

## 2331

### UCHWAŁA NR XXVIII/124/09 RADY GMINY SŁUPIA

z dnia 29 lipca 2009 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Słupia, Gmina Słupia, dla fragmentu wsi Słupia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) w nawiązaniu do uchwały Nr XXIII/108/09 Rady Gminy Słupia z dnia 19 lutego 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Słupia, Gmina Słupia, Rada Gminy Słupia uchwala, co następuje:

#### Rozdział I Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Słupia, Gmina Słupia dla fragmentu wsi Słupia.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000.

**§ 2.** 1. Integralnymi częściami uchwały, są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

2. Na rysunku zmiany planu, obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) teren określony symbolem przeznaczenia;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, pokrywająca się z granicą obszaru zmiany planu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy budynków;
- 5) elementy zagospodarowania zwymiarowane i określone w metrach.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny.

**§ 3.** Zmianą miejscowego planu, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0%.

**§ 4.** 1. Ilekroć w zmianie planu jest mowa o:

- 1) obszarze zmiany planu – należy rozumieć działkę gruntu objętą niniejszą zmianą planu w granicach przedstawionych na rysunku zmiany planu;
  - 2) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony linią rozgraniczającą, która pokrywa się z granicą zmiany planu teren działki gruntu, który został oznaczony w niniejszej uchwale i na rysunku zmiany planu symbolem przeznaczenia;
  - 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu dla terenu, rodzaj zabudowy i forma zagospodarowania oraz zespół działań możliwych do realizacji, który został opisany w niniejszej uchwale i oznaczony na rysunku zmiany;
  - 4) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć dopuszczoną możliwość realizacji obiektów budowlanych i form zagospodarowania w ramach przeznaczenia oraz które zostały określone także w zasadach i warunkach zagospodarowania dla terenu;
  - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków – należy przez to rozumieć linię na rysunku zmiany planu, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg istniejących;
  - 6) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
2. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

#### Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

**§ 5.** W pasie terenu zawartym pomiędzy

określonymi zmianą planu – linią zabudowy budynków, a linią rozgraniczającą teren z drogą, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, rurociągów paliwa, zbiorników paliwa, pylonów reklamowych oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcjonowaniem stacji paliw.

**§ 6.** Ustala się następujące sposoby i warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie i utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu lub jego fragmentu;
- 3) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

**§ 7.** Usytuowanie budynków usługowych, gospodarczych, garaży względem drogi publicznej obowiązuje według nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

**§ 8.** W obszarze zmiany planu nie wyznacza się obszaru przestrzeni publicznej i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb jej kształtowania.

### Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

**§ 9.** Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód i gleb przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczonych w ramach przeznaczenia terenu.

**§ 10.** Ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne oddziaływania w zakresie; drgań, zanieczyszczenia powietrza, itp. wynikające z prowadzonej działalności usługowej, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie powinno przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w terenach chronionych akustycznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

**§ 11.** Ustala się, iż podziemne zbiorniki paliw płynnych winny być szczelne uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego oraz winny być zastosowane systemy kontroli szczelności, a także nawierzchnie w rejonie przyjmowania i wydawania paliw winny posiadać szczelną nawierzchnię z odprowadzeniem wód opadowych i splukiwanych zanieczyszczeń do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej.

**§ 12.** Ustala się, iż wszelkie procesy związane z przyjmowaniem, wydawaniem i magazynowaniem paliw zarówno płynnych jak i gazowych winny funkcjonować w warunkach pełnej hermetyzacji.

**§ 13.** Obszar objęty zmianą planu nie jest położony w obszarach przyrodniczych prawnie chronionych.

**§ 14.** Wyodrębniony w zmianie planu teren nie zalicza się do żadnych z rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska.

**§ 15.** Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego – wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu, wymaga sprawowania nadzoru archeologicznego.

### Rozdział IV

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

**§ 16.** W obszarze zmiany planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych, w związku z czym nie określa się ich granic i sposobów ich zagospodarowania.

**§ 17.** W obszarze objętym niniejszą zmianą planu, nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich zagospodarowaniu.

### Rozdział V

Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

**§ 18.** Obszar zmiany planu stanowi jeden teren o symbolu KSt, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren stacji paliw z usługami towarzyszącymi;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) teren realizacji urządzeń i obiektów stacji paliw płynnych i do tankowania samochodów na gaz, z dopuszczeniem realizacji usług z zakresu obsługi motoryzacji, podróży, jak np. sklep, gastronomia, miejsca noclegowe

- oraz budynków i pomieszczeń socjalnych, gospodarczych, garaży,
- b) wysokość budynków i wiaty dystrybucyjnej do 11,0 m n.p.t.,
  - c) dachy budynków wielospadowe, w tym dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 50° do 45°,
  - d) powierzchnia zabudowy budynkami do 20% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
  - f) powierzchnia sprzedaży części handlowej budynku do 100,0 m<sup>2</sup>,
  - g) usytuowanie budynków (nie dotyczy wiaty dystrybucyjnej i obiektów infrastruktury technicznej), według nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
  - h) należy zapewnić w obrębie terenu układ komunikacyjny wewnętrzny oraz miejsca postojowe w ilości minimum: 1 stanowisko na cztery miejsca konsumpcyjne, 1 stanowisko na dwa miejsca noclegowe oraz 1 stanowisko na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - i) teren nasypowy, wskazane przeprowadzenie badań geotechnicznych pod kątem możliwości realizacji inwestycji.

**§ 19.** Działkę gruntu objętą granicami zmiany planu, należy traktować jako jedną działkę budowlaną, nie ustala się więc szczegółowych zasad podziału, scalania i podziału nieruchomości.

**§ 20.** Dostępność komunikacyjna obszaru z drogi wojewódzkiej Nr 705 przylegającej do obszaru zmiany planu, w oparciu o zjazdy publiczne dostosowane do charakteru zagospodarowania.

**§ 21.** Ustala się następujące warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub lokalne;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe z wywozem na punkt zlewny oczyszczalni ścieków lub do własnej oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymogów przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska gruntowo-wodnego;
- 3) odprowadzenie ścieków technologicznych jak w pkt 2, dotyczącym odprowadzenia ścieków sanitarnych, pod warunkiem uprzedniego ich oczyszczenia do parametrów umożliwiających ich wywóz na oczyszczalnię w urządzeniach podczyszczających zrealizowanych w obrębie działki przy spełnieniu wymogów przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska gruntowo-wodnego;
- 4) odprowadzenie wód opadowych z dachów, utwardzonych terenów czystych, powierzchniowe na tereny zieleni pod warunkiem, że bę-

- dą w sposób kontrolowany izolowane od ścieków z zanieczyszczonych terenów utwardzonych oraz przy odpowiednim ukształtowaniu terenu uniemożliwiającym zalewanie terenów sąsiednich;
- 5) wody opadowe z utwardzonych terenów podlegających zanieczyszczeniom substancjami ropopochodnymi (w miejscach operacji paliwami), winny być podczyszczone w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działki, z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego z wywozem na punkt zlewny oczyszczalni ścieków lub zagospodarowanie w sposób zgodny z przepisami szczególnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą linię elektroenergetyczną i istniejące stacje transformatorowe SN/nn lub projektowaną w obszarze planu stację transformatorową abonencką, zgodnie z zapotrzebowaniem przy zachowaniu dostępu z drogi publicznej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródło ciepła, z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych, takich jak: olej niskosiarkowy, energia elektryczna, itp.;
- 8) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z zapewnieniem ich segregacji i selektywnej zbiórki w miejscu powstawania) z wywozem do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
- 9) usuwanie odpadów niebezpiecznych w sposób selektywny oraz wykluczający ich mieszanie z odpadami innymi niż niebezpieczne, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne;
- 10) zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji, przebudowy, ewentualnej likwidacji na warunkach zarządzającego daną siecią – zlokalizowane w obszarze zmiany planu.

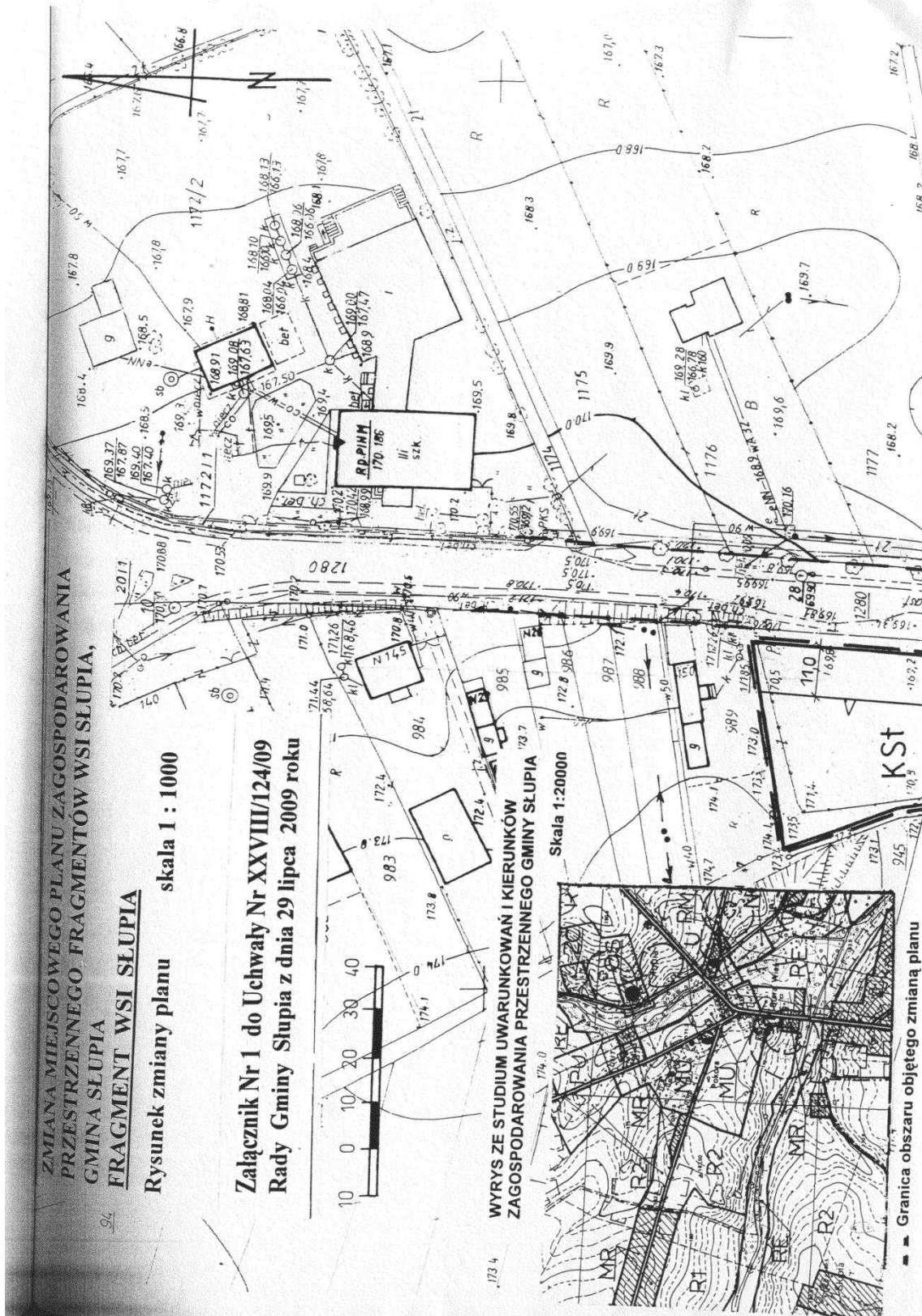
## Rozdział VI Postanowienia końcowe

**§ 22.** Traci moc uchwała Nr XXXIV/158/06 Rady Gminy w Słupi z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Słupia, Gmina Słupia w zakresie fragmentu obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

**§ 23.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Słupia:  
*Halina Dziuda*







**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVIII/124/09 RADY GMINY SŁUPIA**

z dnia 29 lipca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI SŁUPIA, GMINA SŁUPIA, DLA FRAGMENTU WSI SŁUPIA**

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Słupia, Gmina Słupia, dla fragmentu wsi Słupia, ponieważ w okresie wyłożenia ww. projektu miej-

scowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu w okresie od 14 czerwca 2009 r. do 5 lipca 2009 r. oraz w terminie do dnia 20 lipca 2009 r., nie wniesiono uwag dotyczących projektu planu.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXVIII/124/09 RADY GMINY SŁUPIA**

z dnia 29 lipca 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI SŁUPIA, GMINA SŁUPIA, DLA FRAGMENTU WSI SŁUPIA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Uchwalenie zmiany planu, nie pociąga za sobą zobowiązań finansowych gminy dla realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Obszar objęty zmianą planu przylega do drogi publicznej oraz posiada możliwość zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej, z istniejących sieci infrastruktury technicznej. Wobec powyższe-

go, nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Słupia, Gmina Słupia, dla fragmentu wsi Słupia, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**2332**

**POROZUMIENIE**

z dnia 19 sierpnia 2009 r.

**w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej w wysokości 15.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup samochodu rozpoznawczo-ratowniczego dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pabianicach**

Zawarte pomiędzy:

Gminą Ksawerów z siedzibą w Ksawerowie, ul. Kościuszki 3h, w imieniu której działa:

Pani Maria Kopczewska – Wójt Gminy, zwaną w dalszej części umowy „Dotującym”, a Powiatem Pabianickim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Pabianickiego, w imieniu którego działają:

Irena Grenda – Wicestarosta Pabianicki

Jakub Kaczorowski – Sekretarz Powiatu Pabianickiego, zwanego w dalszej części umowy „Dotowanym”.

§ 1. Dotujący działając w oparciu o zapisy art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r.

Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) art. 167 ust. 2 pkt 5 i art. 175 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) oraz art. 19b pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j.: Dz.U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68, Nr 18, poz. 97) i uchwały Nr XLIV/316/2009 Rady Gminy Ksawerów z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie zawarcia Porozumienia z Powiatem Pabianickim, w celu realizacji zadań z zakresu bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej zobowiązuje się udzielić pomocy finansowej w postaci dotacji celowej, w wysokości 15.000,00 złotych (słownie: piętnaście tysięcy złotych zero groszy), z przeznaczeniem na: zakup samochodu rozpoznawczo-ratowniczego dla