

1404

**UCHWAŁA NR IV/15/2011**

**RADY GMINY HRUBIESZÓW**

z dnia 1 lutego 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art.20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./ oraz uchwał: Nr XXXII/186/2010 z dnia 29 stycznia 2010r i Nr XXXIII/195/2010 z dnia 5 marca 2010r Rady Gminy Hrubieszów w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów Rada Gminy uchwała co następuje:

**Ustalenia ogólne**

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów, przyjętym uchwałą Nr XXII/181/2001 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 30 kwietnia 2001r z późniejszymi zmianami, uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów zatwierdzonego uchwałą Nr XII/84/2004 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 29 maja 2004r zwane dalej „planem”

2. Plan obejmuje:

1) lokalizację usług kultury i usług innych – „wioska gocka” w części działki nr ewid. 140 położonej w miejscowości Masłomęcz

2) lokalizację usług sportu i turystyki w części działki nr 188/1 położonej w miejscowości Nowosiółki

3) lokalizację usług kultury i usług innych – świetlica wiejska w obrębie działek nr 31 i 32 położonych w miejscowości Husynne

4) lokalizację usług sportu i turystyki w obrębie działki nr 141/4 położonej w miejscowości Kułakowice Trzecie

5) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części działki nr 96 położonej w miejscowości Świerszczów

6) lokalizację punktu widokowego i infrastruktury turystycznej w obrębie działki nr 426/2 położonej w miejscowości Gródek

7) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w obrębie działki nr 127 w miejscowości Metelin

8) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na działce nr 42 położonej w miejscowości Metelin

9) ustalenie linii zabudowy od drogi powiatowej

dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr 333 położonej w miejscowości Czerniczyn

3. Plan stanowią:

1) ustalenia ogólne i szczegółowe będące treścią niniejszej uchwały,

2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do Nr 9 do niniejszej uchwały

3) integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

a) załącznik Nr 10 –określający sposób i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

b) załącznik Nr 11- dotyczący rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów

§2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) rysunku planu - należy rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załączniki od Nr 1 do Nr 9 do niniejszej uchwały;

2) terenie – oznacza to teren o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – należy rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy rozumieć oznaczoną na rysunku planu i w tekście linię określającą nieprzekraczalną lokalizację zabudowy kubaturowej – fasady budynków, której nie może przekroczyć żadne ze stałych części budynku z wyłączeniem okapu dachu, gzymsów, daszków nad wejściowych, schodów zewnętrznych i zsyków;

6) przepisach szczególnych – należy rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

7) ochronie prawnej – należy rozumieć wszelkie formy ochrony określone przepisami szczególnymi;

8) drodze publicznej – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg: krajowej, wojewódzkiej, powiatowej, gminnej wydzieloną liniami

rozgraniczającymi;

9) drodze wewnętrznej – należy rozumieć drogę nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, w tym ulicę w terenach mieszkaniowych, drogę dojazdową do gruntów rolnych lub leśnych, terenów działalności gospodarczej, ciąg pieszy i.t.p.

§3. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie:

1) zasad zabudowy i zasad zagospodarowania terenów dla funkcji określonych planem,

2) uzyskanie ładu przestrzennego i podniesienie estetyki krajobrazu przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego,

3) umożliwienie działalności różnym podmiotom, przy minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,

4) obsługi komunikacyjnej,

5) zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) granice obszaru objętego opracowaniem

2) granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia

3) nieprzekraczalne linie zabudowy

4) przebieg linii elektroenergetycznych, stacje zasilania 15/04kV

3. Ustala się podstawowe i uzupełniające funkcje dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja podstawowa) z dopuszczeniem działalności gospodarczej (usługi komercyjne) związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (w budynkach wolnostojących lub jako wbudowane)

KD – teren dróg publicznych

KDX – teren dróg wewnętrznych

UK, UI – teren usług kultury i usług innych

US, UT - teren usług sportu i turystyki

4. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

5. Istniejące sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przewiduje się do zachowania i dalszej eksploatacji z możliwością konserwacji, modernizacji i przebudowy. Możliwość rozbudowy systemu sieci SN i nN wraz ze stacjami trafo stosownie do zapotrzebowania na energię elektryczną. Dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji linii napowietrznych stosownie do odrębnych przepisów ustala się strefę bezpieczeństwa dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- dla linii napowietrznej o napięciu 15kV – pas 15,00m (po 7,50m od osi linii)

- dla linii napowietrznej o napięciu 0,4kV – pas 10,00m (po 5,00m od osi linii).

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia ogólne planu dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) inwestowanie musi być zgodne z ustaloną funkcją oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów

2) realizacja zabudowy z uwzględnieniem wymagań kompozycyjno-estetycznych i architektonicznych obszaru

§5. Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ochrona przestrzeni publicznej, w tym krajobrazu kulturowego polega na :

1) obowiązku kształtowania zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy wyznaczonych planem

a) wprowadzeniu zadrzewień i zakrzewień wzdłuż ulic (dróg publicznych) z uwzględnieniem ekspozycji krajobrazowej

b) wprowadzeniu zakazu:

- stosowania betonowych ogrodzeń lub wykonanych z materiałów odpadowych wpływających negatywnie na estetykę otoczenia

- umieszczania znaków informacji wizualnej w miejscach naruszających bezpieczeństwo ruchu drogowego

2) zaleca się:

a) wprowadzenie stonowanej kolorystyki budynków tworzących ciągi zabudowy

§6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

1. Do obszarów ochrony prawnej należą:

1) Obszar ostoi ptasiej „Dolina Środkowego Bugu” PLB 060003 oraz ostoi siedliskowej „Zachodniowotyńska Dolina Bugu” PLH 060035 obejmująca miejscowość Gródek – obowiązek eliminowania negatywnych oddziaływań lokalizowanych obiektów na gatunki i siedliska w obszarach sieci Natura 2000

2) Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu – dotyczy planowanych zmian w miejscowości Gródek i Husynne – eliminacja i ograniczanie źródeł zagrożeń, w szczególności powietrza, wód i gleb poprzez kształtowanie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i usuwanie zagrożeń antropogenicznych

2. Do obszarów ochrony planistycznej należą:

1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 407 Chełm –Zamość, którego ochrona polega na:

a) wykluczeniu lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego

b) rozbudowie sieci kanalizacyjnej, uszczelnianiu zbiorników bezodpływowych /szamb/ na terenach nie skanalizowanych oraz nadzór nad ich eksploatacją

2) Strefa ochronna terenów podmiejskich miasta Hrubieszowa tzw. „zielony pierścień” –dotyczy

zmiany planu w miejscowościach Świerszczów, Gródek, Nowosiółki. „Zielonemu pierścieniowi” przypisuje się, poza stabilizacyjnym wpływem na środowiskowe warunki życia w mieście, również:

- funkcję ochrony struktury przestrzennej przed semiurbanizacją i chaotyczną urbanizacją, tj. zarówno terenów otwartych niezabudowanych, jak i krajobrazów mozaikowych

- funkcję buforową, osłaniającą presję miasta na tereny wiejskie

- funkcję wypoczynku codziennego i świątecznego dla mieszkańców miast. Zasada ochrony i rozwoju przestrzennego terenów aktywnie biologicznie polega na :

- ochronie ciągłości przestrzennej biotopów
- stopniowym przejściu w intensywności zagospodarowania pomiędzy zabudową a terenami pełniącymi funkcje przyrodnicze

3) Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu – dotyczy planowanej zmiany w miejscowości Kułakowice Trzecie

4) Przez teren opracowania w miejscowości Gródek i Husynne przebiega paneuropejski korytarz ekologiczny „Dolina Bugu”, uznany za obszar podwyższonej ochrony, dla którego ustanawia się wymóg zachowania i kształtowania jego drożności ekologiczno-przestrzennej

3. W oparciu o przepisy szczególne wprowadza się zakaz :

1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, nie spełniających warunków określonych w przepisach szczególnych

2) przekraczania w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie ze standardami akustycznymi określonymi przepisami szczególnymi. W przypadku przekroczenia wskaźników poziomu hałasu komunikacyjnego określonych w przepisach szczególnych dla w/w terenów, dopuszcza się wznoszenie budynków pod warunkiem skutecznego zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach.

3) emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych zgodnie ze standardami określonymi w przepisach szczególnych

§7. Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych

1. Tereny objęte projektem zmian położone są w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych będących pozostałościami po osadnictwie pradziejowym i wczesnośredniowiecznym, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków; są one elementami krajobrazu kulturowego i podlegają ochronie konserwatorskiej.

2. W przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych podczas realizacji prac ziemnych istnieje obowiązek wstrzymania tych prac i zabezpieczenia odkrycia oraz powiadomienia o znalezisku Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabyt-

ków.

### Ustalenia szczegółowe

§8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 ustala się:

UK, UI –teren usług kultury i usług innych - „wioska gocka” – w części działki nr 140 położonej w miejscowości Masłomęcz, załącznik nr 1

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) realizacja stałej i zmiennej ekspozycji zabudowy historycznej osady- obiektów budowlanych parterowych domów i wiat oraz innych elementów małej architektury związanej z osadnictwem

2) budynek parterowy na stałą ekspozycję wraz z zapleczem socjalnym

3) miejsce na plenerowe inscenizacje historyczne

4) obsługa komunikacyjna:

KDKW 844/L/- droga wojewódzka klasy G –główna; szerokość w liniach rozgraniczających –25,00m, szerokość pasa jezdni –7,00m, zatoka autobusowa, jednostronny chodnik. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych –15,00m od krawędzi jezdni

KDKP 3424L/Z/ - droga powiatowa klasy zbiorczej; szerokość w liniach rozgraniczających –20,00m, szerokość pasa jezdni-6,00m, obustronne chodniki. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych – 15,00 m od krawędzi jezdni. Realizacja parkingu ok. 15 stanowisk.

5) zaopatrzenie w media infrastruktury :

- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów,

- elektroenergetyka wg warunków zarządców sieci,

- zaopatrzenie w ciepło - indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne lub gazowe

US, UT – teren usług sportu i turystyki w części działki nr ewid. 188/1 położonej w miejscowości Nowosiółki – załącznik nr 2

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zespół boisk sportowych, w tym boisko do piłki nożnej oraz gier zespołowych

2) budynek wielofunkcyjny (zaplecze socjalne, szatnia, sanitariaty), parterowy; wysokość okapu lub gzymsu do 4,50 m od poziomu terenu; dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci do 45°

3) obsługa komunikacyjna – dostępność z drogi gminnej KDKG 111050L i KDKG 111086L; drogi

klasy L – lokalne. Szerokość w liniach rozgraniczających –15,00m, szerokość pasa jezdni –6,00m. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,00 m od krawędzi jezdni dróg gminnych

4) zaopatrzenie w media infrastruktury:

- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów,
- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,
- zaopatrzenie w ciepło - indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne lub gazowe

UK, UI – teren usług kultury i usług innych na działkach nr ewid. 31 i 32 położonych w miejscowości Husynne, załącznik nr 3

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) realizacja obiektu o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, ostatnia w poddaszu użytkowym, wysokość okapu lub gzymsu do 5,00 m od poziomu terenu,

2) dach wielospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 45<sup>o</sup>,

3) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki

4) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 60 % powierzchni działki

5) obsługa komunikacyjna terenu – dostępność z drogi powiatowej KDKP 3408L poprzez drogę wewnętrzną KDW o szerokości –7,00m i utwardzonym pasie pieszo-jezdny- 5,50m; linia zabudowy – 15,00 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej

6) zaopatrzenie w media infrastruktury:

- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów,
- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne, gazowe.

US, UT- teren usług sportu i turystyki na działce nr ewid. 141/4 położonej w miejscowości Kułakowice Trzecie, załącznik nr 4.

1) zespół boisk sportowych w tym boisko do piłki nożnej oraz gier zespołowych

2) budynek wielofunkcyjny (zaplecze socjalne,

szatnia, sanitariaty), parterowy; wysokość okapu lub gzymsu do 4,50 m od poziomu terenu; dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45<sup>o</sup>

3) obsługa komunikacyjna – dostępność z drogi powiatowej KDKP 1856L klasy /G/ główna; szerokość w liniach rozgraniczających –25,00, szerokość pasa jezdni –6,00m; nieprzekraczalna linia zabudowy-20,00 m od krawędzi jezdni

4) zaopatrzenie w media infrastruktury:

- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów,
- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części działki nr ewid. 96 położonej w miejscowości Świerszczów, załącznik nr 5.

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) możliwość realizacji usług nieuciążliwych wbudowanych lub w obiektach wolnostojących

- jako funkcji uzupełniającej przeznaczenie podstawowe

2) dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach realizacji budynków przy granicy działki lub 1,50m od granicy, z zachowaniem określonych w warunkach technicznych wymogów przeciwpożarowych

3) zabudowa kubaturowa o formach architektonicznych nawiązujących do budownictwa regionalnego z zastosowaniem tradycyjnych materiałów,

4) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki

5) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 50 % powierzchni działki,

6) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, ostatnia w poddaszu użytkowym, wysokość do okapu lub gzymsu max 4,50m od poziomu terenu; dach wielospadowy o nachyleniu połaci do 45<sup>o</sup> z dopuszczeniem lukarn, naczółków lub okien połaciowych,

7) maksymalna wysokość do kalenicy budynku gospodarczego –6,00m; dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu połaci min.20<sup>o</sup>

8) obsługa komunikacyjna terenu – dostępność z drogi gminnej KD KG 111134L klasy /L/, lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,00m, szerokość pasa jezdni 6,00m; linia zabudowy:

- dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi -15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej

- dla pozostałych obiektów – 6,00m.

9) zaopatrzenie w media infrastruktury:

- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorni-



ków bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsącaniem w obrębie działki,
  - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów,
  - elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,
  - zaopatrzenie w ciepło – indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne i gazowe
- UT, UK – teren usług turystyki i usług kultury w obrębie działki nr ewid. 426/2 położonej w m. Gródek – załącznik nr 6

1. Realizacja małej infrastruktury turystycznej - platformy widokowej i wiat, zabezpieczającej przed presją turystów użytek ekologiczny „Błonia Nadbużańskie” oraz gatunków i siedlisk chronionych w ramach obszaru Natura 2000

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ogrodzenie działki z bali drewnianych
  - 2) budowa wieży widokowej z ustawieniem dwóch stałych lunet widokowych
  - 3) budowa zadaszenia dla turystów (wiata drewniana)
  - 4) ustawienie stołów i ławek z bali drewnianych
  - 5) ustawienie sanitariatów tzw. toaleta sucha oraz śmietników wraz z osłoną z w postaci wiaty drewnianej
  - 6) obsługa komunikacyjna - dostępność z drogi powiatowej nr 3432L klasy /G/ główna, szerokość w liniach rozgraniczających –25,00m, szerokość pasa jezdni –6,00m; Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych 10,00 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej. Realizacja parkingu o powierzchni do 600 m<sup>2</sup> z kostki kamiennej lub drewnianej.
- MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na działce nr ewid. 127 położonej w miejscowości Metelin – załącznik nr 7

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość zachowania istniejącego obiektu budowlanego z dopuszczeniem remontów, rozbudowy, nadbudowy z przeznaczeniem na usługi
- 2) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, ostatnia w poddaszu użytkowym. Zakłada się możliwość wykorzystania istniejącego obiektu w ramach działań inwestycyjnych polegających na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie.
- 3) zabudowa kubaturowa o formach architektonicznych nawiązujących do budownictwa regionalnego z zastosowaniem tradycyjnych materiałów,
- 4) powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki
- 5) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 35 % powierzchni działki,
- 6) wysokość budynku mieszkalnego do okapu lub gzymsu max 7,00m od poziomu terenu; dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°

z dopuszczeniem lukarn, naczółków lub okien połaciowych,

7) wysokość budynku gospodarczego, usługowego nie przekraczająca 7,0m licząc od poziomu terenu do kalenicy, o kącie nachylenia połaci dachu do 30°

8) obsługa komunikacyjna terenu – dostępność z drogi powiatowej KD KP 3423L klasy /L/ lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających –15,00m, szerokość pasa jezdni – 6,00m. Nieprzekraczalna linia zabudowy – w linii istniejącego budynku.

9) zaopatrzenie w media infrastruktury:

- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
  - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsącaniem w obrębie działki,
  - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów,
  - elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,
  - zaopatrzenie w ciepło – indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne i gazowe
- MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na działce nr ewid. 42 położonej w miejscowości Metelin – załącznik nr 8

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) dopuszcza się możliwość zachowania istniejącego na działce obiektu budowlanego i adaptacji dla usług handlu
- 2) realizacja budynku mieszkalnego, jednorodzinnego o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, ostatnia w poddaszu użytkowym; wysokość okapu lub gzymsu max 4,50m od poziomu terenu; dach o nachyleniu połaci do 45° z dopuszczeniem lukarn, naczółków, lub okien połaciowych,
- 3) zabudowa kubaturowa o formach architektonicznych nawiązujących do budownictwa regionalnego z zastosowaniem tradycyjnych materiałów,
- 4) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki
- 5) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 30 % powierzchni działki,

6) obsługa komunikacyjna terenu – dostępność z drogi powiatowej KDKP 3423L klasy /L/ lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających –15,00m, szerokość pasa jezdni-6,00m i drogi gminnej KDKG 111096L klasy /L// lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających – 15,00m, szerokość pasa jezdni –6,00m. Nieprzekraczalna linia zabudowy w linii istniejącego budynku od drogi powiatowej i 15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej

7) zaopatrzenie w media infrastruktury:

- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów,
- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne i gazowe

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr ewid. 333 położonej w miejscowości Czerniczyn – załącznik nr 9

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

1) realizacja budynku mieszkalnego, jednorodzinnego o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, ostatnia w poddaszu użytkowym, wysokość okapu lub gzymsu max 4,50m od poziomu terenu; dach o nachyleniu połąci do 45° z dopuszczeniem lukarn, naczółków, lub okien połąciowych,

2) zabudowa kubaturowa o formach architektonicznych nawiązujących do budownictwa regionalnego z zastosowaniem tradycyjnych materiałów

3) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki

4) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 50 % powierzchni działki,

5) obsługa komunikacyjna terenu- dostępność z drogi wojewódzkiej KDKW nr 844 klasy /G/ główna, szerokość w liniach rozgraniczających –25,00m, szerokość pasa jezdni –7,00m i drogi powiatowej KDKP 3423L klasy /L/ lokalna, szerokość w liniach rozgraniczających –15,00m, szerokość pasa jezdni-6,00m. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla:

- obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
- 30,00 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej
- 20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
- dla pozostałych obiektów - 8,00m od krawędzi jezdni dróg: powiatowej i wojewódzkiej

6) zaopatrzenie w media infrastruktury:

- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów,
- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne i gazowe

### Postanowienia końcowe

§9. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

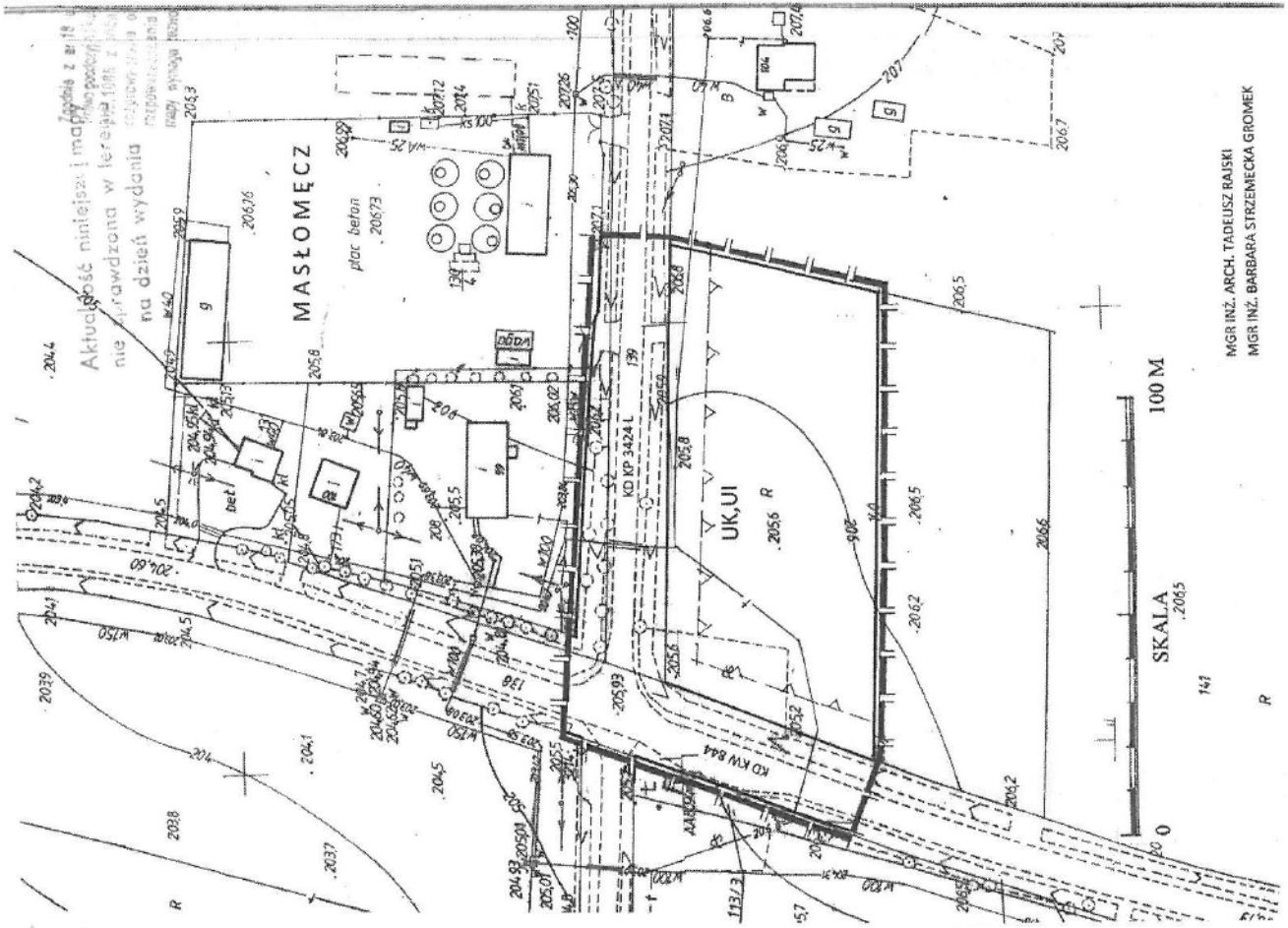
- dla terenów mieszkaniowych 2%
- dla terenów usługowych 10%

§10. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów w skali 1:10 000 uchwalonego uchwałą Nr XII/84/2004 z dnia 29 maja 2004r (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego (Nr 127 poz. 1893) w obszarach wskazanych na rysunkach planu objętych zmianami planu.

§11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hrubieszów.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Janusz Jędrzejewski*



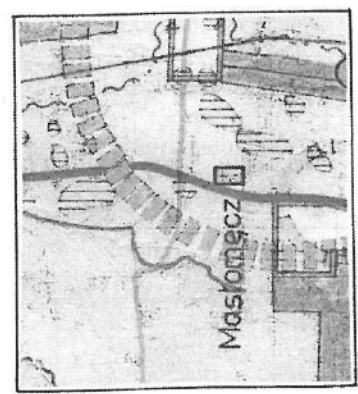
MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ RAJSKI  
MGR INŻ. BARBARA STRZEMECKA GROMEK

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 14/15/2011  
 Rady Gminy Hrubieszów  
 z dnia 15.11.2011 r.

**GMINA HRUBIESZÓW**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

RYСУNEK ZMIANY PLANU SKALA 1 : 1 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW SKALA 1:25 000



**OZNACZENIA:**

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ŚCIEŁE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY NIENIEZKONSTRUCYJNE
- UK - TERENY USŁUG KULTURY
- UI - TERENY USŁUG INNYCH
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KW - DROGA WOJEWÓDZKA
- KP - DROGA POWIATOWA KG - DROGA GMINNA KDW - DROGA WEWNĘTRZNA

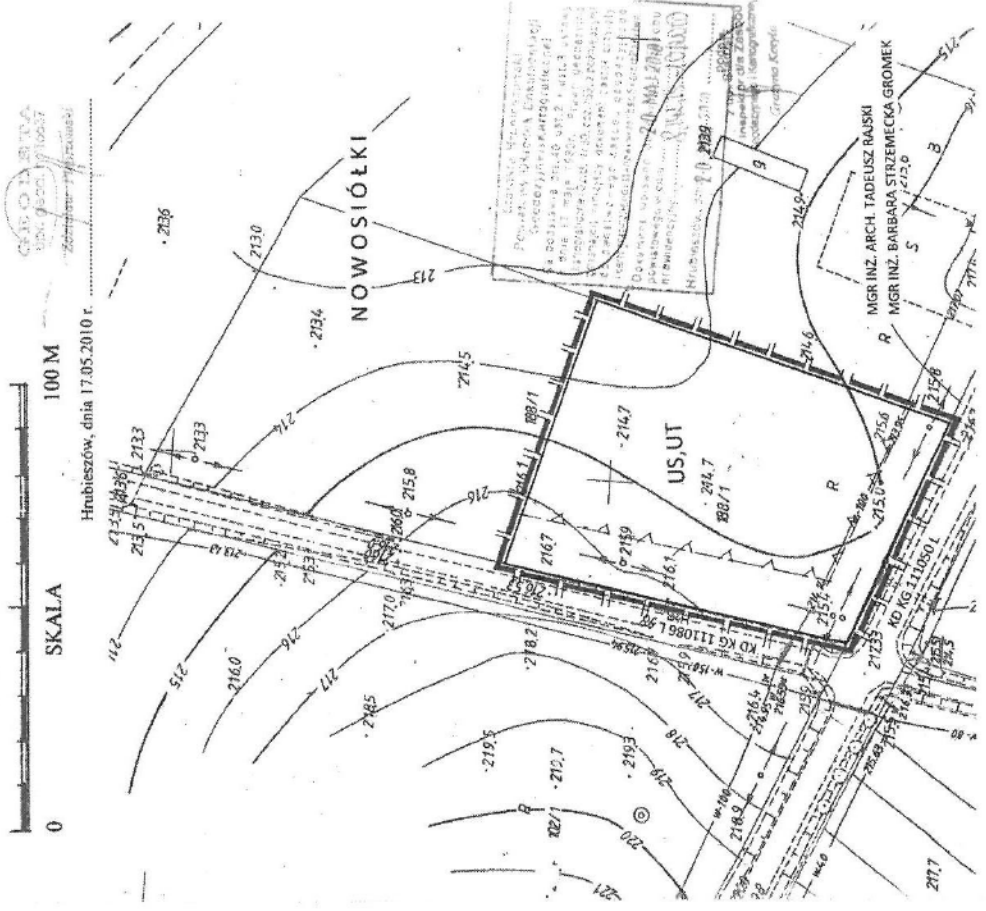


KOPIA MAPY SYT.-WYS.  
Skala 1:1000

USŁUGI GEODEZYJNE  
ZDZISŁAW PIEPACZOWSKI  
22-116-00-000044-00-000000-00  
NIP 77-42-67-16-00000000000000  
tel. 708 238 469

woj. lubelskie  
pow.: hrubieszowski  
gmina : Hrubieszów  
obręb: 060404\_2\_86 NOWOSIÓŁKI  
ark. ewid. nr 1  
dz. nr 188/1  
właściciel: Gmina Hrubieszów

Mapę wykonano na podstawie mapy synt.-wys. w skali 1:1000 sekcja 147.322.244 oraz aktualizacji wykonanej dnia 14.05.2010 r.



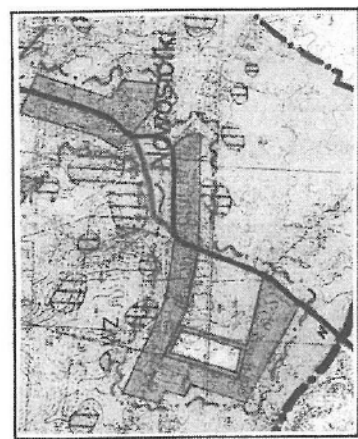
**GMINA HRUBIESZÓW**

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**RYСУNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000**

Załącznik nr 2  
do uchwały nr IV/457/2011  
 Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 04.12.2011 r.

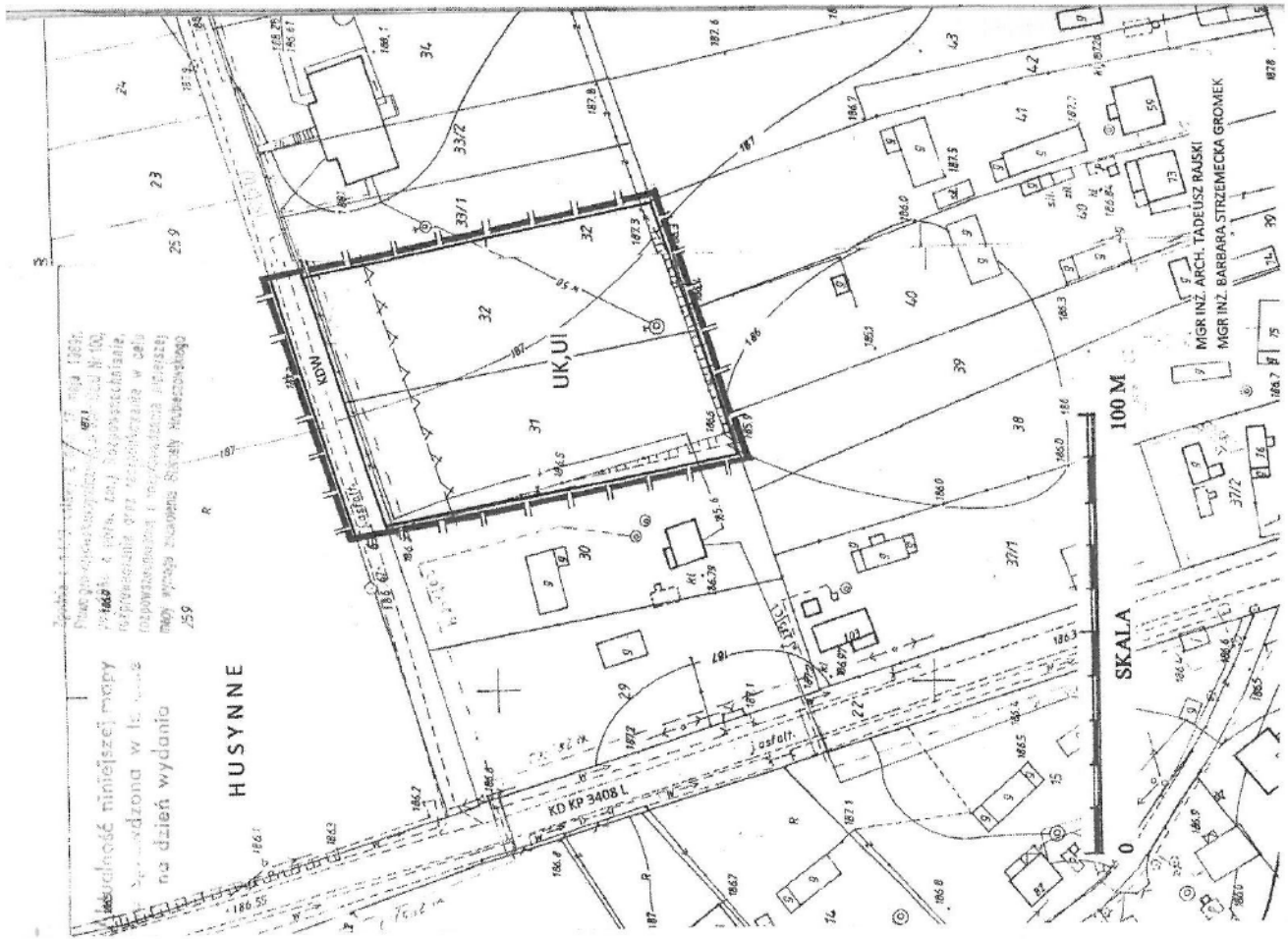
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW  
SKALA 1:25 000



**OZNACZENIA:**

- GRANICE TERENU OBIEKTOWEGO PLANEM
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ŚCISŁE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- US - TERENY USŁUG SPORTU
- UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KW - DROGA WOJEWÓDZKA
- KP - DROGA POWIATOWA KG - DROGA GMINNA KDW - DROGA WEWNĘTRZNA





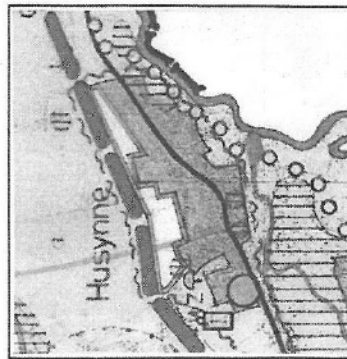
Załącznik nr 3  
do uchwały nr 14/15.12.2011  
 Rady Gminy Hrubieszów  
 z dnia 15.12.2011 r.

## GMINA HRUBIESZÓW

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYСУNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1 000

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW SKALA 1:25 000



#### OZNACZENIA:

- GRANICE TERENU OBIEKTU PLANEM
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ŚCISŁE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY NIENIEBUDOWALNE
- UK - TERENY USŁUG KULTURY
- UI - TERENY USŁUG INNYCH
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KW - DROGA WOJEWÓDZKA
- KP - DROGA POWIATOWA KG - DROGA GMINNA KDW - DROGA WEWNĘTRZNA

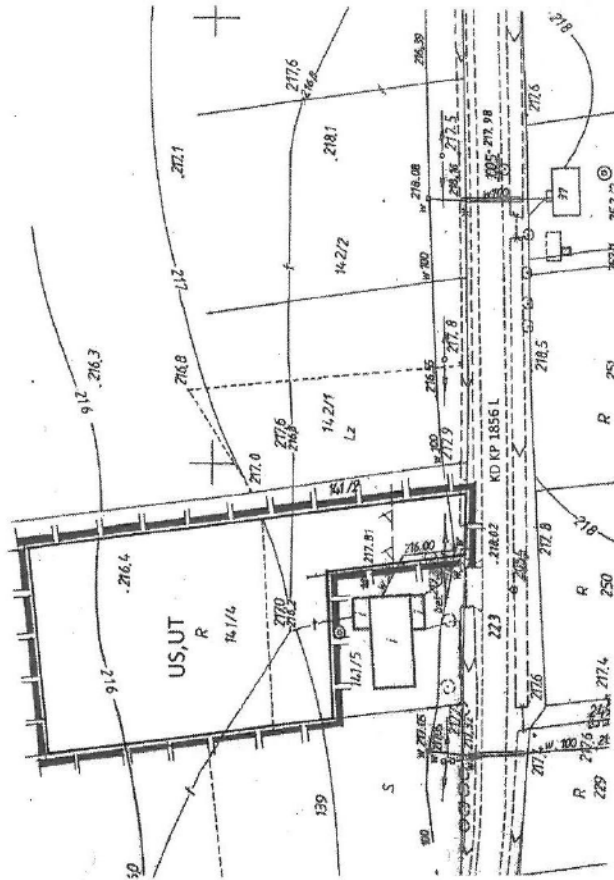
URZĄD GOSPODARSTWA  
ZIEMSKIM W KULAKOWICACH  
ul. Wolnościowa 10, 21-050 Kulakowice  
tel. 22 730 11 11, fax 22 730 11 12  
e-mail: gminakulakowice@poczta.onet.pl

**MAPA ZASADNICZA**

Skala 1: 1000

KULAKOWICE III

Województwo lubelskie  
Powiat hrubieszowski  
Gmina: 060404\_2 Hrubieszów  
Obręb: 63 KULAKOWICE TRZECIE  
Działka nr 141/4  
Własność: Gmina Hrubieszów



Starosta Hrubieszowski  
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny  
ul. Wolnościowa 10, 21-050 Kulakowice  
tel. 22 730 11 11, fax 22 730 11 12  
e-mail: gminakulakowice@poczta.onet.pl  
Dokument wpisany do Srebrnego Rejestru  
powiatowego w dniu 25 MAJ 2010 r.  
nr ewidencyjny: 75 MAJ 29/0  
Hrubieszów, dnia 75 MAJ 2010 r.  
Z ul. Starosty  
Inspektor ds. Zasad  
Geodezyjno-Kartograficznego  
Czesław Korytko

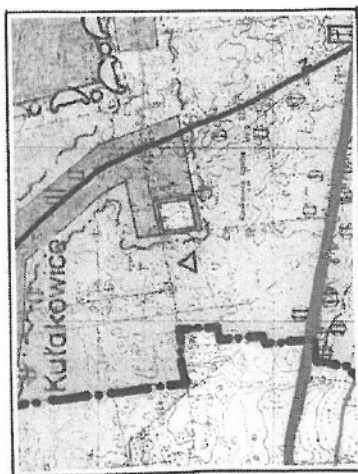
SKALA 100 M

MGR INZ. ARCH. TADEUSZ RAJSKI  
MGR INZ. BARBARA STRZEMECKA GROMEK










**GMINA HRUBIESZÓW**  
**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1 000

STUDIUM UWYRKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW  
SKALA 1:25 000



**OZNACZENIA:**

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
-  ŚCISŁE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY NIEMPRZEKRACZAJALNE
-  US - TERENY USŁUGOWYCH
-  UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI
-  KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
-  KW - DROGA GMINNA
-  KDW - DROGA WEWNĘTRZNA

Załącznik nr 4  
do uchwały nr 141/14  
Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 25 MAJ 2010 r.

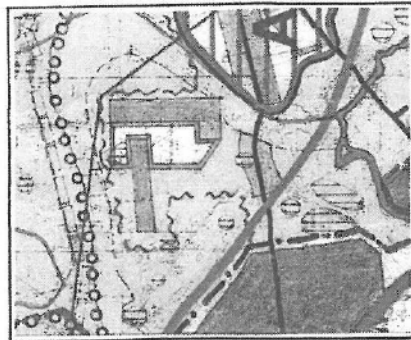
Załącznik nr 5  
do uchwały nr XLV/15/120/M  
Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 04.12.2012 r.

## GMINA HRUBIESZÓW










### MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

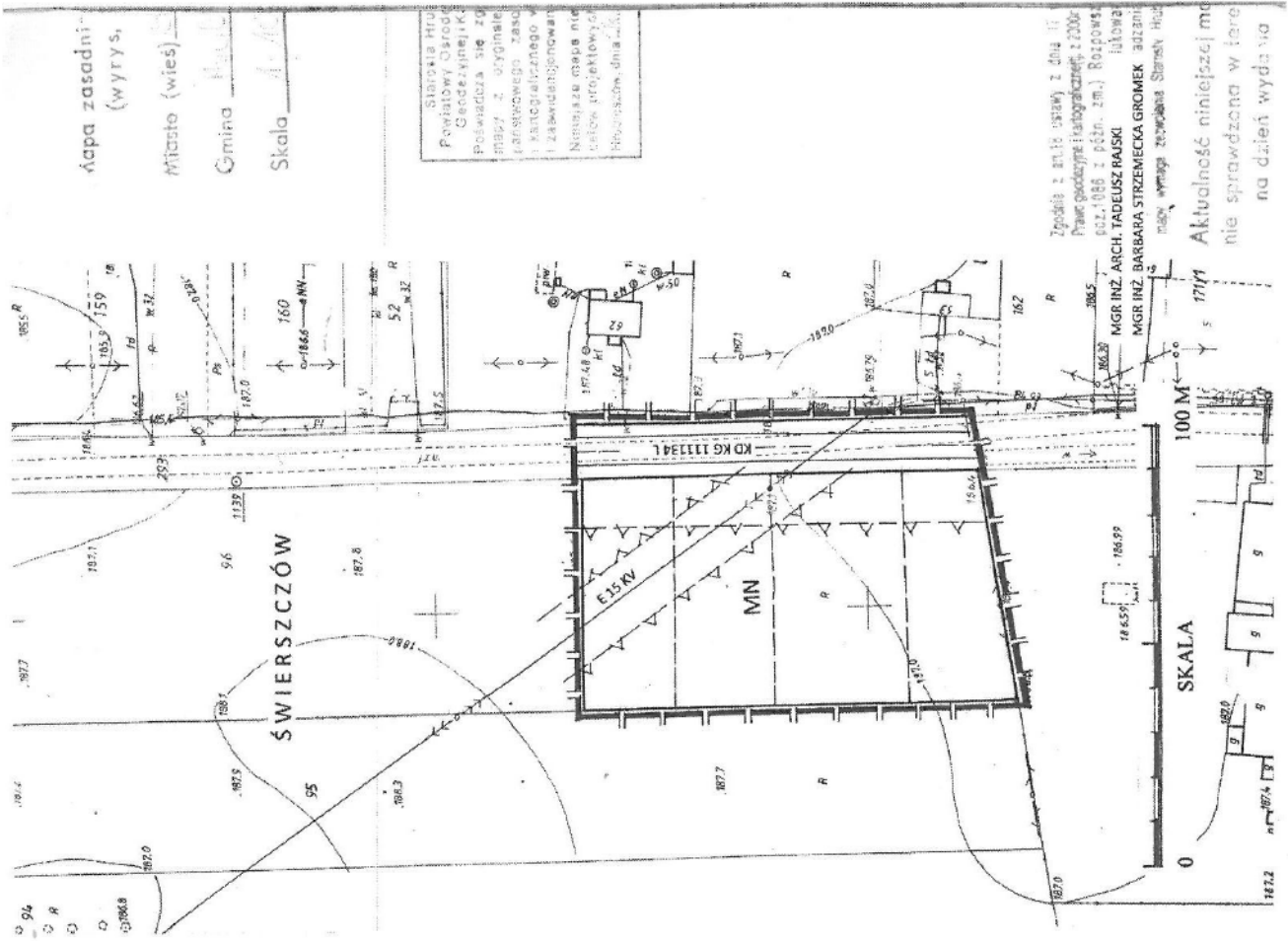
RYSunEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1.000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW SKALA 1:25 000



#### OZNACZENIA:

-  GRANICE TERENU OBJEKTU PLANEM
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
-  ŚCISLE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  PROJEKTOWANE GRANICE PODZIAŁU TERENÓW
-  MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚN 15 KV
-  KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KW - DROGA WOJEWÓDZKA
-  KP - DROGA POWIATOWA KG - DROGA GMINNA KDW - DROGA WEWNĘTRZNA



Mapa zasadnicza (WYRYS),  
Miejscowość (wies),  
Gmina,  
Skala

Stanowisko HUB  
Powiatowy Urząd  
Geodezyjny  
Pozwolenie na  
budowę z wyjątkiem  
państwowego zasobu  
i kanalicznego w  
i zabudowlanym  
Niniejsza mapa nie  
jest projektem  
technicznym, dnia 12.12.2012

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11  
Praw geodezyjne i kartograficzne z 2006  
roz. 1986 z późn. zm.) Rozpows.  
MGR INŻ. ARCH. TADELUSZ BAJSKI  
MGR INŻ. BARBARA STRZECKA GROMEK  
mapy wymaga zaawans. Stanow. Hub  
Aktualność niniejszej mapy  
nie sprawdzona w terenie  
na dzień wydania



Załącznik nr 6  
do uchwały nr 14/15/2011  
Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 04.11.2011 r.

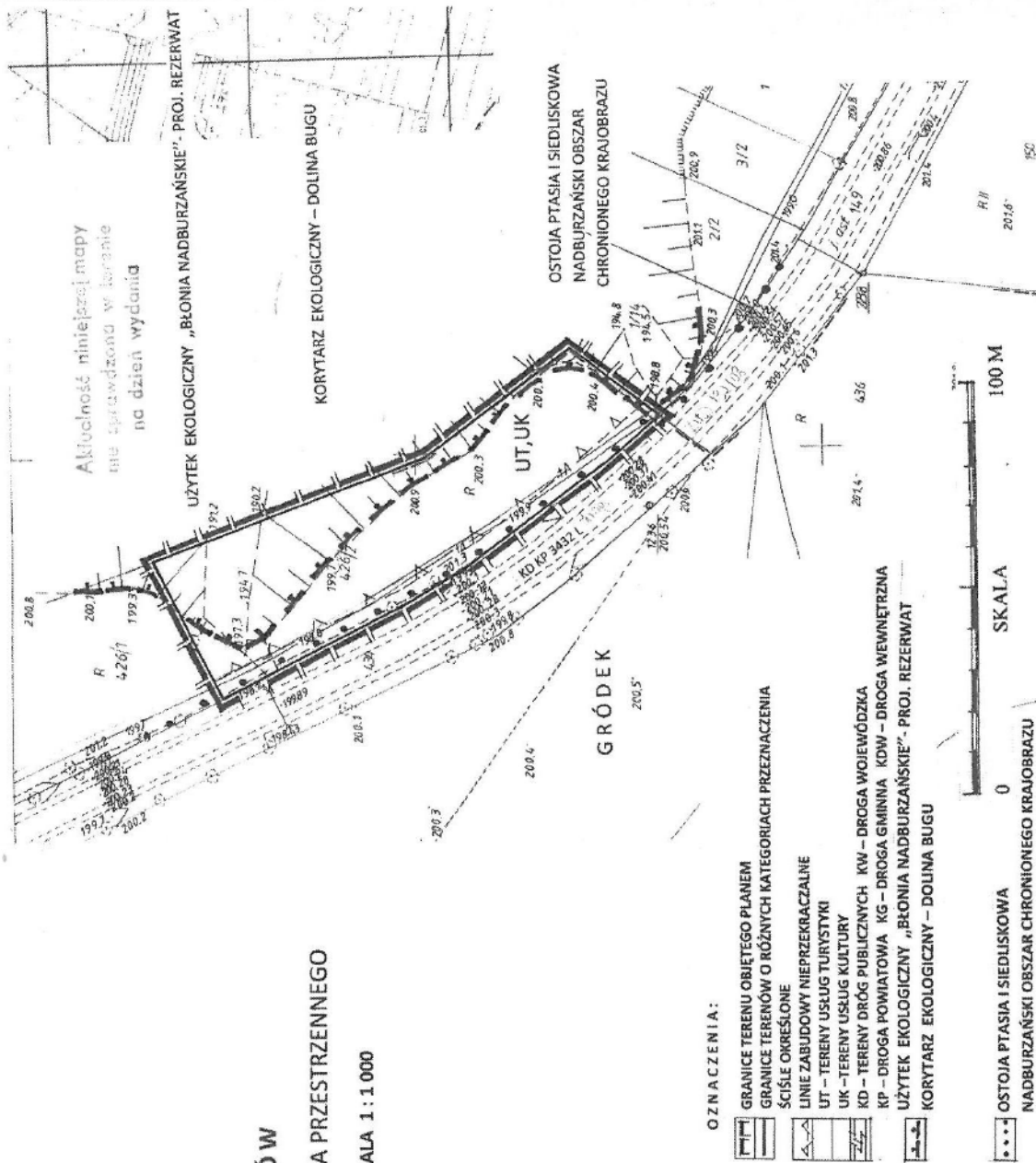
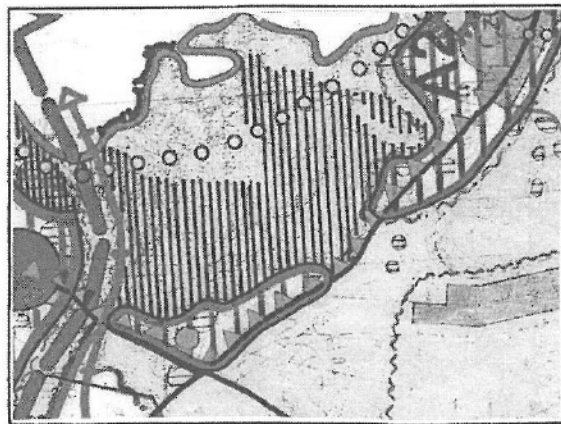
## GINA HRUBIESZÓW

### MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSunEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW  
SKALA 1:25 000





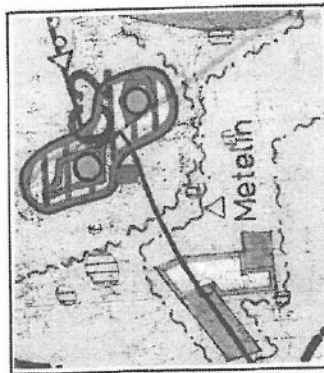
Załącznik nr 7  
do uchwały nr 145/2011  
Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 21.11.2011 r.

## GINA HRUBIESZÓW

### MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

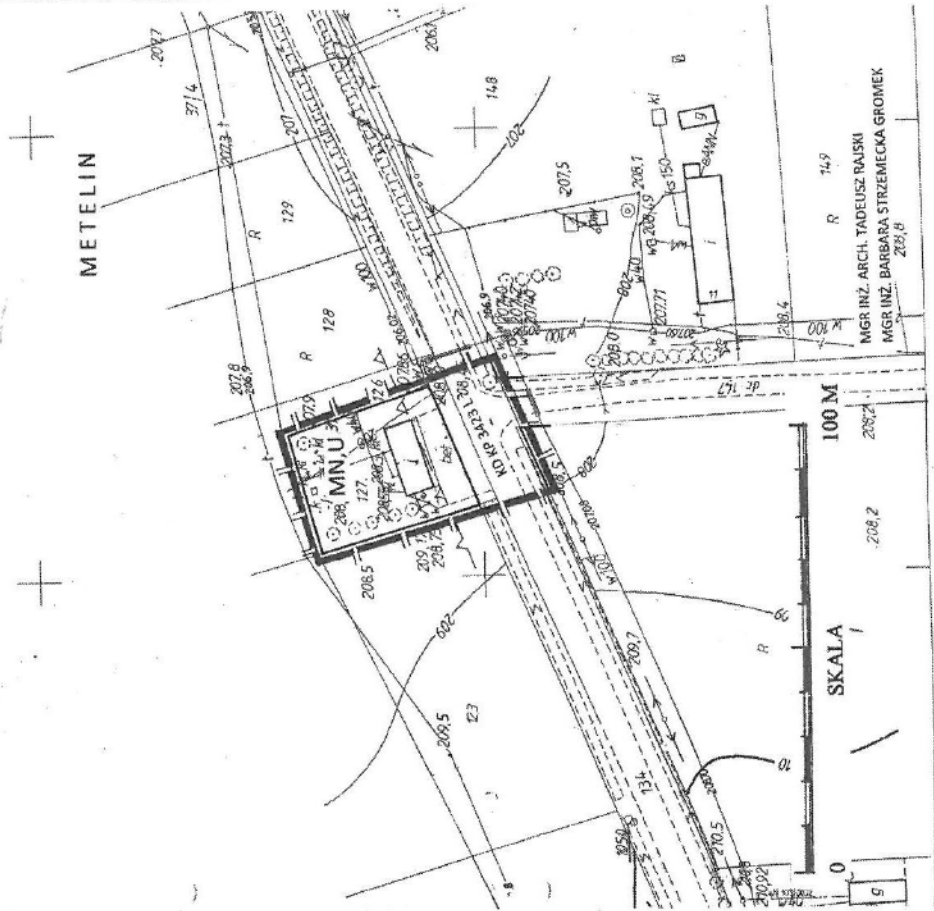
RYSunEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1.000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW  
SKALA 1:25.000



#### OZNACZENIA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
- ŚCISŁE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY NIETRZYMOWALNE
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KW - DROGA WOJEWÓDZKA
- KP - DROGA POWIATOWA KG - DROGA GMINNA KDW - DROGA WEWNĘTRZNA



MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ RAJSKI  
MGR INŻ. BARBARA STRZEMECKA GROMIEK

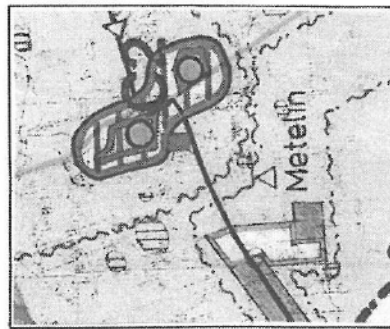
Załącznik nr 8  
do uchwały nr 115/2010  
 Rady Gminy Hrubieszów  
 z dnia 19.03.2010 r.

## GMINA HRUBIESZÓW









### MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSunEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW SKALA 1:25 000



#### OZNACZENIA:

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
-  ŚCISŁE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY NIETRZEKACZALNE
-  MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KW - DROGA WOJEWÓDZKA
-  KP - DROGA POWIATOWA KG - DROGA GMINNA KDW - DROGA WEWNĘTRZNA

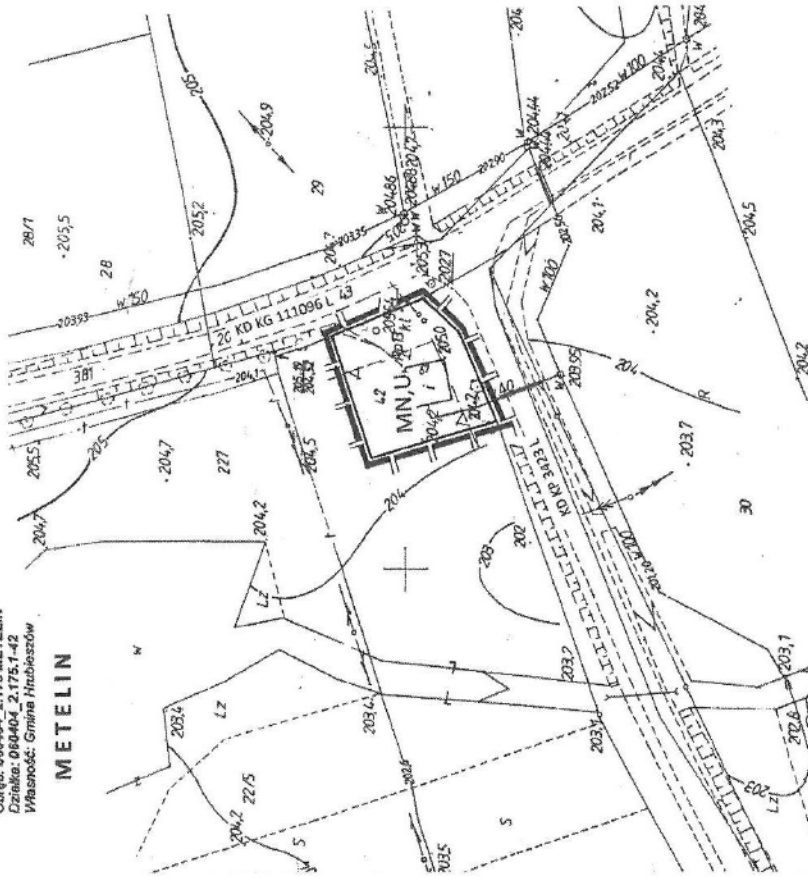
USŁUGI GEODEZYJNE  
ZDZISŁAW PIETRZOWSKI  
ZŁOTY BRZOSKOWICE  
ul. Mickiewicza 10  
22-200 Hrubieszów

### MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

Województwo Lubelskie  
Powiat Hrubieszowski  
Gmina: Hrubieszów  
Obręb: 000404\_2\_1751-42  
Działka: 000404\_2\_1751-42  
Właściciel: Gmina Hrubieszów

### METELIN

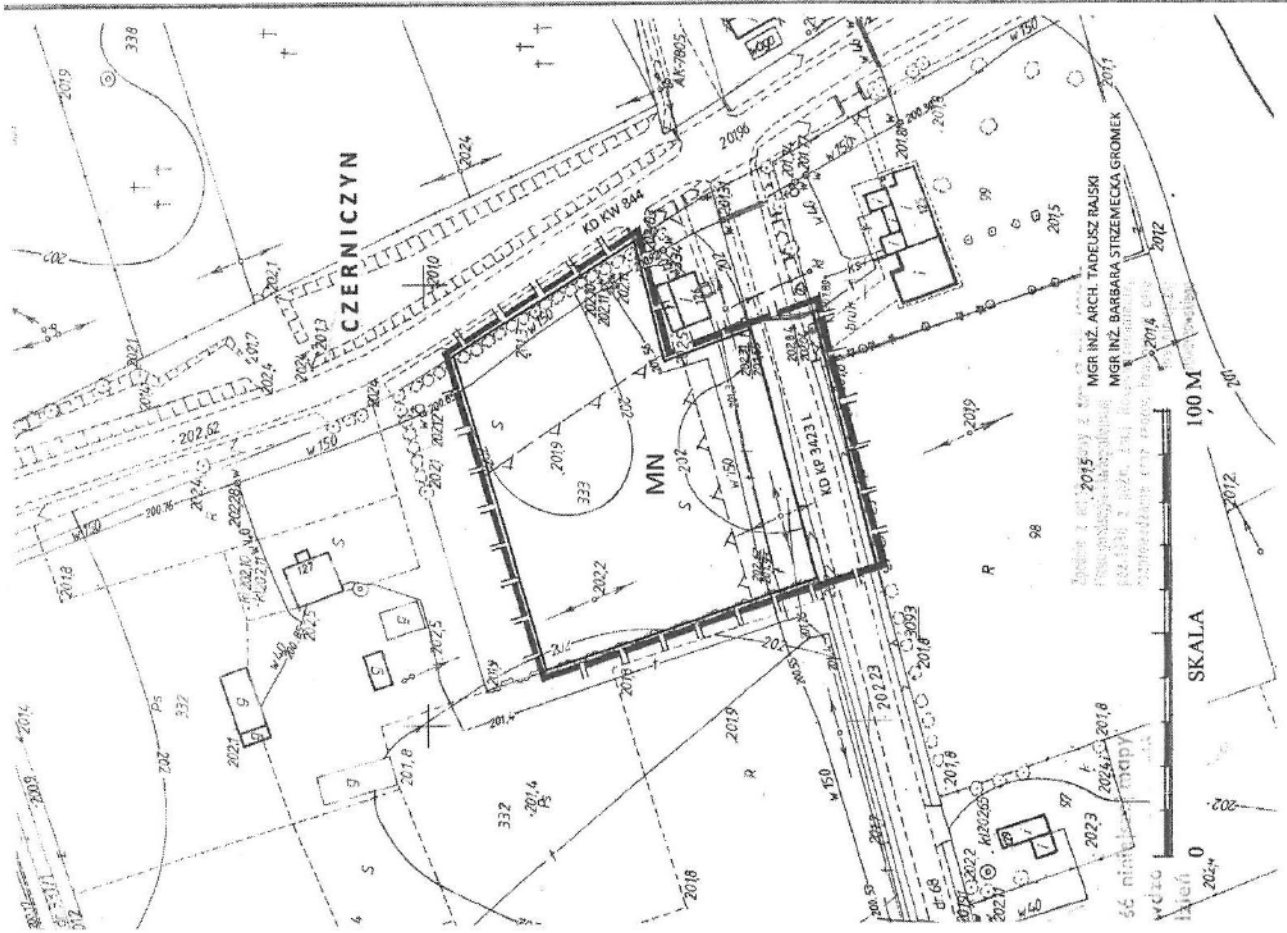


0 SKALA 100 M

Aktualizacja mapy wykonana przez geodetę Zdzisława Pleprzowski  
dnia 29 czerwca 2010 roku

MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ RAISKI  
MGR INŻ. BARBARA STRZEMECKA GROMEK

Starosta Hrubieszowski  
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny  
ul. Piłsudskiego 10  
22-200 Hrubieszów  
19.03.2010  
MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ RAISKI  
MGR INŻ. BARBARA STRZEMECKA GROMEK



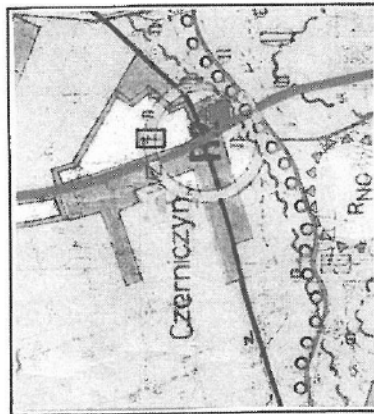
Załącznik nr 9  
do uchwały nr 1415/2018  
Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 04.12.2018 r.

## GINA HRUBIESZÓW

### MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSunEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1.000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW SKALA 1:25.000



#### OZNACZENIA:

- |  |  |
|--|--|
|  | GRANICE TERENU OBIĘTEGO PLANEM                                 |
|  | GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA            |
|  | ŚCIEŚIE OKREŚLONE  |
|  | LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE                                 |
|  | MIN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ              |
|  | KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KW - DROGA WOJEWÓDZKA             |
|  | KP - DROGA POWIATOWA KG - DROGA GMINNA. KDW - DROGA WENNETRZNA |

Załącznik nr 10  
do uchwały nr IV/15/2011  
Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 1 lutego 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowanie i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami / Rada Gminy Hrubieszów stwierdza:

§1. W czasie wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu oraz ustawowym terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wniesiono uwag dotyczących projektu zmiany planu.



Załącznik nr 11  
do uchwały nr IV/15/2011  
Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 1 lutego 2011 r.

**Harmonogram realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej dotyczącej zmian planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów w miejscowościach: Masłomęcz, Nowosiółki, Husynne, Kułakowice Trzecie, Świerszczów, Gródek, Metelin, i m. Czerniczyn**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym w zakresie zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania te obejmują sprawy gminnych dróg, placów, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię i gaz.

Zakłada się następujące źródła finansowania infrastruktury technicznej:

1) Środki własne Gminy Hrubieszów zabezpieczone w corocznych budżetach Gminy /dochody własne oraz pożyczki i kredyty/

2) Środki własne Gminy Hrubieszów planowane jako udział własny warunkując pozyskiwanie innych źródeł współfinansowania inwestycji .

3) Środki pozyskane z Unii Europejskiej w oparciu o plan Rozwoju Lokalnego Gminy Hrubieszów.

4) Środki uzyskane z budżetu państwa w ramach w/w planu rozwoju lokalnego.

Propozycja realizacji ustaleń planu.

**I. Zaopatrzenie w wodę:**

Zaopatrzenie w wodę odbywało się będzie z istniejących stacji wodociągowych będących w dyspozycji Gminy Hrubieszów oraz sieci miasta Hrubieszowa oraz sieci wodociągowych z których wybudowane są sieci wodociągowe w w/w miejscowościach.

**II. Gospodarka ściekowa:**

Na terenie Gminy Hrubieszów funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków w m. Dziekanów, Husynne i Mieniany. Gospodarka wodno-ściekowa w większości oparta jest na gromadzeniu ścieków w bezodpływowych zbiornikach i wywóz do punktu zlewnego w m, Mieniany oraz do oczyszczalni ścieków w m. Hrubieszów jak też budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

**Gospodarka odpadami stałymi:**

Gospodarka odpadami stałymi realizowana jest w oparciu o plan gospodarki odpadami na terenie Gminy Hrubieszów. Zorganizowaną zbiórkę odpadów objęte są wszystkie miejscowości Gminy Hrubieszów. Tereny objęte zbiórką obsługiwane są za pomocą pojemników – kontenery KP-7 o pojemności 7 m<sup>3</sup> rozmieszczone przy budynkach użyteczności publicznej, pojemniki o pojemności 110 l rozmieszczone przy zabudowaniach jednorodzinnych, worki foliowe dla gospodarstw na życzenie, uliczne kosze

na śmieci. Zbiórką i transportem odpadów zajmuje się Gminny Zakład Usług Komunalnych w Hrubieszowie z/s w Świerszczowie. Usługi takie może świadczyć także Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Hrubieszowie i Spółdzielnia Mieszkaniowa.

**Energetyka**

W ramach art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej są zobowiązane zapewnić realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci energetycznych w zależności od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

**Zaopatrzenie w ciepło**

Na terenach objętych zmianą planu nie przewiduje się nakładów na budowę systemów ciepłowniczych. Zaopatrzenie w ciepło oparte jest o lokalne kotłownie , indywidualne źródła ciepła lokalizowane w zabudowie mieszkaniowej ,usługowej i innych.

**Zaopatrzenie w gaz**

Przez teren Gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN-300 z terenu Ukrainy do m. Werbkowice Od stacji redukcyjno pomiarowej w Moroczynie wybudowany został gazociąg średniego ciśnienia dom. Hrubieszów mogący zaopatrzyć część mieszkańców Teptiukowa i Świerszczowa. Zaopatrzenie w gaz realizowane w oparciu o prawo energetyczne i obowiązkach ciążących z tego tytułu na przedsiębiorstwie zajmującej się przesyłem gazu.

**Telekomunikacja**

Zachowuje się istniejącą sieć kablową z możliwością jej rozbudowy zgodnie z potrzebami mieszkańców w oparciu o warunki wydawane przez operatorów. Nie planowane są nakłady własne na rozbudowę sieci telefonicznych.

**Komunikacja drogowa**

Ustalona w planie sieć dróg publicznych:

Drogi powiatowe i gminne. Ewentualne nakłady na wykonanie zjazdów z dróg ponoszone będą przez inwestorów i zarządców dróg.