



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 lipca 2009 r.

Nr 95

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA

1934 — Nr XXXVII/1069/09 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica – osiedle, część południowa w mieście Gdańsku..... 7420

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO

1935 — Nr 3/09 z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych..... 7491

1934

UCHWAŁA Nr XXXVII/1069/09 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica – osiedle, część południowa w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz 1237 Nr220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz 1111, Nr 223 poz. 1458.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Letnica – osiedle, część południowa w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0510) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar istniejącego osiedla mieszkaniowego położonego na południe od składowiska popiołów, między ul. Uczniowską, a ul. Marynarki Polskiej, oraz część obszarów niezagospodarowanych na północnych obrzeżach tego osiedla.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia

sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń.

- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub dla terenu inwestycji ciągłego przestrzennie.
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.

- 6) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy.
- 7) bryła budynku - zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie
- a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
- b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.
- 8) charakter budynku - zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka.
- 9) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
- a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
- b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.
- Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.
- 10) wysokość zabudowy - wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchni terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo atyki.
Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy atyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.
Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.
- 11) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże.
- 12) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
- 13) obowiązująca linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz

- określonych w ustaleniach planu – budowli.
- 14) zieleni do utrzymania i wprowadzenia – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleni izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleni towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
- a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placiki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
- b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
- c) ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne - bez miejsc postojowych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja).
- 15) zagospodarowanie tymczasowe - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie formy
U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej,

z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) stacji paliw,
 - 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- Dopuszcza się:
- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - 2) salony samochodowe (z serwisem),
 - 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
 - 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

KD82 tereny ulic zbiorczych

KD83 tereny ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych

KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski

z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczysz-

czonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych strefa C - nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,0
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
6.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1,0
8.	Motele	1 pokój	MIN. 1,0
9.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9
10.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32
11.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MIN. 50
12.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN. 15
13.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
14.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
16.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
17.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12
18.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
19.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
20.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15
21.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
22.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
23.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
24.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej
25.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5
26.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0

27.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4
28.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3
29.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN. 1
30.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
31.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do Mycia	MIN. 2
32.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4
33.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN. 5
34.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MIN. 2

1. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 42 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 042.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 1,43 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U33	teren zabudowy usługowej
---	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

- 1) budynki mieszkalne
- 2) zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w pkt. 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące: w odległości 4m od południowo-zachodniej i południowo-wschodniej linii rozgraniczającej teren - jak na rysunku planu
 - b) maksymalne nieprzekraczalne: w odległości 6m od północno-zachodniej i północno-wschodniej linii rozgraniczającej teren - jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 24m
- 6) formy zabudowy: pierzejowa wzdłuż ulicy Uczniowskiej, na pozostałej części terenu dowolna
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Suchej 030-KD81
 - b) od istniejącej ulicy poza północno-zachodnią granicą planu
 - c) od ul. Antoniego Michny 031-KD80
 - d) od ul. Uczniowskiej 026-KD81
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, zgodnie z § 5; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem inwestycji, jednak nie dalej niż 200m od jego granicy
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) możliwość lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

część terenu - jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja, modernizacja, przebudowa istniejących obiektów
 - b) realizacja nowego zainwestowania usługowego
 - c) realizacja miejsc parkingowych
 - d) wprowadzenie nowej zieleni
 - e) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy
 - d) poprawa stanu technicznego substancji budowlanej,
 - e) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - f) poprawa warunków parkingowych

- g) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - h) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) wysoki poziom wód gruntowych
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 5) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 0,44 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33 - z udziałem co najmniej 50% zabudowy mieszkaniowej M23
---	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²
- 2) hurtownie o powierzchni powyżej 400 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące: w odległości 1m od południowo-wschodniej linii rozgraniczającej teren - jak na rysunku planu
 - b) maksymalne nieprzekraczalne:
 - b1) w północno-wschodniej linii rozgraniczającej teren
 - b2) w odległości 6m od północno-wschodniej linii rozgraniczającej teren- jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:

- a) od ul. Suchej 030-KD81
- b) od ul. Antoniego Michny 031-KD80
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, zgodnie z § 5; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem inwestycji, jednak nie dalej niż 200m od jego granicy
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 2) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
- 3) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczony na rysunku planu budynek przy ul. Suchej nr 8 – ochronie podlega charakter budynku

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych
- 2) w budynkach mieszkalnych od strony planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej
- 3) możliwość lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej
- 4) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

część terenu - jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja, modernizacja, przebudowa istniejących obiektów na cele mieszkaniowo - usługowe
 - b) realizacja nowego zainwestowania mieszkaniowo - usługowego
 - c) realizacja miejsc parkingowych
 - d) wprowadzenie nowej zieleni
 - e) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
 - c) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - d) poprawa warunków parkingowych
 - e) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - f) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) wysoki poziom wód gruntowych
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 5) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 0,57 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie
przeznaczenia
M/U31

**teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33
z zastrzeżeniem pkt 17.1, bez ustalenia proporcji między funkcjami**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²
- 2) hurtownie o powierzchni powyżej 400 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w pkt. 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
obowiązujące:
 - a) w odległości 4m od południowo-zachodniej, południowo-wschodniej i północno-wschodniej linii rozgraniczającej teren
 - b) w linii wyznaczonej przez północno-zachodnie elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Antoniego Michny 12 i 14- jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18m
- 6) formy zabudowy: pierzejowa wzdłuż ulicy Uczniowskiej, na pozostałej części terenu dowolna
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Suchej 030-KD81
 - b) od ul. Antoniego Michny 031-KD80
 - c) od ul. Sielskiej 034-KD80

- d) od ul. Uczniowskiej – poza południowo-zachodnią granicą planu
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, zgodnie z § 5; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem inwestycji, jednak nie dalej niż 200m od jego granicy
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych
- 2) w budynkach mieszkalnych od strony planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej
- 3) możliwość lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej
- 4) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
- 5) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 6) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-jezdnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja, modernizacja, przebudowa istniejących obiektów na cele mieszkaniowo - usługowe
 - b) realizacja nowego zainwestowania mieszkaniowo - usługowego
 - c) realizacja miejsc parkingowych
 - d) wprowadzenie nowej zieleni
 - e) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy
 - d) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
 - e) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - f) poprawa warunków parkingowych

- g) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - h) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w pierzei od strony ul. Uczniowskiej
- 2) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany ciąg pieszy łączący ul. Uczniowską – poza południowo-zachodnią granicą planu, z ul. Suchą 030-KD81 – jak na rysunku planu
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 3) wysoki poziom wód gruntowych
- 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 6) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,38 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U33	teren zabudowy usługowej
---	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) budynki mieszkalne
- 2) zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w pkt. 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
obowiązujące:
 - a) w odległości 4m od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej teren
 - b) w odległości 3m od północno-zachodniej linii rozgraniczającej teren- jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18m
- 6) formy zabudowy: pierzejowa wzdłuż ulicy Uczniowskiej, na pozostałej części terenu dowolna
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Sielskiej 034-KD80
 - b) od ul. Uczniowskiej 028-KD81 oraz poza południowo-zachodnią granicą planu
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, zgodnie z § 5; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem inwestycji, jednak nie dalej niż 200m od jego granicy
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) możliwość lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
- 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-jezdnich

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja, modernizacja, przebudowa istniejących obiektów na cele usługowe
 - b) realizacja nowego zainwestowania usługowego
 - c) realizacja miejsc parkingowych
 - d) wprowadzenie nowej zieleni
 - e) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy
 - d) poprawa stanu technicznego substancji budowlanej,
 - e) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - f) poprawa warunków parkingowych
 - g) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - h) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany ciąg pieszy łączący ul. Starowiejską 029-KD81 z ul. Uczniowską – poza granicami planu – jak na rysunku planu
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 3) wysoki poziom wód gruntowych
- 4) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 0,20 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U33	teren zabudowy usługowej z zastrzeżeniem pkt 13.
---	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²
- 2) hurtownie o powierzchni powyżej 400 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

budynek mieszkalny przy ul. Starowiejskiej 12

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) wokół budynku przy ul. Starowiejskiej 12
 - b) w północnej linii rozgraniczającej teren
 - c) w linii wyznaczonej przez zachodnie elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Starowiejskiej 23, 25, 27
 - d) w południowej linii rozgraniczającej teren
- jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy:
minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) w części terenu wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a” – 40% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
 - b) w pozostałej części terenu – 80% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w części terenu wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a” – 30% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
 - b) w pozostałej części terenu – 10% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) w części terenu wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a” – 1,0
 - b) w pozostałej części terenu – 2,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: w typie zabudowy istniejącej
- 7) kształt dachu: dowolny z zastrzeżeniem pkt.10.3

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:

- a) od ul. Starowiejskiej 029-KD81
- b) od ul. Uczniowskiej 028-KD81
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, zgodnie z § 5; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem inwestycji, jednak nie dalej niż 200m od jego granicy
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla terenu wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a” – jak na rysunku planu - ustala się przeznaczenie drogowe z zakresu strefy KD81, o parametrach i warunkach zagospodarowania ustalonych dla ul. Starowiejskiej 029-KD81, do czasu realizacji tzw. ul. Muzycznej łączącej projektowaną Drogę Zieloną z ul. Marynarki Polskiej lub do czasu włączenia ul. Stalowej 033-KD80 do ul. Marynarki Polskiej

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja, modernizacja, przebudowa istniejących obiektów na cele usługowe
 - b) realizacja nowego zainwestowania usługowego
 - c) realizacja miejsc parkingowych
 - d) wprowadzenie nowej zieleni
 - e) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy
 - d) poprawa stanu technicznego substancji budowlanej,
 - e) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - f) poprawa warunków parkingowych
 - g) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - h) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) wysoki poziom wód gruntowych
- 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 4) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 0,67 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33, - z udziałem co najmniej 50% zabudowy mieszkaniowej M23, z zastrzeżeniem pkt 17.1,
---	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²
- 2) hurtownie o powierzchni powyżej 400 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w pkt. 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące:
 - a1) w linii wyznaczonej przez wschodnie elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Starowiejskiej 18, 20, 22, 24
 - a2) w linii wyznaczonej przez północne elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Sielskiej 2 i 4
 - a3) w odległości 3m od północno-zachodniej linii rozgraniczającej teren
- jak na rysunku planu
 - b) maksymalne nieprzekraczalne:
 - b1) w linii wyznaczonej przez południową elewację budynku mieszkalnego przy ul. Starowiejskiej 16
 - b2) w odległości 4m od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej teren 004-U33
- jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: pierzejowa wzdłuż ulic Starowiejskiej i Uczniowskiej, na pozostałej części terenu dowolna
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Starowiejskiej 029-KD81
 - b) od ul. Sielskiej 034-KD80
 - c) od ul. Uczniowskiej 028-KD81
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, zgodnie z § 5; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem inwestycji, jednak nie dalej niż 200m od jego granicy
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Sielskiej 2, 4, 6 i ul. Starowiejskiej 16, 18, 20, 24 - ochronie podlega typ zabudowy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych
- 2) w budynkach mieszkalnych od strony planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej
- 3) możliwość lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej
- 4) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
- 5) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-jezdnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja, modernizacja, przebudowa istniejących obiektów na cele mieszkaniowo - usługowe
 - b) realizacja nowego zainwestowania mieszkaniowo - usługowego
 - c) realizacja miejsc parkingowych
 - d) wprowadzenie nowej zieleni
 - e) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
 - c) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,

- d) poprawa warunków parkingowych
 - e) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - f) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w pierzei od strony ul. Uczniowskiej 028-KD81
- 2) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany ciąg pieszy łączący ul. Starowiejską 029-KD81 z ul. Uczniowską – poza granicami planu – jak na rysunku planu
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 3) zaleca się zabudowę w typie istniejących obiektów o wartościach kulturowych
- 4) wysoki poziom wód gruntowych
- 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 6) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 7) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 0,85 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33 - z udziałem co najmniej 50% zabudowy mieszkaniowej M23
---	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²
- 2) hurtownie o powierzchni powyżej 400 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w pkt. 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
obowiązujące:
 - a) w liniach wyznaczonych przez wschodnie elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Starowiejskiej 30, 32 oraz 34, 36, 38
 - b) w linii wyznaczonej przez południową elewację budynku mieszkalnego przy ul. Starowiejskiej 30
 - c) w odległości 4m od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej teren
 - d) w liniach wyznaczonych przez północną elewację budynku mieszkalnego przy ul. Starowiejskiej 38 i północno-zachodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Antoniego Michny 8- jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się,

- maksymalna: 1,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
 - 6) formy zabudowy: pierzejowa wzdłuż ulicy Starowiejskiej, na pozostałej części terenu dowolna
 - 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Starowiejskiej 029-KD81
 - b) od ul. Sielskiej 034-KD80
 - c) od ul. Suchej 030-KD81
 - d) od ul. Antoniego Michny 032-KD80
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, zgodnie z § 5; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem inwestycji, jednak nie dalej niż 200m od jego granicy
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Suchej 3 i ul. Starowiejskiej 30, 34, 36, 38 - ochronie podlega typ zabudowy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych
- 2) w budynkach mieszkalnych od strony planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej
- 3) możliwość lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej
- 4) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
- 5) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-jezdných

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja, modernizacja, przebudowa istniejących obiektów na cele mieszkaniowo - usługowe
 - b) realizacja nowego zainwestowania mieszkaniowo - usługowego

- c) realizacja miejsc parkingowych
 - d) wprowadzenie nowej zieleni
 - e) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej
- 2) oczekiwane rezultaty:
- a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników
 - c) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - d) poprawa warunków parkingowych
 - e) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - f) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany ciąg pieszy łączący ul. Starowiejską 029-KD81 z ul. Suchą 030-KD81 – jak na rysunku planu
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 3) zaleca się zabudowę w typie istniejących obiektów o wartościach kulturowych
- 4) wysoki poziom wód gruntowych
- 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 6) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 7) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 0,84 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U33	Kościół - parafii rzymskokatolickiej p.w. Św. Anny i Joachima oraz Park Ks. Kanonika Kazimierza Orkusza – dopuszcza się usługi: gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 400m ² , kultury, sportu i rekreacji, oświaty i opieki społecznej z zastrzeżeniem pkt. 11; mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; parkingi i garaże.
---	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

wszystkie nie wymienione w pkt. 3 z zakresu przeznaczenia U33

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

budynek mieszkalny przy ul. Starowiejskiej 40

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11, 12

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) w linii wyznaczonej przez wschodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Starowiejskiej 40
 - b) w północnej linii rozgraniczającej teren
 - c) w odległości 4m od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej teren
 - d) w południowej linii rozgraniczającej i w odległości 6m od niej
- jak na rysunku planu

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
- 4) intensywność zabudowy terenu, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 24m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Starowiejskiej 029-KD81
 - b) od ul. Suchej 030-KD81
 - c) od ul. Antoniego Michny 032-KD80
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, zgodnie z § 5; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem inwestycji, jednak nie dalej niż 200m od jego granicy
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczony na rysunku planu budynek przy ul. Starowiejskiej 40 - ochronie podlega typ zabudowy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) możliwość lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
- 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zgodnie z pkt. 10. 2) a) i b)
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt. 10. 2) c)
- 5) zielen – kształtowana dowolnie

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:

- a) adaptacja, modernizacja, rozbudowa istniejących obiektów na cele usługowe
 - b) realizacja nowego zainwestowania usługowego
 - c) zachowanie istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni
 - d) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej
- 2) oczekiwane rezultaty:
- a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników
 - c) utrzymanie nasycenia terenu zielenią
 - d) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) wysoki poziom wód gruntowych
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 5) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych
- 6) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 1,77 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U33	teren zabudowy usługowej - usługi: gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 400m ² , kultury, sportu i rekreacji, obsługi ruchu turystycznego – w tym hotele i motele; mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; parkingi i garaże.
--	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

wszystkie nie wymienione w pkt. 3 z zakresu przeznaczenia U33

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) budynek mieszkalny przy ul. Szklana Huta
- 2) zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w pkt. 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 2) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące:
 - a1) w linii wyznaczonej przez południowo-zachodnie elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Szklana Huta 40, 41, 42
 - a2) w linii wyznaczonej przez południowo-wschodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 40
 - a3) w odległości 12m od północno-wschodniej linii rozgraniczającej teren
- jak na rysunku planu
 - b) maksymalna nieprzekraczalna: w odległości 6m od zachodniej linii rozgraniczającej teren
- jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową:
 - a) od projektowanej tzw. ul. Muzycznej 025-KD81 poprzez jeden zjazd
 - b) od projektowanej ulicy dojazdowej 036-KD80
 - c) od ul. Szklana Huta 037-KD80
- 2) parkingi: zgodnie z § 5 do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) możliwość lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości od planowanej projektowanej ulicy zbiorczej – tzw. ul. Muzycznej 025-KD82 oraz ul. Marynarki Polskiej
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
- 3) wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż linii rozgraniczającej teren projektowanej ulicy zbiorczej – tzw. ul. Muzycznej 025-KD82

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Marynarki Polskiej
- 2) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy zbiorczej – tzw. ul. Muzycznej 025-KD82

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) wysoki poziom wód gruntowych
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami

- siedliskowymi
- 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
 - 5) teren odwadniany mechanicznie,
 - 6) istniejący kanał sanitarny o średnicy 0,8 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
 - 7) istniejący ciepłociąg 2x600 mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 0,43 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33 - z udziałem co najmniej 70% zabudowy mieszkaniowej M23
---	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²
- 2) hurtownie o powierzchni powyżej 400 m²

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
obowiązujące:
 - a) w linii wyznaczonej przez południowo-zachodnie elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Szklana Huta 40, 41, 42 - jak na rysunku planu
 - b) w linii wyznaczonej przez południowo-wschodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 40
- jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: w charakterze istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy poszczególnych budynków 140m²
- 7) kształt dachu: stromy dwuspadowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Szklana Huta 037-KD80
- 2) parkingi: zgodnie z § 5 do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Szklana Huta 40, 41, 42 - ochronie podlega charakter zabudowy oraz materiał elewacyjny

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w budynkach mieszkalnych od strony ul. Marynarki Polskiej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej
- 2) wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku
- 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) remont i modernizacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
 - b) wprowadzenie nowej zieleni,
 - c) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
 - c) poprawa parametrów estetycznych i użytkowych zabudowy,
 - d) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
 - e) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Marynarki Polskiej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) wysoki poziom wód gruntowych
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 5) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 011

2. POWIERZCHNIA 1,19 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U33	teren zabudowy usługowej
---	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszy łączący ul. Marynarki Polskiej – poza granicami planu z ul. Szklana Huta 037-KD80 – jak na rysunku planu
- 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące:
 - a1) w odległości 9m od południowo-wschodniej linii rozgraniczającej teren - jak na rysunku planu
 - a2) w linii wyznaczonej przez północno-wschodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 39
 - a3) w linii wyznaczonej przez południowo-zachodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 35
 - a4) w linii wyznaczonej przez północno-wschodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 32
 - b) maksymalna nieprzekraczalna: w odległości 6m od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej teren - jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: pierzejowa wzdłuż ulicy Marynarki Polskiej, na pozostałej części terenu dowolna
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Marynarki Polskiej, poza południowo-wschodnią granicą planu, poprzez zjazdy z dopuszczeniem tylko relacji prawoskrętnych
 - b) od ul. Szklana Huta 037-KD80
 - c) od ul. Szklana Huta 038-KD80 poprzez ciągi pieszo-jezdne w terenie 012-M/U31
 - d) od ul. Stalowej 033-KD80
- 2) parkingi: zgodnie z § 5 do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
- 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-jezdných

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Marynarki Polskiej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) zalecane podziały na działki budowlane – jak na rysunku planu
- 3) wysoki poziom wód gruntowych
- 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 6) teren odwadniany mechanicznie
- 7) istniejący kanał sanitarny o średnicy 0,4 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 8) istniejący ciepłociąg 2x600 mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 012

2. POWIERZCHNIA 0,95 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie
przeznaczenia

M/U31

**teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33
- z udziałem co najmniej 70% zabudowy mieszkaniowej M23**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²
- 2) hurtownie o powierzchni powyżej 400 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszy łączący ul. Marynarki Polskiej – poza granicami planu z ul. Szklana Huta 038-KD80 - jak na rysunku planu

2) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące:
 - a1) w linii wyznaczonej przez północno-zachodnie elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Szklana Huta 29, 31, 35, 37, 39 - jak na rysunku planu
 - a2) w linii wyznaczonej przez północno-wschodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 39
 - a3) w linii wyznaczonej przez południowo-zachodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 35
 - a4) w linii wyznaczonej przez północno-wschodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 32
- jak na rysunku planu
 - b) maksymalne nieprzekraczalne: w odległości 6m od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej teren - jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: w charakterze istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy poszczególnych budynków 140m²
- 7) kształt dachu: stromy dwuspadowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Szklana Huta 037-KD80
 - b) od ul. Szklana Huta 038-KD80
 - c) od ul. Stalowej 033-KD80
- 2) parkingi: zgodnie z § 5 do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Szklana Huta 29, 29a, 31, 31a, 35, 37, 39 - ochronie podlegają bryły budynków, detale architektoniczne i materiał elewacyjny

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) możliwość lokalizacji szpitali domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości od ul. Marynarki Polskiej

- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
- 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-jezdnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) remont i modernizacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
 - b) realizacja nowego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego,
 - c) wprowadzenie nowej zieleni,
 - d) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
 - c) poprawa parametrów estetycznych i użytkowych zabudowy,
 - d) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
 - e) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Marynarki Polskiej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) zalecane ciągi pieszo-jezdne łączące ul. Szklana Huta 038-KD80 z terenem 011-U33 – jak na rysunku planu
- 3) zalecane podziały na działki budowlane – jak na rysunku planu
- 4) wysoki poziom wód gruntowych
- 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 6) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 7) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 013

2. POWIERZCHNIA 1,63 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie
przeznaczenia
M/U31

**teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33
- z udziałem co najmniej 70% zabudowy mieszkaniowej M23**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²
- 2) hurtownie o powierzchni powyżej 400 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszo-jezdny łączący ul. Szklana Huta 038-KD80 z projektowaną ulicą dojazdową 036-KD80 - jak na rysunku planu

2) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące:
 - a1) w linii wyznaczonej przez południowo-wschodnie elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Szklana Huta 30, 32, 34, 36, 38
 - a2) w linii wyznaczonej przez północno-wschodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 38
 - a3) w linii wyznaczonej przez południowo-zachodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 34
 - a4) w linii wyznaczonej przez północno-wschodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 32
 - a5) w odległości 6m od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej teren - jak na rysunku planu
 - b) maksymalne nieprzekraczalna: w odległości 6m od północno-zachodniej linii rozgraniczającej teren - jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: w charakterze istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy poszczególnych budynków 140m²
- 7) kształt dachu: stromy dwuspadowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Szklana Huta 037-KD80
 - b) od ul. Szklana Huta 038-KD80
 - c) od ul. Stalowej 033-KD80
 - d) od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w pkt 6.1.
- 2) parkingi: zgodnie z § 5 do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Szklana Huta 30, 32, 34, 36, 38 - ochronie podlega charakter zabudowy oraz materiał elewacyjny

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych

2) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-jezdnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

część terenu - jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) remont i modernizacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
 - b) realizacja nowego zainwestowania mieszkaniowo-usługowego,
 - c) wprowadzenie nowej zieleni,
 - d) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
 - c) poprawa parametrów estetycznych i użytkowych zabudowy,
 - d) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
 - e) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) zalecane podziały na działki budowlane – jak na rysunku planu
- 3) zalecane ciągi pieszo-jezdne prostopadłe do ul. Szklana Huta 038-KD80 – jak na rysunku planu
- 4) wysoki poziom wód gruntowych
- 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 6) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 7) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 014

2. POWIERZCHNIA 1,35 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U33	teren zabudowy usługowej - usługi: gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 400m ² , kultury, sportu i rekreacji, obsługi ruchu turystycznego – w tym hotele i motele; mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; parkingi i garaże.
--	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

wszystkie nie wymienione w pkt. 3 z zakresu przeznaczenia U33

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszo-jezdny łączący ul. Szklana Huta 038-KD80 z projektowaną ulicą dojazdową 036-KD80 - jak na rysunku planu

- 2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne
 - a) w linii wyznaczonej przez północno-wschodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 38
 - b) w linii wyznaczonej przez południowo-zachodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 34
 - c) w linii wyznaczonej przez północno-wschodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 32
 - d) w odległości 6m od północno-zachodniej linii rozgraniczającej teren - jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od projektowanej ulicy dojazdowej 036-KD80
 - b) od ul. Szklana Huta 037-KD80
 - c) od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w pkt 6.1.
- 2) parkingi: zgodnie z § 5 do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-jezdnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

część terenu - jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowego zainwestowania usługowego,
 - b) wprowadzenie nowej zieleni,
 - c) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej,

- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - c) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
 - d) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) zalecane podziały na działki budowlane – jak na rysunku planu
- 3) wysoki poziom wód gruntowych
- 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 6) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 015

2. POWIERZCHNIA 0,50 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U33	teren zabudowy usługowej - usługi: gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 400m ² , kultury, sportu i rekreacji, obsługi ruchu turystycznego – w tym hotele i motele; mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą; parkingi i garaże.
---	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

wszystkie nie wymienione w pkt. 3 z zakresu przeznaczenia U33

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 2) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) w odległości 6m od południowo-wschodniej linii rozgraniczającej teren
 - b) w odległości 4m od północnej i północno-zachodniej linii rozgraniczającej teren- jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:

- a) od projektowanej ulicy dojazdowej 036-KD80
 - b) od projektowanej ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym 042-KX
 - c) od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego poza północną granicą planu
- 2) parkingi: zgodnie z § 5 do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) wysoki poziom wód gruntowych
- 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 4) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 016

2. POWIERZCHNIA 0,39 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie
przeznaczenia

M/U31

**teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33
– bez ustalenia proporcji między funkcjami**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²
- 2) hurtownie o powierzchni powyżej 400 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 2) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca: w odległości 6m od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej teren - jak na rysunku planu
 - b) maksymalne nieprzekraczalne:
 - b1) w odległości 6m od południowo-wschodniej linii rozgraniczającej teren
 - b2) w odległości 4m od północno-zachodniej linii rozgraniczającej teren - jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Stalowej 033-KD80
 - b) od projektowanej ulicy dojazdowej 036-KD80
 - c) od projektowanej ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym 042-KX
- 2) parkingi: zgodnie z § 5 do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowego zainwestowania mieszkaniowo - usługowego
 - b) realizacja miejsc parkingowych
 - c) wprowadzenie nowej zieleni
 - d) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
 - c) poprawa warunków parkingowych
 - d) poprawa stanu nasycenia terenu zielenią

e) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej
3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
nie dotyczy
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
2) zaleca się zabudowę w typie sąsiadujących obiektów o wartościach kulturowych
3) wysoki poziom wód gruntowych
4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
5) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
6) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 017

2. POWIERZCHNIA 1,33 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U33	teren zabudowy usługowej
---	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- linie zabudowy:
 - obowiązująca: w odległości 6m od południowej linii rozgraniczającej teren - jak na rysunku planu
 - maksymalne nieprzekraczalne:
 - w południowo-zachodniej i zachodniej granicy zieleni do utrzymania i wprowadzenia
 - w odległości 4m od północnej linii rozgraniczającej teren
 - w południowo-wschodnich i północno-wschodnich granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia
 - w odległości 4m od północnej i południowo-wschodniej linii rozgraniczającej teren - jak na rysunku planu
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0
- wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- formy zabudowy: dowolne
- kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Stalowej 033-KD80
 - b) od projektowanej ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym 042-KX
 - c) od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego poza północną linią rozgraniczającą teren
- 2) parkingi: zgodnie z § 5 do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

zieleni do utrzymania i wprowadzenia – jak na rysunku planu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

część terenu - jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowego zainwestowania usługowego
 - b) realizacja miejsc parkingowych
 - c) zachowanie istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni
 - d) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
 - c) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - d) poprawa warunków parkingowych
 - e) utrzymanie stanu nasycenia terenu zielenią
 - f) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) wysoki poziom wód gruntowych
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 5) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 018

2. POWIERZCHNIA 0,69 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33 - z udziałem co najmniej 50% zabudowy mieszkaniowej M23
---	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²
- 2) hurtownie o powierzchni powyżej 400 m²

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszo-jezdny łączący projektowaną ulicę o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym poza północną linią rozgraniczającą teren z ul. Stalową 033-KD80 – jak na rysunku planu
- 2) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące:
 - a1) w liniach wyznaczonych przez zachodnie elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Starowiejskiej 51, 53
 - a2) w odległości 6m od południowej linii rozgraniczającej teren
- jak na rysunku planu
 - b) maksymalne nieprzekraczalne:
 - b1) w liniach południowej i wschodniej elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Starowiejskiej 49
 - b2) w północnej linii rozgraniczającej teren oraz w odległości 4m od tej linii
- jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: pierzejowa wzdłuż ulicy Starowiejskiej, na pozostałej części terenu dowolna
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Starowiejskiej 029-KD81
 - b) od ul. Stalowej 033-KD80
 - c) od ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w pkt 6.1.
 - d) od projektowanej ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym poza północną linią rozgraniczającą teren
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, zgodnie z § 5; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem inwestycji, jednak nie dalej niż 200m od jego granicy
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych

- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji,
c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Starowiejskiej 49, 51, 53 - ochronie podlega typ zabudowy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych
2) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-jezdnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

część terenu - jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
a) adaptacja, modernizacja, przebudowa istniejących obiektów na cele mieszkaniowo - usługowe
b) realizacja nowego zainwestowania mieszkaniowo - usługowego
c) realizacja miejsc parkingowych
d) wprowadzenie nowej zieleni
e) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej,
2) oczekiwane rezultaty:
a) poprawa wizerunku terenu,
b) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
c) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
d) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
e) poprawa warunków parkingowych
f) poprawa stanu nasycenia terenu zielenią
g) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
2) zaleca się zabudowę w typie istniejących obiektów o wartościach kulturowych
3) wysoki poziom wód gruntowych
4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
5) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
6) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 019

2. POWIERZCHNIA 1,47 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33 - z udziałem co najmniej 50% zabudowy mieszkaniowej M23
---	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²
- 2) hurtownie o powierzchni powyżej 400 m²

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w pkt. 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszo-jezdny łączący ul. Stalową 033-KD80 z ul. Rybitwy 035-KD80 – jak na rysunku planu
- 2) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące:
 - a1) w liniach wyznaczonych przez zachodnie elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Starowiejskiej 41, 43, 45
 - a2) w linii wyznaczonej przez północną elewację budynku mieszkalnego przy ul. Stalowej 47a
 - a3) w linii wyznaczonej przez północną elewację budynku mieszkalnego przy ul. Stalowej 5c
 - a4) na odcinku łączącym linie, o których mowa w ppkt a2) i a3) w linii wyznaczonej przez wschodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Rybitwy 2
 - a5) w odległości 6m od północno-wschodniej linii rozgraniczającej teren
 - a6) w liniach wyznaczonych przez północno-zachodnią, północno-wschodnią i południowo-wschodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Stalowej 5
 - a7) w liniach wyznaczonych przez południowe elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Rybitwy 6 i Starowiejskiej 41
- jak na rysunku planu
 - b) maksymalne nieprzekraczalne: w liniach północnej i wschodniej elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Starowiejskiej 47 - jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) w części terenu położonej na zachód od ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w pkt 6.1 - 40%
 - b) w pozostałej części terenu – 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - c) w części terenu położonej na zachód od ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w pkt 6.1 - 30% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
 - d) w pozostałej części terenu – 40% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: pierzejowa wzdłuż ulicy Starowiejskiej, na pozostałej części terenu dowolna
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Starowiejskiej 029-KD81
 - b) od ul. Stalowej 033-KD80
 - c) od ul. Rybitwy 035-KD80
 - d) od ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w pkt 6.1
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, zgodnie z § 5; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem inwestycji, jednak nie dalej niż 200m od jego granicy

- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Stalowej 5, ul. Rybitwy 2, 6, ul. Starowiejskiej 41, 43 45, 47 - ochronie podlega typ zabudowy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszko-jezdných

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja, modernizacja, przebudowa istniejących obiektów na cele mieszkaniowo - usługowe
 - b) realizacja nowego zainwestowania mieszkaniowo - usługowego
 - c) realizacja miejsc parkingowych
 - d) wprowadzenie nowej zieleni
 - e) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
 - c) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników
 - d) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - e) poprawa warunków parkingowych
 - f) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - g) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) zaleca się zabudowę w typie istniejących obiektów o wartościach kulturowych
- 3) wysoki poziom wód gruntowych
- 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 6) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 020

2. POWIERZCHNIA 1,55 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33 - z udziałem co najmniej 50% zabudowy mieszkaniowej M23
---	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²
- 2) hurtownie o powierzchni powyżej 400 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w pkt. 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące:
 - a1) w linii wyznaczonej przez północne elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Rybitwy 3 i 7
 - a2) w liniach wyznaczonych przez północno-zachodnią, północno-wschodnią i południowo-wschodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Stalowej 7
 - a3) w odległości 6m od północno-wschodniej linii rozgraniczającej teren
 - a4) w liniach wyznaczonych przez południowo-wschodnie elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Szklana Huta 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24
 - a5) w linii wyznaczonej przez południowo-zachodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Szklana Huta 10
 - a6) w południowej linii rozgraniczającej teren
 - a7) w linii wyznaczonej przez zachodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Niecałej 9 - jak na rysunku planu
 - b) maksymalne nieprzekraczalne:
 - b1) w północno-zachodniej linii rozgraniczającej teren, w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Rybitwy i ul. Niecałej
 - b2) w południowo-zachodniej linii rozgraniczającej teren, w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Szklana Huta i ul. Niecałej - jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: pierzejowa wzdłuż ulicy Szklana Huta, na pozostałej części terenu dowolna
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Stalowej 033-KD80
 - b) od ul. Rybitwy 035-KD80
 - c) od ul. Szklana Huta 039-KD80
 - d) od ul. Niecałej 040-KD80
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, zgodnie z § 5; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem inwestycji, jednak nie dalej niż 200m od jego granicy
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Stalowej 7, ul. Rybitwy 3, 7, Niecałej 13 - ochronie podlega typ zabudowy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych
- 2) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-jezdnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja, modernizacja, przebudowa istniejących obiektów na cele mieszkaniowo - usługowe
 - b) realizacja nowego zainwestowania mieszkaniowo - usługowego
 - c) realizacja miejsc parkingowych
 - d) wprowadzenie nowej zieleni
 - e) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
 - c) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników
 - d) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - e) poprawa warunków parkingowych
 - f) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - g) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany ciąg pieszy łączący ul. Rybitwy 035-KD80 z ul. Szklana Huta 039-KD80 – jak na rysunku planu
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 3) zaleca się zabudowę w typie istniejących obiektów o wartościach kulturowych
- 4) wysoki poziom wód gruntowych
- 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 6) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 7) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 021

2. POWIERZCHNIA 0,51 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie
przeznaczenia
M/U31

**teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33**
- z udziałem co najmniej 50% zabudowy mieszkaniowej M23

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²
- 2) hurtownie o powierzchni powyżej 400 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w pkt. 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące:
 - a1) w liniach wyznaczonych przez zachodnie elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Starowiejskiej 29, 31, 33, 35, 37, 39
 - a2) w liniach wyznaczonych przez północne elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Starowiejskiej 39, 39a i ul. Rybitwy 1
 - a3) w linii wyznaczonej przez wschodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Rybitwy 1
 - a4) w południowej linii rozgraniczającej teren
- jak na rysunku planu
 - b) maksymalne nieprzekraczalne:
 - b1) w południowo-zachodniej linii rozgraniczającej teren, w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Starowiejskiej i ul. Szklana Huta
 - b2) w południowo-wschodniej linii rozgraniczającej teren, w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Szklana Huta i ul. Niecałej
- jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: pierzejowa wzdłuż ulicy Starowiejskiej i Rybitwy, na pozostałej części terenu

dowolna

7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Starowiejskiej 029-KD81
 - b) od ul. Rybitwy 035-KD80
 - c) od ul. Szklana Huta 039-KD80
 - d) od ul. Niecałej 040-KD80
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, zgodnie z § 5; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem inwestycji, jednak nie dalej niż 200m od jego granicy
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Szklana Huta 2, ul. Rybitwy 1, ul. Starowiejskiej 29, 31, 33, 35, 37, 39 - ochronie podlega typ zabudowy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje standard akustyczny określony w przepisach odrębnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja, modernizacja, przebudowa istniejących obiektów na cele mieszkaniowo - usługowe
 - b) realizacja nowego zainwestowania mieszkaniowo - usługowego
 - c) realizacja miejsc parkingowych
 - d) wprowadzenie nowej zieleni
 - e) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
 - c) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników
 - d) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - e) poprawa warunków parkingowych
 - f) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - g) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) zaleca się zabudowę w typie istniejących obiektów o wartościach kulturowych
- 3) wysoki poziom wód gruntowych
- 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 6) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 022

2. POWIERZCHNIA 0,37 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie
przeznaczenia
M/U31

**teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33
- z udziałem co najmniej 50% zabudowy mieszkaniowej M23**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²
- 2) hurtownie o powierzchni powyżej 400 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące:
 - a1) w liniach wyznaczonych przez zachodnie elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Starowiejskiej 23, 25, 27
 - a2) w odległości 4m od północnej linii rozgraniczającej teren
- jak na rysunku planu
 - b) maksymalne nieprzekraczalne:
 - b1) w liniach wyznaczonych przez północną i wschodnią elewację budynku mieszkalnego przy ul. Starowiejskiej 27
 - b2) we wschodniej linii rozgraniczającej teren
 - b3) w odległości 5m od południowej linii rozgraniczającej teren
- jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzenie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzenie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzenie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: pierzejowa wzdłuż ulicy Starowiejskiej, na pozostałej części terenu dowolna
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Starowiejskiej 029-KD81
 - b) od ul. Szklana Huta 039-KD80
 - c) od projektowanej ulicy dojazdowej 041-KD80
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, zgodnie z § 5; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem inwestycji, jednak nie dalej niż 200m od jego granicy
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Starowiejskiej 23, 25, 27 - ochronie podlega typ zabudowy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w budynkach mieszkalnych od strony ul. Marynarki Polskiej oraz planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej
- 2) możliwość lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości od ul. Marynarki Polskiej oraz planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej
- 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja, modernizacja, przebudowa istniejących obiektów na cele mieszkaniowo - usługowe
 - b) realizacja nowego zainwestowania mieszkaniowo - usługowego
 - c) realizacja miejsc parkingowych
 - d) wprowadzenie nowej zieleni
 - e) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
 - c) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
 - d) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - e) poprawa warunków parkingowych
 - f) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - g) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Marynarki Polskiej
- 2) teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany ciąg pieszy łączący ul. Starowiejską 029-KD81 z projektowaną ulicą dojazdową 041-KD80 - jak na rysunku planu
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 3) zaleca się zabudowę w typie istniejących obiektów o wartościach kulturowych
- 4) wysoki poziom wód gruntowych
- 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 6) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 7) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 023

2. POWIERZCHNIA 1,02 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie
przeznaczenia
M/U31

teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33
- z udziałem co najmniej 50% zabudowy mieszkaniowej M23

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²
- 2) hurtownie o powierzchni powyżej 400 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w pkt. 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące:
 - a1) w liniach wyznaczonych przez północne i północno-zachodnie elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Niecałej 7 oraz Szklana Huta 3, 5, 11, 13, 19, 21, 23, 25
 - a2) w odległości 6m od północno-wschodniej linii rozgraniczającej teren
- jak na rysunku planu
 - b) maksymalne nieprzekraczalne:
 - b1) w liniach wyznaczonych przez zachodnie elewacje budynków mieszkalnych przy ul. Niecałej 1, 5, 7
 - b2) na odcinku prostym do północnej linii rozgraniczającej teren, łączącym obowiązujące linie zabudowy
- jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzenie:
minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzenie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzenie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m

- 6) formy zabudowy: pierzejowa wzdłuż ulicy Szklana Huta, na pozostałej części terenu dowolna
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Stalowej 033-KD80
 - b) od ul. Szklana Huta 039-KD80
 - c) od projektowanej ulicy dojazdowej 041-KD80
- 2) parkingi: do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, zgodnie z § 5; dopuszcza się realizację części miejsc postojowych poza terenem inwestycji, jednak nie dalej niż 200m od jego granicy
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5 m²
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Szklana Huta 3, 5, 13, 25, ul. Niecałej 1, 7 - ochronie podlega typ zabudowy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w budynkach mieszkalnych od strony ul. Marynarki Polskiej oraz planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności akustycznej
- 2) możliwość lokalizacji szpitali domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości od ul. Marynarki Polskiej oraz planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej
- 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) adaptacja, modernizacja, przebudowa istniejących obiektów na cele mieszkaniowo - usługowe
 - b) realizacja nowego zainwestowania mieszkaniowo - usługowego
 - c) realizacja miejsc parkingowych
 - d) wprowadzenie nowej zieleni
 - e) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
 - c) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,

- d) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - e) poprawa warunków parkingowych
 - f) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - g) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9 i 10

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Marynarki Polskiej
- 2) część terenu potencjalnie zagrożona wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) zaleca się zabudowę w typie istniejących obiektów o wartościach kulturowych
- 3) wysoki poziom wód gruntowych
- 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 6) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 024

2. POWIERZCHNIA 1,91 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U33	teren zabudowy usługowej
---	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) budynki mieszkalne przy ul. Marynarki Polskiej 76 i 78
- 2) zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w pkt. 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
- 2) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) w odległości 6m od północno-wschodniej linii rozgraniczającej teren
 - b) w odległości 9m od południowo-wschodniej linii rozgraniczającej teren
 - c) w odległości 20m od południowo-wschodniej linii rozgraniczającej teren
 - d) w południowej linii rozgraniczającej teren
 - e) w linii rozgraniczającej teren 041-KD81- jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji ciągłego przestrzennie, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,2
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18m
- 7) formy zabudowy: dowolne
- 8) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Marynarki Polskiej, poza południowo-wschodnią granicą planu, poprzez zjazdy z dopuszczeniem tylko relacji prawoskrętnych
 - b) od projektowanej ulicy dojazdowej 041-KD80
 - c) od ul. Stalowej 033-KD80
- 2) parkingi: zgodnie z § 5 do realizacji w granicach terenu inwestycji ciągłego przestrzennie
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie w zbiornikach szczelnych lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) wyklucza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży w przypadku nie zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku
- 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami
- 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-jezdnych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

część terenu - jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowego zainwestowani usługowego,
 - b) wprowadzenie nowej zieleni,
 - c) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników
 - c) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi,
 - d) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - e) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 7, 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Marynarki Polskiej
- 2) część terenu potencjalnie zagrożona wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej
- 3) istniejący tłoczny kanał sanitarny o średnicy 500 mm – zakaz zabudowy w odległości do 5 m od skrajni kanału

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany ciąg pieszy łączący projektowaną ulicę dojazdową 041-KD80 z terenem węzła drogowego projektowanej ulicy głównej – Trasy Sucharskiego / tzw. Drogi Zielonej i istniejącej ulicy głównej - ul. Marynarki Polskiej 027-KD83 – jak na rysunku planu
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 3) zaleca się zabudowę pierzejową wzdłuż ul. Marynarki Polskiej
- 4) wysoki poziom wód gruntowych
- 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi
- 6) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
- 7) teren odwadniany mechanicznie
- 8) istniejący ciepłociąg 2x600 mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 025

2. POWIERZCHNIA 1,08 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD82	teren projektowanej ulicy zbiorczej – tzw. ul. Muzyczna
---	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 31m do 41,5m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 50 km/h
- 3) przekrój – minimum jedna jezdnia, co najmniej dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – jeden zjazd na teren 009-U33 i jeden zjazd na teren poza północno-wschodnią granicą planu
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik minimum 3m, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. Marynarki Polskiej - poza granicami planu,
- 2) poprzez węzeł drogowy z projektowaną tzw. Droga Zieloną - poza granicami planu

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się dojazdy do działek położonych poza północno-wschodnią linią rozgraniczającą teren nie spełniające parametrów określonych w pkt. 4 do czasu zagospodarowania zgodnego z planem

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się
- 5) zieleń – kształtowana dowolnie

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się etapową realizację zagospodarowania ulicy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się szpaler drzew
- 2) teren odwadniany mechanicznie,
- 3) istniejący kanał odwadniający Warzywód I,
- 4) planowany przepust wspomagający dla kanału Warzywód I pod ul. Marynarki Polskiej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 026

2. POWIERZCHNIA 0,09 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD81	teren ulicy lokalnej – fragment ul. Uczniowskiej
---	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach planu do 4,6m - jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa: nie dotyczy
- 3) przekrój: nie dotyczy
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
- 5) wyposażenie minimalne: nie dotyczy

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

nie dotyczy

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: nie ustala się
- 2) oczekiwane rezultaty: nie ustala się
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej
- 5) zieleń – kształtowana dowolnie

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się szpaler drzew
- 2) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 027

2. POWIERZCHNIA 0,41 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD83	teren ulicy głównej ruchu przyspieszonego i ulicy głównej – fragment węzła drogowego projektowanej Trasy Sucharskiego i istniejącej ul. Marynarki Polskiej
--	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5 m do 53 m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa: nie dotyczy
- 3) przekrój: nie dotyczy
- 4) dostępność do terenów przyległych: wyklucza się
- 5) wyposażenie minimalne: nie dotyczy

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

nie dotyczy

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

część terenu - jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) budowa nowego układu drogowego
 - b) przebudowa i modernizacja przestrzeni ulic
 - c) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej, wraz z zielenią i małą architekturą
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulic
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - c) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem wież i masztów telefonii komórkowej
- 5) zieleń – kształtowana dowolnie

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

dopuszcza się etapową realizację zagospodarowania węzła

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 028

2. POWIERZCHNIA 0,18 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie
przeznaczenia
KD81

teren ulicy lokalnej – odcinek ul. Uczniowskiej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5m do 22 m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 40 km/h
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Gdańską - poza granicami planu
- 2) poprzez skrzyżowanie z ul. Starowiejską 029-KD81

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przebudowa i modernizacja przestrzeni ulicy
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej, wraz z zielenią i małą architekturą
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - c) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem wież i masztów telefonii komórkowej
- 5) zieleń – kształtowana dowolnie

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się szpaler drzew
- 2) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 029

2. POWIERZCHNIA 0,59 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie
przeznaczenia
KD81

teren ulicy lokalnej – ul. Starowiejska

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 13m do 40m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 40 km/h
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie minimalne – chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z projektowaną tzw. ulicą Muzyczną – częściowo poza granicami planu
- 2) poprzez skrzyżowanie z ul. Uczniowską 028-KD81
- 3) poprzez teren 005-U33 oraz węzeł drogowy 027-KD83 - częściowo poza granicami planu - z projektowaną Trasą Sucharskiego i ul. Marynarki Polskiej – zgodnie z pkt. 9

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew z dopuszczeniem wycinki w celu niezbędnych rozwiązań technicznych
- 2) wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

część terenu - jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przebudowa i modernizacja przestrzeni ulicy
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej, wraz z zielenią i małą architekturą
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - c) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dopuszcza się włączenie do węzła drogowego 027-KD83 poprzez wydzieloną liniami podziału wewnętrznego i oznaczoną literą „a” część terenu 005-U33 do czasu realizacji tzw. ul. Muzycznej łączącej projektowaną Drogę Zieloną z ul. Marynarki Polskiej lub do czasu włączenia ul. Stalowej 033-KD80 do ul. Marynarki Polskiej

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej
- 5) zieleń – kształtowana dowolnie

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zachowanie przedogródków
- 2) teren odwadniany mechanicznie

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 030

2. POWIERZCHNIA 0,23 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie
przeznaczenia

teren ulicy lokalnej – ul. Sucha

KD81

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 9,3m do 18,5m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 40 km/h
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z projektowaną tzw. ulicą Muzyczną

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przebudowa i modernizacja przestrzeni ulicy
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej, wraz z zielenią i małą architekturą
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - c) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej
- 5) zieleni – kształtowana dowolnie

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się realizację miejsc postojowych na potrzeby zabudowy w terenach przyległych do terenu ulicy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się szpaler drzew
- 2) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 031

2. POWIERZCHNIA 0,09 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie
przeznaczenia
KD80

teren ulicy dojazdowej – ul. Antoniego Michny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 14,4 m do 21,8 m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. Suchą 030-KD81
- 2) poprzez skrzyżowanie z ul. Uczniowską 026-KD81

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przebudowa i modernizacja przestrzeni ulicy
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej, wraz z zielenią i małą architekturą
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - c) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej
- 5) zieleń – kształtowana dowolnie

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

dopuszcza się realizację miejsc postojowych na potrzeby zabudowy w terenach przyległych do terenu ulicy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się szpaler drzew
- 2) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 032

2. POWIERZCHNIA 0,10 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie
przeznaczenia
KD80

teren ulicy dojazdowej – ul. Antoniego Michny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. Suchą 030-KD81
- 2) poprzez skrzyżowanie z ul. Starowiejską 029-KD81

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB
REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przebudowa i modernizacja przestrzeni ulicy
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej, wraz z zielenią i małą architekturą
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - c) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej
- 5) zieleń – kształtowana dowolnie

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się szpaler drzew
- 2) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 033

2. POWIERZCHNIA 0,53 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD80	teren ulicy dojazdowej – ul. Stalowa
--	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 8m do 13,7m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. Starowiejską 029-KD81
- 2) poprzez skrzyżowanie z ul. Marynarki Polskiej – poza granicami planu
- 3) poprzez skrzyżowanie z projektowaną ulicą dojazdową 036-KD80 i ul. Rybitwy 035-KD80
- 4) poprzez skrzyżowanie z ul. Szklana Huta 038-KD80
- 5) poprzez skrzyżowanie z ul. Szklana Huta 039-KD80

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

część terenu - jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przebudowa i modernizacja przestrzeni ulicy
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej, wraz z zielenią i małą architekturą
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - c) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej
- 5) zieleń – kształtowana dowolnie

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

dopuszcza się realizację miejsc postojowych na potrzeby zabudowy w terenach przyległych do terenu ulicy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się szpaler drzew
- 2) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 034

2. POWIERZCHNIA 0,14 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD80	teren ulicy dojazdowej – ul. Sielska
--	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 11,7m do 22,8m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. Uczniowską – poza granicami planu
- 2) poprzez skrzyżowanie z ul. Suchą 030-KD81
- 3) poprzez skrzyżowanie z ul. Starowiejską 029-KD81

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przebudowa i modernizacja przestrzeni ulicy
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej, wraz z zielenią i małą architekturą
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - c) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej
- 5) zieleń – kształtowana dowolnie

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

dopuszcza się realizację miejsc postojowych na potrzeby zabudowy w terenach przyległych do terenu ulicy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się szpaler drzew
- 2) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 035

2. POWIERZCHNIA 0,26 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD80	teren ulicy dojazdowej – ul. Rybitwy
--	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 11,7m do 21,8m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. Starowiejską 029-KD81
- 2) poprzez skrzyżowanie z ul. Stalową 033-KD80

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przebudowa i modernizacja przestrzeni ulicy
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej, wraz z zielenią i małą architekturą
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - c) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej
- 5) zieleni – kształtowana dowolnie

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się szpaler drzew
- 2) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 036

2. POWIERZCHNIA 0,46 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD80	teren projektowanej ulicy dojazdowej
--	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12m do 30,3m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z projektowaną tzw. ulicą Muzyczną 025-KD82
- 2) poprzez skrzyżowanie z ul. Stalową 033-KD80

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

część terenu - jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: nie ustala się
- 2) oczekiwane rezultaty: nie ustala się
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej
- 5) zielen – kształtowana dowolnie zastrzeżeniem pkt 7

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

dopuszcza się etapową realizację zagospodarowania ulicy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się szpaler drzew
- 2) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 037

2. POWIERZCHNIA 0,31 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie
przeznaczenia
KD80

teren ulicy dojazdowej – ul. Szklana Huta

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 13,8m do 34,4m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z dopuszczeniem tylko relacji prawoskrętnych z ul. Marynarki Polskiej – poza granicami planu
- 2) poprzez skrzyżowanie z projektowaną ulicą dojazdową 036-KD80

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

część terenu - jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przebudowa i modernizacja przestrzeni ulicy
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej, wraz z zielenią i małą architekturą
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - c) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do czasu realizacji tzw. ul. Muzycznej dopuszcza się skrzyżowanie o pełnych relacjach połączeń z ul. Marynarki Polskiej

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej
- 5) zieleń – kształtowana dowolnie

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się szpaler drzew
- 2) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 038

2. POWIERZCHNIA 0,34 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie
przeznaczenia

teren ulicy dojazdowej – ul. Szklana Huta

KD80

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10m do 36m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. Stalową 033-KD80
- 2) poprzez skrzyżowanie z ul. Szklana Huta 037-KD80

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zielen do utrzymania i wprowadzenia – jak na rysunku planu
- 2) wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przebudowa i modernizacja przestrzeni ulicy
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej, wraz z zielenią i małą architekturą
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - c) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej
- 5) zielen – kształtowana dowolnie

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się szpaler drzew
- 2) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 039

2. POWIERZCHNIA 0,33 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie
przeznaczenia

teren ulicy dojazdowej – ul. Szklana Huta

KD80

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12m do 22m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. Starowiejską 029-KD81
- 2) poprzez skrzyżowanie z ul. Niecałą 040-KD80 i projektowaną ulicą dojazdową 041-KD80

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przebudowa i modernizacja przestrzeni ulicy
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej, wraz z zielenią i małą architekturą
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - c) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej
- 5) zielenie – kształtowana dowolnie

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się szpaler drzew
- 2) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 040

2. POWIERZCHNIA 0,11 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie
przeznaczenia
KD80

teren ulicy dojazdowej – ul. Niecała

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12m do 19,7m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. Rybitwy 035-KD80
- 2) poprzez skrzyżowanie z ul. Szklana Huta 039-KD80

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przebudowa i modernizacja przestrzeni ulicy
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej, wraz z zielenią i małą architekturą
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - c) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej
- 5) zieleń – kształtowana dowolnie

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

dopuszcza się realizację miejsc postojowych na potrzeby zabudowy w terenach przyległych do terenu ulicy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się szpaler drzew
- 2) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 041

2. POWIERZCHNIA 0,21 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD80	teren projektowanej ulicy dojazdowej
--	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 9m do 21m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 5) wyposażenie minimalne – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. Starowiejską 029-KD81 wyłącznie w przypadku braku włączenia ul. Starowiejskiej do węzła drogowego 027-KD83
- 2) poprzez skrzyżowanie z ul. Szklana Huta 039-KD80

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB
REKULTYWACJI**

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przebudowa i modernizacja przestrzeni ulicy
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej, wraz z zielenią i małą architekturą
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią
 - c) poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4 i 10

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej
- 5) zieleni – kształtowana dowolnie

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

dopuszcza się realizację miejsc postojowych na potrzeby zabudowy w terenach przyległych do terenu ulicy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się szpaler drzew
- 2) teren odwadniany mechanicznie

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LETNICA – OSIEDLE, CZĘŚĆ POŁUDNIOWA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0510

1. NUMER 042

2. POWIERZCHNIA 0,12 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KX	teren projektowanej ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym
--	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% terenu
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
- 2) parkingi: wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe : zakaz lokalizacji nośników wolnostojących
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej
- 5) zieleń: kształtowana dowolnie

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

część terenu - jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i
infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) przebudowa i modernizacja przestrzeni ulicy
 - b) modernizacja istniejącej i budowa nowej infrastruktury technicznej, wraz z zielenią i małą
architekturą

- 2) oczekiwane rezultaty:
- poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy
 - poprawa nasycenia terenu zielenią
 - poprawa parametrów użytkowych i stanu technicznego infrastruktury technicznej,
- 3) parametry infrastruktury i warunki zagospodarowania zostały ujęte w pkt. 4

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- zaleca się jednoprzestrzenny przekrój ulicy
- zaleca się szpaler drzew
- teren odwadniany mechanicznie

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- część graficzna - rysunek planu Letnica – osiedle, część południowa w mieście Gdańsku w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

- publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młyniska – Letnica w Gdańsku, zatwierdzony uchwałą nr XLV/1378/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 21.02.2002 r. (Dz. Urz. Nr 27 z dnia 30.04.2002 r., poz. 325)

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/1069/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 czerwca 2009 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/1069/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica – osiedle, część południowa w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica – osiedle, część południowa w mieście Gdańsku był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01.04.2009 r. do 30.04.2009 r. W wyznaczonym terminie t.j. do 14.05.2009 r. do projektu planu wpłynęły cztery uwagi:

UWAGA I.

zgłoszona przez p. Tomasza Snarskiego (data wpływu pisma: 14.04.2009 r.), w której wnosi o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 001-U33 i 004-U33 z przyjętego w projekcie przeznaczenia „teren zabudowy usługowej” na „teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej” bez ustalania proporcji między funkcjami.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie

UWAGA II.

zgłoszona przez p. Zygmunta Jakuć (data wpływu pisma: 11.05.2009 r.), w której składający uwagę wykazuje, że część terenu oznaczonego w planie 009-U33 w sąsiedztwie domu nr 42 przy ul. Szklana Huta jest od wielu lat zagospodarowana inaczej niż przedstawia to mapa sytuacyjno-wysokościowa, na której sporządzono projekt planu. Zgodnie z załączonym przez składającego uwagę szkicem mapa sytuacyjno-wysokościowa nieprawidłowo odzwierciedla usytuowanie i gabaryty istniejącej zabudowy – budynku mieszkalnego i obiektów gospodarczych.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie

UWAGA III.

zgłoszona przez p. Monikę Kowalczuk reprezentującą spółkę 3GNS będącą pełnomocnikiem spółki P4 (data wpływu pisma: 11.05.2009 r.), w której wnosi o wprowadzenie w planie zapisu o możliwości zlokalizowania stacji bazowej telefonii komórkowej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie

UWAGA IV.

zgłoszona przez p. Zygmunta Jakuć (data wpływu pisma: 14.05.2009 r.), w której składający uwagę postuluje rozszerzenie terenu 010-M/U31 w kierunku zachodnim, tak by objął on istniejący budynek mieszkalny przy ul. Szklana Huta, objęty w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu terenem 009-U33. Składający uwagę argumentuje, że przedmiotowy budynek od wielu lat pełni funkcje mieszkaniowe i nie prowadzi się w nim żadnej działalności usługowej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica – osiedle, część południowa w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. MODERNIZACJA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

1. karta terenu 025 – KD82, teren wschodniego odcinka ulicy zbiorczej – tzw. ul. Muzycznej, długości około 270 mb. W planie ustalono ulicę o przekroju, co najmniej jednej dwupasowej jezdni z chodnikiem szerokości minimum 3m i ścieżką rowerową. Docelowo przewiduje się realizację dwóch jezdni dwupasowych. Możliwa jest etapowa realizacja budowy ulicy.

- realizacja ulicy finansowana będzie z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania jej budowy na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego a w zakresie uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

2. karta terenu 026 – KD81, teren ulicy lokalnej – fragment ul. Uczniowskiej. Ustalenia planu w zakresie terenu 026 – KD81 nie powodują skutków inwestycyjnych.

3. karta terenu nr 027 – KD83, teren ulicy głównej ruchu przyspieszonego i ulicy głównej – fragment węzła drogowego projektowanej Trasy Sucharskiego i istniejącej ul. Marynarki Polskiej. Ustalenia planu w zakresie terenu 027 – KD83 nie powodują skutków inwestycyjnych.

4. Karta terenu 028 – KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ul. Uczniowskiej o długości około 140 mb z czego około 40 mb wymaga budowy ulicy W przekroju projektowanego odcinka ulicy znajdzie się jedna jezdnia dwupasowa, chodnik, ciężka rowerowa i uzbrojenie

- realizacja ulicy finansowana będzie z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania jej budowy na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego a w zakresie uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

5. karta terenu 029 – KD81, teren ulicy lokalnej – ul. Starowiejskiej o długości około 380 mb. Ulica urządzona, poprawa jakości jej nawierzchni może nastąpić w ramach bieżącej konserwacji. Ustalenia planu w zakresie terenu 029 – KD81 nie powodują skutków inwestycyjnych.

6. karta terenu 030 – KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ul. Suchej o długości około 200 mb. Ulica urządzona, poprawa jakości jej nawierzchni może nastąpić w ramach bieżącej konserwacji. Ustalenia planu w zakresie terenu 030 – KD81 nie powodują skutków inwestycyjnych.

7. karta terenu 031 – KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek ul. Antoniego Michny o długości około 70 mb. Ulica urządzona, poprawa jakości jej nawierzchni może nastąpić w ramach bieżącej konserwacji. Ustalenia planu w zakresie terenu 031 – KD80 nie powodują skutków inwestycyjnych

8. karta terenu 032 – KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek ul. Antoniego Michny o długości około 100 mb. Ulica urządzona, poprawa jakości jej nawierzchni może nastąpić w ramach bieżącej konserwacji. Ustalenia planu w zakresie terenu 032 – KD80 nie powodują skutków inwestycyjnych

9. Karta terenu 033 – KD80, teren ulicy dojazdowej – ul. Stalowej, o długości 450 mb w tym odcinek o długości około 230 mb jest nieurządzony. W przekroju ulicy znajdzie się jezdnia 1x2 pasy ruchu, chodnik i uzbrojenie

- realizacja ulicy finansowana będzie z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania jej budowy na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego a w zakresie uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFO-ŚiGW.
10. Karta terenu 034 – KD80, teren ulicy dojazdowej – ul. Sielska o długości około 110 mb. Ulica urządzona, poprawa jakości jej nawierzchni może nastąpić w ramach bieżącej konserwacji. Ustalenia planu w zakresie terenu 034 – KD80 nie powodują skutków inwestycyjnych.
11. Karta terenu 035 – KD80, teren ulicy dojazdowej – ul. Rybitwy o długości około 210 mb. Ulica urządzona, poprawa jakości jej nawierzchni może nastąpić w ramach bieżącej konserwacji. Ustalenia planu w zakresie terenu 035 – KD80 nie powodują skutków inwestycyjnych.
12. Karta terenu 036 – KD80, teren projektowanej ulicy dojazdowej o długości około 360 mb. W przekroju ulicy przewidziano jedną jezdnię 1x2 pasy ruchu, minimum jeden chodnik i uzbrojenie.
- realizacja ulicy finansowana będzie z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania jej budowy na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego a w zakresie uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFO-ŚiGW.
13. Karta terenu 037 – KD80, teren ulicy dojazdowej – ul. Szklana Huta o długości około 200 mb z czego 120 mb jest nieurządzony. W przekroju ulicy znajdzie się jedna jezdnia 1x2 pasy ruchu, minimum jeden chodnik i uzbrojenie.
- realizacja ulicy finansowana będzie z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania jej budowy na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego a w zakresie uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFO-ŚiGW.
14. Karta terenu 038 – KD80, teren ulicy dojazdowej – ul. Szklana Huta o długości około 270 mb z dodatkowym placem w części południowej ulicy o powierzchni 640 m². Ulica urządzona, poprawa jakości jej nawierzchni może nastąpić w ramach bieżącej konserwacji. Wydzielony teren ulicy nie powoduje skutków inwestycyjnych w planie za wyjątkiem wymienionego placu wymagającego urządzenia. Jego urządzenie finansowane będzie z budżetu gminy.
15. Karta terenu 039 – KD80, teren ulicy dojazdowej – ul. Szklana Huta o długości około 270 mb. Ulica urządzona, poprawa jakości jej nawierzchni może nastąpić w ramach bieżącej konserwacji. Ustalenia planu w zakresie terenu 039 – KD80 nie powodują skutków inwestycyjnych.
16. Karta terenu 040 – KD80, teren ulicy dojazdowej – ul. Niecała o długości około 90 mb. Ulica urządzona, poprawa jakości jej nawierzchni może nastąpić w ramach bieżącej konserwacji. Ustalenia planu w zakresie terenu 040 – KD80 nie powodują skutków inwestycyjnych.
17. Karta terenu 041 – KD80, teren projektowanej ulicy dojazdowej o długości około 140 mb. W przekroju ulicy przewidziano jedną jezdnię dwupasową, minimum jeden chodnik i uzbrojenie.
- realizacja ulicy finansowana będzie z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania jej budowy na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego a w zakresie uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFO-ŚiGW.
18. Karta terenu 042 – KX, teren projektowanej ulicy o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym o długości około 100 mb z uzbrojeniem. W zapisie planu zalecono jednoprzestrzenny przekrój ulicy.
- realizacja ulicy finansowana będzie z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania jej budowy na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego a w zakresie uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego i odwodnienia - ze środków NFOŚiGW i WFO-ŚiGW.
- ## II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH ISTNIEJĄCYCH DRÓG
1. karta terenu nr 029-KD81 (ul. Starowiejska) – budowa wodociągu o średnicy 200 mm i długości ok. 390 m,
- realizacja wodociągu ze środków finansowych właściciela sieci,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW,
2. karta terenu nr 030-KD81 (ul. Sucha) - budowa wodociągu o średnicy 150 mm i długości ok. 200 m,
- realizacja wodociągu ze środków finansowych właściciela sieci,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW,
3. karta terenu nr 034-KD80 (ul. Sielska) - budowa wodociągu o średnicy 150 mm i długości ok. 50 m,
- realizacja wodociągu ze środków finansowych właściciela sieci,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW,
4. karta terenu nr 028-KD81 (ul. Uczniowska) – budowa wodociągu o średnicy 200 mm i długości ok. 30 m, łączącego uzbrojenie ul. Sarowiejskiej z projektowaną magistralą w ul. Uczniowskiej,
- realizacja wodociągu finansowana ze środków finansowych właściciela sieci,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW,
- ## III. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH:
1. karta terenu nr 025-KD82 – przebudowa kanału odwadniającego Warzywód I, długość odcinka w obrębie planu – ok. 280 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz z funduszy strukturalnych UE,
 - uwarunkowaniem zewnętrznym jest przebudowa kanału do przekroju pompowni „Nowy Port” na długości ok. 1500 m oraz modernizacja pompowni i odcinka wylotowego kanału na długości ok. 400 m
2. karty terenu nr 027-KD83, 028-KD81 – budowa magistrali wodociągowej o średnicy 300 mm w ul. Uczniowskiej, długość odcinka w obrębie planu wynosi ok. 100 m,
- realizacja finansowana ze środków finansowych właściciela sieci,

- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz z funduszy strukturalnych UE,
- uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie pozostałych odcinków magistrali, o długości łącznej ok. 1900 m.

1935

ROZPORZĄDZENIE Nr 3/09
WOJEWODY POMORSKIEGO
z dnia 24 lipca 2009 r.

w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych

Na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 ze zm. ¹⁾), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r., Nr 68, poz. 449 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się użytki ekologiczne, jako zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej.
2. Wykaz użytków ekologicznych, o których mowa w ust. 1, wraz z określeniem nazwy, położenia oraz szczególnego celu ochrony, stanowi załącznik do rozporządzenia.

§ 2

Na terenie użytków ekologicznych zakazuje się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytko-

- wanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 11) umieszczania tablic reklamowych.

§ 3

Nadzór nad użytkami ekologicznymi sprawuje Wojewoda Pomorski.

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 6 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Wojewoda Pomorski
Roman Zaborowski

1) zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75 poz. 493, Nr 176 poz. 1238, Nr 181 poz. 1286 oraz z 2008 r. Nr 154, poz. 958.