

## 2129

### UCHWAŁA Nr XIX/205/09 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 24 kwietnia 2009 r.

#### w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Lubasz i Goraj

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami Rada Gminy w Lubaszu uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Lubasz i Goraj, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszary zmian w obrębie wsi Lubasz i Goraj.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu - załączniki nr od 1 do 12.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załączniki Nr 1 - 12, rysunki planu, opracowane w skali 1:1000 i zatytułowane „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Lubasz i Goraj, stanowiące część graficzną planu, zwane dalej „rysunkami planu”;
- 2) załącznik nr 13 – stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik Nr 14 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 15 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budowli od linii rozgraniczającej drogi;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
- 4) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością

trawistą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;

- 5) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe.

**§3.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MW;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U;
- 4) tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolami U/MN;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami U;
- 6) tereny zabudowy usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami Uo;
- 7) tereny usług sportu i turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami US/T;
- 8) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami Ut;
- 9) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZK;
- 10) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZI;
- 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP;
- 12) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami P;
- 13) tereny upraw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolami R;
- 14) tereny wód śródlądowych powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS;

- 15) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami KP.
- 16) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-Z;
- 17) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-L;
- 18) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-D;
- 19) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-W;
- 20) Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, przepompownia, oznaczone na rysunku planu symbolami K.

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

- 1) wolnostojących reklam;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dla terenów P, U/MN, MN/U zakaz lokalizacji przedsięwzięć polegających na składowaniu odpadów;
- 3) dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych oddzielne dla ścieków bytowych i komunalnych oraz przemysłowych;
- 4) obowiązek podczyszczenia ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków do jakości wymaganej przepisami szczególnymi;
- 5) że, wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego, szczególnie dla terenów U, P, KP;
- 7) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 8) sposób postępowania z masami ziemnymi powstającymi w związku z realizacją ustaleń planu zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.
- 9) że tereny MN, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 10) że tereny MW należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 11) że tereny MN/U, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) że tereny U/MN, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) że tereny U, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) że tereny Uo, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) że tereny US/T, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) że tereny Ut, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§6.** Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w celu uzyskania pozwolenia WWKZ na prace archeologiczne.

**§7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia i zagospodarowania terenu.

**§8.** Ustala się lokalizację terenów, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe zgodnie z §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25 niniejszej uchwały:

1. Załącznik nr 1 do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
  - 1) 1MN, 2MN – wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) MN/U - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
  - 3) 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN - wyznacza się tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną;
  - 4) 1U, 2U, 3U - wyznacza się tereny zabudowy usługowej;
  - 5) ZP - wyznacza się tereny zieleni urządzonej;
  - 6) ZI - wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej;
  - 7) 1ZK, 2ZK, 3ZK, 4ZK - wyznacza się tereny zieleni krajobrazowej;
  - 8) 1R, 2R - wyznacza się tereny rolne;
  - 9) WS - wyznacza się tereny wód śródlądowych powierzchniowych;

- 10) 1KD-L, 2KD-L - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
  - 11) 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
  - 12) 1KDW, 2KDW, 3KDW - wyznacza się tereny dróg wewnętrznych.
  - 13) K – wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, przepompownia.
2. Załącznik nr 2 do uchwały na terenach oznaczonych symbolem US/T - wyznacza się tereny usług sportu i turystyki.
  3. Załącznik nr 3 do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
    - 1) Ut - wyznacza się tereny usług turystyki;
    - 2) U – wyznacza się tereny zabudowy usługowej;
    - 3) KD-D - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
    - 4) KP – wyznacza się tereny parkingów publicznych.
  4. Załącznik nr 4 do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
    - 1) MN - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - 2) U - wyznacza się tereny zabudowy usługowej.
  5. Załącznik nr 5 do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
    - 1) 1MN/U, 2MN/U - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
    - 2) KD-D - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
    - 3) ZP - wyznacza się tereny zieleni urządzonej.
  6. Załącznik nr 6 do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
    - 1) ZP - wyznacza się tereny zieleni urządzonej;
    - 2) ZI - wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej.
  7. Załącznik nr 7 do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
    - 1) 1MN, 2MN - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - 2) MW - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
    - 3) MN/U - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
    - 4) Uo - wyznacza się tereny zabudowy usług oświaty;
    - 5) 1ZI, 2ZI - wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej;
    - 6) KP - wyznacza się tereny parkingów publicznych.
  8. Załącznik nr 8 do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
    - 1) 1MN, 2MN - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - 2) MN/U - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
    - 3) R - wyznacza się tereny rolne;
    - 4) 1P, 2P, 3P - wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
    - 5) 1ZI, 2ZI - wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej;
    - 6) WS - wyznacza się tereny wód śródlądowych powierzchniowych;
    - 7) 1ZK, 2ZK, 3ZK - wyznacza się tereny zieleni krajobrazowej;
    - 8) KDW – wyznacza się tereny dróg wewnętrznych;
    - 9) KDP – wyznacza się tereny ciągu pieszo-jezdnego.
  9. Załącznik nr 9 do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
    - 1) MN/U - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
    - 2) KDW - wyznacza się tereny dróg wewnętrznych.
  10. Załącznik nr 10 do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
    - 1) MN/U - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
    - 2) KDW - wyznacza się tereny dróg wewnętrznych.
  11. Załącznik nr 11 do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
    - 1) 1MN, 2MN - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - 2) 1MN/U, 2MN/U - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
    - 3) U/MN - wyznacza się tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną;
    - 4) 1ZI, 2ZI - wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej;
    - 5) KD-Z - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
    - 6) 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
    - 7) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4 KDW - wyznacza się tereny dróg wewnętrznych;
    - 8) 1ZP, 2ZP – wyznacza się tereny zieleni urządzonej.
  12. Załącznik nr 12 do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:
    - 1) MN - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - 2) R - wyznacza się tereny rolne.
- §9.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN ustala się

następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce;
  - b) jednego budynku gospodarczego na działce;
  - c) jednego budynku garażowego na działce;
  - d) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
  - e) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
  - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki;
  - c) obowiązek zachowania – 50% powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych - do 9 m;
  - b) liczba kondygnacji: nie więcej niż -jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
  - c) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
  - d) obiekty gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne;
  - e) kierunek głównej kalenicy dachu na budynku mieszkalnym zgodny z kierunkiem kalenicy na budynku mieszkalnym na działce sąsiedniej,
  - f) minimalna szerokość działki – 20 m;
- 4) W załączniku nr 1 do niniejszej uchwały:
  - a) tereny 1MN stanowią kontynuację terenów 1MN/U w ramach poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej zgodnie z przepisami szczególnie mi i ustala się prawo przejścia i przejazdu przez tereny ZK i WS;
  - b) część działki o nr ewidencyjnym 88 zlokalizowana w obszarze terenów 1MN stanowi kontynuację terenów MN położonych poza obszarem opracowania planu w ramach poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej zgodnie z przepisami szczególnie mi i ustala się prawo przejścia i przejazdu przez tereny ZK i WS;
- 5) Dla terenów 1 MN na załączniku nr 7 ustala się prawo służebności przejścia i przejazdu przez teren Uo.

**§10.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MW ustala się

następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
  - b) budynków garażowych;
  - c) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
  - d) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
  - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki;
  - c) obowiązek zachowania 50% powierzchni działki w postaci terenów zieleni – powierzchnia biologicznie czynna;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych nie więcej niż – jedna kondygnacja podziemna, dwie nadziemne i poddasze użytkowe;
  - b) dla nowych obiektów obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 25 do 45 stopni,
  - c) obiekty garażowe jednokondygnacyjne;
  - d) kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do dłuższego boku budynku;
- 4) teren MW na załączniku nr 7 stanowi kontynuację terenu zabudowy wielorodzinnej położonej poza granicami planu w ramach poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§11.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce;
  - b) jednego budynku usługowo-gospodarczego na działce;
  - c) jednego budynku garażowego na działce;
  - d) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
  - e) małej architektury i oświetlenia terenu;
  - f) dla terenu 1MN/U (załącznik nr 7) dopuszcza się usługi sportu i rekreacji (np. boisko sportowe);
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
- b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki, z czego 60% stanowi funkcja mieszkaniowa;
- c) obowiązek zachowania – 50% powierzchni działki w postaci terenów zieleni – powierzchnia biologicznie czynna;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady i warunki zabudowy:

- a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych nie więcej niż – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
- b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
- c) obiekty usługowe – jednokondygnacyjne;
- d) gospodarcze i garażowe – jednokondygnacyjne;
- e) dopuszcza się połączenie obiektu usługowego i gospodarczego z budynkiem mieszkalnym;
- f) kierunek głównej kalenicy dachu na budynku mieszkalnym zgodny z kierunkiem kalenicy na budynku mieszkalnym na działce sąsiedniej,
- g) minimalna szerokość działki – 25 m.

**§12.** Na terenach zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną, oznaczonych na rysunku planu symbolami U/MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) jednego budynku usługowego na działce;
- b) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce;
- c) jednego budynku garażowo-gospodarczego na działce;
- d) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- e) małej architektury i oświetlenia terenu;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
- b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki, z czego 60% stanowi funkcja usługowa;
- c) obowiązek zachowania 50% powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchni biologicznie czynnej;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady i warunki zabudowy:

- a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych nie więcej niż – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
- b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
- c) obiekty usługowe i garażowo-gospodarcze – jednokondygnacyjne;
- d) dopuszcza się połączenie obiektu usługowego i garażowo-gospodarczego z budynkiem mieszkalnym.
- e) minimalna szerokość działki – 30 m.

**§13.** Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) jednego budynku usługowego na działce;
- b) jednego budynku garażowo-gospodarczego na działce;
- c) małej architektury i oświetlenia terenu;
- d) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
- b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki;
- c) obowiązek zachowania 50% powierzchni działki w postaci terenów zieleni – powierzchnia biologicznie czynna;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady i warunki zabudowy:

- a) wysokość zabudowy budynków usługowych nie więcej niż – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
- b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
- c) obiekty garażowo-gospodarcze – jednokondygnacyjne;
- d) dopuszcza się połączenie obiektu usługowego i garażowo-gospodarczego;
- e) minimalna szerokość działki – 35 m.

**§14.** Na terenach zabudowy usług oświaty, oznaczonych na rysunku planu symbolami Uo, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budynku usług oświaty;
- b) budynków garażowo-gospodarczych;



- c) małej architektury i oświetlenia terenu;
- d) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu.
- a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
- b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki;
- c) obowiązek zachowania – 50% powierzchni działki w postaci terenów zieleni – powierzchnia biologicznie czynna;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- e) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
- f) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- g) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji w celu utrzymania terenu nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
- a) wysokość zabudowy budynków usługowych nie więcej niż – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
- b) obowiązują dachy:
- na obiektach istniejących płaskie lub skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni, a dla obiektów nowych - skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
- c) obiekty mieszkalne - jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
- d) obiekty garażowo-gospodarcze – jednokondygnacyjne;
- e) dopuszcza się połączenie obiektu usługowego i garażowo-gospodarczego.
- §15.** Na terenach usług sportu i turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolami US/T, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszczenie lokalizacji:
- a) boisk i urządzeń sportowych;
- b) budynków związanych z funkcją terenu – budynków szatni i socjalno-sanitarnych, altan i zadaszeń;
- c) obiektów hotelowych, gastronomicznych i handlowych;
- d) małej architektury i oświetlenia terenu;
- e) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy budynkami kubaturowymi– do 40% powierzchni działki;
- b) obowiązek zachowania – 50% powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- d) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
- e) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- f) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki
- a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy budynkami kubaturowymi– do 40% powierzchni działki;
- b) obowiązek zachowania – 50% powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- d) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
- e) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- f) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji, w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
- a) wysokość zabudowy budynków usługowych nie więcej niż – jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
- b) obowiązujące dachy skośne:
- dla obiektów o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni,
  - dla zadaszeń i altan o nachyleniu od 20 do 45 stopni.
- §16.** Na terenach zabudowy usług turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolami Ut, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszczenie lokalizacji:
- a) obiektów hotelowych i gastronomicznych;
- b) budynków związanych z funkcją terenu – budynków szatni i socjalno-sanitarnych, altan i zadaszeń i budynków gospodarczo-garażowych;
- c) małej architektury i oświetlenia terenu;
- d) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy budynkami kubaturowymi– do 50% powierzchni działki;
- b) obowiązek zachowania 30% powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- d) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
- e) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- f) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki

drzew i krzewów oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;

3) zasady i warunki zabudowy:

- a) wysokość zabudowy budynków hotelowych i gastronomicznych nie więcej niż – dwie nadziemne i poddasze użytkowe; budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna;
- b) obowiązują dachy skośne:
  - dla obiektów o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
  - dla zadaszeń i altan o nachyleniu od 20 do 45 stopni.

**§17.** Na terenach zieleni krajobrazowej oznaczonych na rysunku planu symbolami ZK, ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy i dopuszczenie lokalizacji:

- a) zieleni krajobrazowej i parkowej;
- b) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- c) małej architektury i oświetlenia terenu;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
- b) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- c) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji, w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni.

**§18.** Na terenach zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami ZI, ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) zieleni izolacyjnej; – zimozielonej;
- b) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- c) małej architektury i oświetlenia terenu;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nakaz nasadzenia pasów o szerokości 5 m zieleni wysokiej, z gatunków zimozielonych zgodnie z warunkami gruntowymi;
- b) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
- c) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- d) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu: regulacji, w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni.

**§19.** Na terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) zieleni urządzonej i parkowej;
- b) boisk i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych;
- c) obiektów związanych z funkcją terenu – altan i zadaszeń;
- d) małej architektury i oświetlenia terenu;
- e) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy urządzeniami i obiektami związanymi z funkcją terenu do 10% powierzchni działki;
- b) obowiązek zachowania 60% powierzchni działki w postaci terenów zieleni urządzonej i parkowej - powierzchnia biologicznie czynna;
- c) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
- d) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- e) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;

3) zasady i warunki zabudowy:

- a) wysokość obiektów do 6 m;
- b) obowiązują dachy skośne:
  - dla obiektów o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
  - dla zadaszeń i altan - o nachyleniu od 20 do 45 stopni.

**§20.** Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolami P, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budynków produkcyjnych i magazynowych;
- b) budynków garażowo-gospodarczych;
- c) obszarów składów;
- d) małej architektury i oświetlenia terenu;
- e) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki;
  - b) obowiązek zachowania 15% powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
- a) wysokość zabudowy budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
  - b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połąci od 18 do 45 stopni;
  - c) obiekty produkcyjne i magazynowe do wysokości 10 m;
  - d) obiekty garażowo-gospodarcze – jednokondygnacyjne;
  - e) dopuszcza się połączenie obiektów produkcyjnych, magazynowych i garażowo-gospodarczych.
- §21.** Na terenach upraw rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami R ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:
- 1) uprawy rolne - grunty wyłącznie pod uprawy polowe, łąki, pastwiska;
  - 2) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych;
    - b) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów R, mają zastosowanie przepisy szczególne.
- §22.** Na terenach wód śródlądowych powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami WS ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny wód powierzchniowych śródlądowych – ciek wodny, staw;
  - 2) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) zakaz zrzutu wszelkich ścieków sanitarnych do cieku wodnego;
    - b) nakaz wykonywania prac regulacyjnych i porządkowych;
    - c) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów WS, mają zastosowanie przepisy szczególne.
- §23.** Na terenach infrastruktury technicznej - kanalizacja, przepompownia, oznaczonych na rysunku planu symbolem K, ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:
- 1) lokalizację istniejącej przepompowni ścieków;
  - 2) zasady zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 70% powierzchni działki,
    - b) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
    - c) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
    - d) obowiązek zachowania – 15% powierzchni działki w postaci terenów zieleni powierzchnia biologicznie czynna,
    - e) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu: regulacji, w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni
    - f) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów K, mają zastosowanie przepisy szczególne.
- 3) zasady i warunki zabudowy:
- a) wysokość zabudowy budynków technologicznych, pomocniczych - jedna kondygnacja nadziemna.
- §24.** Na terenach parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolami KP, ustala się lokalizacje parkingu oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
  - 2) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów KP, mają zastosowanie przepisy szczególne.
- §25.** Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-Z, KD-L, KD-D, KDP, ustala się:
- 1) klasyfikację:
    - a) dla terenów KD-Z drogi klasy zbiorczej;
    - b) dla terenów KD-L drogi klasy lokalnej;
    - c) dla terenów KD-D drogi klasy dojazdowej;
    - d) dla terenów KD-W drogi wewnętrzne;
    - e) dla terenów KDP ciągi pieszo-jezdne
  - 2) dla terenów KD-Z, KD-L, KD-D przekrój zgodnie z rysunkiem planu:
    - a) jedno jezdniowy, z dwoma pasami ruchu z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań;
    - b) dwustronne chodniki, z dopuszczeniem zamiany na ciągi pieszo-rowerowe;
  - 3) dla terenów: KD-W, KDP przekrój zgodnie z rysunkiem planu:
    - a) jednoprzestrzenny;
    - b) chodniki wydzielone barwą lub rodzajem nawierzchni z dopuszczeniem zamiany na ciągi pieszo-rowerowe.
- §26.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania na obszarze objętym planem.



**§27.** W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. Nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§28.** Określa się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych, które wynoszą:
  - a) SN 15kV po 7.5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii;
  - b) nn 0,4 kV po 3.0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii;
  - c) na obszarach stref oddziaływania linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej.

**§29.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 3) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, nie wymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 5) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 6) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§30.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a na obszarach, na których nie ma kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzenia do zbiorników bezodpływowych dla ścieków bytowych i komunalnych i oddzielnie do zbiorników bezodpływowe dla ścieków przemysłowych oraz wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

- 3) dopuszczenie stosowania oczyszczalni przydomowych, indywidualnych lub zbiorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu i wód płynących;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów nieutwardzonych oraz połaci dachowych w granicach własnej działki;
- 6) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami szczególnymi lub retencjonowanie i wtórne wykorzystanie do celów nawodnień po uprzednim podczyszczeniu do jakości wymaganej przepisami szczególnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 8) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej;
- 9) dopuszczenie lokalizacji sieci telekomunikacyjnej na terenach komunikacji wyłącznie jako sieci podziemnej;
- 10) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi takich jak: paliwa płynne, gazowe, stałe - drewno, biomasa, lub alternatywne źródła energii;
- 11) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;
- 12) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

**§31.** Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

**§32.** Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

**§33.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Bogusław Dymek



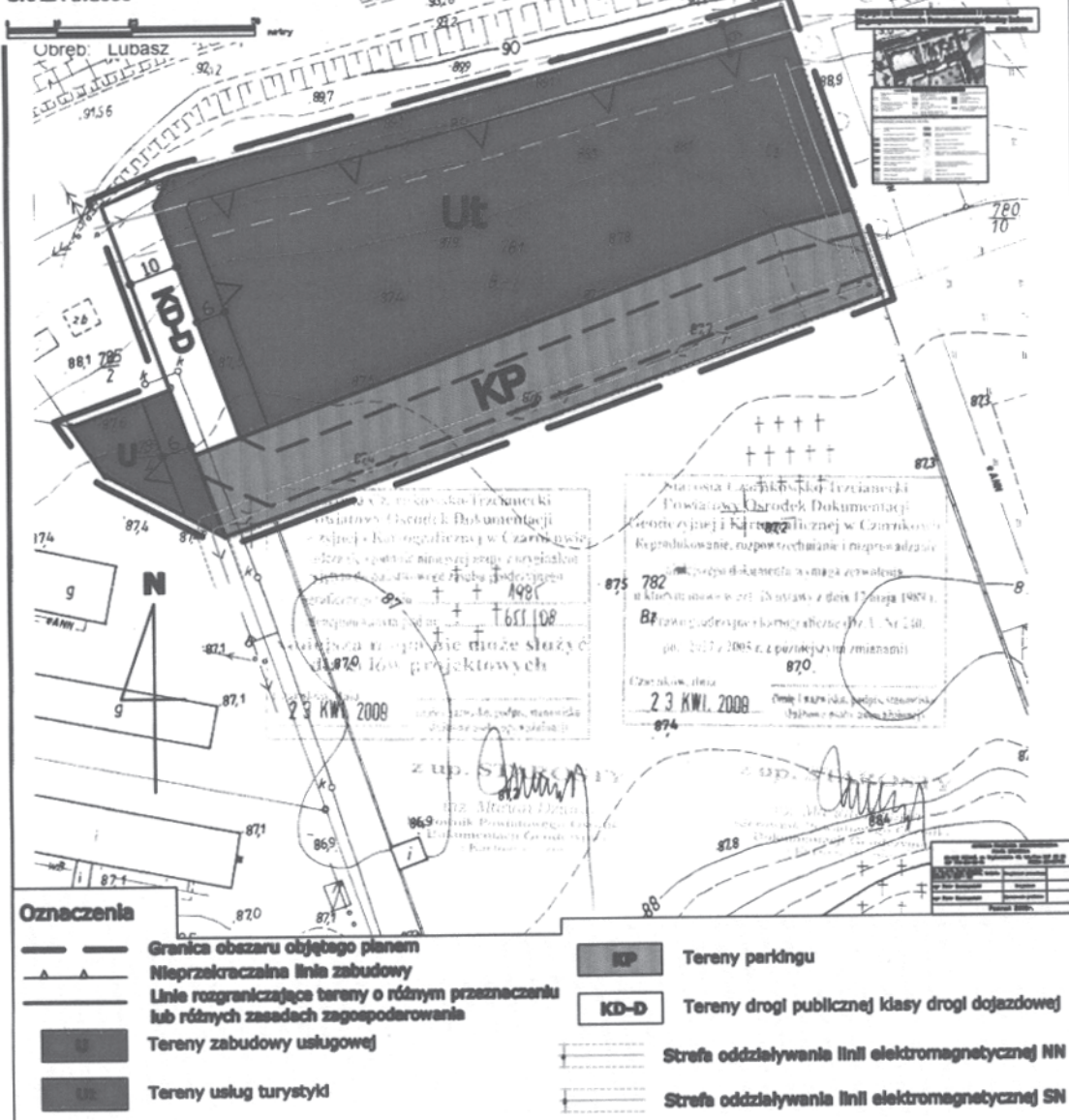




## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WSI LUBASZ I GORAJ

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXV/285/08  
RADY GMINY W LUBASZU Z DNIA 24 KWIEŹNIA 2008r.

SKALA 1:1000

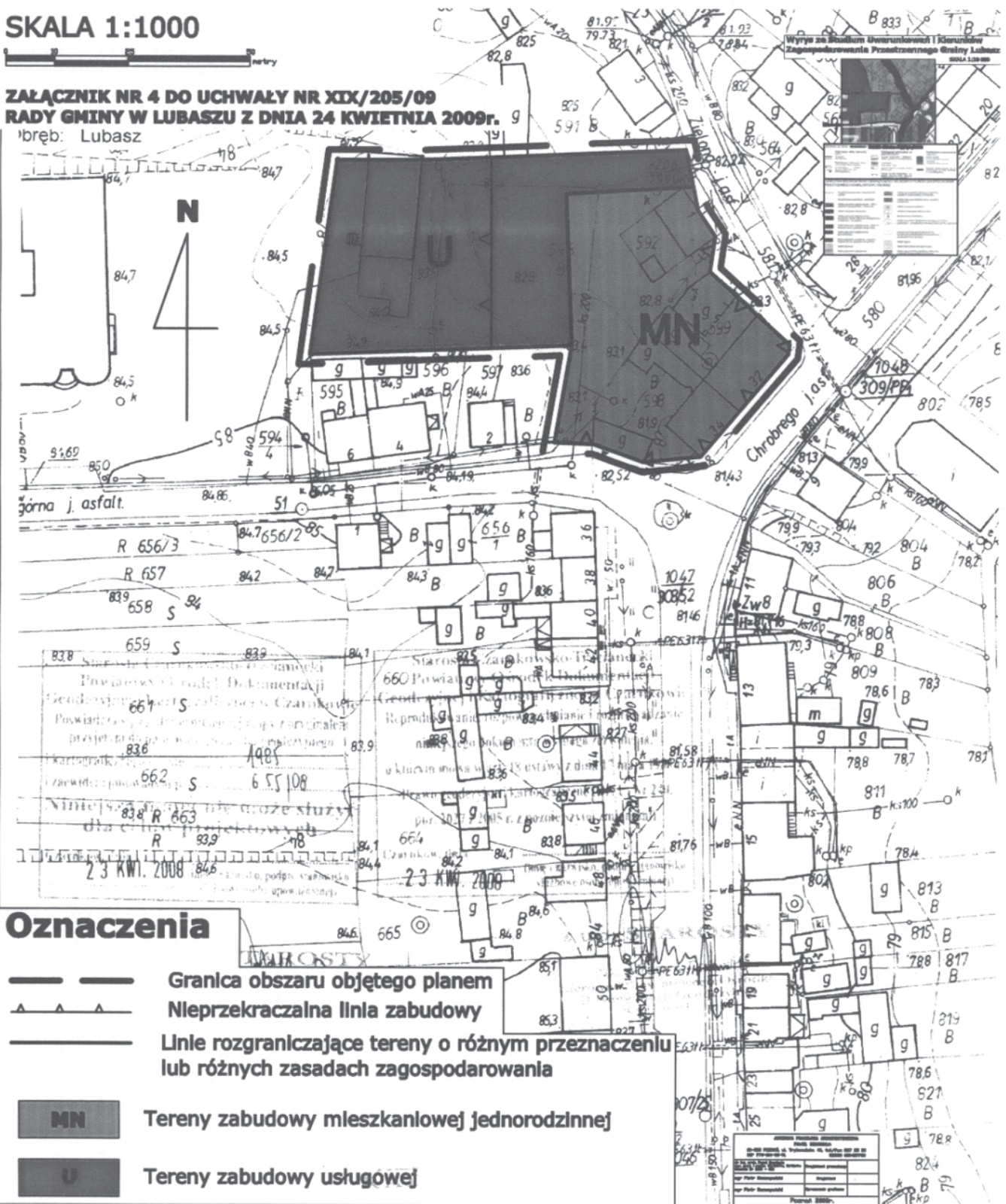


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WSI LUBASZ I GORAJ

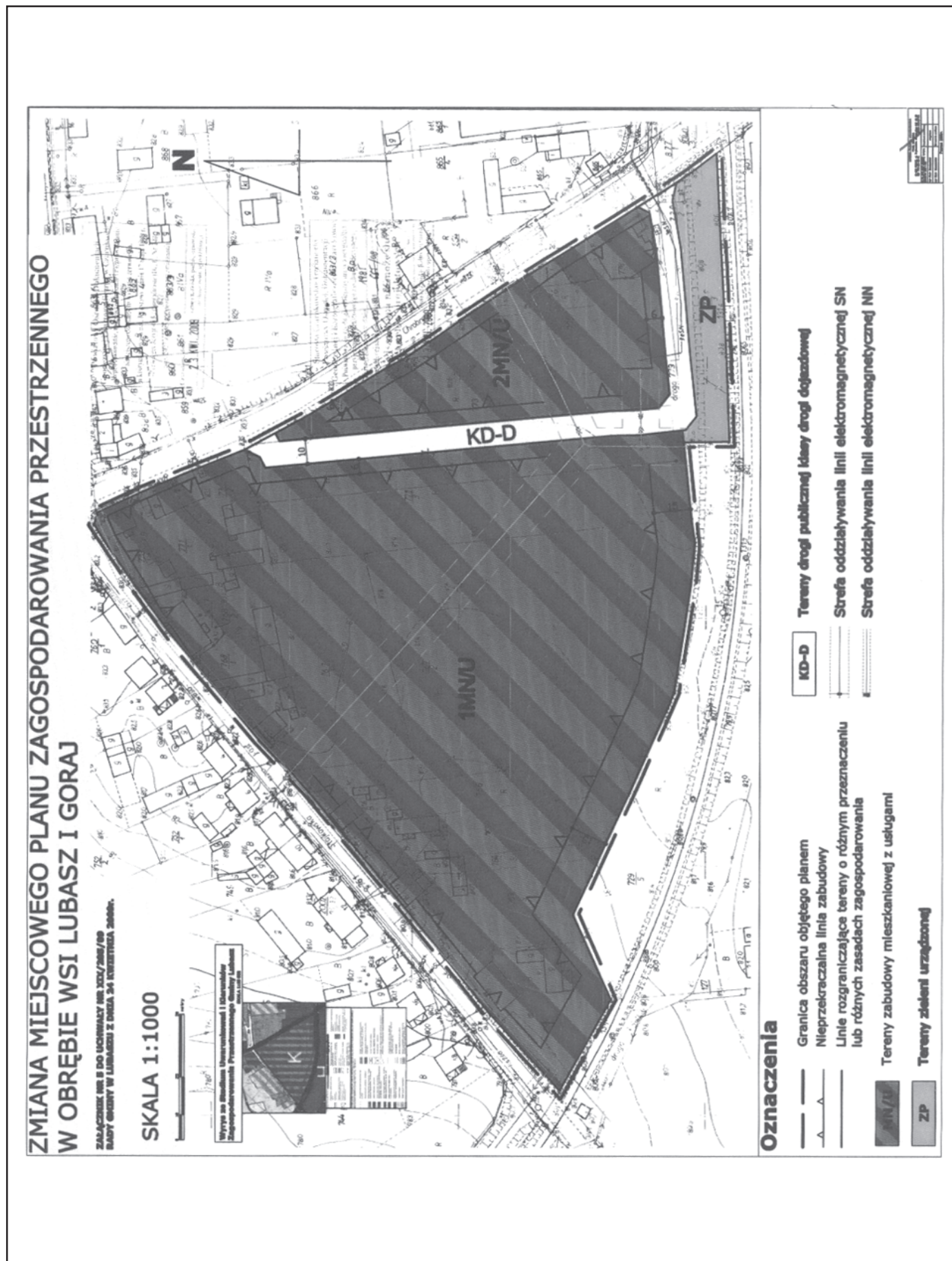
SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XIX/205/09  
RADY GMINY W LUBASZU Z DNIA 24 KWIECZNIA 2009r.

Obręb: Lubasz

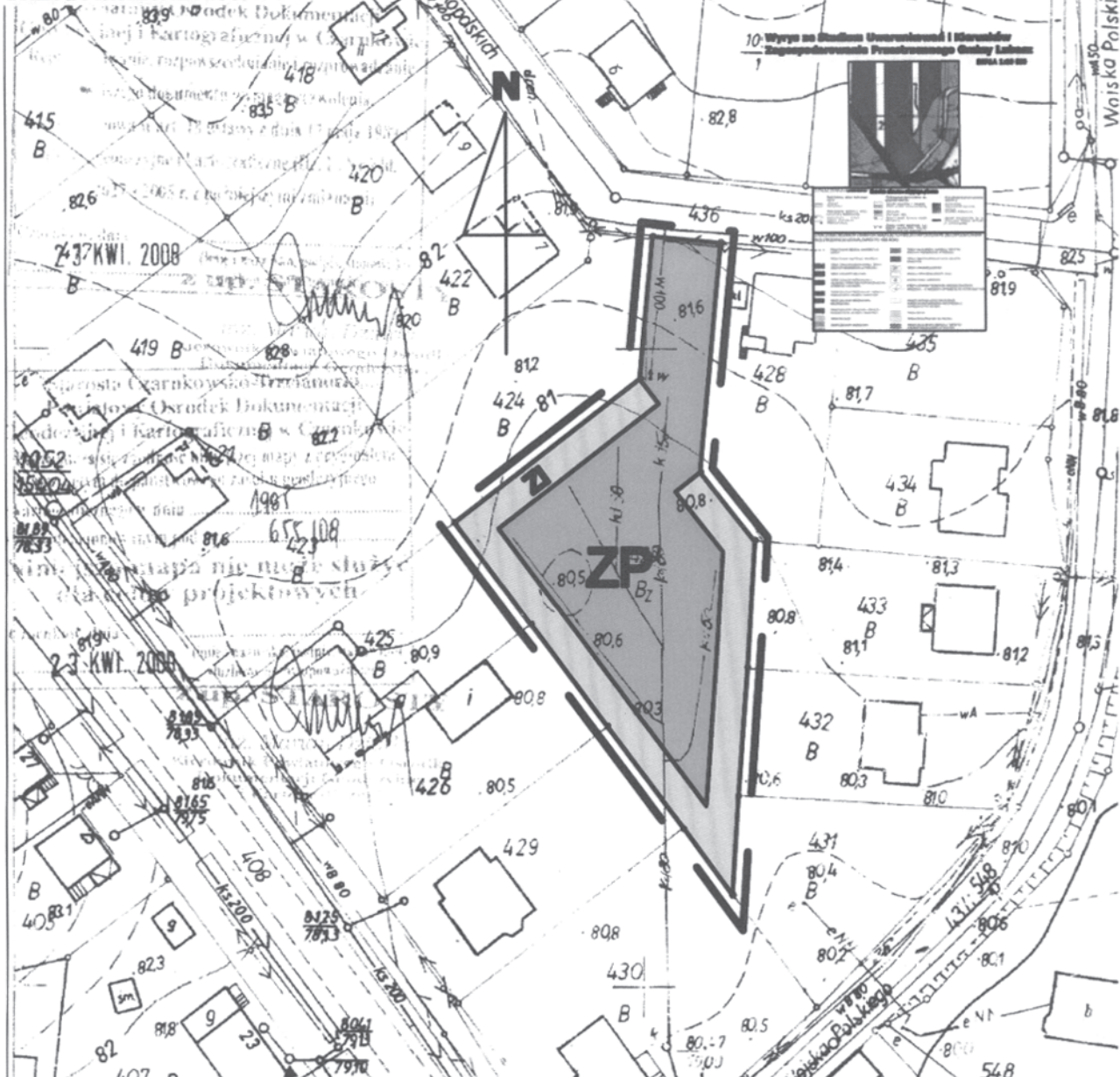













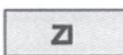
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WSI LUBASZ I GORAJ

**SKALA 1:1000**  
**ZALĄCZNIK NR 6 DO**  
**UCHWAŁY NR XIX/205/09**  
**RADY GMINY W LUBASZU Z**  
**DNIA 24 KWIEŹNIA 2009r.**



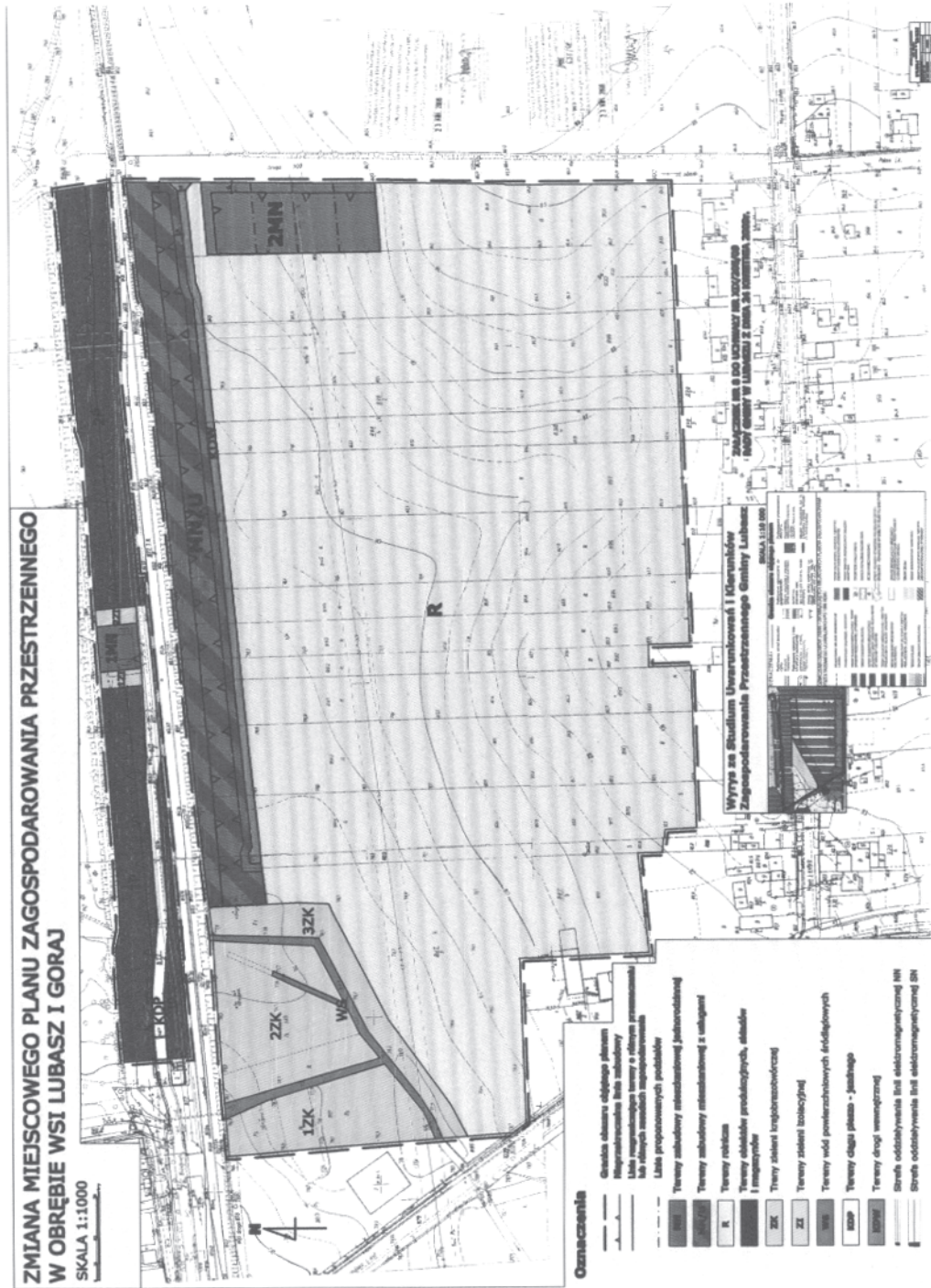
## Oznaczenia

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Tereny zieleni urządzonej
-  Tereny zieleni izolacyjnej

Legenda	
Symbol	Opis
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny zieleni izolacyjnej









# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WSI LUBASZ I GORAJ

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XIX/205/09  
RADY GMINY W LUBASZU Z DNIA 24 KWIEŚNIA 2009r.

## Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubasz SKALA 1:10 000



OZNACZENIA		Granica obszaru objętego planem	
	Publiczne sieci techniczne		Przebieg granicy obszaru objętego planem
	Drogi		Przebieg granicy obszaru objętego planem z terenami zabudowanymi
	Linie techniczne		Przebieg granicy obszaru objętego planem z terenami zabudowanymi i terenami zalesionymi
	Linie techniczne		Przebieg granicy obszaru objętego planem z terenami zabudowanymi i terenami zalesionymi
	Linie techniczne		Przebieg granicy obszaru objętego planem z terenami zabudowanymi i terenami zalesionymi

23 KWI. 2008

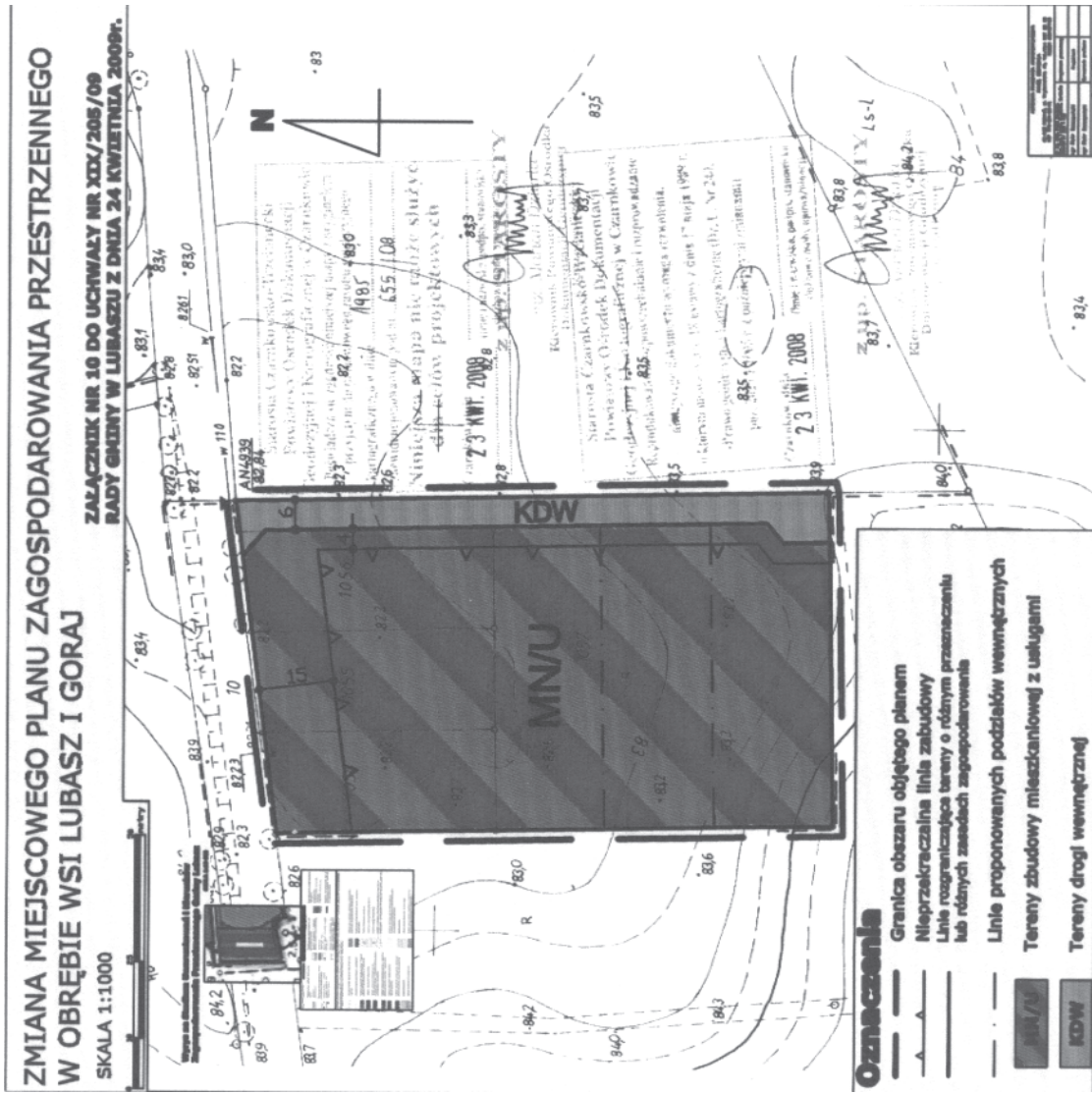
23 KWI. 2008

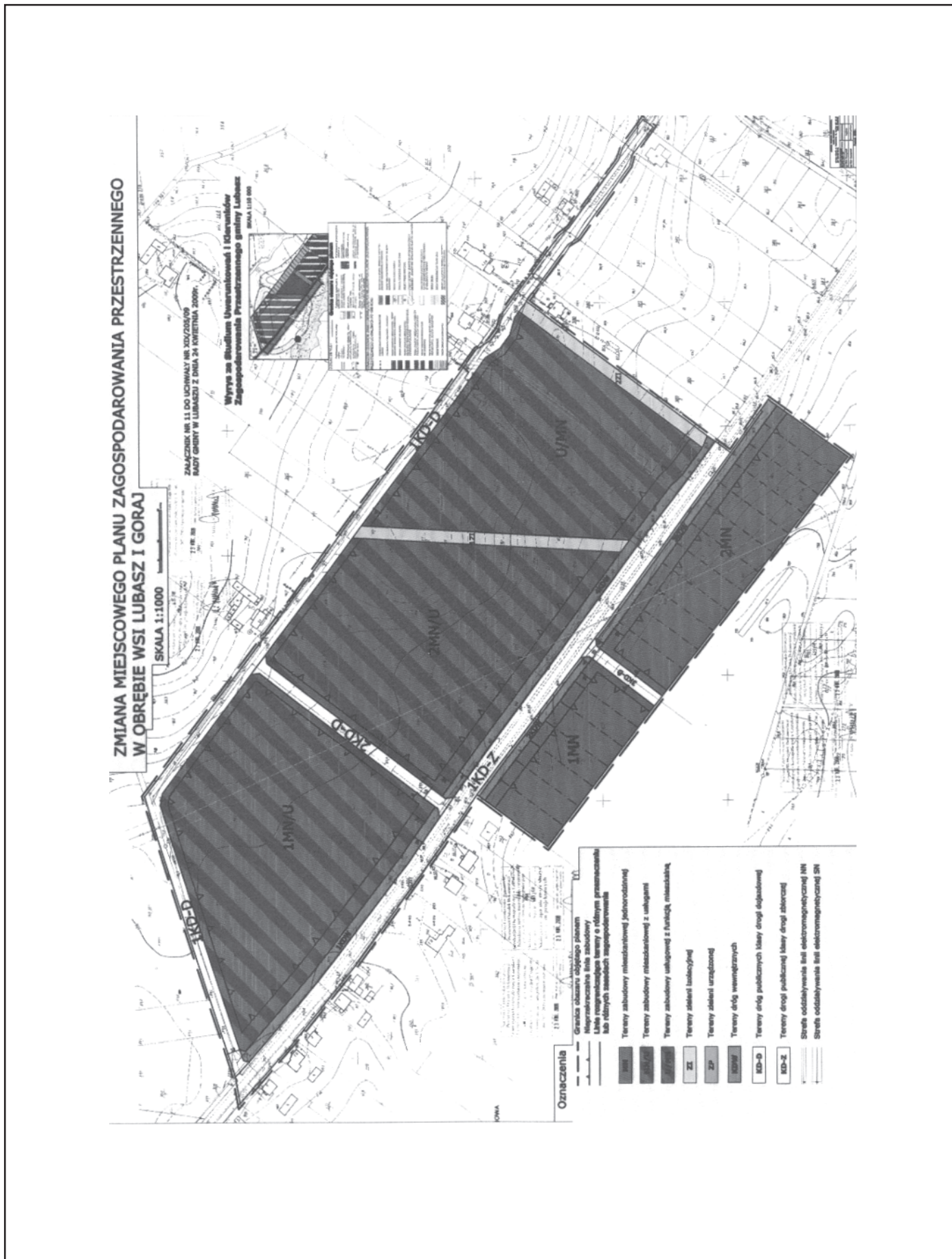
23 KWI. 2008



Oznaczenia			Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
	Granica obszaru objętego planem		Tereny drogi wewnętrznej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy		Strefa oddziaływania linii elektromagnetycznej SN
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		











Załącznik nr 13  
do uchwały Nr XIX/205/09  
Rady Gminy w Lubaszu  
z dnia 24 kwietnia 2009 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
w obrębie wsi Lubasz i Goraj.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Lubaszu stwierdza zgod-

ność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Lubasz i Goraj z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 14  
do uchwały Nr XIX/205/09  
Rady Gminy w Lubaszu  
z dnia 24 kwietnia 2009 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
w obrębie wsi Lubasz i Goraj

#### ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Lubaszu rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Lubasz z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 15  
do uchwały nr XIX/205/09  
Rady Gminy w Lubaszu  
z dnia 24 kwietnia 2009 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
w obrębie wsi Lubasz i Goraj

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WSI LUBASZ I GORAJ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w następujący sposób::

§1. 1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ener-

getycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych;
  - b) dotacji samorządu województwa;
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;
  - d) kredytów i pożyczek bankowych;
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

## 2130

### UCHWAŁA Nr XIX/206/09 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 24 kwietnia 2009 r.

#### **w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi gminnej Miłkowo-Stajkowo, w obrębie wsi Miłkowo i Stajkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art., 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Lubaszu uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Miłkowo-Stajkowo, w obrębie wsi Miłkowo i Stajkowo, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszary w obrębach Miłkowo i Stajkowo.  
3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi Miłkowo-Stajkowo, w obrębie wsi Miłkowo i Stajkowo, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;

- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;