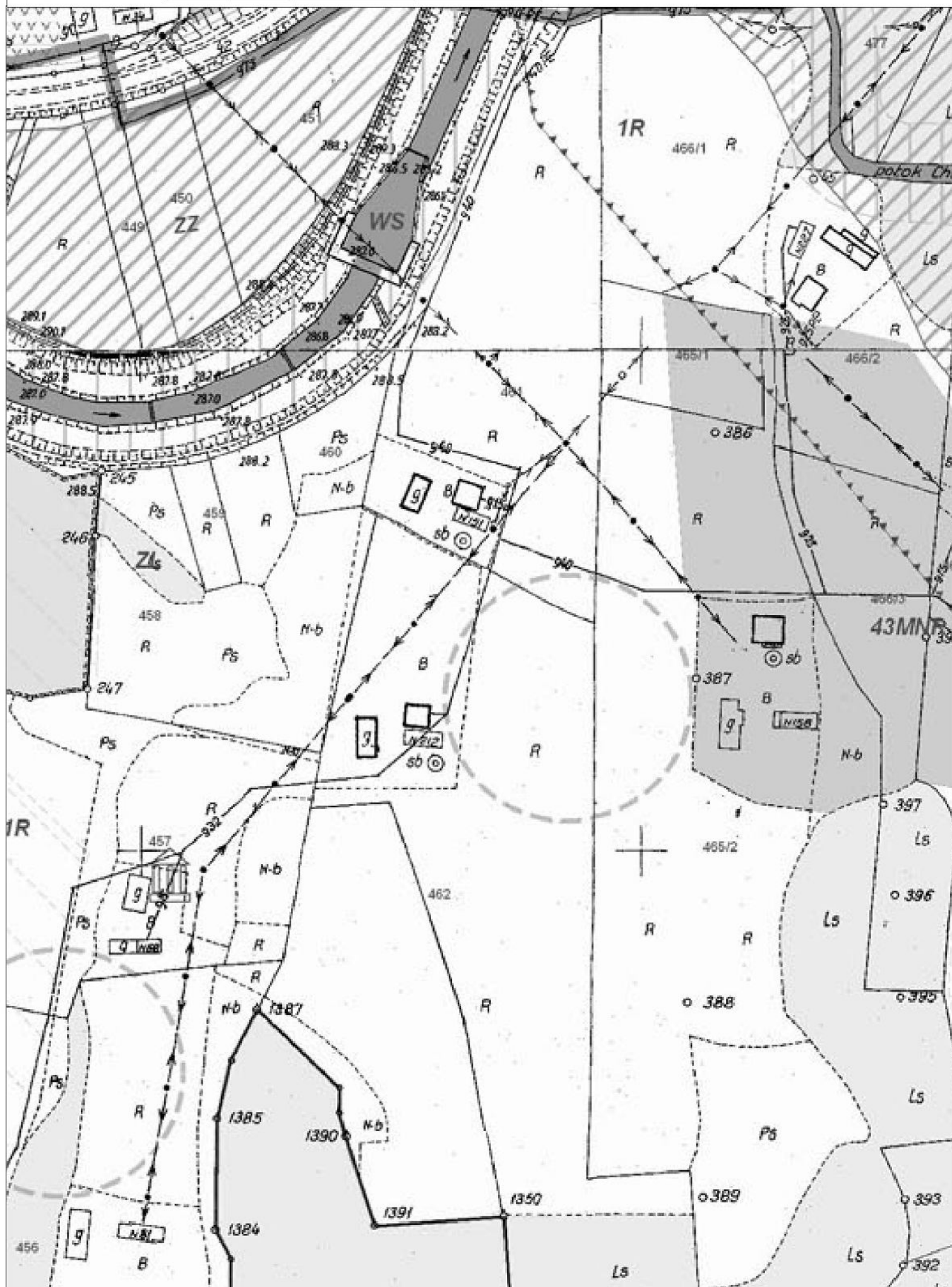
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 52291

skala: 1:2 000

50 100 m





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

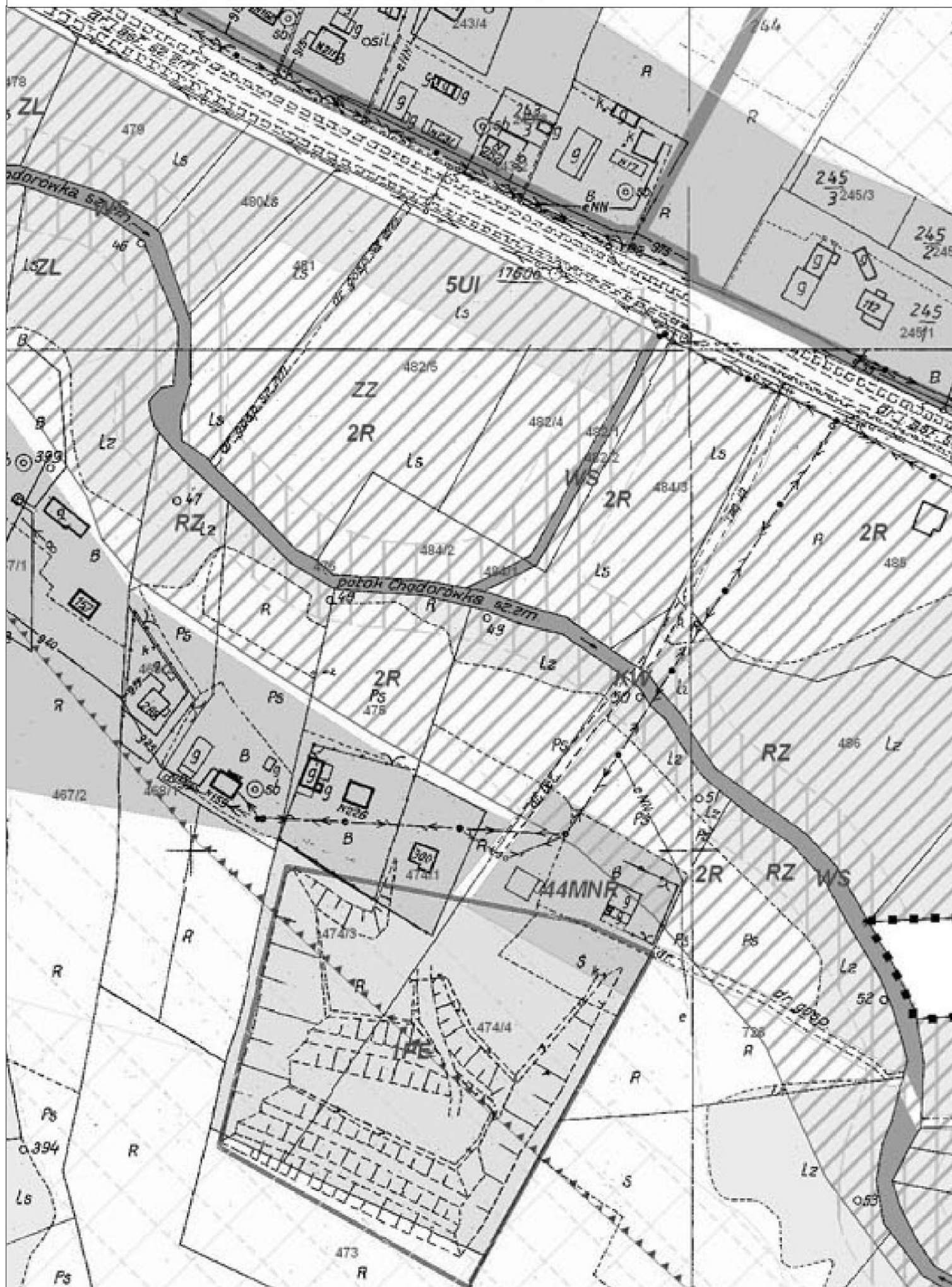
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 53/291

skala: 1:2 000

0 50 100 m



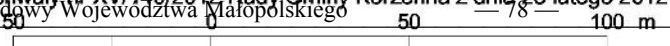
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 54<sup>291</sup>

skala: 1:2 000



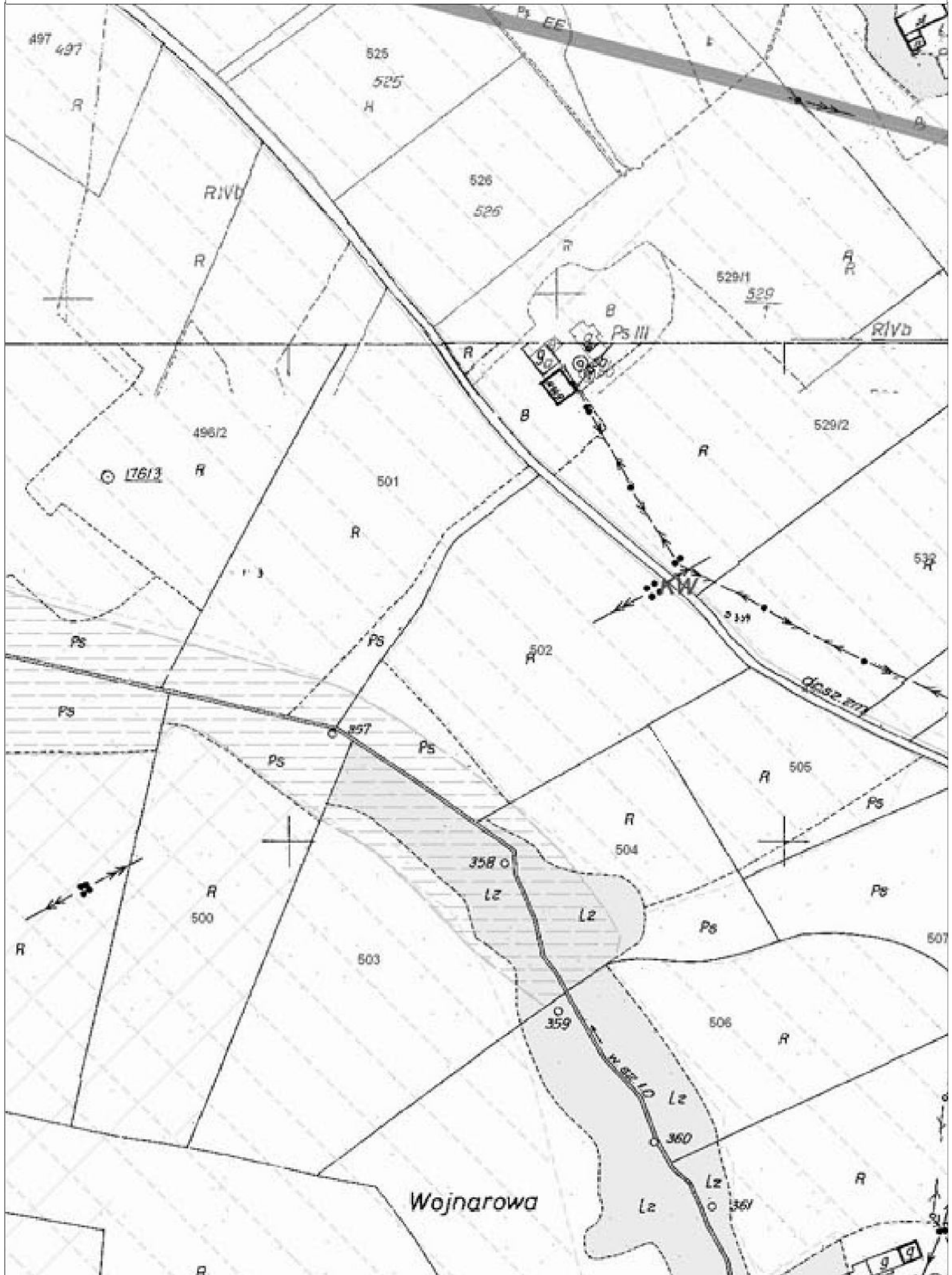
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 55/291

skala: 1:2 000









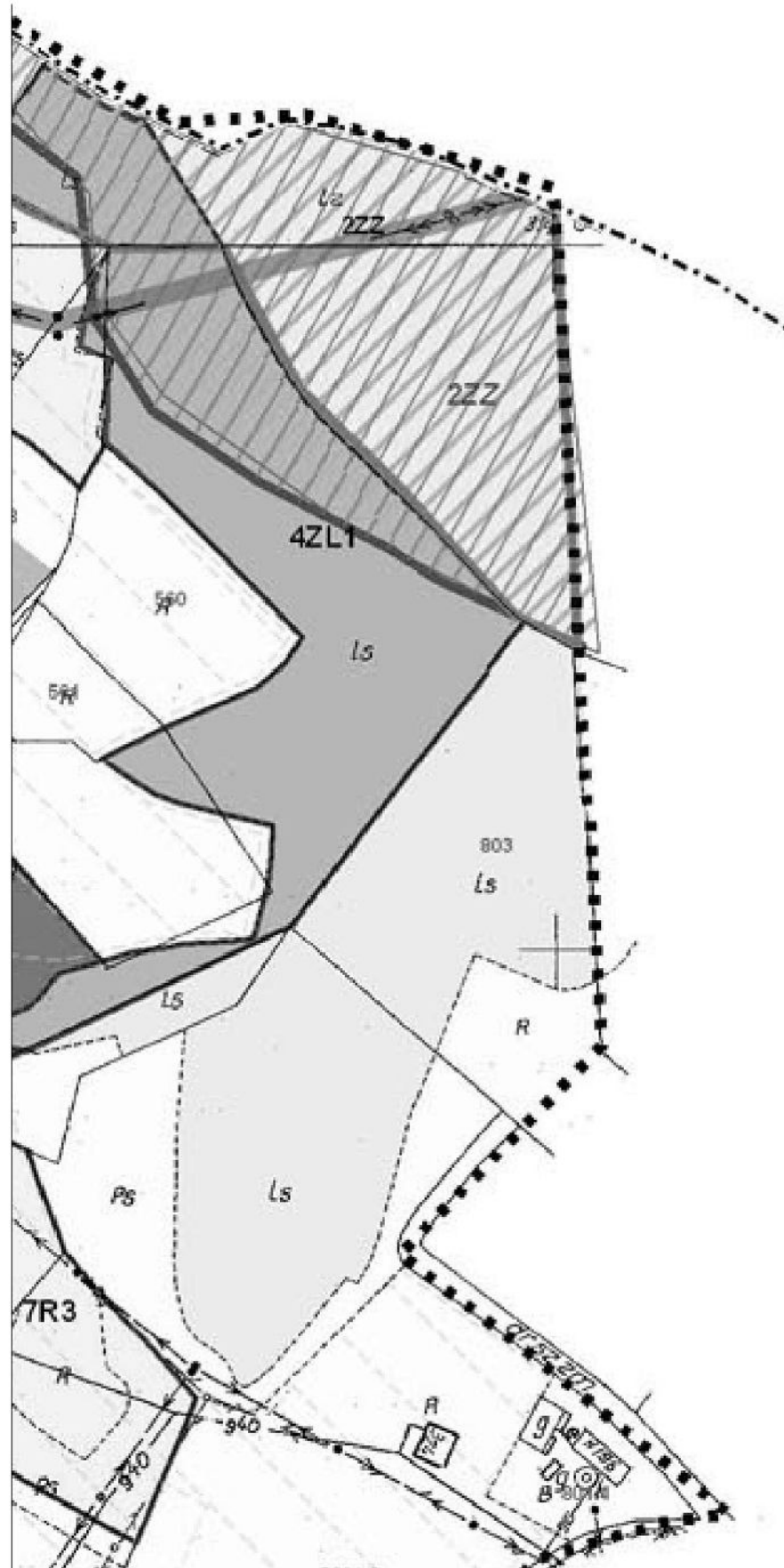
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 57<sup>291</sup>

skala: 1:2 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

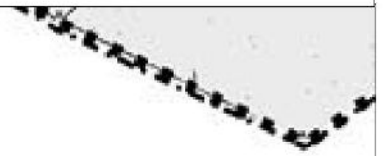
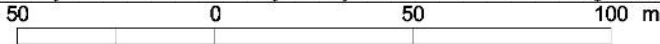
Rysunek planu

Załącznik do uchwały Wojewódzkiej Rady Ochrony Środowiska z dnia 28 lutego 2012 r.

Poz. 1291

arkusz nr 58

skala: 1:2 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik do uchwały Wojewódzkiej Rady Ochrony Środowiska z dnia 28 lutego 2012 r.

Poz. 1291

arkusz nr 59

skala: 1:2 000



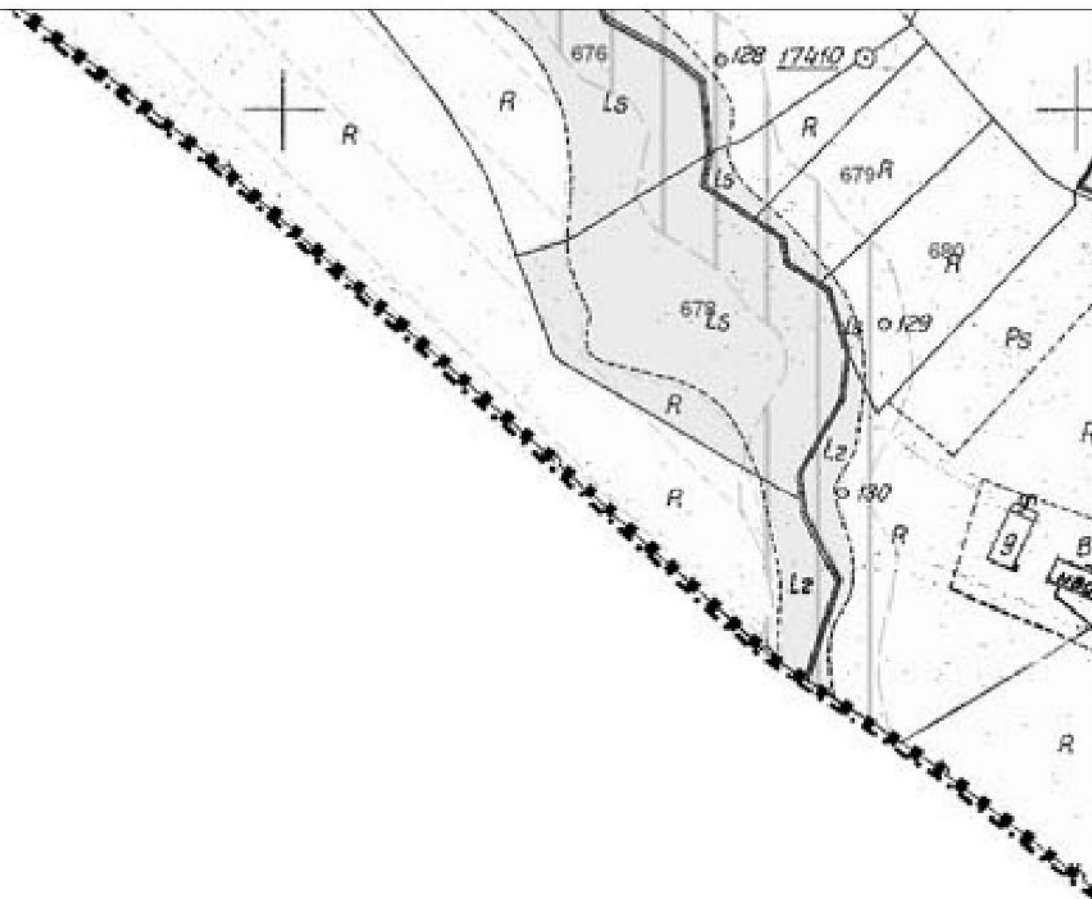
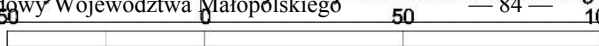
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 60<sup>291</sup>

skala: 1:2 000



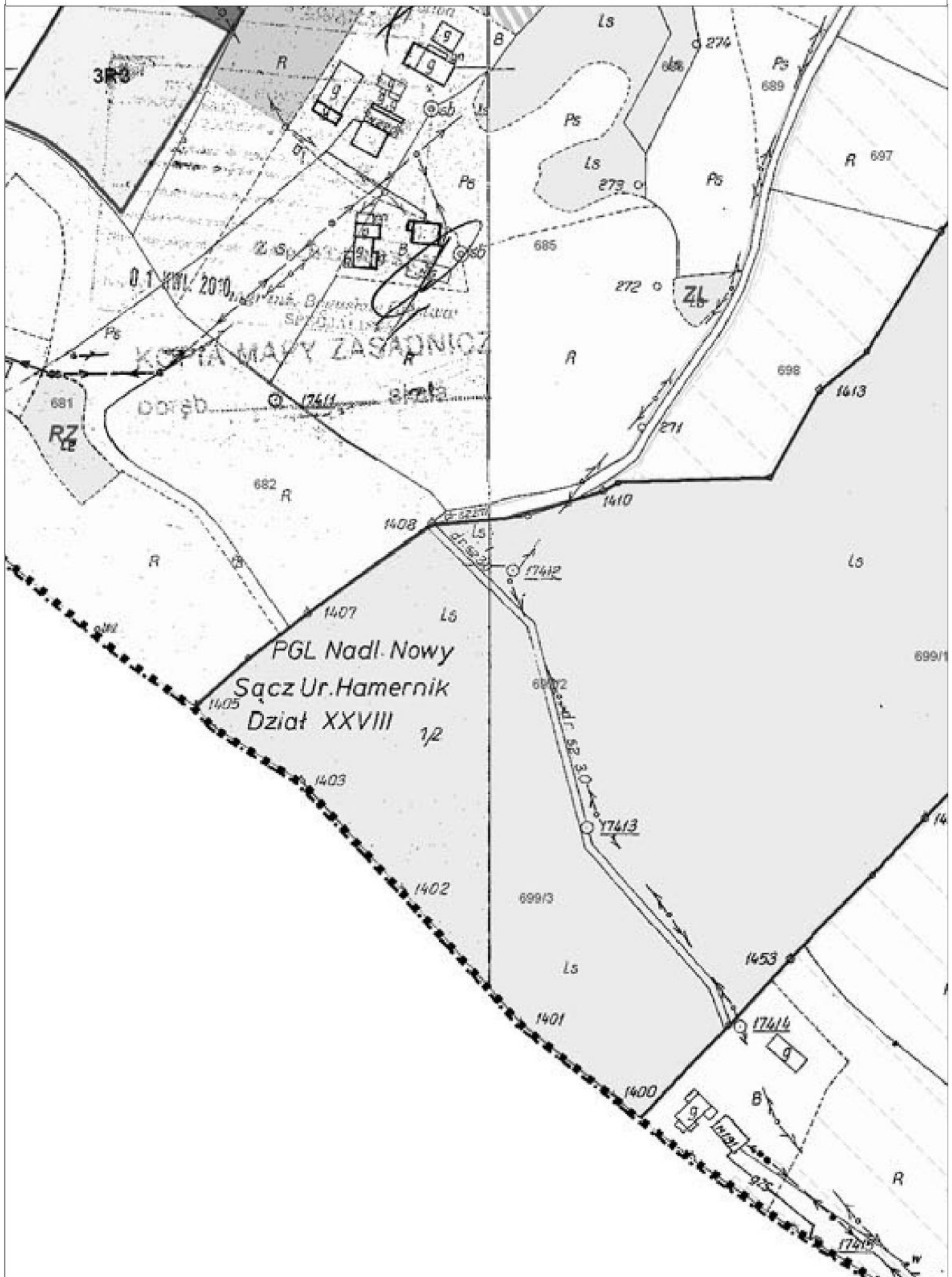
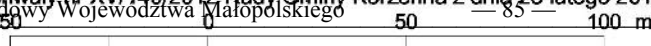
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

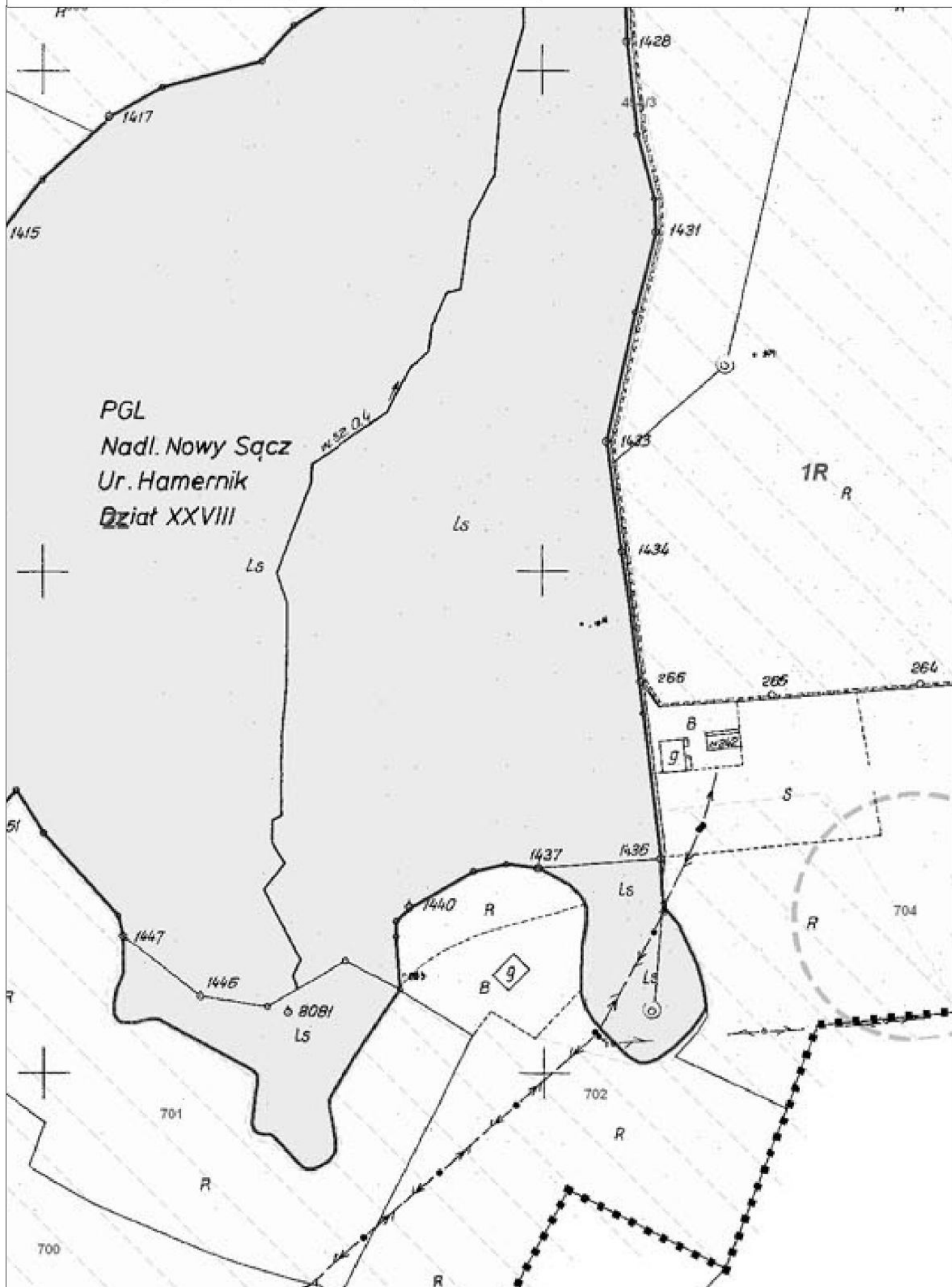
Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 61/291

skala: 1:2 000







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

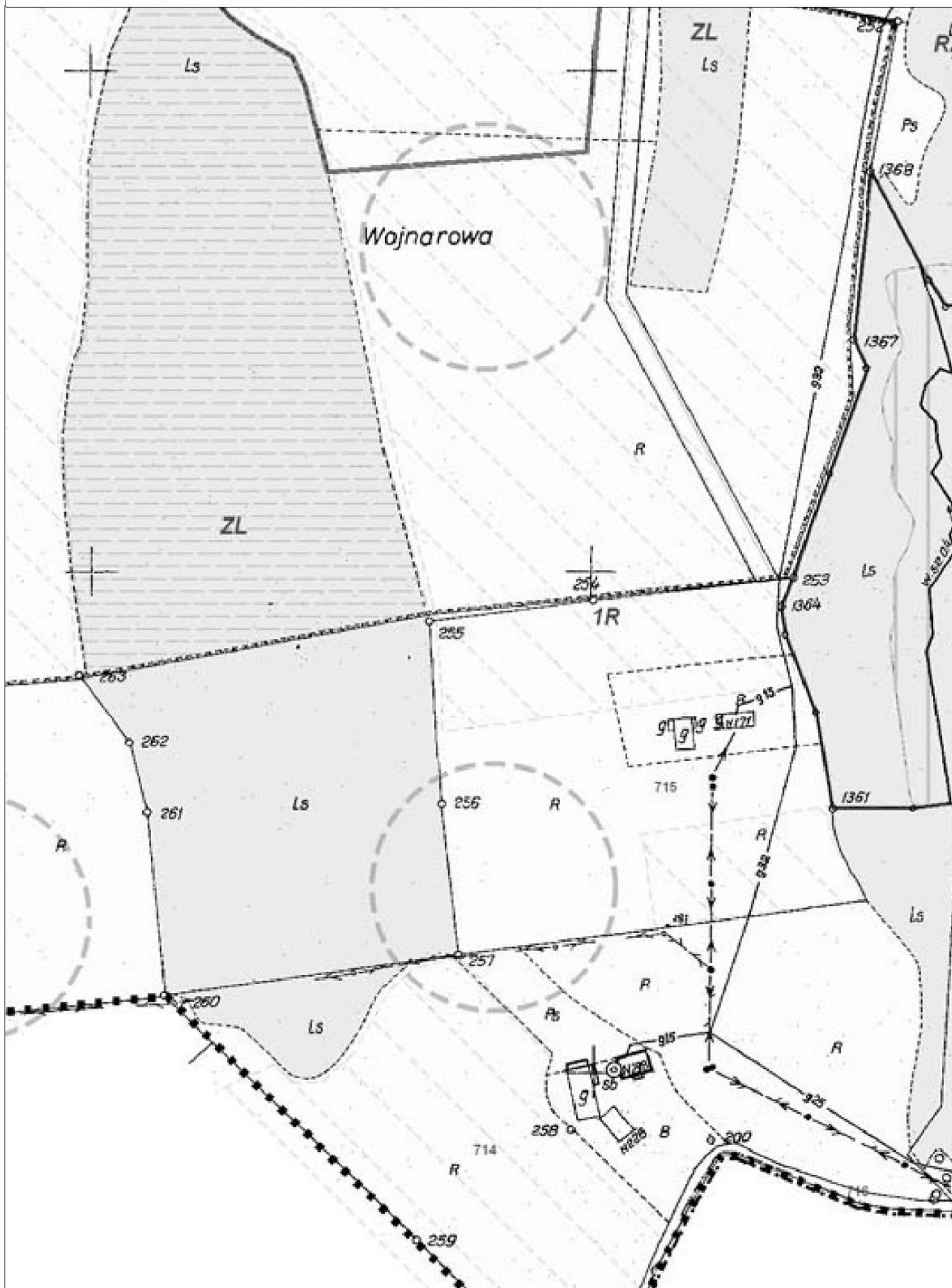
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

arkusz nr 63/291

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

skala: 1:2 000

50 87 100 m



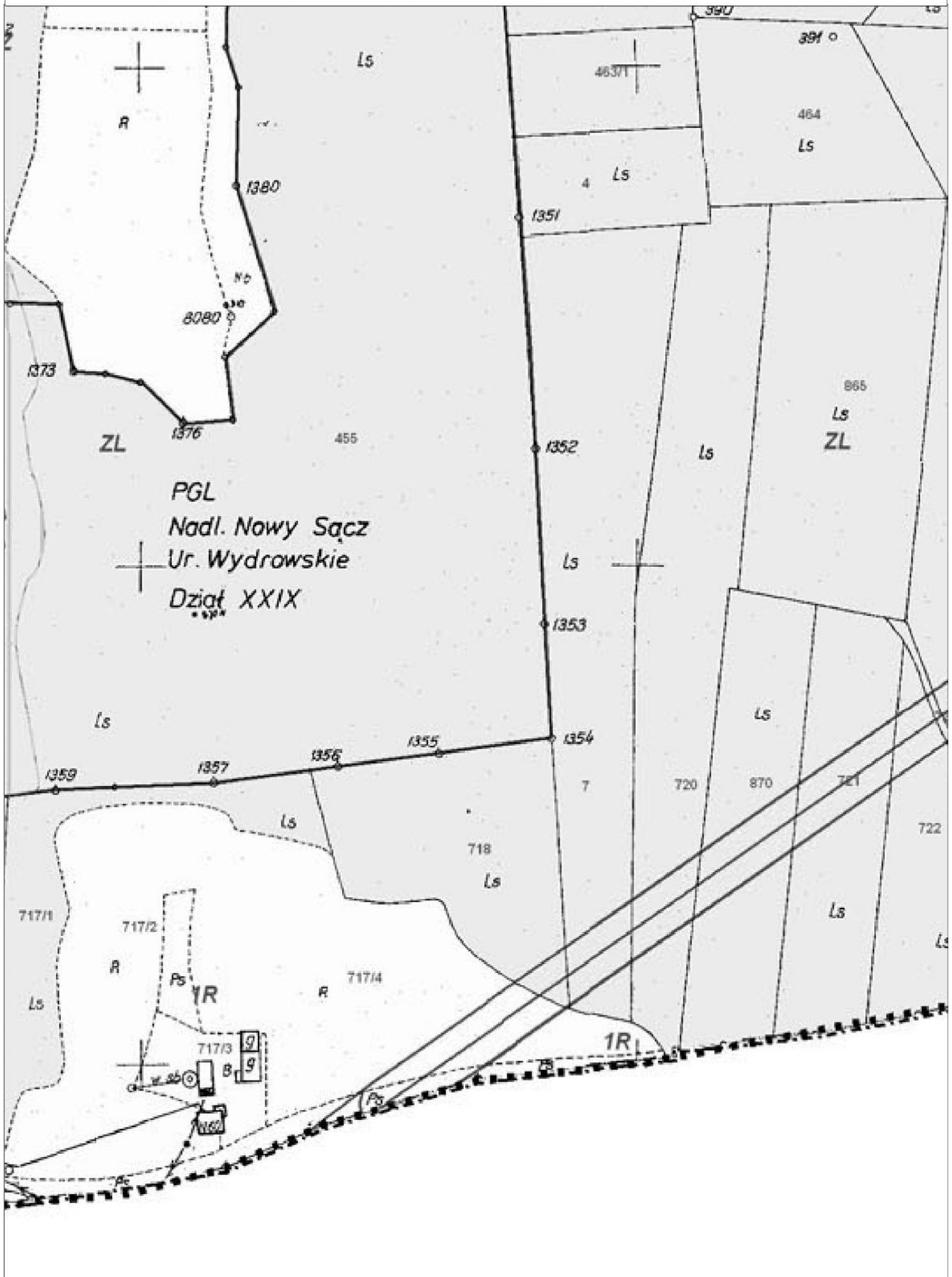
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.  
Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

arkusz nr 64 291

skala: 1:2 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

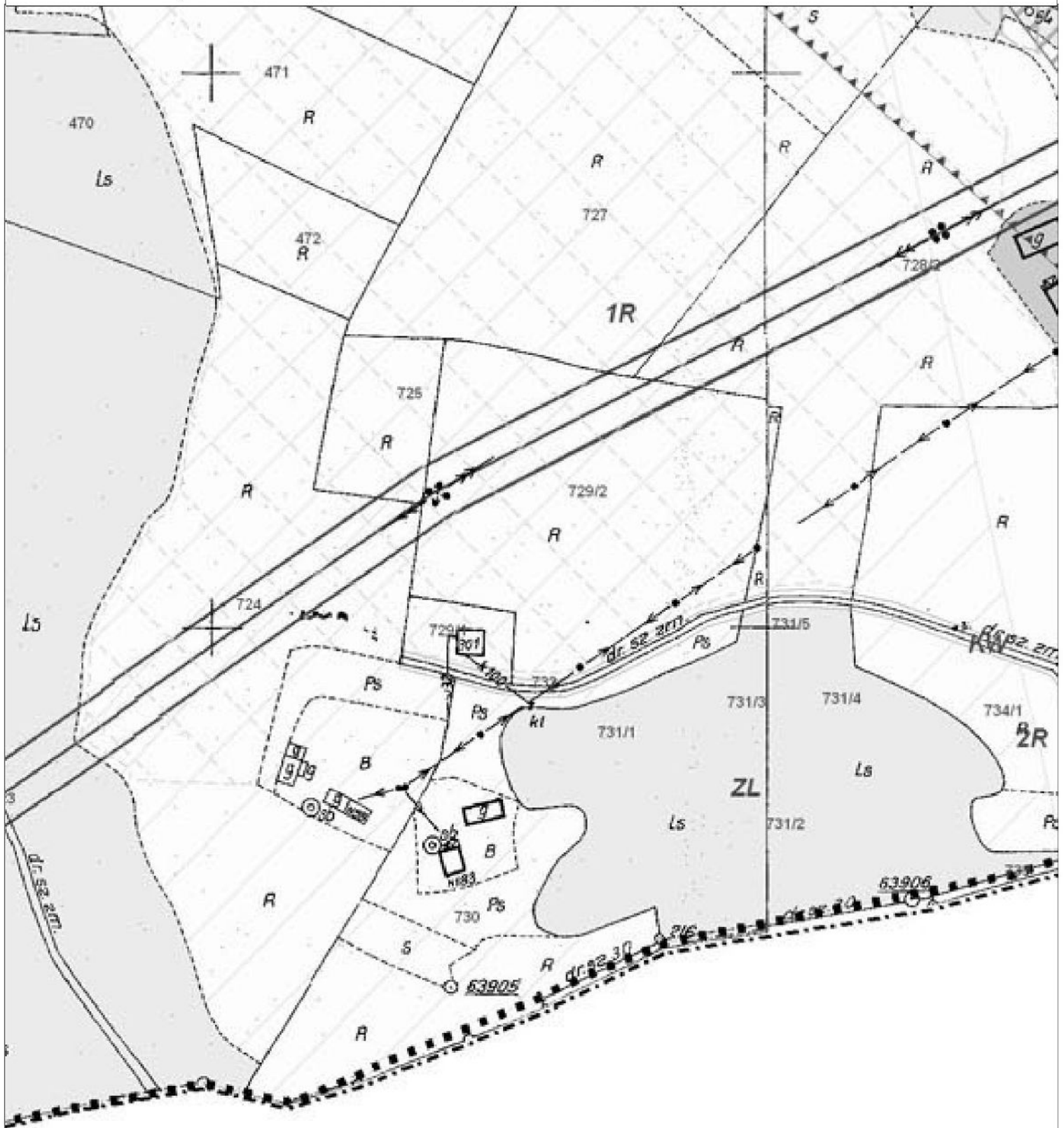
Załącznik nr 1 do uchwały Województwa Łódzkiego Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

Poz. 1291

arkusz nr 65

skala: 1:2 000

50 0 50 100 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

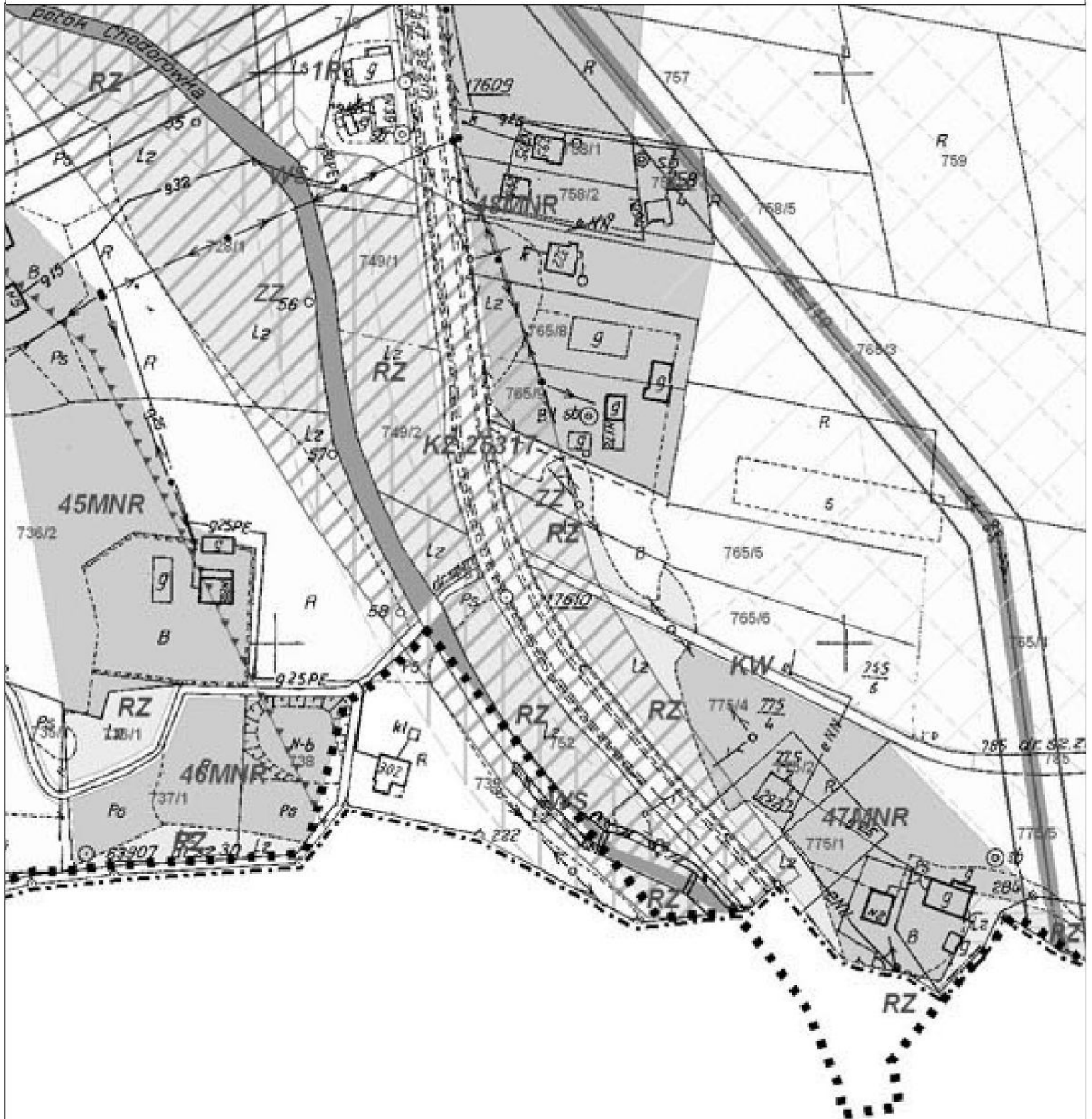
Załącznik do uchwały Wojewódzkiej Rady Ochrony Środowiska Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

Poz. 1291

arkusz nr 66

skala: 1:2 000

0 50 100 m





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

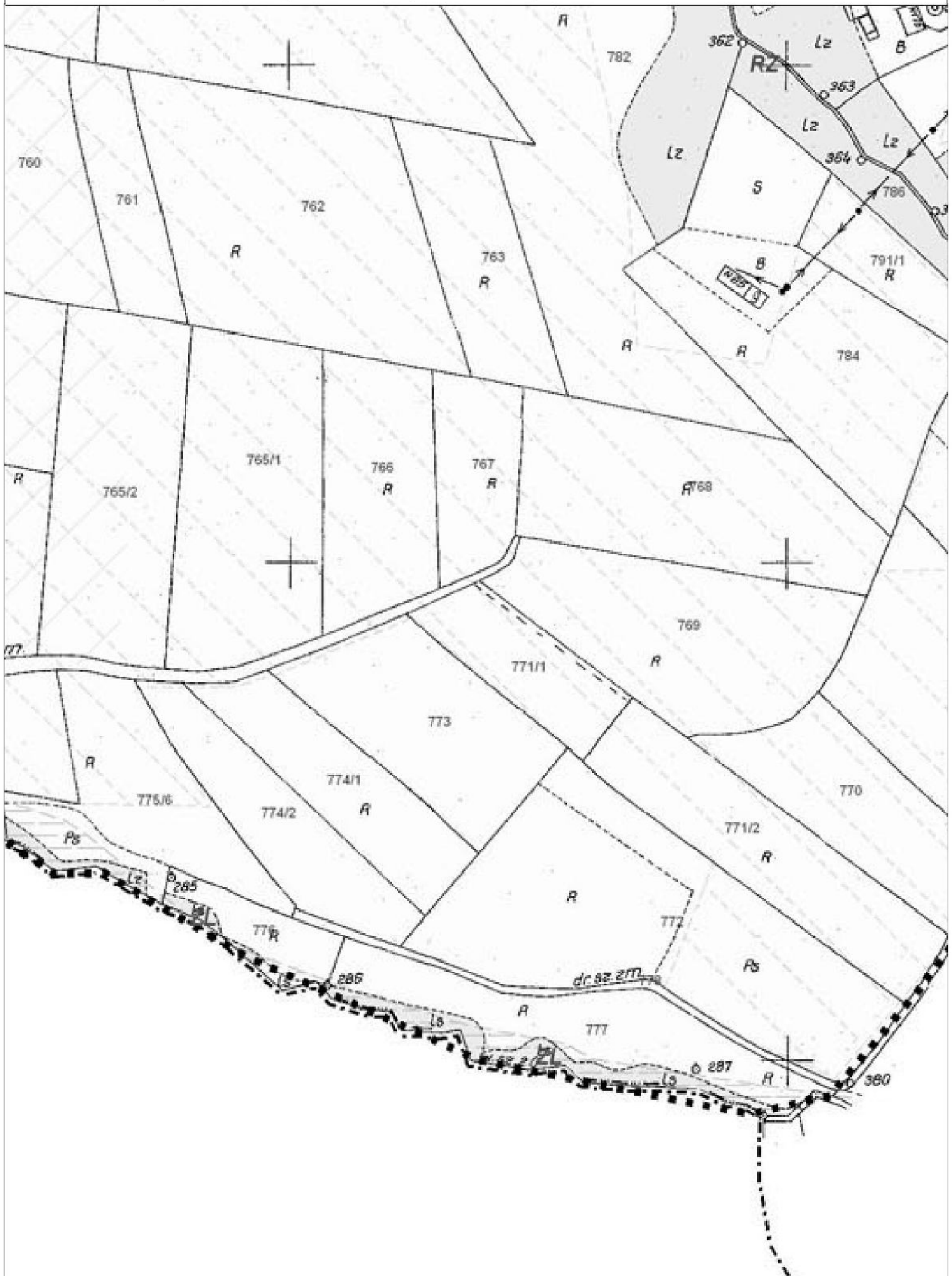
Załącznik do uchwały Wojewódzkiej Rady Ochrony Środowiska Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

Poz. 1291

arkusz nr 67

skala: 1:2 000

0 50 100 m





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

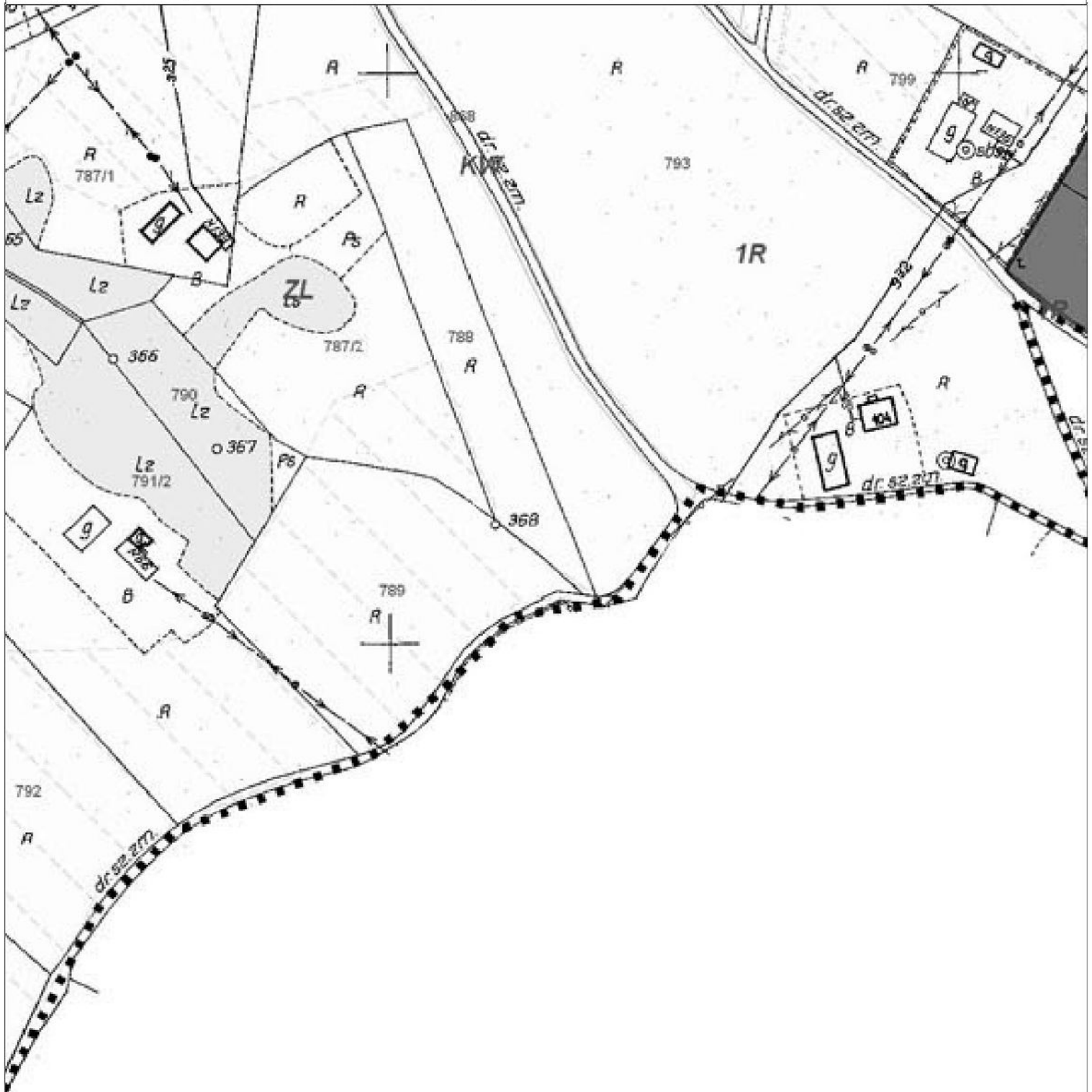
Załącznik do uchwały Wojewódzkiego Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

Poz. 1291

arkusz nr 68

skala: 1:2 000

50 0 50 100 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

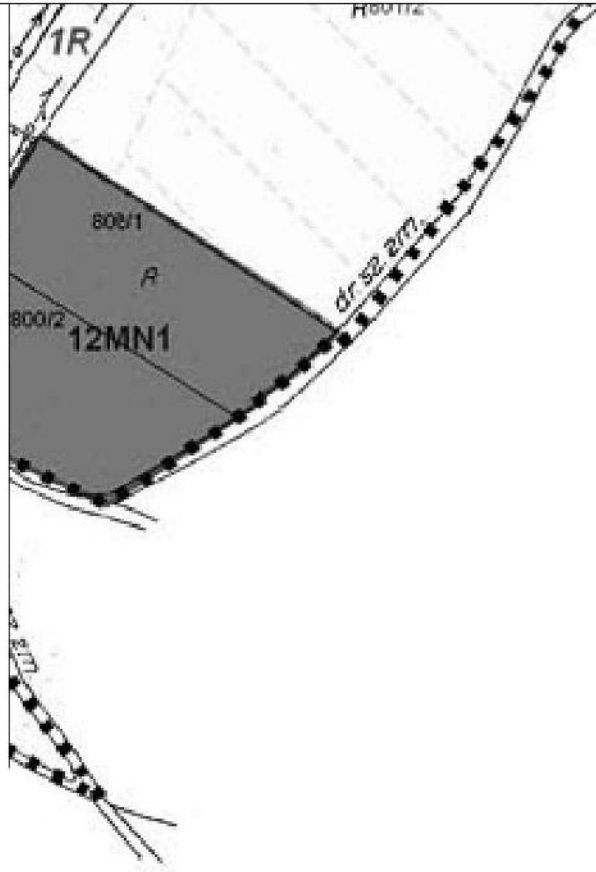
Załącznik do uchwały Wojewódzkiej Rady Ochrony Środowiska Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

Poz. 1291

skala: 1:2 000

50 0 50 100 m

arkusz nr 69



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do Uchwały nr X/40/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

Poz. 1291

arkusz nr 70

skala: 1:2 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

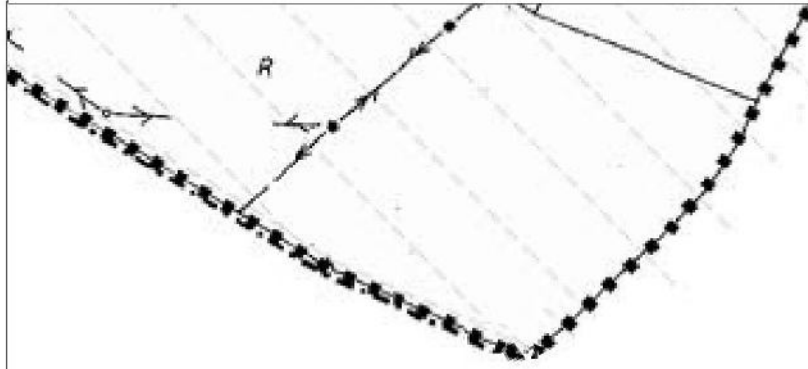
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr X/40/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

Poz. 1291

skala: 1:2 000

50 0 50 100 m

arkusz nr 71



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA PLAN NR 2 - WOJNAROWA

Rysunek planu

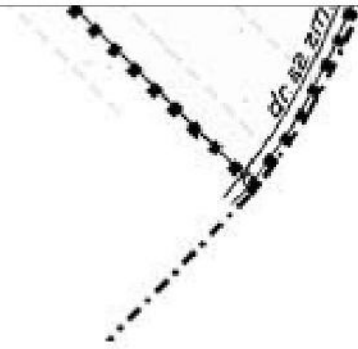
Załącznik nr 1 do Uchwały nr X/40/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 r.

Poz. 1291

skala: 1:2 000



arkusz nr 72





**Załącznik nr 2 do  
Uchwały Nr XV/140/2012  
Rady Gminy Korzenna  
z dnia 28 lutego 2012 r.**

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA  
PLAN NR 2 WOJNAROWA**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres zgłaszającego uwagę w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwagi	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
						Uwaga nieuwzględniona przez Wójta	Uwaga uwzględniona przez Radę Gminy	Uwaga nieuwzględniona przez Radę Gminy	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków

Załącznik nie zawiera wykazu uwag nieuwzględnionych z uwagi na to, że do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego wpłynęły uwagi, które zostały w całości uwzględnione.

**Załącznik nr 3 do**  
**Uchwały Nr XV/140/2012**  
**Rady Gminy Korzenna**  
**z dn 28 lutego 2012. r**  
**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Korzenna Plan nr 2- Wojnarowa**

Na podstawie art. 17 pkt 5) i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. ze zm.) o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na obszarze objętym ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna Plan nr 2- Wojnarowa, związane są z remontami i utrzymaniem dróg gminnych oraz rozbudową sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie inwestycji drogowych przewiduje się remonty i utrzymanie dróg gminnych obsługujących wyznaczone tereny budowlane; w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej przewiduje się rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Powyższe zadania finansowane będą częściowo z budżetu gminy, częściowo ze środków pozabudżetowych uzyskanych z innych źródeł np. fundusze unijne, zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy i programów. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.