

§ 2. W przypadku, gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny, stawki opłat o których mowa w § 1, pomniejsza się o 10%.

§ 3. Ustala się w Gminie Borne Sulinowo górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługę w zakresie jednorazowego opróżnienia zbiorników bezodpływowych:

- 1) transport do 10 km - 10,57 zł za 1 m³ netto + VAT;
- 2) transport do 20 km - 16,51 zł za 1 m³ netto + VAT;
- 3) transport do 30 km - 22,45 zł za 1 m³ netto + VAT.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XV/160/2007 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia w Gminie Borne Sulinowo górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbiór odpadów komunalnych oraz górnej stawki za opróżnianie zbiorników bezodpływowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 27, poz. 514).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Borne Sulinowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Natkański

Poz. 10

**UCHWAŁA NR XXIV/214/08
Rady Miejskiej w Cedyni
z dnia 24 listopada 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miejscowości Osinów Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 118, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XI/100/07 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Osinów Dolny, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedynia” zatwierdzonym uchwałą Nr III/26/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionym uchwałą Nr XXVII/260/05 z dnia 24 maja 2005 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Osinów Dolny.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 8,8095 ha, a granice planu zostały określone na rysunku planu w skali 1:1000, poczynając od zachodniego narożnika obszaru planu, wyznaczają kolejno: północno-zachodnia granica działek nr 130 i 174; południowa granica działki nr 113, zachodnia granica działki nr 92/1; południowa granica działki nr 89/7; północna i zachodnia granica działki nr 89/12; zachodnia granica działki 113; północna i południowa granica działki nr 112/1; południowa granica działki nr 130; północna granica działki nr 259, wschodnia granica działki nr 149; północna i wschodnia granica działki nr 180/5; linia wyznaczona na działce nr 44.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Cedynia”;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i obsługi komunikacji, zieleni parkowej i cmentarnej, komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustala się przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

- | | |
|--|-------|
| 1) 1.MN/U, 2.MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | § 7; |
| 2) 3.U/MN - teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | § 8; |
| 3) 4.U, 5.U, 6.U - tereny zabudowy usługowej | § 9; |
| 4) 7.KS/ZI, 8.KS/ZI - tereny obsługi komunikacji (parking) i zieleni izolacyjnej | § 10; |
| 5) 9.ZP, 10.ZP - tereny zieleni parkowej | § 11; |
| 6) 11.ZC - teren cmentarza (nieczynnego) | § 12; |
| 7) 12.E - teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki (istniejącej stacji transformatorowej) | § 13; |
| 8) 13.E, 14.E, 15.E - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki (planowanych stacji transformatorowych) | § 14; |
| 9) 16.W - teren infrastruktury technicznej wodociągów (istniejącego ujęcia wody) | § 15; |
| 10) 17.K - tereny infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej (planowana przepompownia wód opadowych oraz zbiornik retencyjny) | § 16; |
| 11) 1.KD.G - istniejąca droga publiczna wojewódzka klasy G (główna) | § 17; |
| 12) 2.KD.L, 3.KD.L - istniejące drogi publiczne gminne klasy L (lokalne) | § 18; |
| 13) 4.KD.L - planowana droga publiczna gminna klasy L (lokalna) | § 19; |
| 14) 5.KD.D - istniejąca droga publiczna gminna klasy D (dojazdowa) | § 20; |
| 15) 6.KPj, 7.KPj, 8.KPj - istniejące ciągi pieszojezdne | § 21. |

§ 4. 1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w warunkach zrównoważonego rozwoju, na obszarze planu obowiązują zasady określone w rozporządzeniu Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 539).

2. Na terenach objętych ochroną na mocy obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, wszystkie przedsięwzięcia inwestycyjne będą wymagały współdziałania z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

3. Zakres oddziaływania na środowisko przedsięwzięć inwestycyjnych nie może skutkować koniecznością ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania na terenach przyległych i pozbawionych tytułu prawnego inwestora.

4. Obowiązuje zastosowanie środków technicznych mających na celu zachowanie dopuszczalnego przepięcia prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi - stosownie do funkcji poszczególnych terenów.

§ 5. Ustala się następujące powiązania dróg publicznych z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- 1) droga publiczna wojewódzka klasy G (główna) oznaczona symbolem 1.KD.G - od południa i północy włączona w dalszy przebieg drogi wojewódzkiej nr 124 (poza obszarem planu);

- 2) drogi publiczne gminne oznaczone symbolami 2.KD.L, 3.KD.L, 4.KD.L - od północy, wschodu i zachodu włączone w dalsze przebiegi tych dróg poza obszarem planu;
- 3) ciągi pieszojezdne oznaczone symbolami 7.KPj, 8.KPj - od północy i zachodu włączone w dalszy przebieg poza obszarem planu lub do drogi usytuowanej poza obszarem planu.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej powierzchni zabudowy - rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych na danej działce budowlanej - do powierzchni tej działki budowlanej;
- 2) połaciach głównych - rozumie się co najmniej dwie symetryczne połacie dachowe, których powierzchnia jest największa;
- 3) kalenicy głównej - rozumie się przez to kalenicę utworzoną przez połacie główne;
- 4) nawisach - rozumie się występowanie połaci poza ścianą szczytową budynku;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się linię wyznaczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków; linia nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, ryzalitów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych budynków;
- 6) wysokości budynku - rozumie się przez to wymiar liczony od średniego poziomu terenu przed elewacją frontową do kalenicy głównej lub do górnej krawędzi attyki kryjącej spadek połaci;
- 7) wysokości elewacji frontowej - rozumie się przez to wymiar liczony od średniego poziomu terenu przed elewacją frontową do poziomu okapu połaci głównych lub do górnej krawędzi attyki kryjącej spadek połaci.

Rozdział 2 USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 7. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|--|-----|--|
| 1. | OZNACZENIE TERENÓW | 1) | 1.MN/U o powierzchni 0,0873 ha |
| | | 2) | 2.MN/U o powierzchni 0,0852 ha |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENÓW | 1) | Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i pod zabudowę usługową - z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany bądź może być wymagany. |
| | | 2) | Powierzchnia użytkowa funkcji usługowych nie może przekraczać 50 % łącznej powierzchni użytkowej. |
| 3. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | 1) | Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: a) 4 m od linii rozgraniczających drogę klasy głównej, b) 3 m od linii rozgraniczających drogi klasy lokalnej i ciągi pieszojezdne. |
| | | 2) | Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech. |
| | | 3) | Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m. |
| | | 4) | Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m. |
| | | 5) | W nowych budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 35 do 45 stopni, maksymalnym występie okapów - do 0,8 m, maksymalnym występie nawisów - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku, a także połacie dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami. |
| | | 6) | W nowych obiektach usługowych, gospodarczych lub garażach dopuszcza się stosowanie dachów o dowolnym nachyleniu połaci. W dachach jednospadowych obowiązuje stosowanie atyk kryjących spadek połaci. |
| | | 7) | W obiektach istniejących, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, obowiązują zasady kształtowania zabudowy określone w pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6. |
| | | 8) | Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 50 %. |
| | | 9) | Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej. |
| | | 10) | Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,7 m. |
| 4. | ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: a) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 15 m, b) powierzchni nie mniejszej niż 250 m ² , a także zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 8 i 9 oraz w ust. 7 pkt 2, c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni, d) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia). |
| 5. | ZASADY OCHRONY | 1) | Obowiązuje zachowanie drzewostanu zgodnie z przepisami odrębnymi. |

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|-----|--|
| | ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO | 2) | Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów. |
| 6. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW | 1) | Na terenie oznaczonym symbolem 1.MN/U ustanawia się strefę "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – według rysunku planu. |
| | | 2) | W strefie „W III” obowiązuje : a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych, b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. |
| 7. | ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ | 1) | Obsługa komunikacyjna terenów wyłącznie z drogi lub ciągów pieszojezdnych oznaczonych symbolami 3.KD.L, 7.KPj, 8.KPj. |
| | | 2) | W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym co najmniej: a) 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie, b) 1 miejsce postojowe na każde 50 m ² powierzchni użytkowej usług. |
| 8. | ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ | 1) | Zaopatrzenie w wodę na cele gospodarczo-bytowe - z sieci wodociągowej w drogach. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej. |
| | | 2) | Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach. |
| | | 3) | Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: a) z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych, b) z parkingów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. |
| | | 4) | Do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii. |
| | | 5) | Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach. |
| | | 6) | Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. |
| 9. | SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | | Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. |
| 10. | STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ | | Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości. |

§ 8. Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej:

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|-----|--|
| 1. | OZNACZENIE TERENU | | 3.U/MN o powierzchni 2,4773 ha |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENU | 1) | Teren przeznaczony pod zabudowę usługową - z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany. |
| | | 2) | Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne inwestora (w tym odrębnych budynków mieszkalnych) - pod warunkiem, że jej powierzchnia użytkowa nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji podstawowej, a także raport oddziaływania na środowisko nie wykluczy możliwości wspólnej lokalizacji funkcji mieszkalnej ze względu na rodzaj przedsięwzięcia podstawowego. |
| 3. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1) | Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: a) 4 m od linii rozgraniczających drogi lub teren oznaczony symbolem 7.KS/ZI, b) 10 m od linii rozgraniczających teren oznaczony symbolem 16.W, c) 7,5 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, - do czasu jej przebudowy lub likwidacji. |
| | | 2) | Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech. |
| | | 3) | Wysokość budynków nie może przekraczać: a) 15 m w budynkach usługowych, b) 12 w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych. |
| | | 4) | Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać: a) 12 m w budynkach usługowych, b) 8 w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych. |
| | | 5) | W obiektach, z wyłączeniem budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych, dopuszcza się stosowanie dachów o dowolnym nachyleniu połaci. Obowiązuje stosowanie atyk kryjących spadki połaci w dachach jednospadowych lub o spadku połaci do 15 stopni. |

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|-----|--|
| | | 6) | W budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 35 do 45 stopni, maksymalnym występie okapów - do 0,8 m, maksymalnym występie nawisów - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku, a także połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami. |
| | | 7) | Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych. |
| | | 8) | Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 50 %. |
| | | 9) | Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej. |
| | | 10) | Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,7 m. |
| 4. | ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: <ul style="list-style-type: none"> a) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 25 m, b) powierzchni nie mniejszej niż 5000 m², a także zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 8 i 9 oraz w ust. 6 pkt 2, c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni, d) bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia). |
| 5. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO | 1) | Obowiązuje zachowanie drzewostanu zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| | | 2) | Realizacja inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, będzie możliwa do przeprowadzenia, jeżeli w procedurze oceny oddziaływania na środowisko zostanie wykazany brak niekorzystnego wpływu przedmiotowych inwestycji na przyrodę Cedynskiego Parku Krajobrazowego. |
| 6. | ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ | 1) | Obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z dróg lub ciągu pieszojezdnego oznaczonych symbolami 4.KD.L, 5.KD.D, 6.KPj. |
| | | 2) | W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby, w tym co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie, b) 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług. |
| 7. | ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ | 1) | Zaopatrzenie w wodę na cele gospodarczo-bytowe - z sieci wodociągowej w drogach. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej. |
| | | 2) | Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach. |
| | | 3) | Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: <ul style="list-style-type: none"> a) z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych, b) z parkingów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. |
| | | 4) | Do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii. |
| | | 5) | Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach. |
| | | 6) | Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. |
| 8. | SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | | Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. |
| 9. | STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ | | Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na: <ul style="list-style-type: none"> a) 0 % wzrostu wartości nieruchomości – dla nieruchomości należących do gminy Cedynia, b) 30 % wzrostu wartości nieruchomości – dla pozostałych nieruchomości. |

§ 9. Tereny zabudowy usługowej i obsługi komunikacji:

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|--|-----|---|
| 1. | OZNACZENIE TERENÓW | 1) | 4.U o powierzchni 0,5758 ha |
| | | 2) | 5.U o powierzchni 1,0918 ha |
| | | 3) | 6.U o powierzchni 0,5531 ha |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENÓW | | Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową - z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany. |
| 3. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | 1) | Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: <ul style="list-style-type: none"> a) 4 m od linii rozgraniczających drogi, b) 10 m od terenów leśnych usytuowanych poza obszarem planu. |
| | | 2) | Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech. |
| | | 3) | Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m. |
| | | 4) | Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m. |

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|-----|--|
| | | 5) | W budynkach obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połąci głównych od 25 do 45 stopni, maksymalnym występie okapów - do 0,8 m, maksymalnym występie nawisów - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku, a także połąci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami. |
| | | 6) | Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych. |
| | | 7) | Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 60 %. |
| | | 8) | Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej. |
| | | 9) | Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,7 m. |
| 4. | ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu dopuszcza się wtórny podział nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych: <ol style="list-style-type: none"> szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20 m, powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², a także zapewniającej spełnienie wymagań określonych w ust. 3 pkt 7 i 8 oraz w ust. 7 pkt 2, minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni, bezpośredniej dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia). |
| 5. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO | 1) | Obowiązuje zachowanie drzewostanu zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| | | 2) | Obowiązuje zastosowanie zabezpieczeń zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami wód gruntowych. |
| | | 3) | Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów. |
| | | 4) | Realizacja inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, będzie możliwa do przeprowadzenia, jeżeli w procedurze oceny oddziaływania na środowisko zostanie wykazany brak niekorzystnego wpływu przedmiotowych inwestycji na przyrodę Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. |
| 6. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW | 1) | Na terenie oznaczonym symbolem 6.U ustanawia się strefę "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – według rysunku planu. |
| | | 2) | W strefie „W III” obowiązuje : <ol style="list-style-type: none"> współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. |
| 7. | ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ | 1) | Obsługa komunikacyjna działek wyłącznie z dróg oznaczonych symbolami 2.KD.L, 4.KD.L, 5.KD.D. |
| | | 2) | W granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby - co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 50 m ² powierzchni użytkowej. |
| 8. | ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ | 1) | Zaopatrzenie w wodę na cele gospodarczo-bytowe - z sieci wodociągowej w drogach. Niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci, należy przewidzieć zaopatrzenie z awaryjnych studni publicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej. |
| | | 2) | Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach. |
| | | 3) | Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: <ol style="list-style-type: none"> z dachów budynków - na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych, z parkingów - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. |
| | | 4) | Do celów technologicznych, bytowych i grzewczych należy wykorzystywać gaz przewodowy lub indywidualne źródła energii. |
| | | 5) | Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach. |
| | | 6) | Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. |
| 9. | SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | | Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. |
| 10. | STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ | | Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na: <ol style="list-style-type: none"> 0 % wzrostu wartości nieruchomości – dla nieruchomości należących do gminy Cedynia, 30 % wzrostu wartości nieruchomości – dla pozostałych nieruchomości. |

§ 10. Tereny obsługi komunikacyjnej i zieleni izolacyjnej:

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|-----------------------|-----|--|
| 1. | OZNACZENIE TERENÓW | 1) | 7.KS/ZI o powierzchni 0,4665 ha |
| | | 2) | 8.KS/ZI o powierzchni 0,1691 ha |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENÓW | 1) | Tereny przeznaczone pod obsługę komunikacji (parking z wewnętrznymi dojazdami). |
| | | 2) | Obowiązuje przeznaczenie co najmniej 20 % powierzchni funkcji podstawowej na zieleni izolacyjną. |

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|--|--|
| 3. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | 1) | Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z dozorem. |
| | | 2) | Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać jednej. |
| | | 3) | Wysokość obiektów nie może przekraczać 6 m. |
| | | 4) | Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 3 m. |
| | | 5) | Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych o nachyleniu połaci od 15 do 25 stopni. |
| | | 6) | Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektu o charakterze kontenerowym. |
| | | 7) | Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 1 %. |
| | | 8) | Na liniach rozgraniczających drogi publiczne i ciągi pieszojezdne obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych. |
| 4. | ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniu stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości. | |
| 5. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO | Obowiązuje zachowanie drzewostanu zgodnie z przepisami odrębnymi. | |
| 6. | ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ | Obsługa komunikacyjna terenów wyłącznie z drogi lub ciągu pieszojezdnego oznaczonych symbolami 5.KD.D, 6.KPj. | |
| 7. | ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ | 1) | Zaopatrzenie w wodę na cele gospodarczo-bytowe - z sieci wodociągowej w drogach. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej. |
| | | 2) | Odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej w drogach. |
| | | 3) | Odprowadzenie wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w drogach, wyposażonej w separator substancji ropopochodnych. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: a) z dachu budynku - na tereny nieutwardzone, b) z parkingu - do gruntu poprzez studzienki z wkładem zabezpieczającym przed przenikaniem substancji ropopochodnych lub zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. |
| | | 4) | Do celów grzewczych należy wykorzystać indywidualne źródła energii. |
| | | 5) | Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach. |
| | | 6) | Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. |
| 8. | SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. | |
| 9. | STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ | Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na: a) 0 % wzrostu wartości nieruchomości – dla nieruchomości należących do gminy Cedynia, b) 30 % wzrostu wartości nieruchomości – dla pozostałych nieruchomości. | |

§ 11. Tereny zieleni parkowej:

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|---|---|
| 1. | OZNACZENIE TERENÓW | 1) | 9.ZP o powierzchni 0,0371 ha |
| | | 2) | 10.ZP o powierzchni 0,2825 ha |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENÓW | Tereny przeznaczone pod zieleni parkową. | |
| 3. | ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | 1) | Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej. |
| | | 2) | Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 20 % powierzchni terenu. |
| 4. | ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości. | |
| 5. | ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ | Obsługa komunikacyjna działek wyłącznie z dróg oznaczonych symbolami 4.KD.L, 5.KD.D. | |
| 6. | ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ | 1) | Zaopatrzenie w wodę na cele gospodarcze - z sieci wodociągowej w drogach. |
| | | 2) | Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach. |
| | | 3) | Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. |
| 7. | SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. | |
| 8. | STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ | Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości. | |

§ 12. Teren cmentarza:

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|-----|---|
| 1. | OZNACZENIE TERENU | | 11.ZC o powierzchni 0,2790 ha. |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENU | | Teren cmentarza (nieczynnego). |
| 3. | ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1) | Obowiązuje zakaz zabudowy. |
| | | 2) | Obowiązuje zakaz wykonania ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych. |
| 4. | ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości. |
| 5. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW | 1) | Na terenie ustanawia się strefę K ochrony krajobrazu związanego z obszarem ukształtowanym w wyniku działalności człowieka - cmentarzem. |
| | | 2) | W strefie K ochronie podlega: a) kompozycja zieleni: rozplanowanie i skład gatunkowy, b) odtworzony układ alejek, c) nagrobki, krzyże i inne elementy urządzenia cmentarza oraz obowiązuje sepulkralne zabezpieczenie zachowanych zabytków. |
| | | 3) | Obowiązuje współdziałanie w zakresie wszelkich działań inwestycyjnych i konserwatorskich z organem do spraw ochrony zabytków - na podstawie dokumentacji projektowej. |
| 6. | ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ | | Obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z ciągu pieszojezdnego oznaczonego symbolem 6.KPj. |
| 7. | ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ | 1) | Zaopatrzenie w wodę na cele gospodarcze - z sieci wodociągowej w przyległej drodze. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe - z hydrantów ulicznych montowanych na sieci wodociągowej. |
| | | 2) | Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w przyległej drodze. |
| | | 3) | Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych musi być oparte o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na gminne wysypisko śmieci. |
| 8. | STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ | | Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości. |

§ 13. Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki:

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|-----|--|
| 1. | OZNACZENIE TERENU | | 12.E o powierzchni 0,0043 ha |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENU | | Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki – istniejąca stacja transformatorowa. |
| 3. | ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1) | Gabaryty i forma urządzenia – do utrzymania według stanu istniejącego. |
| | | 2) | Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 %. |
| 4. | ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości. |
| 5. | ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ | | Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem 4.KD.L. |
| 6. | ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ | | Zasilanie w energię elektryczną z napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV. |
| 7. | STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ | | Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości. |

§ 14. Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki:

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|--|-----|--|
| 1. | OZNACZENIE TERENÓW | 1) | 13.E o powierzchni 0,0035 ha. |
| | | 2) | 14.E o powierzchni 0,0035 ha. |
| | | 3) | 15.E o powierzchni 0,0035 ha. |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENU | | Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki – planowane stacje transformatorowe. |
| 3. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | 1) | Ilość kondygnacji nie może przekraczać jednej. |
| | | 2) | Wysokość obiektu nie może przekraczać 6 m. |
| | | 3) | Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 3 m. |
| | | 4) | Obowiązuje stosowanie dachu symetrycznego o nachyleniu połaci co najmniej 25 stopni. |
| | | 5) | Dopuszcza się zastosowanie typowego obiektu stacji transformatorowej. |
| | | 6) | Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60 %. |
| | | 7) | Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 %. |

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|-----|---|
| 4. | ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości. |
| 5. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO | | Obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchnicznej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów. |
| 6. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW | 1) | Na terenie oznaczonym symbolem 15.E ustanawia się strefę "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – według rysunku planu. |
| | | 2) | W strefie „W III” obowiązuje : a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych, b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. |
| 7. | ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ | | Obsługa komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych symbolami 2.KD.L, 4.KD.L. |
| 8. | ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ | | Zasilanie w energię elektryczną z napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV. |
| 9. | SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | | Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy. |
| 10. | STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ | | Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości. |

§ 15. Teren infrastruktury technicznej - wodociągów:

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|-----|--|
| 1. | OZNACZENIE TERENU | | 16.W o powierzchni 0,0179 ha. |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENU | | Teren infrastruktury technicznej wodociągów – istniejące ujęcie wody podziemnej. |
| 3. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY i ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1) | Gabaryty i formy urządzenia – do utrzymania według stanu istniejącego. |
| | | 2) | Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50 %. |
| | | 3) | Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych. |
| 4. | ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości. |
| 5. | ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ | | Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem 4.KD.L. |
| 6. | ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ | | Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze. |
| 7. | STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ | | Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości. |

§ 16. Teren infrastruktury technicznej - kanalizacji deszczowej:

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|-----|---|
| 1. | OZNACZENIE TERENU | | 17.K o powierzchni 0,1548 ha. |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENU | | Teren infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej – planowana przepompownia wód opadowych oraz zbiornik retencyjny. |
| 3. | ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1) | Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej. |
| | | 2) | Na obrzeżach terenu obowiązuje nasadzenie zielenią wysoką i niską. |
| | | 3) | Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m. |
| 4. | ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości. |
| 6. | ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ | | Obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem 1.KD.G. |
| 7. | ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ | 1) | Zaopatrzenie w wodę na cele konserwatorskie - z sieci wodociągowej w drogach. |
| | | 2) | Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach. |
| 8. | STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ | | Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości. |

§ 17. Teren komunikacji - drogi publicznej:

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|-----|---|
| 1. | OZNACZENIE TERENU | | 1.KD.G o powierzchni 1,4272 ha |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENU | | Istniejąca droga publiczna kategorii wojewódzkiej w klasie drogi głównej (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 124). |
| 3. | ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1) | Szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 20 m – według stanu istniejącego, z planowanymi lokalnymi poszerzeniami pasa drogowego do 15 m i 28 m – według rysunku planu. |
| | | 2) | Pojedyncza jezdnia z dwoma pasami ruchu. |
| | | 3) | Jednostronna ścieżka rowerowa. |
| | | 4) | Dwustronne chodniki. |
| | | 5) | Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych. |
| 4. | ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniu stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości. |
| 5. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW | 1) | Na fragmencie terenu ustanawia się strefę "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – według rysunku planu. |
| | | 2) | W strefie „W III” obowiązuje : a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych, b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. |
| 6. | ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ | | Włączenia komunikacyjne w dalszy przebieg drogi wojewódzkiej nr 124 poza obszarem planu. |
| 7. | ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ | 1) | Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem 1.KD.G. |
| | | 2) | Lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym – według stanu istniejącego. |
| 8. | STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ | | Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości. |

§ 18. Tereny komunikacji - drogi publicznej:

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|-----|---|
| 1. | OZNACZENIE TERENÓW | 1) | 2.KD.L o powierzchni 0,1510 ha |
| | | 2) | 3.KD.L o powierzchni 0,0881 ha |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENÓW | | Istniejące drogi publiczne kategorii gminnej w klasie dróg lokalnych. |
| 3. | ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | 1) | Szerokości w liniach rozgraniczających od 19 m do 25 m – według stanu istniejącego. |
| | | 2) | Pojedyncze jezdnie z dwoma pasami ruchu. |
| | | 3) | Jednostronne ścieżki rowerowe. |
| | | 4) | Dwustronne chodniki. |
| | | 5) | Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych. |
| 4. | ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniu stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości. |
| 5. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO | | Obowiązuje zachowanie drzewostanu na zasadach określonych w przepisach odrębnych. |
| 6. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW | 1) | Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem 2.KD.L ustanawia się strefę B ochrony układu przestrzennego z dominacją fragmentów wartościowych. |
| | | 2) | W strefie B ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: a) utrzymanie i konserwacja historycznego układu przestrzennego, w tym utrzymanie rozplanowania pasa drogowego, usytuowania szpalerów drzew oraz ich składu gatunkowego, b) dostosowanie uzupełniającego zagospodarowania terenu do historycznej kompozycji przestrzennej. |
| | | 3) | Na fragmentach terenów ustanawia się strefę "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – według rysunku planu. |
| | | 4) | W strefie „W III” obowiązuje : a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych, b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. |
| 7. | ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ | | Włączenie komunikacyjne do dróg oznaczonych symbolami 1.KD.G (drogi wojewódzkiej nr 124), 2.KD.L oraz w dalszy przebieg drogi poza obszarem planu. |
| 8. | ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ | 1) | Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolami 2.KD.L, 3.KD.L. |

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|-----|--|
| | | 2) | Lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym – według stanu istniejącego oraz dodatkowej, planowanej: a) sieci wodociągowej o średnicy od 90 do 160 mm, b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy od 0,2 do 0,4 m, c) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od 0,3 m do 0,6 m, d) sieci gazowej o średnicy od de63PE do de180PE, e) sieci energetycznej NN – 0,4 kV, f) sieci telekomunikacyjnej, g) innych sieci o charakterze magistralnym i przerzutowym. |
| 9. | STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ | | Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości. |

§ 19. Teren komunikacji - drogi publicznej:

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|-----|--|
| 1. | OZNACZENIE TERENU | | 4.KD.L o powierzchni 0,4824 ha |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENU | | Planowana droga publiczna kategorii gminnej w klasie drogi lokalnej. |
| 3. | ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1) | Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m i 20 m, w tym planowane wspólne użytkowanie z terenem usytuowanym poza obszarem planu. |
| | | 2) | Pojedyncza jezdnia z dwoma pasami ruchu. |
| | | 3) | Jednostronne i dwustronne pasy zieleni wysokiej. |
| | | 4) | Jednostronna ścieżka rowerowa. |
| | | 5) | Jednostronny chodnik. |
| | | 6) | Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych. |
| 4. | ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniu stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości. |
| 5. | ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ | | Włączenie komunikacyjne do drogi oznaczonej symbolem 1.KD.G (drogi wojewódzkiej nr 124) oraz w dalszy przebieg drogi poza obszarem planu. |
| 6. | ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ | 1) | Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem 4.KD.L. |
| | | 2) | Lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym – według stanu istniejącego oraz dodatkowej, planowanej: a) sieci wodociągowej o średnicy od 90 do 160 mm, b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy od 0,2 do 0,4 m, c) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od 0,3 m do 0,6 m, d) sieci gazowej o średnicy od de63PE do de180PE, e) sieci energetycznej NN – 0,4 kV, f) sieci telekomunikacyjnej, g) innych sieci o charakterze magistralnym i przerzutowym. |
| 7. | STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ | | Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości. |

§ 20. Teren komunikacji - drogi publicznej:

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|--|-----|---|
| 1. | OZNACZENIE TERENU | | 5.KD.D o powierzchni 0,2619 ha |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENU | | Istniejąca droga publiczna kategorii gminnej w klasie drogi dojazdowej. |
| 3. | ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1) | Szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna według rysunku planu. |
| | | 2) | Pojedyncze jezdnie z dwoma pasami ruchu. |
| | | 3) | Jednostronne i dwustronne pasy zieleni wysokiej. |
| | | 4) | Dwustronne i jednostronne chodniki. |
| | | 5) | Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych. |
| 4. | ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu i scaleniu stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości. |
| 5. | ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ | | Włączenie komunikacyjne do drogi oznaczonej symbolem 1.KD.G (według stanu istniejącego) oraz do drogi oznaczonej symbolem 4.KD.L. |
| 6. | ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ | 1) | Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej w drodze oznaczonej symbolem 5.KD.D. |

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|-----|--|
| | | 2) | Lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogowym – według stanu istniejącego oraz dodatkowej, planowanej: a) sieci wodociągowej o średnicy od 90 do 160 mm, b) sieci kanalizacji ściekowej o średnicy od 0,2 do 0,4 m, c) sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od 0,3 m do 0,6 m, d) sieci gazowej o średnicy od de63PE do de180PE, e) sieci energetycznej NN – 0,4 kV, f) sieci telekomunikacyjnej. |
| 7. | STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ | | Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości. |

§ 21. Tereny komunikacji - ciągów pieszojezdnych:

| ust. | zakres ustalenia | pkt | treść ustalenia |
|------|---|-----|---|
| 1. | OZNACZENIE TERENÓW | 1) | 6.KPj o powierzchni 0,0846 ha |
| | | 2) | 7.KPj o powierzchni 0,0124 ha |
| | | 3) | 8.KPj o powierzchni 0,0097 ha |
| 2. | PRZEZNACZENIE TERENÓW | | Istniejące ciągi pieszojezdne. |
| 3. | ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW | 1) | Szerokości w liniach rozgraniczających – zmienne według rysunku planu. |
| | | 2) | Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz lokalizacji nośników reklamowych. |
| 4. | ZASADY SCALANIA i PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI | | Tereny wymagają wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające, których osie należy przyjmować za linie obowiązującego podziału. Po wydzieleniu obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości. |
| 5. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW | 1) | Na fragmencie terenu oznaczonego symbolem 8.KPj ustanawia się strefę "W III" (ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – według rysunku planu. W strefie „W III” obowiązuje : |
| | | 2) | a) współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych, b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. |
| 6. | ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ | | Włączenia komunikacyjne do dróg oznaczonych symbolami 1.KD.G, 3.KD.L (według stanu istniejącego) oraz do drogi poza obszarem planu. |
| 7. | ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ | | Lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających, w tym : a) sieci energetycznej NN – 0,4 kV, b) sieci telekomunikacyjnej. |
| 8. | STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ | | Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości. |

Rozdział 3 ZMIANA PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

§ 22. 1. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 0,5997 ha, w tym:

- 1) grunty klasy RIVb, B-RIVb o łącznej powierzchni 0,0197 ha;
- 2) grunty klasy RV o powierzchni 0,58 ha.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne o powierzchni 1,71 ha - za zgodą Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (znak DO-14-8-2120/171/93 z dnia 24 sierpnia 1993 r.).

3. Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśne nastąpi na cele określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 4
USTALENIA KOŃCOWE

§ 23. W granicach niniejszego planu tracą moc ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 2 września 1996 r. uchwałą Nr XXV/184/96 Rady Miejskiej w Cedyni (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1996 r. Nr 18, poz. 127).

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cedyni.

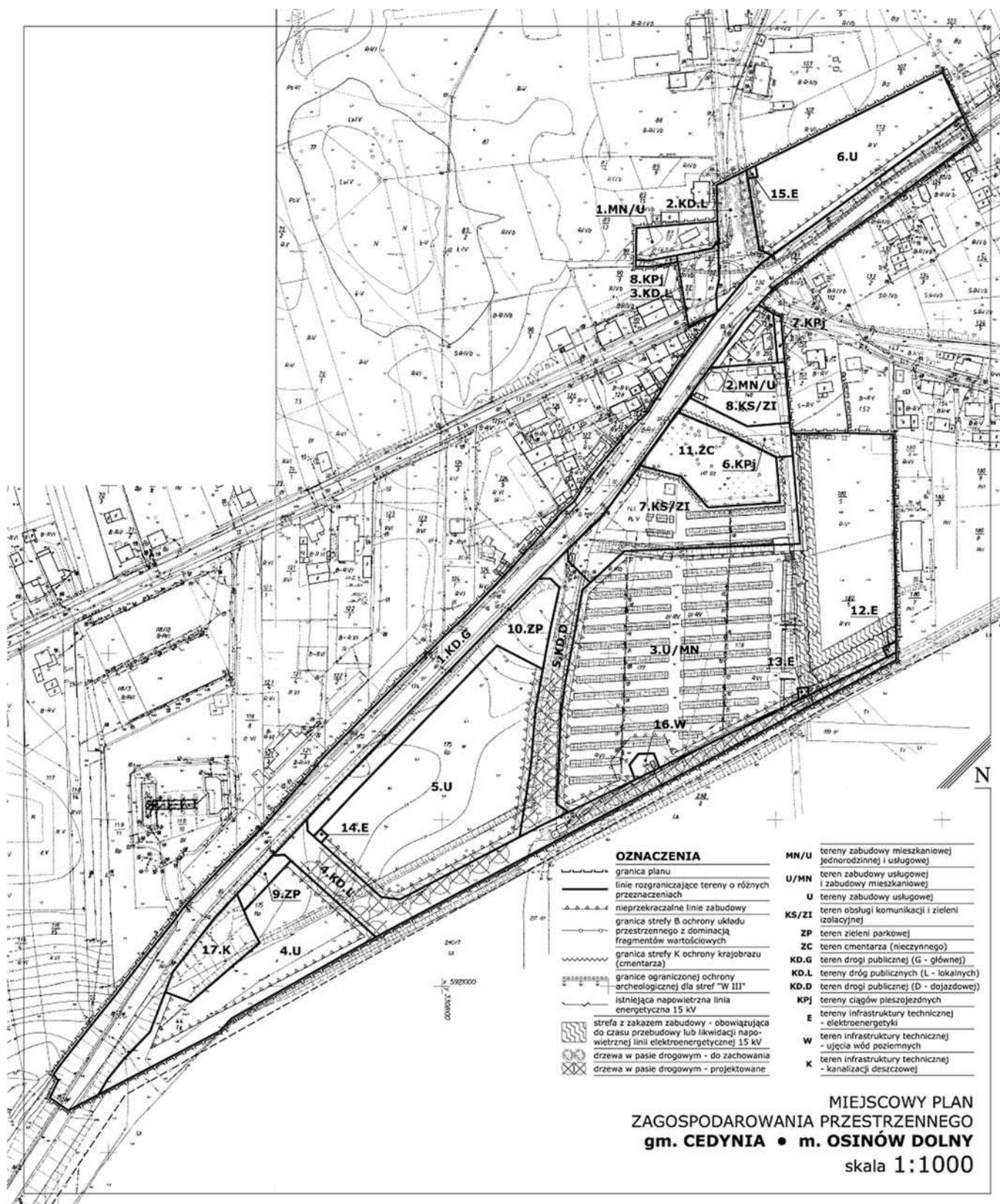
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Cedynia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Leon Ślawski

Załączniki do uchwały Nr XXIV/214/08
 Rady Miejskiej w Cedyni
 z dnia 24 listopada 2008 r. (poz. 10)

Załącznik nr 1





WYRYS ZE STUDIUM • skala 1:10000

..... granica planu

| | | |
|--|--|--|
| | | TERENY OBJĘTE ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA |
| | | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG |
| | | TERENY USŁUG |
| | | TERENY ZIELENI PARKOWEJ |
| | | DROGI WOJEWÓDZKIE |
| | | TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI |

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Cedyni rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Osinów Dolny, wyłożonego dwukrotnie do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, wniesiono łącznie siedem uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

2. Po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wniesiono sześć uwag. Czterech uwag Burmistrz Cedyni w korekcie projektu planu nie uwzględnił w całości lub w części.

3. Po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wniesiono jedną uwagę. Burmistrz Cedyni nie uwzględnił uwagi w całości.

4. W nieuwzględnionych przez Burmistrza Cedyni uwagach zgłoszono zastrzeżenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia w projekcie planu działek nr 146 i 148 należących do Skarbu Państwa, a pozostających w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Szczecinie na cele obsługi komunikacji - parkingi z zielenią izolacyjną;
- 2) ustanowienia w projekcie planu strefy z zakazem zabudowy - obowiązującej do czasu przebudowy lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

§ 2. 1. Rada Miejska w Cedyni, w odniesieniu do zastrzeżeń dotyczących przeznaczenia w projekcie planu działek nr 146 i 148 na cele obsługi komunikacji - parkingi z zielenią izolacyjną, stwierdza bezzasadność wnoszonych zastrzeżeń i rozstrzyga o ich nieuwzględnieniu z niżej wymienionych powodów.

Gmina Cedynia, na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zamierza ubiegać się o pozyskanie działek nr 146 i 148 na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy. Do zadań własnych należy między innymi inwestowanie samorządu terytorialnego w infrastrukturę komunikacyjną - w tym przypadku w urządzenie publicznych miejsc parkingowych na potrzeby sąsiednich terenów handlowych. Przeszłe zamierzenia gminy w tym zakresie są koniecznością, ponieważ zapewnienie miejsc parkingowych dla funkcjonującego targowiska gminnego bazuje obecnie na parkingu urządzonym na działce nr 180/5 - nieruchomości należącej do osoby prywatnej. Taki stan rzeczy nie zapewnia stabilności funkcjonowania targowiska w przyszłości, a tym bardziej nie jest wystarczającą gwarancją dla podejmowania działań modernizacyjnych na targowisku - niezbędnych w najbliższej przyszłości w celu podniesienia jego standardu. Ze względów bezpieczeństwa ruchu drogowego, a zwłaszcza bezpieczeństwa ruchu samochodów i pieszych na przyległej do targowiska drodze wojewódzkiej nr 124, miejsca postojowe dla sąsiadujących terenów handlowych muszą być urządzone poza pasem drogowym wymienionej drogi. Do tego celu gmina wykorzysta niewątpliwie w stosownym zakresie nieruchomości własne (działki nr 147, 149, 150, 176 i 177). Jednak racjonalne wykorzystanie wymienionych nieruchomości na cele parkingowe uwarunkowane będzie między innymi od możliwości zagospodarowania na te cele także działek nr 146 i 148 należących do Skarbu Państwa - ze względu na potencjalną możliwość zwiększenia ilości miejsc parkingowych oraz specyficzne ich położenie (pomiędzy gruntami komunalnymi).

Nadto należy zaznaczyć, że nieruchomości będące przedmiotem sporu, w projekcie planu są w części przeznaczone również na inne cele publiczne, a mianowicie na zachowanie terenu dawnego cmentarza i poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 124.

2. Rada Miejska w Cedyni, w odniesieniu do zastrzeżeń dotyczących ustanowienia w projekcie planu strefy z zakazem zabudowy - obowiązującej do czasu przebudowy lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, stwierdza bezzasadność wnoszonych zastrzeżeń i rozstrzyga o ich nieuwzględnieniu z niżej wymienionych powodów.

Przez obszar planu przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV, wzdłuż której, ze względów bezpieczeństwa ewentualnej przyszłej budowy - bez konieczności wyłączenia linii na czas budowy, w projekcie planu ustanowiono strefę wolną od zabudowy w pasie o szerokości 15 m (po 7,5 m na każdą ze stron od osi linii). Strefa ma charakter warunkowy i jest ograniczona w czasie. Możliwa jest przebudowa lub likwidacja istniejącej linii 15 kV - staraniem i na koszt inwestorów. Wówczas ograniczenia z tego tytułu przestaną obowiązywać. W uzupełnieniu należy zauważyć, że wyznaczona strefa zajmuje na działce nr 180/5 powierzchnię ok. 1.900 m², co stanowi zaledwie ok. 23% całej powierzchni działki (8.200 m²). Działka nr 180/5 położona jest w całości w granicach elementarnego terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 3.U/MN. Na tym terenie, a tym samym na tej działce, dopuszczona jest zabudowa na powierzchni nie przekraczającej 50%. Zatem, nawet zaniechanie przebudowy lub likwidacji linii elektroenergetycznej, nie pozbawia inwestora możliwości jej zabudowy w zakresie dopuszczonym planem, a mianowicie do 50% powierzchni działki.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Cedyni określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), stanowią zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują inwestycje samodzielne, realizowane w liniach rozgraniczających dróg gminnych.

§ 2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

| lp. | symbole terenów funkcjonalnych | opis inwestycji wynikający z ustaleń planu |
|-----|--------------------------------|--|
| 1 | 7.KS/ZI, 8.KS/ZI | budowa parkingów dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą funkcjonalną i techniczną oraz urządzeniem zieleni izolacyjnej |
| 2 | 9.ZP, 10.ZP | urządzenie zieleni parkowej wraz z niezbędną infrastrukturą funkcjonalną i techniczną |
| 3 | 16.W | budowa studni publicznej |
| 4 | 17.K | budowa przepompowni wód opadowych wraz ze zbiornikiem retencyjnym |
| 5 | 4.KD.L | budowa drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną |
| 6 | 5.KD.D | budowa uzupełniającej infrastruktury technicznej |

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104; zmiany: Dz. U. Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy będzie określała Rada Miejska w Cedyni pod nazwą „Wieloletni plan inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy będą ustalane w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej - zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci kanalizacji deszczowej na terenach funkcjonalnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; zmiany: Dz. U. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską w Cedyni wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub przez budżet gminy.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii cieplnej lub energii elektrycznej wykazanych w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625; zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217; z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905).

Poz. 11

UCHWAŁA NR XVIII/156/08 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 13 listopada 2008 r.

w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych na terenie Gminy Chociwel.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181, z późn. zm.) Rada Miejska w Chociwlu uchwala, co następuje.

§ 1. 1. Uchwala się „Regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych na terenie Gminy Chociwel”, zwany dalej regulaminem, który określa:

- 1) wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków;
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowo i godziny doraźnych zastępstw;
- 3) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy;
- 4) wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

2. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli przyjmuje się z rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym do pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181).