

2893

UCHWAŁA Nr 53/XII/2011

RADY GMINY SANNIKI

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 212/XXX/2005 Rady Gminy Sanniki z dnia 6 października 2005r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w miejscu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, a także zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Sanniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Dz.U. z 2002r. Nr 62, poz. 558, Dz.U. z 2002r. Nr 113, poz. 984, Dz.U. z 2002r. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. z 2002r. Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. z 2004r. Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. z 2005r. Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Dz.U. z 2006r. Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Dz.U. z 2007r. Nr 138, poz. 97, Dz.U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Dz.U. z 2008r. Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. Nr 70, poz. 473 ze zmianami: Dz.U. z 2007r. Nr 115, poz. 793, Nr 176, poz. 1238, Dz.U. z 2008r. Nr 227, poz. 1505, Dz.U. z 2009r. Nr 18, poz. 97, Nr 144, poz. 1175 Dz.U. z 2010r.

Nr 47, poz. 278, Nr 127, poz. 857) Rada Gminy Sanniki uchwała, co następuje:

§ 1 Paragraf 2 uchwały nr 212/XXX/2005 Rady Gminy Sanniki z dnia 6 października 2005r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w miejscu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, a także zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Sanniki otrzymuje brzmienie: „Na terenie gminy Sanniki ustala się liczbę 7 (siedem) punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.”

§ 2. Pozostałe postanowienia w/w uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanniki.

§ 4 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy Sanniki:
Wanda Milczarek

2894

UCHWAŁA Nr VII/34/11

RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszków dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszkowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zm. z

2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z

2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Wyszkwowie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/292/09 Rady Miejskiej w Wyszkwowie z dnia 28 maja 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszkwów dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszkwowie, stwierdzając zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszkwów przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Wyszkwowie nr XVII/103/2007 z dnia 29 listopada 2007r. oraz uchwałą nr XXI/149/2008 z dnia 27 marca 2008r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszkwów dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszkwowie.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny o funkcji mieszkaniowej, usługowo-mieszkaniowej, usługowej, tereny usług oświaty, tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług turystyki i wypoczynku, tereny lasów, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni nieurządzonej, tereny rolne wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

3. Obszar planu obejmuje tereny położone w gminie Wyszkwów o powierzchni ok. 422ha.

4. Granice tego obszaru zaznaczono na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1.

5. Załącznikami do uchwały są:

1) integralnie związany z uchwałą rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkwów, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. nieprzekraczalne linie zabudowy - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,3m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linie nie dotyczą obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);

2. działka budowlana - działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. nieruchomości gruntowa lub działka gruntu, w tym, zabudowana, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

3. obiekt o cechach zabytku - budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową;

4. nieruchomość - należy przez to rozumieć części powierzchni ziemskiej, stanowiące odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;

5. nośnik reklamowy - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz stałej lub zmiennej płaszczyzny ekspozycyjnej – oświetlonej, nieoświetlonej lub podświetlonej, który przeznaczony jest do prezentacji reklam;

6. reklama - należy przez to rozumieć grafikę na materialnym podłożu, umieszczaną na ścianach budynków lub nieaźurowych częściach ogrodzeń tj. bez wolnostojącej konstrukcji nośnej;
7. reklama podświetlana – należy przez to rozumieć reklamę, o jakiej mowa w § 11, czytelną w nocy poprzez podświetlenie własnym zewnętrznym źródłem światła;
8. reklama świetlna – należy przez to rozumieć reklamę, o jakiej mowa w § 11, czytelną w nocy dzięki wewnętrznemu źródłu światła;
9. szyld – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
10. szyld reklamowy – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
11. obszar planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1;
12. teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, o powierzchni nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację; w kartach terenów ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z definicją zawartą w pkt 17;
13. uchwała - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
14. typ zabudowy - zespół następujących cech zabudowy:
 - a) usytuowanie na działce,
 - b) gabaryty,
 - c) kształt dachu;
15. usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
 - b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących;
16. usługi uciążliwe - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, emisją hałasu spowodowaną wzmożonym ruchem pojazdów, w tym przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach prawa ochrony środowiska;
17. ustawienie budynków w stosunku do ulicy – usytuowanie budynku na działce od strony ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej określone przez położenie głównej kalenicy budynku w stosunku do ulicy np. prostopadłe lub równoległe; jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dla budynków na działkach narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z ulic, przy których zlokalizowana jest działka; dopuszcza się inne usytuowanie budynku, jeżeli wynika to z potrzeby dostosowania do istniejącej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie;

18. wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć udział procentowy sumy terenów biologicznie czynnych względem powierzchni działki budowlanej lub do sumy powierzchni działek budowlanych objętych zamierzeniem budowlanym; w przypadku działki zabudowanej, na której wskazany udział procentowy jest mniejszy, stosuje się wskaźnik według stanu istniejącego lub dopuszcza się zastąpienie powierzchnią aktywną przyrodniczo;
19. wskaźnik powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowanej względem powierzchni działki budowlanej lub względem sumy powierzchni działek budowlanych objętych zamierzeniem budowlanym;
20. wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków;
21. wysokość budynku lub jego części - należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, którą liczy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
22. stawka procentowa – stawka służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
23. przeznaczenie podstawowe - podstawowe przeznaczenie terenu lub podstawowe przeznaczenie obiektu; należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
24. przeznaczenie uzupełniające - uzupełniające przeznaczenie terenu lub uzupełniające przeznaczenie obiektu; należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,

25. ogrodzenie ażurowe – należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów min. 40% powierzchni przęśla ogrodzenia;

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 3.1. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:

- 1) granice planu,
- 2) granice terenów zamkniętych,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) przeznaczenia terenów - oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji strefowej,
- 6) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną oraz tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 5) granic terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje i nie są ustaleniami planu.

§ 4.1. Ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów przyporządkowanych do terenów, na które podzielony został obszar planu.

2. Przez teren rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji, o której mowa w ust. 5 pkt 1 do 13.

3. Symbole terenów składają się z:

- a) kolejnego numeru terenu;
- b) symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenu według oznaczeń, o których mowa w ust. 5 pkt od 1 do 13.

4. Dla każdego terenu obowiązuje suma ustaleń ogólnych zawartych w § 3 do § 14, szczegółowych zawartych w odpowiedniej karcie terenu znajdującej się w § 15 oraz końcowych znajdujących się w § 17, § 18 i § 19 w niniejszej uchwale. W § 16 znajduje się zestawienie stawek procentowych.

5. Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tereny budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wykluczeniem zabudowy szeregowej oraz z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; dopuszcza się jednokondygnacyjne budynki garażowe i gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35m², place zabaw. Pod warunkiem realizacji funkcji mieszkaniowej na działce dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach o powierzchni zabudowy i odpowiednio powierzchni użytkowej nie większej niż 40% łącznej powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowej na działce (lub zespole działek stanowiących wspólne przedsięwzięcie budowlane objęte jednym projektem zagospodarowania terenu), dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z co najwyżej jednym lokalem mieszkalnym; tereny oznaczono na rysunku symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - tereny budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących (domy jedno- lub dwumieszkańowe) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub realizowanych w budynku wolnostojącym; dopuszcza się jednokondygnacyjne budynki garażowe i gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35m², tereny oznaczono symbolem MNU;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Tereny oznaczono symbolem MW;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Pod warunkiem realizacji funkcji mieszkaniowej dopuszcza się nieuciążli-

we usługi wbudowane, spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem. Wyklucza się obiekty hotelarskie, stacje paliw, warsztaty samochodowe, blacharskie i lakiernicze. Tereny oznaczono symbolem MWU;

- 5) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkań na wyższych kondygnacjach (poza parterem), tereny oznaczono symbolem UM;
- 6) tereny zabudowy usługowej - tereny zabudowy usługowej, obiektów wolnostojących lub lokali niemieszkalnych wbudowanych w inne obiekty lub fragmenty lokali mieszkalnych, w których prowadzona jest działalność w zakresie: handlu, gastronomii, rzemiosła i usług bytowych, kultury i administracji (siedziby firm), nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i budynków zamieszkania zbiorowego; tereny oznaczono symbolem U;
- 7) tereny usług oświaty - tereny obiektów użyteczności publicznej, przeznaczone do realizacji celów publicznych: usługi oświaty, sportu i rekreacji, i inne; tereny oznaczono symbolem UO;
- 8) tereny zabudowy przemysłowo-usługowej - wszelka działalność gospodarcza przemysłowo-usługowa z dopuszczeniem usług uciążliwych z wyłączeniem składowania odpadów przemysłowych, obiektów emitujących odory, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów ciężarowych (w tym tzw. „tirów”); tereny oznaczono symbolem PU;
- 9) tereny usług sportu i rekreacji – tereny sportowych obiektów budowlanych i urządzeń terenowych. Dopuszcza się: usługi związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji; Tereny oznaczono symbolem US;
- 10) tereny zieleni parkowej – tereny przestrzeni publicznej, np.: parki, zieleńce, ogrody, w których co najmniej 70% powierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się: place zabaw, obiekty budowlane obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety oraz obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwo-

lenia na budowę; Tereny oznaczono symbolem ZP;

11) tereny zieleni i wód otwartych:

a) tereny zieleni nieurządzonej - np.: zadrzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, zieleń na skarpach, drobne ciekі wraz z zielenią przywodną, zbiorniki wodne, otwarte tereny nadwodne. Istniejącą zabudowę i urządzenia uznaje się za zgodne z planem. Dopuszcza się urządzenie dojeżdż i dojazdów. Tereny oznaczono symbolem ZN,

b) tereny zalewowe – tereny oznaczono symbolem ZZ,

c) tereny lasów – tereny oznaczono symbolem ZL,

12) tereny rolnicze – tereny oznaczono symbolem R;

13) tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przydrogowych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przydrogowej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych; w terenach komunikacji dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu m.in.: kioski uliczne, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe. Tereny oznaczono symbolami:

a) KDG – publiczne drogi główne,

b) KDZ – publiczne drogi zbiorcze,

c) KDL – publiczne drogi lokalne,

d) KDD – publiczne drogi dojazdowe,

e) KDW – drogi wewnętrzne,

f) KDX – dojazdy, ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze.

§ 5.1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obszarze planu polegające na:

1) kształtowaniu zabudowy przez:

a) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy na rysunku planu oraz w odległości 6m od dojazdów lub dróg wewnętrznych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3;

b) ujednoczenie wysokości zabudowy;

c) określenie zasad kształtowania i kolorystyki dachów przez ograniczenie kąta nachylenia połaci dachowej dachów spadzistych do: 25-40° oraz ograniczenie kolorystyki dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów i szarości oraz czarnego;

d) określenie zasad stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków przez:

- nakaz stosowania pastelowych kolorów tynku;

- zakaz stosowania tynków w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym;

- nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady;

- zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia;

e) zakaz realizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej w formie wolnostojących budynków o konstrukcji nietrwałej;

f) zasada o której mowa w lit. b nie dotyczy kominów, masztów, anten będących integralnymi elementami wyposażenia technicznego budynków, służących ich poprawnemu funkcjonowaniu;

g) usytuowanie budynku względem ulicy - główna kalenica równoległa do granicy działki z tolerancją odchylenia do 30°; dopuszcza się inne ustawienie budynków dla działek, których szerokość frontu nie przekracza 16m;

2) określeniu zasad stosowania ogrodzeń:

a) od strony dróg - w liniach rozgraniczających tych dróg, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działki w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew itp. i w miejscach sytuowania bram wjazdowych;

b) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,0m nad poziom terenu; konieczność stosowania ogrodzeń ażurowych bez podmurówki lub na podmurówce do 30cm wysokości z przepustami ułatwiającymi migrację małych zwierząt, w formie otworów wielkości nie mniejszej niż 15cm x 15cm, w odstępach nie większych niż 10m;

- c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanymi elementami betonowymi;
- d) zakaz stosowania ogrodzeń ostro zakończonych;
- 3) określeniu zasad rozmieszczania nośników reklamowych, zgodnie z § 11,
- 4) ustaleniu zakazu realizacji obiektów tymczasowych,
- 5) ustaleniu zakazu realizacji obiektów służących hodowli i chowu ptactwa domowego typu: kury, gęsi, kaczki, gołębie, indyki oraz zwierząt futerkowych typu: króliki, nutrie,
- 6) dopuszczeniu sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§ 6.1. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny niezależnie od ustaleń zawartych w kartach terenów;
- 2) minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych oraz pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowej drogi zapewniającej dojazd do działek, musi ona odpowiadać następującym warunkom:
 - a) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5m,
 - b) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6m i długości nie większej niż 50m,
 - c) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;
- 4) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°,
- 5) istniejące działki, które nie spełniają wymagań zawartych w kartach terenu uznaje się za zgodne z planem.

§ 7.1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach otoczenia obiektu wpisanego do rejestru zabytków (zespół pałacowo – parkowy z parkiem i otoczeniem w promieniu 200m, decyzja o wpisie z dnia 19 maja 1956r., obecny numer rejestru A-378) oznaczonego na rysunku planu obowiązuje uzgodnienie z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów budowlanych nowych obiektów oraz rozbudowy, przebudowy, remontów i rozbiórki obiektów istniejących, uzupełnień zabudowy, małych form architektonicznych, rewaloryzacji zieleni historycznych, elementów reklam wizualnej;
- 2) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz budynków o cechach zabytków: ochrona brył budynków, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi);
- 3) procesy budowlane związane z budynkami wpisanymi do rejestru zabytków oraz z budynkami o cechach zabytku oznaczonymi na rysunku planu należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony zabytków;
- 4) dla wskazanych na rysunku planu kapliczek i krzyży przydrożnych ustala się ochronę obiektów i obowiązki zachowania z dopuszczeniem przeniesienia w przypadku kolizji z realizacją ustaleń planu.
- 5) w planie wskazano stanowiska archeologiczne oraz granicę strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) procesy budowlane związane z prowadzeniem prac ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi,
 - b) procesy budowlane związane z prowadzeniem prac ziemnych w strefie ochrony konserwatorskiej należy prowadzić pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim; w przypadku stwierdzenia występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków.

§ 8.1. Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze planu, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215

- „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego;
- 2) część obszaru planu znajduje się w granicach obszarów NATURA 2000: obszaru specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;
 - 3) w planie zróżnicowano tereny i przyporządkowano do odpowiednich grup, dla których przepisy o ochronie środowiska określają dopuszczalne poziomy hałasów;
 - 4) w planie wskazano obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1% - stosuje się przepisy prawa wodnego; nowopowstające obiekty powinny być lokalizowane poza terenem zalewowym wody 1%; rzędna poziomu podłogi parteru budynku nie powinna znajdować się poniżej rzędnej zwierciadła wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
 - 5) w planie wskazano obszar narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, obowiązują przepisy prawa ochrony środowiska;
 - 6) w granicach planu wskazano obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz granicę strefy stanowisk archeologicznych: procesy budowlane związane z tymi obiektami należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odręb-

nych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- 7) w planie wskazano granice terenów zamkniętych (tereny wojskowe), stosuje się przepisy prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz przepisy wykonawcze;
- 8) w planie wskazano gazociąg wysokiego ciśnienia Ø250 (PN 6,3 Mpa) wraz ze strefą ograniczeń, stosuje się przepisy prawa budowlanego.

§ 9.1. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) publiczne ulice: 1KDG, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, stanowią główne elementy układu komunikacyjnego obszaru objętego planem,
 - b) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniają ulice 1KDG, 2KDZ i 4KDZ,
- 2) warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:
 - a) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji w postaci zamierzenia budowlanego na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min 1,2
2.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min 2
3.	Hotele, pensjonaty	5 łóżek	min 3
4.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	min 1,3
5.	Sklepy o powierzchni sprzedażowej do 2000m ²	100m ² pow. sprzedaży	min 2,5
6.	Restauracje, kawiarnie, bary	10 miejsc konsumpcji	min 3
7.	Biura, urzędy, poczty, banki	100m ² pow. użytkowej	min 3
8.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100m ² pow. użytkowej	min 3
9.	Kościóły, kaplice	100m ² pow. użytkowej	min 1,2
10.	Domy parafialne, domy kultury	100m ² pow. użytkowej	min 0,8
11.	Stadiony	100 miejsc siedzących	min 16
12.	Szkoły podstawowe, gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	min 1,5
13.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min 3
14.	Rzemiosło usługowe	100m ² pow. użytkowej	min 3

- b) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,
- c) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić

w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego,

- d) ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego,

- e) ustala się obowiązek zaspokajanie potrzeb parkingowych dla obiektów nowowznoszonych, rozbudowywanych lub zmieniających funkcję na terenie objętym zamierzeniem budowlanym,
- f) dopuszcza się dla istniejących obiektów zbilansowanie potrzeb parkingowych na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie,
- g) ustala się konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w ilości 10 miejsc/10 miejsc postojowych dla samochodów, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
- h) dopuszcza się realizowanie zatok postojowych w ulicach o szerokości min.15m w liniach rozgraniczających ulic,
- i) dopuszcza się realizację parkingów naziemnych i podziemnych.
- 3) ustala się następujące oznaczenia i klasy dla poszczególnych terenów komunikacji wydzielonymi liniami rozgraniczenia na rysunku planu:

Symbol na rysunku planu	Klasa ulicy	Nazwa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczenia
1KDG	główna	ul. Serocka	min.20 m
2KDZ	zbiorcza	ul. 3 Maja	min.15 m
3KDZ	zbiorcza		min.20 m
4KDZ	zbiorcza		min.20 m
5KDL	lokalna		min.12 m
6KDL	lokalna	ul. Smocza	min.12 m
7KDL	lokalna		min.12 m
8KDL	lokalna		min.12 m
9KDL	lokalna	ul. Dobrej Wróżki	min.12 m
10KDL	lokalna	ul. Dobrej Wróżki	min.12 m
11KDL	lokalna	ul. Handlowa	min.12 m
12KDL	lokalna		min.12 m
13KDL	lokalna		min.6 m; teren poszerzenia istniejącej drogi;
14KDL	lokalna	ul. Żytnia	min. 11m, na fragmencie plan nie wyznacza północnej granicy pasa drogowego;
15KDL	lokalna	ul. Dobra	min.12 m
16KDL	lokalna	ul. Meliorantów	min.12 m
17KDL	lokalna	ul. Zapole	min. 14 m
18KDL	lokalna		min. 20 m
19KDL	lokalna	ul.Szpitalna	min. 19 m
20KDL	lokalna	ul. Kasztanowa	min. 12 m
21KDL	lokalna	ul. Kasztanowa	min. 14 m
22KDL	lokalna		min. 12 m
23KDL	lokalna		min. 15 m
24KDL	lokalna		min. 15 m
25KDL	lokalna		min. 12 m
26KDL	lokalna		min. 12 m
27KDD	dojazdowa		min. 10 m
28KDD	dojazdowa		min. 10 m
29KDD	dojazdowa		min. 10 m
30KDD	dojazdowa		min. 12 m
31KDD	dojazdowa		min. 10 m
32KDD	dojazdowa	ul. Pinokia	min. 10 m
33KDD	dojazdowa	ul. Św. Mikołaja	min. 10 m
34KDD	dojazdowa	ul. Kubusia Puchatka	min. 12 m
35KDD	dojazdowa	ul. Starej Baśni	min. 10 m
36KDD	dojazdowa	ul. Calineczki	min. 10 m
37KDD	dojazdowa	ul. Św. Mikołaja	min. 10 m
38KDD	dojazdowa	ul. Św. Mikołaja	min. 10 m
39KDD	dojazdowa	ul. Św. Mikołaja	min. 10 m
40KDD	dojazdowa		min. 8 m

41KDD	dojazdowa		min. 8 m
42KDD	dojazdowa	ul. Sezamkowa	min. 8 m
43KDD	dojazdowa	ul. Calineczki	min. 10 m
44KDD	dojazdowa		min. 10 m
45KDD	dojazdowa		min. 29 m
46KDD	dojazdowa	ul. Jana Kochanowskiego	min. 11 m
47KDD	dojazdowa	ul. Jana Kochanowskiego	min. 10 m
48KDD	dojazdowa	ul. Mikołaja Reja	min. 10 m
49KDD	dojazdowa		min. 15 m
50KDD	dojazdowa		min. 10 m
51KDD	dojazdowa		min. 10 m
52KDD	dojazdowa	ul. Orzechowa	min. 10 m
53KDD	dojazdowa		min. 12 m
54KDD	dojazdowa		min. 10 m
55KDD	dojazdowa		min. 10 m
56KDD	dojazdowa		min. 10 m
57KDD	dojazdowa		min. 10 m
58KDD	dojazdowa		min. 12 m
59KDD	dojazdowa		min. 12 m
60KDD	dojazdowa		min. 10 m
61KDD	dojazdowa		min. 10 m
62KDD	dojazdowa		min. 11 m
63KDD	dojazdowa		min. 8 m
64KDD	dojazdowa		min. 10 m
65KDD	dojazdowa		min. 10 m
66KDD	dojazdowa		min. 10 m
67KDD	dojazdowa		min. 10 m
68KDD	dojazdowa		min. 10 m
69KDD	dojazdowa		min. 10 m
70KDD	dojazdowa		min. 10 m
71KDD	dojazdowa		min. 10 m
72KDD	dojazdowa		min. 10 m
73KDD	dojazdowa		min. 10 m
74KDD	dojazdowa		min. 10 m
75KDD	dojazdowa		min. 10 m
76KDD	dojazdowa		min. 10 m
77KDD	dojazdowa		min. 10 m
78KDD	dojazdowa		min. 10 m
79KDD	dojazdowa		min. 10 m
80KDD	dojazdowa		min. 10 m
81KDD	dojazdowa		min. 10 m
82KDD	dojazdowa		min. 10 m
83KDL	lokalna		teren poszerzenia istniejącej drogi

§ 10.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

a) głównych elementów układu:

- woda - system magistral wodociągowych w układzie pierścieniowym,
- elektryczność - sieci 15 kV,
- ogrzewanie – z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się kominki,

- ścieki – do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne i grupowe zbiorniki na ścieki,

- dopuszcza się inne rozwiązania, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych (w tym powiązań z układem zewnętrznym), np.: wodociągów, sieci elektrycznych niskich, średnich i wysokich napięć, gazowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych;

- c) na obszarze objętym planem w zależności od potrzeb na etapie projektów realizacyjnych należy projektować studnie awaryjne;
- 2) realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
- a) woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się alternatywne źródła,
 - b) elektryczność - z sieci elektrycznej,
 - c) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się naziemne lub podziemne zbiorniki na gaz,
 - d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
 - e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się alternatywne odbiorniki,
 - f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się do gruntu - stosuje się przepisy prawa wodnego,
 - g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów komunalnych oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania), gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.
- § 11.1. Ustala się zasady rozmieszczania reklam polegające na:
- 1) dopuszczeniu realizacji reklam w formie tablicy reklamowej, szyldu, szyldu reklamowego, reklamy świetlnej lub podświetlanej o całkowitej powierzchni ekspozycyjnej maksymalnie 3m² włącznie; przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne;
- 2) sytuowaniu reklam na budynkach lub ogrodzeniach w minimalnych odległościach od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej, tj.:
- a) co najmniej 20m od innych wolnostojących nośników reklamy;
 - b) co najmniej 10m od znaków drogowych;
 - c) co najmniej 3m od krawędzi jezdni;
 - d) co najmniej 3m od pnia drzewa;
- 3) zakazie sytuowania reklam:
- a) na terenach MN w formie wolnostojących nośników reklamowych;
 - b) na ażurowych ogrodzeniach terenów;
 - c) na barierkach oddzielających jezdnie i przystanki;
 - d) na latarniach ulicznych;
 - e) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej;
 - f) na balustradach balkonów i tarasów;
 - g) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
- 4) dopuszczeniu reklam i szyldów na małych obiektach handlowych (kioskach) z następującymi warunkami:
- a) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o łącznej powierzchni nie większej niż 3m² i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;
 - b) nie dopuszcza się reklam wystających poza obrys ściany;
 - c) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;
 - d) szyldy dopuszcza się wyłącznie na ścianach i attykach, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać 50cm;
 - e) nie dopuszcza się umieszczania szyldów na dachach;
- 5) dopuszczeniu rozmieszczania szyldów i tabliczek informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,0m², które mogą być umieszczane przy wejściach do budynków tak, by ich zewnętrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych o co najmniej 0,5m;
- 6) umieszczaniu reklamy na ścianie budynku jest możliwe pod warunkiem dostosowania jej formy i wielkości do kompozycji architektonicznej całej ściany, z uwzględnieniem funkcji budynku;
- 7) takim rozmieszczeniu, aby:
- a) odległość pomiędzy reklamami wynosiła co najmniej 20m w każdą stronę;
 - b) kompozycja, wielkość, kolorystyka i grafika szyldów umieszczanych na elewacjach budynków była indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku, przekroju ulicy oraz aby pozostawała w funkcjonalnym związku z użytkowaniem budynku;
 - c) szyldy były umieszczane wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru;

- d) wielkość szyldów semaforowych, umieszczanych pod kątem do ściany budynku, nie przekraczała wielkości 1,5m² a zakończenia tych szyldów nie wystawały poza płaszczyznę ściany więcej niż 80cm;

§ 12.1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) przestrzenią publiczną na obszarze planu są tereny dróg publicznych,
- 2) na terenach stanowiących przestrzeń publiczną, o której mowa ust. 1, obowiązuje:
 - a) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, bariery, słupki itd.;
 - b) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - c) system zapisów wg § 11 dotyczących rozmieszczenia nośników reklam i szyldów.

§ 13.1. Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni miejskich, ogólnodostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
- 2) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,

1. Karta terenu 1MN-10MN

Symbol terenu: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 ust. 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 30%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 50%, d) wysokość zabudowy -2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10m, e) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 lit. c), o kącie nachylenia 25°-40°, dopuszcza się inne w typie zabudowy istniejącej, f) ustawienie budynków w stosunku do drogi (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony drogi) – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 lit. g); g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, h) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11; i) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18m,

- 3) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku,

- 4) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,

- 5) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 14.1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) ochrona istniejącego drzewostanu oraz zieleni, o ile nie koliduje z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 2) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed wpływem wód,
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na zbocza skarp.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów, zawierających ustalenia obowiązujące dla następujących terenów:

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14; c) na terenach 2MN i 10MN wyznaczono strefy zieleni z ograniczeniem zabudowy, ustala się zakaz realizacji obiektów wymagających pozwolenia na budowę;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) fragment terenu 3MN leży w granicach stanowiska archeologicznego, obowiązuje: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych w przypadku stwierdzenia występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska; b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego; c) fragment terenu 3MN leży w granicach stanowiska archeologicznego - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków, stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; d) przez fragmenty terenów 3MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø250 (PN 6,3 Mpa), fragment terenu 5MN leży w strefie ograniczeń od tego gazociągu - stosuje się przepisy prawa budowlanego; na rysunku planu oznaczono przebieg gazociągu wraz z orientacyjną strefą ograniczeń;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust.1 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

2. Karta terenu 11MN-49MN

Symbol terenu: 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe. Istniejącą zabudowę zagrodową uznaje się za zgodną z planem.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 ust. 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a, b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 30%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 50%, d) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10m, e) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt.1 lit. c), o kącie nachylenia 25°-40°, dopuszcza się inne w typie zabudowy istniejącej, f) ustawienie budynków w stosunku do drogi (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony drogi) – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 lit. g); g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, h) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11; i) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2, j) na terenie 29MN, na terenie działki nr 2551/2 dopuszcza się urządzenie placów zabaw;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 700m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 17m,
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14; c) na terenie 14MN wyznaczono strefę zieleni z ograniczeniem zabudowy, ustala się zakaz realizacji obiektów wymagających pozwolenia na budowę;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) fragment terenu 44MN leży w granicach stanowiska archeologicznego, obowiązuje: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych w przypadku stwierdzenia występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; b) fragmenty terenów 41MN, 42MN, 44MN, 45MN oraz 46MN leżą w granicach otoczenia obiektu wpisanego do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w § 7, ust. 1 pkt. 1).
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska; b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego; c) fragment terenu 44MN leży w granicach stanowiska archeologicznego - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków, stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; d) przez fragmenty terenu 16MN przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø250 (PN 6,3 Mpa), fragmenty terenów 13MN, 15MN leżą w jego strefie ograniczeń - stosuje się przepisy prawa budowlanego; na rysunku planu oznaczono przebieg gazociągu wraz z orientacyjną strefą ograniczeń; e) fragmenty terenów 39MN, 48MN, 49MN leżą w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, obowiązują przepisy prawa ochrony środowiska; f) fragmenty terenów 39MN, 48MN leżą w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1% - stosuje się przepisy prawa wodnego; Nowopowstające obiekty powinny być lokalizowane poza terenem zalewowym wody 1%. g) fragmenty terenów 39MN, 48MN, 49MN leżą w granicach obszarów NATURA 2000: obszaru specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska" (PLH140011) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody; h) teren 49 MN i fragment terenu 48MN znajdują się w granicach projektowanego „Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego” - stosuje się przepisy o ochronie przyrody.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust.1 pkt 2);
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

3. Karta terenu 50ZP

Symbol terenu: 50ZP		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni parkowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%, b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz urządzenie dojazdów i dojazdów, ścieżek rowerowych i małej architektury; c) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11; d) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki: dowolna, c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: dowolna;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;

6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2);
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

4. Karta terenu 51MNU-61MNU

Symbol terenu: 51MNU, 52MNU, 53MNU, 54MNU, 55MNU, 56MNU, 57MNU, 58MNU, 59MNU, 60MNU, 61MNU		
1)	przeznaczenie terenu:	Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, Przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej; Budynki usługowe wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego. Istniejącą zabudowę zagrodową uznaje się za zgodną z planem;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 ust. 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a, b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 35%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 40%, d) wysokość zabudowy: 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10m, bud. usługowe 1 kondygnacja do 8m, e) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 lit. c), o kącie nachylenia 25°-40°, dopuszcza się inne w typie zabudowy istniejącej, f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 lit. g), g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, h) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11,i) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6; b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000m ² , dla terenów 55MNU - 58MNU 800m ² ; c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18m;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14; c) na terenie 52MNU wyznaczono strefę zieleni z ograniczeniem zabudowy, ustala się zakaz realizacji obiektów wymagających pozwolenia na budowę;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska; b) tereny leżą w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego; c) przez fragment terenu 54MNU przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø250 (PN 6,3 Mpa) - stosuje się przepisy prawa budowlanego; na rysunku planu oznaczono przebieg gazociągu wraz z orientacyjną strefą ograniczeń;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2);
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

5. Karta terenu 62MW-65MW

Symbol terenu: 62MW, 63MW, 64MW, 65MW		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 ust. 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a, b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 50%,

		c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%, d) wysokość zabudowy – 4 kondygnacje, maksymalnie 14m, e) nachylenie dachu - dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11, h) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6; b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1500m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18m,
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2);
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

6. Karta terenu 66MWU-68MWU

Symbol terenu: 66MWU, 67MWU, 68MWU		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują § 2 ust. 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 40%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 50%, d) wysokość zabudowy – 4 kondygnacje, maksymalnie 14m, e) nachylenie dachu - dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, g) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11, h) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6; b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1500m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18m,
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2);
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

7. Karta terenu 69UM-82UM

Symbol terenu: 69UM, 70UM, 71UM, 72UM, 73UM, 74UM, 75UM, 76UM, 77UM, 78UM, 79UM, 80UM, 81UM, 82 UM		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 ust. 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 40%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 35%, d) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, maksymalnie 10m, e) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25°-40°, dopuszcza się inne w typie zabudowy istniejącej, f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 lit. g) ; g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; h) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11; i) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6; b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18m,
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14; c) na terenach 75UM i 76UM wyznaczono strefy zieleni z ograniczeniem zabudowy, ustala się zakaz realizacji obiektów wymagających pozwolenia na budowę;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	fragment terenu 76UM leży w granicach stanowisk archeologicznych, obowiązuje: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych w przypadku stwierdzenia występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) fragment terenu 76UM leży w granicach stanowisk archeologicznych - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków, stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, c) przez fragmenty terenów 75UM, 76UM przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø250 (PN 6,3 Mpa), fragment terenu 77MN leży w strefie ograniczeń od tego gazociągu - stosuje się przepisy prawa budowlanego; na rysunku planu oznaczono przebieg gazociągu wraz ze strefą ograniczeń;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2);
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

8. Karta terenu 83U-86U

Symbol terenu: 83U, 84U, 85U, 86U		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 ust. 1, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 40%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 35%, d) wysokość zabudowy: 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10 m, e) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 lit.c), o kącie nachylenia 25°-40°, dopuszcza się inne w typie zabudowy istniejącej; f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 lit. g);

		g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; h) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11; i) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2; j) istniejącą zabudowę mieszkaniową na terenie 83U uznaje się za zgodną z planem;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6; b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1500m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20m;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego,
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2);
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

9. Karta terenu 87MN, 88MN

Symbol terenu: 87MN, 88MN		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują § 2 ust. 1 oraz § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a, b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 30%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 50%, d) wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, maksymalnie 15m, e) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt.1 lit.c), o kącie nachylenia 25°-40°, dopuszcza się inne w typie zabudowy istniejącej; f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 lit. g) ; g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; h) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11; i) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6; b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18m;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14; c) na terenie oznaczono aleję jesionową do zachowania, obowiązuje zakaz wycinki drzew poza zabiegami sanitarnymi;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) fragment terenu 87MN leży w granicach stanowiska archeologicznego, obowiązuje: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych w przypadku stwierdzenia występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; b) teren 88MN oraz część terenu 87MN leżą w granicach otoczenia obiektu wpisanego do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w § 7, ust. 1 pkt 1), c) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy o ochronie środowiska;

6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) fragment terenu 87MN leży w granicach stanowiska archeologicznego - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków, stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

10. Karta terenu 89U0

Symbol terenu: 89U0		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny usług oświaty.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 ust. 1, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 40%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 40%, d) wysokość zabudowy – maksymalnie 12m, dla hali sportowej maksymalnie 18m, e) dachy dowolne, f) ustawienie budynków w stosunku do drogi – zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 lit. g); g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, h) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11; i) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających teren;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego,
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

11. Karta terenu 90PU,91PU

Symbol terenu: 90PU, 91PU		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, § 2 ust. 1, b) wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 60%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30%, d) wysokość zabudowy – maksymalnie 15m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; g) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11; h) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20m

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego,
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust.1 pkt 2;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

12. Karta terenu 92US, 93US

Symbol terenu: 92US, 93US		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny usług sportu i rekreacji; Dopuszcza się usługi związane z obsługą korzystających z usług sportu i rekreacji
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują § 2 ust. 1, b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 25%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 60%, d) wysokość zabudowy – maksymalnie 8m; e) nachylenie dachu – dowolne, f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; g) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11; h) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – dowolna, c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: dowolna;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	teren 92US znajduje się w granicach otoczenia o promieniu 200m wokół zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru zabytków i oznaczonego na rysunku planu: obowiązują uzgodnienie z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów budowlanych nowych obiektów oraz rozbudowy, przebudowy, remontów i rozbiórki obiektów istniejących, uzupełnień zabudowy, małych form architektonicznych, urządzania i rewaloryzacji zieleni, elementów reklam wizualnej;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) fragment terenu 93US leży w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1%, stosuje się przepisy prawa wodnego, c) fragmenty terenów 92US, 93US znajdują się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) oraz w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) teren 92US znajduje się w granicach otoczenia o promieniu 200m wokół zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru zabytków (decyzja o wpisie z dnia 19.05.1956r., obecny numer rejestru A-378): procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; e) Fragment teren 92 US i teren 93US znajduje się w granicach projektowanego „Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego” - stosuje się przepisy o ochronie przyrody.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2);
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

13. Karta terenu 94ZP

Symbol terenu: 94 ZP		
1)	przeznaczenie terenu:	Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej; Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług sportu i rekreacji, terenu usług turystyki;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 ust. 1, b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%, c) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, d) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11; e) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki: zgodnie szerokość przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	teren 94ZP stanowi zespół pałacowo – parkowy wpisany do rejestru zabytków i oznaczonego na rysunku planu: obowiązuje uzgodnienie z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów budowlanych nowych obiektów oraz rozbudowy, przebudowy, remontów i rozbiórki obiektów istniejących, uzupełnień zabudowy, małych form architektonicznych, urządzania i rewaloryzacji zieleni, elementów reklam wizualnej;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) fragment terenu leży w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1%, stosuje się przepisy prawa wodnego, c) fragmenty terenów 94ZP znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) oraz w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) teren 94ZP stanowi zespół pałacowo – parkowy wpisany do rejestru zabytków (decyzja o wpisie z dnia 19.05.1956r., obecny numer rejestru A-378): procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; e) fragment terenu 94 ZP znajduje się w granicach projektowanego „Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego” - stosuje się przepisy o ochronie przyrody.
7)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2);
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

14. Karta terenu 95ZP, 96ZP

Symbol terenu: 95ZP, 96ZP		
1)	przeznaczenie terenu:	Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%, b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki: dowolna, c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: dowolna;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;

6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) fragmenty terenów leżą w strefie ograniczeń od gazociągu - stosuje się przepisy prawa budowlanego; na rysunku planu oznaczono przebieg gazociągu wraz z orientacyjną strefą ograniczeń;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od drogi 57KDD
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

15. Karta terenu 97ZP, 98ZP

Symbol terenu: 97ZP, 98ZP		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni urządzonej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%, nie dotyczy w przypadku realizacji boisk sportowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz urządzenie dojazdów, ścieżek rowerowych i małej architektury, place zabaw i skwery, c) dachy dowolne, d) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, e) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11; f) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki: dowolna, c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: dowolna;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) przez teren 98ZP przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø250 (PN 6,3 Mpa) - stosuje się przepisy prawa budowlanego; na rysunku planu oznaczono przebieg gazociągu wraz z orientacyjną strefą ograniczeń;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2);
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

16. Karta terenu 99US,ZN

Symbol terenu: 99US,ZN		
1)	przeznaczenie terenu:	Przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji, dopuszcza się sportowe obiekty terenowe wraz z niezbędnymi obiektami zaplecza typu wiaty, szatnie; Przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni nieurządzonej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%, b) wysokość obiektów budowlanych – maksymalnie 5m, c) dachy dowolne, d) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki: dowolna, c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: dowolna;

4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren 99US,ZN znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) oraz w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001)- stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, c) fragment terenu 99US,ZN leży w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1%, stosuje się przepisy prawa wodnego; d) teren 99US,ZN znajduje się w granicach projektowanego „Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego” - stosuje się przepisy o ochronie przyrody.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od drogi 60KDD;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

17. Karta terenu 100ZN

Symbol terenu: 100ZN		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni nieurządzonej.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%, b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, c) istniejącą zabudowę uznaje się za zgodną z planem, bez możliwości rozbudowy lub nadbudowy;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki: dowolna, c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: dowolna;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren 100ZN znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) oraz w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001)- stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, c) fragment terenu 100ZN leży w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1%, stosuje się przepisy prawa wodnego, d) fragment terenu leży w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, obowiązują przepisy prawa ochrony środowiska; e) teren 100 ZN znajduje się w granicach projektowanego „Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego” - stosuje się przepisy o ochronie przyrody.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od dróg dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdných;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

18. Karta terenu 101ZZ

Symbol terenu: 101ZZ		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zalewowe – rz. Bug
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	zakaz zabudowy; istniejącą zabudowę uznaje się za zgodną z planem;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz podziały wzdłuż linii brzegowej w przypadku jej zmiany;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) tereny znajdują się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) oraz w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001)- stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, c) fragment terenu leży w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, obowiązują przepisy prawa ochrony środowiska; d) teren 101 ZZ- znajduje się w granicach projektowanego „Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego”) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od istniejących dróg polnych i leśnych,
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	nie ustala się;

19. Karta terenu 102ZL

Symbol terenu: 102ZL		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny lasów
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów wymagających zmiany przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki: dowolna, c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: dowolna;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) oraz w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001)- stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1% - stosuje się przepisy prawa wodnego; c) teren 102 ZL znajduje się w granicach projektowanego „Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego” - stosuje się przepisy o ochronie przyrody.
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od istniejących dróg polnych lub leśnych;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

20. Karta terenu 103R

Symbol terenu: 103R		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny rolnicze.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w § 6,
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	na fragmentach terenu znajdują się stanowiska archeologiczne, obowiązuje: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych w przypadku stwierdzenia występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) fragmenty terenu leżą w granicach stanowisk archeologicznych - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków, stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, c) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø250 (PN 6,3 Mpa) - stosuje się przepisy prawa budowlanego; na rysunku planu oznaczono przebieg gazociągu wraz z orientacyjną strefą ograniczeń;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od dróg zbiorczych, dróg wewnętrznych lub od istniejących dróg polnych;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

21. Karta terenu 104K

Symbol terenu: 104K		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (oczyszczalnia ścieków).
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 2000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20m,
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	fragment terenu leży w granicach stanowiska archeologicznego, obowiązuje: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych w przypadku stwierdzenia występowania obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, na zasadach określonych przepisami dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) fragment terenu leży w granicach stanowiska archeologicznego - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków, stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od drogi zbiorczej 13KDZ;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

22. Karta terenu 105G

Symbol terenu: 105G		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo (stacja redukcyjno-pomiarowa).
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	zakaz podziałów;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od drogi ciągu pieszo-jezdnego 66KDX;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

23. Karta terenu 106ZP, 107ZP

Symbol terenu: 106ZP, 107ZP		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni urządzonej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%, nie dotyczy w przypadku realizacji boisk sportowych, b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz urządzenie dojazdów i dojazdów, ścieżek rowerowych i małej architektury, c) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11; d) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki: dowolna, c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: dowolna;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2);
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

24. Karta terenu 108UM, 109UM

Symbol terenu: 108UM, 109UM		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje § 2 ust. 1, b) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 40%, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 35%, d) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, maksymalnie 10m, e) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt.1 lit. c), o kącie nachylenia 25-400, dopuszcza się inne w typie zabudowy istniejącej, f) ustawienie budynków w stosunku do ulicy - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 lit. g) ; g) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej; h) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11; i) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6; b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20m,
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy skablować; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2);
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

25. Karta terenu 110ZP-116ZP

Symbol terenu: 110ZP, 111ZP, 112ZP, 113ZP, 114ZP, 115ZP, 116ZP		
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni parkowej;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%, b) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz urządzenie dojść i dojazdów, ścieżek rowerowych i małej architektury, c) zasady wznoszenia i sytuowania reklam - obowiązują ustalenia zawarte w § 11; d) zasady stosowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 20m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 10m,
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia układać doziemnie; b) obowiązują ustalenia zawarte w § 14;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 9 ust. 1 pkt 2);
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

26. Karta terenu 01KDG

Symbol terenu: 01KDG		
1)	przeznaczenie terenu:	Droga klasy głównej; a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5 m, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 27m, c) dopuszcza się urządzenie bezkolizyjnych przejść pieszych (w formie tunelu podziemnego lub kładki);
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie znajduje się obiekt małej architektury (kapliczka): ustala się ochronę i obowiązek zachowania z dopuszczeniem przeniesienia w przypadku kolizji z realizacją ustaleń planu;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

27. Karta terenu 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ

Symbol terenu: 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ		
1)	przeznaczenie terenu:	Droga zbiorcza. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa dwukierunkowa przynajmniej jednostronnie o szer. min. 2,5m, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu min. 20m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających teren drogi;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie 2KDZ znajduje się obiekt małej architektury (kapliczka): ustala się ochronę i obowiązek zachowania z dopuszczeniem przeniesienia w przypadku kolizji z realizacją ustaleń planu;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego; b) fragment terenu 2KDZ znajduje się w granicach otoczenia o promieniu 200m wokół zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru zabytków (decyzja o wpisie z dnia 19.05.1956r., obecny numer rejestru A-378): procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

28. Karta terenu 5KDL-26KDL

Symbol terenu: 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10 KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 14KDL, 15KDL, 16KDL, 17KDL, 18KDL, 19KDL, 20KDL, 21KDL, 22KDL, 23KDL, 24KDL, 25KDL, 26KDL		
1)	przeznaczenie terenu:	Droga lokalna, kategoria drogi: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 12m; nie dotyczy terenu 14KDL, który stanowi poszerzenie istniejącej drogi;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających teren drogi;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie 13KDL oraz 20KDL znajdują się obiekty małej architektury (kapliczki): ustala się ochronę i obowiązek zachowania z dopuszczeniem przeniesienia w przypadku kolizji z realizacją ustaleń planu;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) przez fragmenty terenów 5KDL, 6KDL, 7KDL, 13KDL, 14KDL, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø250 (PN 6,3 Mpa) - stosuje się przepisy prawa budowlanego; na rysunku planu oznaczono przebieg gazociągu wraz ze strefą ograniczeń, c) fragmenty terenów 19KDL, 21KDL, 22KDL, 23KDL znajdują się w granicach otoczenia o promieniu 200m wokół zespołu pałacowo – parkowego wpisanego do rejestru zabytków (decyzja o wpisie z dnia 19.05.1956r., obecny numer rejestru A-378): procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; d) fragment terenu 23KDL leży w granicach stanowiska archeologicznego - wszelkie procesy budowlane i inne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków, stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

29. Karta terenu 27KDD-65KDD

Symbol terenu: 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 42KDD, 43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD, 48KDD, 49KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD, 57KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD		
1)	przeznaczenie terenu:	Droga dojazdowa, kategoria drogi: gminna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 10m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających teren drogi;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) przez fragment terenu 30KDD przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø250 (PN 6,3 Mpa) - stosuje się przepisy prawa budowlanego; na rysunku planu oznaczono przebieg gazociągu wraz ze strefą ograniczeń; c) fragmenty terenów 62KDD,64KDD znajdują się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, d) fragmenty terenów 62KDD,64KDD leżą w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1%, stosuje się przepisy prawa wodnego, e) fragment terenu 64KDD leży w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, obowiązują przepisy prawa ochrony środowiska;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

30. Karta terenu 66KDX-68KDX

Symbol terenu: 66KDX, 67KDX, 68KDX		
1)	przeznaczenie terenu:	Ciąg pieszo-jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających teren drogi;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) fragment terenu 68KDX znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) oraz w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody, b) część terenu 68KDX leży w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie 1%, stosuje się przepisy prawa wodnego, c) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, d) w sąsiedztwie terenu 66KDX przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø250 (PN 6,3 Mpa) wraz ze strefą ograniczeń, fragment terenu 66KDX leży w tej strefie - stosuje się przepisy prawa budowlanego;

7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

31. Karta terenu 69KDW-74KDW

Symbol terenu: 69KDW, 70KDW, 71KDW, 72KDW, 73KDW, 74KDW		
1)	przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 10m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających teren drogi;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego, b) przez fragmenty terenów 70KDW, 72KDW przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø250 (PN 6,3 Mpa) wraz ze strefą ograniczeń - stosuje się przepisy prawa budowlanego; na rysunku planu oznaczono przebieg gazociągu wraz ze strefą ograniczeń;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

32. Karta terenu 75KDD-82KDD

Symbol terenu: 75KDD, 76KDD, 77KDD, 78KDD, 79KDD, 80KDD, 81KDD, 82KDD		
1)	przeznaczenie terenu:	Droga dojazdowa. a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: min. 10m;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających teren drogi;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) fragment terenu 75KDD znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) oraz w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody,

		b) cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

33. Karta terenu 83KDL

Symbol terenu: 83KDL		
1)	przeznaczenie terenu:	Droga lokalna, kategoria drogi: gminna. teren stanowi poszerzenie istniejącej drogi lokalnej;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
3)	zasady scalania i podziału nieruchomości:	podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających teren drogi;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

§ 16. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25% dla terenów MN, MNU oraz MW oraz 30% dla terenów U, UT, US, UM, PU; dla pozostałych terenów 0%.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 17. W granicach ustalonych niniejszym planem traci moc uchwała nr XIX/18/2000 Rady

Miejskiej w Wyszkanie z dnia 20 kwietnia 2000r. w sprawie zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkanie.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkanie.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Józef Biernacki



PRZEWODNICZĄCY RADY
Józef Biernacki

Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/34/11
Rady Miejskiej w Wyszkowie
z dnia 31 marca 2011r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4.1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wyszkowie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Przewodniczący Rady:
Józef Biernacki

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/34/11
Rady Miejskiej w Wyszku
z dnia 31 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy i miasta Wyszku dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszku

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszku w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	01.12.2010 r.	Agnieszka Ojasiak Tulewo Górne 45 07-200 Wyszku	Prośba o usunięcie z planu drogi ozn. symbolem 7KDL. Prośba o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działek o przeznaczeniu usługowym Prośba o określenie wysokości budynków usługowo-mieszkalnych poprzez podanie ilości kondygnacji Prośba o zmianę zapisów dotyczących pochylecia połaci dachu na terenach zabudowy		Wg. załącznika graficznego Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 35 % Wysokość zabudowy: 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10 m Kąt nachylecia dachu 25° - 40°		+		+	Niezgodne ze studium Niezgodne ze studium Kondygnacje mogą mieć różną wysokość więc taki zapis spowodowałby nieład urbanistyczny Zapis nawiązuje do istniejącej zabudowy
2.	01.12.2010 r.	Elżbieta i Zdzisław Rośliniec ul. 3 Maja 67/3 07-200 Wyszku	Prośba o usunięcie z planu drogi ozn. symbolem 7KDL. Prośba o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działek o przeznaczeniu usługowym Prośba o określenie wysokości budynków usługowo-mieszkalnych poprzez podanie ilości kondygnacji Prośba o zmianę zapisów dotyczących pochylecia połaci dachu na terenach zabudowy		Wg. załącznika graficznego Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 35 % Wysokość zabudowy: 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10 m Kąt nachylecia dachu 25° - 40°		+		+	Niezgodne ze studium Niezgodne ze studium Kondygnacje mogą mieć różną wysokość więc taki zapis spowodowałby nieład urbanistyczny Zapis nawiązuje do istniejącej zabudowy
3.	07.12.2010 r.	Zofia Kowalczyk Rybienko Stare 61 07-200 Wyszku	Prośba o usunięcie z planu drogi ozn. symbolem 7KDL. Prośba o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działek o przeznaczeniu usługowym Prośba o określenie wysokości budynków usługowo-mieszkalnych poprzez podanie ilości kondygnacji Prośba o zmianę zapisów dotyczących pochylecia połaci dachu na terenach zabudowy		Wg. załącznika graficznego Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 35 % Wysokość zabudowy: 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10 m Kąt nachylecia dachu 25° - 40°		+		+	Niezgodne ze studium Niezgodne ze studium Kondygnacje mogą mieć różną wysokość więc taki zapis spowodowałby nieład urbanistyczny Zapis nawiązuje do istniejącej zabudowy
4.	14.12.2010 r.	Ewa i Zenon Chodyna ul. Pułtuską 143/9 07-200 Wyszku	Prośba o zmniejszenie szerokości drogi 4KDZ do 15 m Prośba o zmniejszenie (ujednolicenie) odległości linii zabudowy od drogi 4KDZ do 8m		Szerokość drogi 4KDZ - 25 m	+			+	Część podziałów nawiązując do szerokości drogi 25m
5.	15.12.2010 r.	Piotr Turek Rybienko Stare 54a 07-200 Wyszku	Prośba o usunięcie z planu drogi w Rybieniu Starym przechodzącej m.in. przez działki nr 270, 271, 272/3, 272/4		Wg. załącznika graficznego		+		+	Jest to proponowany układ komunikacyjny, który nie jest wiążący

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Przewodniczący Rady:
Józef Biernacki

2895

UCHWAŁA Nr VII/26/2011
RADY MIASTA PIASTÓW
z dnia 19 kwietnia 2011 r.

w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 - 2019.

Na podstawie art. 226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 6 i art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) w związku z art. 122 ust. 2

i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1241 z późn. zm.) oraz art. 169 – 171 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r.