

## ROZDZIAŁ IX

### Postanowienia końcowe

**§14.** Traci moc Uchwała Nr XIV/102/08 Rady Gminy Siedlec z dnia 29 stycznia 2008 roku w sprawie ustalenia Regulaminu na rok 2008 - określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

**§15.** Niniejszy regulamin został uzgodniony z właściwymi organami związków zawodowych zrzeszających nauczycieli.

**§16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§17.** Regulamin wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i obowiązuje od 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Andrzej Kaźmierczak*

568

## UCHWAŁA Nr XXIII/170/08 RADY GMINY SIEDLEC

z dnia 23 grudnia 2008 r.

### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy w Żodyniu

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zm: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237), w związku z Uchwałą Nr XII/89/07 Rady Gminy Siedlec z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Żodyń - działka nr 505/20 oraz 505/3 i 505/4. uchwała się, co następuje:

#### Rozdział I

#### Ustalenia ogólne

##### §1. Ustalenia generalne

1. Stwierdza się zgodność niniejszego planu z kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlec.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miejscowości Żodyń w granicach działek o numerach ewidencyjnych 505/20, 505/3 i 505/4 - zwany dalej planem.

- 1) Integralną częścią planu jest Rysunek Planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2 (niepublikowany).
- 3) Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 (niepublikowany).

#### 3. Granice terenu objętego planem określa Rysunek Planu.

**§2. 1.** Przedmiotem planu miejscowego są tereny użytków rolnych, które przeznacza się pod:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej i usług, oznaczone w planie symbolem P/U,
- 3) tereny komunikacji, obejmujące drogi publiczne, oznaczone w planie symbolem KD oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,
- 4) tereny zieleni urządzonej oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone w planie symbolem ZP/E,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach dodatkowo przeznaczenie dopuszczalne.

**§3.** Ustala się zgodnie z art. 36, ust. 4 Ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości:

1. 25% - dla terenów o funkcji określonej w §2 ust. 1 pkt 1,2,
2. 10% - dla terenów o funkcji określonej w §2 ust. 1 pkt 3-4.

#### **§4. Rysunek Planu**

1. Rysunek planu obowiązuje w granicach uchwalenia.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu opisanymi na rysunku planu są:
  - 1) linie rozgraniczające terenu,
  - 2) linie zabudowy - nieprzekraczalne,
  - 3) funkcje terenu - określone symbolami ustalonymi tekstem planu.
3. Liczby występujące na rysunku planu przed symbolami terenów, o których mowa §2 ust. 1 mają znaczenie porządkowe.

#### **§5. Wyjaśnienia pojęć użytych w uchwale:**

Ileokroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi,
3. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie ograniczają wypełniania funkcji podstawowej oraz dla realizacji których nie zostanie przeznaczone więcej niż 10% powierzchni danej jednostki funkcjonalnej lub działki,
4. liniach rozgraniczających ściśle określonych - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach gospodarowania, przebiegające w sposób oznaczony na rysunku planu,
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która ogranicza obszar zabudowy od strony drogi publicznej,
6. funkcjach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć, że ewentualna uciążliwość lub szkodliwość nie może wykraczać poza lokal usługowy powodujący tę uciążliwość lub szkodliwość.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§6.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Ochrona gruntów i wód gruntowych:
  - 1) na terenach objętych planem zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
  - 2) tereny należy objąć systemem gospodarki odpadami,

- 3) nie dopuszcza się składowania bezpośrednio na powierzchni gruntu substancji mogących przenikać w głąb i stanowić zagrożenie skażenia gleb i wód,
- 4) wody opadowe z powierzchni dachów należy zagospodarować w obrębie poszczególnych działek,
- 5) wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji - docelowo odprowadzane w sposób zorganizowany, winny być podczyszczone (piaskowniki, itp.) w stopniu określonym obowiązującymi przepisami; dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej w sposób niezorganizowany, w tym poprzez stosowanie przepuszczalnej nawierzchni,
- 6) odprowadzanie wód opadowych z terenów uszczelnionych w obrębie terenów o funkcji niemieszkalnej (P/U) poprzez urządzenia podczyszczające (separatory).

#### **2. Ochrona powietrza atmosferycznego:**

- 1) wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych i ciepłej wody w obrębie zabudowy mieszkaniowej na bazie nośników energii o najniższych wskaźnikach emisji zanieczyszczeń,
- 2) wytwarzanie energii cieplnej w obrębie terenów techniczno - produkcyjnych i usługowych na bazie nośników energii nie powodujących przekroczenia obowiązujących w tym zakresie norm zanieczyszczenia powietrza.

#### **3. Ochrona przed nadmiernym hałasem:**

- 1) maksymalny dopuszczalny poziom hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) w obrębie terenów przeznaczonych pod funkcje niemieszkalne, obowiązuje w pasie o szerokości min 3 m, przylegającym do terenów mieszkalnych, wykonanie kurtyn z nasadzeń zieleni średniej i wysokiej;
- 3) w bezpośrednim sąsiedztwie, w pasie o szerokości min. 10 m od granicy z terenami mieszkalnymi, nie dopuszcza się sytuowania parkingów ani urządzeń generujących poziom hałasu wyższy niż dopuszczalny na terenach zabudowy mieszkaniowej

#### **4. Zagospodarowanie mas ziemnych.**

- 1) zewnętrzną warstwę gleby należy zagospodarować na terenie działki lub na terenach rolnych,
- 2) ziemię z fundamentów i podpiwniczeń należy zagospodarować na własnej działce lub złożyć w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy Siedlec. -

**§7.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego i dziedzictwa narodowego:

1. Teren objęty strefą ochrony archeologicznej (w tym stanowisko archeologiczne AŻ 58- 19/25 Żodyń st.6). Obowiązuje uzgodnienie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z konserwatorem zabytków, który określi warunki konserwatorskie dopuszczające do realizacji inwestycji. Inwestowanie

na obszarze stanowiska archeologicznego możliwe po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych.

2. Przy projektowaniu obiektów i ich realizacji należy uwzględnić dobre tradycje architektury lokalnej w zakresie kształtowania gabarytów obiektów, elewacji, zadaszeń.

**§8.** Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Nakazuje się docelowo pełne uzbrojenie techniczne terenu opracowania tj. wyposażenie w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, gazociąg, sieć elektroenergetyczną i sieć telekomunikacyjną - w powiązaniu z siecią gminną. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki.
2. Istniejące sieci, o ile spełniają warunki określone w przepisach szczególnych, uznaje się za zgodne z planem.
3. Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.
4. Zasilanie odbiorców w inne media - wg technicznych warunków przyłączenia określonych przez dostawców.
5. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie wg specjalistycznych opracowań branżowych.
6. Zasilanie nowych odbiorców energii elektrycznej — poprzez istniejące stacje transformatorowe lub nowe w miejscach wyznaczonych w planie; inne lokalizacje tych urządzeń (w tym linii energetycznych), poza miejscami wyznaczonymi, pozostają zgodne z planem, jeśli nie ograniczają wypełniania funkcji podstawowych określonych planem.
7. Lokalizacja dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej, związanych bezpośrednio z obsługą danego terenu - na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
8. Przebudowa i zmiana przebiegu sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz lokalizacji urządzeń towarzyszących, nieokreślona ściśle w planie, jest zgodna z planem jeśli nie narusza innych ustaleń planu, a także nie ogranicza wypełniania funkcji podstawowej planu. Przebudowa napowietrznej sieci energetycznej tylko poprzez wyprowadzenie poza obszar zabudowy mieszkaniowej albo skablowanie.
9. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z przyjętymi przez Radę Gminy zasadami określonymi w Planie gospodarki odpadami. W obrębie każdej posesji należy wyznaczyć miejsce gromadzenia selektywnego odpadów, z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych.

**§9.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 MN, 03 MN - ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, w wielkości określonej przepisami szczególnymi, pod warunkiem zawarcia ich potencjalnej uciążliwości w granicach działki.
3. Podziały terenu na działki budowlane zgodnie z Rysunkiem Planu, przy dopuszczeniu korekty: szerokość frontowa działki  $\pm 2$  m, głębokość działki  $\pm 1$  m.

4. Zjazdy z każdej działki na drogi publiczne i wewnętrzne - w jednym miejscu uzgodnionym z zarządcą drogi.

5. Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- 1) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie wszelkiej zabudowy - wg rysunku planu, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy: balkony, wykusze i loggie oraz przybudówki schodów zewnętrznych o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m;
  - 2) Obowiązek budowy na naturalnie ukształtowanym terenie.
  - 3) Powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki.
  - 4) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej:
    - a) zabudowa parterowa, z poddaszem użytkowym, z możliwością realizacji podpiwniczenia,
    - b) poziom podłogi parteru - nie wyżej niż 1,2 m powyżej poziomu terenu (= rzędna terenu działki) na granicy z terenem komunikacji, na którą prowadzony jest zjazd z działki,
    - c) usytuowanie budynków - z respektowaniem linii zabudowy określonej na rysunku planu,
    - d) dachy strome, o symetrycznych spadkach, kryte dachówką lub imitacją w kolorze naturalnej cegły, dla głównej bryły budynku w granicach 35 - 45°; z dominującą kalenicą położoną równoległe do drogi; z dopuszczeniem mniejszego nachylenia połaci na dachach kopertowych,
    - e) maksymalne gabaryty wysokościowe - od poziomu terenu, mierzonego od najniższej położonego narożnika budynku, do kalenicy dachu - 9 m,
    - f) wysokość okapu - nie wyżej niż 4,0 m od poziomu terenu (= rzędna terenu) działki na granicy frontowej działki,
    - g) elementy wykończenia budynków oraz tzw. małej architektury z użyciem tradycyjnych materiałów typu: klinkier lub kamień (cokoły, murki ogrodzeń, tarasy), drewno (balustrady, ogrodzenia), kolorystyka tynków stonowana, harmonizująca z otaczającym krajobrazem,
    - h) zakaz stosowania dachów pulpitowych, schodkowych zwieńczeń ścian, okładzin ścian typu siding.
  - 5) Ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej wyłącznie ażurowe z powierzchnią prześwitów min. 60%, z dopuszczeniem pełnych do wysokości 0,6 m npt.
6. Obowiązek respektowania przepisów zawartych w §6, 7, 8.
  7. Obowiązująca forma zabudowy towarzyszącej (gospodarczej i garażowej):
    - 1) maksymalne gabaryty wysokościowe - od poziomu terenu do najwyższej położonego gzymsu 3,5 m.; do kalenicy dachu 5,5 m npt.
    - 2) dachy płaskie lub o geometrii jak na budynku mieszkalnym,

- 3) usytuowanie budynków - preferowane bliźniacze z sąsiadem, za linią budynku mieszkalnego.
8. Realizacja urządzeń infrastruktury technicznej służących pełnieniu funkcji podstawowej (urządzenie energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, sieci telekomunikacyjne, gazowe, itp.) jest zgodna z ustaleniami niniejszej uchwały.
9. Dopuszcza się integrowanie budynku mieszkalnego z gospodarczymi i innymi, o których mowa w ust. 2 oraz §5 ust. 3 i 7 pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych. Dla terenu działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu określonego symbolem P/U dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy do 30%, z zastrzeżeniem, że obiekty (jeśli będą realizowane), o których mowa w ust 2 i §5 ust. 3 i 7 zostaną zlokalizowane przy granicy z terenami oznaczonymi symbolem P/U.

**§10.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 ZP/E ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu dla podniesienia atrakcyjności terenu; dopuszcza się wykonanie placu zabaw dla dzieci.
4. Obowiązuje zachowanie dostępu do rowu.
5. Realizacja obiektów kubaturowych związanych z urządzeniami uzbrojenia inżynierskiego - do 50 m<sup>2</sup>.

**§11.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 P/U ustala się:

1. Funkcja terenu - zabudowa techniczno - produkcyjna i usługowa.
2. Warunki dopuszczenia nowych inwestycji:
  - 1) obiekty i prowadzona działalność nie mogą pogorszyć stanu środowiska i wpływać na stan zdrowia ludzi oraz zagrożenie pożarowe,
  - 2) lokalizacja i eksploatacja obiektów i urządzeń związanych z technologiami emitującymi zanieczyszczenia gazowe lub pyłowe, mogącymi być źródłem hałasu i odoru, możliwa wyłącznie wtedy, gdy właściwe operaty i oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, a później bieżąca kontrola, wykluczą ich negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i życie ludzi,
- 3) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 4) dopuszczalne gabaryty wysokościowe obiektów kubaturowych - do 12 m npt,

- 5) powierzchnia zabudowy do 30% terenu i każdej działki,
- 6) powierzchnia nieuszczelniona - minimum 20% powierzchni działki,
- 7) ustala się obowiązek zabezpieczenia terenu dla wyznaczenia miejsc postojowych w ilości 1 m-ce na 2 zatrudnionych dla obiektów techniczno - produkcyjnych lub 1 m-ce na każde 10 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, plus place manewrowe i postojowe,
- 8) zjazd na drogę publiczną w miejscu na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**§12.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 05 KD ustala się:

1. Funkcję terenów - komunikacja publiczna.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 -12 m, zgodnie z oznaczeniem graficznym.
3. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się realizację obiektów związanych z uzbrojeniem inżynierskim terenu, z zastrzeżeniem, że uzyskane zostanie wzajemne uzgodnienie inwestycji pomiędzy zarządcą drogi a zarządcą sieci.
4. Lokalizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §8.
5. Parametry techniczne dróg zgodnie z realizowaną kategorią drogi, wg przepisów szczególnych.
6. Realizację - w liniach rozgraniczających drogi - chodników, wydzielonych ścieżek rowerowych, dróg zbiorczych, pasów zieleni, przejść bezkolizyjnych, miejsc postojowych, przystanków komunikacji zbiorowej i itp. urządzeń służących bezpieczeństwu użytkowników dróg, uznaje się za zgodne z niniejszą uchwałą.
7. Na pozostałych terenach oznaczonych symbolem KD - terenu komunikacji - rezerwa terenu dla poszerzenia istniejących ciągów komunikacyjnych; szerokość, zgodnie z parametrami określonymi na rysunku planu.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia końcowe

**§13.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlec.

**§14.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Andrzej Kaźmierczak



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIII/170/08  
Rady Gminy Siedlec  
z dnia 23 grudnia 2008 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
terenu zabudowy w Żodyniu

#### ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SIEDELEC W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY W ŻODYNIU.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Siedlec rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Siedlec w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy w Żodyniu, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, w dniach od 8 października 2008 r. do 7 listopada 2008 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXIII/170/2008  
Rady Gminy Siedlec  
z dnia 23 grudnia 2008 roku  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
dla terenu działek nr: 505/20, 505/3, 505/4  
położonych w obrębie geodezyjnym Żodyń  
w gminie Siedlec

#### ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ORAZ ZASADACH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Siedlec, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

6. ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.);
7. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
8. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.);
9. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.);
10. prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz ustaleń planu zawartych w cytowanej uchwale, rozstrzyga się, co następuje:

Na obszarze objętym przedmiotowym planem znajdują się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

**§2.** 1. Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:

- 1) wykonanie sieci wodociągowej - obowiązek gminy
- 2) odprowadzanie ścieków - obowiązek gminy
  - docelowo, do kanalizacji sanitarnej, realizowanej dla całej miejscowości - obowiązek gminy;
  - tymczasowo, do indywidualnych zbiorników bezodpływowych - obowiązek inwestora,
- 6) urządzenia elektroenergetyczne - obowiązek dysponenta sieci;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - obowiązek inwestora,
- 8) wykonanie dróg dojazdowych - obowiązek gminy;

**§3.** Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień projektu planu będą obciążać budżet Gminy Siedlec

1. W zakresie wykonania sieci wodociągowej oraz utwardzenia dróg
2. Realizacja zbiorników bezodpływowych pozostanie po stronie inwestora.
3. Realizacja indywidualnych zjazdów z drogi publicznej stanowi koszt inwestora.
4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony w art.

7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

**§4.** Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

I. Lista inwestycji o znaczeniu lokalnym z zakresu infrastruktury technicznej - zapisanych w planie jako zadania własne gmin, obejmuje realizację:

1. Wydzielenie terenów pod budowę i budowa dróg gminnych:

- a) w ciągu ulicy klasy dojazdowej - o długości odcinka ok. 500 m, o planowanych parametrach:

szerokość pasa ulicy ok. 10-12,0 m, jezdnia 5,0 m, chodniki, 2x 1,5 m

2. Przygotowanie dokumentacji na budowę urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę i przesyłania ścieków dla całego obszaru planu:

- a) opracowanie projektów technicznych sieci wodociągowych,  
b) opracowanie projektów technicznych sieci kanalizacji komunalnej,  
c) opracowanie projektów technicznych sieci kanalizacji deszczowej.

II. Wyszczególnienie prognozowanych wydatków na poszczególne zadania:

Lp.	Wyszczególnienie
1.	Koszty budowy dróg publicznych
1a	Koszty budowy dróg publicznych, - wykup gruntów - budowa jezdni
2.	Opracowanie dokumentacji
2a	Przygotowanie dokumentacji na budowę urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę i przesyłania ścieków: sieci wodociągowej sieci kanalizacji sanitarnej sieci kanalizacji deszczowej

III. Sposoby realizacji:

1. Rozbudowa układu komunikacyjnego

W ramach realizacji dróg należy przewidzieć realizację jezdni szerokości minimalnej 5,0 m wraz z pozostawieniem miejsca na chodniki obustronne o minimalnej szerokości 1,5 m oraz przewidzieć miejsce na budowę sieci kanalizacji deszczowej dla dróg.

Termin realizacji: po 2010 r.

Realizacja wskazanych dróg pozwoli rozpocząć zagospodarowywanie terenów objętych planem. Pozostałe drogi przewidziane w planie będą realizowane w miarę zgłoszonych i potwierdzonych zamiarów zagospodarowywania nowych terenów w obszarze planu, w kolejnych wyodrębnionych planach finansowych gminy.

2. Przygotowanie dokumentacji na budowę urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę i przesyłania ścieków.

W związku z obecnym brakiem odbiorców na media wod.-kan. w obszarze planu nie przewiduje się w chwili obecnej realizacji sieci uzbrojenia. Sieci uzbrojenia będą realizowane w miarę pojawiania się nowych użytkowników w obszarze planu. W celu zwiększenia atrakcyjności obszarów przewidzianych na cele usługowe w planie, należy podjąć

działania dla przygotowania dokumentacji technicznych, mających na celu możliwość etapowej realizacji - sieci wod.-kan., przy uwzględnieniu zainteresowania inwestorów i w miarę zgłoszeń nowych odbiorców.

Termin realizacji: po 2010 r.

IV. Zasady finansowania:

1. Do finansowania zadań, zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy stosować montaż finansowy, na który będą się składać:

- a) środki własne,  
b) fundusze strukturalne,  
c) kredyty preferencyjne,  
d) środki prywatne (z chwilą wejścia w życie ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym),  
e) kredyty komercyjne.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń zawartych w niniejszym załączniku, jeżeli względy formalne i interes gminy będą wymagały ich zmiany.