

3486

UCHWAŁA Nr 347/XL/09 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Śremskiej we wsi Mechlin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Śremskiej we wsi Mechlin, zwany dalej planem miejscowym, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.).

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego, zwana dalej rysunkiem planu, sporządzona w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

§2. W planie miejscowym ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN;
- 2) teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem U/MN;
- 3) tereny rolnicze oznaczone symbolami: 1R, 2R i 3R;
- 4) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP;
- 5) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem WS;
- 6) teren obiektów infrastruktury technicznej oznaczony symbolem IT;
- 7) tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD;
- 8) teren drogi wewnętrznej pieszo-jezdnej oznaczony symbolem KDWX.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, w której nakazuje się sytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;
- 3) „terenie” – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach pełnych oraz prefabrykowanych betonowych i żelbetowych;
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek planu.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) segregację odpadów w miejscach ich powstawania, magazynowanie odpadów i ich zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg do kanalizacji deszczowej;
- 4) zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych w obrębie działki;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, gromadzenia ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na nieczystości oraz ich wywóz do oczyszczalni ścieków przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie;
- 6) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej z dopuszczeniem korzystania z istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu miejscowego indywidualnych ujęć wody, a do czasu realizacji systemu wodociągowego

- budowy nowych, indywidualnych ujęć wody;
- 7) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi, jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji albo przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;
 - 8) zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla:
 - a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) terenu zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 9) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie działki lub poza nią w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

§6. Zasadą ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej jest obowiązek prowadzenia badań archeologicznych na terenie położonym w strefie występowania stanowisk archeologicznych, podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowywaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych, przy czym inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.

§8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 900 m² przy minimalnej szerokości frontu 18 m;
- 2) możliwość lokalizowania wyłącznie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego i garażu na działce;
- 3) dla budynku mieszkalnego:
 - a) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach stromy o nachyleniu od 35° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - c) maksymalną wysokość do okapu: 5 m, a do głównej kalenicy: 10 m;
- 4) dla garażu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 60 m²,
 - b) maksymalną wysokość do okapu: 3,5 m, a do głównej kalenicy: 7 m,
 - c) dach o nachyleniu od 25° do 45°,
 - d) możliwość łączenia z budynkami mieszkalnymi,

- mi,
- e) zakaz lokalizowania garaży dla samochodów o nośności powyżej 3,5 t;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 50% działki;
- 7) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 m nad terenem oraz poziom posadzki garaży nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 8) możliwość realizowania kondygnacji podziemnych;
- 9) opuszczenie realizacji ekranów akustycznych wzdłuż drogi powiatowej nr 4072P.

§9. Dla terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 1000 m² przy minimalnej szerokości frontu: 20 m;
- 2) możliwość lokalizowania wyłącznie jednego budynku usługowo-mieszkalnego i jednego garażu na działce;
- 3) dla budynku usługowo-mieszkalnego:
 - a) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach stromy o nachyleniu od 35° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 - c) maksymalną wysokość do okapu: 5 m, a do głównej kalenicy: 10 m,
 - d) zakaz lokalizowania mieszkań na pierwszej kondygnacji nadziemnej oraz na kondygnacjach podziemnych,
 - e) możliwość lokalizowania w części usługowej handlu o powierzchni użytkowej do 200 m²;
- 4) dla garażu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 60 m²,
 - b) maksymalną wysokość do okapu: 3,5 m, a do głównej kalenicy: 7 m,
 - c) dach o nachyleniu od 25° do 45°,
 - d) możliwość łączenia z budynkami usługowo – mieszkalnymi,
 - e) zakaz lokalizowania garaży dla samochodów o nośności powyżej 3,5 t;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego: 30% działki;
- 7) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 8) możliwość realizowania kondygnacji podziemnych;
- 9) dopuszczenie realizacji ekranów akustycznych wzdłuż drogi powiatowej nr 4072P.

§10. Dla terenów rolniczych: 1R, 2R i 3R ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§11. Dla terenu zieleni urządzonej ZP ustala się:

- 1) plac zabaw;
- 2) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury;
- 3) możliwość budowy parkingu dla samochodów osobowych w granicy z drogą 2KDD.

§12. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych WS ustala się nakaz zachowania istniejącego rowu będącego urządzeniem melioracji szczegółowej, a w przypadku powstania kolizji nakazuje się jego przebudowę.

§13. Dla terenu obiektów infrastruktury technicznej IT ustala się możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej.

§14. Dla terenów dróg:

- 1) publicznych dojazdowych:
 - a) 1KDD, 2KDD, 4KDD, 5KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m,
 - b) 3KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m;
- 2) wewnętrznej pieszo – jezdnej KDWX ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m.

§15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji obszarów:

- 1) bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) najwyższej ochrony wód podziemnych – ONO.

§16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się strefę oddziaływania linii elektroenergetycznej SN – 15kV usytuowaną na terenie 3R, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§18. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w: wodę, gaz, energię elektryczną z sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem, do czasu ich wybudowania, zaopatrzenia ze źródeł własnych;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z istniejących dróg publicznych położonych poza granicami planu oraz z projektowanych dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami KDD;
- 3) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg KDD;
- 4) możliwość budowy słupowej stacji transformatorowej na terenie IT z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, dla napowietrznych stacji transformatorowych dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg: 1KDD, 2KDD, 4KDD i 5KDD;
- 5) nakaz zapewnienia na każdej działce minimum 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na 1 mieszkanie, przy uwzględnieniu miejsc w garażu oraz dodatkowo minimum 4 miejsc postojowych na każde 100 m² powierzchni części usługowej budynku, w tym minimum jednego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych.

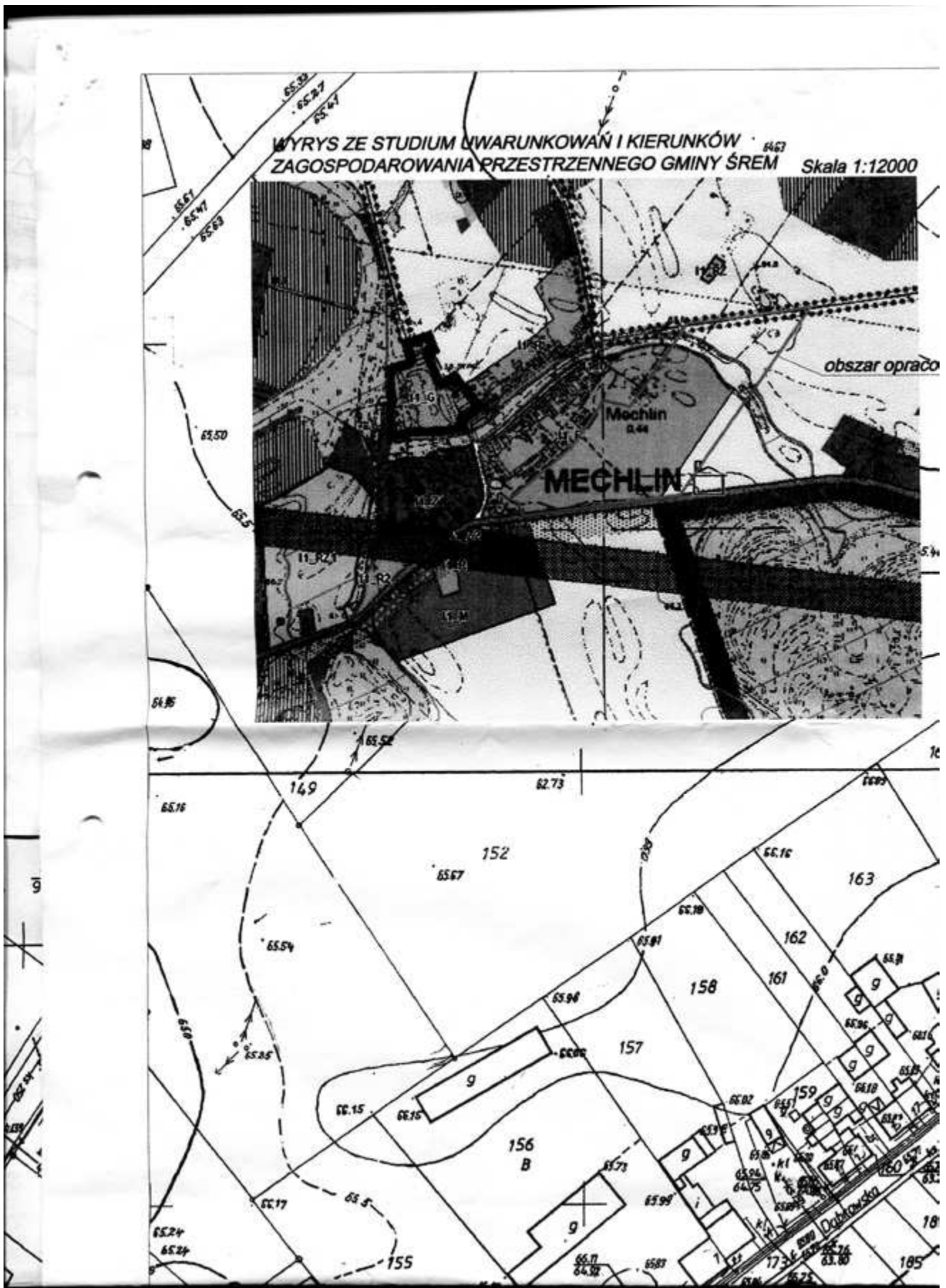
§19. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

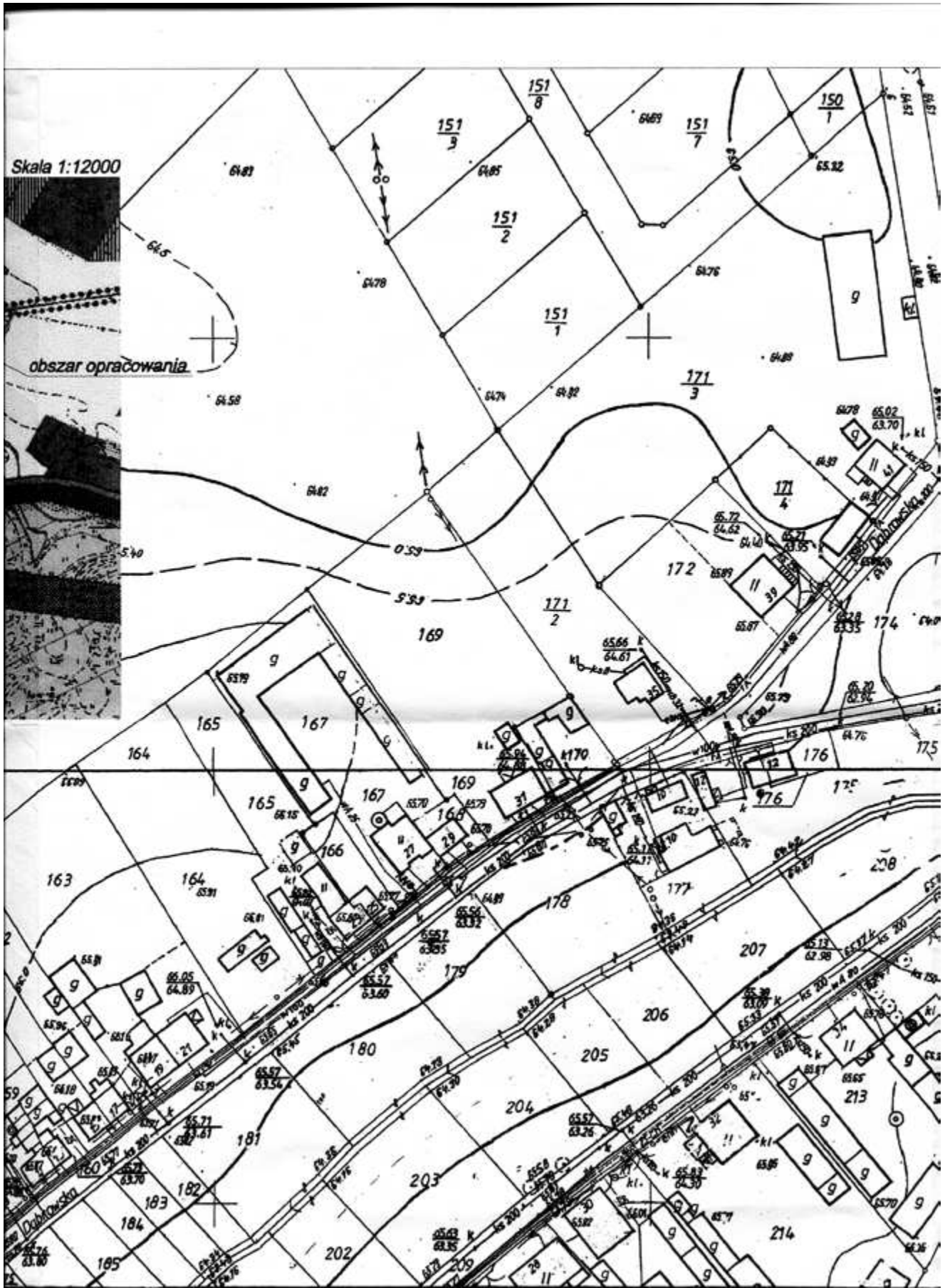
§20. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

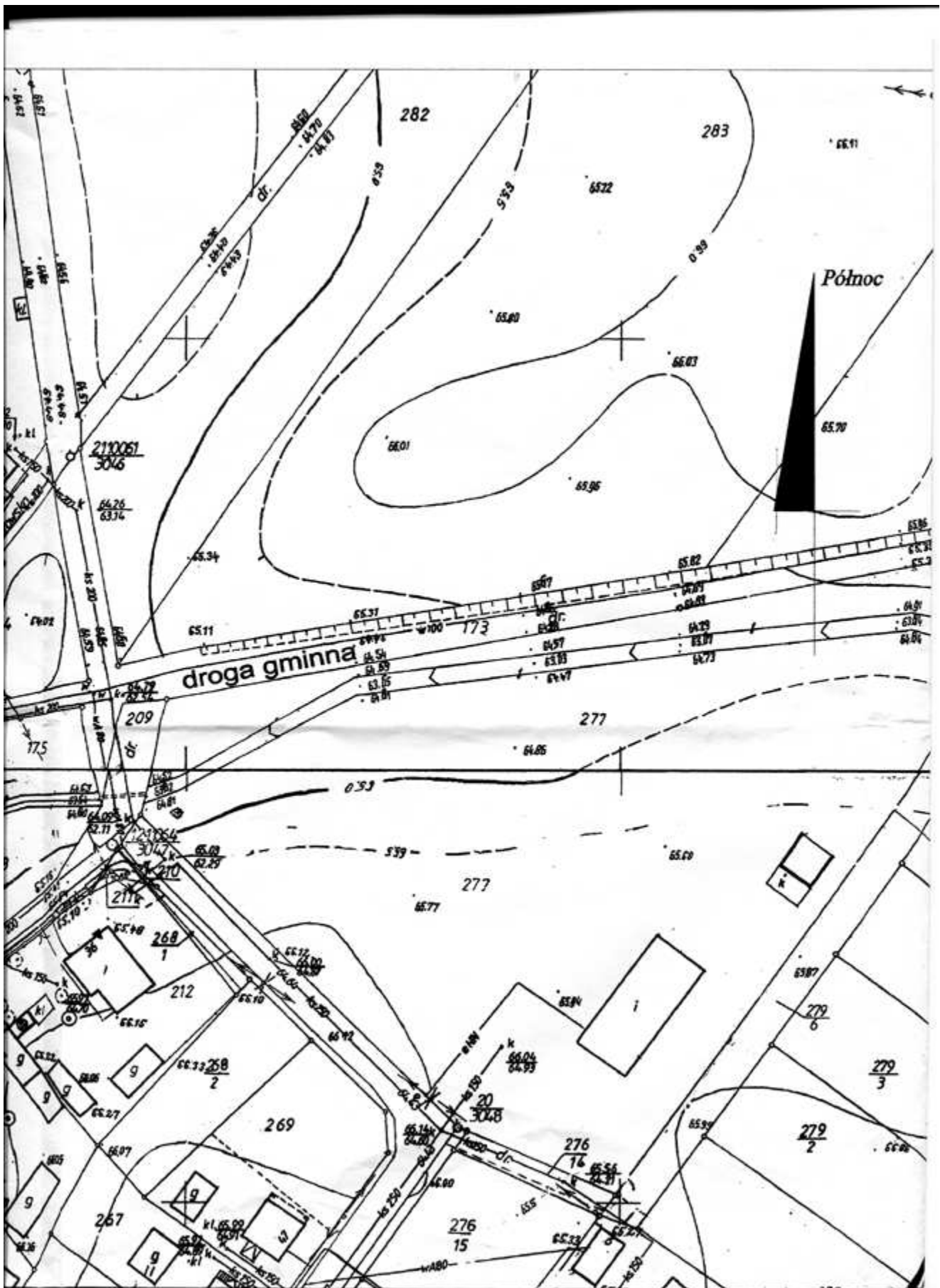
§21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

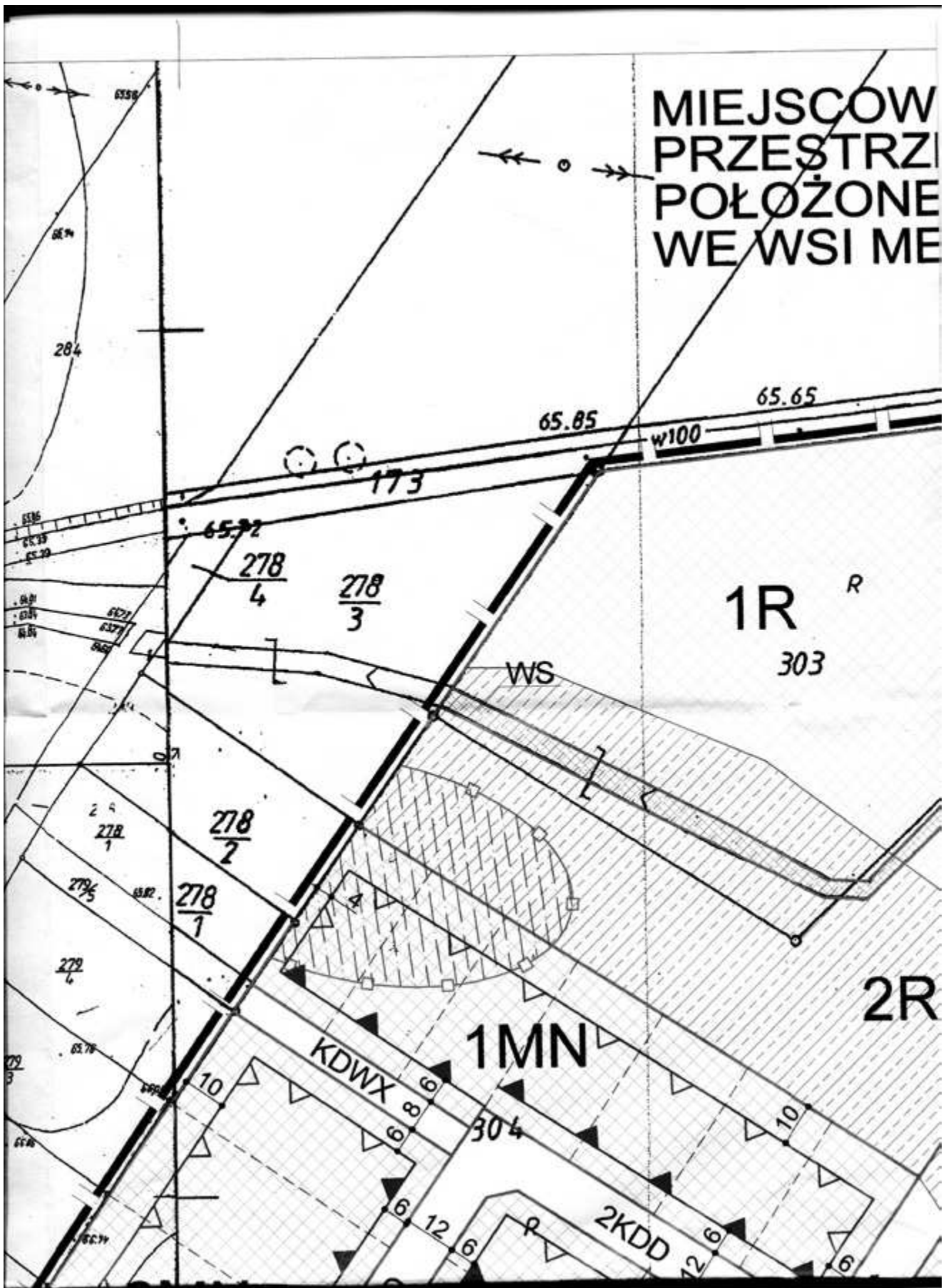
§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

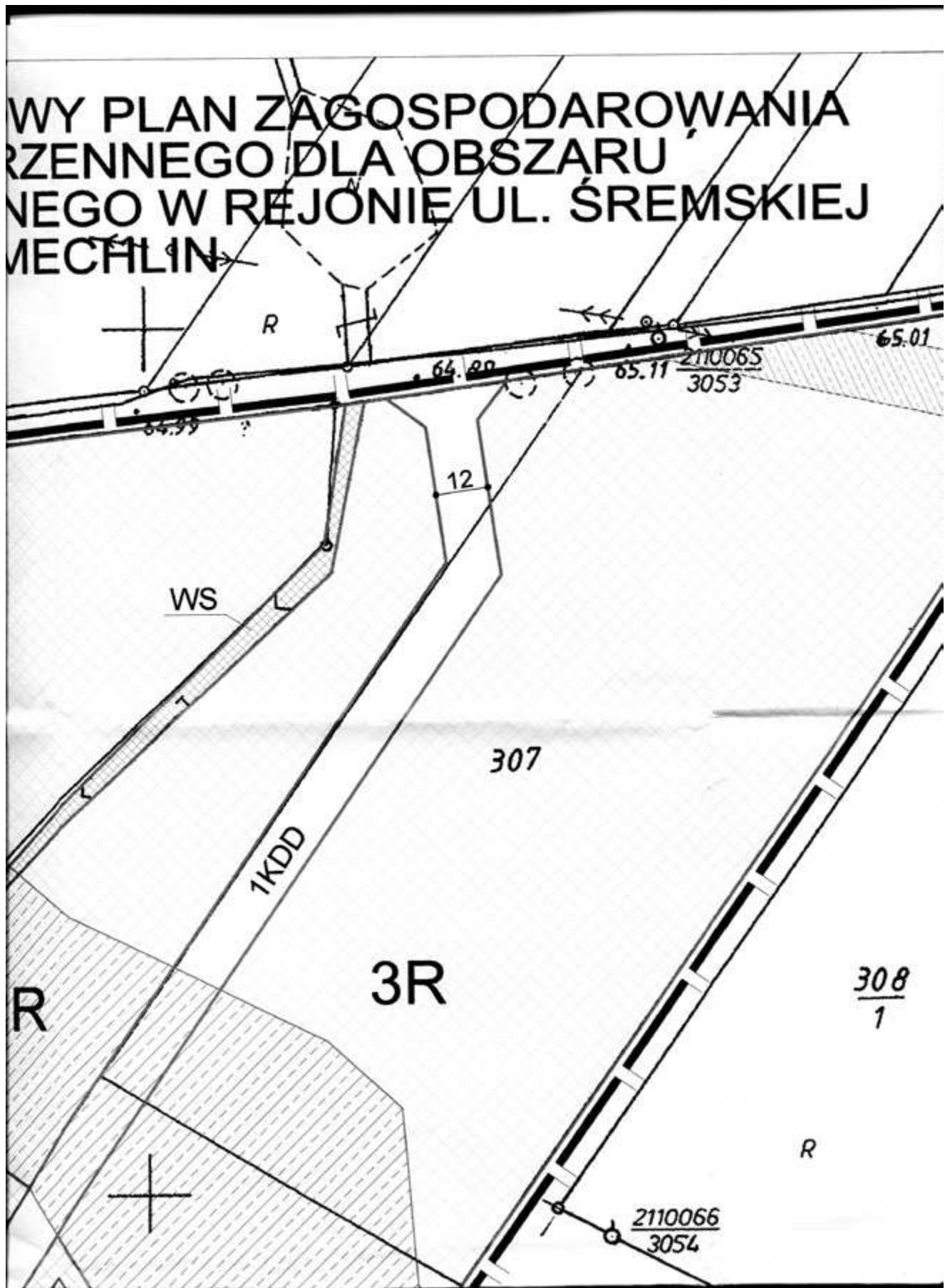
Przewodnicząca Rady
(-) *Katarzyna Sarnowska*

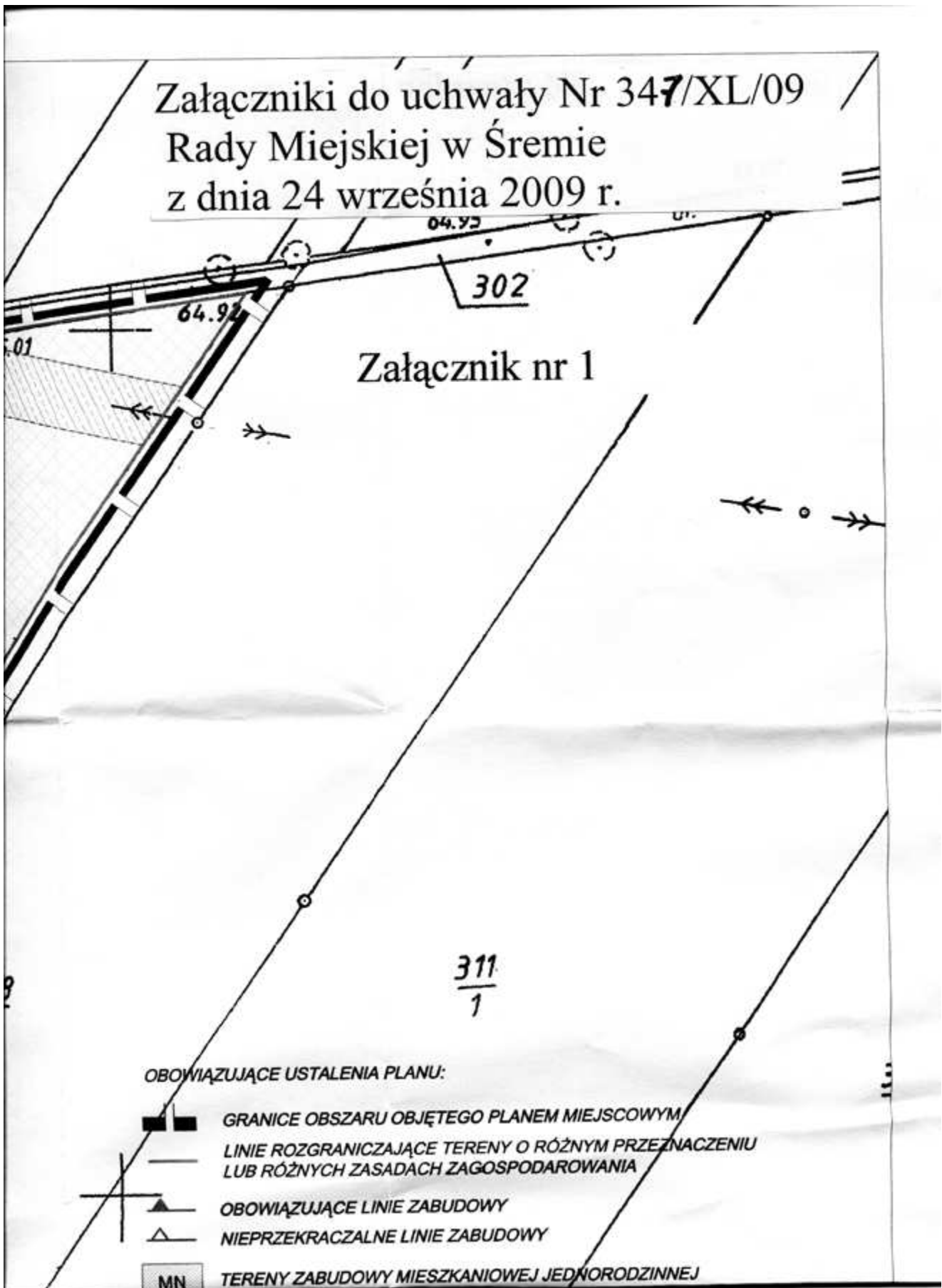


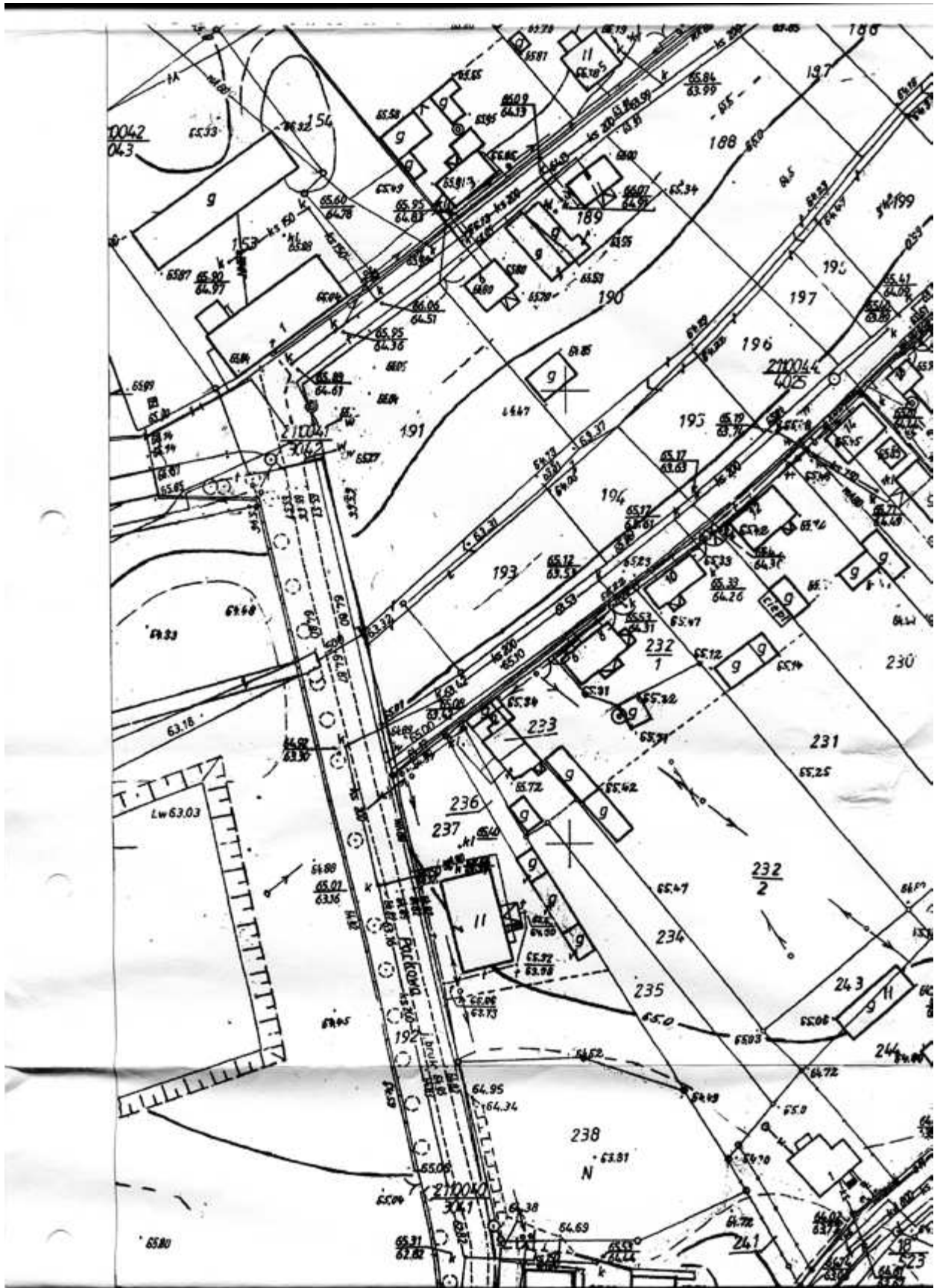


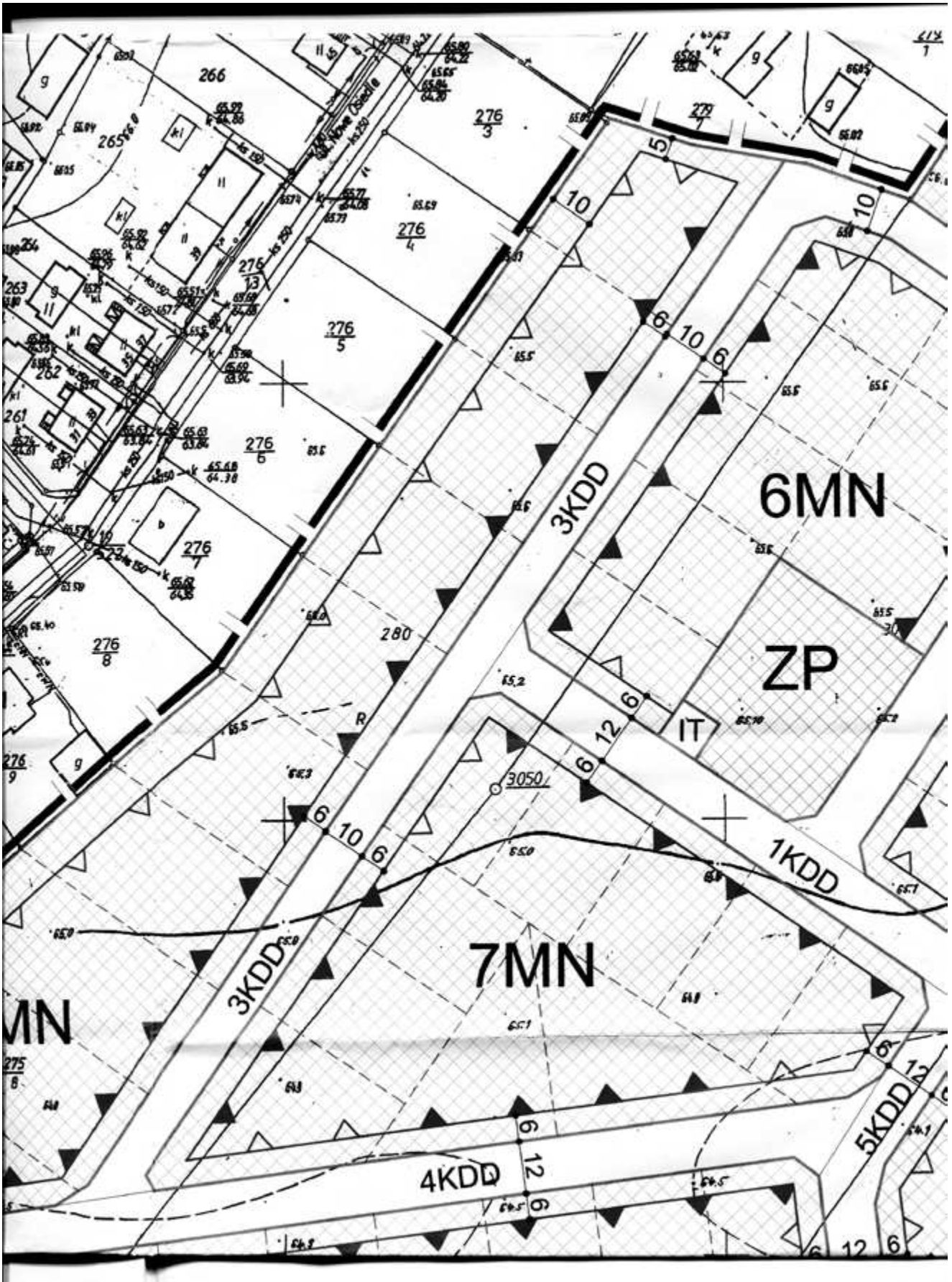




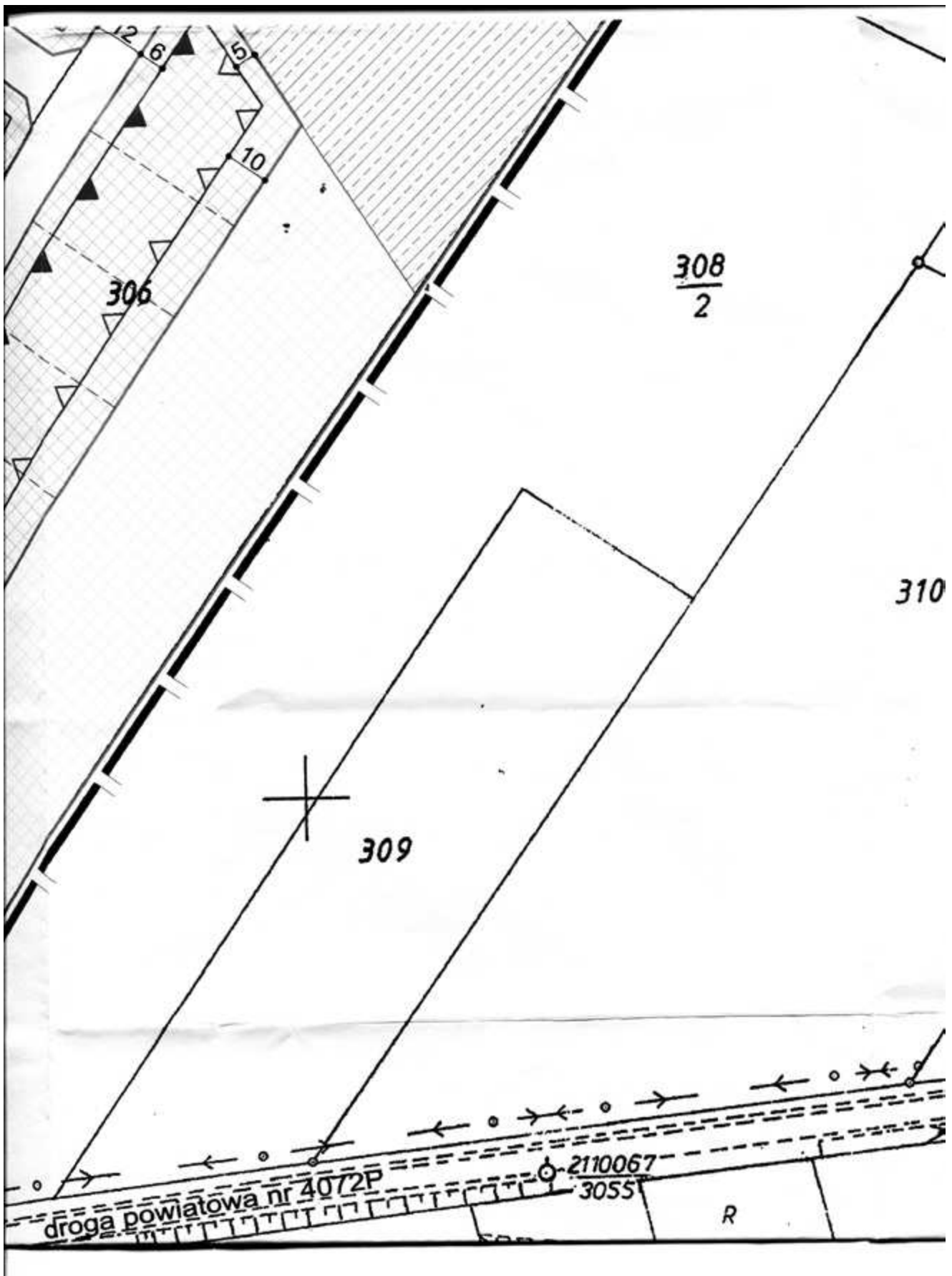


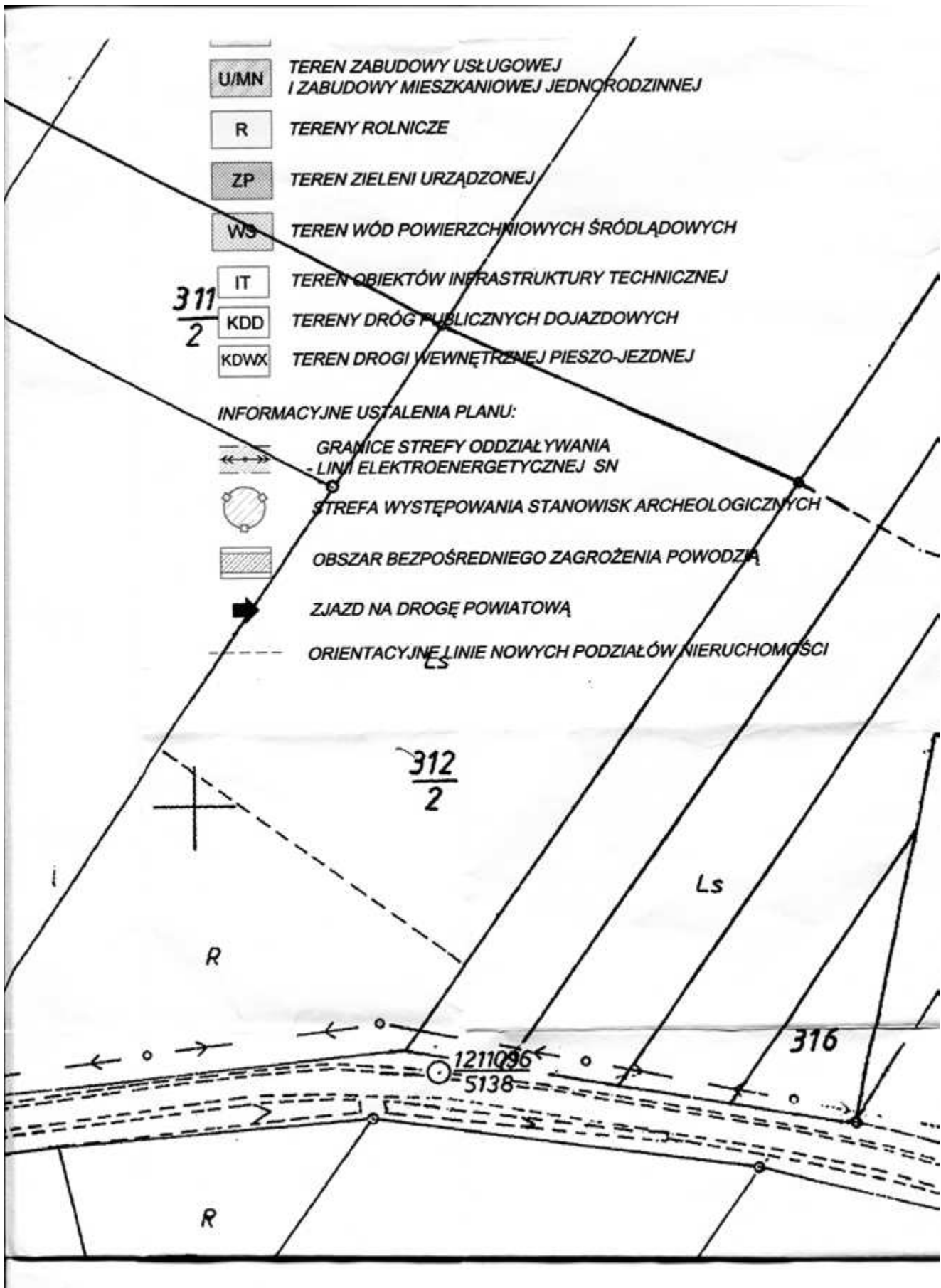


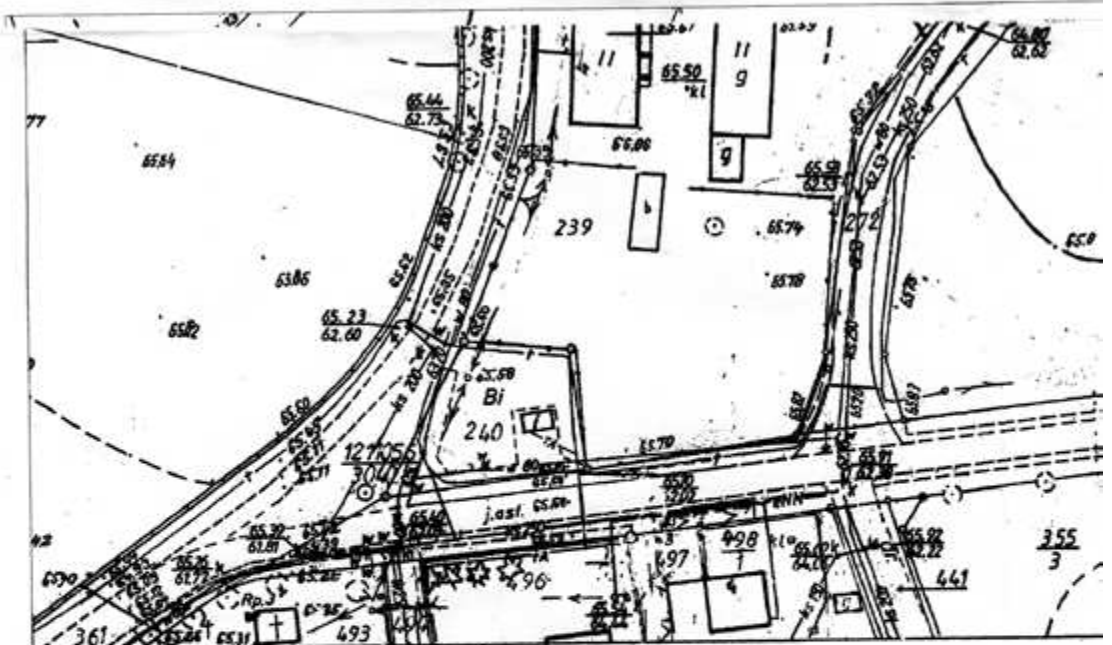








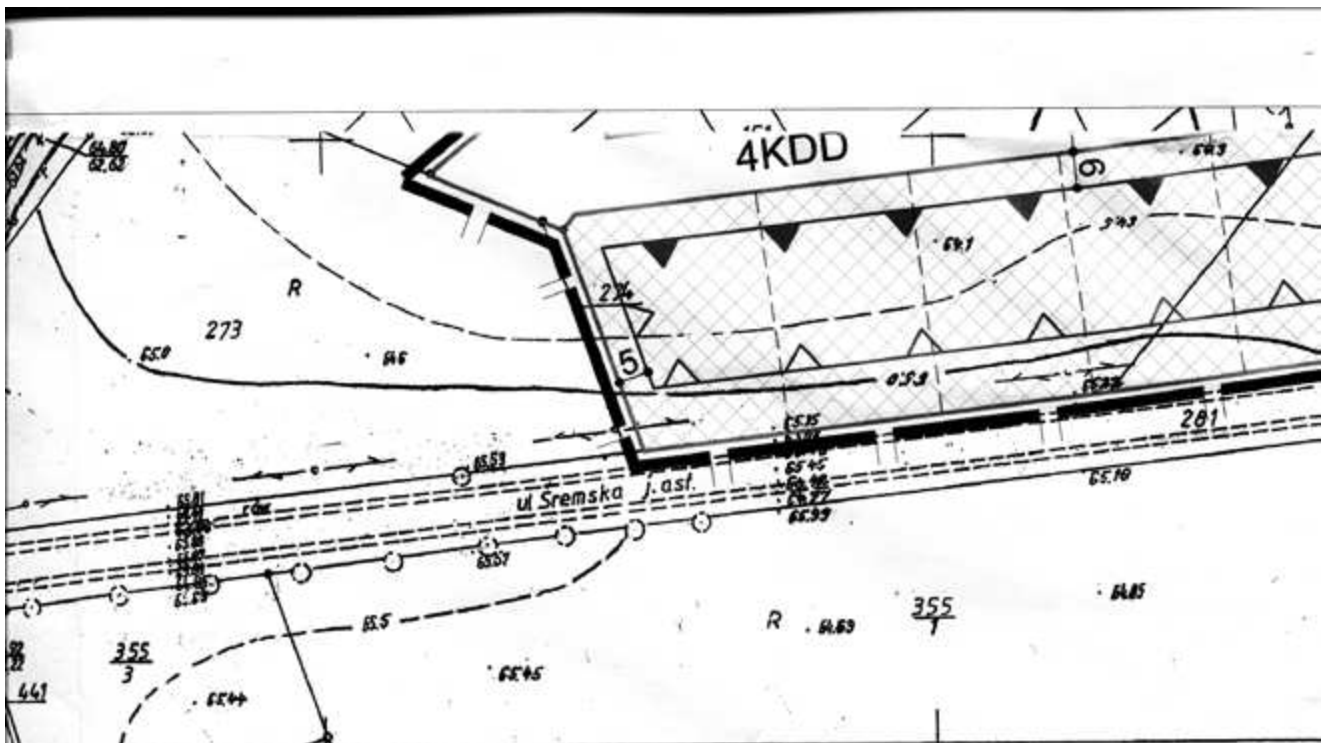




433.121.174
1:1000

MAPA ZASADNI
założona w r 1979 p
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEOL
w POZNANIU

Kierownik Zakładu Nr 1 mgr inż. A.Zalewski



ZASADNICZA

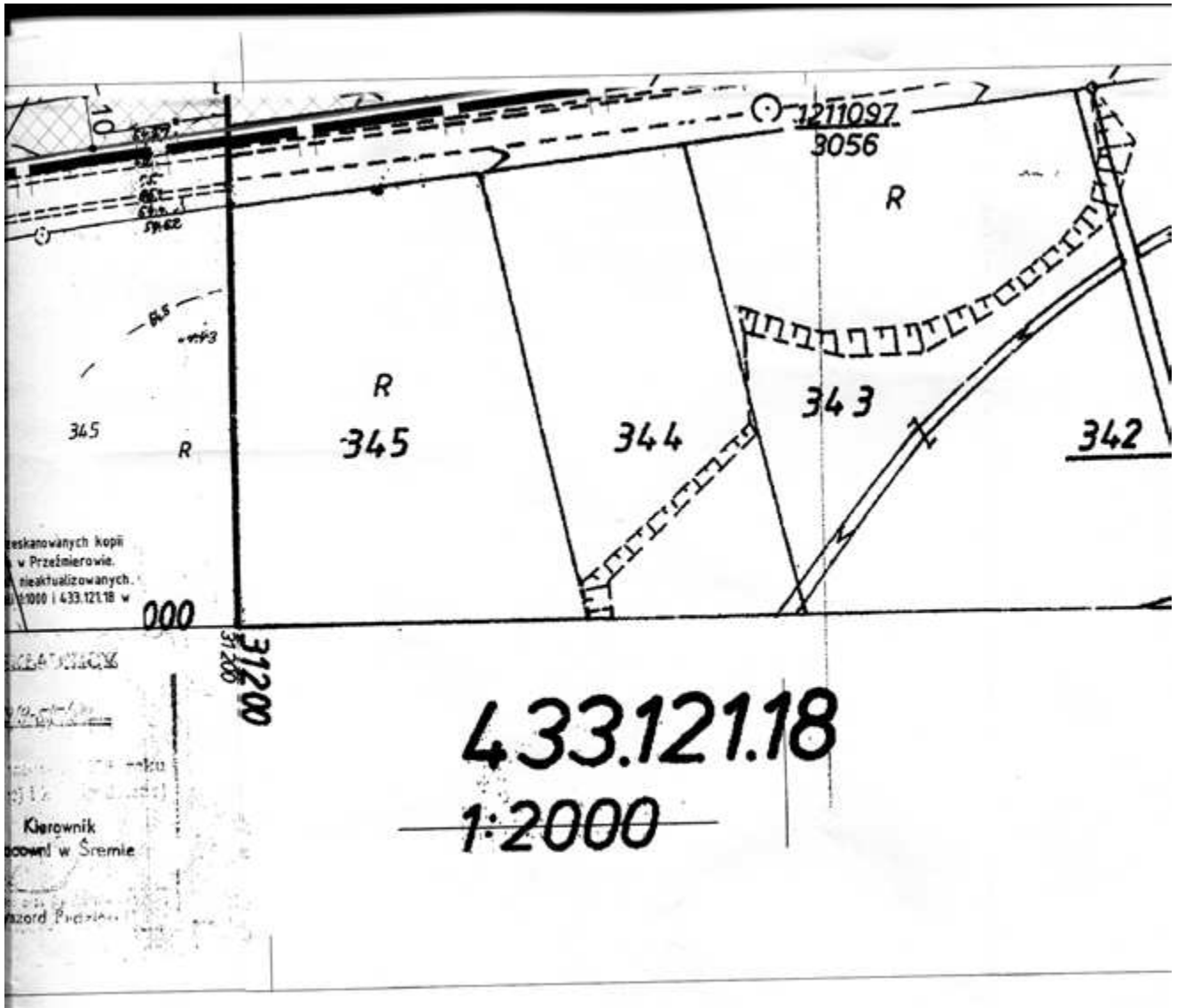
a w r 1979 przez
DORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE 17 3
POZNANIU

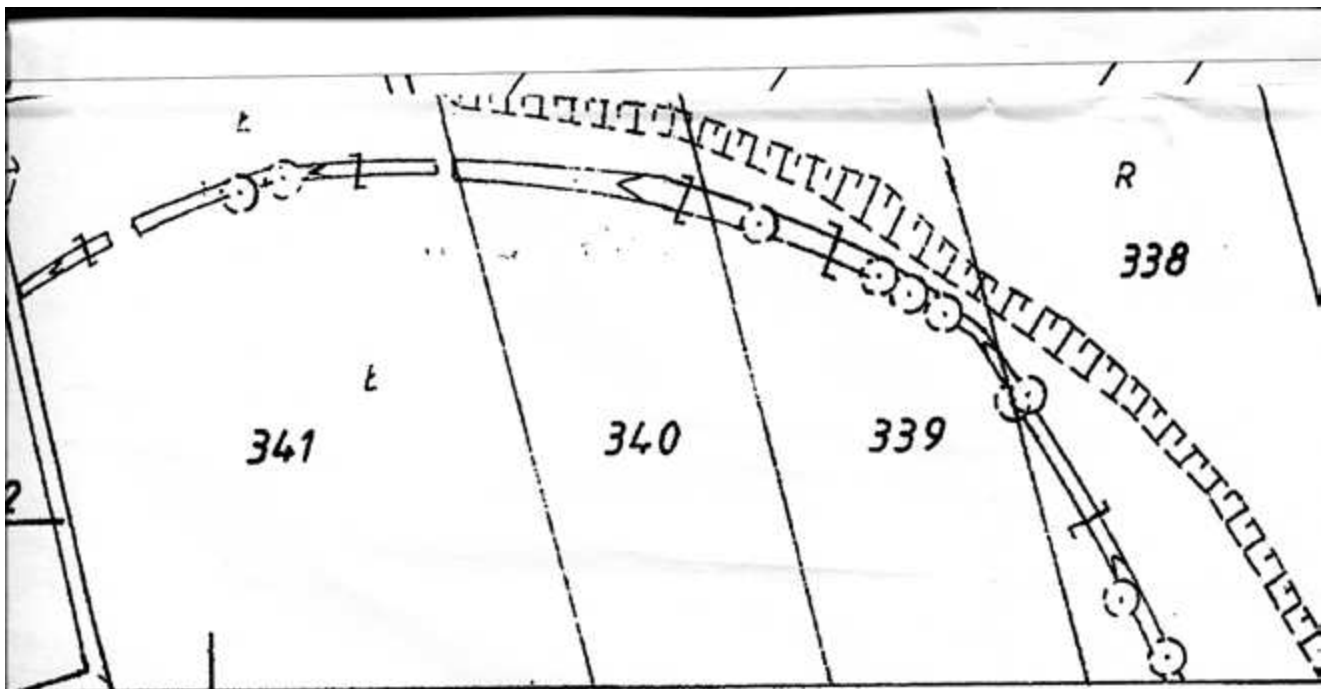
Zolewski

9.11.1979r.

172	
1	183
222	

Gm ŚREM woj. poznańskie
wieś Mechlin



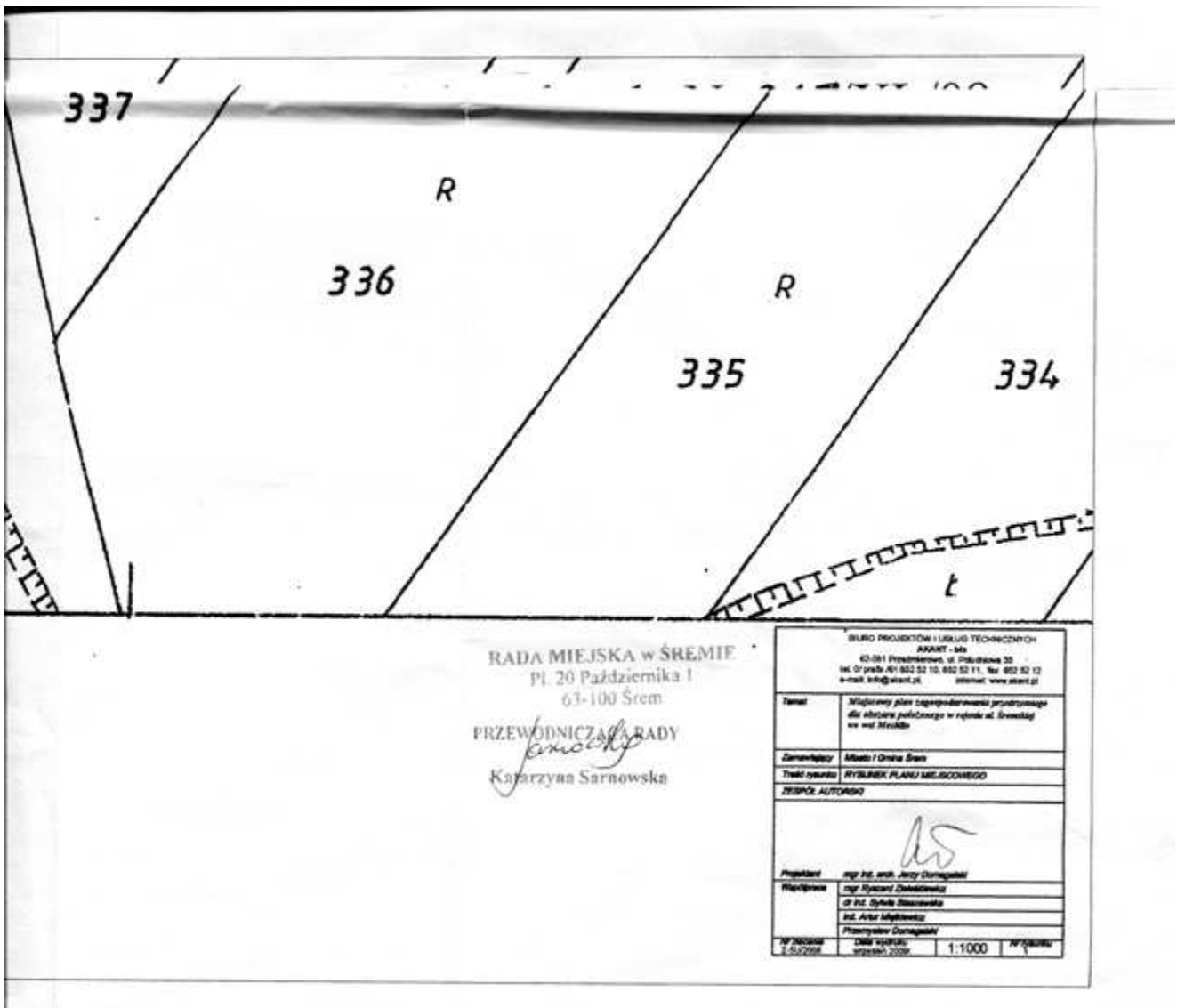


MAPA ZASADNICZA

Założona w r 1993 przez
WIELKOPOLSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-
KARTOGRAFICZNE „GEOMAT” W POZNANIU

Dyrektor Wydziału I mgr inż. A. Cholewa

Kierownik robót geodezyjnych R. Budziński



Załącznik nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru położonego w rejonie ul. Śremskiej we wsi Mechlin, ze względu na to, że żadne uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, w tym związanymi z nimi wykupami terenów, prowadzone będą przez gminę;
 - 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzone będą przez właściwe przedsiębiorstwa w gestii, których leży rozwój poszczególnych sieci.
2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, o których mowa w miejscowym planie, a które należą

do zadań własnych gminy, stanowiąc będą ustalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez:

- a) wydatki z budżetu gminy;
- b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach:
- c) dotacji unijnych,
- d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- e) kredytów i pożyczek bankowych,
- f) innych środków zewnętrznych.

3487

UCHWAŁA Nr XXVI/115/2009 RADY MIASTA OBRZYCKO

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XXX/116/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 6 lutego 1998 r. w sprawie zbywania nieruchomości lokalowych

Na podstawie art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603) Rada Miasta uchwała co następuje:

§1. W uchwale Nr XXX/116/98 Rady Miasta Obrzycko z dnia 6 lutego 1998 r. w sprawie zbywania nieruchomości lokalowych zmienia się §5 pkt 2, który otrzymuje brzmienie:

„§5 pkt 2 Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 3% w

skali rocznej.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) mgr Alicja Kuska – Bartoszak