



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 października 2011 r.

Nr 493

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY:

4762 – Rady Gminy Tymbark z dnia 23 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark* 32101

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4762

UCHWAŁA NR X/64/2011 RADY GMINY TYMBARK z dnia 23 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Tymbark stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark wprowadzonego Uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29 grudnia 1999 r. i uchwala co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz. 2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zmianami) w zakresie przeznaczenia działki nr 417/2 położonej w Piekietku, działek nr: 1430, 1441, 1442, 403 i części działek nr: 1133/3 i 395 położonych w Tymbarku, działki nr 523 położonej w Zawadce oraz części działki nr 129 położonej w Zamieściu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem. 2. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Tymbark Nr XXXIV/194/09 z dnia 23 września 2009 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej Uchwały,
 - b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Tymbark podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 7.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tymbark, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do tej uchwały,

2. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
6. średnim poziomie terenu – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
7. wysokości zabudowy (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
8. dachu namiotowym (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zaw sze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Działki nr: 1430, 1441 i 1442 w Tymbarku położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862 z późn. zmianami), dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w w/w Rozporządzeniu i jego zmianie.
6. Obowiązuje zapewnienie ciągłości i ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością realizacji niezbędnych prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne przy zachowaniu ochrony środowiska.
7. Ze względu na położenie terenu objętego planem nr 2 (w Tymbarku) w obszarze zmeliorowanym, inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu istniejących urządzeń melioracyjnych oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach. Należy również nie naruszyć istniejącego rowu melioracyjnego, sąsiadującego z działką nr 129 w Zamieściu (plan 5).

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m². W odniesieniu do terenu obejmującego działkę nr 129 położoną w Zamieściu, minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 400 m².
4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
5. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni,

szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.

6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).
7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenu objętego planem nr 2 w Tymbarku położonego w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działek. Powierzchnia zabudowy dla terenów objętych planem nie może być większa niż 60% powierzchni działek.

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
 2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzających sieciami;
 3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych;
 4. Odprowadzenie ścieków komunalnych (o których mowa w przepisach odrębnych) docelowo do miejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Tymbarku.
 5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
 6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
 7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
 9. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
 10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- kielku, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /plan 1/.
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu oraz obiektów małej architektury. Dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, w tym skablowania kablem doziemnym na warunkach określonych przez zarządcę tej linii.
 - 3) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy L.
 - 4) Dojazd do istniejącej drogi publicznej „KD(DG-L)” na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
2. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działki nr 1430, 1441 i 1442 o powierzchni ~ 0,17 ha, położone w Tymbarku, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /plan 2/.
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu oraz obiektów małej architektury.
 - 3) Przy realizacji obiektów budowlanych oraz reklam obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej „KD(DK-GP)” Nr 28. Wyklucza się lokalizację reklam podświetlanych i emitujących światło przy drodze krajowej zgodnie z ustawą Prawo o ruchu drogowym.
 - 4) Dojazd do terenu jednym zjazdem z drogi krajowej, zlokalizowanym przy granicy z działką nr 1430 na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
3. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 1133/3 o powierzchni ~ 0,48 ha położonej w Tymbarku przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /plan 3/.
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu oraz obiektów małej architektury.
 - 3) Dojazd do terenu z drogi publicznej istniejącą drogą wewnętrzną (działka nr 1133/6).
4. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działkę nr 403 i część działki nr 395 o powierzchni ~ 0,30 ha położone w Tymbarku przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /plan 4/.
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu oraz obiektów małej architektury.
 - 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 5,0 m od grani-

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8.

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działkę nr 417/2 o powierzchni ~0,28 ha położoną w Pie-

cy działki drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu.

- 4) Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.
5. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 129 o powierzchni ~ 0,05 ha położonej w Zamieściu przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /plan 5/.
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu oraz obiektów małej architektury.
 - 3) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy L.
 - 4) Dojazd z istniejącej drogi publicznej „KD(DG-L)” na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
6. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący działkę nr 523 o powierzchni ~ 0,16 ha położoną w Zawadce przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /plan 6/.
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu oraz obiektów małej architektury.
 - 3) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m. od zewnętrznej krawędzi jezd-

ni drogi publicznej klasy Z oznaczonej symbolem „KD(DP-Z)” z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy odrębne. Obowiązuje także zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku, przepływającego od strony południowo-zachodniej działki (od terenu oznaczonego symbolem „E80ZL”). 4) Dojazd z istniejącej drogi publicznej „KD(DP-Z)” na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stoku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – 10 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tymbark.

§ 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Tymbark.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Marian Zimirski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/64/2011
Rady Gminy Tymbark
z dnia 23 września 2011 r.

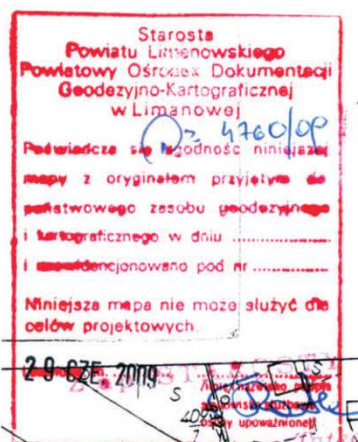
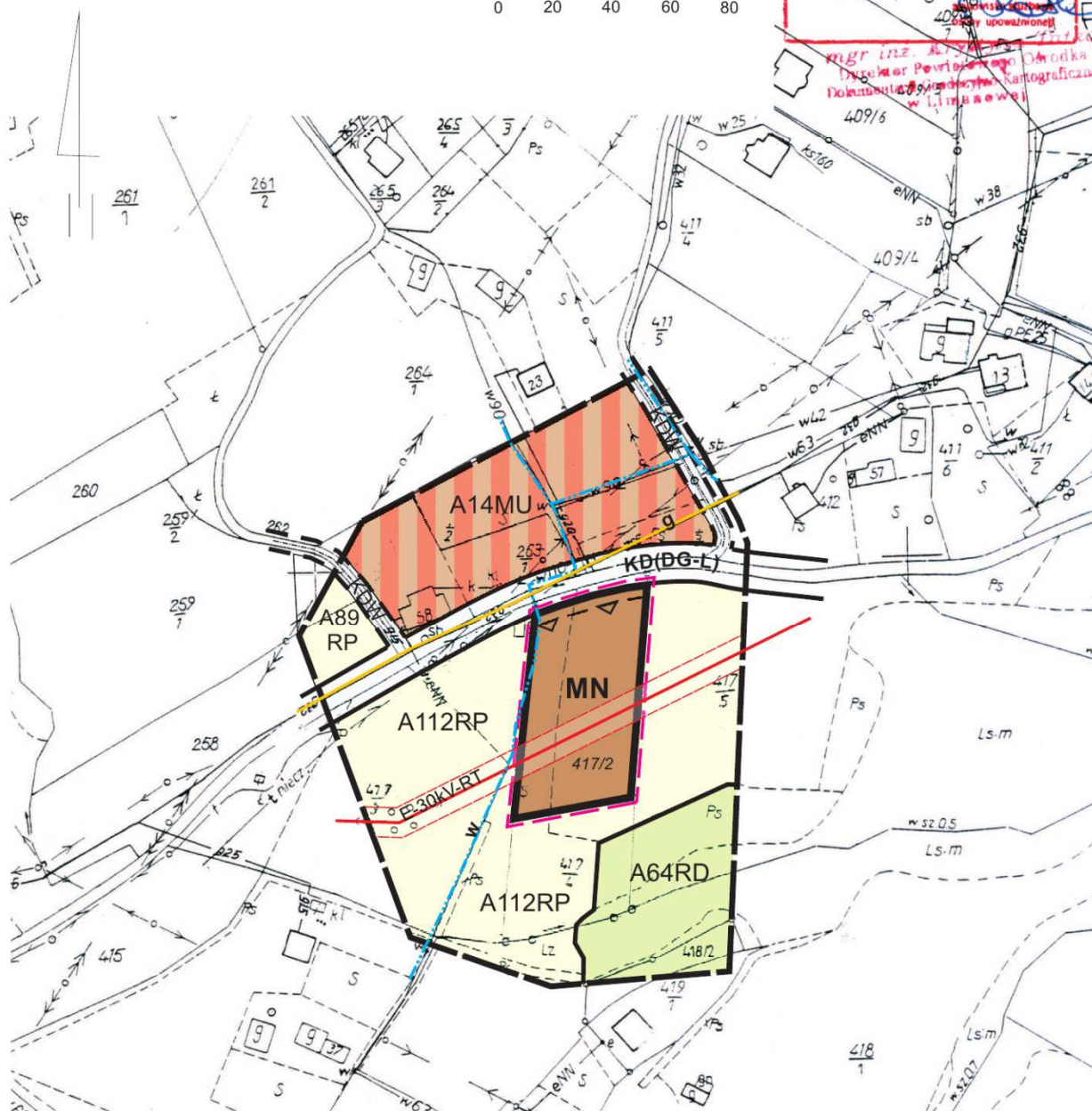
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

PLAN 1 Wieś Piekielko - działka nr 417/2

RYСУNEK PLANU

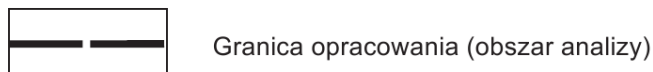
skala 2000*

0 20 40 60 80 m

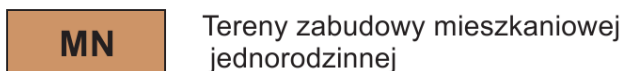
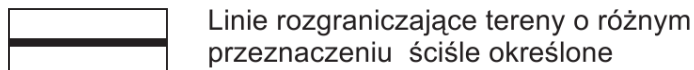


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

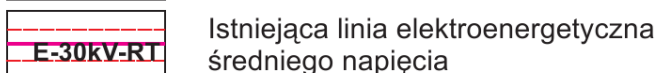
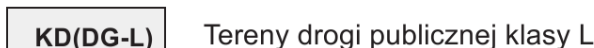
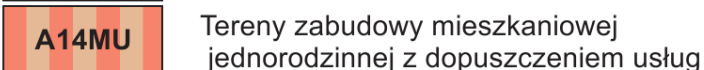
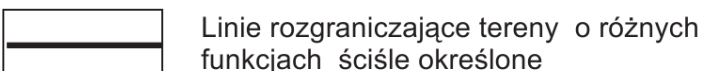
LEGENDA



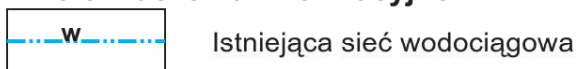
Ustalenia wprowadzone zmianą planu



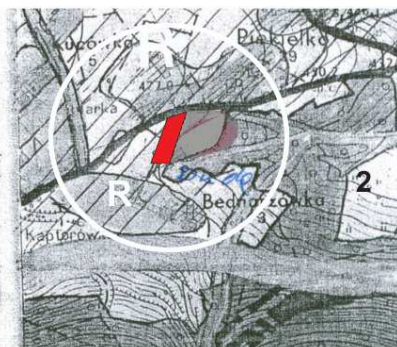
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Inne oznaczenia informacyjne



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa

Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.



Tereny rolne, ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

 - Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/64/2011
Rady Gminy Tymbark
z dnia 23 września 2011 r.

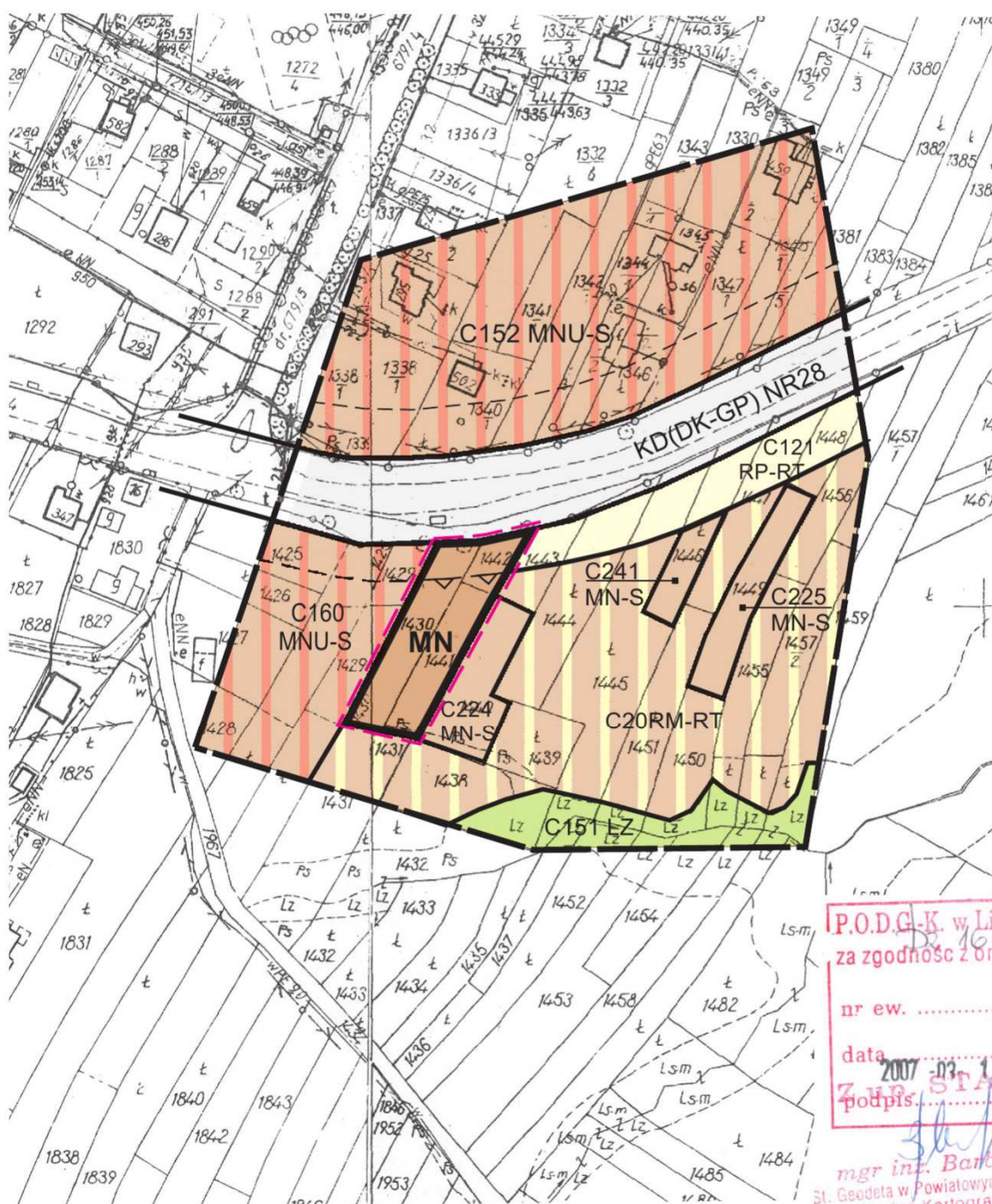
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Tymbark - działki nr: 1430, 1441 i 1442

PLAN 2 RYSUNEK PLANU

skala 2000*

0 20 40 60 80 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA



Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

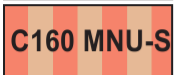


Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



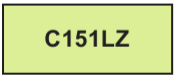
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług



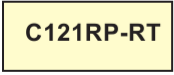
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy zagrodowej



Tereny zadrzewień i zakrzaczeń



Tereny rolne



Tereny drogi publicznej klasy GP (krajowej)



Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



Strefa doliny Łososiny i Słopiczanki, osadnicza

3

Wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska.

C

Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego

Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie, w tym o zabudowę rekreacyjną. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.

R

Tereny rolne, ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach



Terren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/64/2011
Rady Gminy Tymbark
z dnia 23 września 2011 r.

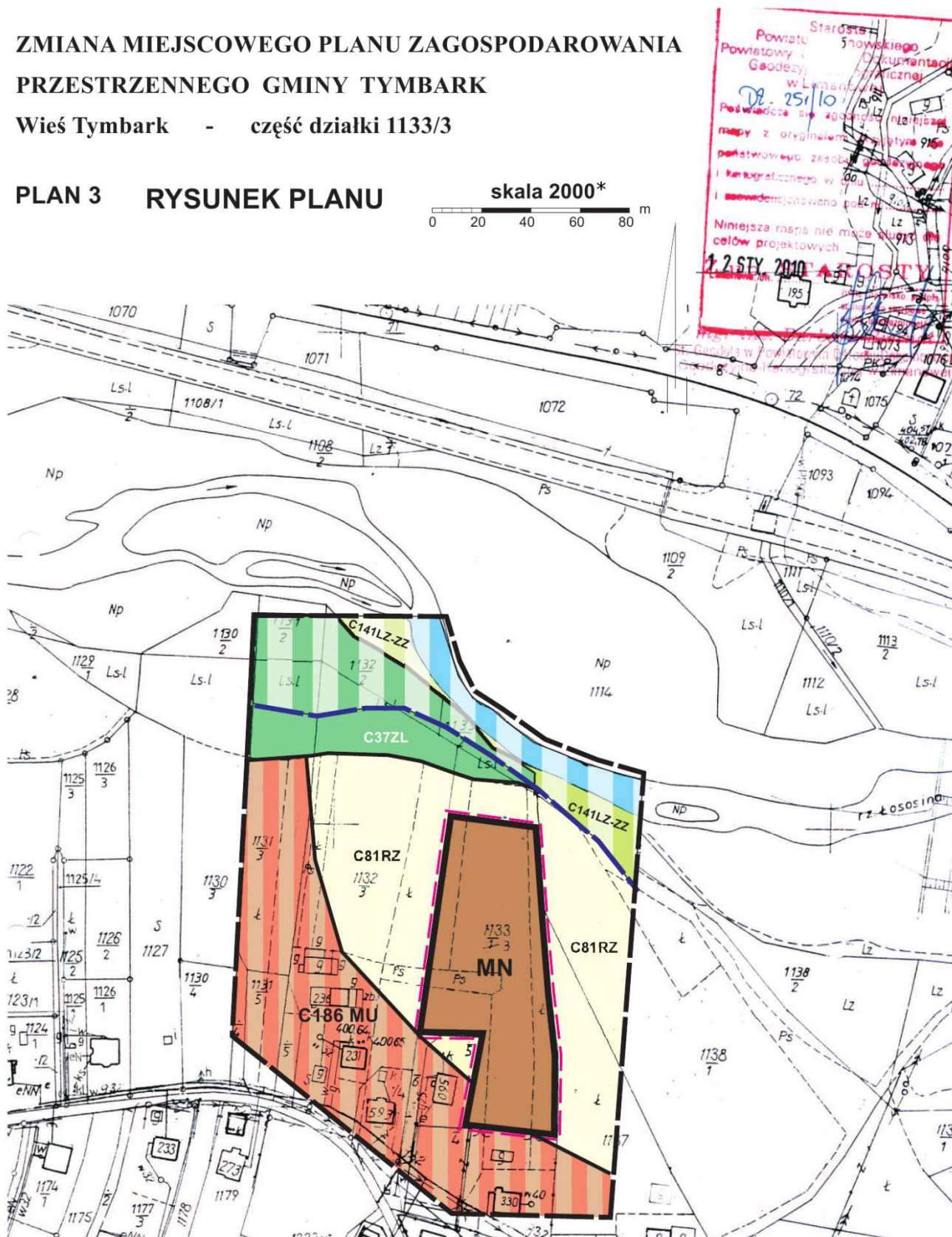
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Tymbark - część działki 1133/3

PLAN 3 RYSUNEK PLANU

skala 2000*

0 20 40 60 80 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA



Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



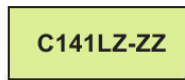
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



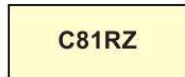
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług



Tereny leśne



Tereny zadrzewień i zakrzaczeń



Tereny rolne



Tereny wód otwartych



Granica obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Łososiny Q1% zgodnie ze Studium RZGW w Krakowie

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



2

Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa

Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.

Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.



Tereny rolne, ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach



- Teren objęty zmianą planu

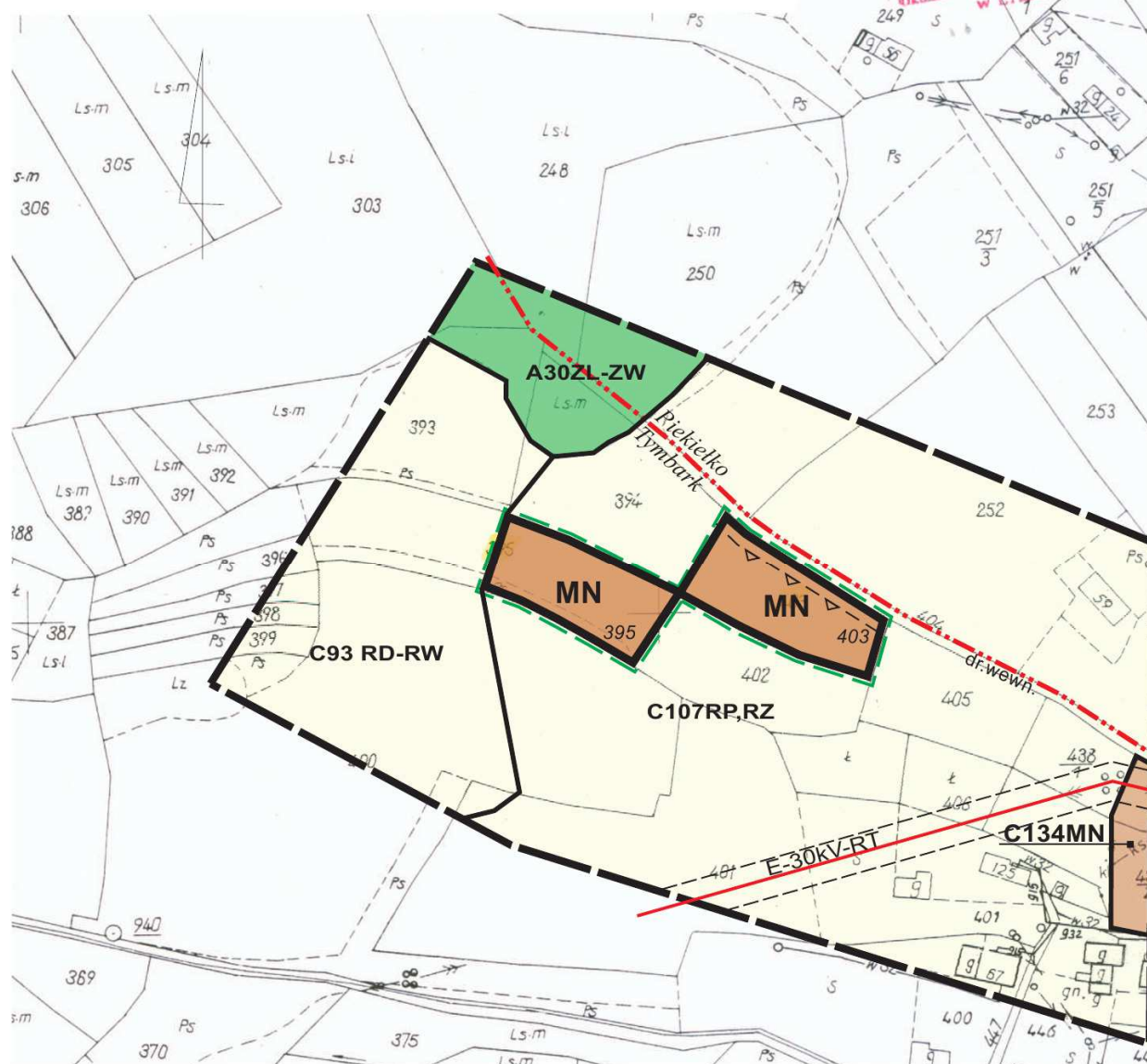
Załącznik Nr 4
do uchwały Nr X/64/2011
Rady Gminy Tymbark
z dnia 23 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

Wieś Tymbark - działka nr 403 i część działki nr 395

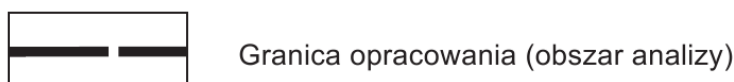
Plan 4 RYSUNEK PLANU

skala 2000*
0 20 40 60 80 m

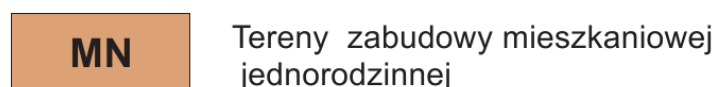
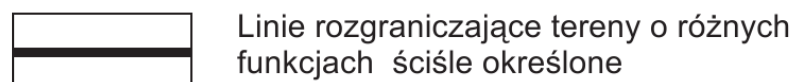
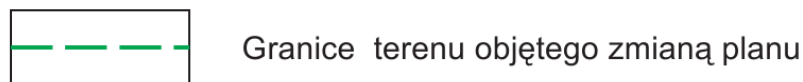


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

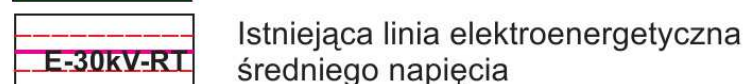
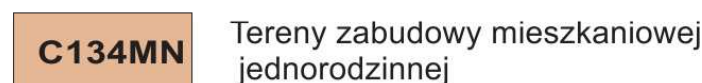
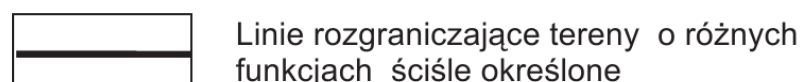
LEGENDA



Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



2 Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa
Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.

R Tereny rolne, ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

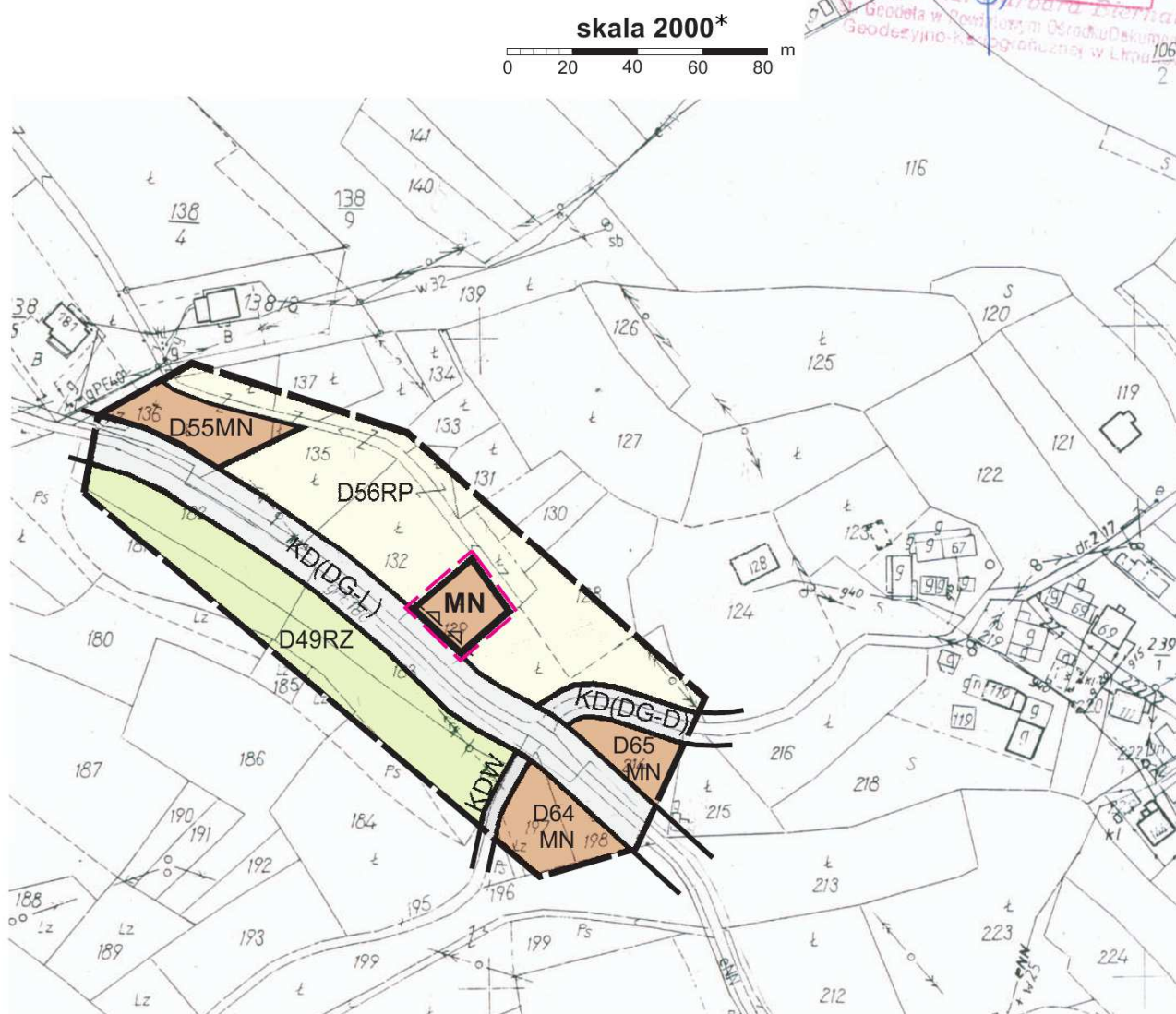
■ - Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr X/64/2011
Rady Gminy Tymbark
z dnia 23 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

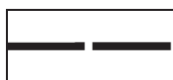
Wieś Zamieście - część działki nr 129

PLAN 5 RYSUNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA



Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



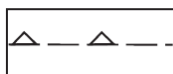
Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

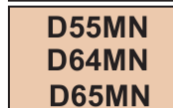


Nieprzekraczalna linia zabudowy

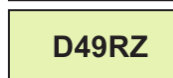
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



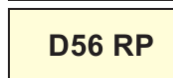
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



Użytki zielone z możliwością wprowadzenia
zabudowy rolniczej



Tereny rolne



Tereny drogi publicznej klasy L
(gminnej)

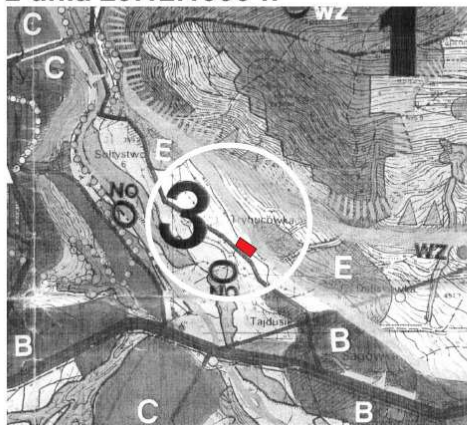


Tereny drogi publicznej klasy D
(gminnej)



Tereny drogi wewnętrznej

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



3 Strefa doliny Łososiny i Słopniczanki, osadnicza

Wskazana do intensywnego rozwoju społeczno-gospodarczego pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska.



Strefa zabudowy ekstensywnej

Rozwój poprzez modernizację i adaptację istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne, ograniczenie rozwoju ilościowego.



- Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr X/64/2011
Rady Gminy Tymbark
z dnia 23 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYMBARK

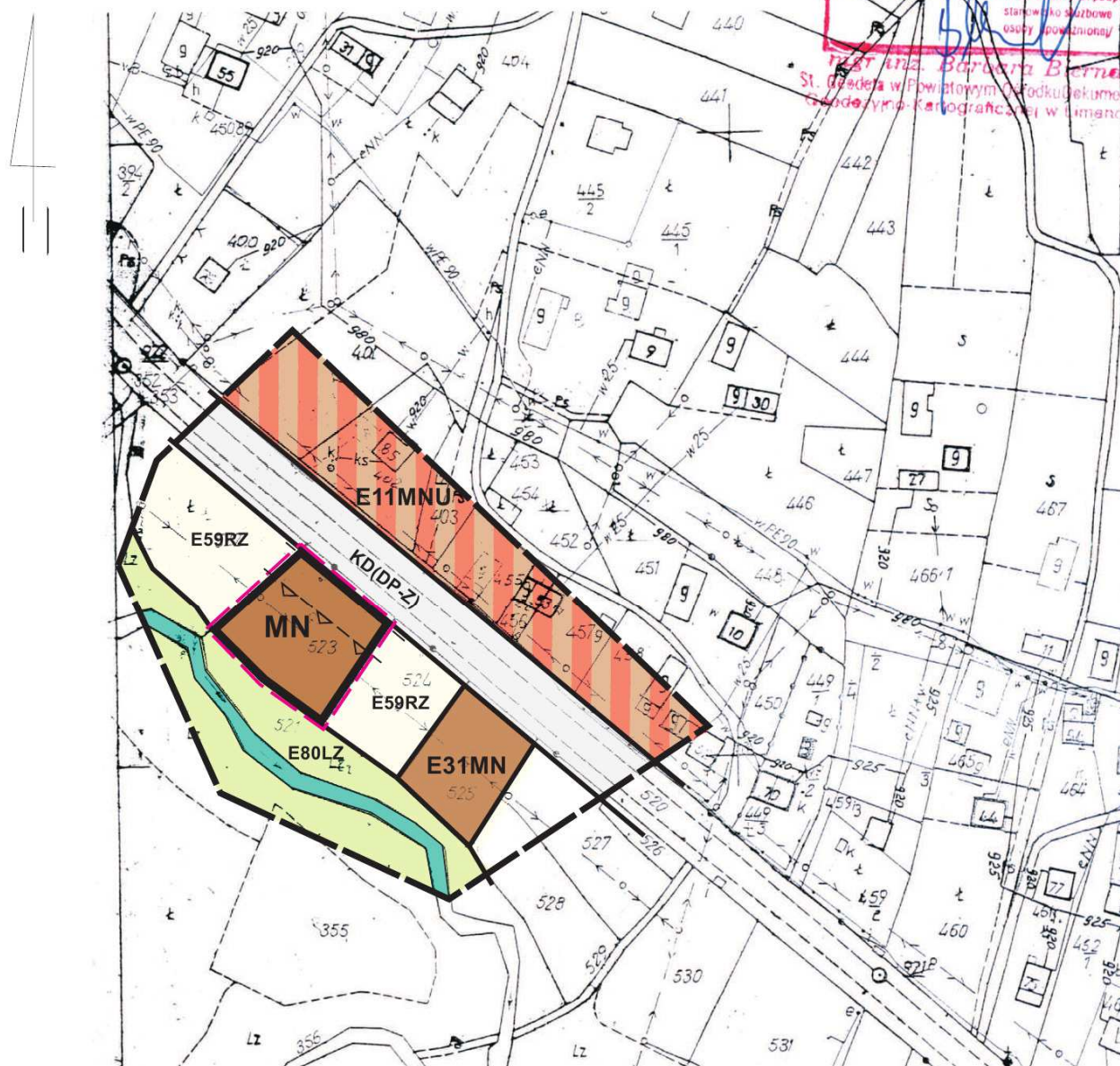
Wieś Zawadka - działka 523

PLAN 6

RYSUNEK PLANU

skala 2000*

0 20 40 60 80 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA



Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

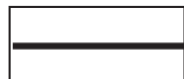


Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



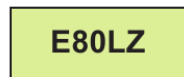
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług



Tereny rolne zadrzewione



Tereny wód otwartych

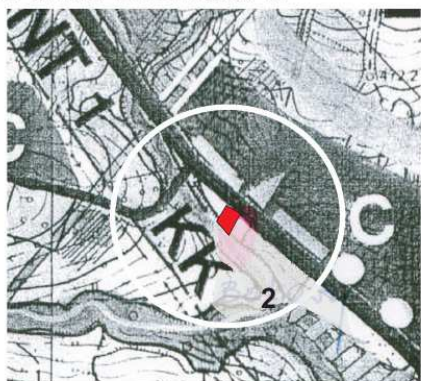


Tereny rolne



Tereny drogi publicznej klasy Z

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark uchwalonego uchwałą Nr X/92/99 Rady Gminy Tymbark z dnia 29.12.1999 r.



2

Strefa pogórzy rolno-zadrzewieniowa

Koncentracja zabudowy w niszach osadniczych.
Wskazana dominacja rolnictwa, turystyki i wypoczynku.



Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego



Tereny rolne, ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach



- Teren objęty zmianą planu

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr X/64/2011
Rady Gminy Tymbark
z dnia 23 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tymbark w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Tymbark po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Tymbark z dnia 11 lipca 2011 r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/172/2005 Rady Gminy Tymbark z dnia 31 marca 2005 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 322, poz. 2418 z dnia 14.06.2005r. z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 417/2 położonej w Piekietku, działek nr: 1430, 1441, 1442, 403 i części działek nr: 1133/3 i 395 położonych w Tymbarku, działki nr 523 położonej w Zawadce oraz części działki nr 129 położonej w Zamieściu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tymbark nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Tymbark stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Marian Zimirski