

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/83/11
Rady Gminy Brody
z dnia 28 listopada 2011r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Brody.

Rada Gminy w Brodach nie dokonała rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Brody, gdyż nie wniesiono uwag do w/w projektu planu w wyznaczonym terminie.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/83/11
Rady Gminy Brody
z dnia 28 listopada 2011r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Brodach uchwala, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Brody, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- budowa parkingu dla autobusów szkolnych;
- budowa parkingu dla samochodów osobowych nauczycieli oraz rodziców dzieci uczących się w Zespole Szkół w Brodach;
- przebudowa i modernizacja sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz sieci elektrycznej;

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych Gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

2943

**UCHWAŁA NR XIV/153/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE**

z dnia 30 listopada 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i uchwały Nr VIII/80/2007 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2007r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Grodziszcz uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcz z przeznaczeniem terenów pod funkcję: usługową i produkcyjną.

2. Granice terenu objętego planem oznaczone zostały na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Plan wprowadza ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują na terenie objętym planem.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;

- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną, usługi hotelarskie i związane z rekreacją i sportem, administrację i inne nie wytwarzające dóbr materialnych;
- 8) funkcji produkcyjnej – należy przez to rozumieć: przemysł, składy, bazy, budownictwo z obiektami administracyjno – socjalnymi, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni pow. 12,0m², trwale związanej z gruntem;
- 10) paliwach proekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa ograniczające emisję zanieczyszczeń do atmosfery, takie jak: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Przedmiotem planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenów z ich przeznaczeniem na cele funkcji usługowej i produkcyjno – technicznej, infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenów.

2. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążli-

wość nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, która odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) zabudowa realizowana na obszarze opracowania planu powinna cechować się wysokimi wartościami architektonicznymi i być umiejętnie wkomponowana w otaczający krajobraz.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” o statusie wysokiej ochrony, w granicach którego położony jest obszar objęty planem miejscowym, poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust. 3,
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust. 4;
- 4) odprowadzenie i oczyszczenie ścieków przemysłowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust. 5;
- 5) wyposażenie miejsc magazynowania surowców i odpadów zawierających substancje niebezpieczne w infrastrukturę techniczną zapewniającą ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Ochrona w miarę możliwości istniejących drzewostanów przy realizacji nowych obiektów oraz ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Świebodzina.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych, zaleca się stosowanie nośników reklamowych w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i wyrazu plastycznego.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenu objętego planem oraz rozwiązanie techniczne i architektoniczne obiektów winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10. 1. Wyznacza się teren o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej oznaczony symbolem U, P, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu pod:
 - usługi z lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m²,
 - hurtownie i magazyny,
 - zabudowę produkcyjną, składy, zakłady przetwórcze,
 - b) podział terenu na działki uwarunkowany zapotrzebowaniem przez poszczególne zakłady,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg krajowych – 25m od krawędzi jezdni,
 - d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna min 20% w stosunku do powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków nieprodukcyjnych – do 3 kondygnacji, przy czym wysokość ta licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu budynku nie może przekraczać 18,0m,
 - dla przemysłowych, magazynowych do 16,0m, w wypadkach uwarunkowanych względami technologicznymi, dopuszcza się zwiększenie wysokości w części obiektu do 20m,
 - g) dachy płaskie z możliwością stosowania nasłonecznienia, jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 30°,
 - h) realizowane obiekty o zróżnicowanym sposobie kształtowania elewacji jako wolnosto-

jące lub zablokowane o wyraźnym podziale brył,

- i) obsługa komunikacyjna z dróg krajowych poprzez zjazd zgodny z rysunkiem planu,
 - j) jako podstawową zasadę polityki parkingowej przyjmuje się uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu każdej działki winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji terenu, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
 - k) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - l) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów o walorach estetycznych i ochronnych,
 - l) wprowadzenia zieleni izolacyjnej – zróżnicowanej pod względem wysokości i rodzaju gatunków, o szerokości 4m, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą terenu od dróg krajowych;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizowanie obiektów administracyjno-socjalnych dla obsługi funkcji wymienionych w pkt 1,
 - b) obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw i motele,
 - c) zmianę lokalizacji zjazdów na teren w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) ogrodzenie działek, wysokość ogrodzenia do 2,2m – ażurowe,
 - e) lokalizowanie obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, w tym nadziemnych lub podziemnych obiektów ppoż., silosów, itp.,
 - f) zabudowę na granicy działek z wyjątkiem granic z drogami publicznymi,
 - g) odstępstwo od linii zabudowy określonych na rysunku planu w przypadku realizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i ochrony w tym portierni na granicy działki,
 - h) reklam w tym wielkogabarytowych;
- 3) zakazuje się:
- a) zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem lokali mieszkaniowych związanych z funkcją podstawową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wprowadzenie zabudowy o maksymalnych gabarytach w obszarze pasa o szerokości 100m od dróg krajowych,
 - c) obiektów, których uciążliwość funkcji wykracza poza granice działki z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, która odbywać się bę-

dzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

- d) lokalizacji zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w obszarze ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 10,0m.

2. Wyznacza się teren istniejącej stacji transformatorowej słupowej oznaczony symbolem EE. Dopuszcza się modernizację stacji transformatorowej.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. 1. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem U,P na działki budowlane o min. powierzchni 5000m², działki muszą mieć kształty geometryczne, umożliwiające ich zabudowę zgodnie z przeznaczeniem, z zachowaniem dojazdów z drogi wewnętrznej. Linie wewnętrznego podziału uwidocznione na rysunku planu nie stanowią przesądzeń o podziale na działki dla poszczególnych zakładów (inwestorów).

2. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 15m, szerokość jezdni min. 6m,

3. Wydzielenie działek pod stacje transformatorowe o wymiarach 6,0 x 5,0m,

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Należy przestrzegać zasad zagospodarowania na obszarze w obrębie zbiornika wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic i ciągów komunikacji pieszej;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione

- w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 5) wydzielenie działki niezbędnej do obsługi tych urządzeń.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę
- 1) ustala się:
- zaopatrzenie w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego w przeważającej części, w układzie pierścieniowym, zapewniającej ciągłość dostawy wody dla odbiorców,
 - zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez budowę otwartych zbiorników p.poż.;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, a w szczególności prawa wodnego.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych
- ustala się z terenu objętego opracowaniem odprowadzenie ścieków bytowych projektowanymi kolektorami sanitarnymi do miejskiej kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię;
 - dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod przepompownie ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych i utwardzonych, po wstępnym oczyszczeniu do wymogów określonych w pozwoleniu wodno – prawnym przed wprowadzeniem do zbiornika odparowującego;
 - dopuszcza się:
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych poprzez instalacje odprowadzające wody do podziemnych skrzynek rozsączających,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z placów i parkingów po wstępnym podczyszczeniu do skrzynek rozsączających,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych na nieutwardzony własny teren inwestora.
5. W zakresie odprowadzenia ścieków przemysłowych ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do oczyszczalni miejskiej po uprzednim ich podczyszczeniu.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się:
- budowę sieci średniego ciśnienia na terenie zabudowy wyznaczonej planem, pod warunkiem zachowania odległości od gazociągów zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie sieci gazowych,

- możliwość lokalizowania infrastruktury gazociągów w obrębie linii rozgraniczających dróg i ciągów komunikacji pieszej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa proekologiczne.

8. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną

1) ustala się:

- zasilanie odbiorców kablową siecią rozdzielczą,
- sieć rozdzielczą zasilic ze stacji transformatorowych kompaktowych,
- zasilanie podstawowe i rezerwowe stacji wykonać liniami kablowymi 15kV z GPZ – 110 Międzyrzeczka,
- pod stacje należy wydzielić działki 5x6m, dojazd do obsługi stacji z dróg wewnętrznych,
- oświetlenie drogowe zgodnie z wymogami operatora sieci,
- zasilanie odbiorców telefonicznych kablową siecią telekomunikacyjną;

2) dopuszcza się zmianę ilości stacji i wielkości działek pod stacje transformatorowe oraz ich usytuowanie wg potrzeb.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się urządzenie miejsc na gromadzenie i segregację odpadów w granicach działek, na obszarze których wytwarzane będą odpady.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. Obszar objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

Rozdział 12

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 15. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 13

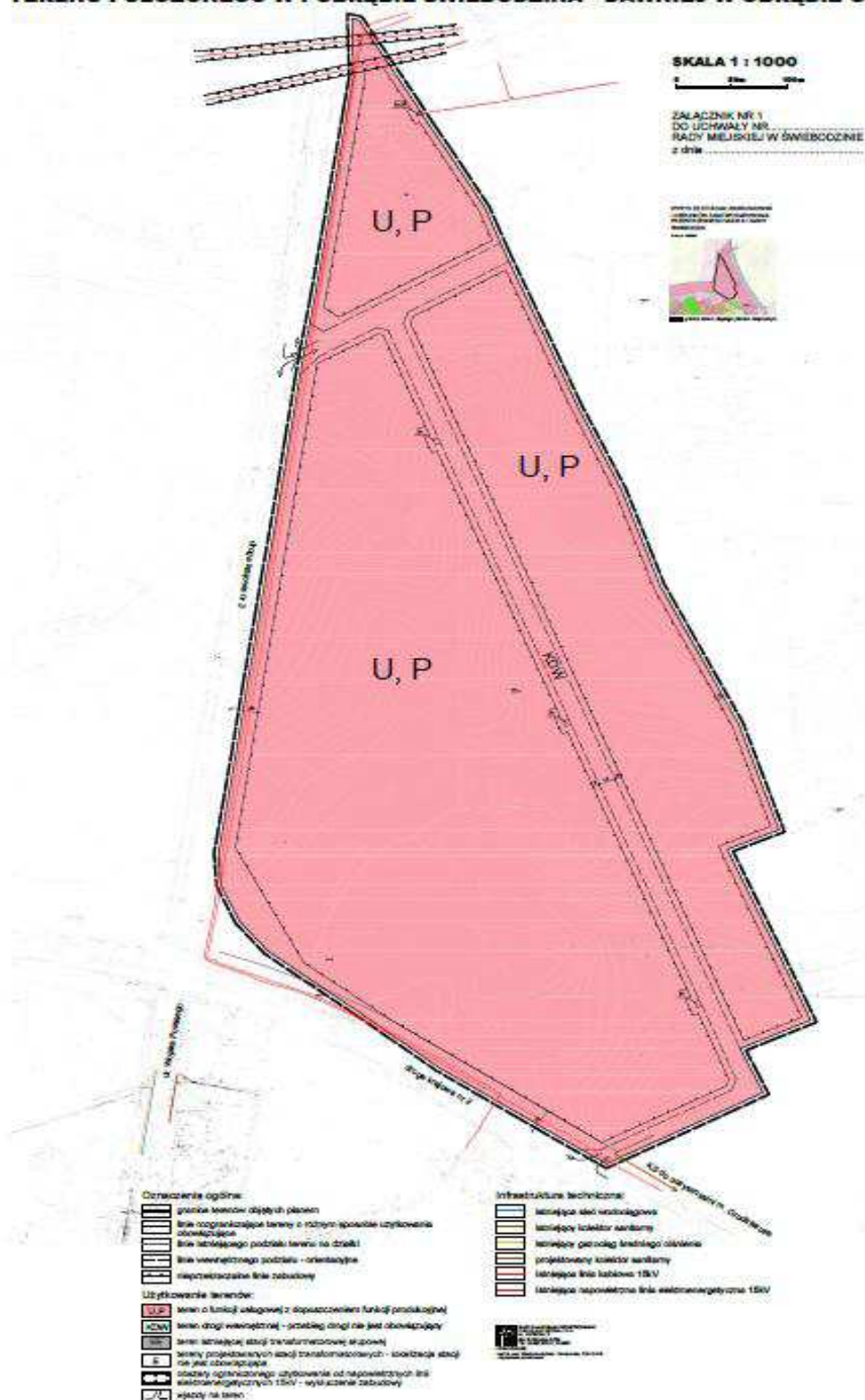
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Olesiak

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W I OBREBIE ŚWIEBODZINA - DAWNIEJ W OBREBIE GRODZISZCZE**



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/153/2011
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 30 listopada 2011r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Burmistrza Świebodzina z dnia 23 stycznia 2009r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Grodziszcz w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga co następuje:

nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

- przez osobę fizyczną z dnia 15 stycznia 2009r., data wpływu uwagi 19 stycznia 2009r.

Treść uwagi dotyczy warunków zabudowy działek o Nr ewid. 445 i 442 położonych w I obrębie Świebodzina – przed zmianą granic administracyjnych miasta Świebodzina działek o Nr ewid. 250/8 i 250/10 położonych w obrębie Grodziszcz:

1. zmiana zapisu w § 11 ust. 1 pkt 1) lit. a (w aktualnej redakcji § 10 ust. 1 pkt 1) lit. a) na następującą treść:

„a) przeznaczenie terenu pod:

- usługi z lokalizacją obiektów handlowych, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- hurtownie i magazyny,
- zabudowę produkcyjną, składy, zakłady przetwórcze”

lub alternatywnie:

„a) przeznaczenie terenu pod:

- usługi z lokalizacją obiektów handlowych,
- hurtownie i magazyny,
- zabudowę produkcyjną, składy, zakłady przetwórcze”

2. zmiana zapisu w § 11 ust. 1 pkt 1) lit. j (w aktualnej redakcji § 10 ust. 1 pkt 1) lit. j) na następującą treść:

„j) jako podstawową zasadę polityki parkingowej, przyjmuje się uwarunkowanie, że przy za-

gospodarowaniu każdej działki winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji terenu, z uwzględnieniem właściwych przepisów prawa”

3. odstąpienie od zapisu w § 11 ust. 1 pkt 3) lit. b (w aktualnej redakcji § 10 ust. 1 pkt 3) lit. b) poprzez jego wykreślenie – zapis ogranicza zabudowę projektowanych terenów.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIV/153/2011
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 30 listopada 2011r.**

Rozstrzygnięcie

w sprawie realizacji zadań, z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga co następuje:

1. Na przedmiotowym terenie objętym projektem planu planuje się, na jego potrzeby budowę:

- 1) sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem,
- 2) kolektora sanitarnego wraz z urządzeniami technicznymi.

2. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego wyżej terenu oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie należy do zadań własnych gminy i nie spowoduje wydatków z budżetu gminy.

3. Nakłady związane z realizacją ustaleń przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowią zamierzenia realizacyjne inwestora i będą w całości finansowane z jego środków.