

1202

UCHWAŁA NR 19/11 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 31 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Strzegom przy ulicy Aleja Wojska Polskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 26/09 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzegom, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Strzegom przy ulicy Aleja Wojska Polskiego.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

- 1) nr 1 – załącznik graficzny: rysunek planu – skala 1:1000,
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń planu, będący załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i liczbowym,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie,

- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawową, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków,
- 7) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym,
- 8) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice obszaru opracowania planu.

2. Na terenie opracowania planu obowiązują ustalenia przepisów odrębnych oraz innych obowiązujących decyzji.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U/P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej, zawierające w szczególności:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) obiekty handlu hurtowego i detalicznego, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - c) usługi hotelarstwa i gastronomii,
 - d) usługi spedycyjne,
 - e) obiekty i zakłady produkcyjne,
 - f) magazyny i składy,
 - g) bazy transportowe,

- h) usługi rzemiosła wraz z naprawą i obsługą pojazdów mechanicznych.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe i garaże, obiekty gospodarcze, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, ekrany akustyczne,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zakaz uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczeń powietrza poza granicami terenu. W przypadku stwierdzenia występowania uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiednich ustala się obowiązek czynnej ochrony akustycznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 14 m licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
- 2) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe i płaskie,
- 3) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
- 4) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0 ,
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od linii rozgraniczającej ulicy Aleja Wojska Polskiego.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 5. 1. Zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy.

2. Dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci.

3. Dopuszcza się lokalizację reklam, obiektów małej architektury. Ich wysokość nie może przekroczyć ustalonej wysokości zabudowy na terenie.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 6. 1. Miejsca postojowe:

- 1) ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:
 - a) restauracje, kawiarnie – 10 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) hotele, pensjonaty – 25 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - c) obiekty handlowe – 5 miejsc na 100 m² powierzchni sprzedażowej,
 - d) zakłady produkcyjne, spedycyjne, bazy i magazyny, obiekty usługowe inne niż powyżej –

20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu drogami wewnętrznymi, poprzez wjazdy na drogę publiczną gminną – ulicę Aleja Wojska Polskiego, graniczącą bezpośrednio z terenem opracowania, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

3. Drogi wewnętrzne muszą spełniać warunki dróg pożarowych.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 7. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej poza układem dróg na działkach inwestora,
- 2) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej lub nowo projektowanej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę sieci kanalizacyjnej,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz podziemnych,
- 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- 4) w przypadku występowania ścieków przemysłowych obowiązek podczyszczenia przed ich odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, dla sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia dopuszcza się:

- 1) rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego za-inwestowania według technicznych warunków przyłączenia,
- 2) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości; wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej,
- 2) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz poza pasem drogowym,
- 3) ustala się rozbudowę sieci kablowej i napowietrznej elektrycznej średniego i niskiego napięcia wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się:

- 1) rozbudowę linii telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) lokalizację masztów przekąźnikowych telekomunikacyjnych.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się wywóz odpadów bytowo-gospodarczych na gminne składowisko odpadów komunalnych,
- 2) odpady przemysłowe należy deponować zgodnie z planem gospodarki odpadami.

Rozdział 5

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne budowlane prowadzone na wyżej wskazanym terenie można realizować, pod warunkiem przeprowadzenia przez inwestora badań archeologicznych, w oparciu o uzgodniony program prac archeologicznych. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na roboty budowlane. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.187. .2011.JB6 z dnia 7 kwietnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na § 8 ust. 2 we fragmencie: „Wszelkie prace ziemne budowlane prowadzone na wyżej wskazanym terenie można realizować, pod warunkiem przeprowadzenia przez inwestora badań archeologicznych, w oparciu o uzgodniony program prac archeologicznych. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na roboty budowlane.”

3. Ustala się ochronę osi widokowej biegnącej w kierunku układu urbanistyczno-zabytkowego centrum miasta Strzegom, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 417 z dnia 12 lutego 1957 r.

W związku z powyższym zakazuje się budowy dominant architektonicznych o znacznej wysokości, przesłaniających widok na panoramę miasta.

Rozdział 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. 1. W obszarze opracowania ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W przypadku budowy sieci wodociągowej o średnicy nominalnej DN 250 i większej należy instalować hydranty nadziemne (z zachowaniem odległości między hydrantami do 150 m), zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 10. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy) – 20 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych – 900 m².

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 11. Obowiązuje zachowanie wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikającej z przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12. Ustala się użytkowanie istniejące terenu jako tymczasowe zagospodarowanie do czasu powstania inwestycji zgodnie z planem.

Rozdział 10

Stawki procentowe

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 5%.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Tadeusz Wasyliszyn

**Załącznik nr 1 do uchwały nr 19/11
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
31 stycznia 2011 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 19/11
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
31 stycznia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 z późn. zm.), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Strzegom przy ulicy Aleja Wojska Polskiego nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 19/11
Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia
31 stycznia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Strzegom przy ulicy Aleja Wojska Polskiego nie przewiduje realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej

należącej do zadań własnych gminy. Teren opracowania położony w Strzegomiu przy ul. Aleja Wojska Polskiego przylega bezpośrednio do istniejącej infrastruktury technicznej.

- 2) Na potrzeby miejscowego planu wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Strzegom przy ulicy Aleja Wojska Polskiego.
- 3) Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

1203

UCHWAŁA NR 54/2011 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie trybu postępowania w zakresie udzielenia spółkom wodnym dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Zgorzelec, sposobu ich rozliczania oraz kontroli wykonywania zleconego zadania

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), art. 164 ust. 5c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Zgorzelec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Spółka wodna może uzyskać z budżetu Gminy Miejskiej Zgorzelec pomoc finansową w postaci dotacji na dofinansowanie działań związanych z bieżącym utrzymaniem wód i urządzeń melioracji szczegółowych oraz na finansowanie lub dofinansowanie inwestycji.

2. Udzielona pomoc nie może przekroczyć 95% kosztów realizacji zadania.

3. Łączna kwota środków przeznaczonych na pomoc finansową, o której mowa w pkt. 1, jest określona w budżecie gminy na dany rok.

§ 2. 1. Przyznanie pomocy finansowej, o której mowa w § 1 ust. 1, następuje na podstawie pisemnego wniosku spółki wodnej.

2. Wniosek, o którym mowa w pkt. 1, powinien zawierać:

- a) pełną nazwę wnioskodawcy,
- b) adres wnioskodawcy,
- c) datę i numer wpisu do katastru wodnego,
- d) numer rachunku bankowego wnioskodawcy,
- e) dane osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy,
- f) wielkość wnioskowanej dotacji,
- g) szczegółowy opis zadania,
- h) termin i miejsce realizacji zadania,
- i) harmonogram realizacji zadania,
- j) kalkulacje przewidywanych kosztów realizacji zadania oraz wskazanie źródeł finansowania zadania,
- k) podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy.

3. Wzór wniosku o przyznanie dotacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Do wniosku należy dołączyć:

- a) aktualny dokument rejestrowy oraz statut wnioskodawcy,
- b) oświadczenie, że spółka wodna nie działa w celu osiągnięcia zysku,
- c) potwierdzony za zgodność z oryginałem budżet spółki wodnej za rok, w którym wnioskuje o udzielenie pomocy.

5. Burmistrz Miasta Zgorzelec może uzależnić rozpatrzenie wniosku od złożenia w wyznaczonym terminie dodatkowych dokumentów lub informacji.

6. W przypadku stwierdzenia uchybień formalnych lub innych wad wniosku Burmistrz Miasta Zgorzelec może wezwać wnioskodawcę do ich usunięcia w wyznaczonym czasie lub do uzupełnienia wniosku.

7. Wniosek, którego braki lub wady nie zostały usunięte we wskazanym terminie pozostaje bez rozpatrzenia.

§ 3. Informacje o możliwości i terminie złożenia wniosku o dotację oraz kwocie przeznaczonej na pomoc dla spółek wodnych Burmistrz Miasta Zgorzelec podaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej w Biuletynie Informacji Publicznych na stronach internetowych Urzędu Miasta Zgorzelec www.zgorzelec.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zgorzelec.

§ 4. Warunkiem udzielenia dotacji jest zawarcie pisemnej umowy, zawierającej:

1. szczegółowy opis zadania, w tym cel, na jaki dotacja została przyznana i termin jego wykonania,
2. wysokość dotacji udzielanej podmiotowi wykonującemu zadanie i tryb płatności,
3. termin wykorzystania dotacji, nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia danego roku budżetowego,
4. tryb kontroli wykonywania zadania,
5. termin i sposób rozliczenia udzielonej dotacji,
6. termin zwrotu niewykorzystanej części dotacji, nie dłuższy niż 14 dni od daty zakończenia dotowanego zadania oraz nie dłuższy niż do 15 stycznia następnego roku budżetowego.

§ 5. 1. Spółka wodna zobowiązana jest do rozliczenia dotacji w terminie 14 dni od daty zakoń-