



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 stycznia 2012 r.

Poz. 596

UCHWAŁA NR XV/133/11 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia przebiegu drogi wewnętrznej w miejscowości Zakrzewo, gmina Dopiewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2001 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2002 r. Nr 214, poz. 1086, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675; Nr 40, poz. 230 z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Dopiewo uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LV/399/10 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia przebiegu drogi wewnętrznej w miejscowości Zakrzewo, oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia przebiegu drogi wewnętrznej w miejscowości Zakrzewo, gmina Dopiewo, zwaną dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia przebiegu drogi wewnętrznej w miejscowości Zakrzewo, gmina Dopiewo” opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§ 2. Ustaleniami planu określonymi na rysunkach planu są:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. przeznaczenie terenu, oznaczone symbolami określonymi w § 3.

§ 3. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

1. teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDw;
2. tereny zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem ZI/IT;

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zakaz zabudowy kubaturowej na terenie objętym planem;

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. w zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) na terenie objętym planem przewidziano realizację infrastruktury drogowej, której funkcjonowanie powinno uwzględniać zachowanie standardów jakości środowiska na terenach objętych planem oraz terenach sąsiednich, w szczególności w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, stosownie do przepisów odrębnych i szczególnych;
 - 2) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej, należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do wartości dopuszczalnych;
2. ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, w związku z czym nie ustala się zasad ich ochrony.

§ 7. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym opracowaniem planu nie występują przestrzenie publiczne, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z czym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania takich przestrzeni.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szczegółowe parametry kształtowania zagospodarowania terenu określono w Rozdziale 2 oraz na rysunku planu.

§ 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na terenie opracowania planu wymienione tereny i obiekty nie występują, w związku z czym nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. nie określa się terenów, dla których należy ustalić zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
2. dla pozostałych terenów obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2;

§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie ustala się.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego opracowaniem planu;
2. w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z możliwością odprowadzenia wód do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich;

3. w zakresie sieci energetycznej – ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;

4. dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;

5. w zakresie urządzeń melioracyjnych – dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracyjnego pod warunkiem zapewnienia rozwiązań zastępczych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

6. dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Rozdział II **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDw:

- 1) przeznaczenie terenu: KDw – teren drogi wewnętrznej,
- 2) zasady podziału nieruchomości – teren drogi wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przestrzeń drogi może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 1 %.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZI/IT, 3ZI/IT, 4ZI/IT:

- 1) przeznaczenie terenu: ZI/IT – tereny zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem infrastruktury technicznej,
- 2) zasady wydzielenia działek:
 - a) dopuszcza się wydzielenie działki geodezyjnej pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – stosownie do potrzeb;
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek geodezyjnych w celu przyłączenia ich do sąsiadujących działek budowlanych, zlokalizowanych poza granicami planu – stosownie do potrzeb;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe dla samochodów.
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolami: 1KDw;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 1 %.

Rozdział III **Ustalenia końcowe**

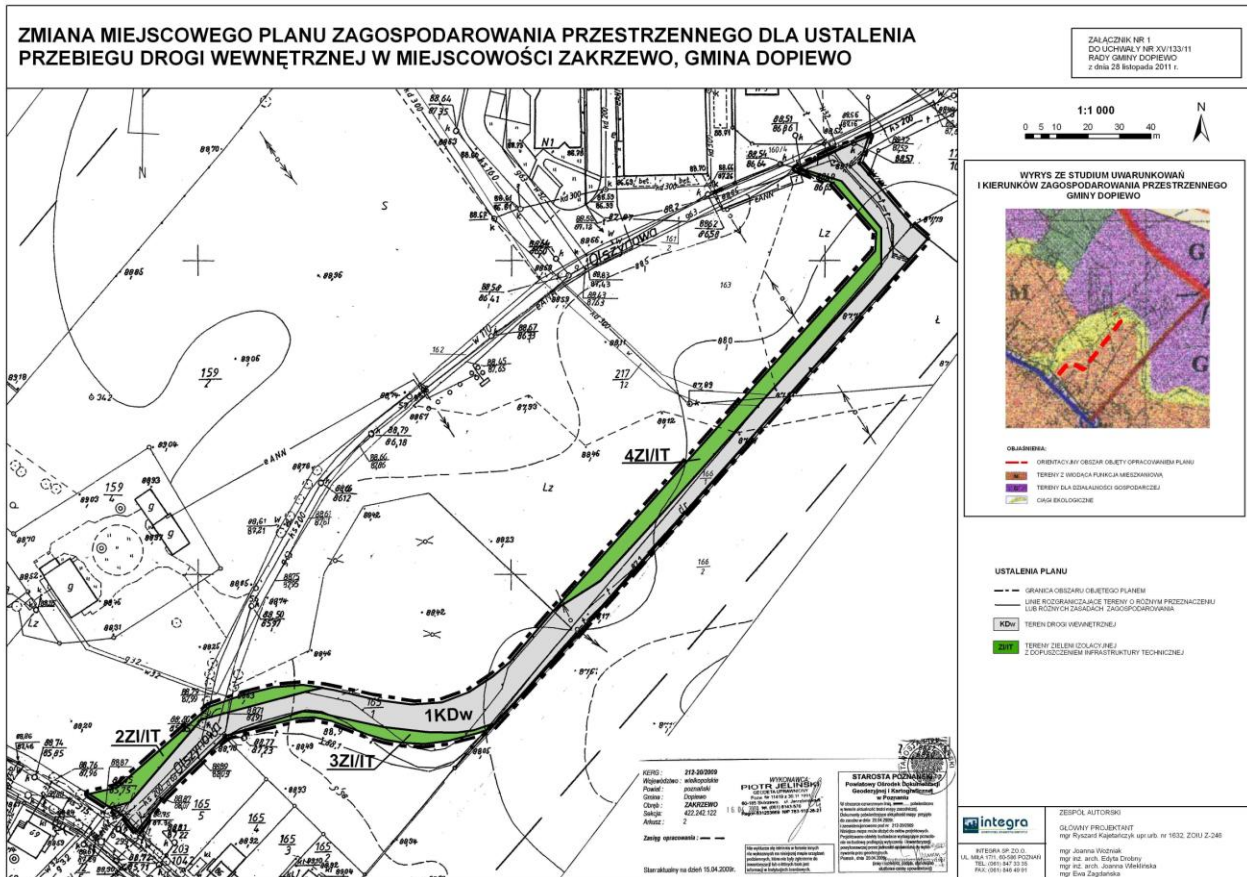
§ 16. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Zakrzewo, działki nr 160/4, 160/3, 166/1, 160/7, 159/2, 163, 164, 165/1, 159/4, 161, 162 zatwierdzonego uchwałą nr XXX/249/2000 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 listopada 2000 r. w obszarze opracowania niniejszego planu.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dopiewo
(-) Magda Gąsiorowska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/133/11
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 28 listopada 2011 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/133/11
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 28 listopada 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia przebiegu drogi wewnętrznej w miejscowości Zakrzewo.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/133/11
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 28 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH
FINANSOWANIA.**

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia przebiegu drogi wewnętrznej w miejscowości Zakrzewo, gmina Dopiewo nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Gminy Dopiewo.