

- 1985** – z dnia 14 grudnia 2010 r. z dnia 14 grudnia 2010 r. Sygn. akt II SA/Kr 1241/10 ze skargi Prokuratora Rejonowego w Olkuszu na uchwałę Rady Gminy Trzyciąż z dnia 7 września 2005 r., Nr XXXVII/183/2005 w przedmiocie zatwierdzenia opłat za wodę pobieraną z urzędzeń 13790
- 1986** – z dnia 25 października 2010 r. z dnia 25 października 2010 r. Sygn. akt II SA/Kr 856/10 ze skargi Prokuratora Prokuratury Okręgowej w Krakowie na uchwałę Rady Gminy Wiśniowa z dnia 30 czerwca 2000 r., Nr IV/13/2000 w przedmiocie określenia warunków dokonywania przyłączy. 13790
- 1987** – z dnia 25 października 2010 r. z dnia 25 października 2010 r. Sygn. akt II SA/Kr 857/10 ze skargi Prokuratora Prokuratury Okręgowej w Krakowie na uchwałę Rady Gminy Wiśniowa z dnia 30 czerwca 2000 r., Nr IV/14/2000 w przedmiocie określenia warunków dokonywania przyłączy 13790
- 1988** – z dnia 8 października 2010 r. z dnia 8 października 2010 r. Sygn. akt IISA/Kr 875/10 ze skargi Prokuratora Prokuratury Okręgowej w Krakowie na uchwałę Rady Gminy Zawoja z dnia 29 grudnia 1998 r., Nr VI/39/98 w przedmiocie jednorazowych opłat za przyłączenie wodociągów komunalnych oraz kolektorów ścieków 13790

1975

**UCHWAŁA NR VIII/100/2011
RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 4 maja 2011 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec – we wsi Rdziostów.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami)

Rada Gminy Chełmiec stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku **uchwała co następuje:**

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr IX(61)2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 196/2003 poz. 2438 z późn. zm.) obejmującą teren położony w Rdziostowie – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Chełmiec

nr XLIX(652)2010 z dnia 27 maja 2010r., zmienionym uchwałą Nr VI(64)2011 z dnia 21 stycznia 2011 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, stref ochrony sanitarnej, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
- 2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które stanowi główną (przeważającą) funkcję danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca lub uzupełnia a nie stanowi jednocześnie kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 8) **wysokości zabudowy** (objektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 9) **dachu namiotowym** – dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 10) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek formie materialnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: ZC, KS/ZC i ZP – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
4. Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr

437 „Dolina Dunajca”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla budynku „domu przedpogrzebowego” obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów: płaskich i namiotowych. Maksymalna wysokość nie może przekroczyć 12,0 m od średniego poziomu terenu. Wysokość ta nie dotyczy elementów wysuniętych ponad konstrukcję dachu (np. krzyż, wieża itp.)
2. Dla kaplicy cmentarnej architektura powinna nawiązywać do tradycyjnych cech obiektów sakralnych na tym obszarze.
3. Dla budynków gospodarczej obsługi cmentarza ustala się realizację dachów o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 – 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad terenem od strony stoku.
4. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje).
5. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.
6. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych należy zachować podział pokrywający się z liniami rozgraniczającymi tereny objęte planem. Dopuszcza się dokonanie podziału terenu w inny sposób, wynikający z potrzeby poszerzenia lub regulacji własności działek pod warunkiem nie naruszenia podstawowych ustaleń planu.
7. W zagospodarowaniu terenu objętego planem obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej.
8. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.
§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:
 1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę na potrzeby cmentarne z istniejącego wiejskiego systemu zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
 4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do istniejącego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania systemu dopuszcza się realizację szczelnego, bezodpływowego zbiornika okresowo opróżnianego z wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się przyobiekтовую oczyszczalnię ścieków.
 5. Wody opadowe z parkingu i z cmentarza należy odprowadzać poza teren skarpy, biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki. Odprowadzenie wód opadowych z parkingu o powierzchni powyżej 0,10 ha wymaga zastosowania separatorów błota i zawiesin ropopochodnych.
 6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chelmiec. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
 7. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
 8. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
 9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
 10. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
 11. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określonych w przepisach odrębnych. Uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - a) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury.
- 3) Przy realizacji cmentarza obowiązuje spełnienie warunków określonych w przepisach szczególnych, w tym w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. Nr 23 z 2000 r. poz. 295 z późn. zm).
 - 4) Wyznacza się w planie strefy ochrony sanitarnej w odległości: 50 m od granic cmentarza – oznaczoną symbolem C1 oraz w odległości 150 m. od granic cmentarza – oznaczoną symbolem C2. W strefach C1 i C2 obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach szczególnych.
 - 5) Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkowym indeksem „/o” są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. W trakcie zagospodarowania terenu na cele cmentarza, przy wyznaczaniu kwater i wykonywaniu dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych wprowadza się zakaz wykonywania głębokich podcięć terenu oraz przemieszczania znacznych mas ziemnych, mogących zagrażać stateczności zbocza. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych poza teren skarpy, biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki. Wskazane wykonanie powierzchniowego odwodnienia terenu.
 - 6) Obowiązuje zachowanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m. od granic nieczynnego cmentarza z okresu II Wojny Światowej.
 - 7) Dojazd do cmentarza „ZC” z drogi publicznej (gminnej) klasy D przez teren oznaczony w planie symbolem „KS/ZC”.
2. Wyznacza się w planie **tereny parkingu i obiektów obsługi cmentarza**, oznaczone symbolem **KS/ZC**, obejmujące obszar o powierzchni ~ 0,58ha, położony w Rdziostowie.
- 1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się realizację parkingu przycmentarnego oraz realizację domu przedpogrzebowego i kaplicy cmentarnej.
 - 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów i urządzeń gospodarczej obsługi cmentarza,
 - b) obiektów małej architektury (w tym stragany dla sprzedaży kwiatów, zniczy),
 - c) drogi wewnętrznej, ciągów pieszych,
 - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) zieleni urządzonej,
 - 3) Teren KS/ZC znajduje się częściowo w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych o podwyższonym ryzyku budowlanym. W przypadku realizacji budynków na tym terenie wymagane jest szczegółowe rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich. Sposób posadowienia budynków na tych terenach i jego wymagania konstrukcyjne należy określać w oparciu o stosowne opracowania geologiczne zgodnie z przepisami szczególnymi. Przy realizacji parkingu wprowadza się zakaz wykonywania głębokich podcięć terenu. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych poza

Rozdział 3 PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7.

1. Wyznacza się w planie **tereny cmentarza**, oznaczone symbolem **ZC**, obejmujące obszar o powierzchni ~ 2,50 ha, położony w Rdziostowie.
 - 1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się realizację cmentarza wraz z urządzonymi ciągami komunikacyjnymi (w tym alejkami) i zielenią urządzoną.
 - 2) Dopuszcza się realizację:

- teren skarpy, biegnącej wzdłuż wschodniej granicy działki.
- 4) Teren „KS/ZC” został wyznaczony w miejscu mało korzystnym dla pochówku zmarłych z uwagi na płytkie zaleganie rumoszu skalnego, którego obszar określono w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej pod budowę cmentarza w Rdziostowie. W związku z tym na tym terenie obowiązuje całkowity zakaz pochówku zmarłych.
 - 5) Obowiązuje zachowanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m. od granic nieczynnego cmentarza z okresu II Wojny Światowej.
3. Wyznacza się w planie **tereny zieleni parkowej**, oznaczone symbolem **ZP/o**, obejmujące obszar o łącznej powierzchni ~ 1,67 ha, położony w Rdziostowie.
- 1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się realizację zieleni parkowej (przycmentarnej), składem gatunkowym nawiązującej do warunków siedliskowych.
 - 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) ciągów komunikacyjnych
 - 3) Teren zieleni parkowej wyznaczono na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych „/o”, częściowo na obszarze o największych spadkach i częściowo na obszarze o płytkim zaleganiu rumoszu skalnego – mało korzystnych dla pochówku zmarłych – zgodnie z dokumentacją geologiczno-inżynierską pod budowę cmentarza w Rdziostowie, wykonaną przez firmę ProGeo Nowy Sącz.
 - 4) Przy realizacji inwestycji, usytuowaniu drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych na terenie sąsiadującym z obszarem kolejowym, oznaczonym symbolem „D4KK” obowiązuje zachowanie wymogów i warunków określonych w przepisach szczególnych, w tym

w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2007r. (Dz. U. Nr 153/2008 poz. 955 z późn. zm.).

- 5) Wyznaczone w planie tereny zieleni parkowej wraz z przylegającymi do granicy opracowania terenami leśnymi „A2LS”, stanowią naturalną zielenią izolacyjną i ochronną wokół cmentarza.
4. Oznacza się symbolem **E1** istniejącą linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną. Dopuszcza się remont i przebudowę zgodnie z przepisami szczególnymi.
 5. Oznacza się symbolem **E2** istniejącą linię elektroenergetyczną napowietrzną średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą ochronną. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością realizacji stacji transformatorowej.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) - 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/100/2011
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 4 maja 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO “Chelmiec IV” w Gminie Chelmiec

Wieś Rdziostów

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000 *
0 20 30 40 50 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr VIII/100/2011
Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 maja 2011 r.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica gminy

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenu objętego zmianą planu (zmianą przeznaczenia terenów)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny cmentarza
	Tereny parkingu i obiektów obsługi cmentarza
	Tereny zieleni parkowej
	Strefy ochrony sanitarnej od cmentarza ZC, wyznaczone zmianą planu: C1- pas do 50 m. od granic cmentarza, C2 - pas do 150 m. od granic cmentarza
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
	Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną
	Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą ochronną

Oznaczenia informacyjne

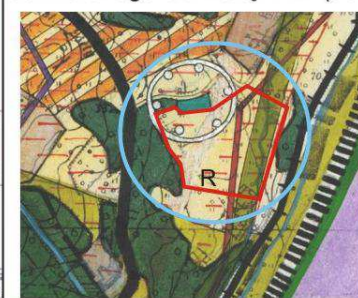
	Obszary o płytkim zaleganiu rumoszu skalnego - mało korzystne dla pochówku zmarłych
	Obszary o znacznych spadkach terenu - mało korzystne dla pochówku zmarłych

wyznaczone w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej pod budowę cmentarza w Rdziostowie wykonanej przez Firmę ProGeo Nowy Sącz

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
	Tereny cmentarza zamkniętego z okresu II Wojny Światowej
	Tereny leśne
	Tereny rolne
	Tereny rolne do zalesień
	Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
	Tereny kolejowe (zamknięte)
	Tereny drogi gminnej klasy D
	Tereny drogi powiatowej klasy Z
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
	Tereny osuwisk czynnych
	Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Istniejący cmentarz wojskowy zamknięty
	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VIII/100/2011
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 4 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 22 kwietnia 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Chełmiec IV**” w Gminie Chełmiec we wsi Rdziosłów, w okresie wyłożenia te-

go planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

2. Ustalenia planu wprowadzają zapisy dotyczące realizacji parkingu, drogi wewnętrznej oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Inwestycje te będą finansowane z budżetu gminnego przy wsparciu pomocowym ze środków Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Jan Bieniek

1976

**UCHWAŁA NR VIII/101/2011
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 4 maja 2011 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole-Wielogłowy-Dąbrowa-Kurów.

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami)

Rada Gminy Chełmiec stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku **i uchwała co następuje:**

**Rozdział 1
USTALENIA FORMALNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec w sołectwach Wielopole – Wielogłowy – Dąbrowa - Kurów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV(199)2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1 czerwca 2000 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2000 r. Nr 52 poz. 554) zmienionego uchwałą Nr XVI(133)2007 Rady Gminy Chełmiec z dnia 12.10.2007r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 839 poz. 5510 z dnia 3 grudnia 2007r.) dotyczącą zapisów w części tekstowej planu odnoszących się do działek nr: 32/1 i 32/3 położonych w Wielopolu.

2. Zmiana części tekstowej planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Chełmiec Nr LII(680)2010 z dnia 22 września 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. W ustaleniach tekstowych zawartych w uchwale Nr XVI/133/2007 Rady Gminy Chełmiec z dnia 12.10.2007r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 839 poz. 5510) wprowadza się zmiany określone poniżej.

1)W § 9 dodaje się ust. 9 o brzmieniu:

„Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu w celu zapewnienia telekomunikacji”.

2)W § 10 ustaleń szczegółowych dla „planu 1” dodaje się zdanie o brzmieniu:

„Dopuszcza się funkcję mieszkalną w budynkach usług komercyjnych”.

§ 3. Pozostała treść uchwały Nr XVI/133/2007 Rady Gminy Chełmiec z dnia 12.10.2007r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 839 poz. 5510) pozostaje bez zmian.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia, o których mowa w art.20 ust.1 „ustawy”:

1)rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – jako zał. Nr 1

2)rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako zał. Nr 2.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.