

Światopełka po strefie wodociągu i rozwiązanie w sporządzonym miejscowym planie ronda z ul. Jaworzańską oraz przeciw przesunięciu włączenia ul. Światopełka do ul. Wojskiego ze względu na zagrożenie zalaniem terenów położonych powyżej ul. Wojskiego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/846/2008
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 9 grudnia 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla mieszkalnictwa i usług obejmującego
tereny położone w obrębie Jaworze,
w rejonie ulicy Świątopełka**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 167 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 113 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

801

**UCHWAŁA NR XXXIV/847/2008
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**

z dnia 9 grudnia 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług,
obejmującego teren położony w Lipniku i Hałcnowie, w rejonie ulic Orchidei i Wyzwolenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 jednolity tekst z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/252/99 z dnia 21.12.1999 roku), wobec nie wniesienia do projektu planu uwag w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Rada Miejska
uchwała:**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa i usług, obejmujący teren położony w Lipniku i Hałcnowie, w rejonie ulic Orchidei i Wyzwolenia.

§ 2

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział I: Przepisy ogólne.

Rozdział II: Przepisy szczegółowe:

A. Ustalenia odnoszące się do całego obszaru objętego planem.

B. Ustalenia odnoszące się do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział III: Przepisy końcowe.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 3

1. Plan obejmuje teren położony w obrębie Lipnik i Hałcnów rejonie ulic Orchidei i Wyzwolenia i Witosa – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 4 pkt 1.
2. W planie określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – poprzez ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
 - 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 7) szczegółowych zasad i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu ich zabudowy,
 - 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 10) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 11) stawek procentowych, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 4

Załącznikami do uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 2000.
2. Załącznik nr 1a – Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.
3. Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

A. Ustalenia odnoszące się do całego lub fragmentów obszaru objętego planem:

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. Obowiązek zachowania wysokich walorów architektonicznych obiektów budowlanych.
2. Zalecenie utrzymania i ochrony różnych form zieleni, szczególnie starodrzewu.
3. Minimalną odległość od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych:
 - 1) do budynków 15m,
 - 2) do ogrodzeń 1,5m.
4. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska: dla terenów oznaczonych MN- jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem MNU- jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe, MW- jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
5. zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska.
6. Zakaz składowania odpadów.
7. Obowiązek zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska.
8. obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.
9. Nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów oraz posiadania umowy z właściwą jednostką w zakresie wywozu odpadów.
10. Obowiązek prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami zgodnie z przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami.
11. Nakaz wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego w kosze uliczne.
12. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a dla działalności usługowej wymóg uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
13. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - 1) dróg publicznych o utwardzonej nawierzchni,

- 2) sieci kanalizacyjnych,
 - 3) rurociągów służących do przesyłania wody,
 - 4) gazociągów,
 - 5) linii energetycznych,
 - 6) usług związanych ze składowaniem i sprzedażą paliw do pojazdów samochodowych w terenie przyległym do ul. Witosa jednostki U,P-02,
 - 7) sieci ciepłowniczych.
14. W przypadku realizacji usług związanych ze składowaniem i sprzedażą paliw do pojazdów samochodowych, należy wykonać je na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
15. Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych.
16. Obowiązek wyposażenia wszystkich obiektów w systemy odprowadzania oraz ewentualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, technologicznych i wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
17. Możliwość odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do czasu rozbudowy sieci kanalizacji ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków na warunkach administratora oczyszczalni, pod warunkiem bezwzględnego podłączenia do kanalizacji ścieków komunalnych po jej wybudowaniu, zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
18. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do odbiornika (cieków wodnych lub gruntu).
19. Obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spływających z ulic i parkingów, za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód deszczowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na warunkach dysponenta sieci i administratora cieku.
20. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni utwardzonych (placów, tarasów, dojeżdż, dojazdów) terenu stacji benzynowych do sieci kanalizacji deszczowej.
21. Obowiązek odpowiedniego utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń.
22. Możliwość umieszczania urządzeń reklamowych, które swoimi gabarytami nie powodują nadmiernej ingerencji w krajobraz, nie naruszają ładu przestrzennego i spełniają warunki:
- 1) powierzchnia reklamowa tablicy nie przekracza 1,5m²,
 - 2) zakaz komasacji urządzeń reklamowych na małej przestrzeni (min. odległość między urządzeniami 20m),

- 3) w rejonie skrzyżowań montaż zbiorczych nośników reklamowych o powierzchni pojedynczej tablicy reklamowej nie przekraczającej 1,5m².
23. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1. Dla obiektów o wartościach zabytkowych zaznaczonych na rysunku plan ustala się:
 - 1) zakaz niszczenia, uszkodzania i dewastowania,
 - 2) zakaz przekształceń powodujących obniżenie, wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia,
 - 3) możliwość zmiany funkcji obiektów pod warunkiem nie powodowania utraty cech stylowych obiektu i zmian gabarytów, bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym obiektu, możliwość rozbiórki na warunkach określonych przez właściwy organ do spraw ochrony zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.
2. W granicach oznaczonych na rysunku planu, ustala się strefy ochrony konserwatorskiej elementów obejmujące obszary o zachowanym krajobrazie kulturowym, dla których ustala się:
 - 1) zachowanie zasadniczych elementów rozplanowania i historycznych układów przestrzennych, charakteru i skali tradycyjnej zabudowy, elementów tradycyjnej kompozycji zieleni,
 - 2) kształtowanie form architektonicznych nowej zabudowy z uwzględnieniem wartości kulturowych otoczenia,
 - 3) obowiązek uzgodnienia z organem właściwym do spraw ochrony zabytków projektów i inwestycji, w szczególności projektów zagospodarowania terenu, dotyczących obiektów i obszarów w strefach ochrony elementów.

§ 7

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

1. Na terenie jednostek MN-19, MN-20 w obsza-

rach predysponowanych do osuwania się mas ziemnych oznaczonych na rysunku planu oraz w obszarach o spadkach terenu 12° i powyżej:

- 1) możliwość realizacji obiektów budowlanych po uzyskaniu geotechnicznych warunków posadowienia dopuszczających realizację inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) możliwość przekształcania terenu w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne
- 3) ukształtowanie oraz nie generujące powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie umocnionych wykopów itp.), zagospodarowanie poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu,
- 4) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

§ 8

W zakresie szczegółowych zasad i warunki scalania i podziału nieruchomości ustala się.

1. Dostępność komunikacyjna, w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zapewniona poprzez służebność drogową lub wydzielone ciągi pieszo-jezdne o szerokości min. 5,0m.
2. Zaleca się aby linie podziału na działki budowlane były prostopadłe lub zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny.
3. Kształt i powierzchnia projektowanych działek umożliwiające ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach szczególnych przy zachowaniu stref wolnych od zabudowy oraz stref ograniczonej zabudowy od sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się minimalne powierzchnie działek do zabudowy dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - 1) jednorodzinnej – dla jednostek MN:
 - 2) wolno stojącej – 800m²,
 - 3) bliźniaczej – 600m²,
 - 4) usługowej – powierzchnia działek zapewniająca zabezpieczenie wszelkich potrzeb kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni.

§ 9

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

1. Strefy techniczne:
 - 1) wzdłuż wodociągu magistralnego 800 i 600 mm – po 8m od ścianki rurociągu;
 - 2) wzdłuż wodociągu głównego 400mm – po 5m od ścianki rurociągu
 - 3) wzdłuż linii napowietrznej 110 kV – po 15m od osi linii;
 - 4) wzdłuż linii napowietrznej 15 kV – po 8m od osi linii;
 - 5) wzdłuż linii napowietrznych 0,4 kV – po 3m od osi linii;
 - 6) dla stacji transformatorowych – 5x5m;
 - 7) wzdłuż istniejących linii kablowych 15 kV i 0,4 kV – po 1 m od osi linii
2. Strefa techniczna może być zmniejszona na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
3. Zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi, wymienionymi w ust. 1, podlega warunkom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów szczególnych.

§ 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. **Zasady obsługi komunikacyjnej:**
 - 1) dojazd od ulic Wyzwolenia i Witosa poprzez ulice lokalne, ulice dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne i dojazdy,
 - 2) dostępność komunikacyjna, w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, powinna być zapewniona przez inwestora i właściciela nieruchomości, poprzez służebność drogową lub wydzielone zgodnie z obowiązującymi przepisami dojazdy.
 - 3) możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających ulic, ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów po sporządzeniu projektów budowlanych ulic, ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów w zależności od istniejącego zainwestowania lub innych uwarunkowań, w uzgodnieniu z zarządcą drogi i zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) utrzymanie przebiegu istniejących innych ciągów komunikacyjnych, wydzielonych geodezyjnie, a nie wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi oraz możliwość ich przebudowy, modernizacji na warunkach określonych przez zarządzającego drogą,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanałów deszczowych prowadzonych w pasie drogowym lub do rowów przydrożnych pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) możliwość odprowadzenia opadowych i roz-

topowych powierzchniowo do istniejących cieków, pod warunkiem, że odprowadzane wody te będą spełniały aktualne wymagania wynikające z przepisów o ochronie środowiska,

- 7) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną i realizacji projektowanego uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez
- 2) dysponenta sieci wodociągowej,
- 3) możliwość zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi,

3. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji ścieków komunalnych na warunkach określonych przez dysponenta sieci kanalizacji z zastrzeżeniem podpunktów 2 i 3 oraz uwzględnieniem warunków z § 5
- 2) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz do istniejących oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez administratora oczyszczalni ścieków, pod warunkiem bezwzględnego podłączenia do kanalizacji ścieków komunalnych po jej wybudowaniu, na warunkach dysponenta sieci
- 3) możliwość budowy ściekowych pompowni sieciowych oraz lokalnych oczyszczalni ścieków, stosownie do przepisów szczególnych

4. Zasady odprowadzenia wód i ścieków deszczowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych kanałami deszczowymi, powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzonych wód zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi na warunkach dysponenta sieci i administratora cieku oraz z uwzględnieniem § 5 pkt),
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (placów, tarasów, dojeżdż, dojazdów w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia zlogów materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.),
- 3) obowiązek oczyszczania wód opadowych i roztopowych spływających z ulic i parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
- 4) możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych powierzchniowo lub rowami.

5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną poprzez:

- a) istniejące stacje transformatorowe kontenerowe 15/0,4 kV, zlokalizowane w jednostkach U,P-02, ZP-02, MW-02, MN-06
- b) projektowaną stację transformatorową kontenerową 15/0,4 kV, zlokalizowaną w jednostce EE-01,
- c) przyłącza niskiego napięcia określone przez dysponenta sieci w warunkach przyłączenia,

- 2) dopuszczenie przebudowy linii średniego i niskiego napięcia na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci.

6. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) z istniejących gazociągów średnioprężnych od których należy wykonać odgałęzienia wraz z podłączeniami do budynków,

7. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Możliwość zasilania w ciepło sieciowe, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 2) Dla jednostek U i MW położonych w zasięgu obsługi sieci ciepłowniczej nakaz wykonania uzgodnienia nośnika energii do celów grzewczych.

B. Ustalenia odnoszące się do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

§ 11

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-01 do MN-21 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca:
 - 1) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych,
 - 2) dopuszczenie lokalizacji usług nieuciążliwych,
 - 3) możliwość lokalizacji zabudowy bliźniaczej,
 - 4) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i grupowej,
 - 5) możliwość lokalizacji garaży i budynków gospodarczych, wbudowanych lub wolno stojących,
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych:
 - 1) wysokość zabudowy – max 10m,
 - 2) powierzchnię zabudowy – max. 20% powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy,
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną – min. 60% powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy,

- 4) dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°-45° w zakresie głównych połaci; dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp. dopuszcza się nachylenie połaci mniejsze niż 30° pod warunkiem utrzymania całości budynku w stylu regionu,
 - 5) maksymalną, nieprzekraczalną linię zabudowy odległą min. 6m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych, 10m od ulic lokalnych i zbiorczej, oraz min. 4m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdných i zjazdów indywidualnych,
 - 6) zakaz dalszego zbliżania budynków w kierunku krawędzi jezdni dla działek zabudowanych budynkami zlokalizowanymi w odległości mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych, lokalnych i zbiorczej i zakaz zbliżania budynków w kierunku linii rozgraniczających dla działek zabudowanych budynkami zlokalizowanymi w odległości mniejszej niż 4m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdných i zjazdów indywidualnych.
 - 7) dla zabudowy gospodarczej i garaży wysokość zabudowy – max 5m.
3. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 12

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami MW-01, MW-02 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji usług wbudowanych, o powierzchni użytkowej nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku oraz wolnostojących budynków usługowych,
 - 2) zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami,
 - 3) zakaz lokalizacji usług związanych ze składowaniem i sprzedażą paliw do pojazdów samochodowych,
 - 4) zakaz lokalizacji usług transportowych i prowadzenia działalności związanej z parkowaniem samochodów towarowych, maszyn, sprzętu, urządzeń i innych środków transportu pasażerskiego i towarowego,
 - 5) zakaz prowadzenia działalności gastronomicznej związanej ze sprzedażą piwa, w tym: piwiarni, pubów, bufetów,

- 6) zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych bez względu na stopień uciążliwości,
 - 7) dopuszczenie adaptacji istniejącej zabudowy do funkcji wyznaczonych w planie.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) w obrębie istniejącej zabudowy, nawiązanie projektowanych budynków formą i skalą, do architektury otoczenia,
 - 2) nakaz wysokich walorów architektonicznych dla nowej zabudowy.
4. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 13

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolem U-01, U-02 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi.
 - 1) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.
 - 2) zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami,
 - 3) zakaz lokalizacji usług związanych ze składowaniem i sprzedażą paliw do pojazdów samochodowych,
 - 4) zakaz lokalizacji usług transportowych i prowadzenia działalności związanej z parkowaniem samochodów towarowych, maszyn, sprzętu, urządzeń i innych środków transportu pasażerskiego i towarowego,
 - 5) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy – max 10m,
 - 2) powierzchnię zabudowy – max. 20% powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy,
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną – min. 40% powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy,
 - 4) dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°-45° w zakresie głównych połaci; dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp. dopuszcza się nachylenie połaci mniejsze niż 30°. pod warunkiem utrzymania całości budynku w stylu regionu,
 - 5) maksymalną, nieprzekraczalną linię zabu-

dowy odległą min. 6m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych, 10m od ulic lokalnych i zbiorczej, oraz min. 4m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnymi i zjazdów indywidualnych,

- 6) zakaz dalszego zbliżania budynków w kierunku krawędzi jezdni dla działek zabudowanych budynkami zlokalizowanymi w odległości mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych, lokalnych i zbiorczej i zakaz zbliżania budynków w kierunku linii rozgraniczających dla działek zabudowanych budynkami zlokalizowanymi w odległości mniejszej niż 4m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnymi i zjazdów indywidualnych,
 - 7) dla zabudowy gospodarczej i garaży wysokość zabudowy – max 5m,
 - 8) w obrębie działki budowlanej należy umieścić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu.
3. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 14

Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolem U-03 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi. adaptacja i rozbudowa istniejących obiektów, usytuowanych w strefie ochrony konserwatorskiej elementów – zespół folwarczno-dworski:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami,
 - 3) zakaz lokalizacji usług związanych ze składowaniem i sprzedażą paliw do pojazdów samochodowych,
 - 4) zakaz lokalizacji usług transportowych i prowadzenia działalności związanej z parkowaniem samochodów towarowych, maszyn, sprzętu, urządzeń i innych środków transportu pasażerskiego i towarowego,
 - 5) Dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) w obrębie istniejącej zabudowy, nawiązanie

projektowanych budynków formą i skalą, do architektury otoczenia z uwzględnieniem warunków dla strefy ochrony elementów – § 6;

- 2) dopuszcza się dla zespołu folwarcznego rozbórkę obiektów gospodarczych ze względu na ich zły stan techniczny, na warunkach określonych przez właściwy organ do spraw ochrony zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.
 - 3) nakaz wysokich walorów architektonicznych dla nowej zabudowy,
 - 4) górna granica udziału terenu zabudowanego – 20%powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%powierzchni działki przeznaczonej do zabudowy,
 - 6) w obrębie działki budowlanej należy umieścić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu.
3. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 15

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami U,P-01 i U,P-02 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – adaptacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy hurtowni i zakładu produkcji spożywczej
 - 1) zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami,
 - 2) zakaz lokalizacji usług transportowych i prowadzenia działalności związanej z parkowaniem samochodów towarowych, maszyn, sprzętu, urządzeń i innych środków transportu pasażerskiego i towarowego,
 - 3) dopuszczenie adaptacji istniejącej zabudowy do funkcji usług.
 - 4) dopuszcza się w terenie przyległym do ul. Witosa jednostki U,P-02 lokalizację usług, w tym usług związanych ze składowaniem i sprzedażą paliw do pojazdów samochodowych.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w obrębie istniejącej zabudowy, nawiązanie projektowanych budynków formą i skalą, do architektury otoczenia;
 - 2) nakaz wysokich walorów architektonicznych

- dla nowej zabudowy.
3. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 16

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami Z, Ro-01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń nieurządzona, ogrody, sady, łąki i pola uprawne.
 - 1) utrzymanie istniejącego zainwestowania, zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione,
 - 2) zakaz zmian ukształtowania terenu z wyjątkiem zmian związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury.
2. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 17

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL-01 do ZL-04 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni leśnej, tereny zieleni o funkcjach ekologicznych, luźne zadrzewienia i wody otwarte potoków:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem prac związanych z gospodarką leśną oraz budową sieci i urządzeń infrastruktury,
 - 3) zakaz zmian ukształtowania terenu z wyjątkiem zmian związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury,
 - 4) regulacja potoków nie może naruszać naturalnego charakteru cieków.
2. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 18

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP-01 do ZP-03 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – park miejski w strefie ochrony konserwatorskiej elementów
 - 1) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem prac związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury,
 - 2) zakaz zmian ukształtowania terenu z wyjątkiem zmian związanych z budową sieci i

urządzeń infrastruktury,

- 3) dopuszcza się lokalizację placów, ciągów pieszych i skwerów, zagospodarowanych kompleksowo z uwzględnieniem zieleni parkowej i małej architektury, altan, urządzeń zabaw dla dzieci, urządzeń sportowych.
2. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 19

Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem KDp-01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny istniejących parkingów i zespołu garaży dla osiedla mieszkaniowego
 - 1) obowiązek uporządkowania zagospodarowania według kompleksowo opracowanego projektu.
 - 2) dopuszcza się zastąpienie garaży indywidualnych, zespołem stanowisk garażowych wbudowanych w obiekt o wysokości do 2 kondygnacji – w tym jedną podziemną,
 - 3) dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem przebudowy sieci energetycznej średniego napięcia,
 - 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
2. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 20

Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ-01 – ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ulica zbiorcza (ulica Wyzwolenia) oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wg rysunku planu – min. 20m,
 - 2) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych,
 - 3) chodniki lub pobocza w zależności od lokalnych uwarunkowań, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 4) utrzymanie istniejącej zieleni, nie powodu-

- jącej zagrożeń dla ruchu drogowego,
- 5) możliwość poszerzenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulicy oraz korekt ich przebiegu wynikającą z projektu budowlanego ulicy.
2. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 21

Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL-01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ulica lokalna (ul. Witosa) oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu – min. 15m,
 - 2) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych,
 - 3) chodniki lub pobocza w zależności od lokalnych uwarunkowań, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 4) utrzymanie istniejącej zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego,
 - 5) możliwość poszerzenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulicy oraz korektę ich przebiegu wynikającą z projektu budowlanego ulicy,
2. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 22

Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL-02 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ulica lokalna (ul. Orchidei- Bzowa) oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu – min. 12m,
 - 2) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych,
 - 3) chodniki lub pobocza w zależności od lokalnych uwarunkowań, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

- 4) utrzymanie istniejącej zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego,
 - 5) możliwość poszerzenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulicy oraz korektę ich przebiegu wynikającą z projektu budowlanego ulicy.
2. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 23

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDD-01 do KDD10 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ulice dojazdowe oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m,
 - 2) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych,
 - 3) chodniki lub pobocza w zależności od lokalnych uwarunkowań, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 4) utrzymanie istniejącej zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego,
 - 5) możliwość poszerzenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulicy oraz korektę ich przebiegu wynikającą z projektu budowlanego ulicy.
2. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 24

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDPJ-01 do KDPJ-15 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ciągi pieszo-jezdne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienną wg rysunku planu – min. 5m,
 - 2) możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających wynikającą z projektu budowlanego ciągów pieszo-jezdnych,
 - 3) utrzymanie istniejącej zieleni, nie zagrażającej ruchowi kołowemu.
2. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 25

Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem KP-01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszy:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu – min. 4m,
 - 2) utwardzona nawierzchnia o szerokości 3m,
 - 3) możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających wynikającą z projektu budowlanego ciągów,
 - 4) utrzymanie istniejącej zieleni.
2. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 26

Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem EE-01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – stacja transformatorowa, kontenerowa.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zagospodarowanie zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - 2) pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 27

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

1. 20% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu.
2. 0% wzrostu wartości nieruchomości na pozostałych terenach objętych planem.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 29

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski



BIURO ROZWOJU MIAST

ul. Piłsudskiego 1, 41-014 Wrocław, tel. 71 666 11 11, www.burmistrz-wroclaw.pl

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/847/2008
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁYM
Z DNIA 9 GRUDNIA 2008 ROKU

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Tomasz Kłiszarzówka

0 100 200
metry

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSKIM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

STREFA TECHNICZNA, WOLNA OD ZABUDOWY

STACJE TRANSFORMATOROWE

OBSZARY PRZEDYPOMIAROWANE DO WYSTĄPIENIA OSUMIĘK

OBSZARY DLA KTÓRYCH USTALONO STANKE 20% SIŁUJĄCA USTALENI
JEDNORAZOWEJ PŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIEMRUHOCH

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ELEMENTÓW

OBIEKTY ZABYTKOWE

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY USŁUG - PRODUKCJI

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, OGRODÓW I SĄDÓW

ZIELEŃ LĘSNA I TOWARZYSZĄCA CIĘKOM

ZIELEŃ PARKOWA

DROGA ZBIORCZA

DROGA LOKALNA

DROGA DOJAZDOWA

CIĄG PIESZOJEZDNY

ŚCIEŻKA PIESZE

PARKING

TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA I USŁUG
OBEJMUJĄCEGO TEREN POŁOŻONY W PĘPNIKI I HALCÓWIE
W REJONIE ULIC ORCHIDEI I WYZWOLENIA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1A
DO UCHWAŁY XXXIV/847/2008
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ
Z DNIA 9 GRUDNIA 2008

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE MIESZKALNICTWA I USŁUG,
OBEJMUJĄCEGO TEREN POŁOŻONY W LIPNIKU I
HAŁCZNOWIE, W REJONIE ULIC ORCHIDEI I
WYZWOLENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIELSKA- BIAŁEJ



LEGENDA:

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

WYBRANE ELEMENTY STANU ISTNIEJĄCEGO:

ZIELEŃ DOLIN RZEK I POTOKÓW

TERENY SYSTEMU ZIELENI EKOLOGICZNEJ MIASTA

1. STREFY FUNKCJONALNE MIASTA:

STREFA MIESZKALNICTWA:

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

STREFA KOMERCYJNO-WYTWÓRCZA:

OBSZARY INTENSYFIKACJI FUNKCJI USŁUGOWO-WYTWÓRCZEJ

OBSZARY PREFERENCJI DROBNYCH USŁUG I RZEMIOSŁA

OBSZARY FUNKCJI DO ZDEFINIOWANIA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/847/2008
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 9 grudnia 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w zakresie mieszkalnictwa i usług,
obejmującego teren położony w Lipniku
i Hałcnowie w rejonie ulic Orchidei i Wyzwolenia**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2

- ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 113 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

802

**UCHWAŁA NR 214/XXVII/2008
Rady Miejskiej w Kaletach**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie ustalenia dla terenu miasta liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70 poz. 473 z późn. zm.) i art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449)

**Rada Miejska w Kaletach
uchwała:**

§ 1

Ustala się na terenie miasta 30 punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu – z wyjątkiem piwa, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

§ 2

Traci moc uchwała Nr 204/XXVIII/2001 z dnia 20 listopada 2001 roku Rady Miejskiej w Kaletach w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi miasta.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ
w Kaletach**

mgr Maria Wiatrek