

zewnątrznych, m. in. w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych.

- 3) Przeprowadzenie analizy obecnie obowiązującej uchwały w sprawie zasad przyznawania lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy pod kątem wprowadzenia ewentualnych zmian, dotyczących między innymi progów dochodowych uprawniających do otrzymania lokalu z zasobu Gminy oraz zasad przyznawania lokali socjalnych.
- 4) Zmiana klasyfikacji zwalnianych lokali komunalnych w budynkach będących w całości własnością Gminy Miasta Ustka, mających obniżony standard, na lokale socjalne.
- 5) Zwiększenie ilości lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych poprzez zakup kontenerów mieszkalnych w celu przekwaterowania do nich tych najemców, którzy uporczywie i długotrwale zalegają z uiszczaniem czynszu, a jednocześnie dewastują zajmowane mieszkania lub pomieszczenia wspólne albo w sposób szczególnie uciążliwy wykraczają przeciw zasadom współżycia sąsiedzkiego.
- 6) Przyspieszenie windykacji należnych opłat za wynajmowane lokale mieszkalne.

7) Ograniczenie umorzeń zaległości czynszowych (osobom zalegającym z opłatami należy proponować zamianę zajmowanych lokali na lokale o niższych opłatach).

8) Nasilenie kontroli zmierzających do eliminowania podnajmu lokali bez zgody Gminy."

3. W uzasadnieniu uchwały nr XXXIII/257/2009 Rady Miasta Ustka z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Ustka skreśla się ostatni akapit o treści: „Nadto ustalenia zawarte w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy mogą stanowić podstawę do wypowiedzania umów najmu lokatorom, którzy pomimo złożonej im propozycji odmówili nabycia zajmowanego lokalu.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Ustka
Adam Brzóska

1981

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY POMORSKIEGO Nr NK.VI.MS.0911/96/09

Gdańsk, dnia 3 lipca 2009 r.

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 ze zm.) stwierdza się nieważność uchwały Nr 46A/2009 z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla kontynuacji zabudowy usługowej.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą, w podstawie prawnej której przywołano art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 3 ust. 1 i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717 ze zm.) Rada Miejska w Miastku (na wniosek Burmistrza Miastka - jak wskazano w treści uchwały) przyjęła do realizacji koncepcję zagospodarowania przestrzennego dla kontynuacji zabudowy usługowej w obszarze wielofunkcyjnego zagospodarowania śródmiejskiego z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu dla rozbudowy zespołu zabudowy usługowej w narożniku ulic Dworcowej i Wielkopolskiej na działkach 75/1. 75/3 75/4.

W § 2 uchwały Rada uchwaliła, iż warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostaną określone w decyzjach o warunkach zabudowy, przy czym projekty tych decyzji stanowią integralną część uchwały.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych i należy do zadań własnych gminy.

Natomiast zgodnie z art. 4 ust. 2 tejże ustawy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (dla inwestycji innych niż inwestycje celu publicznego w drodze decyzji o warunkach zabudowy - art. 4 ust. 2 pkt 2).

W myśl art. 60 ust. 1 ustawy decyzję o warunkach zabudowy wydaje (za wyjątkiem terenów zamkniętych) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Rada Miejska w Miastku zawierając w swej uchwale projekty decyzji o warunkach zabudowy terenu wkroczyła w kompetencje Burmistrza Miasta wynikające z art. 60 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decydując de facto jaka ma być treść decyzji o warunkach zabudowy. Tylko organ ten, tj. burmistrz (wójt, prezydent) jest w świetle tego przepisu uprawniony do wydania takiej decyzji w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego danego terenu.

Stąd w ocenie organu nadzoru, mimo podjęcia przedmiotowej uchwały na wniosek Burmistrza Miastka, uchwała taka nie ma podstawy prawnej. Zarówno z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy o samorządzie gminnym (wyłączna właściwość rady gminy do uchwalenia programów gospodarczych) jak również z art. 18 ust. 1 tejże ustawy, w myśl którego do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, ani też z przytoczonej wyżej treści art. 3 ust. 1 i art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie sposób wywieść podstawy prawnej do podjęcia przez Radę Miejską w Miastku przedmiotowej uchwały Nr 46/V/2009.

W tym stanie rzeczy należało uznać, iż przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej w Miastku została podjęta bez podstawy prawnej, z naruszeniem zasady kompetencyjności, co stanowi istotne naruszenie prawa, będące podstawą do stwierdzenia przez organ nadzoru nieważności tej uchwały.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
Roman Zaborowski

1982

ZARZĄDZENIE Nr 10358/09/V/R

Prezydenta Miasta Gdyni

z dnia 21 kwietnia 2009 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania w domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Dz. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 r. Dz. U. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 52 poz. 420) oraz art. 6 pkt 15, art. 60 ust. 2 pkt 1, art. 97 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. z 2008 r. Dz. U. Nr 115 poz. 728 Nr 171 poz. 1056 Nr 216 poz. 1367, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 6 poz. 33) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania w domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży w 2008 r. na kwotę 1.650,62 złotych (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt 62/100).

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia.

Prezydent Miasta Gdyni
Wojciech Szczurek

1983

ZARZĄDZENIE Nr 20/2009

Starosty Puckiego

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 7/2009 Starosty Puckiego z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej oraz średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w całodobowych placówkach opiekuńczo-wychowawczych w roku 2008 na terenie Powiatu Puckiego.

Na podstawie: 6 pkt 15, art. 60 ust. 2 pkt 2 i art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. z 2008 r., Nr 115, poz. 728 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j.: Dz. U. z 2007 r., Nr 68 poz. 449, ze zm.)

§ 1

W Zarządzeniu nr 7/2009 Starosty Puckiego z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej oraz średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w całodobowych placówkach opiekuńczo-wychowawczych w roku 2008 na terenie Powiatu Puckiego ogłoszonym w Dzienniku

Urzędowym Województwa Pomorskiego z 30 marca 2009 r. nr 46, poz. 900, § 3 otrzymuje brzmienie „Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.”

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z mocą od dnia 30 marca 2009 r.

Starosta
Artur Jabłoński