

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/233/2008  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 6 listopada 2008 r.**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVI/233/2008  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 6 listopada 2008 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
Rady Gminy Jasienica**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych  
do projektu zmiany fragmentu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica dla sołectwa Łazy  
– działki nr 520/10, 527 oraz część działki 529/2**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Łazy – działki nr 520/10, 527 oraz część działki 529/2, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jerzy Czudek**

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
Rady Gminy Jasienica**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie,  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy  
oraz o zasadach ich finansowania,  
do projektu zmiany fragmentu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica dla sołectwa Łazy  
– działki nr 520/10, 527 oraz część działki 529/2**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Jasienica, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jerzy Czudek**

**667**

**UCHWAŁA NR XXVI/235/2008  
Rady Gminy Jasienica**

z dnia 6 listopada 2008 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica dla sołectwa Landek – działki nr 519/1, 519/2, 678, 679, 515/46**

Na podstawie:  
art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),  
art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Jasienica  
stwierdzając zgodność z ustaleniami  
Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica  
uchwała:**

Zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla

sołectwa Landek – działki nr 519/1, 519/2, 678, 679, 515/46.

### Przepisy ogólne

#### § 1

1. Zmianie podlega fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Landek uchwalonego uchwałą Nr XXVI/247/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 27 stycznia 2005 roku.
2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru sołectwa Landek w granicach działek nr 519/1, 519/2, 678, 679, 515/46 oznaczonych na rysunku planu.
3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XIII/121/07 Rady Gminy Jasienica z dnia 25.10.2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Landek – działki nr 519/1, 519/2, 678, 679, 515/46.

#### § 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
  - 1/ tekstu niniejszej uchwały,
  - 2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

#### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
  - 1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2/ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3/ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
  - 5/ szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
  - 6/ zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 7/ stawek procentowych, na podstawie, których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny narażone na niebezpie-

czeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują w obszarze objętym planem.

#### § 4

1. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1/ Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu.
  - 2/ Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
  - 3/ Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

#### § 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ przepisach odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2/ rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 3/ terenie – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4/ obszarze – rozumie się przez to obszar objęty planem,
- 5/ przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 7/ powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów,
- 8/ usługach i działalności gospodarczej – rozumie się przez to inwestycje realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inna działalność o zbliżonym charakterze,
- 9/ usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej – rozumie się przez to

działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów odrębnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”,

10/działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomości gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały.

### Przepisy szczegółowe

#### § 6

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „1 MN” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.
2. Dla terenu ustala się:
  - 1/ utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
  - 2/ możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych – wbudowanych lub wolnostojących,
  - 3/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych,
  - 4/ utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
  - 5/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
  - 1/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa ochrony środowiska,
  - 2/ zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza atmosferycznego,
  - 3/ zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - 4/ priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznych źródeł energii,
  - 5/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami,
  - 6/ ochronę zieleni urządzonej i rekreacyjnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
  - 1/ wysokość nowych budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych do 10 metrów, budynków gospodarczych i garaży do 5 metrów – licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - 2/ dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°–45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
  - 3/ zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, dla elewacji budynków zaleca się stosowania takich materiałów jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - 4/ przy rozbudowie istniejącego obiektu forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w ust. 3 pkt 1,
  - 5/ przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie dopuszcza się tolerancję do 20% istniejącej wysokości,
  - 6/ stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki,
  - 7/ powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej,
  - 8/ powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej, oraz 30% dla zabudowy zagrodowej,
  - 9/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej – 8 metrów.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
  - 1/ obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej (1KZ),
  - 2/ obowiązek zapewnienia w granicach działek budowlanych 2 miejsc postojowych lub garażowych łącznie na 1 budynek mieszkalny i co najmniej 3 miejsc parkingowych dla działalności usługowej.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
  - 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej – według warunków określonych przez dysponenta sieci, zachowuje się i dopuszcza realizację nowych lokalnych ujęć wody i studni, w tym jako

- zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych,
- 2/ odprowadzanie ścieków:
    - a/ do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa,
    - b/ do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
    - c/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia – według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji,
  - 4/ zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego w terenie gazociągu średnociśnieniowego – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
  - 5/ odprowadzenie odpadów komunalnych – zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla gminy Jasienica” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy.

## **Przepisy końcowe**

### **§ 7**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

### **§ 8**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy.

### **§ 9**

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jasienica.

### **§ 10**

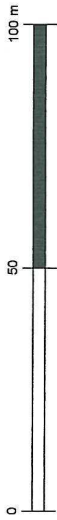
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jerzy Czudek**

# ZMIANA FRAGMENTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIENICA DLA SOŁECTWA LANDEK

- pgr 519/1, 519/2, 678, 679, 515/46



SKALA 1:1000

## OBJAŚNIENIA:

### I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

### II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

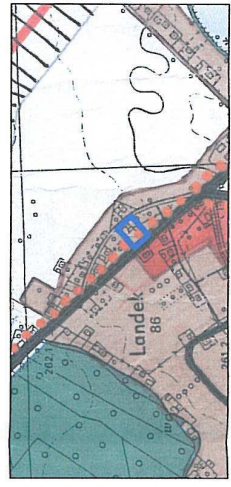
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- TERENY USŁUG OŚWIATY
- TERENY UPRAW POŁOWYCH
- DROGI LOKALNE
- DROGI ZBIORCZE

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ I REZYDENCJONALNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIENICA

SKALA 1 : 10 000

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ I REZYDENCJONALNEJ

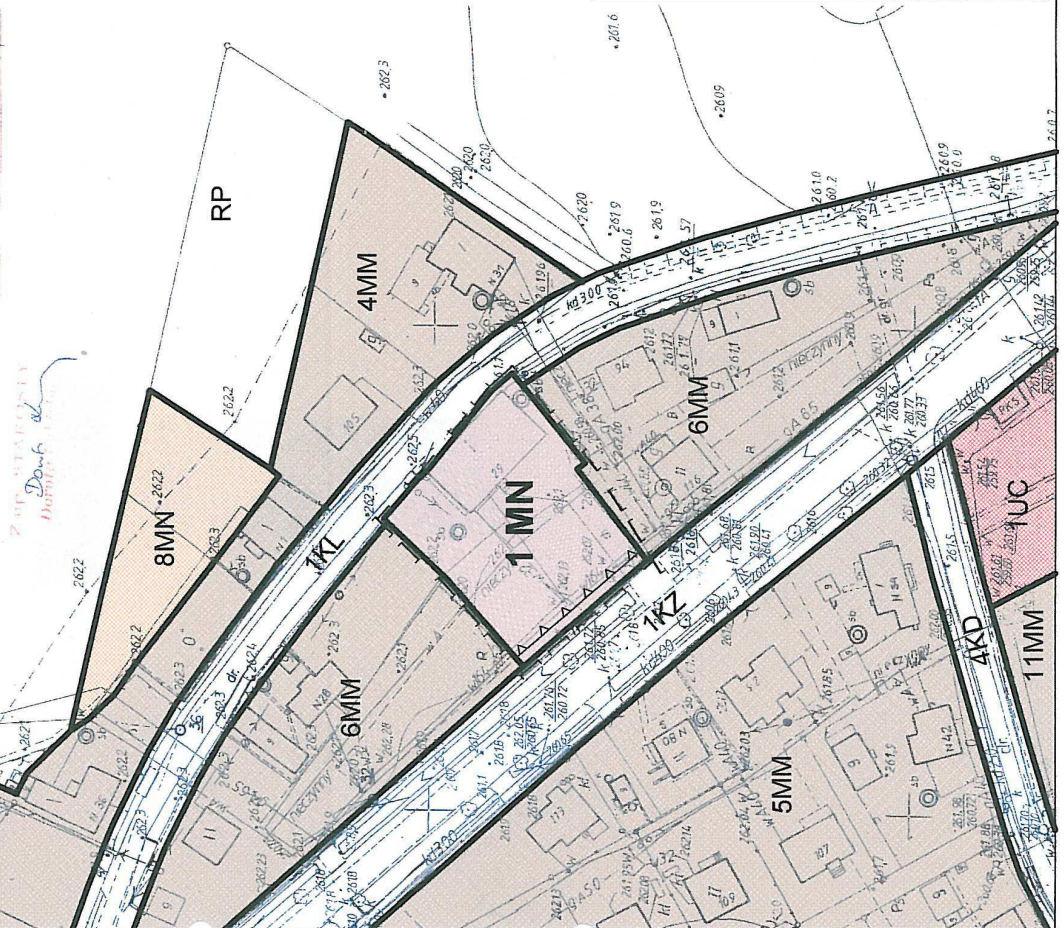


PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXVI/235/2008  
RADY GMINY JASIENICA  
z dnia 6 LISTOPADA 2008 r.

Handwritten notes and stamps in red ink, including a signature and date (1987).



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/235/2008  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 6 listopada 2008 r.**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVI/235/2008  
Rady Gminy Jasienica  
z dnia 6 listopada 2008 r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE  
Rady Gminy Jasienica  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych  
do projektu zmiany fragmentu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica dla sołectwa Landek  
– działki nr 519/1, 519/2, 678, 679, 515/46**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Landek – działki nr 519/1, 519/2, 678, 679, 515/46, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jerzy Czudek**

**ROZSTRZYGNĘCIE  
Rady Gminy Jasienica  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie,  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy  
oraz o zasadach ich finansowania,  
do projektu zmiany fragmentu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica dla sołectwa Landek  
– działki nr 519/1, 519/2, 678, 679, 515/46**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Jasienica, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jerzy Czudek**

**668**

**UCHWAŁA NR XXVI/236/2008  
Rady Gminy Jasienica**

z dnia 6 listopada 2008 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica – działka nr 634**

Na podstawie:  
art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).  
art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Jasienica**

**stwierdzając zgodność z ustaleniami  
Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica  
uchwała:**

Zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica – część działki nr 634