

Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/50/2011
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Pomieczyno, Dz. Nr cz 380.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach do 25 maja 2011 r. do 14 czerwca 2011 r. - uwag nie wniesiono

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/50/2011
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w

planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) Podział działek przeznaczonych pod drogi
 - 2) Budowa ulicy lokalnej
 - 3) Budowa sieci wodociągowej
 - 4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
2. Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.

2557

**UCHWAŁA Nr IX/100/2011
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2011 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żabno – część działki nr 30.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVI/446/2010 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 2 lipca 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żabno oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański, przyjętym uchwałą Nr XIX/147/2000 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 18 lutego 2000 roku, zmienionym uchwałami Rady Gminy Starogard Gdański: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 roku, Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 roku, Nr XXI/212/2008 z dnia 30 czerwca 2008 roku, Nr XLI/408/2010 z dnia 25 lutego 2010 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żabno o powierzchni 0,53 ha, obejmujący część działki ewidencyjnej nr 30, oznaczony na rysunku planu w skali 1: 1000.
2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi wewnętrznej.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;

sionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.
4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenów;
 - 4) linię zabudowy nieprzekraczalną

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, przy której może być umieszczona ściana budynku, wiata lub altana bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m.
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2

ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na

- środowisko określonych w przepisach szczególnych z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz wywożenia odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Starogard Gdański;
 - 3) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 2 zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 4

Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 z układem zewnętrznym poprzez istniejącą drogę gminną Żabno – Kręski Młyn (poza planem);
- 2) nie określa się warunków zabudowy i zagospodarowania dla obiektów infrastruktury technicznej, w tym między innymi dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 3

ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 5

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) teren przeznaczony do podziału na działki budowlane o łącznej powierzchni 0,49 ha, z zastrzeżeniem lit. b, c,
 - b) dopuszcza się inny niż określono na rysunku planu podział na działki budowlane przy zapewnieniu:
 - szerokości w przedziale od 20 do 40 m,
 - wytyczenia ich granic niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi prostopadle do linii rozgraniczającej z drogą gminną, o której mowa w pkt 4 lit. a, w tolerancji do 10°,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej przeznaczonej na cele infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, gospodarcze, altany, wiaty i obiekty małej architektury,
 - c) wysokość budynków:
 - do 9 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - do 5 m – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - d) liczba kondygnacji:
 - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
 - jedna kondygnacja nadziemna – w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
 - e) geometria dachów – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30°- 45°; poza bryłą główną budynku dopuszcza się inne formy zadaszeń i o odmiennym nachyleniu połaci,
 - f) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków, o których mowa w lit. b nie może być większa niż 60 m² na działkę budowlaną,

- g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 50% powierzchni działki budowlanej,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej,
 - j) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji budynków złożonej maksymalnie z trzech kolorów,
 - k) zakaz lokalizacji reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający połacie dachowe i elementy wystroju architektonicznego; zakaz lokalizacji reklam o łącznej powierzchni większej niż 3 m² na działkę budowlaną,
 - l) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych; dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,7 m;
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - a) dostęp do drogi publicznej – do drogi gminnej Żabno – Kręski Młyn (poza planem),
 - b) parkowanie pojazdów:
 - minimum jedno stanowisko postojowe na działkę budowlaną, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - na potrzeby powierzchni usług należy zagwarantować dodatkowo co najmniej jedno stanowisko postojowe;
 - 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze gminnej Żabno – Kręski Młyn (poza planem), z zastrzeżeniem lit. h,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej Żabno – Kręski Młyn (poza planem), z zastrzeżeniem lit. h,
 - c) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego lub średniego napięcia, z zastrzeżeniem lit. h,
 - e) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego lub średniego ciśnienia lub ze źródeł indywidualnych,
 - f) wykorzystywanie do celów grzewczych gazu ziemnego, pomp ciepła, oleju, energii słonecznej lub energii elektrycznej,
 - g) możliwość docelowego podłączenia budynków w łąca telefoniczne, telewizji kablowej, teleinformatyczne i inne w zależności od potrzeb,
 - h) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów;
 - 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 15%.

§ 6

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW:

- 1) przeznaczenie – droga wewnętrzna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa, dopuszcza się niewyodrębianie jezdni i chodników,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienne, nie mniejsza niż 10 m - zgodnie z rysunkiem planu,

- d) zakaz lokalizacji reklam;
- 3) obsługa komunikacyjna – powiązania z terenem komunikacji – z drogą gminną Żabno - - Kręski Młyn (poza planem);
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 8

Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziałach: II i III, ustaleń w zakresach, o których mowa w § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 4 USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne, w tym:

- 1) grunty orne RIIIb o powierzchni 0,0370 ha;
- 2) grunty orne RIVa o powierzchni 0,4948 ha.

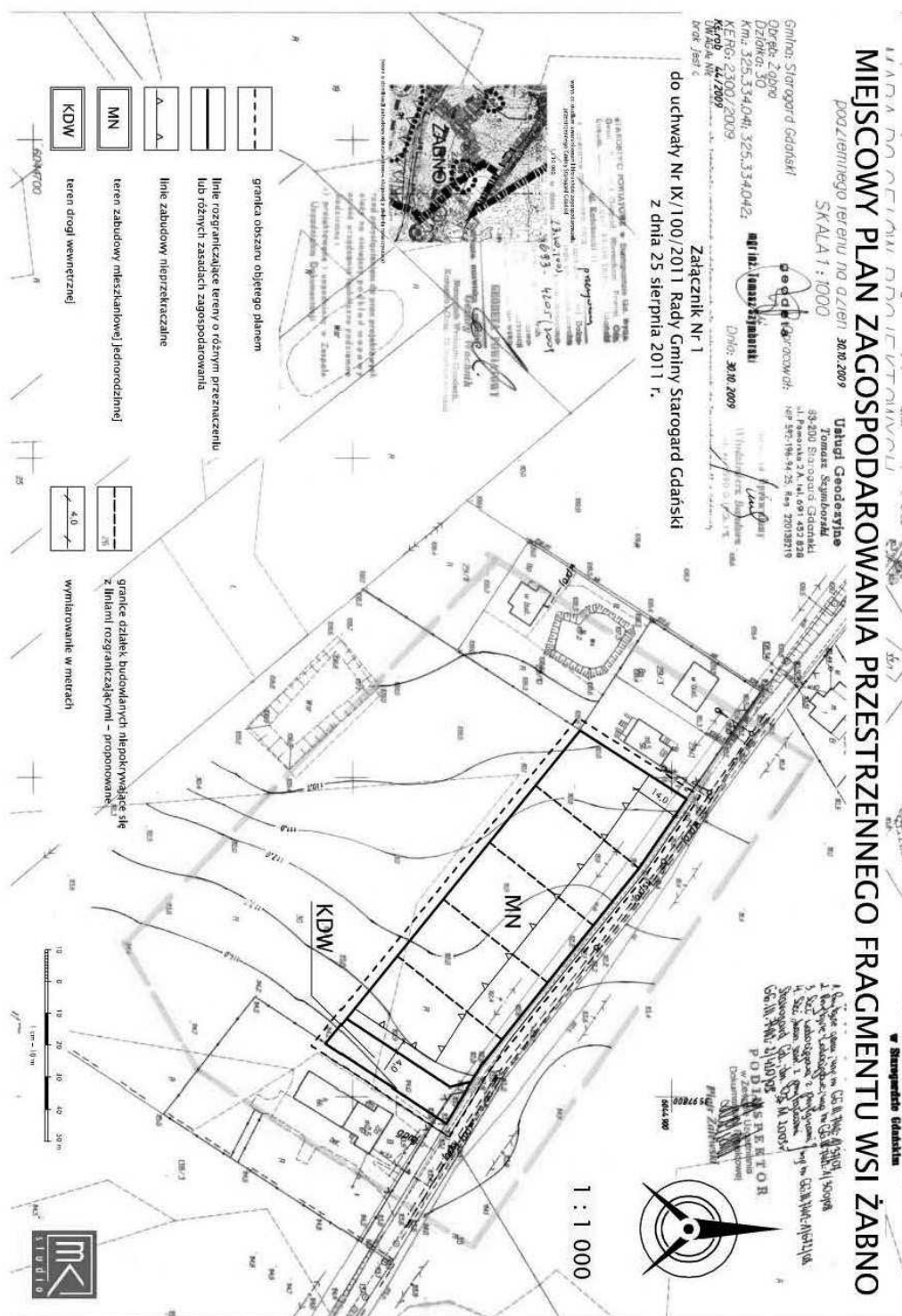
§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzbza



Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/100/2011
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żabno – część działki nr 30.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Starogard Gdański w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żabno, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20 maja 2011 r. do 10 czerwca 2011 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/100/2011
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żabno-część działki nr 30.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żabno wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Gminy Starogard Gdański na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

2558

UCHWAŁA Nr XIII/107/2011

Rady Gminy Szemud

z dnia 22 września 2011 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XI/93/2011 Rady Gminy Szemud z dnia 11 sierpnia 2011r w sprawie ustalania opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola prowadzone przez Gminę Szemud.

Na podstawie: art. 14 ust. 5 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się Uchwałę Nr XI/93/2011 Rady Gminy Szemud z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalania opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola prowadzone przez Gminę Szemud, następująco:

1) Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: Uchwała Nr XI/93/2011 Rady Gminy Szemud z dnia 11 sierpnia 2011r w sprawie ustalania opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola, oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej lub inne formy wychowania przedszkolnego prowadzone przez Gminę Szemud.

2) Przyjmuje się następującą treść uchwały:

§ 1.1) Usługi świadczone przez publiczne przedszkola i oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej lub inne formy wychowania przedszkolnego prowadzone przez Gminę Szemud w zakresie podstawy programowej wychowania przedszkolnego, określonej przez właściwego ministra w odrębnych przepisach, realizowane są bezpłatnie, w wymiarze 5 godzin dziennie, zgodnie z rozkładem godzin określonym w statucie przedszkola,

oddziału przedszkolnego zorganizowanego w szkole podstawowej lub w innej formie wychowania przedszkolnego.

2) Ustala się odpłatność za świadczenia związane z opieką, nauczaniem i wychowaniem realizowane przez przedszkola, oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej lub w innej formie wychowania przedszkolnego poza godzinami przypadającymi na bezpłatną podstawę programową wychowania przedszkolnego a w szczególności:

- 1) zajęcia badawcze, rozwijające indywidualne zainteresowania dziecka (np. programy ekologiczne, regionalne, informatyka),
- 2) zajęcia rozwijające uzdolnienia artystyczne dziecka: plastyczne, muzyczne i teatralne dzieci,
- 3) zajęcia wspomagające rozwój umysłowy i emocjonalny dziecka (np. logopedyczne, terapii pedagogicznej),
- 4) przygotowanie do organizowanych przez przedszkole uroczystości,
- 5) realizacja autorskich programów własnych przedszkola oraz innowacji pedagogicznych,

§ 2.1) Opłata, o której mowa w § 1 ust. 2 wynosi 0,18% minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U z 2002r. Nr 200, poz. 1679 z późn.zm), ogłaszanego w drodze rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów na dany rok kalendarzowy, za każdą rozpoczętą godzinę korzystania ze świadczeń.