

Załącznik nr 2  
do uchwały nr VII/34/11  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 193/7 we wsi Kierzkowo w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VII/34/11  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1782

### **UCHWAŁA Nr VII/35/11 Rady Gminy Choczewo z dnia 17 czerwca 2011 r.**

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rybackie enklawy” we wsi Lublewo w gminie Choczewo**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.), Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

#### **§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rybackie enklawy” we wsi Lublewo w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar jak na rysunku planu.

#### **§ 2**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej (w tym m. in. stacje bazowe telefonii komórkowej);
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni

działki;

- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;
- 4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 6) makroniwelacja – zmiana odwzorowanej na podkładzie mapowym rysunku planu naturalnej rzeźby terenu (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokości względnej większą niż 1m. Nie uważa się za makroniwelację:
  - a) wkopanie w teren kondygnacji lub części kondygnacji budynku (w tym fundamentów),
  - b) wykonanie robót ziemnych związanych z realizacją: obiektów budowlanych (w tym m. in. słupów, masztów, ogrodzeń), sieci, urządzeń sieciowych, obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

#### **§ 3**

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:  
U,L – teren zabudowy usługowej oraz zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej  
W terenie U,L dopuszcza się:
  - 1) usługi turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, motele, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi, gastronomię);
  - 2) usługi sportu i rekreacji;
  - 3) usługi zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej;
  - 4) usługi kultury;

- 5) zabudowę letniskową – rekreacji indywidualnej;
  - 6) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- Z – zieleń.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

§ 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
  - 1) pensjonaty, hotele, motele, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi: minimum 1mp na pokój noclegowy;
  - 2) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
  - 3) usługi zdrowia, kultury, obiekty sportu i rekreacji: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
  - 4) korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów): minimum 2mp na kort/boisko;
  - 5) boiska do piłki nożnej (bez miejsc dla widzów): minimum 6mp na boisko;
  - 6) budynek letniskowy – rekreacji indywidualnej: minimum 2mp na budynek letniskowy – rekreacji indywidualnej;
  - 7) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą: minimum 2mp na mieszkanie.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 2. 2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:  
KARTA TERENU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYBACKIE ENKLAWY” WE WSI LUBLEWO W GMINIE CHOCHZEWO
  1. NUMER TERENU: 1
  2. POWIERZCHNIA: 1,51ha
  3. PRZEZNACZENIE TERENU: U,L – teren zabudowy usługowej oraz zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
  4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się
  5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
    - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy o maksymalnej łącznej powierzchni 2m<sup>2</sup> na działkę,
    - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
    - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
  6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
    - 6.1 linie zabudowy:
      - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
      - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
    - a) dla zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej: 10%,
    - b) dla pozostałej zabudowy: 20%
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki:
    - a) dla zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej: 80%,
    - b) dla pozostałej zabudowy: 60%
  - 6.4 intensywność zabudowy działki:
    - a) dla zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,2,
    - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,
  - 6.5 wysokość zabudowy:
    - a) dla zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
    - b) dla pozostałej zabudowy: – dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 300m<sup>2</sup> – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14m, – dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m,
  - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,6m,
  - 6.7 kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m; dopuszcza się dachy mansardowe,
  - 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
  - 6.9 ilość budynków na działce: maksymalnie 1 budynek na każde 1000m<sup>2</sup> powierzchni działki; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,
  - 6.10 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2000m<sup>2</sup>,
  - 6.11 należy stosować formy architektoniczne nawiązujące do tradycji budowlanej regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
  8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
    - 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
    - 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
    - 8.3 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na każde rozpoczęte 5 miejsc postojowych,
    - 8.4 zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych,
    - 8.5 zakaz makroniwelacji
  9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
  10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
  11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
  13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    - 13.1 dostępność drogowa – poprzez teren 2.Z,
    - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
    - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
    - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
    - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
    - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
    - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
    - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
  14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
    - 14.1 do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi,
    - 14.2 do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi
  15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
  16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
    - 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
    - 16.2 zalecany podział na działki, jak na rysunku planu
- KARTA TERENU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYBACKIE ENKLAWY” WE WSI LUBLEWO W GMINIE CHOCZEWO
1. NUMER TERENU: 2
  2. POWIERZCHNIA: 6,05ha
  3. PRZEZNACZENIE TERENU: Z – zieleń, z zastrzeżeniem pkt 12
  4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
  5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
    - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się tablice informacyjne o maksymalnej łącznej powierzchni 2m<sup>2</sup>,
    - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
    - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
  6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
    - 6.1 linie zabudowy – nie dotyczy,
    - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
    - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu: 95%,
    - 6.4 intensywność zabudowy – nie dotyczy,
    - 6.5 wysokość zabudowy – nie dotyczy,
    - 6.6 kształt dachu – nie dotyczy,
    - 6.7 formy zabudowy – nie dotyczy
  7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
  8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
    - 8.1 zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych,
    - 8.2 zieleń do zachowania, jak na rysunku planu,
    - 8.3 zakaz makroniwelacji
  9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
  10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
  11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
  12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy; dopuszcza się obiekty małej architektury oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej
  13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    - 13.1 dostępność drogowa – spoza granic planu, w tym poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 1447G (poza północno-wschodnią granicą planu) zlokalizowany na obszarze gminy Krokowa (powiat pucki); zapewnić dostępność do terenu 1.U,L,
    - 13.2 parkingi – wyklucza się,
    - 13.3 zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
    - 13.4 odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
    - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
    - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
    - 13.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
    - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
    - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
  14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
  15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%
  16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
    - 16.1 granica administracyjna powiatu wejherowskiego oraz powiatu puckiego, jak na rysunku planu,
    - 16.2 rzeka Bychowska Struga wzdłuż wschodniej i południowo-wschodniej granicy planu (poza granicami planu).
- § 6
- Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:
- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,



Załącznik nr 2  
do uchwały nr VII/35/11  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rybackie enklawy” we wsi Lublewo w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VII/35/11  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 17 czerwca 2011 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1783

### **UCHWAŁA Nr VII/36/11 Rady Gminy Choczewo z dnia 17 czerwca 2011 r.**

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 326/2, 326/3 we wsi Sasino w gminie Choczewo**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.), Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

#### **§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 326/2, 326/3 we wsi Sasino w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, jak na rysunku planu.

#### **§ 2**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej (w tym m. in. stacje bazowe telefonii komórkowej);
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych

wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;

- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych budynków;
- 4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.

#### **§ 3**

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:  
L,UT – teren zabudowy lotniskowej – rekreacji indywidualnej, usług turystyki (pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi), gastronomii oraz usług sportu i rekreacji. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.  
KDW – teren drogi wewnętrznej.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących sieć i infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

#### **§ 4**

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
  - 1) budynek lotniskowy – rekreacji indywidualnej: minimum 2mp na budynek lotniskowy – rekreacji indywidualnej;
  - 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą: minimum 2mp;